ACTA DE RECIBO DE CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024 CON OBSERVACIONES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

LICITACIÓN PÚBLICA No. 003 DE 2024 ☑

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1935 DE 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ORIP DE PUERTO TEJADA (Cauca)

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA- CAUCA (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato contemplados inicialmente)
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	316 DIAS (10 MESES Y 12 DIAS) (Indique en este espacio el número de meses o de días en caso que aplique de ejecución del contrato)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO (ACTA DE INICIO)	18 (Día) **DE** 7 (Mes) **DE** 2024 (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO (INCLUIR TODAS LAS SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS REALIZADAS)	30 (Día) **DE** 5 (Mes) **DE** 2025 (Año)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.256.434.799,00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)
VALOR ADICIONES AL CONTRATO	$ 450.598.038,00 (Indique en este espacio el valor de adiciones al contrato en números)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.707.032.837,00 (Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SOLUCIONES (Escriba el nombre o razón social del contratista y su NIT)
INTERVENTOR	CONSORCIO 310 (Escriba el nombre o razón social del Interventor y su NIT)
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA	1963-2024 (Escriba el número del contrato de Interventoría)
SUPERVISORES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Dr. Alvaro Lozano Lopera (Desde el inicio del contrato hasta la fecha de la presente acta). Dra.Giselle Martinez (JEFE OFICINA-ASESORA JURIDICA aproximadamente 28/04/2025 hasta 22/05/2025). (Escriba el nombre del Supervisor)

A. PRORROGAS

MODIFICACIONES CONTRACTUALES	PLAZO
PRORROGA No.1	81 DIAS
PRORROGA No.2	69 DIAS
TOTAL TIEMPO	**150 DIAS**

B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

MODIFICACIONES CONTRACTUALES	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
N/A	N/A
N/A	N/A
TOTAL TIEMPO	**N/A**

C. MODIFICACIONES Y/O ACLARATORIOS CONTRACTUALES

MODIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA 01 A LAS CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 1935 DE 2024	Oficio del 17 de Diciembre de 2024, radicado bajo el No. SNR2024 EE15124suscrito por RAMON LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS Rep. Legal Consorcio 310 Interventor Contrato de Obra 1935-2024, ALVARO LOZANO LOPERA, Director Regional Pacifico de la SNR Supervisor de Contrato de Interventoría 1963-2024. Y el alcance mediante oficio de fecha 28 de diciembre de 2024, radicado bajo el No. SNR2024 EE15152, suscrito por ALVARO LOZANO LOPERA Director Regional Pacifico de la SNR Supervisor de Contrato de Interventoría 1963-2024	27/12/2024
	Prorroga No.1: Se prorroga el Contrato por el término de OCHENTA Y UN (81) DÍAS hasta el día Veintidós (22) de Marzo de 2025.	
	Adición No.1: Se adiciona el Contrato de Obra No. 1935 de 2024, por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($450.598.038,00, suma que no supera el 50% del valor inicial del Contrato)	
	Valor total incluido adiciones: El valor del presente contrato más la Adición 01 equivale a un valor de MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES TREINTA Y DOS MIL OHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($1.707.032.837) M/CTE	
PRÓRROGA No. 02 Y MODIFICATORIO No. 02 A LAS CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024	**Documentos de solicitud de la Modificación No.2:** -Del Constructor: Oficio ORIP PTEJ 115- 2025 fechado el 18 de marzo de 2025 -Del Interventor: Oficio 1963_194_2024 fechado el 19 de marzo de 2025 -Del Supervisor de Interventoría: Oficio DRP-650 radicado SNR2025EE- 024044-1 fechado el 19 de marzo de 2025 Solicitud de la Supervisión enviada a la Dirección de Contratos mediante correo electrónico de fecha 19 de marzo de 2025.	19/03/2025
	Respecto de la Prórroga Reprogramación de obra por afectaciones en el suministro de acero, que contempla un retraso de veinticuatro (24) días. Limitaciones en horarios nocturnos, esto debido a condiciones de inseguridad en la zona y la imposibilidad de alcanzar un acuerdo con el personal para labores en jornada nocturna, razón por la que se solicita reconocimiento de ocho días (8) días para completar las actividades pendientes. Trámite de aumento de carga ante EMCALI, razón por la que se solicita reconocimiento de treinta (30) días Lluvias razón por la que se solicita reconocimiento de Siete (7) días Con lo anterior, la suma total de los tiempos justificados asciende a sesenta y nueve días (69) días, permitiendo alcanzar la nueva fecha de cierre proyectada para el próximo treinta (30) de mayo de 2025. Se adjunta programación actualizada (.mpp) y cuadro de rendimientos.	
	Respecto de los Ítems No Previstos De otra parte, de acuerdo al balance de mayores y menores cantidades realizado incluyendo los ajustes arquitectónicos planteados por la entidad, se solicita la inclusión de los ítems no previstos remitidos inicialmente mediante comunicado ORIP PTEJ 111-2025 el día 14 de marzo de 2025, y que de acuerdo a mesas de trabajo se ajustaron en cuanto a rendimientos, materiales y mano de obra; estos ajustes se remiten adjuntos a la presente solicitud. Se hace claridad que la inclusión de estos ítems no previstos no impacta en el valor del contrato.	
	Resumen de la Justificación del Supervisor: Ampliación del plazo del Contrato por un término de 69 días, con lo cual la nueva fecha de finalización sería el 30 de mayo de 2025. Inclusión de los ítems No Previstos (NP41 al NP60). Modificación de las obligaciones, para incluir la aprobación de cambios al Cronograma de Obra.	

D. VALOR ADICIONES

ADICIONES CONTRACTUALES	VALOR ($)
ADICIÓN No.1	$ 450.598.038,00
TOTAL	**$ 450.598.038,00**

ACTA DE RECIBO DE CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024 CON OBSERVACIONES

E. RELACION DE GARANTIAS

Relacionar los números de pólizas y cada uno de los amparos en el estado en que se encuentren al momento de la diligencia:

ASEGURADOR	No. PÓLIZA (Incluir todas las Modificaciones de las Pólizas)	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Seguros del Estado S.A.S	11-44-101230108 de 30 julio de 2024	Cumplimiento del contrato	18/07/2024	30/11/2025	$ 341.406.567,40
		Calidad del servicio	18/07/2024	5 años	$ 341.406.567,40
		Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/07/2024	30/05/2028	$ 85.351.641,85

F. CONSIDERACIONES

1.Para el desarrollo de la presente diligencia de recibo final de la obra, y con el fin de verificar el cumplimiento del objeto contractual, se llevaron a cabo las siguientes gestiones previas y durante el proceso, convocando a las partes interesadas:

ACCIONES DE CARÁCTER TECNICO

GESTIÓN REALIZADA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN REALIZADA	RESPONSABLE DE LA GESTIÓN	SOPORTES O EVIDENCIAS
Reunión de inspección previa a la finalización de la obra	21/05/2025	Reunión de inspección previa entre la Interventoría, la Supervisión de la SNR y el Contratista de Obra, en cumplimiento de la Cláusula Novena del Contrato de Interventoría 1963-2024. Se verificó el estado general de la obra y se identificaron observaciones para subsanación	CONSORCIO 310 (Interventoría)	Acta de Inspección del 21 de mayo de 2025

