CONTRATO	**2025-066**	**CONVENIO**	
INFORME PARCIAL	**N° 03**	**INFORME FINAL**	

I. **DATOS GENERALES**	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MINIMA CUANTIA
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	2025-078
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO N° 066-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	27 de marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.
CONTRATISTA	DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS
NIT/CC	66962782-9 Y Cédula de ciudadanía N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca.
REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
CÓDIGO CIIU CONTRATISTA	80111601- Asistencia de oficina o administrativa temporal.
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**
ADICION EN VALOR	NO APLICA
NOTA: EN CASO DE TENER ADICIÓN EN VALOR DEBERÁ RELACIONAR EL CDP Y RP MAS ABAJO DONDE SOLICITAN LOS NÚMEROS DE ESTOS	
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El MUNICIPIO DE CAICEDONIA cancelará al CONTRATISTA el valor contratado así: Por pagos parciales, previa presentación de informe de las actividades contratadas, certificadas satisfactoriamente por el supervisor. Para la realización del pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. LA ALCALDÍA DE CAICEDONIA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO	El plazo de ejecución será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

			cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato de prestación de servicios.		
ADICION EN TIEMPO			NO APLICA		
¿SE REALIZÓ PRORROGA DEL CONTRATO? SI O NO			NO		
CUANTOS DIAS			NO APLICA		
¿SE REALIZO SUSPENSION DEL CONTRATO? SI O NO			NO		
CUANTOS DIAS			NO APLICA		
¿SE REALIZO CESIÓN DEL CONTRATO? SI O NO			NO		
NOMBRE DEL CESIONARIO			NO APLICA		
NIT/CC			NO APLICA		
REPRESENTANTE LEGAL			NO APLICA		
GARANTIAS SI O NO			NO		
NUMERO DE POLIZA			NO APLICA		
TIPO DE GARANTIAS			NO APLICA		
FECHA DE LA DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES – LEY 2013 DE 2019 (NOTA: SE DEBE ADJUNTAR AL PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN)			24 DE ABRIL DE 2025		
Supervisión e Interventoría	Nombre		SONIA MILENA BORRERO HENAO - DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.		
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría		25 DE MARZO DE 2025		
	Nombre		ANGELA MARIA YEPES TULANDE DIRECTORA ENCARGADA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DECRETO N° 091 DEL 27 DE JUNIO DE 2025		
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría		9 DE JULIO DE 2025		
DATOS FINANCIEROS					
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal – CDP					
N° CDP	0000251	Valor(es)	$12.600.000.00	FECHA(S)	21 de febrero de 2025
Certificado(s) de Registro Presupuestal – RP					
N° RP	0000798	Valor (es)	$12.600.000.00	FECHA (S)	28 de marzo de 2025
Rubro(s) presupuestal(es) afectado(s)			2.3.2.02.02 –.009040110591119. Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.		
Valor contratado			DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00)**.		

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

Valor Primer pago parcial	DOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.095.000.00).
Valor Segundo pago parcial	DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.311.000.00)**
Valor Tercer pago parcial	DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.479.000.00).**
Saldo ejecutado a la fecha	SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($6.885.000.00).**
Saldo por Ejecutar	OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($5.715.000.00).**

2. **RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

Tipo de aporte	PLANILLA	Mes al que corresponde el aporte
SALUD	9488108979	MAYO DE 2025
PENSION	9488108979	MAYO DE 2025
ARL	9488108979	MAYO DE 2025

3. **DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA**

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las obligaciones pactadas, cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron entre el 29 de mayo de 2025 y el 5 de julio de 2025 fueron las siguientes:

4.1 Fechas de Actividades	**4.2 Actividades**		
	RESULTADO	**PRODUCTO**	**ACTIVIDAD**
29 de mayo de 2025 y el 5 de julio de 2025	Medición de desempeño municipal-18	Servicio de estratificación socioeconómica - 0401105	ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**		

4.3 RELACION Y DESCRIPCION DE ELEMENTOS RECIBIDOS

4.4. DESCRIPCION DE LA OBLIGACIÓN	**4.5. DESCRIPICION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y <u>REGISTRO FOTOGRAFICO SI APLICA O ANEXOS, se recomienda anexar las asistencias, formatos de entrega de suministros e ingresos al almacén de los mismos.</u>**

1. **Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 20 visitas mensuales.**

Esta actividad tiene otro si publicado en la Plataforma SECOP II, la cual hubo que modificar para aumentar las cantidades debido a que la actividad N° 3 no se ha podido realizar como se planeó desde el inicio porque los nuevos procesos de urbanismo que en este momento se están ejecutando en el municipio, no han presentado viviendas terminadas.

