CONTRATO DE CONSULTORIA No. 433 de 2023

"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

INFORME DE GESTIÓN TÉNICO MENSUAL No. 8

CONTRATISTA:

MC ARQUITECTOS

INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

JULIO 2025

MC ARQUITECTOS S.A.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA MENSUAL No 8

ELABORÓ:	APROBÓ:	APROBO:
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: ANDERSON TORRES PINTO	Nombre: LEONARDO RODRIGUEZ	Nombre: PATRICIA MOLINA FONSECA
Cargo: Arquitecto Modelador BIM	Cargo: Director de Consultoría	Cargo: Directora de Interventoría
Fecha: julio de 2025	Fecha: julio de 2025	Fecha: julio de 2025

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. GENERALIDADES 7
CONTRATO DE CONSULTORÍA 7
CONTRATO INTERVENTORIA 7
3. LOCALIZACIÓN 8
4. PERSONAL EMPLEADO 10
5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433 10
6. MODIFICACIONES AL CONTRATO 10
7. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 11
8. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 13
9. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 14
10. CORRESPONDENCIA GENERADA 14
11. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 16
12. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 16
13. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA 17
14. COMPONENTE PATRIMONIO 20
15. COMPONENTE BIM 20
16. COMPONENTE ESTRUCTURAL 20
17. COMPONENTE PRESUPUESTO 21
18. ESPECIALIDADES TECNICAS 21
19. ESTADO DE TRAMITES 22
20. RECOMENDACIONES 22
21. CONCLUSIONES 22

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 8
Imagen 2 - Contexto del predio 9
Imagen 3 - Curva S avance 11
Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance 13
Imagen 5 - Valla notificación Radicado curaduría 2 No. 11001-2-25-1015 16
Imagen 6 – Respuesta Observaciones IDPC V1. 17
Imagen 7 - Respuesta Observaciones IDPC V2. 18
Imagen 8 - Entrega Avance Detalles Arquitectónicos 19

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 30 de mayo de 2025 al 30 de junio de 2025 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 433 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del colegio Francisco de Paula Santander ubicado en la localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá", ubicado en la localidad 7 Bosa.", ubicado en el centro fundacional de Bosa, por un valor total de MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE ($1.403'731.140).

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432987 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futuro IED Francisco de Paula Santander, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, áreas de educativas, áreas de recreación y de reunión.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción del IED Francisco de Paula Santander, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por Patrimonio Distrital y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. GENERALIDADES

CONTRATO DE CONSULTORÍA

N. DE CONTRATO	433-2023	
OBJETO	"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 1.403.731.140,00
NUMERO PÓLIZAS	21-45-101432987	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/11/2024-28/11/2029
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	29/01/2024-29/05/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	29/01/2024-28/11/2027
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS SA	
NIT.	83014649-1	
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ANDRES CABRERA PINZÓN	
DIRECCIÓN	Carrera 11ª No. 94ª – 31, Oficina 402	
TELÉFONO	6013399011	

CONTRATO INTERVENTORIA

N. DE CONTRATO	419-2023	
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ."	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 446.653.000,00
NUMERO PÓLIZAS	14-15-10106003	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023-28/06/2025
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023-28/12/2027
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/12/2024-28/12/2029
CONTRATISTA	IA Ingenieria y Arquitectura SAS	
NIT.	900283049-9	
REPRESENTANTE LEGAL	YAMIL FABIAN CASTRILLON	
DIRECCIÓN	Carrera 72CNo. 22 A 74 Oficina 110 Bogotá DC	
TELÉFONO	7626254	

3. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad de la localidad 7-BOSA, barrio catastral 004522-BOSA, manzana catastral 004522007, en la Calle 61 Sur No. 80 I 40. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4° 36' 39" N - 74° 11' 04" W.

El área destinada al nuevo CED Francisco de Paula Santander se encuentra en el costado norte de la carrera 80I, entre Calles 60 y 61 sur, limitando al norte con predios 004 y 018 con uso de vivienda.

