INFORME DE INTERVENTORIA N.º 3

MATTUR S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA # 057-2024

"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039 – 2024"

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)

CONTRATISTA OBRA:
INGESES S.A.S

CONTRATO DE OBRA N.º 058-2024

VERSIÓN 1

PERIODO INFORME: DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 28 DE DICIEMBRE DEL 2024
EL RETIRO – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
ÁSPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
Correspondencia 10
Documentación Enviada al Contratista 10
Documentación Remitida por el Contratista 11
Documentación Enviada a Fondeser 11
Documentación Remitida por Fondeser 12
Reporte de Multas y Sanciones. 12
ÁREA TÉCNICA 13
Necesidad a Satisfacer 13
Duración del contrato 13
Forma de Pago 13
Estado Contractual Contratista e Interventoría 13
Estado Contractual del Contratista 13
Estado contractual contrato de Interventoría 15
Obras extras aprobadas en el presente periodo 17
Programación de obra 17
Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha 17
Atrasos en el Cronograma. 17
Actividades ejecutadas a la fecha 17
Registro fotográfico Técnico 17
ACTAS DE COBRO DE OBRA 23
MEMORIAS DE CANTIDADES 33
CRONOGRAMA 39
SOPORTES DE ADMINISTRACIÓN 40
FICHAS TECNICAS DE MATERIALES 45

COMPONENTE SOCIAL.....46
COMPONENTE AMBIENTAL.....48
Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos.....48
Objetivos Específicos.....48
Manejo de los residuos en el presente periodo.....48
Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido.....48
Objetivos específicos.....48
COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....52
COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES.....56

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL EL CONTRATISTA**.....11**
TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.**.....11**
TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER**.....11**
TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA**.....14**
TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA**.....16**
TABLA 6-ACTAS DE COBRO DE OBRA N°1**.....23**
TABLA 7-MEMORIAS DE CANTIDADES**.....33**

INTRODUCCIÓN

En virtud del Contrato de interventoría Nº 057-2024, cuyo objeto corresponde a la ejecución de la **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039 – 2024"**, suscrito entre el **FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER)**, y la empresa **MATTUR S.A.S** identificada con NIT **901205192-5** y representada legalmente por el señor **MANUELA DUQUE GOMEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.000.100.231; cuyo objeto corresponde a la ejecución del **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039 – 2024"**; el presente documento constituye el informe técnico, administrativo, financiero, social, producto de la ejecución del proyecto relacionado anteriormente, cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. ACTUAL	VR. UNIT. ($)	VR. TOTAL ($)
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE CON UNA ALTURA DE 2,10M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESMONTE DE TELA Y ESTRUCTURA DE LARGUEROS COMÚN, CONCRETO DE 17,5MPA PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL Y LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	100,00	$ 45.052,51	$ 4.505.250,61
2.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA, DE FIELTRO, TABLILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2	420,00	$ 44.866,10	$ 18.843.760,45
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS ACCESORIOS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE LOS ESCOMBROS GENERADOS EN BOTADEROS OFICIALES O DONDE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	UND	4,00	$ 40.435,28	$ 161.741,12

2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, ESPESORES ENTRE 0.03 Y 0.05 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	M2	140,00	$ 47.368,94	$ 6.631.651,73
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, DIÁMETRO 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 21.899,89	$ 437.997,80
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO DE 1/2"CON TUBERÍA RDE 9, 500 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 39.590,57	$ 277.133,98
7.1	INSTALACIÓN DE SANITARIO INTEGRAL (LÍNEA ACUACER O EQUIVALENTE) COLOR BLANCO, BAJO CONSUMO 6LT, DISEÑO DE DOS PIEZAS, TAZA REDONDA, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL SANITARIO, SIFÓN ESMALTADO, GRIFERÍA ANTISIFÓN, ANILLO ABIERTO, ABASTO METÁLICO, VÁLVULA DE REGULACIÓN METÁLICA CON MANGUERA FLEXIBLE, BRIDA DE FIJACIÓN, TAPÓN ROSCADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 626.432,02	$ 2.505.728,07
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE ORINAL MEDIANO SANTA FÉ REF 10402, LÍNEA INSTITUCIONAL DE CORONA O EQUIVALENTE, COLOR BLANCO CON GRIFERÍA AUTOMATICA DE PUSH ANTIVANDALICA REF 71300. INCLUYE GRIFERÍA, ABASTO METÁLICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 684.090,00	$ 2.052.269,99
7.3	LAVAMANOS DE PORCELANA SANITARIA BAJO MESÓN, MODELO BERNA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 560X420 MM, EQUIPADO CON GRIFERÍA MONOMANDO DE REPISA PARA LAVAMANOS, CON CARTUCHO CERÁMICO Y LIMITADOR DE CAUDAL A 6 L/MIN, ACABADO	UND	8,00	$ 1.363.655,32	$ 10.909.242,55

	CROMADO, MODELO THESIS, Y DESAGÜE, ACABADO CROMO CON SIFÓN CURVO.				
8.1	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA NUEVA METÁLICA DE TAPA LISA CON LAMINA DOBLADA CAL 18 TROQUELADA DE 2,5 M - 3,0 M.0X2.10M, REFUERZO INTERNO CON LAMINA DOBLADA O PERFIL, RELLENO CON FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADO EN RESINA TERMO RESISTENTE Y FIBRA DE VIDRIO TEJIDO TIPO BLACK THEATER, CANTOS SOLDADOS Y REMATADOS CON PLATINA PERIMETRAL. TODAS LAS PARTES METÁLICAS CON ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR NEGRO MATE. PUERTA CON PIVOTE, CERRADURA DE SEGURIDAD Y MANIJA EN H CILÍNDRICA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.559.579,82	$ 3.119.159,64
8.2	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DE 0.57 M X 1.60 M. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO. INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN Y GANCHO PARA COLOCAR PAPEL, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.553.020,10	$ 20.424.160,81
8.3	RETIRO DE DIVISIONES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.	UND	6,00	$ 451.846,88	$ 2.711.081,25
8.4	RETIRO DE PARALES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARAL CENTRAL O EXTREMO DE 0,3 MX 1,8 M. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS DE E= 30 MM., INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., E=0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.	UND	3,00	$ 651.924,53	$ 1.955.773,60
8.5	RETIRO DE TABIQUE CENTRALES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABIQUE CENTRAL. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES	M2	2,00	$ 927.661,10	$ 1.855.322,19

	ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., CON UN ESPESOR DE 0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.				
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA, ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN FRÍO CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:5 PARA CADA TEJA, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE. INCLUYE CARGUERAS.	M2	420,00	$ 373.812,87	$ 157.001.407,25
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CANOA EN "L" EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, DESARROLLO 0.60 M. CON TAPA RUANA. INCLUYE EMBUDO GALVANIZADO CALIBRE 16 Y CODO GALVANIZADO CALIBRE 26 APROXIMADAMENTE CADA 5M., PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UNA BUENA BASE DE APOYO DE LA CANOA EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 112.012,72	$ 22.402.544,74
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y A BASE DE ACEITE, PESTAÑA DE 5 CM, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 72.064,98	$ 14.412.995,54
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4". INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UN BUEN ANCLAJE EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 107.150,43	$ 21.430.085,33
10.1	(TOMA ELECTRICO CON POLO A TIERRA). SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA DOBLE, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS	UND	10,00	$ 190.697,20	$ 1.906.972,04

	EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA DE 3 METROS).				
10.2	INTERRUPTOR CONMUTABLE ATERRIZADO. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE INTERRUPTOR, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M)	UND	4,00	$ 268.715,56	$ 1.074.862,25
10.4	LUMINARIA LED. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED 2X24W LUZ DÍA INCLUYE DESMONTE DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 274.532,07	$ 2.745.320,69
10.5	REFLECTOR LED 50W. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 50W IP65 LUZ DÍA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 150.982,80	$ 603.931,18
11.1	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO, TIPO PISO BELAIRE DUROPISO GRIS CARAS DIFERENCIADAS O SU EQUIVALENTE, COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA PREPARADA (BOQUILLA), MORTERO DE NIVELACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	140,00	$ 182.924,05	$ 25.609.366,51
12.1	RETIRO DE PORTERIA EXITENTE, SUMINISTRO DE PORTERIA INTEGRADA: INCLUYE: TUBERIA DE 3" CAL 3,2 MM PARA MARCOS DE FRONTAL, TUBERIA DE 1, 1/2 ” CAL 14" PARA CABAÑAS Y ARAÑAS, SEGUN DISEÑO. MALLA ESLABONADA OJO Nº 4 CALIBRE 10, VARILLA N°2, PARA COSER LA MALLA EN TODO SU PERIMETRO. - SOLDADURA 6011 EN CORDONES COMPLETOS TOPE A TOPE Y NO EN PUNTOS, RETIRO DE ESCORIAS. - PREPARACION DE LAS SUPERFICIES A INTERVENIR PARAPORTERIA:(TUBERIA Y MALLA), LIJADA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MATE (2 MANOS). - SUMINISTRO DE TABLERO PARA MAYORES 1,05 X 1,80 M EN FIBRA DE VIDRIO, ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MAT (2 MANOS), VERDE A SATISFACCION DE LA INTERVENTORIA.	PAR	1,00	$ 12.404.653,08	$ 12.404.653,08

	SUMINISTRO DE ARO METÁLICO CON PLATINA DE 1½"X⅛" PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ARGOLLAS Y REFUERZO DE VARILLA, ANCLADA CON PERNOS DE 1 1/2" X 3/8" AL TABLERO, SUMINISTRO DE MALLA EN NYLON PARA EL ARO. ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ANGULOS (1 1/4" X 1/8", 1 1/2 X 1/8" Y 1" X 1/8"), ANCLADOS AL TABLERO CON TORNILLO GOLOSO DE 8 X 1/2" Y TORNILLOS DE 3/4" X 3/8", SEGUN DISEÑO.				
12.2	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS TIPO P1 (4.80 X 2.40M). CON BASTIDOR METÁLICO DE 70 X 70 ESPESOR DE 3MM, PTS DE 90 X 90 ESPESOR 3MM, PLATINA METÁLICA DE 2" X 1/4", TUBERÍA NEGRA CALIBRE 16 DE 1/2", 10 BISAGRAS DE TRABAJO PESADO DE 2 1/2" X 4", CHAPA CANDADO PARA TRABAJO PESADO TIPO YALE O EQUIVALENTE, 2 FALLEBAS DE 5/8". INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, PINTURA POLIURETANO, CATALIZADOR, BASE ANTICORROSIVA Y ADHERENTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 4.508.707,66	$ 4.508.707,66
12.3	PINTURA PARA INTERIORES TIPO I VINILO, 3 MANOS SOBRE REVOQUE EN MUROS. PINTURA (MUROS INTERIORES Y CIELOS). INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE	M2	175,43	$ 42.560,09	$ 7.466.472,79

El presente informe corresponde al resumen de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato, desde el 16 de DICIEMBRE DEL 2024 al 28 de DICIEMBRE del 2024.

ÁSPECTOS ADMINISTRATIVOS

DOCUMENTOS LEGALES:

Los documentos legales son:

- **ACTA DE INICIO DE INGESES S.A.S**

Se dio inicio al contrato de consultoría No. 058 Mediante suscripción de acta de inicio día 7 de noviembre de 2024

- **CONTRATO INGESES S.A.S**

El contrato de la referencia, se firmó acta de inicio el día 7 de noviembre de 2024, con un plazo de ejecución de dos meses sin exceder el día 10 de diciembre de 2024, con un plazo real de ejecución de 33 días calendario, desde el día 8 hasta el día 17 de noviembre no se pudo ejecutar labores, debido a que los alumnos aún se encontraban recibiendo clases y no habían espacios disponibles para la reubicación de estos, por lo tanto el Rector de la Institución Educativa, no autorizo la realización de trabajos para proteger la seguridad de los alumnos; igualmente las constantes lluvias presentadas durante los días consecutivos a inicio de la obra, ha llevado a que se presenten retrasos considerables en el avance de la actividades programadas

- **OBJETO DEL CONTRATO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024

- **PLAZO CONTRACTUAL:** DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024.

