## ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTO ACUERDO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

celebrada entre EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ y CONTAGRO S.A.S

| | |
|---|---|
| Entre los suscritos | PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS |
| **TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN** | Cedula de ciudadanía 96.356.105 |

En representación legal del municipio de Puerto Rico, Caquetá, en su condición de alcalde municipal, elegido por voto popular para el periodo 2024-2027, según credencial electoral No. E-27 expedida el 31 de octubre de 2023, y acta de posesión No. 09 del 28 de diciembre de 2023 expedida por la notaría única del círculo de Puerto Rico.

Por una parte y por la otra:

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | DIANA CAROLINA CEBALLOS |
| **TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN** | Cedula de ciudadanía 1114091084 |
| **EN REPRESENTACION LEGAL DE:** | DIANA CAROLINA CEBALLOS |

Hemos convenido liquidar el siguiente:

| | |
|---|---|
| **TIPOLOGIA** | Arrendamiento |
| **No.** | CAR-2025-001 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 27 de febrero 2025 |
| **OBJETO:** | ALQUILER DE VEHICULO AUTOMOTOR CON SU RESPECTIVO CONDUCTOR, PARA EL DESPLAZAMIENTO DEL ALCALDE DE PUERTO RICO CAQUETA, EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y MISIONALES PROPIAS DE SU CARGO. |
| **VALOR INICIAL** | TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL UN PESO ($39.770.001) M/CTE |
| **ADICIÓN:** | DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL UN PESO ($19.885.001) M/CTE |
| **VALOR TOTAL FINAL:** | CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOS PESOS ($59.655.002) M/CTE |
| **PLAZO INICIAL** | TRES (03) meses. |
| **PRORROGA:** | UNO (01) MES Y QUINCE DIAS |
| **FECHA DE INICIO** | 05 de marzo del 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 05 de junio de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | 19 de julio de 2025 |

| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | | **VALOR COMPROMETIDO** |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. CDP** | **FECHA DE EXPEDICION** | **VALOR** | **No. RP** | **FECHA DE EXPEDICION** | |
| 46 | 10/02/2025 | **$39.800.000** | 160 | 27/02/2025 | **$39.770.001** |
| 182 | 23/05/2025 | **$19.000.000** | 684 | 04/06/2025 | **$19.885.001** |

| | |
|---|---|
| **FORMA DE PAGO** | El municipio de Puerto Rico pagará el valor del contrato conforme el siguiente plan de pagos: Cuatro pagos mensuales por valor de TRECE MILLONES |

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($13.256.667) M/CTE y un último pago por el valor de SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($6.628.334) MCTE.

Lo anterior, una vez el contratista entregue al supervisor los informes que contengan las actividades realizadas en la ejecución del contrato, comprendidas durante la vigencia del mismo y previa disponibilidad de PAC, para el pago se debe anexar el informe que contenga los siguientes documentos:

1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
2. Informe del contratista de las actividades realizadas.
3. Facturación o documento equivalente.
4. Certificado a Satisfacción Del Supervisor.

PARÁGRAFO. El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir, el futuro contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en la presente literal.

PARÁGRAFO. El pago estará sujeto además al visto bueno del Supervisor del Contrato, del cumplimiento de las obligaciones del contrato, a la entrega a satisfacción de la prestación del servicio contratado. El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir, el futuro contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en la presente literal.

**GARANTÍAS INICIALES**

| Fecha de aprobación | Tipo | No. Póliza | No. Anexo |
|---|---|---|---|
| 05/03/2025 | cumplimiento | CHU – 100042443 | 0 |
| **Garante** | Seguros mundial | Nit. 860.037.013-6 | |

| Amparo | Cobertura | Valor asegurado | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento del contrato | Fecha | **$3.977.000.10** | 27/02/2025 | 27/11/2025 |
| Prestaciones sociales | Fecha | **$1.988.500.05** | 27/02/2025 | 27/05/2028 |
| Calidad del servicio | Fecha | **$3.977.000.10** | 27/02/2025 | 27/11/2025 |

