CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7961321 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CÓRDOBA CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7961321
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16/06/2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y PINTURA EN ESTRUCTURAS PARA ENTRENAMIENTO DE TRABAJO SEGURO ALTURAS UBICADA EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE LA REGIONAL CORDOBA Y SEDE SAN JORGE. (MONTELIBANO).
CONTRATISTA	ARTURO GABRIEL MENDOZA COMAS
CC o NIT	10.771.107
LUGAR DE EJECUCIÓN	CÓRDOBA CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO
FECHA DE INICIO	16/06/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$44.936.779
PRÓRROGA NRO.	N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN	20/08/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$44.936.779
FORMA DE PAGO	POR ACTAS
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	001
PERIODO DEL INFORME	16/06/2025 - 10/07/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ANDAMIO COLGANTE Y TECHO	1	
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (ESCENARIO - TRABAJO EN FACHADA)	1	
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (ESCALERA DE INGRESO DIAGONAL INTERNA TORRE DE ALTURAS)	1	
4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (MALLA – RETÍCULA)	1	
5. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (PLANO INCLINADO)**	1	
6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (RODAPIES)	1	
7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (ESTRUCTURA SOPORTE ANDAMIO y TECHO)	1	
8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (ESCALERA INTERNA VERTICAL DE TELECOMUNICACIONES)	1	
9. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (TORRE DE TELECOMUNICACIONES)	1	
10. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (PLATAFORMA DE COMUNICACIÓN ENTRE TORRES A 4 MTS DE ALTURA)	1	

11. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TORRE DE ALTURAS (ZAPATAS DE LA TORRE)	1	

a. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

N/A.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
10/07/2025	**FE-12**	**$22.468.389**	**$22.468.389**	**$22.468.389**	**50%**

Porcentaje de ejecución física: **50%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado: JUNIO 2025**	**Planilla nro.** 7977736972

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

DURANTE LA EJECUCION DEL PRESENTE CONTRATO SE CONSTATO EN RECORRIDO HECHO CON EL CONTRATISTA, QUE LOS ANDAMIOS AUXILIARES DE LAS TORRES DE ENTRENAMIENTO DE TRABAJO SEGURO ALTURA, NECESITAN UN MANTENIMIENTO Y DADO QUE ESTE ITEM NO FUE CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO INICIAL POR LA LIMITACION PRESUPUESTAL, NO OBSTANTE TRAS LA ADJUDICACION DL CONTRATO Y EN VISTA QUE E ADJUDICADO PRESENTO SU PROPUESTA ECONIMICA UN 21% POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO OFICIAL, SE IDENTIFICO UN SALDO E LA APRTIDA PRESUPUESTAL, SALDO QUE PUEDE SER REASIGNADO PARA CUBRIR MENCIONADA NECESIDAD DE MANTENIMEINTO A LOS ANDAMIOS AUXILIARES, DICHA MEDIDA EVIDENCIA EL USO EFICIENTE DE LOS RECURSOS DISPONIBLES.

A CONTINUACION ALGUNAS IMÁGENES QUE EVIDENCIAN EL ESTADO DE LOS ANDAMIOS:













EN CONSECUENCIA, SE REALIZA ACTUALMENTE UN ESTUDIO DE MERCADO CON EL OBJETIVO DE INCLUIR DICHO ÍTEM CON PRECIOS AJUSTADOS A CONDICIONES RAZONABLES Y ACORDE A LAS NECESIDADES REALES IDENTIFICADAS.

DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	PROMEDIO
Mantenimiento y puesta en funcionamiento a andamios auxiliares de las torres de trabajo seguro en altura para 2 andamios	$ 8.200.000,00	$ 8.626.680,00	**$ 8.413.340,00**
ADMINSTRACION 28%	$ 2.296.000,00	$ 2.415.470,40	$ 2.355.735,20
UTILIDAD 5%	$ 410.000,00	$ 431.334,00	$ 420.667,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 77.900,00	$ 81.953,46	$ 79.926,73
TOTAL	$ 10.983.900,00	$ 11.555.437,86	**$ 11.269.668,93**

NOTA: VER ANEXOS COTIZACIONES

QUE IGUALMENTE LAS ADICIONES EN LOS CONTRATOS ESTÁN REGULADAS PRINCIPALMENTE POR LA LEY 80 DE 1993, EL DECRETO 222 DE 1983 Y LA LEY 1150 DE 2007. ESTAS NORMATIVAS ESTABLECEN LOS PRINCIPIOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ESTATALES.

EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993 ESTABLECE QUE "LOS CONTRATOS NO PODRÁN ADICIONARSE EN MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DE SU VALOR INICIAL, EXPRESADO ÉSTE EN SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES". ESTO IMPLICA, POR UN LADO, LA POSIBILIDAD DE QUE LOS CONTRATOS DEL ESTADO SE ADICIONEN Y, POR EL OTRO, QUE EXISTE UN LÍMITE PARA ESTAS ADICIONES.