- **ACTA DE INICIO:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2024

- **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 10 DE DICIEMBRE DE 2024

Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el día a día del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra

Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta BITÁCORA

Correspondencia

Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos.

Documentación Enviada al Contratista

TABLA 1 DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL EL CONTRATISTA

Fecha	Nombre del Documento
15-11-2024	Acta de inicio firmada

Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 2-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA.

Fecha	Nombre del Documento
08-11-2024	Solicitud cambio de ingeniero residente
09-11-2024	Contrato 058- 2024
09-11-2024	Acta de inicio 058- 2024
12-11-2024	05_Poliza RCE (actualizada con fecha de inicio)
12-11-2024	04_Poliza de Cumplimiento (actualizada con fecha de inicio)
17-11-2024	Oficio de suspensión de contrato
17-11-2024	Cronograma de inicio de obra
18-11-2024	Oficio de mayores y menores cantidades y presupuesto en Excel
23-11-2024	Ficha técnica de materiales utilizados

Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 3-DOCUMENTACIÓN ENVIADA A FONDESER

Fecha	Nombre del Documento
27-11-2024	Acta de entorno de la I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
27-11-2024	O_IN-2024-11-04_Prorroga
27-11-2024	Acta de mayores y menores
27-11-2024	Presupuesto I.E Nacianceno pelaez_INGESES_V07 mayores y menores (en Excel)

Documentación Remitida por Fondeser

Documentación Remitida por Alcaldía de El Retiro

TABLA 4-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR ALCALDÍA DEL RETIRO

Fecha	Nombre del Documento
27-11-2024	Vaya de Obras para el bienestar y calidad de vida de todos

NOTA: Anexa en la carpeta denominada ADMINISTRATIVA, subcarpeta CORRESPONDENCIA, que acompaña el presente informe

Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

FIN DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO

ÁREA TÉCNICA

Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoría Nº y el de obra pública Nº058, suscrito entre la MATTUR S.A.S e NOMBRE CONTRATISTA OBRA respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER), pretende realizar (la ejecución de actividades para el mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Rural Dolores e Ismael Restrepo, sede de la Institución Educativa Nacianceno Peláez, ubicada en el municipio de El Retiro. Este mejoramiento comprende obras de mantenimiento, adecuación, y/o construcción de nuevas instalaciones, que permitan mejorar las condiciones de aprendizaje y seguridad de los estudiantes y docentes.).

Duración del contrato

Plazo inicial: DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL

ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024.

Prorroga N°1: Se solicita prorroga del 11 de diciembre del 2024 al 30 de diciembre del 2024

Fecha de terminación actualizada: 30 de diciembre del 2024

Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER) pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** SEGÚN CONTRATO
- **Forma de pago Interventoría:** SEGÚN CONTRATO

Estado Contractual Contratista e Interventoría

El día 07 de noviembre de 2024, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N°057-20204, ejecutado por la empresa MATTUR S.A.S y del contrato de obra No 058-2024 ejecutado por la empresa INGESES S.A.S ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO (FONDESER).

Posteriormente se realizan las siguientes ampliaciones: (SI APLICA, DE LO CONTRARIO BORRAR)

Estado Contractual del Contratista

- El contrato se encuentra debidamente legalizado conforme al acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 07 noviembre del 2024, fecha en que se firmó el acta de inicio.
- La nueva fecha de finalización del contrato es el 30 de diciembre del 2024

TABLA 4-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	058-2024
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039 – 2024
CONTRATISTA:	INGESES S.A.S
NIT CONTRATISTA:	901146050-4
CONTRATANTE:	FONDESER
INTERVENTOR:	MATTUR S.A.S
PLAZO INICIAL:	07 NOVIEMBRE DEL 2024
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE Millones NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.L. ($347.957.593,00)
ADICION N° 1	
VALOR ADICION N°1	
VALOR ADICION N°2	
VALOR FINAL	TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE Millones NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.L. ($347.957.593,00)
FECHA DE INICIO:	07 NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	10 DICIEMBRE DEL 2024
PRORROGA N°1	30 DICIEMBRE DEL 2024
PRORROGA N°2	
PRORROGA N° 3	
PRORROGA N°4	
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	30 DICIEMBRE DEL 2024

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORIA	
NUMERO:	057 DE 2024
CONTRATISTA:	MATTUR S.A.S NIT 901205192-5

	REP. LEGAL MANUELA DUQUE GÓMEZ CC. 1.000.100.231
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE LE. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039- 2024.
VALOR:	VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M.L. ($26.279.141)
PLAZO:	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTIAS ÚNICAS DEL CONTRATO, SIN EXCEDER EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024.
SUPERVISOR:	GERENTE
CDP:	394 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024
CRP:	449 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2024

Relación de Actas de Cobro del Contratista

Para la presente fecha, se ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	***FECHA CORTE***	***VALOR FACTURADO***	***VALOR PAGADO***	***PORCENTAJE AVANCE***
1	*15-12-2024*	*$ 308.969.093*	*$ 0*	*88,8%*
2	*28-12-2024*	*$ 38.988.500*	*$ 0*	*100%*
TOTAL		*$ 347957.593.*	*$ 0*	*100%*

Estado contractual contrato de Interventoría

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.

- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- El contrato se encuentra activo desde el pasado 07 noviembre 2024, fecha en que se firmó el acta de inicio.

TABLA 5-INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO No:	057 de 2024
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA I.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039 – 2024
NIT INTERVENTOR:	901.205.192-5
CONTRATANTE:	FONDESER
PLAZO INICIAL:	07 NOVIEMBRE 2024
VALOR INICIAL:	VEITISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M.L ($26.279.141)
FECHA ADICIÓN N°1	
VALOR ADICION N°1	
VALOR ADICION N°2	
VALOR FINAL	VEITISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M.L ($26.279.141)
FECHA DE INICIO:	07 NOVIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PLAZO:	10 DICIEMBRE 2024
PRORROGA N°1	30 DICIEMBRE 2024
PRORROGA N°2	
PRORROGA N° 3	
PRORROGA N°4	
FECHA ACTUALIZACION TERMINACION	30 DICIEMBRE 2024

Relación de Actas de Cobro de Interventoría

La interventoría a fecha ha presentado las siguientes actas de cobro:

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE AVANCE
1	*15-12-2024*	*$ 23.651.226,90*	*$ 0*	*90%*
2	*28-12-2024*	*$ 2.627.914,10*	*$ 0*	*10%*
TOTAL		*$ 26.279.141,00*		*100%*

100Obras extras aprobadas en el presente periodo

Las obras extras mencionadas, se concretaron mediante los comités de obras referenciados en informes anteriores y los del presente corte, expuestos el componente administrativo.

De manera general, las actividades aprobadas responden a necesidades requeridas in situ para el cumplimiento al saneamiento básico de las zonas, asi mismo corresponden al mejoramiento de condiciones locativas de distintos puntos de interés

La información correspondiente (Blance y APUs) se entregaron en el momento del trámite y reposan en las instalaciones de FONDESER y con copia a la Alcaldía de El Retiro, Antioquia.

Programación de obra

La programacìon de la obra para el presente corte, se hace balance del cumplimiento del aprogramacion. Teniendose presente el cambio de obras extras debido al ajuste del presupuesto, Se presenta como anexo, en la carpeta 02-TÉCNICO, sub carpeta PROGRAMACIÓN.

Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance fisico del 45% así mismo el avance financiero del 39.06%

Atrasos en el Cronograma.

Si bien, se presentan retrasos en algunas actividades, se realiza el seguimiento, con el fin de que el tiempo de holgura, no afecte la finalización del proyecto.

Actividades ejecutadas a la fecha

A la fecha las actividades realizadas fueron las siguientes:

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SEGÚN EL PRESUPUESTO.

Registro fotográfico Técnico

CAPITULO 8. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE

7.1. Retiro de puertas existentes, suministro, transporte e instalacion de puerta nueva metálica de tapa lisa con lamina doblada cal 18 troquelada de 2,5 m - 3,0 m.0x2.10m, refuerzo interno con lamina doblada o perfil, relleno con fibra de vidrio aglomerado en resina termo resistente y fibra de vidrio tejido tipo black theater, cantos soldados y rematados con platina perimetral. todas las partes metálicas con anticorrosivo y acabado con pintura electroestática color negro mate. puerta con pivote, cerradura de seguridad y manija en h cilíndrica en acero inoxidable. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.





CAPITULO OE. OBRA ADICIONAL O EXTRA

OE-01. Retiro de cubierta en teja de barro o Eternit. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de teja, de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.





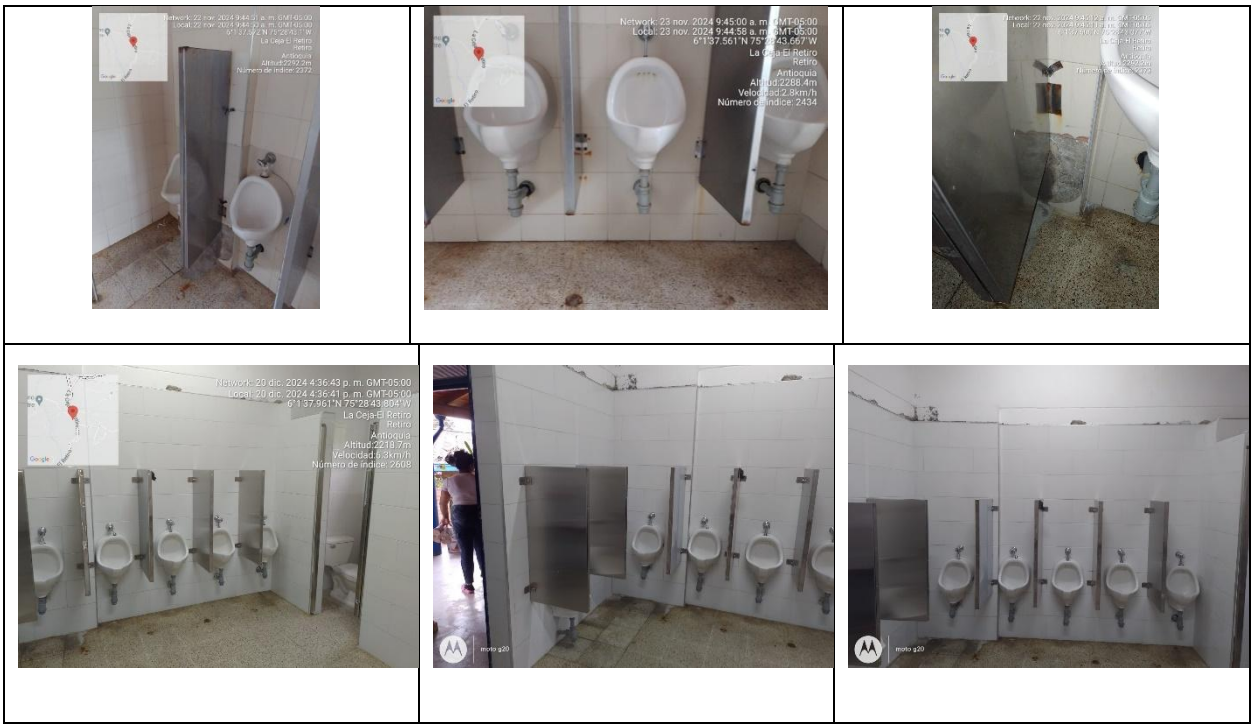



OE.05. Suministro, transporte e instalación de puerta en acero inoxidable ANSI 304, calibre 20 acabado satinado de 0.615 m x 1.80 m. . incluye: bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces,

pasador recibidor, chapetas de fijación,
elementos de anclaje, pasadores en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



OE.06. Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable ANSI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. incluye chazos, tornillos de fijación, medidas de 0,96x0,46m..



