Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187	PLAZO ACTUALIZADO:	187
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91	PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91
PLAZO TRANSCURRIDO:	18 EQUIVALE AL 10%	PLAZO TRANSCURRIDO:	18 EQUIVALE AL 10%
VALOR INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 736.699.864,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.755.753.808,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 736.699.864,00	VALOR POR PAGAR:	$ 11.755.753.808,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	11/07/2025	15	0	0
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	8/07/2025	5	0	3
2.2.4	Entrega producto de topografía	4/07/2025	11/07/2025	8	8/07/2025	11/07/2025	4	-4	0
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	11/07/2025		ejecución	3	ejecución
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025	15/07/2025	9	0	3
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025		ejecución	0	ejecución
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025		ejecución	0	ejecución
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**78**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**50**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025	14/07/2025	18	0	28
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025	14/07/2025	11	3	43
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/07/2025	14/07/2025	4	32	36
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025		
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

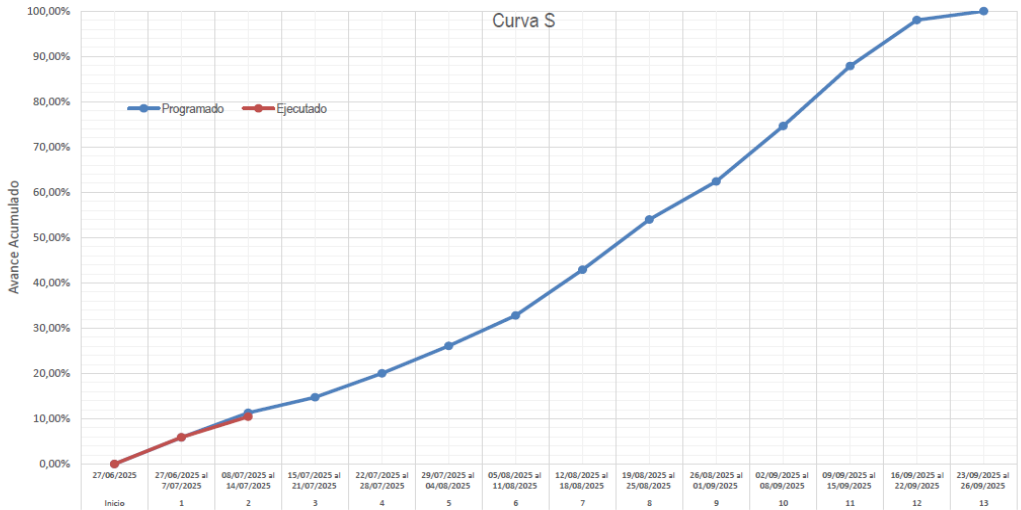
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025		
2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				92					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	11,31%	-0,87%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	10,44%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta retraso en el inicio de algunas actividades como:

• Informe base: Informe base preliminar (Inicio 27/06/2025)

• Componente BIM: Elaboración de informe revisión de alineamientos (Inicio 27/06/2025) – (Final 11/07/25).Elaboración de cruces de especialidades (Inicio 27/06/2025), Modelo CENTRAL revit (drive/revit) (Inicio 27/06/2025).

• Componente Ambiental: Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1 (Inicio 27/06/2025).

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
• No se presentó ningún plan de acción		

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado actiivades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

• El 7 de julio de 2025 se recibió por parte de la entidad contratante el comunicado DEAJUIFO25-355 con Observaciones y aclaraciones al esquema básico Proyecto Ubaté – Cundinamarca, presentado por el CONSORCIO RAMA EMSAF en la mesa de trabajo del pasado 04 de julio, en el cual se resalta la importancia de orientar el planteamiento bajo la GUÍA DE DISEÑO DE SEDES JUDICIALES.

• Se programa la siguiente mesa de trabajo con el Equipo de la DEAJ para el próximo 14 de julio a las 9:00 am en instalaciones de la DEAJ, sin embargo, se aclara que el esquema básico deberá ser validado previamente por la interventoría.

• El 8 de julio de 2025 se recibió por parte de la entidad contratante un correo en el cual se solicita atender el requerimiento de la División de Contratos con respecto al cargue de las pólizas en el SECOP II, posteriormente se realizó la corrección y se remitió el soporte de cargue de las pólizas con el diligenciamiento de un formulario nuevo de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

• El 8 de julio del presente año se recibe por parte de la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF la Entrega de Levantamiento Topográfico (Interior y Exterior) - Versión 1 Tomo N°4: Componente de Topografía, para revisión de interventoría.

