

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA No. SA-007-2025

OBJETO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. MÓDULOS 1 y 4.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 182 del ocho (08) de julio de 2025 y lo dispuesto en el Decreto N° 1082 de 2015, a fin de evaluar las propuestas recibidas en virtud del proceso de selección abreviada SA-008-2025, nos reunimos los miembros del comité evaluador, **ANDREI HERRERA OLIVARES**, Profesional especializado de la secretaria General, **ALBERTO VASQUEZ** Profesional especializado de la secretaria de Obras Públicas y **MARIA ALEJANDRA BOTERO CARDENAS**, Asesora Externa del Grupo de Compras de la Secretaría General del Distrito.

1. INTRODUCCIÓN

La secretaria general del Distrito de Barranquilla dio inicio al proceso de selección abreviada **SA-007-2025** con el fin de contratar la **EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. MÓDULOS 1 y 4.**

La fecha de cierre y presentación de propuestas fue el día ocho (08) de julio de 2025.

-PERSONAS JURIDICAS Y NATURALES QUE PRESENTARON PROPUESTA

ITEM	PROPONENTE	INTEGRANTES	PORCENTAJE PARTICIPACION	NIT / CEDULA	REPRESENTANTE LEGAL	OFERTA ECONOMICA	# LOTE
------	------------	-------------	--------------------------	--------------	---------------------	------------------	--------

1	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	90	830.504.499 - 6	JOSE JULIAN SAADE CURE	\$47.856.000.000	LOTE 1
		J.S. CONSTRUCCIONES S.A.S	10	800202864- 6		NO	LOTE 2
2	J.A.& ASOCIADOS S.A.S.			890.116.998 - 3	RAFAEL SEGUNDO SOLANO BANDA	NO	LOTE 1
						\$23.880.203.000	LOTE 2
3	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S.	50	900.378.814 - 6	ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO	NO	LOTE 1
		ASERGRES PREFABRICADOS S.A.S.	10	901.565.281 - 6			
		CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA - CONTINUAR S.A.S.	10	900735158- 4			
		OVINGER SAS	10	901628198- 4		\$23.520.045.780	LOTE 2
		PISCINGENIERIA HVS S.A.S.	20	901324084- 8			

4	CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUILLA	CONYCA SOLUCIONES S.A.S	90	900701968 7	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	NO	LOTE 1
		CONSTRUCTORA PROVIDENCIA S.A.S ZOMAC	10	901508733- 0		\$23.907.946.27	LOTE 2
5	CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUILLA	FUNDACIÓN REDES MONTEVERDE	90	901623520- 0	RAQUEL SOFIA CARDONA URREGO	\$46.559.743.757	LOTE 1
		AVANTIZ S.A.S	10	901623520- 0		\$23.760.021.760	LOTE 2

2.ASPECTOS JURIDICOS

REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES	PROPONENTE 1 UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	PROPONENTE 2 J.A.& ASOCIADOS S.A.S.
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE Subsanó
AVAL DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
APODERADO	NO APLICA	NO APLICA
CAPACIDAD, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE Subsanó
VIGENCIA DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACION DEL ORGANO SOCIAL PARA CONTRATAR (EN CASO DE QUE EL	CUMPLE	CUMPLE Subsanó

REPRESENTANTE LEGAL TENGA LIMITACIONES)		
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS	CUMPLE	NO APLICA
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE Subsanó
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES –RUP-	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO REPORTADO EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.	CUMPLE	CUMPLE

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, DE LA PERSONA NATURAL PROPONENTE, O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA PROPONENTE.	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICÍA NACIONAL VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE
MANIFESTACIÓN DE NO INCURSION EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS	CUMPLE	CUMPLE
CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACION DEL REDAM	CUMPLE	CUMPLE
RESUMEN ASPECTO JURÍDICO	CUMPLE	CUMPLE

REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES	PROPONENTE 3 UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	PROPONENTE 4 CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUILLA
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
AVAL DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
APODERADO	NO APLICA	NO APLICA
CAPACIDAD, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
VIGENCIA DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE
AUTORIZACION DEL ORGANO SOCIAL PARA CONTRATAR (EN CASO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL TENGA LIMITACIONES)	NO APLICA	NO APLICA
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS	CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE Subsanó	CUMPLE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE
ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S. CUMPLE Subsanó. ASERGRES	CONYCA SOLUCIONES SAS. CUMPLE Subsanó