**GARANTÍAS INICIALES**

| Fecha de aprobación | Tipo | No. Póliza | No. Anexo |
|---|---|---|---|
| 05/03/2025 | Responsabilidad civil extracontractual | CHU – 100007839 | 0 |
| **Garante** | Seguros mundial | Nit. 860.037.013-6 | |

| Amparo | Cobertura | Valor asegurado | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Amparo básico – predios labores y operaciones | Fecha | **$284.700.000** | 27/02/2025 | 27/05/2025 |
| Patronal | Fecha | | 27/02/2025 | 27/05/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | Fecha | | 27/02/2025 | 27/05/2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vehículos propios y no propios | | **$284.700.000** | 27/05/2025 |

**GARANTÍAS FINALES**

| **Fecha de aprobación** | **Tipo** | **No. Póliza** | **No. Anexo** |
|---|---|---|---|
| 04/06/2025 | cumplimiento | CHU – 100042443 | 4 |
| **Garante** | Seguros mundial | Nit. 860.037.013-6 | |

| **Amparo** | **Cobertura** | **Valor asegurado** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | Fecha | **$5.965.500.20** | 04/06/2025 | 20/01/2026 |
| Prestaciones sociales | Fecha | **$2.982.750.10** | 04/06/2025 | 20/07/2028 |
| Calidad del servicio | Fecha | **$5.965.500.20** | 04/06/2025 | 20/01/2026 |

**GARANTÍAS FINALES**

| **Fecha de aprobación** | **Tipo** | **No. Póliza** | **No. Anexo** |
|---|---|---|---|
| 04/06/2025 | Responsabilidad civil extracontractual | CHU – 100007839 | 0 |
| **Garante** | Seguros mundial | Nit. 860.037.013-6 | |

| **Amparo** | **Cobertura** | **Valor asegurado** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde** | **Hasta** |
| Amparo básico – predios labores y operaciones | Fecha | **$284.700.000** | 05/03/2025 | 20/07/2025 |
| Patronal | Fecha | | 05/03/2025 | 20/07/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | Fecha | | 05/03/2025 | 20/07/2025 |
| Vehículos propios y no propios | | | | 20/07/2025 |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR** | **OSCAR ALEXANDER RODRIGUEZ QUINTERO**<br>*Secretario general y de gobierno* |
| **NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:** | Secretaria general y de gobierno |

Previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### A. ACTUACIONES PREVIAS E INICIO DEL CONTRATO

1. Que la entidad adelantó un proceso de selección a través de la modalidad de MINIMA DE CUANTIA a través del SECOP II, bajo el número CAR-2025-001 cuyo objeto fue ALQUILER DE VEHICULO AUTOMOTOR CON SU RESPECTIVO CONDUCTOR, PARA EL DESPLAZAMIENTO DEL ALCALDE DE PUERTO RICO CAQUETA, EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y MISIONALES PROPIAS DE SU CARGO, el cual fue adjudicado a CONTAGRO S.A.S.

2. Que el contrato de arrendamiento No. CAR-2025-001 identificado anteriormente fue celebrado por las partes y en las condiciones previamente señaladas.

3. Que el contratista el día 03/03/2025 remite soporte de pago de la estampilla pro-universidad correspondiente al 0,5% del valor del contrato, por valor de ($199.000).

4. Que el contratista presentó Póliza Seguro de Cumplimiento a la entidad para su aprobación el día 05/03/2025.

5. Que el 05/03/2025, se suscribió acta de inicio del contrato suscrita entre contratista y supervisor.

6. Que el día 16 de julio del 2025, el contratista presentó el primer y/o único informe junto a su factura electrónica FE10020 equivalente por CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOS PESOS ($59.655.002) M/CTE.

7. Que el 17 de julio del 2025, se suscribe certificación de aportes al sistema de seguridad social integral, donde el contratista cumple con lo establecido en la ley 244 de la ley 1955 de 2019.