• Se recibe por parte de la Consultoría comunicado No. 018-RAMAEMSAF-2025 en el cual realiza la Entrega de Metodología y Plan de Trabajo – Exploración Geotécnica V1 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos), este se remitió a nuestro especialista en Geotecnia el cual realizo unas observaciones y posteriormente fueron enviadas a la Consultoría a través del comunicado INTER-CSJ-UBATE-020-2025 el día 10 de julio del 2025.

• Se lleva a cabo Comité N° 1 del Proyecto Ubaté, el día 9 de julio de 2025 en el cual participaron la entidad contratante, Consultoría e Interventoría.

• Se recibe correo por parte de la entidad contratante con respecto a la entrega del rotulo para ser utilizado en la presentación de la planimetría en el desarrollo del proyecto Sede Judicial Ubaté.

• El día 9 de julio de 2025 se recibió por parte de la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF el comunicado No. 022-RAMAEMSAF-2025 en el cual se solicita la revisión y definición de especialistas del componente ambiental y HVAC, los cuales se encuentran relacionados en el Anexo Técnico de Entregables No. 11 del presente proyecto, pero, estos perfiles no están contemplados en el Anexo No. 1 – Especificaciones y características técnicas del proyecto en el numeral de profesionales mínimos requeridos.

• El 10 de julio del presente año se reitera a la Consultoría que a la fecha no se evidencia el cargue en el SECOP II de las pólizas actualizadas conforme al acta de inicio, por lo cual se solicita realizar las gestiones correspondientes para que se dé cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato.

• Se recibe comunicado N° DEAJUIFO25-358 por parte de la entidad contratante en el cual se aclara el Personal requerido para los contratos No. 086 de 2025 y 095 de 2025 Proyecto Ubaté –Cundinamarca.

• El 11 de julio de 2025 se realiza visita a la Sede Rama Judicial de Chocontá en compañía de la entidad contratante, Consultoría e Interventoría, la finalidad de la visita es realizar un reconocimiento de dicha sede, la cual servirá como referente técnico para el desarrollo del proyecto de Ubaté.

• Teniendo en cuenta la visita y de acuerdo a las observaciones que se realizaron sobre la propuesta arquitectónica del proyecto Ubaté, la reunión del Lunes 14 de julio se reprograma para el día martes 15 de julio a las 2:30 pm en la instalaciones de la DEAJ.

• Se envía a la entidad contratante comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-021-2025, en el cual se da respuesta al comunicado DEAJUIFO25-358 y se solicita la revisión técnica y normativa sobre la inclusión de sistemas HVAC – Proyecto Sede Judicial Ubaté.

• Se recibe por parte de la Consultoría comunicado No. 025-RAMAEMSAF-2025, en el cual realiza la Entrega de Plan de Ejecución BIM (PEB) V1 (Tomo N°22: Entregable BIM – Información no Geométrica), esto para su revisión por parte de interventoría.

• Se recibe por parte de la Consultoría el OFICIO No. 026-RAMAEMSAF-2025 con respecto a la respuesta de observaciones recibidas por parte de la entidad contratante mediante el oficio DEAJUIFO25-355 del 7 de julio de 2025 y entrega de la Implantación y Esquema Básico V2 (Tomo N°5 – Componente Arquitectónico), este fue remitido a nuestra Arquitecta Diseñadora para su revisión.

• Se recibe comunicado No. 027-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría en el cual da Respuesta a las observaciones recibidas por parte de interventoría mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-020-2025 del 10 de julio de 2025 y Entrega de Metodología y Plan de Trabajo – Exploración Geotécnica V2 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos), se indica que esta información fue enviada a nuestro especialista en Geotecnia para su respectiva revisión.

• Se recibe comunicado No. 028-RAMAEMSAF-2025 por parte de la Consultoría, en el cual hace entrega del Informe de Información General del Contrato V1 (Tomo N°1: Aspectos Generales) para revisión de interventoría.

• Se remite comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-022-2025 a la consultoría con respecto al Incumplimiento de la actualización de las pólizas del contrato No. 086 de 2025.