	PREFABRICADOS S.A.S. CUMPLE Subsanó. CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA - CONTINUAR S.A.S CUMPLE Subsanó. OVINGER SAS CUMPLE Subsanó. PISCINGENIERIA HVS S.A.S. CUMPLE Subsanó.	CONSTRUCTORA PROVIDENCIA S.A.S ZOMAC CUMPLE Subsanó
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES –RUP-	CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO REPORTADO EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	CUMPLE	CUMPLE

EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, DE LA PERSONA NATURAL PROPONENTE, O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA PROPONENTE.	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICÍA NACIONAL VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	CUMPLE
MANIFESTACIÓN DE NO INCURSION EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS	CUMPLE	CUMPLE

CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACION DEL REDAM	CUMPLE	CUMPLE
RESUMEN ASPECTO JURÍDICO	CUMPLE	CUMPLE
REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES	PROPONENTE 5 CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUILLA	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE Subsanó	
AVAL DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
APODERADO	NO APLICA	
CAPACIDAD, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Subsanó FUNDACIÓN REDES MONTEVERDE AVANTIZ SAS CUMPLE	
VIGENCIA DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
AUTORIZACION DEL ORGANO SOCIAL PARA CONTRATAR (EN CASO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL TENGA LIMITACIONES)	CUMPLE Subsanó	
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS	CUMPLE Subsanó	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	

ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES –RUP–	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO REPORTADO EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, DE LA PERSONA NATURAL PROPONENTE, O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA PROPONENTE.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICÍA NACIONAL VIGENTE A LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	CUMPLE
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE
MANIFESTACIÓN DE NO INCURSION EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS	CUMPLE
CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CUMPLE
VERIFICACION DEL REDAM	CUMPLE

RESUMEN ASPECTO JURÍDICO	CUMPLE
---------------------------------	---------------

3. ASPECTOS TECNICOS

REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES	PROPONENTE 1 UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	PROPONENTE 2 J.A.& ASOCIADOS S.A.S.	PROPONENTE 3 UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	PROPONENTE 4 CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUILLA	PROPONENTE 5 CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUILLA
EXPERIENCIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL Subsanó	HABIL Subsanó
CERTIFICACION DISPONIBILIDAD EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO	HABIL Subsanó	CUMPLE	HABIL Subsanó	HABIL Subsanó	HABIL Subsanó
RESUMEN ASPECTOS TECNICOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4. ASPECTOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS.

RESUMEN CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, CAPACIDAD RESIDUAL Y OFRECIMIENTO ECONOMICO
(Ver matrices adjuntas)

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, correspondientes a Requisitos de Capacidad Financiera, Capacidad Organizacional, capacidad residual y evaluación económica, la entidad realizó la evaluación de los proponentes consignada en la Matriz Financiera (anexo aparte), Matriz K residual y Matriz económica que arrojó los siguientes resultados de habilitación:

No	PROPONENTE	FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL	ECONOMICO
1	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	CUMPLE	CUMPLE Subsanó	CUMPLE LOTE 1
2	J.A. & ASOCIADOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE Subsanó	CUMPLE LOTE 4
3	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	CUMPLE	CUMPLE Subsanó	CUMPLE LOTE 4
4	CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE Subsanó	CUMPLE LOTE 4
5	CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE Subsanó	CUMPLE LOTE 1 LOTE 4

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

No.1	PROPONENTE	JURIDICOS	TECNICOS	FINANCIEROS	RESIDUAL	ECONOMICO	RESULTADOS
1	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

2	J.A.& ASOCIADOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUI LLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUI LLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De acuerdo con el resumen anterior, se procede con la calificación de la propuesta habilitada:

LOTE 1

No .	PROPONENTE	PUNTAJE OFRECIMIENTO ECONOMICO (600) PUNTOS	PUNTAJE FACTOR CALIDAD. (100) PUNTOS	PUNTAJE INCLUSIÓN SOCIAL (96) PUNTOS	MENOR TASA DE INTERÉS EFECTIVO ANUAL OFERTA (100) PUNTOS	PUNTAJE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100) PUNTOS	PUNTAJE CALIDAD DE EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES (2) PUNTOS	MIPYME (2) PUNTOS	TOTAL
1	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025	591,82	100	96	100	82,045929 no se otorga al proponente unión temporal viviendas 2025 la totalidad de los puntos,	2	2	973,86593

						toda vez que aportó la respuesta del radicado de solicitud del rpbm de su proveedor para el producto cemento gris vencido.			
5	CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUIL LA	587,73	100	96	97,12	0 se otorga al proponent e consorcio viviendas barranquill a cero puntos, toda vez	2	2	884,85

					que no aportó carta y/o certificado de los proveedor es registrados como productore s de bienes nacionales en el sentido de suministrar le los referidos productos para el cumplimie nto del futuro contrato			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOTE 2

