Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187	PLAZO ACTUALIZADO:	187
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91	PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91
PLAZO TRANSCURRIDO:	10 EQUIVALE AL 5%	PLAZO TRANSCURRIDO:	10 EQUIVALE AL 5%
VALOR INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 736.699.864,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.755.753.808,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 736.699.864,00	VALOR POR PAGAR:	$ 11.755.753.808,00
SUPERVISOR:	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025		ejecución	0	ejecución
2.2.4	Entrega producto de topografía	4/07/2025	11/07/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025		ejecución	0	ejecución
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**78**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**7/07/2025**	**11**	**0**	**50**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025		ejecución	3	ejecución
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025		
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**N/A**		**N/A**	**0**	**ejecución**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7	N/A		N/A	0	ejecución
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7	N/A		N/A	0	ejecución
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

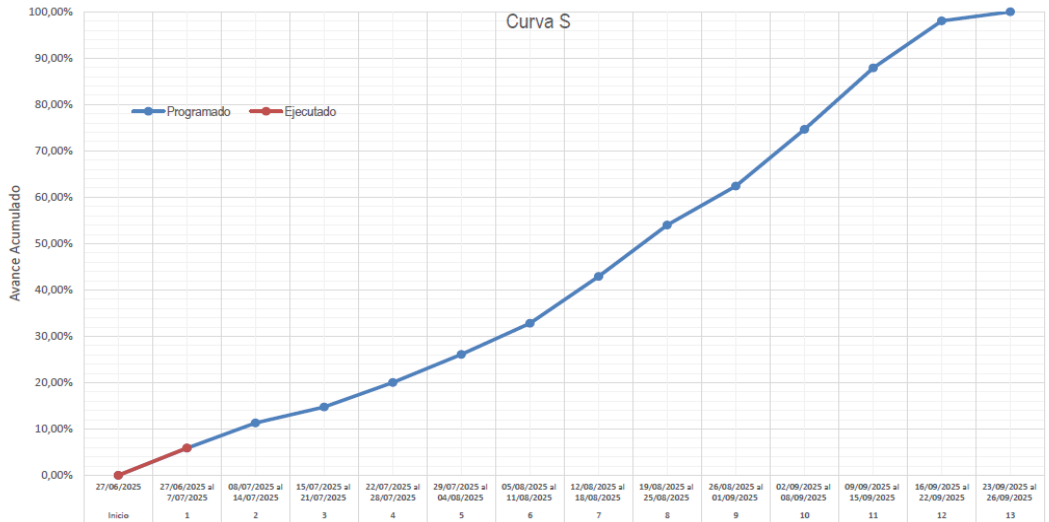
FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025	

2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	5,85%	0,05%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	5,90%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta retraso en el inicio de algunas actividades como:

• Componente BIM: Entrega de lineamientos BIM (Inicio 7/07/2025), Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) (Inicio 7/07/2025), Elaboración de informe revisión de alineamientos (Inicio 27/06/2025), Elaboración de cruces de especialidades (Inicio 27/06/2025), Modelo CENTRAL revit (drive/revit) (Inicio 27/06/2025).

• Componente Ambiental: Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1 (Inicio 27/06/2025).

• Sin embargo, se han adelantado otros componentes relevantes del proyecto como es la ejecución anticipada del levantamiento topográfico y los ensayos de campo del componente de geofísica asociados al estudio de suelos.

• A la fecha no se tiene reporte de la actualización de pólizas conforme al acta de inicio para el contrato No. 086 de 2025

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
• No se presentó ningún plan de acción		

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado activiades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

• El 16 de junio del 2025 se realizó visita de reconocimiento al proyecto: Sedes judiciales - Consejo Superior de la Judicatura localizado en el municipio de Ubaté. donde se construirá los Despachos Judiciales; esta reunión se realizó en compañía de la Alcaldía de Ubaté, Director Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca, Interventoría, Contratista y Dirección Administrativa de Administración Judicial – DEAJ. Además se realizó una reunión en Alcaldía Municipal en donde se realizaron algunas recomendaciones y sugerencias al inicio de proyecto, para cumplir con las expectativas de la comunidad y de los directivos del municipio.