Se adjunta imagen de captura del secop II de la modificación de las actividades N° 1 y N° 3.

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad
1	80111601	Atención y estratificacion de novedades y reclamos por estratificacion como minimo 20 visitas mensuales	72.00
2	80111601	Apoyo en la elaboracion y entrega de los certificados de estractificacion	30.00
3	80111601	Realizar estratificacion en nuevos desarrollos como minimo 20 mensuales	8.00
4	80111601	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanentede Estratificación Socioeconomica CPE , como minimo dos 2 reuniones en el año vigente	1.00
5	80111601	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como minimo 15 mensuales.	90.00
6	80111601	Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 38 visitas mensuales.	152.00
7	80111601	Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 2 mensuales	8.00

Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
UN	46.000,00	46.000,00	3.312.000,00	3.312.000,00
UN	15.000,00	15.000,00	450.000,00	450.000,00
UN	48.000,00	48.000,00	384.000,00	384.000,00
UN	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
UN	12.000,00	12.000,00	1.080.000,00	1.080.000,00
UN	46.000,00	46.000,00	6.992.000,00	6.992.000,00
UN	46.000,00	46.000,00	368.000,00	368.000,00

Por lo anterior la actividad quedó de la siguiente forma:

Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 38 visitas mensuales.

Se verificó que del listado de viviendas estratificadas que son 40, tres (3) no son motivo de cobro como son los formularios 1296-1297 y 1299, porque fueron citaciones a propietarios que presentan novedad de estratificación por mejoras al inmueble.

No	No FORMULARIO	NOMBRE Y APELLIDO DE PROPIETARIO	No DE DOCUMENTO	DIRECCION	BARRIO	ESTRATO
1	1296	JHOM JAIRO ALVAREZ HERNANDEZ	94.385.668	CRR 13A N° 20C-09 MZ I PREDIO 10	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
2	1297	STIK GIOVANNY MORALES HUERTAS	1.126.591.432	CRR 14 No.20-15 MZ G PREDIO 3	BRISAS DEL NORTE	2
3	1298	VIVIANA ANDREA GONZALEZ GARCIA	1.144.035.871	CRR 14 No.20-21MZ G PREDIO 4	BRISAS DEL NORTE	3
4	1299	BERNARDO ANDRES GARZON MARIN	1.115.187.963	CRR 14 No 20-27 MZ G PREDIO 5	BRISAS DEL NORTE	2
5	1300	ELIS JOHANA AREIZA SANCHEZ	66.964.782	CRR 14 No.20-03-MZ G PREDIO 1	BRISAS DEL NORTE	2
6	1301	JORGE IVAN GIRALDO SUAREZ	6.211.358	CLL 8 No.16-45	EL CARMEN	3