PERSONAS CONVOCADAS

No. COMUNICADO	CONVOCADO	EN CALIDAD DE	PARTICIPO	
			SI	NO
1963_279_2024 de 20/05/2025 Recorrido inspección final de la obra ORIP	Arq. Carlos Patiño -Director de Obra - UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Jhon Fredy Ramirez- Representante Legal UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Jaime Molano- Coordinador de proyectos UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Karen Martinez - Residente Administrativa UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Edwin Osorio- Asesor UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Jimmy Cardenas - Residente de Obra- UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. Karol Rodriguez - Inspectora de Obra UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ps. Leidy Cosme - SISO UNION TEMPORAL SOLUCIONES	Contratista de Obra	X	
	Ing. David Herrera - Residente de Interventoria - CONSORCIO 310	Interventoría	X	
	Ing. Ramon Lizarazo- Director de Interventoria- CONSORCIO 310	Interventoría	X	
	Ing Rolando Diaz - Inspector de interventoria - CONSORCIO 310	Interventoría	X	
	Ing. Francy Gutierrez - Coordinadora de Proyectos - CONSORCIO 310	Interventoría	X	
	Dr. Alvaro Lozada - Supervisor del contrato	Entidad SNR	X	
	Dr. Javier Bedon - Apoyo a la supervision	Entidad SNR	X	
	Dr. Andres Moreno - Apoyo a la Supervision	Entidad SNR	X	
	Arq. Guido Garcia - Apoyo a a la Supervision	Entidad SNR	X	
	Dra. Paola Ceballos - Registradora Puerto Tejada.	Entidad SNR	X	

En cumplimiento de las obligaciones de la interventoria y conforme a la inspección final de la obra realizada el 21 de mayo de 2025, entre la supervisión, el contratista de obra y esta interventoría, se comunicó a la Superintendencia de Notariado y Registro el informe detallado de dicha inspección. La comunicación se realizó mediante el oficio 1963_282_2024 de 21/05/2025, al cual se anexó el Informe de Inspección Final de la Obra ORIP y sus respectivos soportes.

2. Así mismo, la SNR adelanta SI _____ ó NO_____ o adelantó SI _____ ó NO_____ o adelantará SI _____ ó NO_____; actuación administrativa sancionatoria contractual o acción judicial al contratista de obra.

3. Que a partir del 30 de Mayo de 2025 se configuró la condición para que la SNR reciba la obra, con ocasión del:

ABANDONO	
VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	X
INCUMPLIMIENTO	
CADUCIDAD	
OTRA: CUAL? _____	

G. RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y AJUSTES APROBADAS POR LA INTERVENTORIA Y PAGADAS AL CONTRATISTA DE OBRA

ACTA			No. RAD SNR	RECIBO PARCIAL	No. OP	AJUSTE	OTROS DESCUENTOS Y/O RETE GARANTÍA	ANTICIPO		VALOR NETO PAGADO
No.	PERIODO			OBRA EJECUTADA (INCLUYE COMPONENTES)				AMORTIZACIÓN	SALDO	
	DESDE	HASTA								
1	30/07/2024	25/11/2024	SNR2024ER142817	30% Cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance de obra	2651824	N/A	$ 34.089.076,00	N/A	N/A	$ 342.841.363,61
2	25/11/2024	11/04/2025	SNR2025ER-080128-2	30% Cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance de obra	170880325	N/A	$ 60.818.228,00	N/A	N/A	$ 576.633.997,98

H. OBRAS EJECUTADAS, APROBADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORIA NO PAGADAS

A continuación, se detalla la relación de obras ejecutadas por la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES, las cuales han sido aprobadas y recibidas a satisfacción por la Interventoría, cumpliendo con las especificaciones técnicas y contractuales. Estas obras, pendientes de pago, presentan en algunos ítems correcciones menores, detalladas en el Checklist adjunto a la presente acta, las cuales serán subsanadas por el Contratista.

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. PAGADAS HASTA ACTA No.2	BALANCE FINAL DE OBRA	H.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**						
1.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA EN TELA FIBRA TEJIDA H: 2.10m	m	10,10	10,10	0,00	$ 14.375	$ -
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 m²	un	1,00	1,00	0,00	$ 3.298.577	$ -
1.03	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	un	1,00	1,00	0,00	$ 123.975	$ -
1.04	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	un	1,00	1,00	0,00	$ 165.301	$ -
1.05	BAÑO PORTATIL (1UND) INC ASEO 2/SEMANA	mes	1,00	1,00	0,00	$ 721.293	$ -
1.06	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m²	465,64	465,64	0,00	$ 4.683	$ -
1.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS.Y LAVAMANOS	un	5,00	5,00	0,00	$ 23.346	$ -
1.08	DESMONTE CIELORRASO.	m²	198,80	198,80	0,00	$ 14.759	$ -
1.09	DESMONTE CUBIERTA.	m²	145,30	145,30	0,00	$ 11.983	$ -
1.10	DESMONTE PUERTAS (MET Y MAD). INC MARCOS	un	16,00	16,00	0,00	$ 53.677	$ -
1.11	DESMONTE VENTANAS (MET Y MAD). INC MARCOS	m²	11,00	11,00	0,00	$ 19.118	$ -
1.12	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO E=10 - 15cm	m²	355,28	355,28	0,00	$ 45.138	$ -
1.13	DEMOLICION MUROS (E=15 -25cm)	m²	489,32	489,32	0,00	$ 45.138	$ -
1.14	DEMOLICION PLACAS MACIZAS 0.15M Y ALIGERADAS 0.25 - 0.45m + ACABADOS	m²	199,61	199,61	0,00	$ 75.655	$ -

1.15	DEMOLICION VIGAS Y COLUMNAS + ACABADOS	m³	28,72	28,72	0,00	$ 271.185	$ -
1.16	DEMOLICION CIMENTACION EN CONCRETO	m³	25,41	25,41	0,00	$ 182.744	$ -
1.17	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO (E=8-13cm)	m²	13,50	13,50	0,00	$ 21.062	$ -
1.18	DEMOLICION DE ESCALERAS + ACABADOS	m³	3,08	3,08	0,00	$ 271.185	$ -
1.19	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE DEMOLICIONES,DESMONTES Y SOBRANTES	vj	60,88	60,88	0,00	$ 457.393	$ -
2.00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**						
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (h<=1,5m)	m³	152,07	152,07	0,00	$ 75.660	$ -
2,02	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	101,13	101,13	0,00	$ 75.661	$ -
2,03	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACIONES Y SOBRANTES	vj	33,03	33,03	0,00	$ 75.662	$ -
3.00	**CIMENTACION**						
3.01	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI	m³	16,22	16,22	0,00	$ 996.865	$ -
3.02	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	m³	23,05	23,05	0,00	$ 737.764	$ -
3.03	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10cm	m²	164,79	172,97	8,18	$ 122.779	$ 1.004.332,00
3.04	REFUERZO HIERRO 60.000 PSI	kg	4110,60	4110,60	0,00	$ 6.388	$ -
3.05	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	595,39	595,39	0,00	$ 7.050	$ -
4.00	**ESTRUCTURAS**						
4.01	COLUMNA EN CONCRETO 4000 PSI	m³	18,26	18,26	0,00	$ 1.215.148	$ -
4.02	VIGA CONCRETO AEREA 4000 PSI	m³	28,60	28,60	0,00	$ 1.276.400	$ -
4.03	LOSA CONCRETO MACIZA 3000 PSI E:0.10m	m²	0,00	0,00	0,00	$ 158.091	$ -
4.04	ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI	m³	3,53	3,53	0,00	$ 1.319.608	$ -
4.05	REFUERZO HIERRO 60.000 PSI	kg	15258,70	15258,70	0,00	$ 6.333	$ -
4.06	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	2011,15	2011,15	0,00	$ 6.995	$ -
5.00	**PISOS BASES Y ACABADOS**						
5.01	ALISTADO DE PISO 3cm	m²	305,22	296,69	-8,53	$ 27.958	-$ 238.482,00
5.02	ALISTADO DE PISO 3cm Impermeabilizado	m²	111,10	97,66	-13,44	$ 35.575	-$ 478.128,00
5.03	PISO EN CERÁMICA 30x30 GRAVILLA BLANCA DUROPISO TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	0,00	0,00	$ 98.522	$ -
5.04	PISO TABLETA RETAL DE MARMOL 60X60cm	m²	0,00	0,00	0,00	$ 130.386	$ -
5.05	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO TABLETA 60X60cm	m	0,00	0,00	0,00	$ 16.196	$ -
5.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO h:7-10cm	m	0,00	94,15	94,15	$ 84.394	$ 7.945.695,00
5.07	PISO EXTERIOR TERRAZA 20X120cm.	m²	0,00	0,00	0,00	$ 455.234	$ -
5.08	PASOS ESCALERA EN CONCRETO ESMALTADO A:30cm E:3cm	m	0,00	0,00	0,00	$ 48.851	$ -
5.09	ALLANADO MECANICO ESMALTADO GRIS	m²	5,23	20,51	15,28	$ 26.039	$ 397.876,00
5.10	BANCA EN CONCRETO, ACABADO DECK	m	0,00	0,00	0,00	$ 254.727	$ -
5.11	MATERA CONCRETO [U]	m	0,00	0,00	0,00	$ 433.048	$ -
5.12	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA EN MORTERO.1:3 IMP	m	58,58	43,92	-14,66	$ 12.649	-$ 185.434,00
6.00	**MAMPOSTERIA**						
6.01	MURO BLOQUE ESTRUCTURAL PV No 5	m²	744,14	744,14	0,00	$ 190.250	$ -
6.02	MURO PARAPETO FACHADA BLOQUE PV No 5 H:0.90m	m	0,00	0,00	0,00	$ 172.037	$ -
6.03	MESÓN EN CONCRETO 2.500 PSI	m	0,00	0,00	0,00	$ 182.351	$ -
7.00	**INSTALACIONES RED ELECTRICA - VOZ Y DATOS**						
7.01	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	34,00	45,00	11,00	$ 199.212	$ 2.191.332,00
7.02	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	2,00	0,00	$ 263.242	$ -
7.03	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	2,00	7,00	5,00	$ 223.290	$ 1.116.450,00
7.04	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO EMT	un	0,00	0,00	0,00	$ 243.266	$ -
7.05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	6,00	12,00	6,00	$ 183.953	$ 1.103.718,00
7.06	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	84,00	127,00	43,00	$ 280.272	$ 12.051.696,00
7.07	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	31,00	31,00	$ 278.363	$ 8.629.253,00
7.08	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	38,00	38,00	$ 123.891	$ 4.707.858,00
7.09	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	20,00	20,00	$ 123.891	$ 2.477.820,00
7.10	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	1,00	1,00	0,00	$ 340.921	$ -
7.11	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	183,28	321,26	137,98	$ 64.949	$ 8.961.663,00
7.12	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	0,00	7,00	7,00	$ 40.171	$ 281.197,00
7.13	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	0,00	22,00	22,00	$ 45.047	$ 991.034,00
7.14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	7,00	7,00	$ 79.961	$ 559.727,00