• Se realizaron entregas parciales de las hojas de vida de los profesionales mínimos requeridos en la Fase I, a la entidad contratante del contrato de interventoría; se recibieron las observaciones las cuales fueron subsanadas en su momento, para continuar con la aprobación del personal y proceder con la firma del acta de inicio - Fase I.

• Se recibió por parte de la entidad Acta aprobación personal Fase I - Cto. interventoría No. 095-25.

• Se realizó revisión de las hojas de vida de los profesionales para la Fase I del contrato de consultoría, según los requisitos exigidos en el ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.(CP 5. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, numeral 5.1. REQUISITOS DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA – FASE I); posteriormente, se realizaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el CONSORCIO RAMA EMSAF.

• Se envió al Contratista: CONSORCIO RAMA EMSAF El acta aprobación personal Fase I - Cto. No. 086-25.

• Se realizó revisión y aprobación del CRONOGRAMA V3 para la Fase I el cual cumple con lo establecido en el "Anexo Técnico de Entregables Estudios y Diseños" y que hace parte del Anexo 1 – Especificaciones y Características Técnicas del Proyecto del proceso LP-01-2025.

• Se realizó revisión y aprobación a la Certificación recibida por parte del CONSORCIO RAMA EMSAF a través del comunicado No. 010-RAMAEMSAF-2025 del 25 de junio del presente año, en el cual se anexa certificación expedida por la Alcaldía Municipal de Ubaté en donde se informa que el municipio no cuenta actualmente con gestores autorizados para el manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ni de Residuos Peligrosos (RESPEL), de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 y se aclara que para la FASE I – ESTUDIOS Y DISEÑOS, no se realizará ninguna disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ni de Residuos Peligrosos (RESPEL), sino que esta se realizará en la FASE II - CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

• El 24 de junio de 2025 se llevó a cabo Reunión socialización de la Guía de Diseño de Acabados Arquitectónicos convocada por la entidad contratante; cuyo objetivo era un acercamiento a los requerimientos, mobiliario y áreas solicitadas en cada uno de los proyectos.

• El 26 de junio de 2025 se recibió comunicado por parte del CONSORCIO RAMA EMSAF, en el cual se informa que se realizó las respectivas radicaciones a las entidades de servicios públicos; solicitando la viavilidad, disponibilidad y punto de conexión para cada una de las entidades de servicios. requeridos en el marco del proyecto.

• El 27 de junio del 2025 se suscribió acta de inicio de los contratos No. 086 de 2025 y 095 de 2025 y se solicitó además, remitir a la Supervisión las respectivas actualizaciones de las pólizas.

• Se realizó levantamiento topográfico, posicionamiento y se calcularon puntos cartográficos con base a la información del IGAC.

• Se realizó actividades de exploración del subsuelo en campo, previo a mesa de trabajo con especialistas de Geotecnia tanto de consultoría e interventoría.

• El 04 de julio de 2025 se realizó mesa de trabajo virtual en compañía de la entidad contratante, contratista e interventoría con la finalidad de que el contratista presentara los avances del esquema básico del proyecto.

• El 04 de julio del presente año se envió a la Supervisión las pólizas actualizadas del contrato No. 095 de 2025 de acuerdo al Acta de Inicio de Interventoría.

