

INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato: Mantenimiento de Aires Acondicionados N° 004-2025

Contratista: EMSERBI S.A.S

NIT: 900.930.639-0

Representante Legal: Katherine Banquet Acosta

Duración del contrato: 30 días

Valor del contrato: \$3.640.320 (IVA incluido)

Fecha de ejecución: Según acta de inicio 7 de mayo 2025

Entidad contratante: Registraduría Nacional del Estado Civil – Delegación Departamental de La Guajira y Registraduría Especial de Riohacha

I. OBJETO DEL CONTRATO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de veinte (20) aires acondicionados tipo mini split en las instalaciones de la Delegación Departamental de La Guajira y la Registraduría Especial de Riohacha.

II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS CUMPLIDAS

- Se realizó diagnóstico completo de los 20 equipos mini split, identificando fallas menores y verificando el estado operativo de cada unidad.
- Se limpiaron filtros obstruidos, tapas de drenaje y aislantes deteriorados
- Todas las actividades fueron ejecutadas por técnicos certificados en refrigeración y climatización.
- Las actividades se realizaron en sitio en Calle 15 No. 7-61, Riohacha, La Guajira.
- Revisión de temperatura de condensación y evaporación en todos los equipos.
- Limpieza de contactos eléctricos y caja.
- Ajuste de correas, poleas y tornillería general.
- Limpieza interna del sistema de drenaje y bandeja del evaporador.
- Revisión y recarga parcial de gas refrigerante en 3 unidades.
- Verificación de sistemas eléctricos, tarjetas y sensores.

III. OBSERVACIONES ADICIONALES

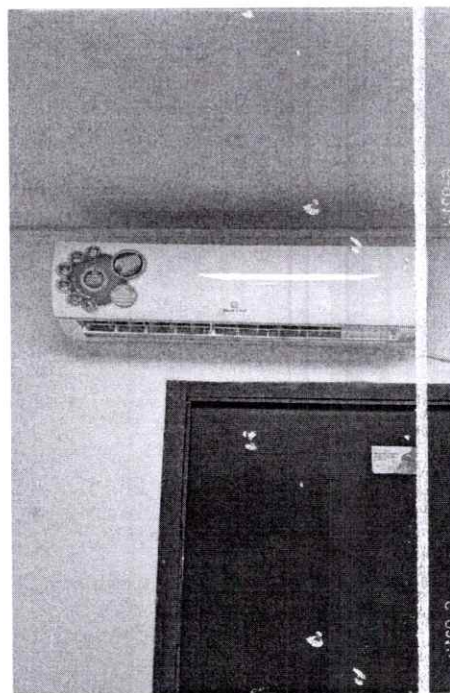
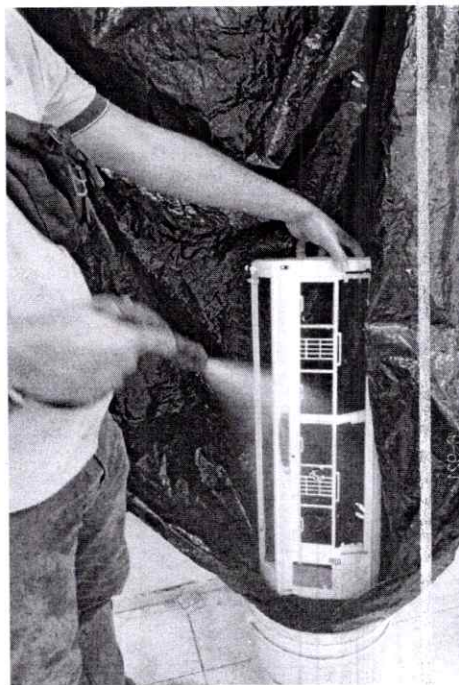
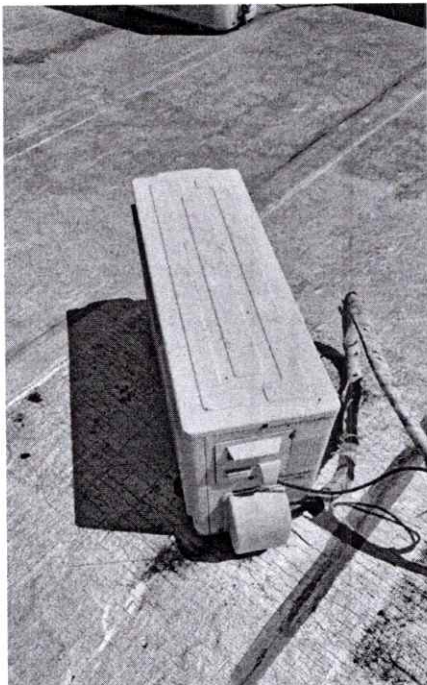
Se entregó informe técnico fotográfico por cada unidad intervenida.

Se capacitó brevemente al personal de la Registraduría en operación y limpieza básica.

IV. CONCLUSIONES

Las actividades contratadas fueron ejecutadas en su totalidad conforme a los términos técnicos exigidos, garantizando el correcto funcionamiento de los sistemas de climatización de la entidad contratante.

Anexos: Registro Fotográficos Carpeta enviada al correo electrónico de la entidad.



Firma Katherine Banquet

KATHERINE BANQUET ACOSTA
C.C. No: 40.943.840 de Riohacha
Representante Legal