7.15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	0,00	7,00	7,00	$ 87.888	$ 615.216,00
7.16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un	0,00	1,00	1,00	$ 186.527	$ 186.527,00
7.17	SENSOR DE MOVIMIENTO DE 360 GRADOS 120V	un	0,00	20,00	20,00	$ 122.274	$ 2.445.480,00
7.18	CANALETA PLASTICA LISA 100X45 MM	m	0,00	41,19	41,19	$ 73.682	$ 3.034.962,00
7.19	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT	un	1,00	3,00	2,00	$ 206.617	$ 413.234,00
7.20	TIERRA CAJA MEDIDOR	un	0,00	1,00	1,00	$ 537.895	$ 537.895,00
7.21	LUMINARIA EMERGENCIA	un	0,00	18,00	18,00	$ 148.003	$ 2.664.054,00
7.22	ARMARIO MEDIDOR (1 CUENTA TRIFÁSICA)	un	0,00	1,00	1,00	$ 201.587	$ 201.587,00
7.23	BYPASS UPS	un	0,00	1,00	1,00	$ 137.085	$ 137.085,00
7.24	UPS 2KVA	un	0,00	0,00	0,00	$ 3.436.622	$ -
7.25	TOTALIZADOR 3X60	un	0,00	0,00	0,00	$ 304.619	$ -
7.26	CABLE 2X12+1X12T	m	171,63	790,04	618,41	$ 9.245	$ 5.717.200,00
7.27	CABLE 3X8+1X8+1X8T	m	0,00	17,26	17,26	$ 27.888	$ 481.347,00
7.28	CABLE 3X10+1X10+1X10T	m	0,00	6,19	6,19	$ 21.224	$ 131.377,00
7.29	CABLE 3x6+1x6N+1x8T	m	0,00	0,00	0,00	$ 32.593	$ -
7.30	CABLE 2x10+1x10N+1x10T	m	0,00	39,49	39,49	$ 14.617	$ 577.225,00
7.31	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	0,00	127,40	127,40	$ 16.445	$ 2.095.093,00
7.32	TUBERÍA EMT 1 1/4" DESCOLGADA	m	0,00	29,78	29,78	$ 22.140	$ 659.329,00
7.33	TABLERO TRIFÁSICO 24 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	un	1,00	1,00	0,00	$ 475.859	$ -
7.34	TABLERO MONOFASICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	1,00	0,00	$ 185.163	$ -
7.35	BAJANTE TUBO GALVANIZADO 1 1/4	m	0,00	8,00	8,00	$ 37.531	$ 300.248,00
7.36	CABLE ANTIFRAUDE 3x6+1x8N	m	0,00	0,00	0,00	$ 44.445	$ -
7.37	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	un	0,00	40,00	40,00	$ 138.407	$ 5.536.280,00
7.41	GABINETE CON RACK 19"X43" ALT.CERRADO"	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.283.632	$ -
7.43	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT	un	3,00	0,00	-3,00	$ 232.757	-$ 698.271,00
7.45	SWITCHE 10/100/24 PUERTOS TRENDNET	un	0,00	0,00	0,00	$ 3.945.530	$ -
7.46	CABLE DATOS UTP CAT 6A	m	0,00	849,72	849,72	$ 6.309	$ 5.360.883,00
7.47	TUBERIA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	11,95	0,00	-11,95	$ 13.332	-$ 159.317,00
7.48	TUBERIA EMT 1" DESCOLGADA	m	0,00	0,00	0,00	$ 16.239	$ -
7.51	CAJA DE PASO 10X10 CM	un	1,00	1,00	0,00	$ 17.013	$ -
7.53	SENSOR TÉRMICO DIRECCIONABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 145.803	$ -
7.56	CABLEADO FPL 2X18 AWG	m	0,00	184,32	184,32	$ 3.146	$ 579.871,00
7.57	CABLEADO FPL 2X16 AWG	m	0,00	69,44	69,44	$ 3.801	$ 263.941,00
7.58	TUBERIA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	45,14	0,00	-45,14	$ 63.587	-$ 2.870.317,00
7.59	SALIDA EN TUBERIA EMT 3/4 3 M	un	0,00	23,00	23,00	$ 62.068	$ 1.427.564,00
7.60	PLANTA ELECTRICA 20.07Kva	un	0,00	0,00	0,00	$ 41.495.988	$ -
7.61	TRANSFERENCIA AUTOMATICA (Según unifilar Pto Tejada)	un	0,00	0,00	0,00	$ 10.572.109	$ -
7.62	TUBERÍA PVC 1 1/4"	m	0,00	90,20	90,20	$ 11.721	$ 1.057.234,00
8.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
8.01	PUNTO AF LAVAMANOS 1/2"	un	5,00	5,00	0,00	$ 41.715	$ -
8.02	PUNTO AF SANITARIOS 1/2"	un	5,00	5,00	0,00	$ 45.232	$ -
8.03	PUNTO AF ORINAL PVCP 1/2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 41.715	$ -
8.04	PUNTO AF LAVAPLATOS PVCP 1/2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 45.232	$ -
8.05	PUNTO AF POCETA DE ASEO PVCP 1/2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 45.479	$ -
8.06	PUNTO AF LLAVES MANGUERA 1/2"	un	1,00	4,00	3,00	$ 36.851	$ 110.553,00
8.07	TUBERIA PVC-P 1/2"	m	78,37	102,36	23,99	$ 27.837	$ 667.810,00
8.08	TUBERIA PVC-P 3/4"	m	14,19	26,80	12,61	$ 19.004	$ 239.640,00
8.09	TUBERIA PVC-P 1"	m	30,89	44,30	13,41	$ 22.696	$ 304.353,00
8.10	SALIDA SANITARIOS 4"	un	5,00	5,00	0,00	$ 104.909	$ -
8.11	SALIDA LAVAMANOS 2"	un	5,00	5,00	0,00	$ 104.909	$ -
8.12	SALIDA ORINAL 2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 79.849	$ -