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

7	1302	JORGE IVAN GIRALDO SUAREZ	6.211.358	CLL 8 N°.16-45 PISO 2	EL CARMEN	3
8	1303	MARIA LUZ DARY VALENCIA MARIN	29.332.412	CRR 13A N°20C-57 MZ I PREDIO 2	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
9	1304	JULIE ANDREA MARIN CASTAÑEDA	66.963.966	CRR 13B N°20C-44 MZ I PREDIO 19	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
10	1305	JULIETH ANDREA MORALES OCAMPO	66.963.710	CRR 13B N°20C-38 MZ I PREDIO 18	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
11	1306	ARBEY ANTONIO CIFUENTES	94.250.536	CRR 13B N°20C-63 MZ A PREDIO 1	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
12	1307	LUZ EDITH GOMEZ GOMEZ	37.005.898	CRR 13B N°20C-57 MZ A PREDIO 2	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
13	1308	LUZ AIDEE RIASCOS MONTOYA	1.115.188.555	CRR 13A N° 20C-39 MZ I PREDIO 5	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
14	1309	NELLY CARMONA MUÑOS	29.330.303	CRR 13A N° 20C-51 MZ I PREDIO 3	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
15	1310	ANGELA PATRICIA MEJIA NIETO	66.961.052	CRR 13B N°20C- 26 MZ I PREDI 16	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
16	1311	JULIO CESAR LOPEZ HERNANDEZ	94.461.409	CRR 13B N° 20C-02 MZ I PREDIO 12	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
17	1312	LUZ MOLINA ALVAREZ TORRES	29.331.664	CRR 13B N°20C-14 MZ I PREDIO 14	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
18	1313	ANGELA MARIA IRURITA HERRERA	66.963.935	CRR 13B N°20C-20 MZ I PREDIO 15	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
19	1314	GLORIA ELSA SARRIA MUÑOS	66.964.542	CRR 13B N°20C-51 MZ A PREDIO 3	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
20	1315	MARITZA STELLA	66.849.842	CRR 13B N° 20C-39 MZ A PREDIO 5	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
21	1316	DEISY YURANY SIERRA SALAZAR	1.106.890.606	CRR 13B N°20C-21 MZ A PREDIO 8	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
22	1317	JHON FREDY ACOSTA RODRIGUEZ	79.217.503	CRR 13B N°20C-15 MZ A PREDIO 9	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
23	1318	DORA MILENA MORA GARCIA	66.963.463	CRR 13B N° 20C-03 MZ A PREDIO 11	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
24	1319	MARIA YANETH AGUIRRE MUÑOS	30.355.948	CRR 13° N° 20C-45 MZ I PREDIO 4	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
25	1320	ORLANDO DE JESUS PATIÑO SIERRA	6.273.545	CRR 13C N° 20C-02 MZ A PREDIO 12	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
26	1321	NORA MOLANO SANCHEZ	29.325.448	CRR 13C N° 20C-08 MZ A PREDIO 13	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
27	1322	JAVIER DARIO LOPEZ AGUDELO	6.209.034	CRR 13C N° 20C-44 MZ A PREDIO 19	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
28	1323	VICTOR ALFONSO LOPEZ CANO	1.115.189.701	CRR 13C N° 20C-56 MZ A PREDIO 21	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
29	1324	DIANA MARIA RAMIREZ CARDONA	66.962.799	CRR 13C N° 20C-62 MZ A PREDIO 22	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
30	1325	NORA CAMACHO PEREZ	31.246.382	CRR 13B N° 20C-50 MZ I PREDIO 20	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
31	1326	CRISTINA GUTIERREZ BERMUDEZ	1.115.187.756	CRR 13B N° 20C-32 MZ I PREDIO 17	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
32	1327	ELIZABETH DIAZ BEDOYA	1.115.192.316	CRR 13C N° 20C-32 MZ A PREDIO 17	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
33	1328	FRANCY YAMILE IZQUIERDO MEJIA	1.115.182.068	CRR 13C N°20C-14 MZ A PREDIO 14	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
34	1329	DIANA MILENA ROMO RIVERA	66.962.902	CRR 13C N°20C-20 MZ A PREDIO 15	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
35	1330	NATALIA BAENA	1.115.191.358	CRR 13B N° 21-03 MZ B PREDIO 1	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	3
36	1331	JUAN CARLOS ROJAS HERNANDEZ	1.088.342.345	CRR 13B N° 20C-08 MZ I PREDIO 13	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
37	1332	JHON ALEXANDER MUÑOS GARCIA	1.115.190.597	CRR 13C N° 21-02 MZ B PREDIO2	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
38	1333	DIEGO ALEJANDRO TAMAYO OVALLE	1.115.183.876	CRR 13B N° 20C-45 MZ A PREDIO 4	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
39	1334	ARLEY AGUDELO MONTOYA	94.464.340	CRR 13C N° 20C-38 MZ A PREDIO 18	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2
40	1335	LUZ NANCY DUQUE RODRIGEZ	29.331.082	CALLE 18° No.24-314 LOTE 1	BARRIO LLERAS	2

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

La contratista en su informe adjunta las evidencias de los predios estratificados de los cuales se tomaran dos como evidencia del trabajo realizado.