OE.07. Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro en "s", alfardas 5x10cm en abarco, tablilla inmunizada en pino ciprés machimbrada, impermeabilización en caliente con tela asfáltica

tipo Permofit o equivalente, acabado
en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente.



OE.08. suministro de materiales y mantenimiento de canoa en "I" en lamina galvanizada incluye: limpieza, lijado, pulido y pintura (imprimante para metales galvanizados, una mano y esmalte base de aceite, dos manos).



OE.O9. mantenimiento de bajantes en tubería PVC incluye: limpieza, lijado, pulido y pintura (imprimante para plasticos, una mano y esmalte base de aceite, dos manos).





OE.10. suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica incluye toma doble, la tapa, conductores de cobre 12 awg-cu-libre de y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento (salida de 5 metros).





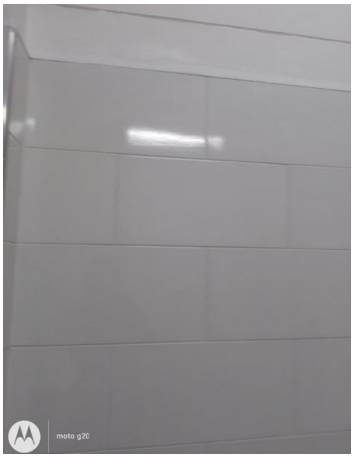
OE.11. suministro e instalación de interruptor sencillo. incluye interruptor, la tapa, cajas 12x12x5, ducto emt 3/4", conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 12 awg-cu-libre de halogenos, obra

civil, y demás accesorios y elementos
para su correcta instalación y funcionamiento. (sa lida promedio de 3 m)

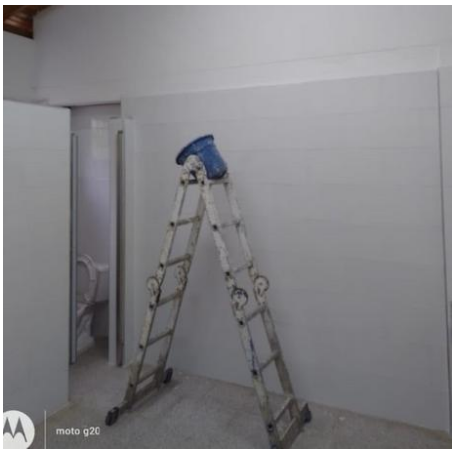




OE.12 instalación de enchape cerámicop ara pared color blanco, calidad primera. incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla), revoque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.







OE.13. Retiro de puerta reja existente, suministro, transporte y colocación de puerta reja batiente de 2 alas, tubo cold roled de 100x40 en 2mm de espesor platina de 11/2 x2" en 1/8 de espesor con tubos verticales de 1" cuadrados en calibre 18 con rodamientos to de 3 " y chumaceras con eje de pulgas y pintura 3en 1 Pintuco, 2 fallebas de 5/8". incluye resane de superficie, soldadura, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. la tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias. según diseño. medidas 400 cm * 240 cm





AC

TAS DE COBRO DE OBRA

TABLA 6-A ACTA DE COBRO DE OBRA N°2

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO (FONDESER)									
ACTA DE COBRO DE OBRA N° 2						FECHA ACTA		28 DE DICIEMBRE DE 2024	
CONTRATO DE OBRA 058 DE 2024						VALOR INICIAL		$ 347.957.593	
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "						VALOR ADICIONAL		0	
						VALOR TOTAL		$ 347.957.593	
CONTRATISTA: INGESES S.A.S. NIT 901,146,050-4						PLAZO		53 DÍAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA DE CORTE DE OBRA Nº 2 Y LIQUIDACIÓN		ACUMULADO EJECUTADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL
1	INSTALACIONES PROVISIONALES				$ 4.505.250,61		$ 0,00		$ 4.505.250,61
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE CON UNA ALTURA DE 2,10M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESMONTE DE TELA Y ESTRUCTURA DE LARGUEROS COMÚN, CONCRETO DE 17,5MPA PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL Y LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	100,00	$ 45.052,51	$ 4.505.250,61			100,00	$ 4.505.250,61

2	**RETIROS**				**$ 25.637.153,30**		**$ 0,00**		**$ 6.015.855,49**
2.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA,DE FIELTRO, TABLILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2	420,00	$ 44.866,10	$ 18.843.760,45			0,00	$ 0,00
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS ACCESORIOS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE LOS ESCOMBROS GENERADOS EN BOTADEROS OFICIALES O DONDE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	UND	4,00	$ 40.435,28	$ 161.741,12			0,00	$ 0,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, ESPESORES ENTRE 0.03 Y 0.05 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	M2	140,00	$ 47.368,94	$ 6.631.651,73			127,00	$ 6.015.855,49
4	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 715.131,79**		**$ 0,00**		**$ 277.133,98**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, DIÁMETRO 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 21.899,89	$ 437.997,80			0,00	$ 0,00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO DE 1/2"CON TUBERÍA RDE 9, 500 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 39.590,57	$ 277.133,98			7,00	$ 277.133,98
4	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 715.131,79**		**$ 0,00**		**$ 277.133,98**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, DIÁMETRO 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 21.899,89	$ 437.997,80			0,00	$ 0,00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO DE 1/2"CON TUBERÍA RDE 9, 500 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 39.590,57	$ 277.133,98			7,00	$ 277.133,98

7	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 15.467.240,61**		**$ 0,00**		**$ 1.252.864,04**
7.1	INSTALACIÓN DE SANITARIO INTEGRAL (LÍNEA ACUACER O EQUIVALENTE) COLOR BLANCO, BAJO CONSUMO 6LT, DISEÑO DE DOS PIEZAS, TAZA REDONDA, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL SANITARIO, SIFÓN ESMALTADO, GRIFERÍA ANTISIFÓN, ANILLO ABIERTO, ABASTO METÁLICO, VÁLVULA DE REGULACIÓN METÁLICA CON MANGUERA FLEXIBLE, BRIDA DE FIJACIÓN, TAPÓN ROSCADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 626.432,02	$ 2.505.728,07			2,00	$ 1.252.864,04
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE ORINAL MEDIANO SANTA FÉ REF 10402, LÍNEA INSTITUCIONAL DE CORONA O EQUIVALENTE, COLOR BLANCO CON GRIFERÍA AUTOMATICA DE PUSH ANTIVANDALICA REF 71300. INCLUYE GRIFERÍA, ABASTO METÁLICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 684.090,00	$ 2.052.269,99			0,00	$ 0,00
7.3	LAVAMANOS DE PORCELANA SANITARIA BAJO MESÓN, MODELO BERNA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 560X420 MM, EQUIPADO CON GRIFERÍA MONOMANDO DE REPISA PARA LAVAMANOS, CON CARTUCHO CERÁMICO Y LIMITADOR DE CAUDAL A 6 L/MIN, ACABADO CROMADO, MODELO THESIS, Y DESAGÜE, ACABADO CROMO CON SIFÓN CURVO.	UND	8,00	$ 1.363.655,32	$ 10.909.242,55			0,00	$ 0,00
8	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 30.065.497,49**		**$ 3.119.159,64**		**$ 3.119.159,64**
8.1	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA NUEVA METÁLICA DE TAPA LISA CON LAMINA DOBLADA CAL 18 TROQUELADA DE 2,5 M - 3,0 M.0X2.10M, REFUERZO INTERNO CON LAMINA DOBLADA O PERFIL, RELLENO CON FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADO EN RESINA TERMO RESISTENTE Y FIBRA DE VIDRIO TEJIDO TIPO BLACK THEATER, CANTOS SOLDADOS Y REMATADOS CON PLATINA PERIMETRAL. TODAS LAS PARTES METÁLICAS CON ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR NEGRO MATE. PUERTA CON PIVOTE, CERRADURA DE SEGURIDAD Y MANIJA EN H CILÍNDRICA EN ACERO INOXIDABLE . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.559.579,82	$ 3.119.159,64	2,00	3.119.159,64	2,00	$ 3.119.159,64
8.2	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DE 0.57 M X 1.60 M. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO. INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN Y GANCHO PARA COLOCAR PAPEL, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.553.020,10	$ 20.424.160,81			0,00	$ 0,00
8.3	RETIRO DE DIVISIONES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.	UND	6,00	$ 451.846,88	$ 2.711.081,25			0,00	$ 0,00
8.4	RETIRO DE PARALES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARAL CENTRAL O EXTREMO DE 0,3 MX 1,8 M . EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS DE E= 30 MM., INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., E=0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.	UND	3,00	$ 651.924,53	$ 1.955.773,60			0,00	$ 0,00
8.5	RETIRO DE TABIQUE CENTRALES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABIQUE CENTRAL. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., CON UN ESPESOR DE 0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.	M2	2,00	$ 927.661,10	$ 1.855.322,19			0,00	$ 0,00

9	**CUBIERTA**				**$ 215.247.032,87**		**$ 0,00**		**$ 2.110.783,20**
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA, ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN FRÍO CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:5 PARA CADA TEJA, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE. INCLUYE CARGUERAS.	M2	420,00	$ 373.812,87	$ 157.001.407,25			0,00	$ 0,00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CANOA EN "L" EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, DESARROLLO 0.60 M. CON TAPA RUANA. INCLUYE EMBUDO GALVANIZADO CALIBRE 16 Y CODO GALVANIZADO CALIBRE 26 APROXIMADAMENTE CADA 5 M., PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UNA BUENA BASE DE APOYO DE LA CANOA EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 112.012,72	$ 22.402.544,74			0,00	$ 0,00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y A BASE DE ACEITE, PESTAÑA DE 5 CM, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 72.064,98	$ 14.412.995,54			29,29	$ 2.110.783,20
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4". INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UN BUEN ANCLAJE EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 107.150,43	$ 21.430.085,33			0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6.331.086,16**		**$ 0,00**		**$ 3.349.251,87**
10.1	(TOMA ELECTRICO CON POLO A TIERRA). SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA DOBLE, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA DE 3 METROS).	UND	10,00	$ 190.697,20	$ 1.906.972,04			0,00	$ 0,00
10.2	INTERRUPTOR CONMUTABLE ATERRIZADO. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE INTERRUPTOR, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M)	UND	4,00	$ 268.715,56	$ 1.074.862,25			0,00	$ 0,00
10.4	LUMINARIA LED. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED 2X24W LUZ DÍA INCLUYE DESMONTE DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 274.532,07	$ 2.745.320,69			10,00	$ 2.745.320,69
10.5	REFLECTOR LED 50W. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 50W IP65 LUZ DÍA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 150.982,80	$ 603.931,18			4,00	$ 603.931,18
11	**ENCHAPES**				**$ 25.609.366,51**				**$ 0,00**
11.1	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO , TIPO PISO BELAIRE DUROPISO GRIS CARAS DIFERENCIADAS O SU EQUIVALENTE, COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA PREPARADA (BOQUILLA), MORTERO DE NIVELACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	140,00	$ 182.924,05	$ 25.609.366,51			0,00	$ 0,00