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:

1. Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%
2. Fase I: Estudios y diseños

2.1 Informe base 48%: Informe de aspectos generales: 60%, Informe base preliminar: 40%

2.2 Levantamiento topográfico 58%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%

2.3 Geofísica y suelos 21% : Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 70%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 500%

2.4 Componente BIM 10%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%

2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP): Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%

2.5 Diseño arquitectónico

2.5.1 Esquema básico 4%: Elaboración de implantación: 100%, Elaboración de esquema básico: 20%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 10%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025

Observaciones interventoría

Componente Arquitectónico:

• Para la mesa de trabajo realizada el 4 de julio y para las demás reuniones el consultor debe trabajar en una presentación del proyecto que contenga como mínimo:
1. Contenido
2. Actores
3. Aspectos contractuales
4. Equipo de trabajo
5. Metodología
6. Justificación
7. Alcance
8. Beneficios
9. Normatividad aplicable
10. Localización general
11. Despachos judiciales Ubaté:
• localización (general y especifica)
• Situación actual registro fotográfico
• Definición del alcance del proyecto
• Referentes de diseño

• Además, la Propuesta de intervención debe tener: contexto, accesos, circulaciones, volumetría, espacialidad.

• Se debe Definir con claridad usos, público /privado.

Componente Bioclimático:

• Durante la reunión técnica del 4 de julio del presente año se revisaron los esquemas preliminares del proyecto, identificándose la ausencia de un análisis de asoleamiento vinculado a la implantación volumétrica, lo cual impide una estrategia adecuada de captación pasiva de radiación solar y dificulta la reducción de la carga energética asociada a ventilación mecánica.

• Adicionalmente, se constató la falta de estudios climáticos y de dinámica de vientos, insumos fundamentales para una adecuada toma de decisiones en el diseño bioclimático.

• Se evidenció que el volumen arquitectónico presenta una configuración masiva y compacta, lo que compromete el desempeño ambiental del núcleo central del edificio. Este sector es particularmente vulnerable a condiciones desfavorables en términos de ventilación natural, iluminación diurna y control higrotérmico, dadas las características del clima frío en el que se sitúa el proyecto. Esta configuración podría derivar en la acumulación de humedad, disconfort térmico y requerimientos adicionales de sistemas activos.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<inserte aquí de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



Estado actual del Lote - visita 16 de junio de





Estado actual del Lote - visita 16 de junio de

Via Acceso Lote - visita 16 de junio de 2025





Vias aledañas al Lote - visita 16 de junio de





Reunion Alcaldia Ubaté- visita 16 de junio de





Levantamiento Topografico



Mesa de trabajo - Definicion de puntos de exploracion







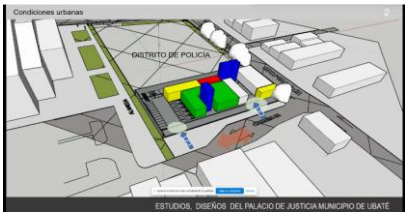
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

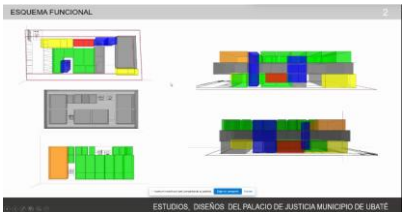
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	08 DE JULIO DE 2025	PERIODO No.	1	DEL	27/06/2025	AL	7/07/2025

Mesa de trabajo - Esquema básico del proyecto.









Mesa de trabajo - Esquema básico del proyecto.

