ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD
LA TERMINAL BOGOTÁ

COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: RAFAEL ALBERTO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
GERENTE GENERAL

DE: DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

ASUNTO: Informe del contrato TT-160-2022 y recomendación de adición mediante modificación contractual.

Doctor Rafael,

Sea lo primero informar el estado del contrato TT-160-2022, el cual se encuentra en ejecución sin novedad y sin incumplimientos ni procesos de incumplimiento hasta la fecha:

Información general del contrato	
Contrato No.	TT-160-2022
Contratista	Security Access FB S.A.S.
Fecha de suscripción	21 de octubre de 2022
Fecha de inicio	27 de octubre de 2022
Plazo inicial	24 meses
Valor inicial	$3.578.897.136
Prórrogas y adiciones	
Otrosí 1	Prórroga: 5 meses y 3 días Adición: $680.481.263
Otrosí 2	Prórroga: 1 mes Adición: $131.731.455
Otrosí 3	Prórroga: 3 meses Adición: $592.000.000
Valor total del contrato	$4.983.109.854
Ejecución física	98,5%
Ejecución presupuestal	87,7%
Total ejecutado a 30/06/2025	$ 4.370.809.115
Saldo por ejecutar a 31/07/2025	$ 612.300.739

Los pagos realizados para el contrato del asunto se listan a continuación:

MES	PAGOS
Diciembre 2022	$98.344.462
Enero 2023	$70.578.729
Febrero 2023	$26.144.300

MES	PAGOS
Marzo 2023	$50.146.027
Abril 2023	$270.883.251
Mayo 2023	$116.294.038
Junio 2023	$195.063.953
Julio 2023	$36.774.252
Agosto 2023	$129.261.364
Septiembre 2023	$218.308.880
Octubre 2023	$148.937.173
Noviembre 2023	$136.129.061
Diciembre 2023	$35.863.848
Enero 2024	$241.379.188
Febrero 2024	$122.431.587
Marzo 2024	$123.478.272
Abril 2024	$122.979.995
Mayo 2024	$125.661.170
Junio 2024	$121.668.560
Julio 2024	$124.886.320
Agosto 2024	$119.872.612
Septiembre 2024	$120.789.150
Octubre 2024	$122.660.033
Noviembre 2024	$216.859.531
Diciembre 2024	$123.384.830
Enero 2025	$315.576.368
Febrero 2025	$157.695.370
Marzo 2025	$147.858.258
Abril 2025	$ 156.348.141
Mayo 2025	$27.271.900
Junio 2025	$2.162.025
En trámite de pago	$ 345.116.467
TOTAL FACTURADO	$4.370.809.115

Vale la pena mencionar que, a la fecha el contratista se encuentra pendiente de cobrar varias facturas debido a atrasos no atribuibles a la Terminal de Transporte, razón por la cual la ejecución presupuestal no concuerda con la ejecución física.

De acuerdo con lo anterior, a continuación se indica el comportamiento de pagos al contrato TT-160-2022, indicando en las barras verdes la ejecución normal proyectada y en las barras azules la ejecución real:

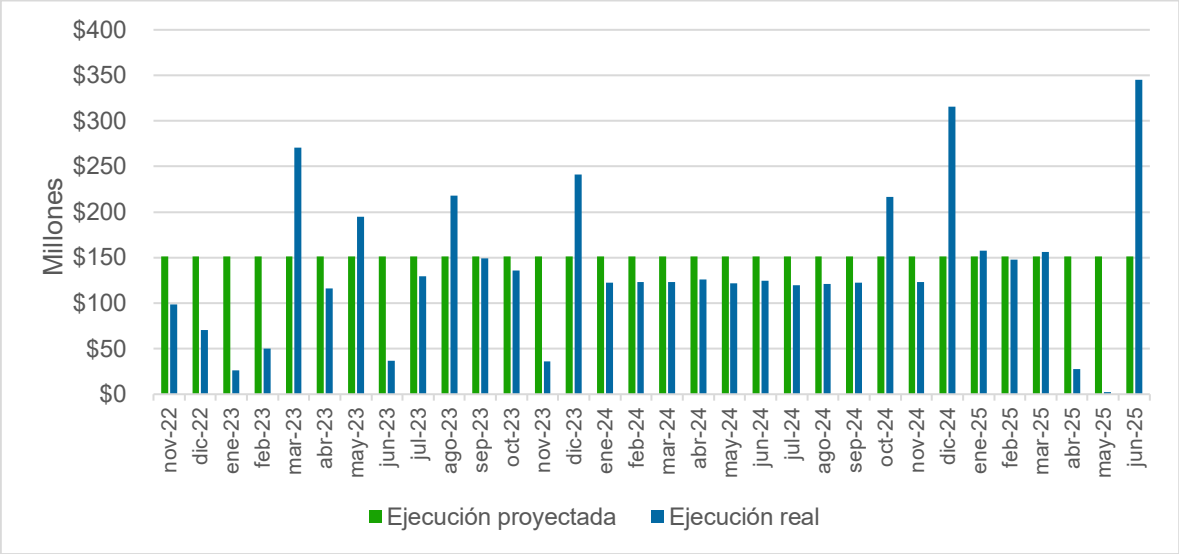


Gráfico de comportamiento de pagos del contrato TT-160-2022. Fuente de elaboración propia