8. Que el día 19 de julio del 2025, se suscribe certificado de terminación y recibo a satisfacción de los servicios prestados.

9. Que el día 21 de julio del 2025, el sr ALCALDE PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS, certifica el cumplimiento a satisfacción del presente contrato.

10. Que el día 21 de julio del 2025, se suscribe el informe de supervisión aprobando el pago.

## B. ESPECIFICACIONES

| ITEM | DESCRIPCION | | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ARRENDAMIENTO DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA QUE CONTIENE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:** | | **MES** | **4,5** | **$10.606.667** | **$47.730.002** |
| | **Clase de vehículo** | **Camioneta o Campero** | | | | |
| | **Tipo de carrocería** | **Wagon** | | | | |
| | **Modelo Mínimo** | **2011 en adelante** | | | | |
| | Motor | 6 CILINDROS EN V + 24 VÁLVULAS + DOHC TRANSMISIÓN POR CADENA + VVT-i (DUAL) + SFI | | | | |
| | Ubicación del motor | Delantero | | | | |
| | Tipo de combustible | Gasolina | | | | |
| | Numero de cilindros | 6 cilindros en v | | | | |
| | Cilindraje | 3.956 | | | | |
| | Alimentación | Inyección electrónica multipunto | | | | |
| | Potencia HP | 0 | | | | |
| | Torque | 381 @ 4.400 | | | | |
| | Caja | ECT-i SECUENCIAL (6 VELOCIDADES CON 2ND START + REVERSA) | | | | |
| | Tracción | 4 WD | | | | |
| | Frenos | Discos Ventilados | | | | |
| | Puestos | 7 | | | | |
| | Aire acondicionado | Optimo | | | | |
| | Kit de carretera | Completo | | | | |
| | Estado de latonería, vidrios y demás partes y accesorios | El vehículo debe de encontrarse en optimo estado, (tapizado, pintura, latonería, motor, llantas y repuestos, vidrios y demás componentes necesarios para su utilización) | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Documentación Vigente | Tarjeta de propiedad del vehículo, SOAT, inscripción ante el RUNT, RUT, póliza contra todo riesgo, estos documentos deberán estar vigentes durante la duración del contrato | | | | |
| | Disponibilidad de horario | 24 horas/ 7 días a la semana | | | | |
| | Mantenimiento | - El contratista deberá coordinar con el supervisor del contrato, la selección de una vez (1) al mes para fines de mantenimiento preventivo y/o correctivo de reparación y ajustes del vehículo, presentando un informe detallado de cada uno de los arreglos o revisiones realizadas durante el mantenimiento, indicando la fecha, el kilometraje y la placa del automotor atendido.<br>- El contratista deberá realizar el cambio de aceite del vehículo cada 2 mil kilómetros, en aras de mantener el estado del automotor en óptimas condiciones.<br><br>NOTA. El contratista será responsable del mantenimiento preventivo y/o correctivo que requiera el vehículo. En caso de percance vehicular el contratista debe de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones requeridas, acudiendo al reemplazo transitorio de un vehículo por otro de las mismas o mejores características con el fin de evitar la suspensión del servicio. | | | | |
| | Cobertura | El vehículo se trasladará dentro de la jurisdicción del departamento del Caquetá y fuera de este cuando sea necesario | | | | |
| **2** | **SERVICIO DE CONDUCTOR DEL VEHICULO ARRENDADO** | | **MES** | **4,5** | **$2.650.000** | **$11.925.000** |
| | | **VALOR TOTAL** | | | | **$59.655.002** |

## C. RECIBO A SATISFACCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS

Que el día 19 de julio del 2025, se suscribe certificado de terminación y recibo a satisfacción de los servicios prestados.