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	CMT-100016927		
CERTIFICADO O ANEXO	489034162		
FECHA EXPEDICIÓN	10/06/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	10/06/2025	20/02/2026	$4.493.677,90
Devolución del pago anticipado	10/06/2025	10/08/2028	$2.246.838,95
Salarios y prestaciones sociales	10/06/2025	20/12/2025	$4.493.677,90
Calidad del servicio	10/06/2025	20/08/2026	$4.493.677,90
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		

NRO. DE PÓLIZA	CMT-100003749		
CERTIFICADO O DE ANEXO	489034163		
FECHA EXPEDICIÓN	10/06/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**10/06/2025**	**20/08/2025**	$284.000.000

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. **N.A**. se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento			
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio			
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O DE ANEXO			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual			

5.2 Multas y sanciones

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRESENTE INFORME, SE CERTIFICA COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO Y DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO, QUE NO SE HAN PRESENTADO MULTAS, INDEMNIZACIONES, REINTEGROS NI SANCIONES.

6. SOLICITUD DE MODIFICACION

CON BASE EN LO EXPUESTO EN LA JUSTIFICACIÓN SE SOLICITA ADICIONAR AL CONTRATO EL VALOR DE ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($11.269.669). RESPALDADA POR EL CDP 5425 DE 2025.

CONFORMO EN LO ANTERIOR EXPUESTO, SE SOLICITA:

ADICIONAR AL VALOR DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7961321 LA SUMA DE ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($11.269.669). MODIFICAR LA CLÁUSULA VALOR DEL CONTRATO LA CUAL QUEDARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: VALOR DEL CONTRATO SERÁ HASTA POR LA SUMAN DE CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS CARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 56.206.448).

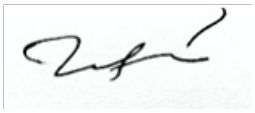
7. CERTIFICACION

CON LA FIRMA DEL PRESENTE INFORME, EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR(A), PREVIA REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS EN LA PLATAFORMA SECOP II, CERTIFICO EL CUMPLIMIENTO A CABALIDAD DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA PLENA AUTONOMÍA EN DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO. CON BASE EN LO ANTERIOR, SOLICITO ADICIÓN AL CONTRATO DE REFERENCIA

8. OBSERVACIONES

SE INCLUYEN COTIZACIONES

Para constancia se firma a los 16 días del mes de julio de 2025



NIELS BORIS NARVAEZ
Supervisor del contrato

Elaboró: Niels Narváez D.

COTIZACIÓN

Sincelejo - Sucre, 11/07/2025

Señores:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

NIT: 899999034

Regional cordoba CCIT sede principal.

Atendiendo su solicitud, me permito presentar propuesta económica para mantenimiento general de andamios multidireccionales.

ITEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO GENERAL DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL.	UND	CANTIDADES	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1)	Despiece e inspección general de todas sus piezas.				
2)	Lavado general con jabón neutro y esponjas metálicas, para remoción de suciedad e impurezas en todas sus piezas. (verticales, horizontales collarines, plataformas, rodapiés, diagonales, escotillas.)	2	20 mts	$4.100.000	$8.200.000
3)	Inspección, limpieza y mantenimiento de pines o seguros.				
4)	Mantenimiento de rodachines y lubricación de balineras**.**				
5)	Armado general y entrega a satisfacción de andamio operativo.				

NIT. 1102825911-7
CLL 25B 12 E 100 Sincelejo – sucre
3112272550
Verticalworking@hotmail.com

COTIZACIÓN

	EQUIPOS E INSUMOS:				
	• Equipos anti caídas certificados. • Suministro de EPP. • Herramientas menores. • Jabón neutro. • Esponjas metálicas y sabras.				

TOTAL: $8.200.000

Nuestra propuesta incluye:

- 4 tecnicos calificados.
- 1 supervisor sst, coordinador de tsa y supervisor andamiero.
- Pago de mano de obra.
- Afiliación a seguridad social de colaboradores.
- Suministro de equipos para trabajos en alturas certificados.
- Suministro de EPP.

NOTA: Para inicio de actividades, se recibe anticipo del 50%, y 50% restante a la entrega a satisfaccion.

JOSE ALCORRO VIDES
1.102.825.911
Representante Legal.

NIT. 1102825911-7
CLL 25B 12 E 100 Sincelejo – sucre
3112272550
Verticalworking@hotmail.com

Montería Cord. 14 de Julio de 2025

Sres. Servicio nacional de aprendizaje SENA - Regional Cord.
Nit: 899999034
Dir: cll 24 cra 14 Monteria Cord

MR. JOTA CONSTRUCCIONES S.A.S

Ref.: Mantenimiento

Tipo: Mano de obra

NIT: **901703264-3**

CANTIDAD: 2

Cordial saludo:
De acuerdo a su amable solicitud, me permito poner a su consideración el presupuesto para los trabajos en referencia, a continuación, el resumen y especificaciones.

PRESUPUESTO

	DESCRIPCION	UND	Cant.	V. Unit.	Sub- Total
ITEM	ACTIVIDADES				
1	DESARME Y ARME				
1.1	Mantenimiento y puesta en funcionamiento a andamios auxiliares de las torres de trabajo seguro en altura del sena, regional cordoba y sede san jorge	und	2.00	$ 4,313,340.00	$ 8,626,680.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,626,680.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				$ **8,626,680.00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				$ **8,626,680.00**

FORMAS DE PAGO:
Anticipo del 50% inicial y pago final a la terminación de las obras

Esta oferta tiene vigencia de quince (15) días calendario a partir de la fecha de su emisión.
En espera de poder servirles y dispuesto a aclarar cualquier inquietud al respecto.
Cuenta de ahorros Bancolombia nro. 16600004403



JOSE DAVID SALGADO DIAZ
Representante legal Mr Jota construcciones sas
CC 1067881207 Montería
cel.: 3014870337