3	1298	VIVIANA ANDREA GONZALEZ GARCIA	1.144.035.871	CRR 14 No.20-21MZ G PREDIO 4	BRISAS DEL NORTE	3



30	1325	NORA CAMACHO PEREZ	31.246.382	CRR 13B N° 20C-50 MZ I PREDIO 20	(GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	2



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.09.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

A continuación, se relacionan seis (6) citaciones a propietarios que son notificados para estratificar, porque no le permitieron el ingreso a la contratista o porque el propietario no se encontraba en la vivienda.

1. CARRERA 13B N° 20C-09 MZ A PREDIO 10 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ
2. CARRERA 13B N° 20C-27 MZ A PREDIO 7 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ
3. CARRERA 13B N° 20C-33 MZ A PREDIO 6 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ
4. CARRERA 13C N° 20C-50 MZ A PREDIO 20 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ
5. CARRERA 13C N° 20C-26 MZ A PREDIO 16 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ
6. CARRERA 13B N° 20C-56 MZ I PREDIO 21 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFÉ.



CRR 13B Nº 20C-09 MZ A PREDIO 10 GUADUALES VILLAS DEL CAFE.jpg



CRR 13B Nº 20C-27 MZ A PREDIO 7 VILLAS DEL CAFE.jpg



CRR 13B Nº 20C-33 MZ A PREDIO 6 GUADUALES VILLAS DEL CAFE.jpg



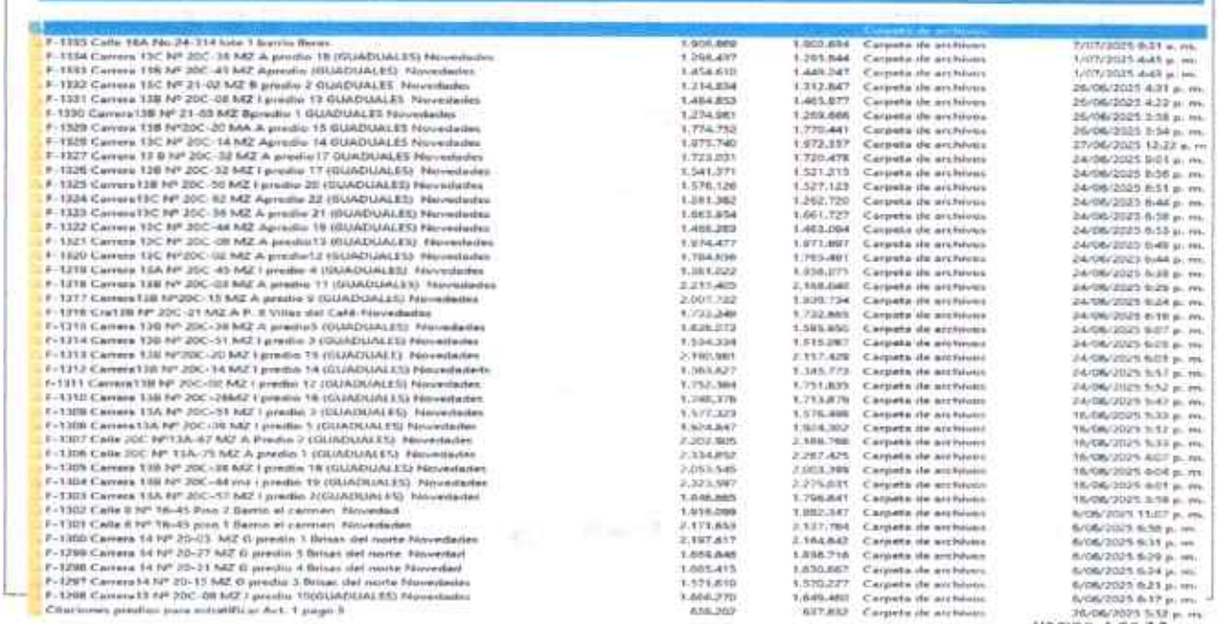
CRR 13B Nº 20C-56 MZ I PREDIO 21 GUADUALES VILLAS DEL CAFE.jpg