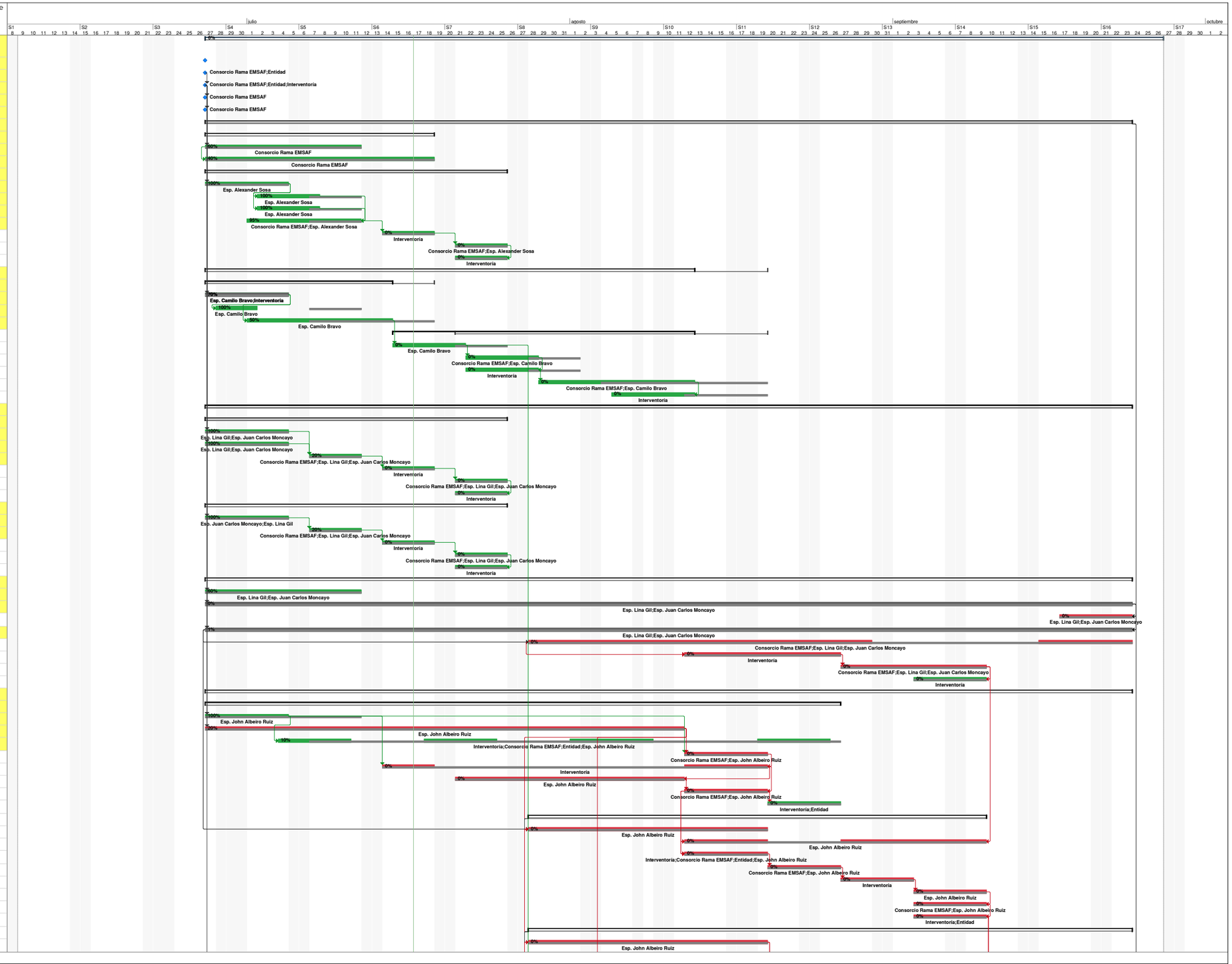
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA

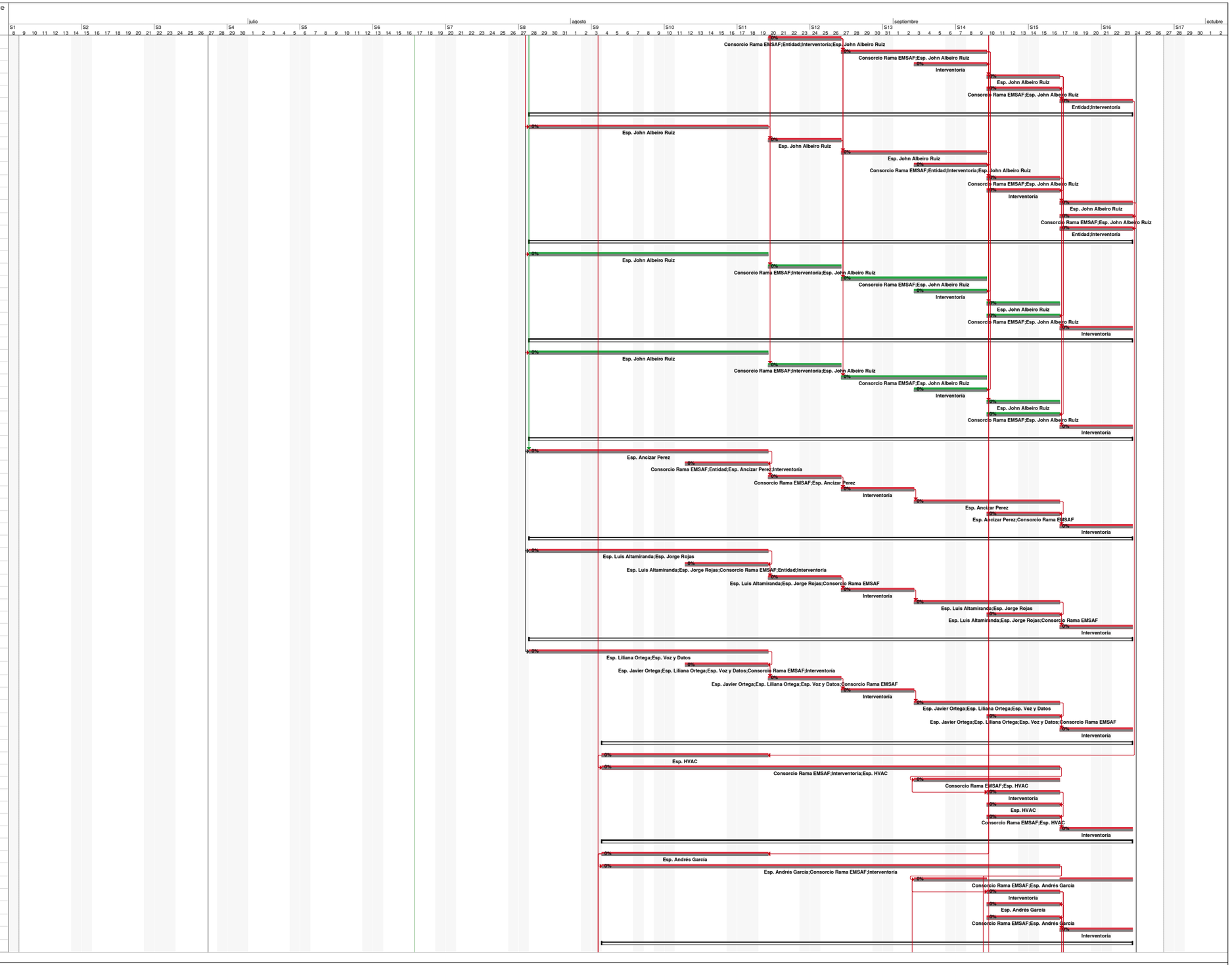
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	12,6 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	6%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	6%
7	**2.1 Informe base**	3 sem.	vie 27/06/25	vie 18/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	48%
8	2.1.1 Informe de aspectos generales	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	60%
9	2.1.2 Informe base preliminar	3 sem.	vie 27/06/25	vie 18/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	40%
10	**2.2 Levantamiento topográfico**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	58%
11	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
12	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
13	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
14	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,8 sem.	mar 1/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	95%
15	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	0%
16	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
17	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
18	**2.3 Geofísica y suelos**	6,2 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	mar 19/08/25	21%
19	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	2,2 sem.	vie 27/06/25	lun 14/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	59%
20	2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	70%
21	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2 sem.	mar 1/07/25	lun 14/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	50%
23	**2.3.2 Estudio de suelos**	4 sem.	mar 15/07/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	0%
24	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	1 sem	mar 15/07/25	lun 21/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
25	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	1 sem	mar 22/07/25	lun 28/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
26	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1 sem	mar 22/07/25	lun 28/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
27	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	2 sem.	mar 29/07/25	mar 12/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
28	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	mar 5/08/25	mar 12/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
29	**2.4 Componente BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	10%
30	**2.4.1 Lineamientos BIM**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	37%
31	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
32	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
33	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	20%
34	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	0%
35	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
36	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
37	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	4 sem.	vie 27/06/25	vie 25/07/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	24%
38	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
39	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	20%
40	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1 sem	lun 14/07/25	vie 18/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	0%
41	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
42	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 21/07/25	vie 25/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	0%
43	**2.4.3 Coordinación BIM**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	3%
44	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	60%
45	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	0%
46	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
47	2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	1%
48	2.4.3.5 Entrega de modelo central	6 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
49	2.4.3.6 Revisión modelo central por interventoría	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	0%
50	2.4.3.7 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
51	2.4.3.8 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
52	**2.5 Diseño arquitectónico**	12 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	4%
53	2.5.1 Esquema básico	8 sem.	vie 27/06/25	mar 26/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	14%
54	2.5.1.1 Elaboración de implantación	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
55	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	lun 11/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	20%
56	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor	4 sem.	vie 4/07/25	lun 25/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	10%
57	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
58	2.5.1.5 Revisión de interventoría	2 sem.	lun 14/07/25	mar 19/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	0%
59	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	lun 11/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	0%
60	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
61	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
62	**2.5.2 Anteproyecto**	**6 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 9/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 9/09/25**	**0%**
63	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
64	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	mar 12/08/25	mar 9/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	0%
65	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
66	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
67	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
68	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
69	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
70	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
71	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
72	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