• Se recibe comunicado DEAJUIFO25-364 por parte de la entidad contratante en el cual se se dio respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-021-2025, donde se aclara que para el proyecto de la Sede Judicial Ubaté se deberán contemplar los sistemas de ventilación y climatización que sean requeridos de conformidad con la normatividad vigente, NTC 2050, NTC 5183, RETSIT y las demás que sean aplicables al tipo de infraestructura que se construirá. Además se aclararon las inquietudes relacionadas con el personal del contrato de interventoría y Consultoria

• Se recibe comunicado No. 030-RAMAEMSAF-2025 de la consultoría en el cual se informa que las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual correspondientes al Contrato No. 086 de 2025 han sido debidamente actualizadas y cargadas en la plataforma SECOP II.

• El 15 de julio se lleva a cabo segunda mesa de trabajo con respecto al avance del diseño arquitectónico.

• Se recibe por parte de la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF Informe Semanal de Consultoría N° 2 Corte: 8 de julio al 15 de julio de 2025.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:
1. Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%
2. Fase I: Estudios y diseños: 11%
2.1 Informe base 69%: Informe de aspectos generales: 86%, Informe base preliminar: 57%
2.2 Levantamiento topográfico 63%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%, Entrega producto de topografía: 100%, Revisión producto de topografía por interventoría: 50%.
2.3 Geofísica y suelos 29%: Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 95%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 80%
2.4 Componente BIM 17%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%, Entrega de lineamientos BIM: 100%, Revisión lineamientos BIM por interventoría: 20%.
2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP): Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría: 20%
2.4.3 Coordinación BIM: Elaboración de cruces de especialidades: 1%, Modelo CENTRAL revit (drive/revit): 5%
2.5 Diseño arquitectónico: 9%
2.5.1 Esquema básico 34%: Elaboración de implantación: 70%, Elaboración de esquema básico: 70%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 25%
2.12 Componente ambiental 16%: Gestión documental: 70%, Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental: 10%.

Observaciones Interventoria

Componente Arquitectonico

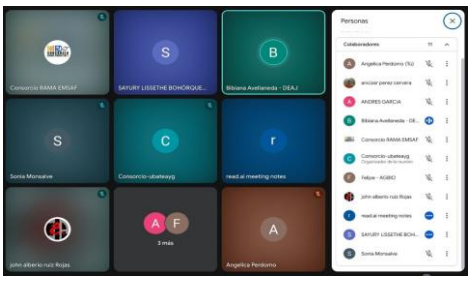
En mesa de trabajo realizada el 15 de julio en las oficinas de la División de Construcciones - Unidad de Infraestructura Física del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, las observaciones de la profesional de Diseño arquitectónico de la interventoría son:

1. Presentar un plano de localización con el contexto, utilizar herramientas digitales implantando el proyecto para identificar el contexto, distancia, vías.
2. Presentar cuadro de áreas.
3. Zonificar el proyecto considerando la importancia de lo público con lo privado.
4. Configurar una disposición espacial que conlleve a un área de recibo para el aula múltiple.
5. Definir unas zonas de servicio y equipos.
6. Configurar el edificio de tal manera que no se tenga que implementar un cerramiento.
7. Trabajar en espacialidades, circulaciones claras, involucrar remates, terrazas, ambientes agradables involucrar el verde en el proyecto.
8. Explorar más formas de distribución espacial de tal manera que permita el disfrute de espacios realmente diseñados.
9. Explorar referentes que permitan darle identidad al proyecto en diseño arquitectónico.
10. Atender las observaciones de los funcionarios de la entidad.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<inserte aquí de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



Comite N° 1 - 09 de julio de 2025



Visita Sede Judicia Choconta - Primer Piso - 11 de julio de



Visita Sede Judicia Choconta - Circulacion interna -





Visita Sede Judicia Choconta - Archivo - 11 de julio de 2025



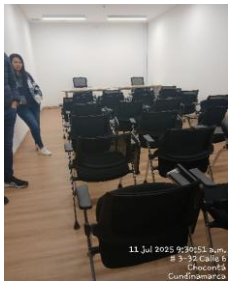
Visita Sede Judicia Choconta - Camara Gessel - 11 de julio de 2025