8.13	SALIDA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 54.656	$ -
8.14	SALIDA POCETA DE ASEO 2"	un	1,00	1,00	0,00	$ 54.656	$ -
8.15	SALIDA SIFON DE PISO 2"	un	8,00	8,00	0,00	$ 71.612	$ -
8.16	SALIDA SIFON DE PISO AR 3"	un	0,00	0,00	0,00	$ 86.624	$ -
8.17	SALIDA SIFON DE PISO ALL 3"	un	9,00	10,00	1,00	$ 100.984	$ 100.984,00
8.18	SALIDA SIFON DRENAJE AIRE ACONDICIONADO 1.1/2"	un	6,00	8,00	2,00	$ 41.744	$ 83.488,00
8.19	TUBERIA PVC-S 2"	m	14,19	14,19	0,00	$ 29.665	$ -
8.20	TUBERIA PVC-L 2"	m	11,70	19,31	7,61	$ 28.285	$ 215.249,00
8.21	TUBERIA PVC-S 4"	m	49,77	60,17	10,40	$ 49.692	$ 516.797,00
8.22	TUBERIA PVC-S 1.1/2"	m	0,00	0,00	0,00	$ 25.683	$ -
8.23	TUBERIA PVC-S 3"	m	55,19	95,23	40,04	$ 36.248	$ 1.451.370,00
8.24	TUBERIA PVC-L 4"	m	0,00	0,00	0,00	$ 40.442	$ -
8.25	JUNTAS DE EXPANSION PVCS 4"	un	0,00	0,00	0,00	$ 48.348	$ -
8.26	TRAGANTES TCI 3"-4"	un	0,00	4,00	4,00	$ 393.007	$ 1.572.028,00
8.27	VALVULA TIPO BOLA 1/2"	un	0,00	6,00	6,00	$ 42.378	$ 254.268,00
8.28	VALVULA ANTIFRAUDE 1/2"	un	0,00	1,00	1,00	$ 110.540	$ 110.540,00
8.29	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO 1/2"	un	6,00	7,00	1,00	$ 64.601	$ 64.601,00
8.30	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO 3/4"	un	0,00	0,00	0,00	$ 75.825	$ -
8.31	TANQUE CÓNICO DE POLIETILENO DE 1000lt	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.049.716	$ -
8.32	CAJAS DE INSP. EN MAMPOSTERIA 60X60 cm Prof Max=1,20m	un	6,00	8,00	2,00	$ 561.721	$ 1.123.442,00
8.33	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (h<=1,5m)	m³	0,00	0,00	0,00	$ 75.660	$ -
8.34	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,00	0,00	0,00	$ 47.178	$ -
8.35	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,00	0,00	0,00	$ 194.651	$ -
8.36	LLENO EN ARENA	m³	2,21	2,21	0,00	$ 103.725	$ -
8.37	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACIONES Y SOBRANTES	m³	0,00	0,00	0,00	$ 457.393	$ -
8.38	CAJILLA 1 MEDIDOR DE PISO	un	0,00	1,00	1,00	$ 106.977	$ 106.977,00
8.39	MONTAJE DE MEDIDORES AGUA FRIA(SIN SUMINISTRO) 1/2"	un	0,00	1,00	1,00	$ 31.947	$ 31.947,00
9.00	**INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS**						
9.01	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA 2"	m	6,20	6,20	0,00	$ 44.124	$ -
9,02	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA 3"	m	18,00	18,00	0,00	$ 70.208	$ -
9,03	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA 1 1/2"	m	14,49	14,49	0,00	$ 36.083	$ -
9,06	PINTURA ANTICORROSIVO + ESMALTE 1.1/2"	m	14,33	14,33	0,00	$ 15.235	$ -
9,07	PINTURA ANTICORROSIVO + ESMALTE 3"	m	18,00	18,00	0,00	$ 23.826	$ -
10.00	**INSTALACIONES SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA**						
10,09	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 3/8" de espesor. Diámetro 6.35 mm (1/4").	m	0,00	27,26	27,26	$ 43.019	$ 1.172.698,00
10,1	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 9.52 mm (3/8")	m	0,00	16,49	16,49	$ 50.631	$ 834.905,00
10,11	TUBERIA DE COBRE AISLADA -Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 12.7 mm (1/2")	m	0,00	28,36	28,36	$ 53.814	$ 1.526.165,00
10,12	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor . Diámetro 15.88 mm (5/8")	m	0,00	13,62	13,62	$ 73.745	$ 1.004.407,00
10,13	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 19.05 mm (3/4")	m	0,00	6,44	6,44	$ 85.983	$ 553.731,00
10,14	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 22.2 mm (7/8")	m	0,00	2,73	2,73	$ 89.849	$ 245.288,00
10,15	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo K aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 28.6 mm (1 1/8")	m	0,00	4,80	4,80	$ 130.450	$ 626.160,00
10,16	REFRIGERANTE R-410A	un	0,00	6,00	6,00	$ 68.970	$ 413.820,00
10,17	DERIVACION PARA TUBERIA DE REFRIGERACION YBRANCH-Igual o similar al Modelo ARBLN01621 de Lge.	un	0,00	3,00	3,00	$ 338.298	$ 1.014.894,00
10,18	DERIVACION PARA TUBERIA DE REFRIGERACION YBRANCH-Igual o similar al Modelo ARBLN03321 de Lge.	un	0,00	2,00	2,00	$ 441.755	$ 883.510,00
10,19	VENTILADOR CENTRIFUGO DE FALSO PLAFON- 110V-1F-60Hz., Igual o similar al Modelo CFP 225 de la marca Soler y Palau.	un	0,00	5,00	5,00	$ 1.273.532	$ 6.367.660,00
10,2	TUBERIA PVC SANITARIA, Diametro 6"	m	0,00	8,51	8,51	$ 66.524	$ 566.119,00
10,21	DUCTERIA lamina galv calibre 24	m²	0,00	0,00	0,00	$ 111.458	$ -
10,22	DUCTERIA en base de espuma rígida de polisocianurato de espesor de 20mm recubierto con aluminio gofrado de 60 µm por ambas caras.	m²	0,00	13,65	13,65	$ 111.711	$ 1.524.855,00
10,23	Manguera Flexible aislada en fibra de Vidrio 6"	m	0,00	0,00	0,00	$ 41.441	$ -
10,24	Anillo en lámina galvanizada 8" con pestañas para Polisocianurato.	un	0,00	0,00	0,00	$ 29.954	$ -
10,25	DIFUSOR LINEAL dos ranuras de 1", con plenum aislado internamente con aerocor de 1", Igual o similar al Modelo L-SD-2R-1-CP L-D-Ø 8"-48X2-W de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 597.962	$ -