12	**OBRAS VARIAS**				**$ 24.379.833,53**		**$ 0,00**		**$ 30.751.972,60**
12.1	RETIRO DE PORTERIA EXITENTE, SUMINISTRO DE PORTERIA INTEGRADA: INCLUYE : TUBERIA DE 3" CAL 3,2 MM PARA MARCOS DE FRONTAL , TUBERIA DE 1, 1/2" CAL 14" PARA CABAÑAS Y ARAÑAS, SEGUN DISEÑO. MALLA ESLABONADA OJO Nº 4 CALIBRE 10, VARILLA N°2, PARA COSER LA MALLA EN TODO SU PERIMETRO. - SOLDADURA 6011 EN CORDONES COMPLETOS TOPE A TOPE Y NO EN PUNTOS, RETIRO DE ESCORIAS. - PREPARACION DE LAS SUPERFICIES A INTERVENIR PARA PORTERIA:(TUBERIA Y MALLA), LIJADA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MATE (2 MANOS). - SUMINISTRO DE TABLERO PARA MAYORES 1,05 X 1,80 M EN FIBRA DE VIDRIO, ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MAT (2 MANOS), VERDE A SATISFACCION DE LA INTERVENTORIA. SUMINISTRO DE ARO METÁLICO CON PLATINA DE 1½"X¼" PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ARGOLLAS Y REFUERZO DE VARILLA, ANCLADA CON PERNOS DE 1 1/2" X 3/8" AL TABLERO, SUMINISTRO DE MALLA EN NYLON PARA EL ARO. ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ANGULOS (1 1/4" X 1/8", 1 1/2 X 1/8" Y 1" X 1/8"), ANCLADOS AL TABLERO CON TORNILLO GOLOSO DE 8 X 1/2" Y TORNILLOS DE 3/4" X 3/8", SEGUN DISEÑO.	PAR	1,00	$ 12.404.653,08	$ 12.404.653,08			1,00	$ 12.404.653,08
12.2	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS TIPO P1 (4.80 X 2.40M). CON BASTIDOR METÁLICO DE 70 X 70 ESPESOR DE 3MM, PTS DE 90 X 90 ESPESOR 3MM, PLATINA METÁLICA DE 2" X 1/4", TUBERÍA NEGRA CALIBRE 16 DE 1/2", 10 BISAGRAS DE TRABAJO PESADO DE 2 1/2" X 4", CHAPA CANDADO PARA TRABAJO PESADO TIPO YALE O EQUIVALENTE, 2 FALLEBAS DE 5/8". INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, PINTURA POLIURETANO, CATALIZADOR, BASE ANTICORROSIVA Y ADHERENTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 4.508.707,66	$ 4.508.707,66			0,00	$ 0,00
12.3	PINTURA PARA INTERIORES TIPO I VINILO, 3 MANOS SOBRE REVOQUE EN MUROS. PINTURA (MUROS INTERIORES Y CIELOS). INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE	M2	175,43	$ 42.560,09	$ 7.466.472,79			431,09	$ 18.347.319,51

OE	OBRA ADICIONAL O EXTRA				$ 0,00		$ 35.869.340,16		$ 296.575.321,69
OE.01	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA,DE FIELTRO, TABLILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2		$ 30.219,00	$ 0,00	3,51	106.002,14	722,48	$ 21.832.601,90
OE.02	MANTENIMIENTO DE SANITARIOS INCLUYE: DESMONTE Y MONTADA, LIMPIEZA, DESMANCHADA, RETIRO DE GRIFERIA SANITARIA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SANITARIA GRIVAL O EQUIVALENTE Y ASIENTO CON TAPA.	UND		$ 263.310,00	$ 0,00			7,00	$ 1.843.170,00
OE.03	MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUYE: DESMONTE Y MONTADA, LIMPIEZA, DESMANCHADA, RETIRO DE :GRIFERIA EXISTENTE Y SIFON, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL TRADICIONAL Y SIFON FLEXIBLE O EN P	UND		$ 345.356,00	$ 0,00			6,00	$ 2.072.136,00
OE.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA TIPO PUSCH PARA LAVAMANOS	UND		$ 394.846,00	$ 0,00			12,00	$ 4.738.152,00
OE.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO DE 0.615 M X 1.80 M. . INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 3.107.954,00	$ 0,00	7,00	21.755.678,00	7,00	$ 21.755.678,00
OE.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.	UND		$ 1.145.800,00	$ 0,00	6,00	6.874.800,00	6,00	$ 6.874.800,00
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN "S", ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN CALIENTE CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE.	M2		$ 260.834,00	$ 0,00	3,51	914.815,02	722,48	$ 188.447.165,15
OE.08	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANTENIMIENTO DE CANOA EN "L" EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, PULIDO Y PINTURA (IMPRIMANTE PARA METALES GALVANIZADOS, UNA MANO Y ESMALTE BASE DE ACEITE, DOS MANOS).	M		$ 51.022,00	$ 0,00			160,55	$ 8.191.536,49
OE.09	MANTENIMIENTO DE BAJANTES EN TUBERIA PVC INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, PULIDO Y PINTURA (IMPRIMANTE PARA PLASTICOS, UNA MANO Y ESMALTE BASE DE ACEITE, DOS MANOS).	M		$ 36.519,00	$ 0,00			93,85	$ 3.427.308,15
OE.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA INCLUYE TOMA DOBLE, LA TAPA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA DE 5 METROS).	UND		$ 135.356,00	$ 0,00			15,00	$ 2.030.340,00
OE.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M)	UND		$ 113.230,00	$ 0,00			6,00	$ 679.380,00
OE.12	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICOP ARA PARED COLOR BLANCO, CALIDAD PRIMERA. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA PREPARADA (BOQUILLA), REVOQUE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2		$ 181.461,00	$ 0,00			127,00	$ 23.045.547,00
OE.13	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS, TUBO COLD ROLED DE 100X40 EN 2MM DE ESPESOR PLATINA DE 11/2 X2" EN 1/8 DE ESPESOR CON TUBOS VERTICALES DE 1" CUADRADOS EN CALIBRE 18 CO RODAMIENTOS TO DE 3 " Y CHUMACERAS CON EJE DE PULGAS Y PINTURA 3EN 1 PINTUCO, 2 FALLEBAS DE 5/8". INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO. MEDIDAS 400 CM * 240 CM	UND		$ 6.218.045,00	$ 0,00	1,00	6.218.045,00	1,00	$ 6.218.045,00
OE.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO EN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 66.091,00	$ 0,00			82,00	$ 5.419.462,00
	COSTO TOTAL				**$ 347.957.593,00**		**$ 38.988.500,00**		**$ 347.957.593,00**

TOTAL PROYECTO	$ 347.957.593,00	$ 0,00	$ 347.957.593,00
VALOR DEL PRESENTE ACTA		$ 38.988.500,00	
% DEL ACTA		11,20%	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 347.957.593,00
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO			100,00%
PENDIENTE POR COBRAR		$ 0,00	$ 0,00

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA	MANUELA DUQUE GOMEZ	GILDARDO ARIAS VIDALES
Gerente	Representante Legal	Representante Legal
FONDESER	MATTUR S.A.S.	INGESES S.A.S.

TABLA 7B ACTAS DE COBRO DE OBRA N° 1 Y 2

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO (FONDESER)																	
ACTA DE COBRO DE OBRA N° 1						FECHA ACTA										25 DE DICIEMBRE DE 2024	
CONTRATO DE OBRA 058 DE 2024						VALOR INICIAL										$ 347.957.593	
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "						VALOR ADICIONAL										0	
						VALOR TOTAL										$ 347.957.593	
CONTRATISTA: INGESES S.A.S. NIT 901,146,050-4						PLAZO										53 DÍAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE MENORES Y MAYORES Nº 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE CORTE DE OBRA Nº 1		ACTA DE CORTE DE OBRA Nº 2 Y LIQUIDACIÓN		ACUMULADO EJECUTADO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR +	MENOR -	CANT.	VALOR	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL		
1	INSTALACIONES PROVISIONALES				$ 4.505.250,61				$ 4.505.250,61		$ 4.505.250,61		$ 0,00		$ 4.505.250,61		
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE CON UNA ALTURA DE 2,10M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESMONTE DE TELA Y ESTRUCTURA DE LARGUEROS COMÚN, CONCRETO DE 17,5MPA PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL Y LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	100,00	$ 45.052,51	$ 4.505.250,61			100,00	4.505.250,61	100,00	4.505.250,61			100,00	$ 4.505.250,61		
2	RETIROS				$ 25.637.153,30				$ 6.015.855,49		$ 6.015.855,49		$ 0,00		$ 6.015.855,49		
2.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA,DE FIELTRO, TABLILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2	420,00	$ 44.866,10	$ 18.843.760,45	420,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00		
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS ACCESORIOS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE LOS ESCOMBROS GENERADOS EN BOTADEROS OFICIALES O DONDE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	UND	4,00	$ 40.435,28	$ 161.741,12	4,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00		
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, ESPESORES ENTRE 0.03 Y 0.05 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	M2	140,00	$ 47.368,94	$ 6.631.651,73	13,00		127,00	6.015.855,49	127,00	6.015.855,49			127,00	$ 6.015.855,49		
4	RED HIDROSANITARIA				$ 715.131,79				$ 277.133,98		$ 277.133,98		$ 0,00		$ 277.133,98		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P, RDE 9, 500 PSI, DIÁMETRO 1/2", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS REDUCIDOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 21.899,89	$ 437.997,80		20,00	0,00	0,00	0,00				0,00	$ 0,00		
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO DE 1/2"CON TUBERÍA RDE 9, 500 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS EN PVC DE DIÁMETRO 1/2" QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ESTOS DEBERÁN ESTAR CORRECTAMENTE PEGADOS USANDO LIMPIADOR, SOLDADURA Y TEFLÓN APROPIADOS, SIN PRESENTAR FUGAS, FISURAS O CUALQUIER OTRA CLASE DE ANOMALÍA. SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	7,00	$ 39.590,57	$ 277.133,98			7,00	277.133,98	7,00	277.133,98			7,00	$ 277.133,98		
7	APARATOS SANITARIOS				$ 15.467.240,61				$ 1.252.864,04		$ 1.252.864,04		$ 0,00		$ 1.252.864,04		
7.1	INSTALACIÓN DE SANITARIO INTEGRAL (LÍNEA ACUACER O EQUIVALENTE) COLOR BLANCO, BAJO CONSUMO 6LT, DISEÑO DE DOS PIEZAS, TAZA REDONDA, INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL SANITARIO, SIFÓN ESMALTADO, GRIFERÍA ANTISIFÓN, ANILLO ABIERTO, ABASTO METÁLICO, VÁLVULA DE REGULACIÓN METÁLICA CON MANGUERA FLEXIBLE, BRIDA DE FIJACIÓN, TAPÓN ROSCADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 626.432,02	$ 2.505.728,07	2,00		2,00	1.252.864,04	2,00	1.252.864,04			2,00	$ 1.252.864,04		
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE ORINAL MEDIANO SANTA FÉ REF 10402, LÍNEA INSTITUCIONAL DE CORONA O EQUIVALENTE, COLOR BLANCO CON GRIFERÍA AUTOMATICA DE PUSH ANTIVANDALICA REF 71300. INCLUYE GRIFERÍA, ABASTO METÁLICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 684.090,00	$ 2.052.269,99	3,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00		
7.3	LAVAMANOS DE PORCELANA SANITARIA BAJO MESÓN, MODELO BERNA "ROCA", COLOR BLANCO, DE 560X420 MM, EQUIPADO CON GRIFERÍA MONOMANDO DE REPISA PARA LAVAMANOS, CON CARTUCHO CERÁMICO Y LIMITADOR DE CAUDAL A 6 L/MIN, ACABADO CROMADO, MODELO THESIS, Y DESAGÜE, ACABADO CROMO CON SIFÓN CURVO.	UND	8,00	$ 1.363.655,32	$ 10.909.242,55	8,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00		