CRR 13C Nº 20C-26 MZ A PREDIO 16 GUADUALES VILLAS DEL CAFER.jpg



CRR 13C Nº 20C-50 MZ A PREDIO 20 GUADUALES VILLAS DEL CAFE.jpg



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

Control de notificaciones para estratificar

ITEM	DIRECCIÓN	OBSERVACION
1.	CALLE 20 Nº 14-16 MZ G PREDIO 17 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
2.	CALLE 20B Nº 13A-27 MZ D PREDIO 23 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
3.	CALLE 20B Nº 14-15 MZ G PREDIO 10 BRISAS DEL ORTE	Se cobró en el informe Nº 02
4.	CALLE 20B Nº 14-16 MZ F PREDIO 3 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
5.	CALLE 20B Nº 14-21 MZ G PREDIO 11 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
6.	CARRERA 14 Nº 20-03 MZ G PREDIO 1 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
7.	CARRERA 14 Nº 20-15 MZ G PREDIO 3 BRISAS DEL NORTE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe Nº 2.
8.	CARRERA 14 Nº 20-21 MZ G PREDIO 4 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
9.	CARRERA 14 Nº 20-27 MZ G PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe Nº 2.
10	CARRERA 14 Nº 20-51 MZ G PREDIO 9 BRISAS DEL NORTE	Se cobró en el informe Nº 02
11	CARRERA 13ª Nº20C-09MZ I LOTE 10 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE	Se estratificó en este informe y se cobró en el informe Nº 2.

2. **Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación.**

Se constató que la contratista elaboró tres (3) certificados de estratificación como seguidamente se relacionan:

Como evidencia se adjuntan las siguientes imágenes de captura:

1. **RADICADO No. 02060 de 2025:** Predio ubicado en la **CALLE 18A No. 24-314 LOTE 1 Barrio lleras.** Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral **No. 01-00-0122-0018-000.**
2. **RADICADO No. 01795 de 2025:** Predio ubicado en la **CALLE 8 No. 16-45 Barrio el Carmen.** Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral **No. 01-00-0035-0025-000.**
3. **RADICADO No. 01992 de 2025:** Predio ubicado en la **CALLE 9 No. 8-23 Barrio las américas.** certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral **No. 01-00-0046-0006-000.**



R 01795 DE 2025.jpg



R 01992 DE 2025.jpg



R 02206 DE 2025.jpg

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

3. **Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 20 mensuales.**

Esta actividad se modificó con el otro si, firmado el 3 de julio de 2025, quedando de la siguiente manera:

4. **Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 2 mensuales.**

Para el tiempo de ejecución restante que es hasta el 28 de septiembre de 2025, se espera que los nuevos desarrollos tales como:

1. Condominio paraíso campestre. Licencia Resolución N° 060 del 24/08/2018.
2. Reserva de la camelia-Licencia Resolución N° 049 de 2023.
3. Edificio Zeus.-Licencia Resolución 18 de 2024.
4. Edificio flor de café.-Licencia Resolución N° 047- 2024.
5. Villas del café sector tulipanes-Licencia Resolución N° 104 de 2023.
6. Urbanización Venecia campestre. Licencia N° 58 de 2020.
7. Urbanización hacienda uno. Licencia Resolución N° 112 de 2018
8. Urbanización hacienda dos. -Licencia Resolución N° 048 de 2024.

Terminen viviendas para cumplir con esta actividad.

5. **Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica-(CPE), como mínimo una (1) reunión en el año vigente.**	Esta actividad aún no se realiza, Está pendiente la programación de la reunión.

6. Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.