Ahora bien, nos permitimos informar que, en la línea de negocios de estacionamientos fuera de vía, se recibirá un nuevo estacionamiento a través del contrato interadministrativo 110-129-359-0-2019 de 2019 suscrito entre el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y la Terminal de Transporte.

De acuerdo con lo anterior, mediante comunicación DADEP 20253050092011 con radicado Terminal 20250310097732 del 12 de junio de 2025, el DADEP informa a la Terminal de Transporte sobre la entrega de dos (02) nuevos estacionamientos fuera de vía, así:

> *"(…) En el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, y en cumplimiento de lo estipulado en las obligaciones establecidas en la cláusula segunda, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, de acuerdo con el seguimiento realizado por la supervisión y a solicitud de la Terminal de Transporte S.A., procederá a realizar la entrega en administración y posterior inicio de operación de los RUPI 1510-7 y 54-6 a dicha entidad*
> *(…)*
> *Finalmente, informamos que la entrega del primer estacionamiento, ubicado en Engativá con RUPI 1510-7, está programada para el lunes 16 de junio de 2025 a las 5:00 a.m. La entrega del segundo estacionamiento,* ***correspondiente al RUPI 54-6 en la localidad de Usaquén, está prevista para el martes 1 de julio de 2025 a las 5:00 a.m.*** *(…)"*
> *(Resaltado y subrayas fuera de texto)*

Sin embargo, el día 16 de junio de 2025, El DADEP comunico a la Terminal de Transporte S.A. que, posterior a la realización de la reunión para la entrega del predio por parte del anterior administrador, no fue posible la recuperación de este. Por otro lado, respecto al predio ubicado en la localidad de Usaquén, la diligencia fue aplazada para el próximo 16 de julio de 2025.

Considerando que la fecha de recibo de los estacionamientos indicados se encuentra dentro del plazo de ejecución del contrato TT-160-2022, el cual tiene vigencia hasta el 31 de julio de 2025; razón por la cual se hace necesario adelantar con el contratista SECURITY ACCESS FB las adecuaciones de infraestructura y redes de los estacionamientos para la instalación de los equipos de tecnología; dichas instalaciones constan de bahías en concreto con redes internas de energía y datos, adecuación de bases para instalación de casetas, cableado de energía y datos para puntos de pago, cámaras, barreras automáticas, instalación de hitos y reparaciones que puedan llegar a evidenciarse una vez recibidos los predios.

No obstante, teniendo en cuenta que la Terminación del contrato TT-160-2022 está próxima a cumplirse y, la Terminal debe cumplir con la correcta operación de los estacionamientos fuera de vía que le sean entregados en el marco del contrato interadministrativo 110-129-0-359 de 2019 suscrito entre el DADEP y la Terminal de Transporte S.A., se hace necesario adicionar en valor el contrato toda vez que, no se preveía el ingreso de más estacionamientos durante la vigencia del contrato TT-160-2022.

Para lo anterior, se prevén las siguientes adecuaciones en ítems contractuales:

Terminal Cardio Infantil				
Adecuación o suministro	Unidad	Valor unitario	Cantidad	Valor (incluye IVA)
Adecuación de bahía para máquinas Dimensiones: 5 mts X 60 cms X 20 Alto	Und	$ 3.270.000	1	$ 3.891.300
Cable UTP Nivel 6 (para conexión de datos de las máquinas y el punto de pago)	m	$ 6.970	200	$ 1.658.860
Rack	Und	$ 294.000	1	$ 349.860
Caja de paso 12 x 12 x 5	Und	$ 19.000	4	$ 90.440
Switch 8 puertos giga bit con pashcore cat 6-2mts	Und	$ 142.000	2	$ 337.960
Caja de breaker 4	Und	$ 184.700	1	$ 219.793
Breaker de 20 amperios	Und	$ 20.000	3	$ 71.400
Cable dúplex	m	$ 3.750	200	$ 892.500
Base para pedestal	Und	$ 272.000	4	$ 1.294.720
Bobina para sensor loop Dooble	Und	$ 457.000	1	$ 543.830
Bobina para sensor loop	Und	$ 352.000	1	$ 418.880
Salida eléctrica en equipos tomas tipo Levington	Und	$ 41.500	4	$ 197.540
Regata	m	$ 26.900	20	$ 640.220
Adecuaciones eléctricas	Global	$ 1.025.000	1	$ 1.219.750
Reductor de velocidad	Und	$ 185.000	4	$ 880.600
Hito (incluye instalación)	Und	$ 54.000	10	$ 642.600
Cable encauchetado	m	$ 10.600	20	$ 252.280
Base en concreto para máquinas o casetas	Und	$ 2.400.000	2	$ 5.712.000
Suministro e instalación de botonera industrial	Und	$ 270.000	2	$ 642.600