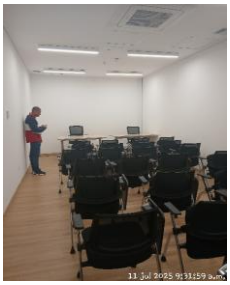






Visita Sede Judicia Choconta - Salon Multiple - 11 de julio











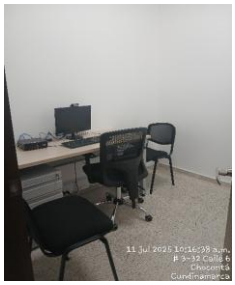
Visita Sede Judicia Choconta - Sala Audiencias - 11 de julio de 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	2	DEL	8/07/2025	AL	15/07/2025











Visita Sede Judicia Chocontá - Juzgado - 11 de julio de 2025



Visita Sede Judicia Chocontá - Sala de Lactancia - 11 de julio de 2025

Visita Sede Judicia Chocontá - Comedor - 11 de julio de 2025



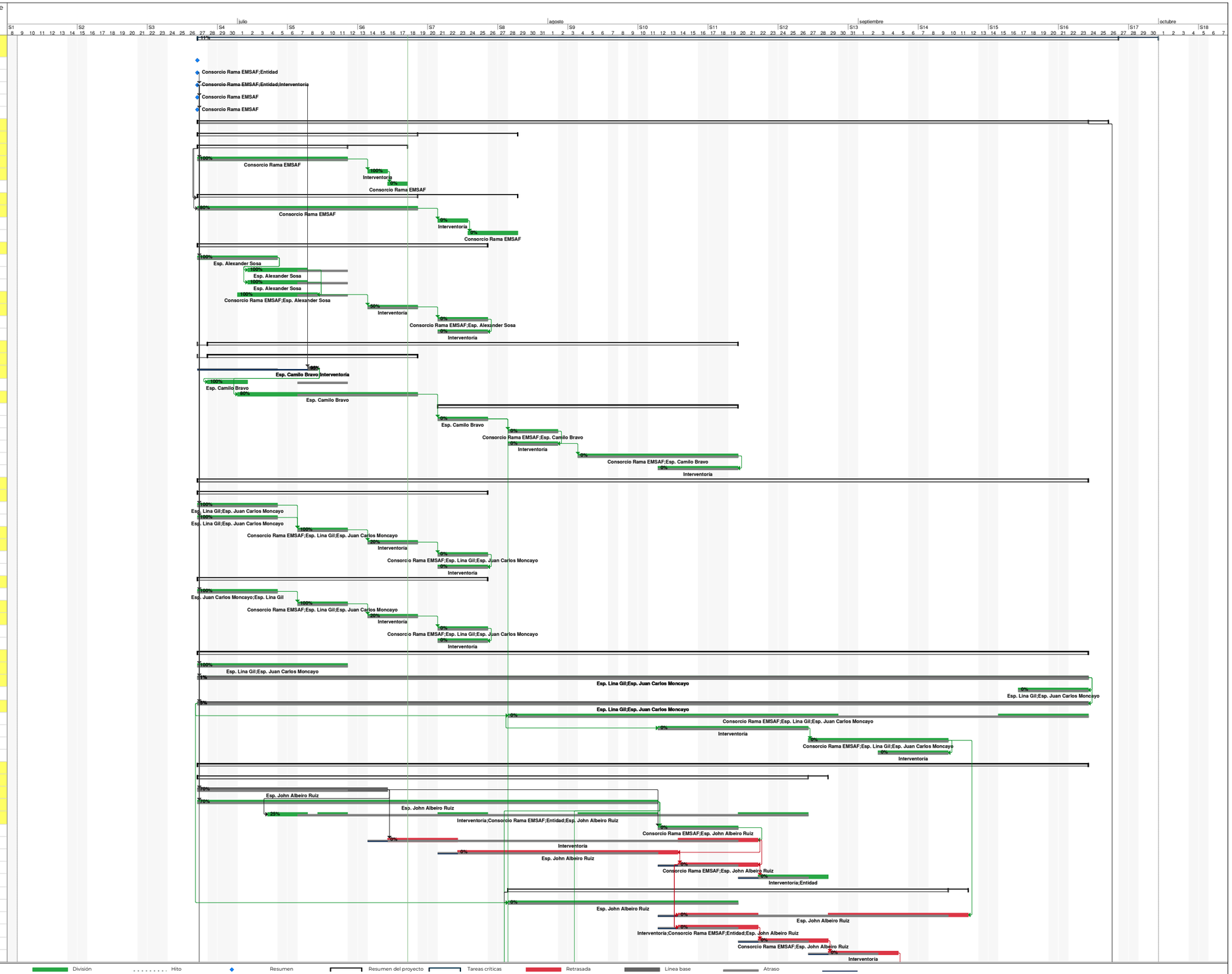
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