Para esta actividad la contratista cumplió con la entrega de 38 comunicaciones, las cuales se describen a continuación:

1. RADICADO No. 01741 de 2025: Respuesta a solicitud de visita técnica. destinatario CALLE 2 No.16-55 Barrio el recreo. Radicado en ventanilla No.01741
2. RADICADO No. 01741 de 2025: Respuesta a solicitud de visita técnica. destinatario CARRERA 16 No.1-75 Barrio el recreo. Radicado en ventanilla No.01741
3. RADICADO No. 01741 de 2025: Respuesta a solicitud de visita técnica. destinatario CARRERA 16 No.1-77/85 Barrio el recreo. Radicado en ventanilla No.01741
4. RADICADO No. 01712 de 2025: Citación a vecinos Destinatario Lote 37 PARQUEA GROINDUSTRIAL radicado con licenciado construcción. Obra nueva No. 76122-0-25-0064.
5. RADICADO No. 01712 de 2025: Citación a vecinos Destinatario Lote 40 PARQUEA GROINDUSTRIAL radicado con licenciado construcción. Obra nueva No. 76122-0-25-0064.
6. RADICADO No. 01722 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CALLE 7 No.15-53/65 Barrio el Carmen radicado con licenciado construcción No. 76122-0-25-0074.
7. RADICADO No. 01722 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CALLE 7 No.15-39/41 Barrio el Carmen radicado con licenciado construcción No. 76122-0-25-0074
8. RADICADO No. 01722 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CARRERA 16 No.6-60/58/56 Barrio el Carmen radicado con licenciado construcción No. 76122-0-25-0074

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

9. RADICADO No. 01722 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CARRERA 16 No.6/40 Barrio el Carmen radicado con licenciado construcción No. 76122-0-25-0074
10. RADICADO No. 01711 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 12 No.13-34 Barrió valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0063.
11. RADICADO No. 01711 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 14 No.12-10(12) Barrió valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0063.
12. RADICADO No. 01711 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 14 No.12-24 Barrió valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0063.
13. RADICADO No. 01718 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 18 N° 18-49 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0073.
14. RADICADO No. 01718 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 17 N° 18-36 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0073.
15. RADICADO No. 01718 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 17 N° 18-44 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0073.
16. RADICADO No. 01721 de 2025: Citación a vecinos destinatario CALLE 18 N°17-44/46 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0071.
17. RADICADO No. 01721 de 2025: Citación a vecinos destinatario CALLE 19 No. 17-55 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0071.
18. RADICADO No. 01721 de 2025: Citación a vecinos destinatario CALLE 18 No. 17-58 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0071
19. RADICADO No. 01721 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 18 N°. 18-30 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0071.
20. RADICADO No. 01715 de 2025: Citación a vecinos CALLE 16° No. 20-16 Barrio Lleras radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0069.
21. RADICADO No. 01715 de 2025: Citación a vecinos CALLE 16° No. 20-04 Barrio Lleras radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0069.
22. RADICADO No. 01716 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 15 N° 16-23 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0070.
23. RADICADO No. 01716 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 15 BIS N° 16-32 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0070.
24. RADICADO No. 01716 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 15 BIS N° 16-39 Barrio fundadores radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0070
25. RADICADO N° 01935 DE 2025 Citación a vecinos CARRERA 13 N° 4-31 Barrio María inmaculada radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0076
26. RADICADO N° 01935 DE 2025 Citación a vecinos CARRERA 14 N° 4-48/60 (Univalle) Barrio María inmaculada radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0076
27. RADICADO N° 01935 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 4 N° 13-36 Barrio María inmaculada radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0076
28. RADICADO N° 01935 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 4 N° 13-02/08 Barrio María inmaculada radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0076
29. RADICADO N° 01935 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 4 N° 13-20/24 Barrio María inmaculada radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0076
30. RADICADO N° 01936 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 12 N° 13-41 Barrio valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0077.
31. RADICADO N° 01936 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 11 N° 13-46 Barrio valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0077.
32. RADICADO N° 01936 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 11 N° 13-20 Barrio valle del cauca radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0077.
33. RADICADO N° 01932 DE 2025 Citación a vecinos MZ C LOTE 11 Urbanización la Guyana radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0075.