8	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 30.065.497,49**				**$ 3.119.159,64**		**$ 0,00**		**$ 3.119.159,64**		**$ 3.119.159,64**
8.1	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA NUEVA METÁLICA DE TAPA LISA CON LAMINA DOBLADA CAL 18 TROQUELADA DE 2,5 M - 3,0 M.0X2.10M, REFUERZO INTERNO CON LAMINA DOBLADA O PERFIL, RELLENO CON FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADO EN RESINA TERMO RESISTENTE Y FIBRA DE VIDRIO TEJIDO TIPO BLACK THEATER, CANTOS SOLDADOS Y REMATADOS CON PLATINA PERIMETRAL. TODAS LAS PARTES METÁLICAS CON ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR NEGRO MATE. PUERTA CON PIVOTE, CERRADURA DE SEGURIDAD Y MANIJA EN H CILÍNDRICA EN ACERO INOXIDABLE . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.559.579,82	$ 3.119.159,64			2,00	3.119.159,64			2,00	3.119.159,64	2,00	$ 3.119.159,64
8.2	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DE 0.57 M X 1.60 M. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO. INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN Y GANCHO PARA COLOCAR PAPEL, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.553.020,10	$ 20.424.160,81	8,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
8.3	RETIRO DE DIVISIONES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.	UND	6,00	$ 451.846,88	$ 2.711.081,25	6,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
8.4	RETIRO DE PARALES EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARAL CENTRAL O EXTREMO DE 0,3 MX 1,8 M . EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS DE E= 30 MM. , INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., E=0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.	UND	3,00	$ 651.924,53	$ 1.955.773,60	3,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
8.5	RETIRO DE TABIQUE CENTRALES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABIQUE CENTRAL. EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., INCLUYE ZÓCALO EN ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA INTERNA DE LOS PANELES EN TUBERÍA CUADRADA GALVANIZADA DE 25 MM., CON UN ESPESOR DE 0.9 MM., BISAGRAS PIVOTANTES CON APERTURA DE 110º, ELEMENTOS DE ANCLAJE A 90º Y PASADORES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLO DE ENSAMBLE ANTIVANDÁLICO TIPO ONE WAY Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DISEÑO.	M2	2,00	$ 927.661,10	$ 1.855.322,19	2,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
9	**CUBIERTA**				**$ 215.247.032,87**				**$ 2.110.783,20**		**$ 2.110.783,20**		**$ 0,00**		**$ 2.110.783,20**
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA, ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN FRÍO CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:5 PARA CADA TEJA, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE. INCLUYE CARGUERAS.	M2	420,00	$ 373.812,87	$ 157.001.407,25	420,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CANOA EN "L" EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, DESARROLLO 0.60 M. CON TAPA RUANA. INCLUYE EMBUDO GALVANIZADO CALIBRE 16 Y CODO GALVANIZADO CALIBRE 26 APROXIMADAMENTE CADA 5 M., PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UNA BUENA BASE DE APOYO DE LA CANOA EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 112.012,72	$ 22.402.544,74	200,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y A BASE DE ACEITE, PESTAÑA DE 5 CM, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 72.064,98	$ 14.412.995,54	170,71		29,29	2.110.783,20	29,29	2.110.783,20			29,29	$ 2.110.783,20
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4". INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE BASE ACEITE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SE DEBERÁ COLOCAR UN BUEN ANCLAJE EN TODA SU LONGITUD. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	200,00	$ 107.150,43	$ 21.430.085,33	200,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6.331.086,16**				**$ 3.349.251,87**		**$ 3.349.251,87**		**$ 0,00**		**$ 3.349.251,87**
10.1	(TOMA ELECTRICO CON POLO A TIERRA) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA DOBLE, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA DE 3 METROS).	UND	10,00	$ 190.697,20	$ 1.906.972,04	10,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
10.2	INTERRUPTOR CONMUTABLE ATERRIZADO. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE SALIDA ELÉCTRICA (15A, 120/240V) SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE INTERRUPTOR, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS EMT, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M)	UND	4,00	$ 268.715,56	$ 1.074.862,25	4,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
10.4	LUMINARIA LED. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED 2X24W LUZ DÍA INCLUYE DESMONTE DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 274.532,07	$ 2.745.320,69			10,00	2.745.320,69	10,00	2.745.320,69			10,00	$ 2.745.320,69
10.5	REFLECTOR LED 50W. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 50W IP65 LUZ DÍA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 150.982,80	$ 603.931,18			4,00	603.931,18	4,00	603.931,18			4,00	$ 603.931,18

11	**ENCHAPES**				**$ 25.609.366,51**				**$ 0,00**	**$ 0,00**					**$ 0,00**
11.1	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO , TIPO PISO BELAIRE DUROPISO GRIS CARAS DIFERENCIADAS O SU EQUIVALENTE, COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA PREPARADA (BOQUILLA), MORTERO DE NIVELACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	140,00	$ 182.924,05	$ 25.609.366,51	140,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
12	**OBRAS VARIAS**				**$ 24.379.833,53**				**$ 30.751.972,60**		**$ 30.751.972,60**		**$ 0,00**		**$ 30.751.972,60**
12.1	RETIRO DE PORTERIA EXITENTE, SUMINISTRO DE PORTERIA INTEGRADA: INCLUYE : TUBERIA DE 3" CAL 3,2 MM PARA MARCOS DE FRONTAL , TUBERIA DE 1, 1/2" CAL 14° PARA CABAÑAS Y ARAÑAS, SEGUN DISEÑO. MALLA ESLABONADA OJO Nº 4 CALIBRE 10, VARILLA N°2, PARA COSER LA MALLA EN TODO SU PERIMETRO. - SOLDADURA 6011 EN CORDONES COMPLETOS TOPE A TOPE Y NO EN PUNTOS, RETIRO DE ESCORIAS. - PREPARACION DE LAS SUPERFICIES A INTERVENIR PARA PORTERIA:(TUBERIA Y MALLA), LIJADA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MATE (2 MANOS). - SUMINISTRO DE TABLERO PARA MAYORES 1,05 X 1,80 M EN FIBRA DE VIDRIO, ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCO MAT (2 MANOS), VERDE A SATISFACCION DE LA INTERVENTORIA. SUMINISTRO DE ARO METÁLICO CON PLATINA DE 1½"X¼" PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ARGOLLAS Y REFUERZO DE VARILLA, ANCLADA CON PERNOS DE 1 1/2" X 3/8" AL TABLERO, SUMINISTRO DE MALLA EN NYLON PARA EL ARO. ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ANGULOS (1 1/4" X 1/8", 1 1/2 X 1/8" Y 1" X 1/8"), ANCLADOS AL TABLERO CON TORNILLO GOLOSO DE 8 X 1/2" Y TORNILLOS DE 3/4" X 3/8", SEGUN DISEÑO.	PAR	1,00	$ 12.404.653,08	$ 12.404.653,08			1,00	12.404.653,08	1,00	12.404.653,08			1,00	$ 12.404.653,08
12.2	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS TIPO P1 (4.80 X 2.40M). CON BASTIDOR METÁLICO DE 70 X 70 ESPESOR DE 3MM, PTS DE 90 X 90 ESPESOR 3MM, PLATINA METÁLICA DE 2" X 1/4", TUBERÍA NEGRA CALIBRE 16 DE 1/2", 10 BISAGRAS DE TRABAJO PESADO DE 2 1/2" X 4", CHAPA CANDADO PARA TRABAJO PESADO TIPO YALE O EQUIVALENTE, 2 FALLEBAS DE 5/8". INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, PINTURA POLIURETANO, CATALIZADOR, BASE ANTICORROSIVA Y ADHERENTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 4.508.707,66	$ 4.508.707,66	1,00		0,00	0,00					0,00	$ 0,00
12.3	PINTURA PARA INTERIORES TIPO I VINILO, 3 MANOS SOBRE REVOQUE EN MUROS. PINTURA. (MUROS INTERIORES Y CIELOS). INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE!!	M2	175,43	$ 42.560,09	$ 7.466.472,79		255,66	431,09	18.347.319,51	431,09	18.347.319,51			431,09	$ 18.347.319,51

OE	OBRA ADICIONAL O EXTRA				$ 0,00				$ 296.575.321,69		$ 260.705.981,53		$ 35.869.340,16		$ 296.575.321,69
OE.01	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA,DE FIELTRO, TABILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2		$ 30.219,00	$ 0,00		722,48	722,48	21.832.601,90	718,97	21.726.599,76	3,51	106.002,14	722,48	$ 21.832.601,90
OE.02	MANTENIMIENTO DE SANITARIOS INCLUYE: DESMONTE Y MONTADA, LIMPIEZA, DESMANCHADA, RETIRO DE GRIFERIA SANITARIA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SANITARIA GRIVAL O EQUIVALENTE Y ASIENTO CON TAPA.	UND		$ 263.310,00	$ 0,00		7,00	7,00	1.843.170,00	7,00	1.843.170,00			7,00	$ 1.843.170,00
OE.03	MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUYE: DESMONTE Y MONTADA, LIMPIEZA, DESMANCHADA, RETIRO DE :GRIFERIA EXISTENTE Y SIFON, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA ORINAL TRADICIONAL Y SIFON FLEXIBLE O EN P	UND		$ 345.356,00	$ 0,00		6,00	6,00	2.072.136,00	6,00	2.072.136,00			6,00	$ 2.072.136,00
OE.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA TIPO PUSCH PARA LAVAMANOS	UND		$ 394.846,00	$ 0,00		12,00	12,00	4.738.152,00	12,00	4.738.152,00			12,00	$ 4.738.152,00
OE.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO DE 0.615 M X 1.80 M. . INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 3.107.954,00	$ 0,00		7,00	7,00	21.755.678,00			7,00	21.755.678,00	7,00	$ 21.755.678,00
OE.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.	UND		$ 1.145.800,00	$ 0,00		6,00	6,00	6.874.800,00			6,00	6.874.800,00	6,00	$ 6.874.800,00
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN "S", ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN CALIENTE CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE.	M2		$ 260.834,00	$ 0,00		722,48	722,48	188.447.165,15	718,97	187.532.350,13	3,51	914.815,02	722,48	$ 188.447.165,15
OE.08	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANTENIMIENTO DE CANOA EN "L" EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, PULIDO Y PINTURA (IMPRIMANTE PARA METALES GALVANIZADOS, UNA MANO Y ESMALTE BASE DE ACEITE, DOS MANOS).	M		$ 51.022,00	$ 0,00		160,55	160,55	8.191.536,49	160,55	8.191.536,49			160,55	$ 8.191.536,49
OE.09	MANTENIMIENTO DE BAJANTES EN TUBERIA PVC INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, PULIDO Y PINTURA (IMPRIMANTE PARA PLASTICOS, UNA MANO Y ESMALTE BASE DE ACEITE, DOS MANOS).	M		$ 36.519,00	$ 0,00		93,85	93,85	3.427.308,15	93,85	3.427.308,15			93,85	$ 3.427.308,15
OE.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA INCLUYE TOMA DOBLE, LA TAPA, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA DE 5 METROS).	UND		$ 135.356,00	$ 0,00		15,00	15,00	2.030.340,00	15,00	2.030.340,00			15,00	$ 2.030.340,00
OE.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, LA TAPA, CAJAS 12X12X5, DUCTO EMT 3/4", CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-LIBRE DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 3 M)	UND		$ 113.230,00	$ 0,00		6,00	6,00	679.380,00	6,00	679.380,00			6,00	$ 679.380,00
OE.12	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICOP ARA PARED COLOR BLANCO, CALIDAD PRIMERA. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MORTERO ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO PEGACOR O EQUIVALENTE, LECHADA PREPARADA (BOQUILLA), REVOQUE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2		$ 181.461,00	$ 0,00		127,00	127,00	23.045.547,00	127,00	23.045.547,00			127,00	$ 23.045.547,00
OE.13	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS, TUBO COLD ROLED DE 100X40 EN 2MM DE ESPESOR PLATINA DE 11/2 X2" EN 1/8 DE ESPESOR CON TUBOS VERTICALES DE 1" CUADRADOS EN CALIBRE 18 CO RODAMIENTOS TO DE 3 " Y CHUMACERAS CON EJE DE PULGAS Y PINTURA 3EN 1 PINTUCO, 2 FALLEBAS DE 5/8". INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO. MEDIDAS 400 CM * 240 CM	UND		$ 6.218.045,00	$ 0,00		1,00	1,00	6.218.045,00			1,00	6.218.045,00	1,00	$ 6.218.045,00
OE.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO EN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 66.091,00	$ 0,00		82,00	82,00	5.419.462,00	82,00	5.419.462,00			82,00	$ 5.419.462,00
	COSTO TOTAL				**$ 347.957.593,00**				**$ 347.957.593,00**		**$ 308.969.093,00**		**$ 38.988.500,00**		**$ 347.957.593,00**