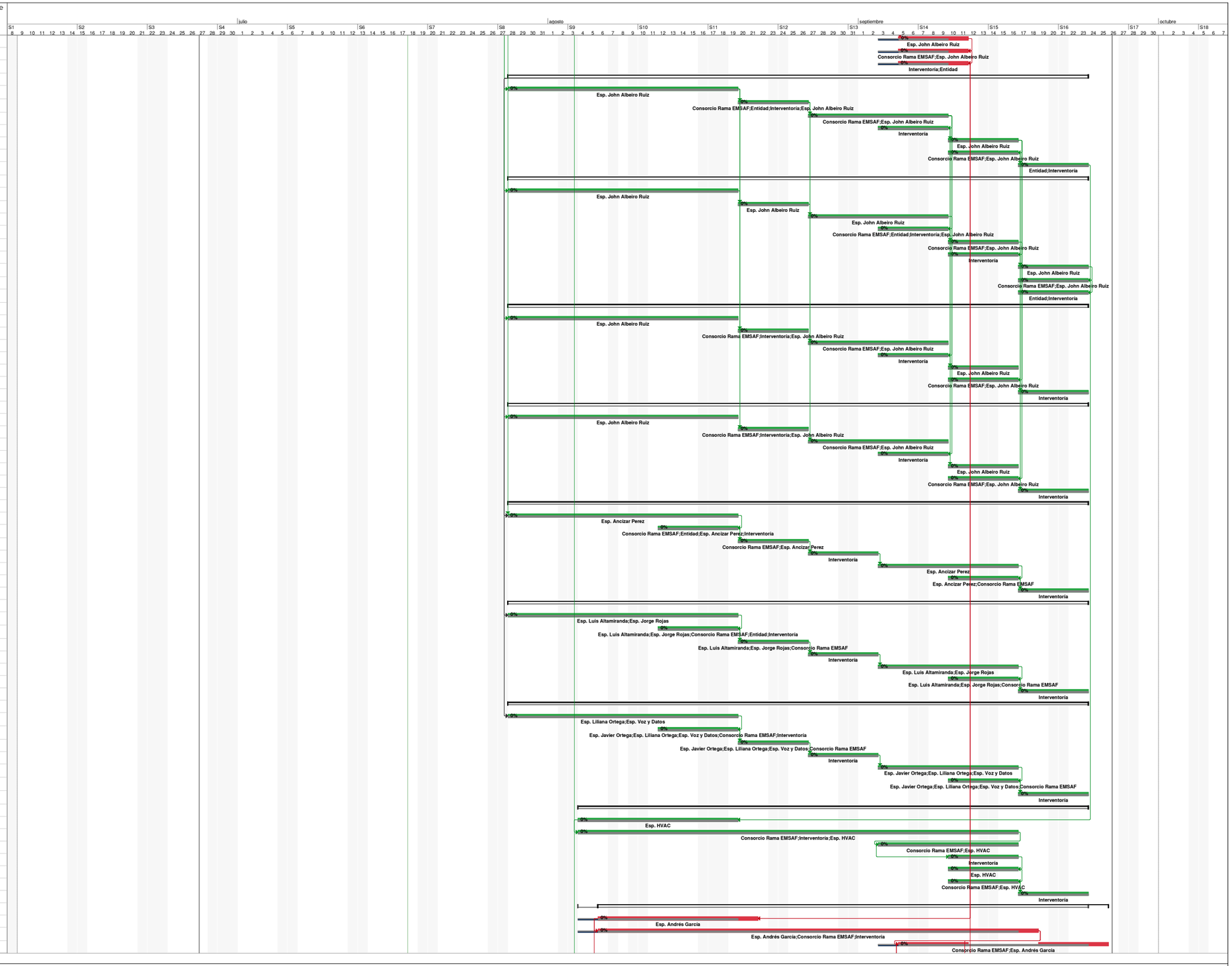
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	mar 30/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	11%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	jue 25/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	11%
7	**2.1 Informe base**	4,2 sem.	vie 27/06/25	lun 28/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	69%
8	2.1.1 Informe de aspectos generales	2,8 sem.	vie 27/06/25	jue 17/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	86%
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	0%
12	2.1.2 Informe base preliminar	4,2 sem.	vie 27/06/25	lun 28/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	57%
13	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3 sem.	vie 27/06/25	vie 18/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	80%
14	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	0%
15	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	0,6 sem.	jue 24/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	0%
16	**2.2 Levantamiento topográfico**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	63%
17	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
18	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
19	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
20	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
21	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	50%
22	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
23	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
24	**2.3 Geofísica y suelos**	6,8 sem.	sáb 28/06/25	mar 19/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	29%
25	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	2,8 sem.	sáb 28/06/25	vie 18/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	82%
26	2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	0,2 sem.	mar 8/07/25	mar 8/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	95%
27	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
28	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,8 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	80%
29	**2.3.2 Estudio de suelos**	4 sem.	lun 21/07/25	mar 19/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	0%
30	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
31	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
32	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
33	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
34	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
35	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	17%
36	**2.4.1 Lineamientos BIM**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	53%
37	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
38	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
39	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
40	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	20%
41	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
42	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
43	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	44%
44	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
45	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
46	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	20%
47	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
48	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
49	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	7%
50	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
51	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
52	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
53	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	5%
54	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
55	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoría	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
56	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
57	2.4.3.8 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
58	**2.5 Diseño arquitectónico**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	9%
59	2.5.1 Esquema básico	8,4 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	34%
60	2.5.1.1 Elaboración de implantación	2,4 sem.	vie 27/06/25	mar 15/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	70%
61	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	lun 11/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	70%
62	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	4 sem.	vie 4/07/25	mar 26/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	25%
63	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
64	2.5.1.5 Revisión de interventoría	2 sem.	mié 16/07/25	jue 21/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	0%
65	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	mié 23/07/25	mié 13/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	0%
66	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	jue 14/08/25	jue 21/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
67	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	vie 22/08/25	jue 28/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
68	**2.5.2 Anteproyecto**	**6,4 sem.**	**lun 28/07/25**	**jue 11/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 9/09/25**	**0%**
69	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
70	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	jue 14/08/25	jue 11/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	0%
71	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	jue 14/08/25	jue 21/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
72	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	vie 22/08/25	jue 28/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
73	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	vie 29/08/25	jue 4/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