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

34. RADICADO N° 01932 DE 2025 Citación a vecinos MZ C LOTE 10 Urbanización la Guyana radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0075.
35. RADICADO N° 01932 DE 2025 Citación a vecinos MZ C LOTE 13 Urbanización la Guyana radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0075.
36. RADICADO N° 01961 DE 2025 Citación a vecinos MZ T LOTE 25 Urbanización la Hacienda radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0078.
37. RADICADO N° 01961 DE 2025 Citación a vecinos MZ T LOTE 03 Urbanización la Hacienda radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0078.
38. RADICADO N° 01961 DE 2025 Citación a vecinos MZ T LOTE 04 Urbanización la Hacienda radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0078.

También se adjunta imagen de captura del archivo digital facilitado por la contratista.




Caicedonia
Planeación Municipal

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

4.6. REALIZAR PAGO PARCIAL POR UN VALOR DE	DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.479.000.00).**

4.7 Constancia recibo Clientes internos y externos

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL ENTE TERRITORIAL O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL ENTE TERRITORIAL:

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

LA EJECUCION DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

SI___ NO_**X**__

Si es afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad.

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS).

SI_**X**__ NO____

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista.

DOCUMENTOS SOPORTE PARA EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO Y PAGO:

1. Informe N° 03 del contratista.
2. Planilla de la seguridad social de mayo de 2025 N° 9488108979.

INFORME FINANCIERO: Teniendo en cuenta que hubo modificación de las actividades N° 1 y N° 3 se adjunta informe financiero del informe N° 2 y del presente informe.

NOMBRE ACTIVIDAD	Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 20 visitas mensuales	Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación	Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 20 mensuales	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica-(CPE), como mínimo dos (2) reuniones en el año vigente.	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.	TOTALES
CANTIDADES	120	30	120	1	90	
PRECIO UNITARIO	$46.000	$15.000	$ 46.000	$ 30.000	$12.000	
PRECIO TOTAL	$5.520.000	$450.000	$5.520.000	$30.000	$1.080.000	$12.600.000
% POR ACTIVIDAD	43,81%	3,57%	43,81%	0,24%	8,57%	100,00%
CANTIDADES PAGO Nº 1	32	5	8	0	15	

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

VR ACT. PAGO Nº 1	$1.472.000	$75.000	$368.000	$ -	$180.000	$2.095.000
% ACT. PAGO Nº 1	11,68%	0,60%	2,92%	0,00%	1,43%	16,63%
SALDO CANTIDADES	88	25	112	1	75	
SALDO VALOR	$4.048.000	$375.000	$5.152.000	$30.000	$900.000	$10.505.000
SALDO %	32,13%	2,98%	40,89%	0,24%	7,14%	83,37%
CANTIDADES PAGO Nº 2	40	5	0	0	33	
VR ACT. PAGO Nº 2	$1.840.000	$75.000	$0	$0	$396.000	$2.311.000
% ACT. PAGO Nº 2	14,60%	0,60%	0,00%	0,00%	3,14%	18,34%
SALDO CANTIDADES	48	20	112	1	42	
SALDO VALOR	$2.208.000	$300.000	$5.152.000	$30.000	$504.000	$8.194.000
SALDO %	17,52%	2,38%	40,89%	0,24%	4,00%	65,03%