TOTAL PROYECTO	$ 347.957.593,00	$ 347.957.593,00	$ 347.957.593,00	$ 0,00	$ 347.957.593,00
VALOR DEL PRESENTE ACTA			$ 308.969.093,00	$ 38.988.500,00	
% DEL ACTA			88,80%	11,20%	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO					$ 347.957.593,00
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO					100,00%
PENDIENTE POR COBRAR			$ 38.988.500,00	$ 0,00	$ 0,00

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA	**MANUELA DUQUE GOMEZ**	**GILDARDO ARIAS VIDALES**
Gerente	Representante Legal	Representante Legal
FONDESER	MATTUR S.A.S.	INGESES S.A.S.

MEMORIAS DE CANTIDADES

TABLA 8-MEMORIAS DE CANTIDADES

MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	**Día**	**Mes**	**Año**
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	**6**	**12**	**2024**

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	**8.1**	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA NUEVA METÁLICA DE TAPA LISA CON LAMINA DOBLADA CAL 18 TROQUELADA DE 2,5 M - 3,0 M .0X2.10M , REFUERZO INTERNO CON LAMINA DOBLADA O PERFIL, RELLENO CON FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADO EN RESINA TERMO RESISTENTE Y FIBRA DE VIDRIO TEJIDO TIPO BLACK THEATER, CANTOS SOLDADOS Y REMATADOS CON PLATINA PERIMETRAL. TODAS LAS PARTES METÁLICAS CON ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR NEGRO MATE. PUERTA CON PIVOTE, CERRADURA DE SEGURIDAD Y MANIJA EN H CILÍNDRICA EN ACERO INOXIDABLE . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	8.1	

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	BAÑOS HOMBRES	1,00				1,00	
2	BAÑOS MUJERES	1,00				1,00	
3							
4							
5							
6							
TOTALES		**2,00**				**2,00**	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	Día	Mes	Año
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	6	12	2024

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
OBRA ADICIONAL O EXTRA	OE.01	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO O ETERNIT. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, BOTADA O RECUPERACIÓN DE TEJA,DE FIELTRO, TABLILLA, ALFARDAS, CARGUERAS Y SOLERAS, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA. SU MEDIDA ES EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	M2	

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	AREA 6	1,00	0,56	6,30	3,51	3,51	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTALES		**1,00**	**0,56**	**6,30**	**3,51**	**3,51**	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	Día	Mes	Año
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	6	12	2024

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
OBRA ADICIONAL O EXTRA	OE.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO DE 0.615 M X 180 M. . INCLUYE: BISAGRAS PIVOTANTES, PARAL ESTRUCTURAL DE SOPORTE, TAPALUCES, PASADOR RECIBIDOR, CHAPETAS DE FIJACIÓN, ELEMENTOS DE ANCLAJE, PASADORES EN ACERO INOXIDABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	BAÑOS HOMBRES	3,00				3,00	
2	BAÑOS MUJERES	4,00				4,00	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
TOTALES		7,00				7,00	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	Día	Mes	Año
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	6	12	2024

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
OBRA ADICIONAL O EXTRA	OE.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CALIBRE 20 ACABADO SATINADO, PARA DIVISIONES DE BAÑOS, PANELES ENTAMBORADOS CON UN ESPESOR DE 30 MM., CALIDAD SOCODA O EQUIVALENTE. INLCUYE CHAZOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, MEDIDAS DE 0,96X0,46M.		

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	BAÑOS HOMBRES	6,00				6,00	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
TOTALES		6,00				6,00	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	Día	Mes	Año
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	6	12	2024

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
OBRAS VARIAS	OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN "S", ALFARDAS 5X10CM EN ABARCO, TABLILLA INMUNIZADA EN PINO CIPRÉS MACHIEMBRADA, IMPERMEABILIZACIÓN EN CALIENTE CON TELA ASFÁLTICA TIPO PERMOFIT O EQUIVALENTE, ACABADO EN BARNIZ Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. MEDIDO A LO LARGO DE LA PENDIENTE.	M2	

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	AREA 6	1,00	0,56	6,30		3,51	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTALES		**1,00**	**0,56**	**6,30**		**3,51**	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

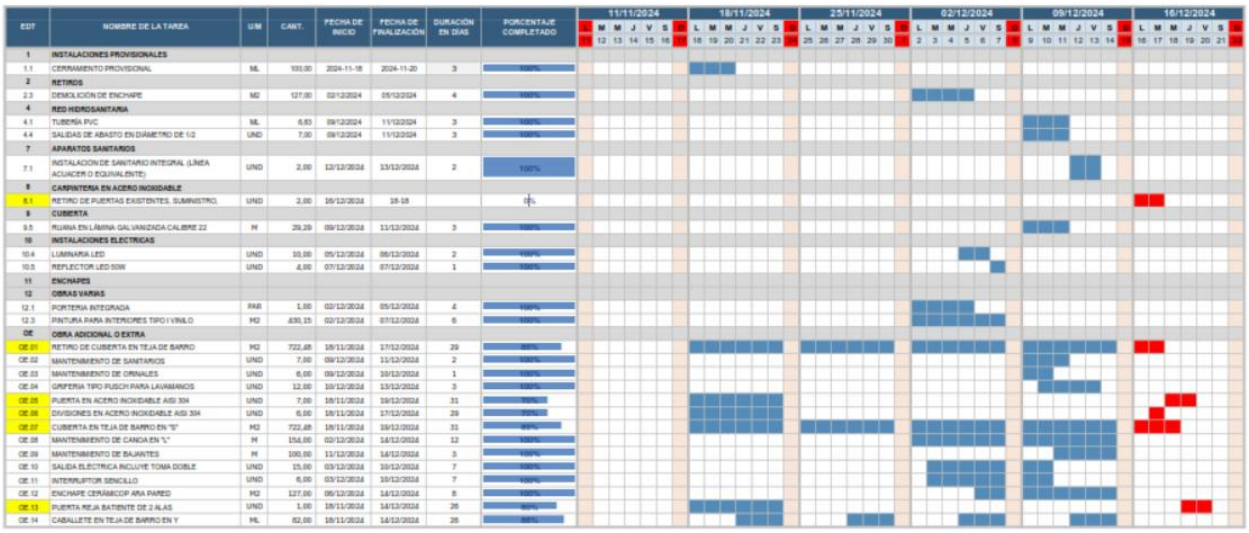
MEMORIA DE CANTIDADES CONTRATO 058 DE 2024		FECHA		
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. FISICA DE LA 1.E.R. DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE 1.E. NACIANCENO PELAEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024 "	Día	Mes	Año
INTERVENTORIA	MATTUR S.A.S.	6	12	2024

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UBICACION
OBRA ADICIONAL O EXTRA	OE.13	RETIRO DE PUERTA REJA EXISTENTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS, TUBO COLD ROLED DE 100X40 EN 2MM DE ESPESOR PLATINA DE 1½ X2" EN 1/8 DE ESPESOR CON TUBOS VERTICALES DE 1" CUADRADOS EN CALIBRE 18 CO RODAMIENTOS TO DE 3 " Y CHUMACERAS CON EJE DE PULGAS Y PINTURA 3EN 1PINTUCO, 2 FALLEBAS DE 5/8" . INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE, SOLDADURA, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN. LA TUBERÍA Y LAS PLATINAS SON PIEZAS COMPLETAS, NO SE ADMITEN SOLDADURAS INTERMEDIAS. SEGÚN DISEÑO. MEDIDAS 400 CM * 240 CM	UND	

LÍNEA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL	
1	PUERTA PRINCIPAL	1,00				1,00	
2							
3							
4							
5							
6							
TOTALES		1,00				1,00	

Firma Residente de Obra	*Firma Interventoría*

CRONOGRAMA



EDT	NOMBRE DE LA TAREA	U/M	CANT.	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	DURACIÓN EN DÍAS	PORCENTAJE COMPLETADO
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**						
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	100,00	2024-11-18	2024-11-20	3	100%
2	**RETIROS**						
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	127,00	02/12/2024	05/12/2024	4	100%
4	**RED HIDROSANITARIA**						
4.1	TUBERÍA PVC	ML	6,83	09/12/2024	11/12/2024	3	100%
4.4	SALIDAS DE ABASTO EN DIÁMETRO DE 1/2	UND	7,00	09/12/2024	11/12/2024	3	100%
7	**APARATOS SANITARIOS**						
7.1	INSTALACION DE SANITARIO INTEGRAL (LÍNEA ACUACER O EQUIVALENTE)	UND	2,00	12/12/2024	13/12/2024	2	100%
8	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**						
8.1	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, SUMINISTRO,	UND	2,00	16/12/2024	16-18		0%
9	**CUBIERTA**						
9.5	RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	M	29,29	09/12/2024	11/12/2024	3	100%
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
10.4	LUMINARIA LED	UND	10,00	05/12/2024	06/12/2024	2	100%
10.5	REFLECTOR LED 50W	UND	4,00	07/12/2024	07/12/2024	1	100%
11	**ENCHAPES**						
12	**OBRAS VARIAS**						
12.1	PORTERIA INTEGRADA	PAR	1,00	02/12/2024	05/12/2024	4	100%
12.3	PINTURA PARA INTERIORES TIPO I VINILO	M2	430,15	02/12/2024	07/12/2024	6	100%
OE	**OBRA ADICIONAL O EXTRA**						
OE.01	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	722,48	18/11/2024	17/12/2024	29	85%
OE.02	MANTENIMIENTO DE SANITARIOS	UND	7,00	09/12/2024	11/12/2024	2	100%
OE.03	MANTENIMIENTO DE ORINALES	UND	6,00	09/12/2024	10/12/2024	1	100%
OE.04	GRIFERIA TIPO FLUSCH PARA LAVAMANOS	UND	12,00	10/12/2024	13/12/2024	3	100%
OE.05	PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304	UND	7,00	18/11/2024	19/12/2024	31	70%
OE.06	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE AISI 304	UND	6,00	18/11/2024	17/12/2024	29	70%
OE.07	CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN "S"	M2	722,48	18/11/2024	19/12/2024	31	85%
OE.08	MANTENIMIENTO DE CANOA EN "L"	M	154,00	02/12/2024	14/12/2024	12	100%
OE.09	MANTENIMIENTO DE BAJANTES	M	100,00	11/12/2024	14/12/2024	3	100%
OE.10	SALIDA ELÉCTRICA INCLUYE TOMA DOBLE	UND	15,00	03/12/2024	10/12/2024	7	100%
OE.11	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6,00	03/12/2024	10/12/2024	7	100%
OE.12	ENCHAPE CERÁMICOP ARA PARED	M2	127,00	09/12/2024	14/12/2024	6	100%
OE.13	PUERTA REJA BATIENTE DE 2 ALAS	UND	1,00	18/11/2024	14/12/2024	26	90%
OE.14	CABALLETE EN TEJA DE BARRO EN Y	ML	82,00	18/11/2024	14/12/2024	26	90%