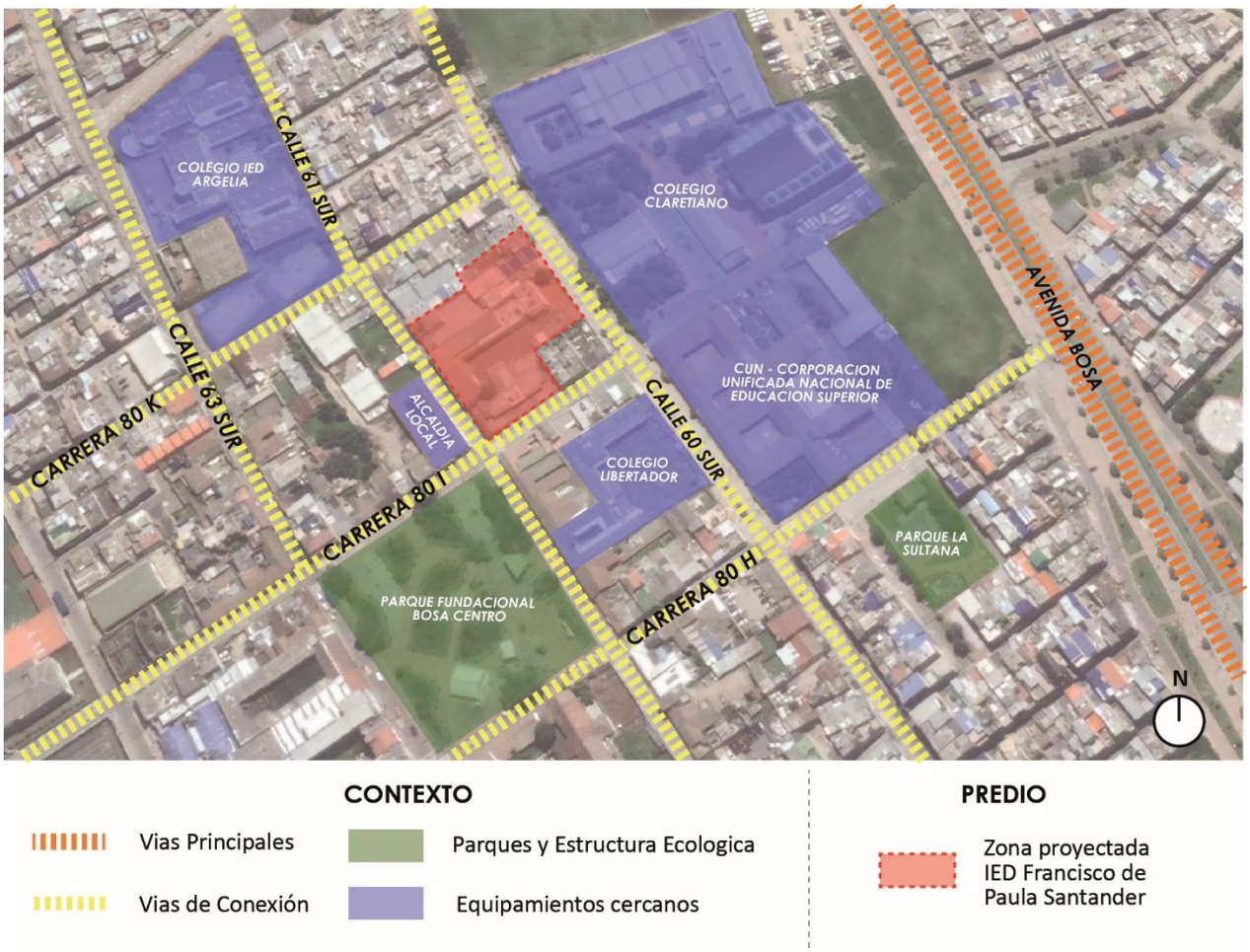


Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 4.556,9 m2 según certificación catastral, conformado por la unión de los lotes:

- No 001: 3.127,20 m2
- No 002: 285,80 m2
- No 003: 264,30 m2
- No 019: 295,00 m2
- No 020: 304,80 m2
- No 021: 279,80 m2

Dentro de las características del entorno próximo al IED Francisco de Paula Santander se identifican:

- Acceso peatonal mediante la calle 61 Sur y Calle 60 sur.
- Circulación peatonal en ambos costados de las calles 60 y 61 sur.
- Circulación vehicular en un sentido acompañada de ciclorruta por la carrera 80 I.
- Circulación vehicular en doble sentido en la calle 60 sur.
- Edificaciones vecinas de uno y dos pisos residenciales principalmente.
- Proximidad a equipamientos educativos y gubernamentales: Colegio IED Argelia, Colegio Libertador, Colegio Claretiano, CUN Corporación Unificada Nacional de Educación Superior y Alcaldía Local de Bosa.

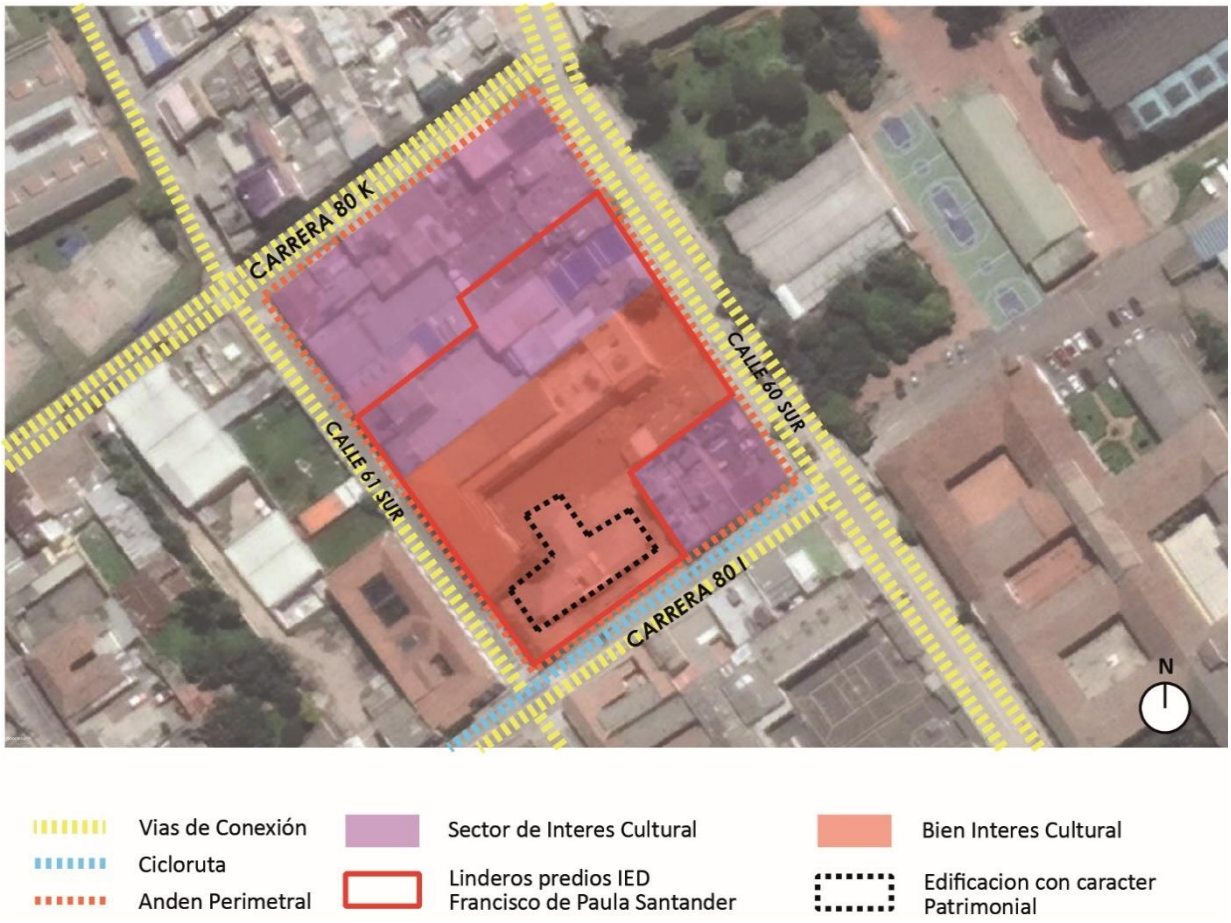


Imagen 2 - Contexto del predio

4. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Ing. Leonardo Rodriguez
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Anderson Torres Pinto
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Carlos Arturo Rey
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Jorge Isaza Téllez
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López

Se incluye certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales (Ver Anexo Carpeta PARAFISCALES)

5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433

Valor Total del Contrato:	$ 1.403'731.140,00
Ejecutado acumulado:	$ 491.305.899,00

Durante el periodo de la suspensión del contrato se realizó la entrega de factura No. M1FE129 – Segundo Pago Contrato 433 de 2023 por un valor de $ 350.932.785,00 el día 9 de septiembre de 2024. La cual fue pagada el 30 de septiembre de 2024.