## D. PAGOS Y ANTICIPOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Que el contratista con ocasión a la ejecución del contrato ha recibido los siguientes pagos:

### 1. ANTICIPOS:

| No. COMPROBANTE | % SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO | FECHA DESEMBOLSO | VALOR ANTICIPO |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |

2. **PAGOS:**

| RESUMEN DE PAGOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. PAGO** | **FECHA DEL ACTA DE SUPERVISION** | **No. ACTA DE SUPERVISION** | **VALOR EJECUTADO** | **VALOR AMORTIZADO ANTICIPO** | **% DE AMORTIZACION ANTICIPO** |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El estado financiero del contrato es el siguiente:

| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | VALOR ADICIÓN | VALOR EJECUTADO | VALOR POR PAGAR |
|---|---|---|---|
| $39.770.001 | $19.885.001 | $59.655.002 | $59.655.002 |

## F. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista mediante certificado manifiesta que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

## G. MANIFESTACIONES DE LA ENTIDAD

Que, de conformidad con la cláusula de INDEMNIDAD, pactada en el Contrato, el MUNICIPIO, manifiesta que no conoce, ni ha sido notificado que, a la fecha de liquidación del contrato mencionado, exista reclamación por supuestos compromisos laborales ni de terceros por daños causados, derivados de las actividades desplegadas por uno de los subcontratistas, trabajadores o dependientes de CONTAGRO S.A.S y que, de existir, será el mencionado quien se someterá a dichas obligaciones.

## H. MANIFESTACIONES DEL CONTRATISTA

**Salvedades:**

En cuanto a la posibilidad de dejar salvedades el contratista manifiesta **NO** tener salvedades y renuncia a ejercer cualquier medio de control para perseguir reconocimiento de sumas adicionales al balance financiero establecido en la presente acta.

Frente a la presenta acta el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

## I. EXPEDIENTE CONTRACTUAL

Hacen parte de la presente acta de liquidación, el expediente contractual y especialmente los siguientes documentos que registran las principales actuaciones de la ejecución del contrato, así:

Supervisor y contratista manifiestan el cumplimiento de su deber de verificación que la información del expediente contractual se encuentra debidamente publicada en el SECOP II en el marco del principio de transparencia y publicidad.

## J. LEGALES

Es procedente la liquidación por mutuo acuerdo del contrato en relación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual establece los términos previstos para la liquidación de los contratos.

En mérito de lo anteriormente expuesto, las partes:

**ACUERDAN**

**PRIMERO: LIQUIDAR** el Contrato de arrendamiento No. CAR-2025-001 cuyo objeto es *ALQUILER DE VEHICULO AUTOMOTOR CON SU RESPECTIVO CONDUCTOR, PARA EL DESPLAZAMIENTO DEL ALCALDE DE PUERTO RICO CAQUETA, EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y MISIONALES PROPIAS DE SU CARGO,* suscrito entre el municipio de Puerto Rico Caquetá y CONTAGRO S.A.S con numero de Nit 90079624-4 en cuantía de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOS PESOS ($59.655.002) M/CTE.

**SEGUNDO: RECONOCER** un **único** pago final al contratista por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOS PESOS ($59.655.002) M/CTE de acuerdo con el balance financiero.

**TERCERO: DECLARARSE** a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones o adelantar acciones de tipo legal derivadas del mismo.

Parágrafo: EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las garantías pactadas, hasta que termine su vigencia.

**QUINTO: CIERRE EXPEDIENTE:** Culminado el término de vigencia de los amparos de Garantía Única de Cumplimiento, el MUNICIPIO llevará a cabo el cierre del expediente contractual, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3. Del decreto 1082 de 2015.

Dada en Puerto Rico, Caquetá el 22 de julio del 2025.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella intervienen.

Contratante

PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS
**Alcalde Municipal**

Supervisor (a)

Contratista

OSCAR ALEXANDER RODRIGUEZ QUINTERO
**Secretario general y de gobierno**

Carolina Ceballos

DIANA CAROLINA CEBALLOS OSPINA
**Representante Legal**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Proyectó PJ | Lisbeth Mariana Arango Vargas | Cargo | Apoyo a la secretaria general y de gobierno | Firma | |