SOPORTES DE ADMINISTRACIÓN

RECIBO DE PAGO DE NOMINA

FECHA:	01/12/2024	DESDE:	07/11/2024	HASTA:	30/11/2024
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN MARIO MORENO COPETE			CEDULA:	80.211.705
CARGO:	INGENIERO RESIDENTE			SALARIO BASICO:	$ 3.100.000
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SI.E. NACIANCENO PELÁEZ				

DETALLE		CANTIDAD	VR/UND.	VR/TOTAL
Días ordinarios laborados:		24	$ 103.333	$ 2.480.000
Recargo nocturno (9:00 p.m. – 6:00 a.m. (+35%)	1,35		$ 17.438	$ -
Horas extras diurna: (+25%)	1,25		$ 16.146	$ -
Horas extras nocturnas: (+75%)	1,75		$ 22.604	$ -
Dominicales y/o festivos laborados:			$ 103.333	$ -
			PARCIAL	$ 2.480.000
- Seguridad Social (EPS 4%, FP 4%)			8%	$ 198.400
Auxilio de transporte			$ 162.000	
			TOTAL	$ 2.281.600

FIRMA

80211705
CEDULA

RECIBO DE PAGO DE NOMINA

FECHA:	01/12/2024	DESDE:	07/11/2024	HASTA:	30/11/2024
NOMBRES Y APELLIDOS:	ANA MARIA GOMEZ OCAMPO			CEDULA:	1.037.975.826
CARGO:	INGENIERA AMBIENTAL			SALARIO BASICO:	$ 1.300.000
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SI.E. NACIANCENO PELÁEZ				

DETALLE		CANTIDAD	VR/UND.	VR/TOTAL
Días ordinarios laborados:		24	$ 43.333	$ 1.040.000
Recargo nocturno (9:00 p.m. – 6:00 a.m. (+35%)	1,35		$ 7.313	$ -
Horas extras diurna: (+25%)	1,25		$ 6.771	$ -
Horas extras nocturnas: (+75%)	1,75		$ 9.479	$ -
Dominicales y/o festivos laborados:			$ 43.333	$ -
			PARCIAL	$ 1.040.000
- Seguridad Social (EPS 4%, FP 4%)			8%	$ 83.200
Auxilio de transporte			$ 162.000	
			TOTAL	$ 956.800

Ana Gómez
FIRMA

1037975826
CEDULA

RECIBO DE PAGO DE NOMINA

FECHA:	30/12/2024	DESDE:	01/12/2024	HASTA:	30/12/2024
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN MARIO MORENO COPETE			CEDULA:	80.211.705
CARGO:	INGENIERO RESIDENTE			SALARIO BASICO:	$ 3.100.000
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SI.E. NACIANCENO PELÁEZ				

DETALLE		CANTIDAD	VR/UND.	VR/TOTAL
Días ordinarios laborados:		30	$ 103.333	$ 3.100.000
Recargo nocturno (9:00 p.m. – 6:00 a.m. (+35%)	1,35		$ 17.438	$ -
Horas extras diurna: (+25%)	1,25		$ 16.146	$ -
Horas extras nocturnas: (+75%)	1,75		$ 22.604	$ -
Dominicales y/o festivos laborados:			$ 103.333	$ -
			PARCIAL	$ 3.100.000
- Seguridad Social (EPS 4%, FP 4%)			8%	$ 248.000
Auxilio de transporte			$ 162.000	
			TOTAL	$ 2.852.000

FIRMA

80211705
CEDULA

RECIBO DE PAGO DE NOMINA

FECHA:	30/12/2024	DESDE:	01/12/2024	HASTA:	30/12/2024
NOMBRES Y APELLIDOS:	ANA MARIA GOMEZ OCAMPO			CEDULA:	1.037.975.826
CARGO:	INGENIERA AMBIENTAL			SALARIO BASICO:	$ 1.300.000
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SI.E. NACIANCENO PELÁEZ				

DETALLE		CANTIDAD	VR/UND.	VR/TOTAL
Días ordinarios laborados:		30	$ 43.333	$ 1.300.000
Recargo nocturno (9:00 p.m. – 6:00 a.m. (+35%)	1,35		$ 7.313	$ -
Horas extras diurna: (+25%)	1,25		$ 6.771	$ -
Horas extras nocturnas: (+75%)	1,75		$ 9.479	$ -
Dominicales y/o festivos laborados:			$ 43.333	$ -
			PARCIAL	$ 1.300.000
- Seguridad Social (EPS 4%, FP 4%)			8%	$ 104.000
Auxilio de transporte			$ 162.000	
			TOTAL	$ 1.196.000

Ana Gómez
FIRMA

1.0.37.975.826
CEDULA

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MATTUR SAS identificado(a) con NI 901205192 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para ALVARO VELASCO ROJAS identificado(a) con CC 15918262

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades															IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-11	30																$5,000,000	4%	$200,000
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-10	30																$5,000,000	16%	$800,000
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2024-10	30																$5,000,000		$0
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2024-10	30																$5,000,000		$0
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACION VOLUNTARIA EMPLEADOR	2024-10	30																$0	0%	$0
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2024-10	30																$0	0%	$0
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-10	30																$5,000,000	6.96%	$348,000
9477506936	1061672302	E	2024-11-19	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACION OBLIGATORIA	2024-10	30																$5,000,000	4%	$200,000

Este certificado se expide el día 2025-07-09 a las 10:37.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MATTUR SAS identificado(a) con NI 901205192 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para ALVARO VELASCO ROJAS identificado(a) con CC 15918262

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades															IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-12	30																$5,000,000	4%	$200,000
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-11	30																$5,000,000	16%	$800,000
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2024-11	30																$5,000,000		$0
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2024-11	30																$5,000,000		$0
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACION VOLUNTARIA EMPLEADOR	2024-11	30																$0	0%	$0
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2024-11	30																$0	0%	$0
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-11	30																$5,000,000	6.96%	$348,000
9479205602	1139850121	E	2024-12-19	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACION OBLIGATORIA	2024-11	30																$5,000,000	4%	$200,000

Este certificado se expide el día 2025-07-09 a las 10:30.

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-10, 02:59:06 PM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES Numéro Planilla: 75141334
Periodo Cotización: noviembre de 2024 Periodo Servicio: noviembre de 2024

PAGADO 19/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANDRES FELIPE RUIZ ALVAREZ		
Documento	CC1036960182	Dirección	CR 39A #56 - 50
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5314205
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RIONEGRO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días A.P.B	Días A.R.P	Días C.C.F	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1036960182	ANDRES FELIPE RUIZ ALVAREZ	59	00	X															0	15	15	0	(230301) PORVENIR	$ 563.334	$ 90.200	(EPS010) EPS SURA	$ 563.334	$ 70.500	0,522	$ 563.334	$ 3.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 163.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 563.334	$ 563.334	$ 563.334	$ 0	$ 90.200	$ 70.500	$ 3.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 163.700	$ 0	$ 163.700

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-10, 03:01:29 PM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES Numéro Planilla: 76068435
Periodo Cotización: diciembre de 2024 Periodo Servicio: diciembre de 2024

PAGADO 11/02/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANDRES FELIPE RUIZ ALVAREZ		
Documento	CC1036960182	Dirección	CR 39A #56 - 50
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5314205
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	RIONEGRO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días A.P.B	Días A.R.P	Días C.C.F	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1036960182	ANDRES FELIPE RUIZ ALVAREZ	59	00																0	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 162.500	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 377.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 6.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 377.300	$ 5.000	$ 382.300

FICHAS TECNICAS DE MATERIALES

Documento que detalla las propiedades físicas, químicas y mecánicas de un material, proporcionando información clave para su selección y uso adecuado en proyectos técnicos.

Se anexa copia de las fichas técnicas de los materiales en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta FICHAS TECNICAS MATERIALES.

COMPONENTE SOCIAL

La gestión social tiene como objetivo el desarrollo de actividades que fomenten la participación activa de la comunidad beneficiaria, así como de aquellos grupos que se encuentran dentro de la zona de influencia directa del proyecto.

Actas de entorno

Antes de iniciar las actividades de obra, se llevó a cabo la elaboración y levantamiento del acta de entorno de LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANENO PELÁEZ. En esta acta se registraron detalladamente las condiciones físicas y de infraestructura del establecimiento, con el objetivo de contar con un respaldo previo a la ejecución de las actividades. Esta documentación permitirá identificar posibles riesgos o factores que puedan afectar la infraestructura de la sede durante el desarrollo de las obras.

Información y comunicación

Durante el período reportado en este informe, se informó a la comunidad educativa, así como al público en general, sobre la ejecución de las actividades de obra. Además, se instaló una valla informativa con la información contractual del proyecto. El propósito de esta acción es proporcionar a la comunidad una base de información clara sobre el proyecto. Asimismo, es importante destacar que se cuenta con un equipo profesional disponible para atender cualquier duda, reclamo o sugerencia que pueda surgir por parte de la comunidad.

Capacitaciones

Se llevó a cabo una capacitación dirigida al personal, enfocada en temas ambientales clave, tales como el manejo y la separación adecuada de residuos sólidos, así como la protección y conservación de la fauna y flora local. Estas sesiones formativas buscan promover buenas

prácticas ambientales y fortalecer el compromiso del equipo con la sostenibilidad durante la ejecución del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL	
	
Levantamiento acta de entorno	Levantamiento acta de entorno
	
Valla informativa	

COMPONENTE AMBIENTAL

La gestión ambiental del proyecto busca preservar el medio, con el fin de que las alteraciones a este sean las mínimas posibles.

A continuación, se relaciona la gestión ambiental de la obra para el periodo comprendido entre 2 de DICIEMBRE DEL 2024 al 13 de DICIEMBRE del 2024 de la presente anualidad de los siguientes programas:

Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos

El manejo de residuos solidos en la obra busca mediante la clasificación, el aprovechamiento y la correcta disposición final de los mismos.

Objetivos Específicos

- Minimizar la generación de residuos sólidos durante las actividades de construcción de la obra.
- Manejar adecuadamente los residuos generados en la construcción, demoliciones y o suministros que se generen.
- Disponer los residuos
- Prevenir accidentes relacionados con la manipulación de residuos

Manejo de los residuos en el presente periodo

Para el presente periodo los residuos generados corresponden a residuos no aprovechables, los cuales son entregados a RETIRAR SA.

Las intervenciones realizadas que comprometen suministro de materiales como cemento, arena, etc, son debidamente acopiados, con el fin de que estos sean representativos para su disposición.

Materiales aprovechables, se reutilizan dentro de la ejecución del proyecto.

Programa de Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Toda la maquinaria, vehículos y equipos en obra deben de tener documentación que certifique emisiones de gases, seguro obligatorio y SOAT vigentes. Además de esto, hojas de mantenimientos preventivos que den garantía del buen funcionamiento de estos (cuando aplique). Los vehículos deberán cumplir la reglamentación en cuanto a equipo de prevención y seguridad, tales como un gato, una cruceta, dos señales de carretera, un botiquín de primeros auxilios, un extintor, dos tacos, una caja de herramienta básica, llanta de repuesto y linterna.

