| **FECHA DE ELABORACIÓN** | 31/07/2025 |
|---|---|

| **INFORME No:** | N 1 | **PARCIAL** | | **FINAL** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PERIODO DE SEGUIMIENTO** | **Desde:** | 02/07/2025 | **Hasta:** | 31/07/2025 | |

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

| **CONTRATO N°** | 264-2025 | |
|---|---|---|
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 01/07/2025 | |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 02/07/2025 | |
| **OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA ESO RIONEGRO S.A.S. | | |
| **CONTRATISTA /** | **NOMBRE:** | MAXI ASEO |
| | **NIT** | 901170281-1 |
| **VALOR** [$]: | DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS ($18.129.306), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar | |
| **PLAZO:** | Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 | |

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

| 2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA: | | | |
|---|---|---|---|
| | OBLIGACIONES | OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO | TRATAMIENTO |
| 1 | Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas y funcionales exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato. | El contratista cumple con la ejecución de actividades de aseo y servicios generales según el objeto del contrato y la propuesta aceptada por la ESO Rionegro S.A.S. | |
| 2 | Mantener en óptimas condiciones de limpieza los utensilios de cafetería, y prestar los servicios de acuerdo con las necesidades de la Entidad y según las instrucciones que imparta el supervisor del contrato. | El contratista cumple con las condiciones de limpieza y suministra el personal para la correcta realización de las actividades de aseo y servicios generales en la sede administrativa de la ESO | |
| 3 | Prestar los servicios con personal idóneo, sin antecedentes judiciales, ni disciplinarios con un mínimo grado de escolaridad (leer y escribir), capacitado en técnicas de aseo, cafetería y en relaciones humanas, con experiencia en la | El personal suministrado por el contratista da un uso adecuado y cumple con las normas de seguridad industrial en el | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | prestación de estos servicios y buena presentación personal, de tal manera que garantice una excelente atención en las instalaciones de la ESO Rionegro S.A.S | manejo de productos químicos y maquinarias. | |
| 4 | Garantizar que el personal que prestará el servicio esté completamente uniformado e identificado con el carné de la empresa contratista, sin que esto implique un costo adicional para la ESO Rionegro S.A.S. | El personal suministrado es calificado y capacitado para cumplir con las especificaciones descritas en el contrato. | |
| 5 | Suministrar al personal los elementos de protección necesarios para desempeñar sus labores y cumplir las normas y reglamentos sobre seguridad industrial. | El contratista provee al personal suministrado los uniformes y el carnet correspondiente. | |
| 6 | Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales. | El personal suministrado cuenta con todos los elementos de protección personal, entregados por el contratista. | |
| 7 | Presentar la respectiva factura, RUT y demás documentos que la Subgerencia Administrativa y Financiera requiera para realizar los pagos. | El contratista se encuentra al día con el pago del sistema de seguridad social y parafiscales, numero de planilla 79033470 del mes de julio 2025 | Anexo Aporte a la seguridad social con número de planilla 79033470 |
| 8 | Dar cumplimiento a las disposiciones de la Política Interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S, que permitan dar aplicación a la normatividad vigente, así como a la consecución de objetivos y logros de la Empresa. | Durante este periodo no se presentan irregularidades en la ejecución del contrato. | |
| 9 | Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S, si este aplicare; atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales. | El contratista obra de manera correcta en la ejecución el contrato. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Ejecutar todas las actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del objeto del contrato. | No se han presentado situaciones generadas por amenazas, obligaciones ni omisiones. | |

| 2.1.4. VISITAS REALIZADAS | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **TIPO DE VISITA** | **MUNICIPIO** |
| 11/07/2025 | Seguimiento | Rionegro |

| 2.1.5. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMPONENTE** | **C** | **CP** | **NC** | **OBSERVACIONES** |
| Técnico | 100% | % | % | |
| Administrativo/Financiero | 100% | % | % | |
| Jurídico | 100% | % | % | |
| **TOTALES** | 100% | | | |

## 2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

| 2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | **ESO** | **AOM** | **TOTAL** |
| a. Recursos iniciales comprometidos | $ 9.064.653 | $9.064.653 | $18.129.306 |
| b. Adiciones | $0 | $0 | |
| **c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)** | $9.064.653 | $9.064.653 | $18.129.306 |
| d. Anticipos | $0 | $0 | $0 |
| e. Recursos pagados / desembolsados | $1.460.416.5 | $1.460.416.5 | $2.920.833 |
| **f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)** | $1.460.416.5 | $1.460.416.5 | $2.920.833 |
| g. Recursos ejecutados | $7.604.236.5 | $7.604.236.5 | $ 15.208.473 |
| h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)** | $7.604.236.5 | $7.604.236.5 | $15.208.473 |

| 2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES | | |
|---|---|---|
| **PERÍODO DE VERIFICACIÓN** | | Junio-julio |
| **CONCEPTO** | **ESTADO** | **OBSERVACIONES** |
| Salud | Cumple | Hace entrega de la planilla de pago de seguridad social. |
| Pensiones | Cumple | Hace entrega de la planilla de pago de pensión. 79033470 |
| Riesgos Laborales | Cumple | Hace entrega de la planilla de pago de ARL. 79033470 |
| Parafiscales | Cumple | Hace entrega de la planilla de pago de aportes parafiscales. 79033470 |

## 3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

| **3.1. DESCUENTOS** | | |
|---|---|---|
| **PERIODO DE VERIFICACIÓN** | N/A | |
| **CONCEPTO** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
| N/A | N/A | N/A |
| **TOTALES** | **Valor total** | |

### 3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO | DESCUENTOS | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | 02/07/2025 | $18.129.306 | N/A | N/A | N/A | $18.129.306 |
| **Adiciones** | | $ | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Pago No.1** | 31/07/2025 | $2.920.833 | $2.920.833 | N/A | $2.920.833 | $2.920.833 |
| | | | | N/A | | |
| **TOTALES** | | $15.208.473 | $15.208.473 | N/A | $15.208.473 | $15.208.473 |

## 4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

| **4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS** | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **FECHA** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** |
| | | |
| N/A | | N/A |
| 4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES | | |
| **RIESGO** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** | |

| | |
|---|---|
| N/A | N/A |

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Anexo 1. Factura M 7049
Anexo 2. Aportes a la seguridad social con número de planilla 79033470
Anexo 3. Certificado de paz y salvo de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales del Revisor Fiscal
Anexo 4. Acta de recibo a satisfacción
Anexo 5 informe

Para constancia, se firma el presente informe:

Luisa Fda Garcia V.

**LUISA GARCIA VALENCIA**
SUPERVISOR

**MARIA CRISTINA GARCES GARCIA**
Apoyo a la supervisión