6. MODIFICACIONES AL CONTRATO

Se han realizado las siguientes modificaciones al contrato:

- Solicitud de suspensión No. 1. Oficio MCA614-2024-2402FDS-201 por 90 días.
- Solicitud prorroga de suspensión No. 1. Oficio MCA785-2024-2402FDS-215 por 90 días.
- Solicitud prorroga de suspensión No. 2. Oficio MCA069-2024-2402FDS-221 por 90 días.
- Solicitud reinicio de contrato No. 1. Oficio MCA 368-2025-2402FDS-226.

7. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

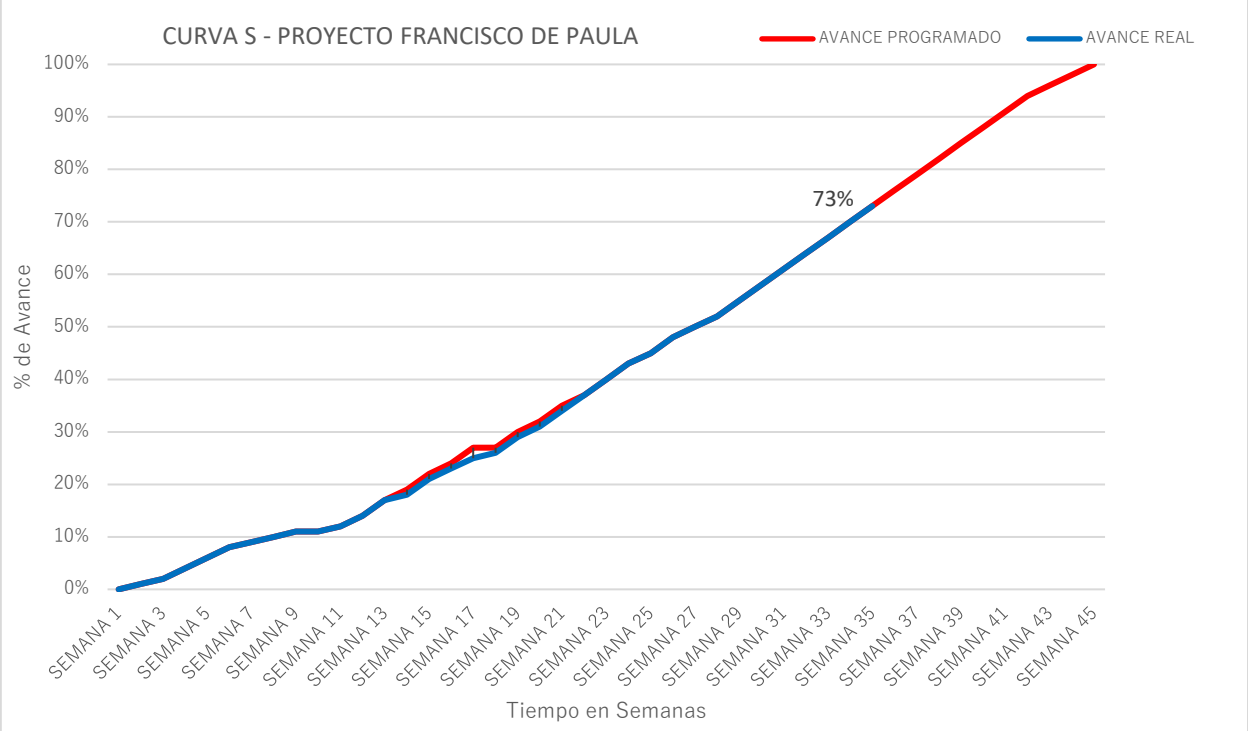


Imagen 3 - Curva S avance

Seguimiento Ruta Critica							
Actividad	**Fecha Programada Inicio**	**Fecha Programada de Terminación**	**Fecha Real de Inicio**	**Fecha Real de Terminación**	**Tiempo Estimado de Ejecución**	**Tiempo Real de Ejecución**	**DESVIACIÓN**
ACTA DE INICIO	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**0**	**0**	**0**
INVESTIGACIÓN NORMATIVA (TRAMITES ADMINISTRATIVOS)	**29/01/2024**	**16/02/2024**	**29/01/2024**	**16/02/2024**	**18**	**18**	**0**
INFORME TOPOGRÁFICO (INFORME Y PLANIMETRÍA)	**30/01/2024**	**15/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**45**	**36**	**0**
ESTUDIOS HISTÓRICOS Y TIPOLÓGICOS DEL BIC	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**
INFORME DE COMPONENTE DE DIAGNOSTICO DEL BIC	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**
INFORME DE COMPONENTE DE BIENES MUEBLES	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**