para apertura y cierre de barrera				
Suministro e instalación de antena radio enlace 5Ghz para conexión de datos entre puntos (incluye cableado)	Und	$ 980.000	0	$ 0
Demarcación de flecha recta tipo IDU en pintura amarilla o blanca con microesferas	Und	$ 72.000	2	$ 171.360
Demarcación de celdas de parqueo e=10cm en pintura amarilla o blanca con microesferas	m	$ 7.900	450	$ 4.230.450
Panel Solar	Und	$ 4.150.000	3	$ 14.815.500
Caja fuerte empotrada con clave y llave 25x35x25	Und	$ 495.000	1	$ 589.050
Subtotal adecuaciones				**$ 39.763.493**
Alquileres				
Punto de Pago	Und	$ 398.500	1	$ 474.215
NVR 16 canales	Und	$ 98.116	1	$ 116.758
Cámaras de costado	Und	$ 46.400	6	$ 331.296
Cámaras de piso	Und	$ 42.000	2	$ 99.960
Cámara de punto de pago	Und	$ 22.170	1	$ 26.382
Barreras automáticas	Und	$ 445.000	2	$ 1.059.100
UPS	Und	$ 180.600	1	$ 214.914
Subtotal meses de alquiler	Mes		**1**	**$ 2.322.625**
TOTAL				**$ 42.086.118**

Para establecer el valor de la adición se sumó el valor de los ítems requerido y estipulados contractualmente, no obstante respecto al item denominado Panel Solar (Marcado en Rojo) el cual no estaba estipulado en el contrato, fue incluido teniendo en cuenta lo estipulado en el Título 7 del contrato: "… NOTA: En caso de requerir un elemento adicional se podrá solicitar al contratista previa cotización y aprobación por parte de la supervisión del contrato."

Los valores se encuentran establecidos en la tabla de adecuaciones y suministros del contrato, establecidos en el contrato y actualizados en el Otrosí 1 al contrato, las cantidades son de acuerdo al tamaño del estacionamiento a recibir, no obstante, siempre se verifican cantidades realmente ejecutadas luego de implementado el parqueadero.

Por otro lado, respecto al panel solar (único ítem no previsto en este listado) fue recibida cotización del contratista el 09 de junio de 2025 mediante correo electrónico, el cual se adjunta; de igual manera se revisaron valores de mercado de los elementos de la cotización, encontrando precios favorables (adjunto todo)

De acuerdo con lo anterior, se estima una necesidad de $ 42.086.118 adicionales para apertura del nuevo estacionamiento.

Por lo anterior, mediante radicado 20250310063611 del 17 de junio de 2025, la Terminal de Transporte informa la situación al contratista, estableciendo una proyección de adecuaciones, suministros y alquileres por valor de $42.086.118, por lo que, estimando que los recursos del contrato TT-160-2022 serán ejecutados en su totalidad al 31 de julio de 2025 sin la entrada de estos estacionamientos, es necesario realizar una adición para poder responder ante el DADEP.

Es así como mediante radicado 20250310100922 del 18 de junio de 2025, Security Access FB da respuesta al oficio antes mencionado aprobando la adición del contrato en los siguientes términos:

> *"Por medio de la presente, queremos confirmar que hemos recibido el comunicado enviado el 17 junio de 2025 y que estamos de acuerdo con las adiciones mencionadas.*
>
> *Agradecemos la información proporcionada y quedamos a su disposición para cualquier información adicional.".*

De conformidad con la aceptación de la adición allegada por la empresa Security Access FB, la supervisión del contrato TT-160-2022 y en consideración a que el DADEP requiere el recibo de estos nuevos parqueaderos, los cuales se considera conveniente recibir debido a que generarán un mayor valor de administración para la Terminal de Transporte, encuentra oportuno, conveniente y necesario suscribir una adición al contrato TT-160-2022 por la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE ($42.086.118) de conformidad con el análisis de costos anteriormente detallado.

Cordialmente,

MANUEL FERNANDO CIFUENTES BONILLA
Director de Recursos Físicos y Negocios
Supervisor contrato TT-160-2022

c.c.:

Elaboró: WILLIAM CAMARGO OSORIO. Subdirector de Estacionamientos Fuera de vía DRFN
Revisó: JAIME GUERRA CONTRERAS. Asesor Jurídico DRFN