10,26	Transformación en lámina galvanizada de 6" x 6" a diametro 6" igual o similar al Modelo L-SR L-C Ø 6 6X6 GALVANIZADO de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 132.533	$ -
10,27	REJILLA TIPO LOUVER, Igual o similar al Modelo L-RA-LP-A 6X6 W de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 194.716	$ -
10,28	DIFUSOR DE 4 VÍAS DE SUMINISTRO CON DÁMPER, Igual o similar al Modelo L-JS-9" x 9"-0B de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 238.019	$ -
10,29	REJILLA DE RETORNO CON PORTAFILTRO, Igual o similar al Modelo L-RF-G-40" x 10" de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 380.378	$ -
10,3	REJILLA DE RETORNO CON PORTAFILTRO, Igual o similar al Modelo L-RF-G-44" x 14" de la marca Laminaire.	un	0,00	0,00	0,00	$ 502.993	$ -
10,31	CABLE APANTALLADO 2 X18 AWG	m	0,00	51,41	51,41	$ 44.019	$ 2.263.017,00
11.00	**CARPINTERIA EN MADERA**						
11.01	PUERTA EN MADERA 80cm-100cm	un	0,00	0,00	0,00	$ 579.438	$ -
11.02	PUERTA EN MADERA 60cm-70cm	un	0,00	0,00	0,00	$ 476.055	$ -
11.03	PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE 100cm	un	0,00	2,00	2,00	$ 701.385	$ 1.402.770,00
12.00	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIO**						
12.01	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 16	m²	0,00	0,00	0,00	$ 331.369	$ -
12.02	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,80m	un	0,00	0,00	0,00	$ 203.362	$ -
12.03	PUERTA VENTANA ALUMINIO -VIDRIO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 701.298	$ -
12.04	MARCO ALUMINIO PARA PUERTA DE 160cm	un	0,00	0,00	0,00	$ 408.049	$ -
12.05	MARCO ALUMINIO PARA PUERTA DE 80cm-100cm	un	0,00	0,00	0,00	$ 318.915	$ -
12.06	MARCO ALUMINIO PARA PUERTA DE 60cm-70cm	un	0,00	0,00	0,00	$ 308.486	$ -
12.07	VENTANA ALUMINIO BASCULANTE P.7-44	m²	0,00	0,25	0,25	$ 351.611	$ 87.903,00
12.08	VENTANERIA FACHADA EN ALUMINIO , JUNTA PERDIDA CRISTAL LAMINADO 4+4.	m²	0,00	0,00	0,00	$ 586.575	$ -
12.09	PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DE 2" CONTRA MURO.	m	0,00	0,00	0,00	$ 180.446	$ -
12.10	BARANDA ESCALERA ACERO INOXIDABLE DE 2".	m	0,00	0,00	0,00	$ 645.711	$ -
13.00	**CIELOS RASOS**						
13.01	CIELORASO PLANO EN DRYWALL 1/2"	m²	42,18	215,27	173,09	$ 77.953	$ 13.492.885,00
13.02	CIELORASO PLANO EN DRYWALL RH 1/2"	m²	0,00	21,37	21,37	$ 96.507	$ 2.062.355,00
14.00	**CUBIERTAS**						
14.01	AFINADO CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	58,45	58,45	0,00	$ 30.024	$ -
14.02	TEJA POLICARBONATO TRASLUCIDO	m²	29,35	29,47	0,12	$ 86.085	$ 10.330,00
14.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal 22	m	0,00	112,36	112,36	$ 39.440	$ 4.431.478,00
15.00	**IMPERMEABILIZACION**						
15.01	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO 3.6MM-FOIL ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	66,89	71,09	4,20	$ 68.894	$ 289.355,00
16.00	**PINTURAS**						
16.01	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	246,01	246,01	$ 18.362	$ 4.517.236,00
16.02	VINILO TIPO 1 MUROS 3 MANOS. BASE EN ESTUCO + PAÑETE	m²	0,00	620,87	620,87	$ 81.056	$ 50.325.239,00
16.03	PINTURA TIPO CORAZA 2M. BASE EN ESTUCO + PAÑETE	m²	197,01	248,97	51,96	$ 90.150	$ 4.684.080,00
16.04	PINTURA EPOXICA. 3M BASE EN ESTUCO + PAÑETE	m²	27,91	18,32	-9,59	$ 93.595	-$ 897.576,00
17.00	**ENCHAPES MUROS Y ACABADOS**						
17.01	CERAMICA FORMATO 30X60	m²	83,40	96,70	13,30	$ 111.587	$ 1.484.107,00
17.02	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	1,00	1,00	$ 357.929	$ 357.929,00
18,00	**APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**						
18,01	SANITARIO PERSONAL MOVILIDAD REDUCIDA (PMR)	un	0,00	1,00	1,00	$ 1.679.107	$ 1.679.107,00
18,02	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	4,00	4,00	$ 835.932	$ 3.343.728,00
18,03	LAVAMANOS PERSONAL MOVILIDAD REDUCIDA (PMR)	un	0,00	1,00	1,00	$ 847.619	$ 847.619,00
18,04	LAVAMANOS DE COLGAR	un	0,00	4,00	4,00	$ 409.445	$ 1.637.780,00
18,05	BARRAS DE SEGURIDAD Y APOYO PMR EN ACERO INOXIDABLE	Jgo	0,00	1,00	1,00	$ 936.120	$ 936.120,00
18,06	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 406.824	$ -
18,07	ORINAL MEDIANO PARA FLUXOMETRO	un	0,00	0,00	0,00	$ 635.637	$ -
19,00	**URBANISMO**						
19,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI e=8cm	m²	0,00	0,00	0,00	$ 82.307	$ -
19,02	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³	0,00	3,84	3,84	$ 139.990	$ 537.562,00
20,00	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**						
20,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	0,00	396,90	396,90	$ 4.041	$ 1.603.873,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP 1.0	TANQUE CÓNICO DE POLIETILENO DE 500lt	un	0,00	2,00	2,00	$ 885.625	$ 1.771.250,00
NP 2.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM PARA LLAVES DE PASO	un	0,00	7,00	7,00	$ 24.718	$ 173.026,00
NP 3.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLAN EN BRONCE EN REMATE DE PELDAÑOS GRADAS	m	0,00	36,00	36,00	$ 17.663	$ 635.850,00
NP 4.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE GRADAS CERÁMICA INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA	m	0,00	0,00	0,00	$ 56.586	$ -
NP 5.0	ALFAGIA CONCRETO ANCHO HASTA 40CM (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, TALICONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN)	m	0,00	74,60	74,60	$ 99.047	$ 7.388.906,00

ACTA DE RECIBO DE CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024 CON OBSERVACIONES