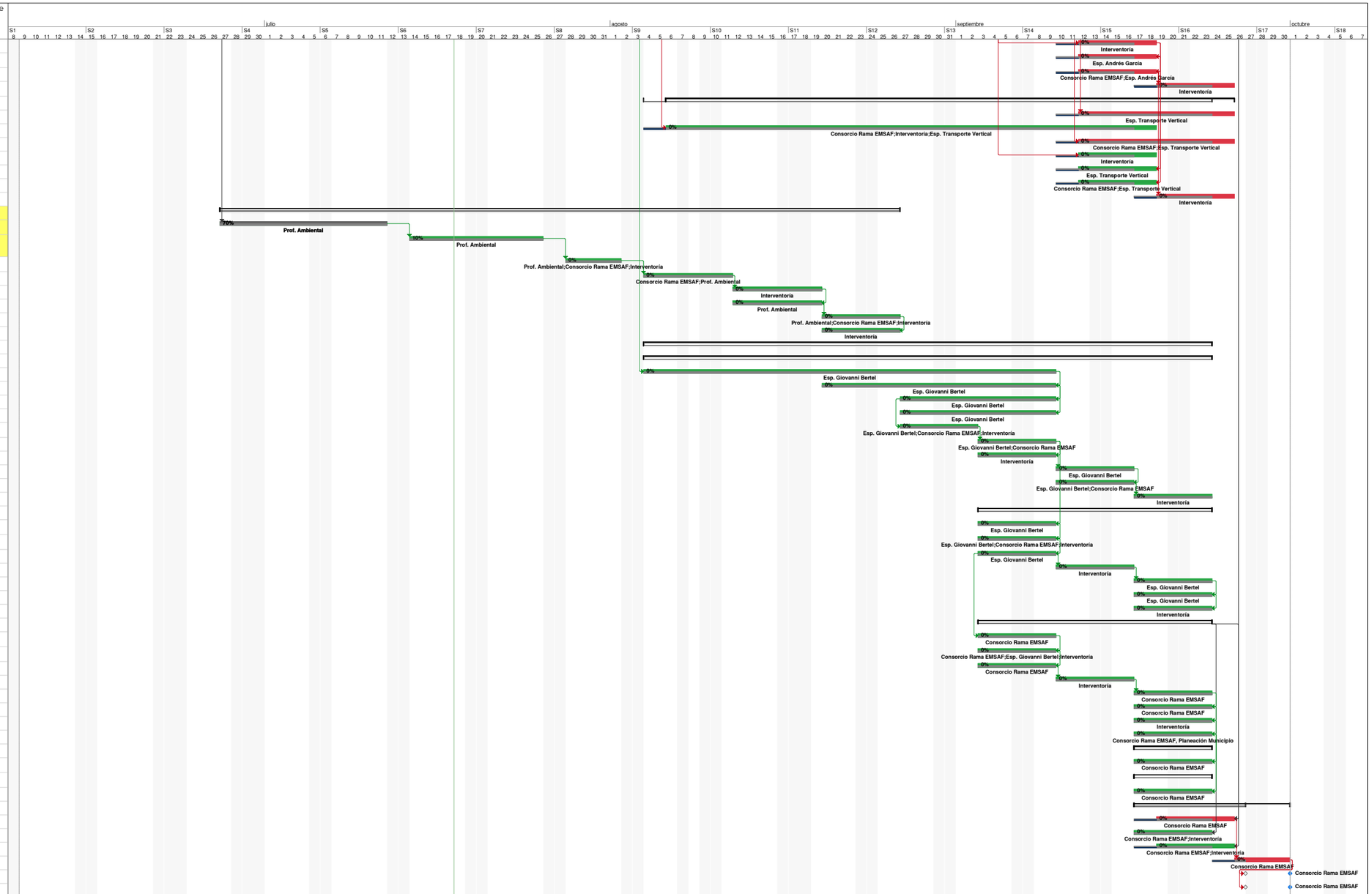
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	vie 5/09/25	jue 11/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
75	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	vie 5/09/25	jue 11/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
76	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	vie 5/09/25	jue 11/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
77	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
78	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
79	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
80	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
81	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
82	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
83	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
84	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
85	**2.5.4 Mobiliario**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
86	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
87	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
88	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
89	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
90	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
91	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
92	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
93	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
94	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
95	**2.5.5 Señalización**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
96	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
97	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
98	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
99	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
100	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
101	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
102	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
103	**2.5.6 Paisajismo**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
104	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
105	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
106	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
107	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
108	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
109	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
110	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
111	**2.6 Diseño estructural**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
112	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
113	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
114	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
115	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
116	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
117	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
118	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
119	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
120	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
121	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
122	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
123	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
124	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
125	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
126	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
127	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
128	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios;	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
129	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
130	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
131	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
132	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
133	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
134	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
135	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
136	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
137	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
138	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
139	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
140	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
141	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
142	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
143	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	**7 sem.**	**mié 6/08/25**	**jue 25/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
144	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 6/08/25	jue 21/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
145	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	mié 6/08/25	jue 18/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