ACTIVIDAD	Atención y estratificacion de novedades y reclamos por estratificacion como minimo 38 visitas mensuales	Apoyo en la elaboracion y entrega de los certificados de estractificacion	Realizar estratificacion en nuevos desarrollos como minimo 2 mensuales	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanentede Estratificación Socioenonomica-(CPE), como minimo dos (2) reuniones en el año vigente.	Apoyo en la entrega de la corresponden cia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como minimo 15 mensuales.	TOTALES
CANTIDADES	120	30	120	1	90	
PRECIO UNITARIO	$ 46.000	$ 15.000	$ 46.000	$ 30.000	$ 12.000	
PRECIO TOTAL	$ 5.520.000	$ 450.000	$ 5.520.000	$ 30.000	$ 1.080.000	**$ 12.600.000**
% POR ACTIVIDAD	43,81%	3,57%	43,81%	0,24%	8,57%	**100,00%**
SALDO CANTIDADES	48	20	112	1	42	
SALDO VALOR HASTA INF. Nº 2	$ 2.208.000	$ 300.000	$ 5.152.000	$ 30.000	$ 504.000	**$ 8.194.000**
SALDO % HASTA INFORM E Nº 2	17,52%	2,38%	40,89%	24,00%	4,00%	**88,79%**
CANTIDADES POR MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	152	20	8	1	42	
V.R. DE CADA ACTIVIDAD	$ 46.000	$ 15.000	$ 46.000	$ 30.000	$ 12.000	
V.R DE CADA ACTIVIDAD POR MODIFICACIÓN REALIZADA	$ 6.992.000	$ 300.000	$ 368.000	$ 30.000	$ 504.000	$ 8.194.000
NUEVO % DEBIDO A LA MODIFICACIÓN	75,77%	3,25%	3,99%	0,33%	5,46%	88,79%
CANTIDADES PAGO Nº 3	43	3	0	0	38	
VR ACT. PAGO Nº 3	$ 1.978.000	$ 45.000	$ -	$ -	$ 456.000	**$ 2.479.000**
% ACT. PAGO Nº 3	21,43%	0,49%	0,00%	0,00%	4,94%	26,86%
SALDO CANTIDADES	109	17	8	1	4	
SALDO VALOR	$ 5.014.000	$ 255.000	$ 368.000	$ 30.000	$ 48.000	$ 5.715.000
SALDO %	54,33%	2,76%	3,99%	0,33%	0,52%	61,93%

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

INFORME DE AVANCE	PROGRAMADO		EJECUTADO		SALDO POR EJECUTAR	
	Financiero - $	Porcentaje %	Financiero - $	Porcentaje - %	Financiero - $	Porcentaje %
No.1	$12.600.000.00	100%	$2.095.000.00	16.62%	$10.505.000.00	83.38%
No.2			$2.311.000.00	18.34%	$8.194.000.00	65.04%
No.3			$2.479.000.00	19.67%	$5.715.000.00	45.37%
TOTALES	**$12.600.000.00**	**100%**	**$6.885.000.00**	**54.63%**	**$5.715.000.00**	**45.37%**

Ciudad y fecha de emisión:	Caicedonia Valle del Cauca, 10 de julio de 2025.
Firma del interventor y/o supervisor:	**ANGELA MARIA YEPES TULANDE** Directora Encargada Departamento Administrativo de Planeación Municipal-Decreto Nº 091 del 27 de junio de 2025

Elaboró: *Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM.*
Revisó: *Angela Maria Yepes Tulande-Directora (E)DAPM.*

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan las campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

LA DIRECTORA ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE CAICEDONIA VALLE DEL CAUCA

CERTIFICA

La autorización para pago del **Informe N° 03** del Contrato de Prestación de Servicios N°2025-066 suscrito 6 de febrero de 2025, el cual tiene por objeto: Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.

Con fecha de inicio 28 de marzo 2025 y final 28 de septiembre de 2025, por un valor de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**

En cumplimiento de las actividades realizadas, se le debe cancelar a DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS con Nit 66962782-9 y Cédula de ciudadania N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca, la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.479.000.00),** correspondiente a la ejecución de actividades contratadas entre el 29 de mayo de 2025 al 5 de julio de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD INICIAL	PAGO	SALDO RESTANTE
1.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 28 de marzo de 2025 al 28 de abril de 2025.	$12.600.000.00	$2.095.000.00	$10.505.000.00
2.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 29 de abril de 2025 al 28 de mayo de 2025.		$2.311.000.00	$8.194.000.00
3.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 29 de mayo de 2025 al 5 de julio de 2025		$2.479.000.00	$5.715.000.00
	TOTAL	**$12.600.000.00**	**$6.885.000.00**	**$5.715.000.00**

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02 –.009040110591119- Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N° 0000251 del 21 de febrero de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 0000798 del 28 de marzo de 2025

La presente certificación se firma en la Alcaldía del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca, a los diez (10) días de julio de dos mil veinticinco (2025).

ANGELA MARIA YEPES TULANDE
Directora Encargada Departamento Administrativo de
Planeación Municipal y Supervisor

Elaboró: Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM.
Revisó: Angela Maria Yepes Tulande-Dra (E). -DAPM.