NP 6.0	ANCLAJE EPOXICO PARA DOVELAS DIAMETRO 1/2" - 15 CM DE PROFUNDIDAD ESTANDAR (INCLUYE PERFORACIÓN- LIMPIEZA -EPOXICO)	pto	482,00	681,00	199,00	$ 19.838	$ 3.947.762,00
NP 7.0	DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.09X0.20m PARA PUERTAS Y VENTANAS (INCLUYE ACERO)	m	27,82	31,16	3,34	$ 41.649	$ 139.109,00
NP 8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTERAS PANEL YESO REGULAR ≤40 CM APROX. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION)	m	0,00	42,69	42,69	$ 22.684	$ 968.376,00
NP 9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE INSPECCION PARA CIELO RASOS CON MARCO METALICO Y TAPA EN ALUMINO DE 60X60CM	un	0,00	15,00	15,00	$ 152.422	$ 2.286.330,00
NP 10	CARTERA INTERIOR DE MUROS (INCLUYE VINILO TIPO 1 MUROS 3 MANOS. BASE EN ESTUCO + PAÑETE + FILOS 1:2 entre 25cm A 50cm E=2,5cms)	m	0,00	207,87	207,87	$ 30.396	$ 6.318.417,00
NP 11	CARTERA INTERIOR DE MUROS (INCLUYE VINILO TIPO 1 MUROS 3 MANOS. BASE EN ESTUCO + PAÑETE + FILOS 1:2 entre 15cm A 24cm E=2,5cms)	m	0,00	263,68	263,68	$ 15.806	$ 4.167.705,00
NP 12	CARTERA EXTERIOR DE MUROS (INLCUYE PINTURA TIPO CORAZA 2M. BASE EN ESTUCO + PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ entre 25cm A 50cms E=2,5cms)	m	0,00	20,32	20,32	$ 33.806	$ 686.943,00
NP 13	CARTERA EXTERIOR DE MUROS (INLCUYE PINTURA TIPO CORAZA 2M. BASE EN ESTUCO + PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ entre 15cm a 24 cm E=2,5cms)	m	0,00	28,34	28,34	$ 17.579	$ 498.196,00
NP 14	CARTERA INTERIOR DE MUROS (INCLUYE PINTURA EPOXICA. 3M BASE EN ESTUCO + PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ A 50cms E=2,5cms)	m	0,00	5,46	5,46	$ 18.251	$ 99.651,00
NP 15	REPELLO DE MUROS 1:2 PARA ENCHAPE MURO BAÑOS	m2	118,83	117,29	-1,54	$ 35.287	-$ 54.342,00
NP 16	CARTERA REPELLO DE MUROS 1:2 PARA ENCHAPE MURO BAÑOS (INLCUYE PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ A 50cms E=2,5cms)	m	0,00	29,44	29,44	$ 27.155	$ 799.443,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS PARA SIFON 3" X 2"	un	0,00	8,00	8,00	$ 23.931	$ 191.448,00
NP 18	LOSA CONCRETO MACIZA 4000 PSI E:0.10m, INCLUYE ENCOFRADO EN FORMALETA Y APUNTALAMIENTO MAS CASETONES PARA ALIGERAMIENTO	m2	280,24	280,24	0,00	$ 181.903	$ -
NP 19	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.336.886	$ -
NP 20	CENEFA EN GRANITO PULIDO ancho 15cms longitud variable	m	0,00	20,47	20,47	$ 62.134	$ 1.271.883,00
NP 22	ESTRUCTURA METALICA: soporte de tanque de agua, soporte para fachada. Perfil estructural para estructura de cubierta.	kg	460,38	1151,92	691,54	$ 16.875	$ 11.669.738,00
	INSTALACIONES RED ELECTRICA						
NP24	SALIDA TOMA CORRIENTE TIERRA AISLADA DOBLE EN MURO PVC	un	0,00	14,00	14,00	$ 212.378	$ 2.973.292,00
NP26	INTERRUPTOR INDUSTRIAL 3X40A	un	0,00	1,00	1,00	$ 240.640	$ 240.640,00
NP27	INTERRUPTOR INDUSTRIAL 3X80A	un	0,00	2,00	2,00	$ 483.221	$ 966.442,00
NP28	CANALETA CON DIVISIÓN	ml	0,00	0,00	0,00	$ 47.184	$ -
NP30	TUBERIA IMC 1 -1/2"	ml	0,00	6,00	6,00	$ 62.431	$ 374.586,00
NP31	CABLE ANTIFRAUDE 3XN°4 + 1XN°6 AWG XLPE COBRE 3 HILOS 220V - 90° (no incluye servicio de grúa de acuerdo a criterio del consultor de la entidad)	ml	0,00	63,30	63,30	$ 147.212	$ 9.318.520,00
	ILUMINACION						
NP32	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	0,00	4,00	4,00	$ 185.770	$ 743.080,00
NP33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	0,00	4,00	4,00	$ 176.932	$ 707.728,00
NP34	ACOMETIDA ELÉCTRICA 2F (2#12+1#12) 3/4"	ml	0,00	0,00	0,00	$ 9.339	$ -
NP35	TUBERÍA CONDUIT EMT 1/2"	ml	0,00	120,54	120,54	$ 23.312	$ 2.810.028,00
NP36	TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4"	ml	0,00	0,00	0,00	$ 30.218	$ -
NP41	DILATACIONES PERIMETRALES EN CIELO FALSO TIPO Z	ml	0,00	319,70	319,70	$ 5.111	$ 1.633.987,00
NP42	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM 1 CARA	m2	12,40	26,31	13,91	$ 73.796	$ 1.026.502,00
NP43	CIELO RASO PLANO SUPERBOARD 8MM ALTURA 9.22M	m2	0,00	6,38	6,38	$ 101.217	$ 645.764,00
NP44	VIGA CINTA DE AMARRE 12X20CM	ml	87,45	88,17	0,72	$ 96.019	$ 69.503,00
NP45	CARCAMO DE CONCRETO 3000PSI h=0.20	ml	0,00	7,42	7,42	$ 196.463	$ 1.457.755,00
NP46	PUERTA EN MADERA 60cm-70cm INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA SCHLADE SATINADO MANIJA JUPITER incluye marco metalico	un	0,00	6,00	6,00	$ 476.055	$ 2.856.330,00
NP47	PUERTA EN MADERA 80cm-100cm INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA SCHLADE SATINADO MANIJA JUPITER incluyr marco metalico	un	0,00	3,00	3,00	$ 579.438	$ 1.738.314,00
NP48	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 16 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA 987 70 MM LLAVE MULTIPUNTO	m2	0,00	4,41	4,41	$ 570.349	$ 2.515.239,00
NP49	LAMINA Y SOPORTE FACHADA PRINCIPAL MICROPERFORADA	gl	0,00	1,00	1,00	$ 11.980.987	$ 11.980.987,00
NP50	PISO CERAMICO MIKONOS ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO 33.8*33.8	m2	18,64	29,02	10,38	$ 86.946	$ 902.499,00
NP51	PISO VANCOUVER GRIS 60*60 TRAFICO COMERCIAL MODERADO	m2	186,10	259,17	73,07	$ 92.141	$ 6.732.743,00
NP52	GUARDAESCOBA EN CERAMICA VANCOUVER 60*60	ml	193,63	231,46	37,83	$ 30.838	$ 1.166.602,00
NP53	PISO PORCELANATO BELFORT 23.8*119.2 EXTERIOR	m2	15,36	66,36	51,00	$ 186.320	$ 9.502.877,00
NP54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE GRADAS VANCOUVER INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA	ml	0,00	86,40	86,40	$ 59.470	$ 5.138.208,00
NP55	VIDRIO 4+4 FACHADA INCOLORO PULIDO	m2	0,00	10,28	10,28	$ 238.475	$ 2.451.523,00
NP56	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO PULIDO Y BRILLADO (INCLUYE MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES)	m2	0,00	11,38	11,38	$ 945.178	$ 10.756.126,00
NP58	VENTANA CON SISTEMA CORREDIZO EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO 5MM CRUDO INCOLORO, CERRADURA Y REJILLA EXTERIOR	m2	0,00	13,71	13,71	$ 582.802	$ 7.990.215,00
NP59	VENTANA CON SISTEMA CORREDIZO EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO 5MM CRUDO INCOLORO Y CERRADURA	m2	0,00	6,52	6,52	$ 367.677	$ 2.397.254,00

SUBTOTAL		**$ 333.054.925,00**
ADMINISTRACIÓN	23,00%	$ 76.593.188,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.330.549,00
UTILIDAD	5,00%	$ 16.652.746,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 3.164.022,00
VALOR OBRA EJECUTADA		$ 432.795.430,00
AJUSTE AL PESO		-$ 2,00
VALOR AJUSTES CAUSADOS		$ -
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES		$ 432.795.428,00
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS		**$ 432.795.428,00**

ACTA DE RECIBO DE CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024 CON OBSERVACIONES

I. OBRAS EJECUTADAS, NO APROBADAS NI RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORIA

Se relacionan a continuación los ítems y/o actividades que, aunque ejecutados físicamente por la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES, no han sido recibidos a satisfacción por la Interventoría en cuanto a su funcionalidad y operatividad plena, debido a la falta de la energización definitiva requerida para su puesta en marcha y pruebas

