Gobierno de Colombia

IGAC

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
2	1	0	7	2	0	2	5

INFORMACION GENERAL

Contratista: LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO CONTRATO No. 1171/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1063952854

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Direccion Territorial Cesar

Ciudad de origen: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 09/05/2025

Vigencia: del 09/05/2025 Hasta: 08/10/2025

Termino de ejecución: del 09/05/2025 Hasta: 08/10/2025

Período Reportado: 01/06/2025 al 30/06/2025

Valor Total $36,852,960.00 **Honorarios:** $36,852,960.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE $7,370,592.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES	06-2025	1112026714	$71,900.00
2	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	06-2025	1112026714	$368,600.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	06-2025	1112026714	$471,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$7,370,592.00	$24,077,276.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

1. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, participó en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecucion del modelo de operación de la subdireccion de avalúos.
Asistió a la reunión
• Asunto: "Análisis del instrumento de planificación del territorio del municipio de La Paz" (Componente económico - Secretaría de Planeación de La Paz)
2. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, Cumplió con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de junio - 2025.
4. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, Realizó recorrido en campo del casco urbano del municipio de La Paz para hacer la validación de los Planos de las variables vías, uso actual tipificado y servicios públicos. Del mismo modo, realizó recorrido en campo de los centros poblados urbanos del municipio de La Paz para levantar información base útil para la elaboración de los mapas de las variables vías, uso actual tipificado y servicios públicos.
Igualmente, realizó recorrido en campo de la zona rural del municipio de La Paz para hacer la validación de los mapas de las variables influencia vial, uso actual y disponibilidad de aguas; para hacer los ajustes correspondientes en cada uno de los planos verificados.
6. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, Asistió a las reuniones realizadas:
• Asunto: "Mesa Técnica ZHF La Paz"
• Asunto: "Retroalimentación Evaluación - Capacitación Formatos e Instructivos ZHG"
• Asunto: "Capacitación Formatos e Instructivos ZHG"
• Asunto: "ZHF La Paz".
• Asunto: "ZHF La Paz Rural".
• Asunto: "Revisión Formato y Cronograma"
• Asunto: Socialización de Entregables: Jagua de Ibirico 2024 componente económico
• Asunto: "Formato Urbano La Paz" (formato fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg_0)
• Asunto: "Preliminares Urbanas La Paz".
• Asunto: Avances y cronograma de actividades
• Asunto: Revisión ZHF La Paz Urbano
Lo anterior con el fin de, unificar los criterios en aspectos relacionados con el componente economico de los procesos catastrales.

7. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, Realizó el diligenciamiento del formato fo-gct-pc03 01_alistamiento_y_planeacion_zhfg_0; en esta se hizo entrega del formato correspondiente para el municipio de Gamarra.
8.En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, Realizó recorrido en campo del casco urbano del municipio de La Paz para hacer la validación de los Planos de las variables vías, uso actual tipificado y servicios públicos. Del mismo modo, realizó recorrido en campo de los centros poblados urbanos del municipio de La Paz para levantar información base útil para la elaboración de los mapas de las variables vías, uso actual tipificado y servicios públicos. E igualmente, realizó recorrido en campo de la zona rural del municipio de La Paz para hacer la validación de los mapas de las variables influencia vial, uso actual y disponibilidad de aguas; para hacer los ajustes correspondientes en cada uno de los planos verificados.
9. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, redactó los oficios que se radicaran a diferentes entidades para la obtención de información que permita la correcta elaboración de las ZHF de los municipios de Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz; oficios dirigidos a las siguientes entidades:
• Asamblea Departamental Del Cesar
• Corpocesar
• E.S.P Gamarra
• E.S.P. La Jagua De Ibirico
• E.S.P. La Paz
• Planeación municipal (Gamarra, La Jagua De Ibirico, La Paz)
2. Conforme a la solicitud realizada en reunión sostenida el día 13 de junio de 2025 (Asunto: Socialización de Entregables: Jagua de Ibirico 2024 componente económico), entregó los Formatos del estudio de ZHG La Jagua de Ibirico Urbano ajustados conforme a lo indicado en el instructivo IGAC - Central.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

3. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, En este periodo no estuvo programado la realización de esta actividad.
5. En el periodo de 01/06/2025 al 30/06/2025, En este periodo no estaba programado la realización de esta actividad; y estamos a la espera de la respuesta de sede central de la entrega de la tipología ajustadas al mercado local.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO
NOMBRE

FIRMA