INFORME DE COMPONENTE DE VALORACIÓN BIC	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME ARQUEOLOGÍA	17/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	29/02/2024	26	21	14
INFORME DIAGNOSTICO DE REDES (L, H)	18/02/2024	27/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	38	36	12
ESTUDIO GEOTÉCNICO	15/03/2024	12/04/2024	4/03/2024	22/05/2024	28	79	-40
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	26/02/2024	8/05/2024	53	72	-26
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	1/03/2024	17/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	77	10	-2
B.O.D. (BASES DE DISEÑO) ESPECIALISTAS	15/04/2024	20/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	35	10	1
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	12/04/2024	14/06/2024	16/05/2024	14/06/2024	63	29	0
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	17/05/2024	14/06/2024	20/05/2024	14/06/2024	28	25	0
ANTEPROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI Y YAC)	20/05/2024	9/08/2024	20/05/2024	26/07/2024	81	67	14
RADICACIÓN MINCULTURA (IDPC)	17/06/2024	12/08/2024	17/06/2024	17/06/2024	56	0	56
RADICACIÓN CURADURÍA - DADEP (ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA)	16/09/2024	30/05/2025	30/05/2025	30/05/2025	256	0	0
PROYECTO ARQUITECTÓNICO BASE	14/06/2024	12/06/2025	18/06/2024	15/08/2024	363	58	301
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2024	13/05/2024	15/04/2024	6/05/2024	28	21	7
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	16/09/2024	20/05/2024	26/07/2024	126	67	52
PROYECTO ARQUITECTÓNICO (PLANOS + DETALLES)	12/06/2025	15/07/2025	12/06/2025	13/06/2025	33	1	32
PROYECTO ESTRUCTURAL	20/06/2025	15/07/2025	18/06/2024		25	380	EN EJECUCION
PROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI, YAC, YSE Y CV)	20/06/2025	15/07/2025	30/05/2025		25	34	EN EJECUCION

PRESUPUESTO V1	**16/09/2024**	**18/06/2025**	**30/05/2025**	**20/06/2025**	**275**	**21**	**-2**
PRESUPUESTO V2	**18/06/2025**	**15/07/2025**			**27**	**N/A**	**N/A**
PRESUPUESTO FINAL	**15/07/2025**	**12/08/2025**			**28**	**N/A**	**N/A**
FIN PROYECTO	**27/11/2024**	**15/08/2025**			**261**	**N/A**	**N/A**

A la fecha el contrato no se encuentra con un atraso como se puede evidenciar en el desarrollo de la curva S. El avance programado de la consultoría es del 73% contra una ejecución real del 73%.

8. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

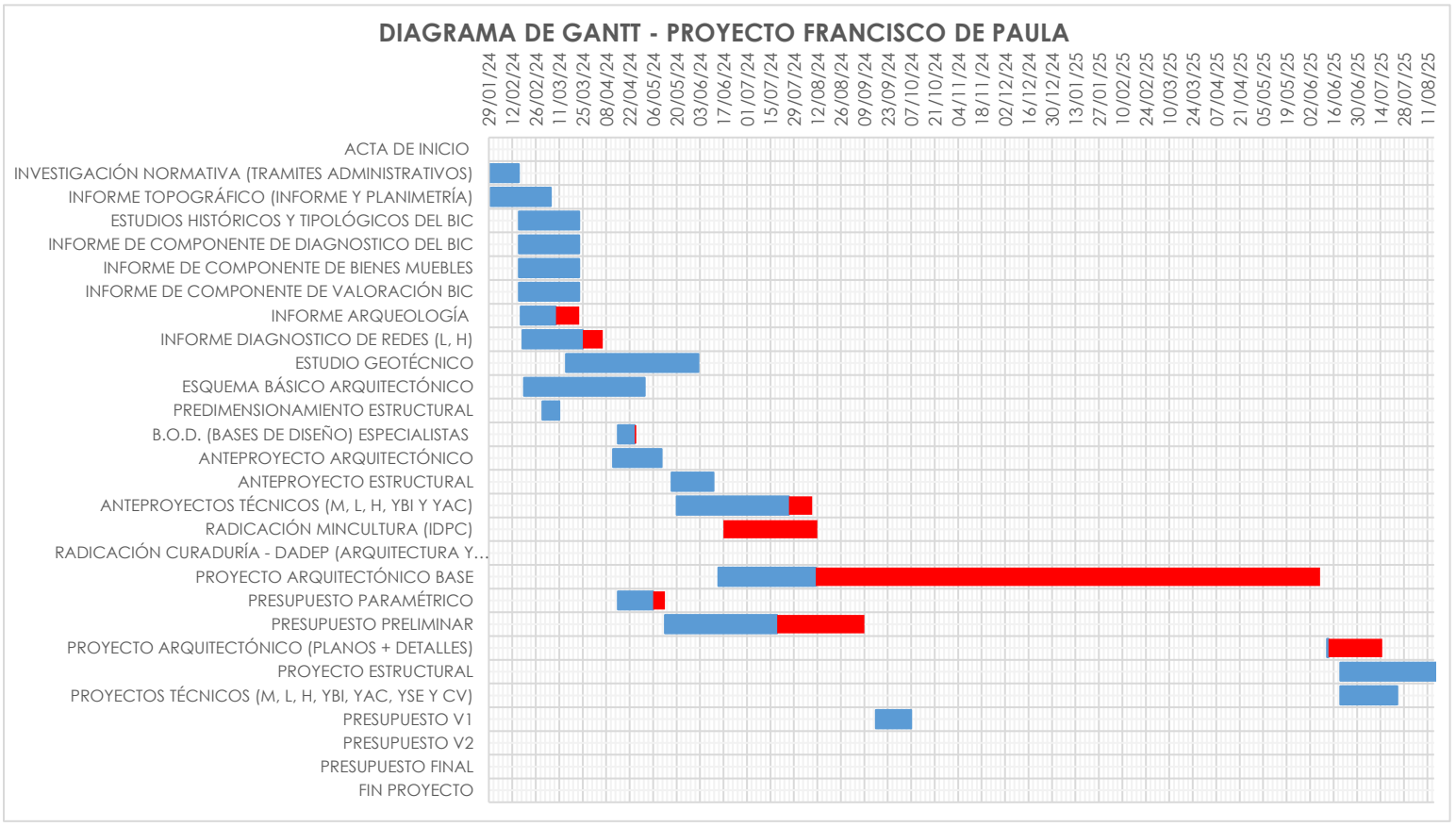


Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance

9. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de junio del 2025, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en la culminación del anteproyecto y desarrollo del proyecto arquitectónico para ser entregado. Igualmente, se continuo el desarrollo de proyectos técnicos con la arquitectura definida, realizando coordinaciones periódicas internas con el fin de definir directrices y parámetros para la culminación del proyecto.

10. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 1 de junio al 30 de junio de 2025 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
MCA679-2024-2402FDS-214	Solicitud de espacio para presentar el proyecto de intervención del Colegio Francisco de Paula Santander radicado en el IDPC con el número 20245110063722.	16/09/2024
MCA785-2024-2402FDS-215	Solicitud de prórroga de suspensión del contrato.	14/11/2024
MCA813-2024-2402FDS-216	Entrega observaciones IDPC - Requerimiento anteproyecto. solicitud de autorización de intervención para los inmuebles localizados en la calle 61 sur no. 80i- 40, calle 61 sur no. 80i-68, calle 61 sur no.80i-74, calle 60 sur no. 80i- 67, calle 60 sur no. 80i-73 y calle 60 sur no. 80i-79. radicado no. 20245110053102 del 17 de junio de 2024.	25/11/2024
MCA862-2024-2402FDS-217	Solicitud de Prorroga – Respuesta Observaciones al Radicado No. 20245110053102.	19/12/2024
MCA865-2024-2402FDS-218	Entrega de información para dar atención a las observaciones realizadas por el IDPC al radicado no. 20245110053102.	20/12/2024
MCA008-2025-2402FDS-219	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-218 - Remisión de observaciones a y comentarios generales a respuestas emitidas al IDPC por parte de la interventoría.	15/01/2025
MCA020-2025-2402FDS-220	Respuesta radicado 20243060076841del 12 de noviembre de 2024 - G - Requerimiento Anteproyecto. Solicitud de autorización de intervención para los inmuebles localizados en la calle 61 sur No. 80I40, calle 61 sur No. 80I-68, calle 61 sur No. 80I-74, calle 60 sur No. 80I67, calle 60 sur	17/01/2025

	No. 80I-73 y calle 60 sur No. 80I-79. Radicado No. 20245110053102 del 17 de junio de 2024.	
MCA069-2024-2402FDS-221	Solicitud de prórroga de suspensión No. 2 del contrato 433-2023.	01/02/2025
MCA197-2025-2402FDS-222	Entrega de Documentación Final para la autorización de intervención para los inmuebles localizados en la calle 61 sur No. 80I40, calle 61 sur No. 80I-68, calle 61 sur No.80I-74, calle 60 sur No. 80I67, calle 60 sur No. 80I-73 y calle 60 sur No. 80I-79. Radicado No. 20245110053102 del 17 de junio de 2024.	12/03/2025
MCA231-2025-2402FDS-223	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-222 - Remisión solicitud de inclusión predio a Proyecto Colegio Francisco de Paula Santander.	22/03/2025
MCA281-2025-2402FDS-224	Solicitud de Documentos para Radicación para Solicitud de Licencia de Construcción	06/04/2025
MCA366-2025-2402FDS-225	Entrega resolución aprobación IDPC.	01/05/2025
MCA368-2025-2402FDS-226	Solicitud de reinicio de contrato	0305/2025
MCA423-2025-2402FDS-227	Actualización programación de consultoría – reinicio de contrato	30/05/2025
MCA426-2025-2402FDS-228	Entrega soporte radicación licencia de construcción.	30/05/2025
MCA431-2025-2402FDS-229	Alcance oficio MCA426-2025-2402FDS-228 - entrega soporte radicación licencia de Construcción	03/06/2025
MCA433-2025-2402FDS-230	Entrega anteproyectos técnicos	03/06/2025
MCA442-2025-2402FDS-231	Entrega de informe semanal N°32	08/06/2025
MCA458-2025-2402FDS-232	Valores de Consultoría de inclusión predio a proyecto Colegio Francisco de Paula Santander	11/06/2025
MCA465-2025-2402FDS-233	Entrega avance detalles arquitectónicos	13/06/2025
MCA467-2025-2402FDS-234	Entrega de informe semanal N°33	15/06/2025
MCA472-2025-2402FDS-235	Solicitud recibos acueducto y alcantarillado – predios existentes	16/06/2025
MCA483-2025-2402FDS-236	Entrega presentación avance proyecto - RENOBO	18/06/2025
MCA489-2025-2402FDS-237	Entrega avance coordinación BIM	20/06/2025
MCA491-2025-2402FDS-238	Entrega presupuesto V1	20/06/2025
MCA495-2025-2402FDS-239	Entrega de informe semanal N°34	22/06/2025
MCA514-2025-2402FDS-240	Entrega de informe semanal N°35	28/06/2025

- Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-419-2023-218	Remisión de observaciones a y comentarios generales a respuestas emitidas al IDPC por parte de la interventoría.	15/01/2025
RENOBO-419-2023-219	Remisión aprobación de interventoría a respuestas emitidas al IDPC por parte de la consultoría	17/01/2025
RENOBO-419-2023-222	Remisión solicitud de inclusión predio a proyecto Colegio Francisco de Paula Santander	22/03/2025
RENOBO-419-2023-225	Remisión observaciones a planimetría para curaduría proyecto Colegio Francisco de Paula Santander diseño arquitectónico	05/05/2025
RENOBO-419-2023-226	Remisión Solicitud de reinicio contrato de consultoría 433-2023 e interventoría 419-2023.	07/05/2025
RENOBO-419-2023-228	Solicitud invitación comités N° 32 y 33.	25/06/2025

11. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 1 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025 se realizaron los siguientes comités:

- Comité semanal **30** del día 05 de junio de 2025 (Virtual)
- Comité semanal **31** del día 12 de junio de 2025 (Virtual)
- Comité semanal **32-33** del día 26 de junio de 2025 (Virtual)

12. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de junio de 2025, se realizó la visita al predio para la debida ubicación de la valla de curaduría como notificación de la radicación en debida forma del proyecto.