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9.00	**INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS**				
9,04	GABINETE TIPO II SENCILLO (1.1/2")	un	3,00	$ 1.430.659	$ 4.291.977,00
9,05	SIAMESA ENTRADA 3X2.1/2"X2,1/2"	un	1,00	$ 707.460	$ 707.460,00
10.00	**INSTALACIONES SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA**				
10,01	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE VARIABLE - condensación por aire de descarga horizontal, refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-3F-60Hz. Capacidad nominal 120.000 Btu/h. Igual o similar al Modelo ARUN120BSS0 de Lge.	un	1,00	$ 16.608.339	$ 16.608.339,00
10,02	UNIDAD TIPO FANCOIL DE ALTA ESTATICA de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 36 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU36GBGA4 de Lge.	un	1,00	$ 4.004.381	$ 4.004.381,00
10,03	UNIDAD TIPO FANCOIL DE ALTA ESTATICA de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 24 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU24GBHA4 de Lge.	un	1,00	$ 2.931.210	$ 2.931.210,00
10,04	UNIDAD FANCOIL TIPO CASSETTE DE 1 VÍA de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 18 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU18GTTB4 de Lge.	un	1,00	$ 3.172.375	$ 3.172.375,00
10,05	UNIDAD FANCOIL TIPO UNIDAD DE MURO de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 18 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU18GSKN4 de Lge.	un	1,00	$ 2.660.518	$ 2.660.518,00
10,06	UNIDAD FANCOIL TIPO UNIDAD DE MURO de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 15 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU15GSJA4 de Lge.	un	1,00	$ 2.576.497	$ 2.576.497,00
10,07	UNIDAD FANCOIL TIPO UNIDAD DE MURO de refrigerante variable- refrigerante R-410A, alimentación eléctrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 12 KBtu/h, Igual o similar al Modelo ARNU12GSJA4 de Lge.	un	1,00	$ 2.296.574	$ 2.296.574,00
10,08	BOMBA DE CONDENSADO para unidades de muro, alimentación elétrica 220V-1F-60Hz, Capacidad nominal 12L/h @ 0mcda, Igual o similar al Modelo Miniblanc de la marca Aspen.	un	3,00	$ 616.722	$ 1.850.166,00
10,33	Termostato alambrico para encendido y apagado de las unidades interiores tipo fancoil de alta estatica, Igual o similar al Modelo PQRCVCL0QW de la Marca Lg Electronics.	un	2,00	$ 512.468	$ 1.024.936,00
10,34	Control inalambrico para encendido y apagado de las unidades interiores, Igual o similar al Modelo PQWRHQ0FDB de la Marca Lg Electronics.	un	4,00	$ 316.268	$ 1.265.072,00
	INSTALACIONES RED ELECTRICA				
NP23	PLANTA ELECTRICA 22 KVA	un	1,00	$ 41.495.988	$ 41.495.988,00
				SUBTOTAL	**$ 84.885.493,00**
				ADMINISTRACIÓN 23,00%	$ 19.521.256,00
				IMPREVISTOS 1,00%	$ 848.855,00
				UTILIDAD 5,00%	$ 4.244.275,00
				IVA SOBRE UTILIDAD 19,00%	$ 806.412,00
				VALOR OBRA EJECUTADA NO RECONOCIDA	**$ 110.306.291,00**

J. OBRAS O ACTIVIDADES PENDIENTES DE EJECUCIÓN

Se relacionan a continuación las obras o actividades que, a la fecha de la presente acta, no han sido ejecutadas o se encuentran inconclusas por parte de la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES, siendo su culminación indispensable para la entrega total y funcional de la ORIP Puerto Tejada conforme al objeto contractual.

No.	DESCRIPCION	FECHA DE CUMPLIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7.00	**INSTALACIONES RED ELECTRICA - VOZ Y DATOS**					
7.38	FACEPLATE RJ45-1 PUERTO+VENT.IDENTIF	16/06/2025	un	10,00	$ 41.836	$ 418.360,00
7.39	PATCH CORD 10 PIES	16/06/2025	un	40,00	$ 21.583	$ 863.320,00
7.40	ACCESS POINT	16/06/2025	un	1,00	$ 1.304.865	$ 1.304.865,00
7.42	PATCH CORD 5 PIES	16/06/2025	un	40,00	$ 17.005	$ 680.200,00
7.44	ORGANIZADOR CABLES 19"	16/06/2025	un	2,00	$ 144.149	$ 288.298,00
7.49	ESTACIÓN MANUAL	16/06/2025	un	4,00	$ 225.742	$ 902.968,00
7.50	SIRENA-ESTROBO	16/06/2025	un	4,00	$ 321.276	$ 1.285.104,00
7.52	SENSOR HUMO DIRECCIONABLE	16/06/2025	un	15,00	$ 304.106	$ 4.561.590,00
7.54	MODULO AISLAMIENTO (CORTO CIRCUITO)	16/06/2025	un	3,00	$ 479.835	$ 1.439.505,00
7.55	TABLERO INTELIGENTE DIRECCIONABLE	16/06/2025	un	1,00	$ 9.793.847	$ 9.793.847,00
10	**INSTALACIONES SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA**					
10,32	Control Central con programador de horarios y protocolo Bacnet Modelo PACS4B000, AC SMART IV, CONTROL CENTRAL MAX. 128 IDU; PANTALLA TOUCH 10"; HORARIOS. 2 DI + 2 DO	16/06/2025	un	1,00	$ 14.018.110	$ 14.018.110,00
14	**CUBIERTAS**					
14.03	CANAL EN LÁMINA Cal 26	16/06/2025	m	7,40	$ 190.414	$ 1.409.064,00
19	**URBANISMO**					
19,03	BORDILLO O SARDINEL EN CONCRETO 12x40cm	16/06/2025	m	4,68	$ 52.529	$ 245.836,00
20	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**					
20,02	AVISO ORIP 2,60x1,00x0,15m	16/06/2025	un	1,00	$ 2.378.345	$ 2.378.345,00
20,03	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21x30cm	16/06/2025	un	17,00	$ 98.127	$ 1.668.159,00
20,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	16/06/2025	un	17,00	$ 132.911	$ 2.259.487,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP 21	TEJA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL.26	16/06/2025	m2	13,20	$ 51.647	$ 681.740,00
NP 25	MEDIDOR ELÉCTRICO 3F-4H 120/208V	16/06/2025	un	1,00	$ 452.812	$ 452.812,00
NP 29	CERTIFICACIÓN RETIE / RETILAP	16/06/2025	un	1,00	$ 3.311.912	$ 3.311.912,00
NP 37	CONECTOR RJ45 CAT 6A	16/06/2025	un	45,00	$ 34.299	$ 1.543.455,00
NP 38	CERTIFICACIONES	16/06/2025	un	45,00	$ 11.713	$ 527.085,00
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BATERIA DE CARGA SECA + ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	16/06/2025	un	2,00	$ 204.177	$ 408.354,00
NP 40	CONEXIÓN PROGRAMACIÓN A PANEL DETECCIÓN	16/06/2025	un	1,00	$ 2.220.107	$ 2.220.107,00
NP 57	MALLA ESLABONADA RESIDUOS-PLANTA	16/06/2025	m2	11,91	$ 51.199	$ 609.780,00
NP 60	TRAMITE ANTE BOMBEROS	16/06/2025	GL	1,00	$ 2.749.856	$ 2.749.856,00
					SUBTOTAL	**$ 56.022.159,00**
					ADMINISTRACIÓN 23,00%	$ 12.883.508,00
					IMPREVISTOS 1,00%	$ 560.222,00
					UTILIDAD 5,00%	$ 2.801.108,00
					IVA SOBRE UTILIDAD 19,00%	$ 532.211,00
					VALOR TOTAL OBRAS O ACTIVIDADES PENDIENTES DE EJECUCIÓN	**$ 72.799.208,00**

K. ÍTEMS NO PREVISTOS SIN APROBACIÓN PARA TERMINACIÓN DE OBRA

Se relacionan a continuación los ítems no previstos que se encuentran ejecutados o en ejecución por la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES. Estos ítems, son considerados necesarios para la plena funcionalidad y remate final de la obra. Su ejecución final no implica recursos adicionales para la entidad.