Objetivos específicos

El presente programa busca:

- Control de la generación de ruido
- Evitar el levantamiento de material particulado
- Mantener cubierto el material que pueda ser susceptible a levantamiento y arrastre por agentes erosivos.

- Revisar que los vehículos utilizados cuentan con la revisión técnico- mecánica vigente
- Disminuir la probabilidad de afectaciones a la salud.
- Reducir molestias a la comunidad

Programa para el manejo de materiales de construcción

Se realizó una verificación exhaustiva de los materiales utilizados en el proceso constructivo de la obra, con el objetivo de reducir la probabilidad de pérdidas o vencimientos debido a factores como la temperatura o la humedad. En cuanto a los materiales pétreos empleados, aunque son utilizados en pequeñas cantidades, se toman medidas preventivas como cubrirlos con plástico para evitar su dispersión por acción del viento o su pérdida debido a las lluvias. Estas prácticas contribuyen a optimizar el uso de recursos y a minimizar el impacto ambiental asociado al manejo de materiales.

Programa de protección al suelo

Durante la ejecución de las actividades, se instalan tapetes plásticos con el propósito de evitar que partículas de cemento entren en contacto directo con el suelo, preservando sus propiedades fisicoquímicas y microbiológicas. Esta medida también contribuye a prevenir la contaminación de acuíferos y fuentes hídricas superficiales presentes en la zona. Adicionalmente, los escombros generados son empacados en costales, mientras que los materiales pétreos son cubiertos con plástico para evitar su dispersión por acción del viento o el arrastre provocado por la escorrentía. Estas acciones permiten reducir significativamente las afectaciones al suelo y minimizar el impacto ambiental asociado a las actividades constructivas.

Programa para el manejo de sustancias químicas

Durante el periodo de ejecución no se ha presentado la necesidad de utilizar sustancias químicas en la obra. Sin embargo, se cuenta con un extintor y un kit antiderrames disponibles como elementos de emergencia esenciales, garantizando la capacidad de respuesta inmediata ante cualquier eventualidad que pueda comprometer la seguridad del personal, el medio ambiente o los materiales. Estas medidas reflejan el compromiso con la prevención de riesgos y el cumplimiento de los estándares de seguridad en el lugar de trabajo.

Programa para el manejo de fauna y flora

Con el propósito de garantizar la conservación de la flora y fauna en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, se implementaron las siguientes acciones: se cubrió con plástico negro la zona verde destinada para la instalación de materiales pétreos y tejas, a fin de minimizar el impacto sobre el suelo y la vegetación. Los residuos de construcción y demolición (RCD) fueron empacados en costales para facilitar su manejo y prevenir dispersión. Asimismo, se realizó el cerramiento de la obra para evitar el ingreso de fauna al área de trabajo, reduciendo el riesgo de afectaciones a los animales. Adicionalmente, en caso de ser necesario, los árboles cercanos son cubiertos con sarán, el cual aseguran su integridad durante la ejecución de las actividades.

REGISTRO FOTOGRÁFICO AMBIENTAL	
	
Punto ecológico	Acopio temporal de cartón
	
Pesaje de residuos sólidos	Pesaje de residuos sólidos aprovechables

	
Acopio de RCD	Acopio de tejas
	
Material petreo cubierto y tapete plastico	Cerramiento de la obra

	
Protección de la flora	Protección de la flora
	
Extintor multipropósitos en obra	Kit antiderrame en obra

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El objetivo de este capítulo es presentar un balance de ejecución de las actividades realizadas en el área de seguridad y salud en el trabajo, correspondientes al período comprendido entre el 16 al 28 de diciembre de 2024. Este informe abarca las acciones llevadas a cabo durante la ejecución de las actividades contempladas en el contrato No. 058-2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E.R DOLORES E ISMAEL RESTREPO, SEDE I.E. NACIANCENO PELÁEZ, DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 039-2024.

Programa de seguridad y salud en el trabajo

El programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tiene como objetivo principal proteger la integridad física de los trabajadores, en estricta conformidad con la normativa vigente. Para ello, se realiza un acompañamiento constante durante las actividades de obra, asegurando la implementación de las medidas necesarias para mejorar las condiciones de seguridad en el sitio de trabajo. Este proceso no solo busca cumplir con las regulaciones, sino también promover la mejora continua, garantizando un ambiente

laboral más seguro y condiciones óptimas para el personal. Con el mismo fin, se proporciona un seguimiento continuo al personal operativo durante toda la jornada laboral, asegurando el cumplimiento de las normativas y mejores prácticas en SST.

Programa de elementos de protección personal

Los Equipos de Protección Personal (EPP) son elementos esenciales en el ámbito laboral para garantizar la seguridad y el bienestar de los trabajadores durante la ejecución de actividades en obra. Estos equipos minimizan los riesgos asociados a posibles accidentes o enfermedades laborales al proporcionar una barrera de protección efectiva contra factores peligrosos. En este proyecto, se entregó al personal la dotación y los EPP necesarios, incluyendo: casco de seguridad en colores amarillo o azul, guantes, gafas transparentes, tapones para oídos, tapabocas, y botas con puntera de seguridad.

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	FUNCIÓN
	Guantes de vaqueta	Protegen las manos en actividades donde hay exposición a manipulación de elementos, herramientas, cargas, fresadores, etc.
	Lentes de seguridad	Protección contra el riesgo de lesionar los ojos por contacto directo con polvos, fragmentos proyectados por el desarrollo de alguna tarea.
	Casco de seguridad	Protección contra el riesgo de sufrir lesión por golpes provocados por cargas suspendidas u objetos que puedan impactar o caer desde otros niveles. Caídas, trabajos en altura.
	Tapa Bocas	Protección respiratoria para trabajos con manipulación de sustancias químicas y polvos.
	Tapa Oídos	Protección auditiva para trabajos con exposición al ruido.
	Botas con puntera	Protección para los pies, Son impermeable y sin cordones, proporcionan ergonomía y protegen de la humedad.

Programa de elementos de emergencia

En la obra se dispone de los elementos de emergencia necesarios, los cuales se detallan en la siguiente tabla.

Los resultados de las inspecciones confirmaron que los equipos cumplen con los estándares de seguridad establecidos, están correctamente ubicados, no presentan daños ni desperfectos, y se encuentran en óptimas condiciones para ser utilizados en caso de una emergencia. Estas revisiones refuerzan el compromiso con la seguridad y la preparación ante posibles eventualidades.

ELEMENTOS DE EMERGENCIA	DESCRIPCIÓN	FUNCIÓN
	Camilla de Emergencia	La camilla de rescate para el traslado y/o evacuación de personas heridas o que necesitan ser atendidas por causa de un accidente.
	Botiquín Primeros Auxilios	El botiquín tipo A es el kit básico de primeros auxilios diseñado para proporcionar atención médica básica y primeros auxilios en caso de emergencias o lesiones menores, como cortes, raspones o quemaduras leves.
	Extintor	Los extintores son eficaces para apagar fuegos pequeños, pero deben usarse y seleccionarse con mucho cuidado.
	Kit antiderrame	Un kit antiderrame es un conjunto de herramientas y materiales diseñados para contener, controlar, y limpiar derrames de sustancias líquidas que podrían ser peligrosas para el medio ambiente o la salud humana.

REGISTRO FOTOGRAFICO SST	
	
Uso de EPP	Camilla en frente de obra
	
Botiquín en frente de obra	Elementos de emergencia



Uso de EPP

COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

Comentarios Componente Técnico

- Durante los comités de obra realizados y visitas a campo, se identificaron y socializaron actividades indispensables para el desarrollo del proyecto. Estas actividades adicionales derivaron en la aprobación de varias obras extras, implicando ampliaciones tanto en tiempo como en alcance, las cuales fueron debidamente formalizadas mediante una adición contractual y una prórroga.
- La interventoría aprobó la ampliación de tiempo para el contratista en concordancia con los ajustes realizados al contrato, garantizando el alineamiento de las partes involucradas en el cronograma actualizado.
- Se da respuesta oportuna a las solicitudes realizadas por la supervisión del contrato durante las visitas a campo, asegurando la continuidad de las actividades programadas.
- Las capacitaciones impartidas al personal beneficiario en el uso y mantenimiento de las plantas de tratamiento fueron bien recibidas, mostrando resultados satisfactorios en el aprendizaje y compromiso de los participantes.
- Los documentos anexos que soportan el informe técnico y administrativo fueron revisados exhaustivamente antes de otorgar el visto bueno para la correspondiente acta de cobro.

- El contratista de obra cumple
con las especificaciones técnicas estipuladas, tanto en los insumos suministrados como en los procesos de instalación, garantizando la calidad exigida en el contrato.

Comentarios Componente Social

- A la fecha, las actividades desarrolladas en el marco del proyecto se han ejecutado satisfactoriamente, sin generar inconvenientes ni alteraciones en el entorno social.

- Los beneficiarios de las obras realizadas han sido informados oportunamente sobre las intervenciones previstas, demostrando receptividad, interés y una actitud positiva frente a los trabajos realizados.

- Las jornadas de capacitación dirigidas a los beneficiarios se llevaron a cabo exitosamente, observándose una notable disposición y compromiso por parte de los participantes para adoptar las recomendaciones técnicas impartidas.

- Se realizó la entrega formal de material informativo, incluyendo cartillas de mantenimiento relacionadas con los sistemas intervenidos, lo que facilita su adecuada operación a largo plazo.

- El personal operario designado por la entidad municipal ha mostrado una actitud colaborativa y disposición para atender los requerimientos del proyecto de manera efectiva.

- La comunidad vecina a la zona de intervención ha expresado interés en conocer los detalles y avances de las actividades realizadas, lo que evidencia una buena interacción y comunicación con los equipos técnicos.

Comentarios Componente Ambiental

- A la fecha, las actividades ejecutadas se completaron de manera exitosa, sin generar impactos negativos al entorno ambiental ni alteraciones significativas en la zona de intervención.
- Durante la ejecución de las actividades, no se identificó evidencia de fauna en el área que pudiera verse afectada por los trabajos realizados, garantizando la conservación del ecosistema local.
- El equipo de obra demostró un manejo responsable de los residuos generados durante el desarrollo del proyecto, asegurando una adecuada disposición y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.
- Los vehículos empleados en las actividades de obra cumplen con los estándares mínimos requeridos para su tránsito, asegurando tanto la seguridad vial como el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas.

Comentarios Componente SST y Bioseguridad

- El manejo de la seguridad y salud en el trabajo, correspondiente al periodo reportado, ha sido satisfactorio, destacándose la ausencia de emergencias o incidentes que afecten la integridad de los trabajadores.
- La señalización implementada en las vías ha contribuido significativamente a la reducción de riesgos de accidentes, favoreciendo un entorno más seguro para las actividades desarrolladas.
- El uso de elementos de protección personal (EPP), junto con las capacitaciones impartidas al personal operativo, cumple con los requisitos mínimos establecidos para mitigar los riesgos asociados a las actividades realizadas.
- El personal operativo y administrativo demuestra una actitud positiva y comprometida con el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad establecidos, los cuales minimizan la exposición a posibles riesgos de salud.
- Todo el personal involucrado en las actividades se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social, garantizando la protección requerida por las normativas laborales vigentes.

Cordialmente,



Director de Interventoría.
Nombre del interventor
Álvaro Velasco

Elaboro: Álvaro Velasco Residente de Interventoría
Reviso y aprobó: Álvaro Velasco director de Interventoría
Fecha: 28/11/2024