N o.	PROPONENTE	PUNTAJE OFRECIMI ENTO ECONOMI CO (600) PUNTOS	PUNTAJE FACT OR CALID AD. (100) PUNTOS	PUNTAJE INCLUS IÓN SOCIA L (96) PUNTOS	MENOR TASA DE INTERÉS EFECTI VA ANUAL OFERTA DA (100) PUNTOS	PUNTAJE APOYO A LA INDUST RIA NACION AL (100) PUNTOS	PUNTAJE CALIDAD DE EMPRESA Y EMPRESA DE MUJERES (2) PUNTOS	MIPY ME (2) PUNTOS	TOTAL
2	J.A. & ASOCIADOS S.A.S.	598,18	100	96	85,71	82,045929 no se otorga al proponente J.A. & ASOCIADOS S.A.S. la totalidad de los	2	2	965,935929

						puntos, toda vez que aportó la respuesta del radicado de solicitud del rpb de su proveedor para el producto cemento gris vencido.			
3	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	591,85	100	96	100	82,0459 29 no se otorga al proponente la totalidad de los	2	2	973,89 5929

						puntos, toda vez que aportó la respuesta del radicado de solicitud del rpbm de su proveedor para el producto cemento gris vencido.			
4	CONSORCIO VIVIENDA BARRANQUILLA	596,79	100	96	86,33	82,0459 29 no se otorga al proponente la totalidad de los	2	2	965,16 5929

						puntos, toda vez que aportó la respuest a del radicado de solicitud del rpb de su proveed or para el producto cemento gris vencido.			
5	CONSORCIO VIVIENDAS BARRANQUILLA	597,88	100	96	86,33	0 se otorga al propone nte consorci o vivienda s	2	2	884,21

					barranquilla cero puntos, toda vez que no aportó carta y/o certificad o de los proveed ores registrad os como producto res de bienes nacional es en el sentido de suministr arle los referidos producto s para el cumplimi ento del		
--	--	--	--	--	---	--	--

						futuro contrato			
--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--

Por los resultados obtenidos en la presente evaluación, el comité evaluador recomienda adjudicar la presente SELECCIÓN ABREVIADA No. **SA-007-2025**, cuyo objeto es EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. MÓDULOS 1 y 4 así:

LOTE 1:

al proponente **UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025**, integrada por **JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS** identificada con NIT. 830.504.499 - 6 con un porcentaje de participación de 90% y **J.S. CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con NIT. 800202864-6 con un porcentaje de participación de 10%, representada por **JOSE JULIAN SAADE CURE**, identificado con la C.C. 1.001.818.920 de Barranquilla, por el valor de **CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$47.856.000.000.OO)**, incluidos todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, quien cumplió con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones y obtuvo el puntaje de **973,895929 PUNTOS**, ubicándose en el primer lugar del orden de elegibilidad.

LOTE 4:

al proponente **UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS**, integrada por **HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S.** identificada con NIT. 900.378.814 - 6 con un porcentaje de participación de 50%, **ASERGRES PREFABRICADOS S.A.S.** identificada con NIT. 901.565.281 - 6 con un porcentaje de participación de 10%, **CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA - CONTINUAR S.A.S.** identificada con NIT. 900735158-4 con un porcentaje de participación de 10%, **OVINGER SAS** identificada con NIT. 901628198-4 con un porcentaje de participación de 10% y **PISCINGENIERIA HVS S.A.S.** identificada con NIT. 901324084-8 con un porcentaje de participación de 20%, representada

por **ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO**, identificado con la C.C. 72.199.322 de Barranquilla, por el valor de **VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$23.520.095.400,00.00)**, incluidos todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, quien cumplió con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones y obtuvo el puntaje de **973,895929 PUNTOS**, ubicándose en el primer lugar del orden de elegibilidad.

Para constancia se firma por los miembros del comité evaluador, a los veintitrés (23) días del mes de julio de 2025.

COMITÉ EVALUADOR:**ALBERTO VASQUEZ**

Profesional especializado secretaria de obras públicas
Evaluación técnica

MARIA ALEJANDRA BOTERO CARDENAS

Asesora Externa del Grupo de Compras
Evaluación financiera y económica

ANDREI HERRERA OLIVARES

Profesional especializado Oficina de Contratación
Evaluación jurídica