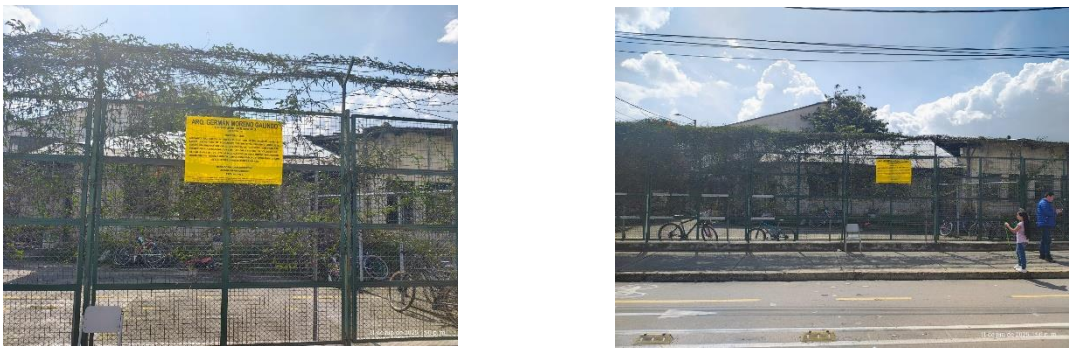


Imagen 5 - Valla notificación Radicado curaduría 2 No. 11001-2-25-1015

13. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

Desde el componente de diseño arquitectónico, las actividades se centraron en dar seguimiento y respuesta a las observaciones recibidas por parte del IDPC para así poder recibir la aprobación y resolución definitiva por parte del Instituto. Adicional a esto se continuo con el desarrollo del proyecto, realizando entregas periódicas al especialista de la interventoría. Teniendo en cuenta la continuación de la coordinación técnica con los modelos e informes desarrollados por los especialistas técnicos y desarrollo de estos. Igualmente se desarrollaron reuniones internas de coordinación entre especialidades, para continuar con el desarrollo técnico que se complementan con la definición del diseño arquitectónico.

- El dia 20 de enero de 2025 se realiza la radicacion No. 20255110004372 de respuesta a observciones realizadas por parte del IDPC mediante oficio MCA020-2025-2402FDS-220. Donde se radica la sigueinte informacion:

1. Documentos Generales
2. Patrimonio
3. Arquitectura
4. Estructural

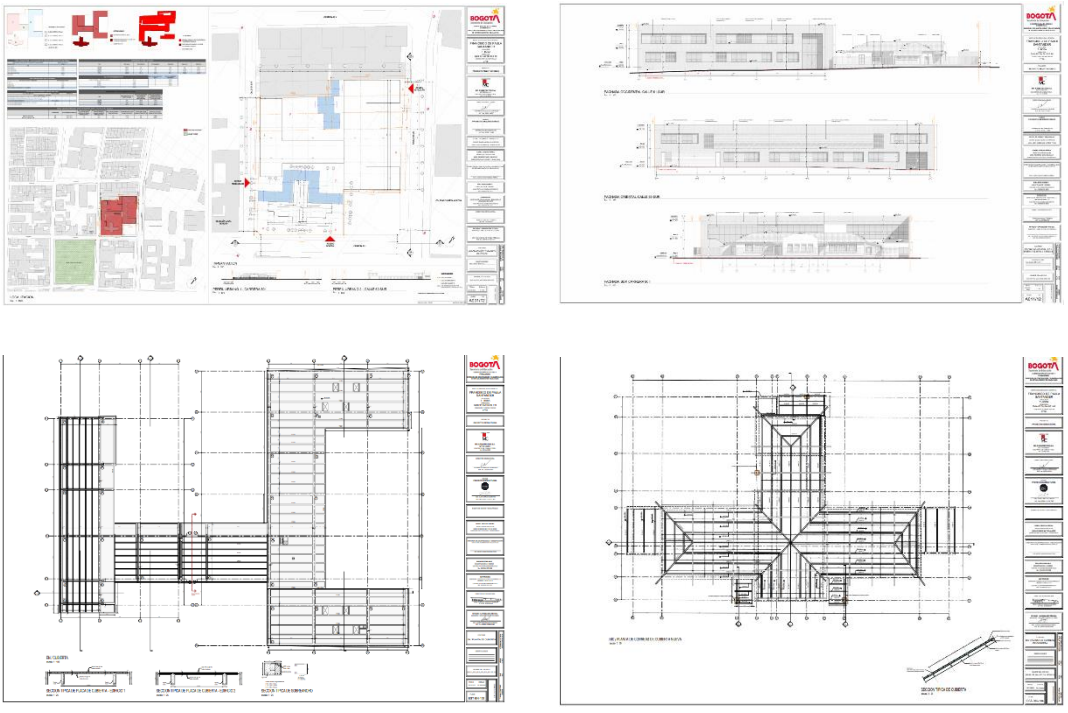


Imagen 6 – Respuesta Observaciones IDPC V1.

- El dia 26 de febrero de 2025 se convoca una reunion en las instalaciones del IDPC. Donde se actualiza el estado de los proyectos radicados y a su vez se realiza una revision de las respuestas realizadas por la consultoria al IDPC junto con los profesionales del Instituto para asi poder agilizar el desarrollo de la aprobacion y poder dar respuesta a las observaciones realizadas en la reunion. Las cuales como compromiso se enviam mediae correo a los especialistas del Instituto para ser avaladas y de esta forma poder realizar de forma segura la radicacion con la subsanacion de las mismas.
- El dia 13 de marzo de 2025 se realiza la radicacion No. 20255110021882 de respuesta a observciones realizadas por parte del IDPC mediante oficio MCA197-2025-2402FDS-222. Donde se radica la sigueinte informacion:

1. Documentos Generales
2. Patrimonio
3. Arquitectura
4. Estructural

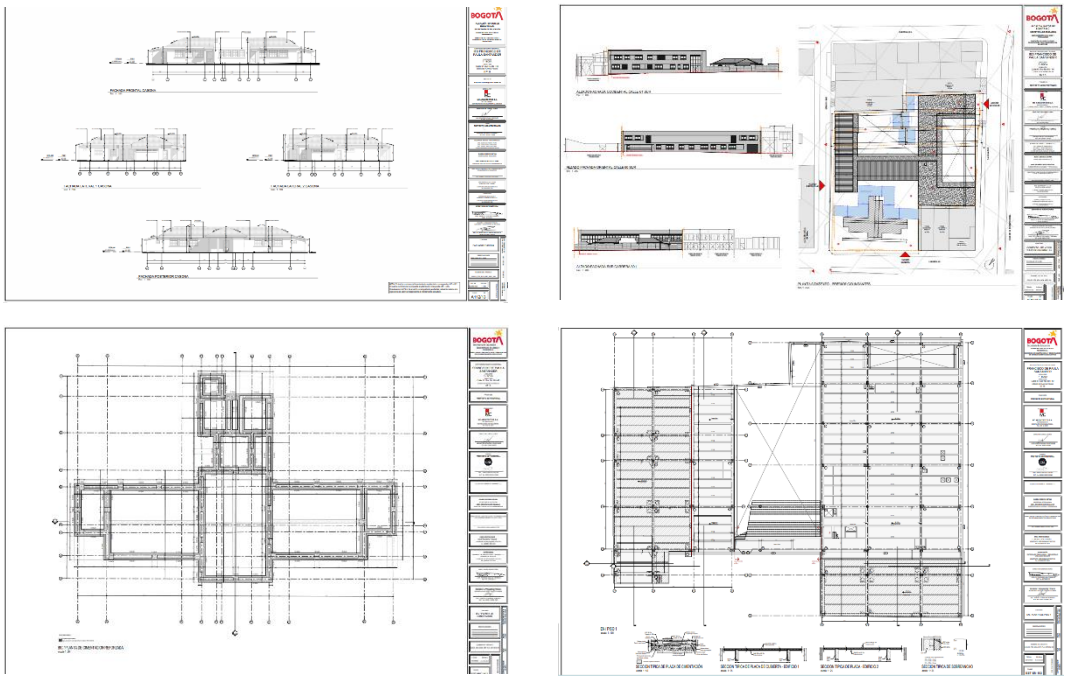


Imagen 7 - Respuesta Observaciones IDPC V2.

- El dia 03 de abril de 2025 se realiza una nueva radicacion por solicitud de ajustes de representacion en la planimetria con el radicado No. 20255110029832.
- El dia 10 de abril de 2025 se realiza una nueva radicacion por solicitud de un ajuste de respresentacion en el componente estructural mediante radicado No. 20255110031652.

- El dia 28 de abril de 2025 se recibe notificacion mediante Resolucion No. 314 de 25-04-2025 donde se aprueba la intervencion del proyecto.
- De acuerdo a la aprobacion del IDPC y la reanudacion del contrato, se continua con el desarrollo del proyecto en su etapa de detalles. Realizando asi una enrega de avance de los mismos el dia 13 de junio de 2025 mediante oficio MCA465-2025-2402FDS-233. Donde se entrga la sugiente informacion:

D1. Zonas Húmedas.
D2. Escaleras.
D5. Ventanería.
D6. Puertas.
D7. Metalistería.
D8. Muebles fijos.
D9. Especiales.
YSH0. Seguridad Humana.

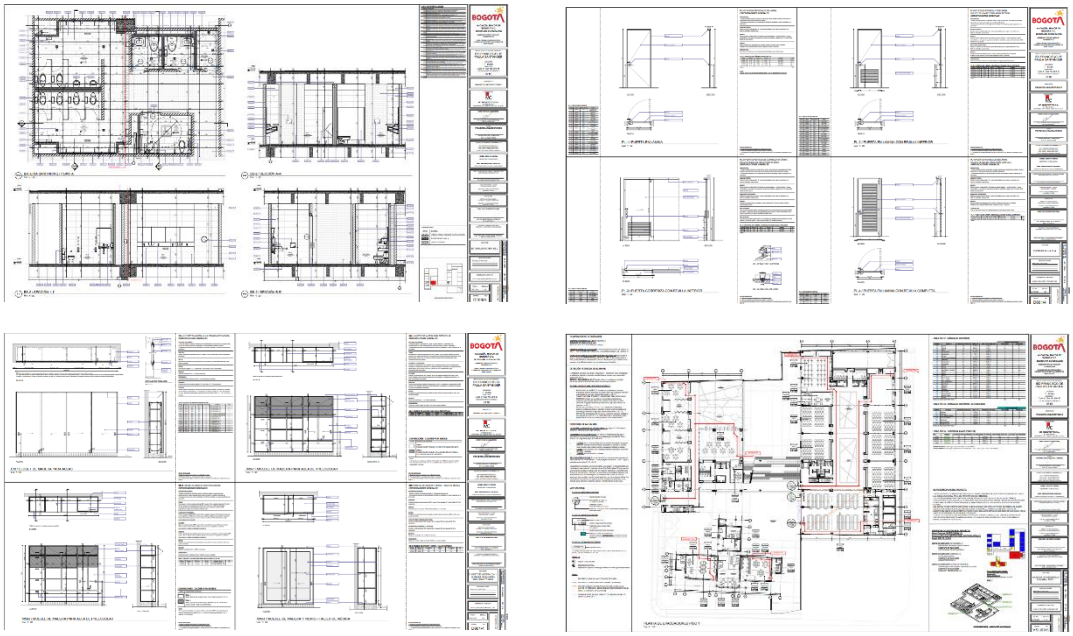


Imagen 8 - Entrega Avance Detalles Arquitectónicos

- Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

14. COMPONENTE PATRIMONIO

Durante el periodo del presente informe se realizó el continuo acompañamiento a las observaciones realizadas por el IDPC, con el fin de poder avanzar con la aprobación del componente. Se realiza una reunión en las instalaciones del IDPC el día 26 de febrero de 2025 con el acompañamiento de los profesionales de la consultoría, interventoría y supervisión, donde se realiza la revisión de la primera versión de respuesta y se reciben observaciones adicionales respecto a representación mas no a la propuesta realizada. Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_PAT_INF_008_MENSUAL-JUN Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

15. COMPONENTE BIM

Durante el periodo del presente informe se continuo con las actividades del componente de diseño arquitectónico para cerrar el hito de anteproyecto e inicial el proyecto, se continuaron con las actividades de coordinación con los especialistas técnicos para cerrar los anteproyectos técnicos. A la fecha de este informe y a la espera de una nueva coordinación con base en la entrega de proyectos técnicos, el avance en la coordinación de los especialistas técnicos es el siguiente:

Como resultado del trabajo realizado se tiene a la fecha un informe de balance de coordinación, 7 modelos segregados en Revit con los elementos de diseño completos y 1 modelo federado en Navisworks con la gestión de colisiones donde siguen pendientes 1172 cruces por resolver.

Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_BIM_INF_008_MENSUAL-JUN Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

16. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante el periodo del presente informe se realizó el continuo acompañamiento a las observaciones realizadas por el IDPC, con el fin de poder avanzar con la aprobación del componente. Se realiza una reunión en las instalaciones del IDPC el día 26 de febrero de 2025 con el acompañamiento de los profesionales de la consultoría, interventoría y supervisión, donde se realiza la revisión de la primera versión de respuesta y se reciben observaciones adicionales respecto a representación mas no a la propuesta realizada. Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_EST_INF_008_MENSUAL-JUN Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

17. COMPONENTE PRESUPUESTO

Durante el periodo del presente informe se realizó el continuo acompañamiento al desarrollo del componente de arquitectura, así como de los componentes técnicos recibiendo avances periódicos de cada una de las especialidades para poder empezar el desarrollo del presupuesto V.1.0. Entregado mediante oficio MCA491-2025-2402FDS-238. Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

18. ESPECIALIDADES TECNICAS

Durante el periodo del presente informe se realizó la entrega de respuesta a observaciones recibidas a los anteproyectos técnicos de cada una de las especialidades técnicas. Esto con el fin de continuar con la coordinación técnica y de diseño desde cada uno de los componentes para así pasar al desarrollo de los proyectos técnicos finales, las especialidades son:

- Hidrosanitario
- Eléctrico
- Mecánico
- Acústico
- Bioclimático
- Señalética

Adicional a esto el día 20 de junio se realizó una presentación de manera presencial en las oficinas de RENOBO, con el fin de ver los avances del proyecto a la fecha y continuar con el desarrollo de este.

Igualmente se realizaron las respectivas entregas así:

- Mediante enlace de SharePoint se comparte avances a la interventoría respecto a los anteproyectos técnicos el día 11 de noviembre de 2024. Se realiza una nueva entrega el día 11 de abril de 2025 para finalmente y de acuerdo con la reanudación del contrato mediante oficio MCA433-2025-2402FDS-230 se realiza la entrega anteproyectos técnicos finales para poder inicial la etapa de proyectos técnicos finales.

Ver Anexos

0433-23_FDS_MCA_HID_INF_008_MENSUAL-JUN

0433-23_FDS_MCA_BIO_INF_008_MENSUAL-JUN

0433-23_FDS_MCA_ACU_INF_008_MENSUAL-JUN

0433-23_FDS_MCA_MEC_INF_008_MENSUAL-JUN

0433-23_FDS_MCA_ELE_INF_008_MENSUAL-JUN

Ver carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

19. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se radica ante EAAB la solicitud de información sobre unificación de cuentas el día 8 de junio de 2024. Se recibe respuesta a la solicitud el día 9 de septiembre de 2024. Se radica ante EAAB la solicitud de información sobre información para solicitud de un hidrante nuevo el día 26 de marzo de 2025. Se recibe respuesta a la solicitud el día 22 de abril de 2025.
ENERGÍA	Se recibe factibilidad por parte de la empresa de servicio público ENEL el 12 de diciembre de 2024.
GAS NATURAL	Se recibe disponibilidad del servicio por parte de la empresa VANTI al servicio de gas natural el día 22 de enero de 2025.
CURADURIA URBANA	Se realiza radicación del proyecto para la obtención de licencia de construcción mediante radicado No. 11001-2-25-1015 el día 30 de mayo de 2025 en la curaduría Urbana No. 2.
IDPC	Se recibe aprobación de intervención mediante Resolución No. 314 de 5-04-2025 por parte del IDPC el día 28 de abril de 2025.

Ver carpeta TRAMITES.

20. RECOMENDACIONES

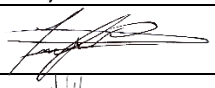
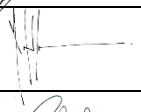
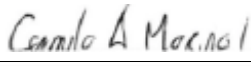
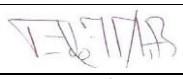
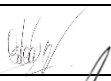
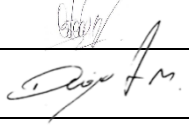
- Se recomienda trabajar en conjunto en la etapa de desarrollo final del proyecto con el fin de cumplir los tiempos del contrato y culminar de manera favorable entre las partes.
- Se recomienda realizar una última socialización con la comunidad teniendo en cuenta el desarrollo y avance del proyecto.

21. CONCLUSIONES

- El uso de actividades de impacto en cubierta de piso 2 genera grandes índices de acústica en las aulas de primaria de 1er piso, por lo cual se proponen acondicionamientos acústicos revisados junto con la supervisión en reunión desarrollada en instalaciones de la SED.
- Se ratifica la propuesta de diseño para cada uno de los espacios revisados en conjunto entre la supervisión, la consultoría y la interventoría.
- Se suprime el uso de desagües de aguas negras en piso -1 con el fin de no tener inconvenientes a futuro, por solicitud directa de la secretaria de educación.
- Se continua con el desarrollo y planteamiento de detalles en etapa de proyecto.

- Se continua la etapa de diseño técnico, en relación con las especialidades técnicas del proyecto para continuar con el desarrollo de proyectos técnicos generales.
- Se continúa avanzando con el desarrollo de proyecto arquitectónico, en complemento a la etapa de desarrollo final.
- Se continua el desarrollo del componente de presupuesto tendiendo en cuenta el avance e insumos ya definidos por parte de los proyectos técnicos.

Cordialmente,

CARGO	NOMBRE	FIRMA
DIRECTOR	Ing. Leonardo Rodríguez	
ARQUITECTO LIDER	Arq. Anderson Torres Pinto	
PROFESIONAL DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca	
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio	
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno	
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Carlos Arturo Rey	
PROFESIONAL ELECTRICO	Jorge Isaza Téllez	
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes	
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz	
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero	
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López	
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo	

ANEXOS

- ACTAS COMITÉ
- CERTIFICACIONES
- CORRESPONDENCIA
- CUADRO DE OBLIGACIINES CONTRACTUTALES
- INFORMES ESPECIALISTAS
- INFORMES SEMANALES
- PARAFISCALES
- TRAMITES