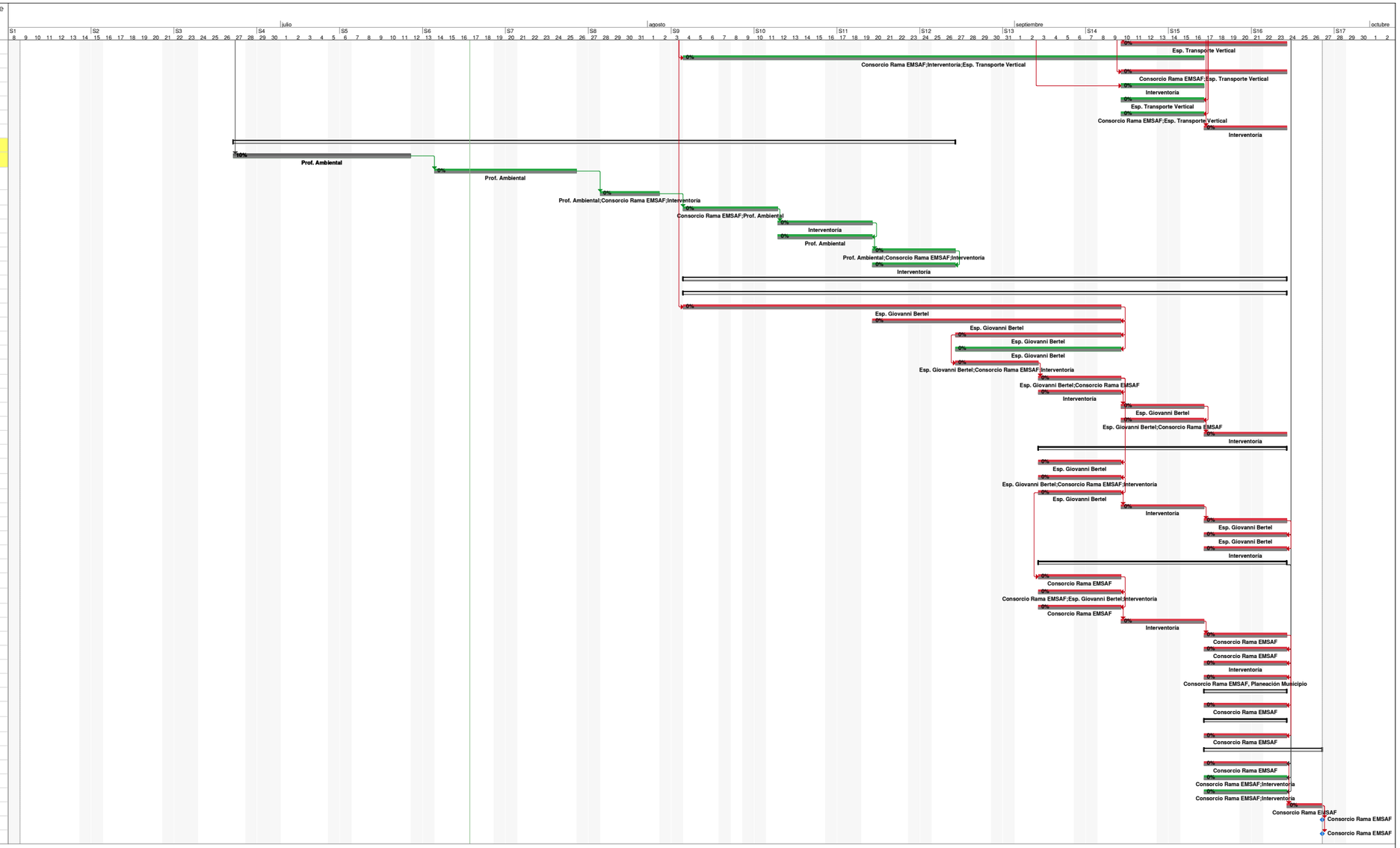
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
73	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
74	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
75	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
76	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
77	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
78	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
79	**2.5.4 Mobiliario**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
80	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
81	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
82	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
83	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
84	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
85	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
86	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
87	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
88	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
89	**2.5.5 Señalización**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
90	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
91	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
92	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
93	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
94	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
95	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
96	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
97	**2.5.6 Paisajismo**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
98	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
99	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
100	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
101	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
102	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
103	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
104	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
105	**2.6 Diseño estructural**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
106	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
107	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
108	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
109	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
110	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
111	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
112	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
113	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
114	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
115	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
116	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
117	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
118	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
119	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
120	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
121	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**8 sem.**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**lun 28/07/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
122	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios;	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
123	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
124	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
125	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
126	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
127	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
128	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
129	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
130	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
131	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
132	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
133	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
134	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
135	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
136	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
137	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
138	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	0%
139	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
140	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
141	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
142	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
143	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
144	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
145	**2.11 Diseño de transporte vertical**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
146	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
147	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
148	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
149	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
150	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
151	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
152	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
153	**2.12 Componente ambiental**	8 sem.	vie 27/06/25	mar 26/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	2%
154	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	10%
155	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	0%
156	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 28/07/25	vie 1/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
157	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	lun 4/08/25	lun 11/08/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
158	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
159	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	mar 12/08/25	mar 19/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
160	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
161	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
162	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
163	**2.13.1 Presupuesto y flujo de caja**	**7 sem.**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**lun 4/08/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
164	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	lun 4/08/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	0%
165	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mié 20/08/25	mar 9/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
166	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
167	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
168	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
169	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
170	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
171	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
172	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
173	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
174	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
175	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
176	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
177	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
178	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
179	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
180	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
181	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
182	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
183	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
184	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
185	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
186	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
187	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
188	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
189	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
190	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
191	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
192	2.14.1 Gestión radicado ante secretaría de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
193	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
194	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretaría	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
195	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1.6 sem.**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
196	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
197	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
198	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
199	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
200	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
201	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energía, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.