No.	DESCRIPCION	FECHA DE CUMPLIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP61	PASAMANOS TUBERIA AGUAS NEGRAS 2" PINTADA	16/06/2025	ml	5,36	$ 127.072,00	$ 681.106,00
NP62	BARANDA ESCALERA TUBERIA AGUAS NEGRA 2" PINTADA	16/06/2025	ml	47,57	$ 157.769,00	$ 7.505.071,00
NP63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PRESIÓN ELECTRÓNICO 1/2HP EPKM60 Pedrollo /O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN)	16/06/2025	un	1,00	$ 1.010.108,00	$ 1.010.108,00

ACTA DE RECIBO DE CONTRATO DE OBRA No. 1935 DE 2024 CON OBSERVACIONES

NP64	SUMINISTRO E INSTAÑACIÓN CABLE ENCAUCHETADO 2X18 AWG (CONEXIÓN LUMINARIAS) L=70cms	16/06/2025	ml	88,90	$ 24.875,00	$ 2.211.388,00
NP65	ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA PUSH DE EMPOTRAR (Incluye accesorios de instalación)	16/06/2025	un	1,00	$ 949.053,00	$ 949.053,00
NP66	TAPA METÁLICA DE INSPECCIÓN 60X60 CM EN ACERO GALVANIZADO, CON MARCO PERIMETRAL, ACABADO ANTICORROSIVO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, PARA ACCESO A BOMBA.	16/06/2025	un	1,00	$ 154.813,00	$ 154.813,00
NP67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y TAPA EN CONCRETO (CAJA INSPECCIÓN) 70X70CM	16/06/2025	un	1,00	$ 263.472,00	$ 263.472,00
NP68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINO PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS 60X60	16/06/2025	un	31,00	$ 38.159,00	$ 1.182.929,00
NP69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO PORTA FILTRO ALETA FIJA SIN DAMPER L-RF 48" X 24"	16/06/2025	un	1,00	$ 1.011.277,00	$ 1.011.277,00
NP70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO PORTA FILTRO ALETA FIJA SIN DAMPER L-RF 48" X 30"	16/06/2025	un	1,00	$ 1.247.505,00	$ 1.247.505,00
NP71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VIAS ELEMENTO CENTRAL FIJO CON DAMPER L-JS4-OB 9"X9"	16/06/2025	un	4,00	$ 203.520,00	$ 814.080,00
NP72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE SUMINISTRO DOBLE DEFLEXION CON DAMPER L-VH-OB	16/06/2025	un	2,00	$ 167.395,00	$ 334.790,00

SUBTOTAL		**$ 17.365.592,00**
ADMINISTRACIÓN	23,00%	$ 3.993.594,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 173.656,00
UTILIDAD	5,00%	$ 868.280,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 164.973,00
VALOR TOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS		**$ 22.566.095,00**
DESCUENTO AUSENCIA POR INCAPACIDAD DIRECTOR DE OBRA (2 MESES Y 22 DÍAS)		-$ 9.837.036,61

OBSERVACIONES :

1. El contratista podrá ejecutar actividades necesarias para reparar daños, rematar acabados de obra, realizar ajustes por calidad o las necesarias para entregar funcional la obra realizada.
2. Hasta tanto no se subsanen los aspectos descritos en el numeral anterior EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR no podrán abandonar la obra. La Interventoría (Consorcio 310) mantendrá el seguimiento al proceso de subsanación de los aspectos descritos en las secciones H, I, J y K de la presente Acta. Se entiende que el compromiso de no abandono de la obra por parte del Interventor se refiere a la gestión de la verificación del cumplimiento y la coordinación de las subsanaciones, sin que ello implique la permanencia de personal en sitio por un periodo que exceda lo previsto en el equilibrio económico del Contrato de Interventoría No. 1963 de 2024. Será responsabilidad de la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES mantener las condiciones adecuadas de la obra hasta su recibo a satisfacción.
3. El incumplimiento por parte de la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES de las obligaciones de subsanación de las observaciones y actividades pendientes detalladas en las Secciones H,I, J y K de la presente Acta, en los plazos y condiciones establecidos, generará el informe correspondiente por parte de la Interventoría (Consorcio 310) al supervisor de la SNR. Dicho informe tendrá como propósito iniciar el proceso administrativo sancionatorio pecuniario por incumplimiento parcial del contrato de obra, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA del Contrato de Obra No. 1935 de 2024, sin perjuicio de la ejecución de las garantías y las demás acciones legales a que haya lugar.
4. De acuerdo con la solicitud del trámite de energización realizada por El contratista mediante oficio No. ORIP-173-2025 del 28 de febrero 2025 y considerando que hasta el día 28 de mayo que EMCALI se pronunció, aprobando la solicitud de aumento de carga, pero requiriendo la entrega del nuevo diseño a ejecutar en media tensión, incluyendo nuevo transformador y acometida, trámite que puede tardar aproximadamente entre 3 y 4 meses, situación que depende de un tercero ajeno a las partes contratantes, para efectos de la recepción de la obra se tendrá, en cuenta los siguientes lineamientos:

a)La recepción y pruebas provisionales del correcto funcionamiento de los equipos se hará haciendo uso de la planta eléctrica que también hace parte del proyecto, lo cual cumpliría con dos propósitos:
•Probar el equipo de generación eléctrica, como tal.
•La prueba de los demás equipos que hacen parte de la obra.

b)Dentro de la etapa de liquidación del contrato de obra y de interventoría y una vez se realice la energización, se realizarán las pruebas finales de los equipos y sistemas que requieran alimentación eléctrica de conformidad con las obligaciones de carácter técnico y administrativo establecidas en la cláusula novena, literales xxx) y yyy). Por lo anterior, el pago final del diez (10%) del contrato estará condicionado a esta actividad. Si el trámite de energización supera el termino señalado en este numeral se revisará entre las partes los términos y condiciones de la liquidación del contrato.

5. El ítem NP60: TRAMITE DE BOMBEROS: su alcance contractual es solicitar ante el Cuerpo de Bomberos la visita de inspección y realizar el pago de esa inspección. Lo anterior, sin perjuicio, de los ajustes que sean necesarios a la Red Contra Incendios producto de las recomendaciones realizadas por el Cuerpo de Bomberos dentro de su informe de inspección.
6. El ítem NP29: CERTIFICACION RETIE/RETILAP su alcance contractual recae única y exclusivamente en entregar la certificación RETIE de uso final y no la entrega de certificación RETILAP. En relación al cumplimiento de RETIE, éste se encuentra en trámite por parte de la empresa encargada para ser entregado el día lunes 9 de junio de 2025.
7. Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la liquidación del Contrato de Obra No. 1935 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta de Liquidación correspondiente. Dicha Acta contará con el respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas.
8. Se deja constancia que la inclusión y el estado de formalización de los ítems no previstos relacionados en la Sección K de la presente acta no obedecen a una omisión o falta de diligencia por parte de esta Interventoría (Consorcio 310). Lo anterior, en consideración a que la información y el balance final necesario para su procedimiento de reconocimiento fue formalizado mediante el oficio ORIP-PTEJ 166_2025 de fecha 28 de mayo de 2025, comunicado por la UNIÓN TEMPORAL SOLUCIONES. Dada la proximidad de esta fecha al vencimiento del plazo de ejecución del contrato de obra (30 de mayo de 2025), no se contó con el tiempo suficiente para surtir el procedimiento administrativo establecido para la legalización de dichos ítems previo al cierre contractual. Es por esta situación que, en aras de la transparencia y para completar el proceso de recibo, estos ítems se relacionan ahora en el presente formato de Acta sugerido por la Entidad

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTOR SOBRE SUS RESPONSABILIDADES ADQUIRIDAS A TRAVÉS DEL CONTRATO Y DEMÁS NORMATIVA ASOCIADA, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS MISMOS.

A LA PRESENTE ACTA, SE LE ADJUNTAN LOS DOCUMENTOS QUE DAN CUENTA DE LA INFORMACIÓN DESCRITA ANTERIORMENTE Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO CORRESPONDIENTE AL ESTADO DE LA OBRA, EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA PRESENTE ACTA, CONFORME A LA CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL.

En constancia de lo anterior se firma la presente acta por quienes participaron en la diligencia:

treinta (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de mayo (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Nombre) ING. JHON FREDDY RAMIREZ ROMERO
Contratista de Obra

UNION TEMPORAL SOLUCIONES

(Nombre) ING. RAMON LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS
Interventoría

TRIDECA