146	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	vie 5/09/25	jue 25/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
148	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
149	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	vie 19/09/25	jue 25/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
151	**2.11 Diseño de transporte vertical**	**7 sem.**	**mié 6/08/25**	**jue 25/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
152	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	vie 12/09/25	jue 25/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
153	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	mié 6/08/25	jue 18/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
154	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	vie 12/09/25	jue 25/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
155	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
156	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
157	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	vie 12/09/25	jue 18/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
158	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	vie 19/09/25	jue 25/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
159	**2.12 Componente ambiental**	8 sem.	vie 27/06/25	mar 26/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	16%
160	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	70%
161	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	10%
162	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
163	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	lun 4/08/25	lun 11/08/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
164	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
165	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
166	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
167	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
168	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
169	**2.13.1 Presupuesto y flujo de caja**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
170	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	lun 4/08/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	0%
171	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mié 20/08/25	mar 9/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
172	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
173	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
174	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
175	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
176	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
177	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
178	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
179	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
180	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
181	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
182	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
183	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
185	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
186	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
187	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
188	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
189	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
190	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
191	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
192	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
193	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
194	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
195	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
196	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
197	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
198	2.14.1 Gestión radicado ante secretaría de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
199	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
200	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretaría	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
201	**3 Finalización de fase I del contrato**	**2 sem.**	**mié 17/09/25**	**mar 30/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
202	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
203	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
204	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
205	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**vie 26/09/25**	**mar 30/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
206	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**mar 30/09/25**	**mar 30/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
207	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**mar 30/09/25**	**mar 30/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.