NIT. 800.091.594-4

FICHA DE PERFIL DE PROYECTO

PARTE 1. PRESENTACIÓN Y RESUMEN DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	Modernización y mejoramiento integral de espacios de atención al público en el edificio central de la gobernación del Caquetá.
DURACIÓN DEL PROYECTO (MESES)	SEIS (06) MESES.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto de inversión busca la intervención integral del edificio central de la Gobernación del Caquetá para mejorar sus condiciones de seguridad, funcionalidad y accesibilidad, con un enfoque especial en la atención a la ciudadanía y la adecuación de espacios para personas con movilidad reducida. Actualmente, cerca de 300 personas acceden diariamente a estos espacios de la gobernación en busca de servicios en las áreas de atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, oficina jurídica, entre otras, pero las deficiencias en la infraestructura limitan la calidad de la atención y generan condiciones inadecuadas, especialmente para personas con discapacidad, adultos mayores y otros grupos vulnerables. Para solucionar esta problemática, el proyecto contempla acciones de adecuación y modernización que optimicen el uso y conservación del principal edificio gubernamental del Caquetá, garantizando un entorno inclusivo y eficiente.

Las intervenciones incluyen tres componentes estratégicos: 1) Remodelación y adecuación de los espacios en el primer y segundo piso, garantizando instalaciones seguras, accesibles y funcionales. Se priorizan áreas de alta afluencia ciudadana, incorporando rampas, baños adaptados y señalización inclusiva para personas con movilidad reducida. 2) Recuperación y modernización de la fachada principal, con el fin de mejorar la seguridad estructural, el mantenimiento de la edificación y la imagen institucional, proyectando una administración comprometida con el bienestar ciudadano. 3) Construcción de una cubierta en la plazoleta principal, que brindará protección a los usuarios frente a condiciones climáticas adversas, optimizando este espacio como zona de espera y circulación, con accesos adecuados para personas con discapacidad.

Con la ejecución del proyecto, la Gobernación del Caquetá fortalecerá la calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía, mejorando las condiciones de espera, atención y movilidad dentro de las instalaciones. Además, se garantizará el cumplimiento de normativas técnicas de construcción, accesibilidad universal y sostenibilidad, asegurando una infraestructura moderna, inclusiva y adecuada para el beneficio de todos los habitantes del departamento, con especial atención a las necesidades de las personas con movilidad reducida. Este proyecto no solo mejorará la infraestructura física, sino que también promoverá la inclusión y la equidad en la prestación de servicios públicos, reflejando el compromiso de la administración con el bienestar de la ciudadanía.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	Departamento Caquetá
Municipios: Florencia	

PARTE 2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1. PROBLEMA CENTRAL.

Inadecuadas condiciones de la infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, restringen la accesibilidad, seguridad y funcionalidad, afectando la calidad de los servicios y la confianza ciudadana.

Causa directa:

- *Deterioro progresivo de la infraestructura física en las áreas de atención a la ciudadanía del edificio central de la Gobernación del Caquetá, lo que genera espacios inadecuados, inseguros y poco funcionales.*

Causas indirectas:

- Falta de adecuación de los espacios según normativas de accesibilidad vigentes, lo que limita la atención a personas con movilidad reducida, adultos mayores y ciudadanía en general.

Efecto directo:

- Deficiente prestación de servicios administrativos y atención a la ciudadanía en el edificio central de la Gobernación.

Efectos indirectos:

- Riesgos de seguridad para los ciudadanos.
- Deterioro de la confianza ciudadana.

2. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE.

El edificio central de la Gobernación del Caquetá presenta actualmente un deterioro significativo en sus instalaciones físicas, evidenciado principalmente en el primer y segundo piso, donde se observan problemas de humedad, desgaste en pisos, acabados deteriorados y sistemas eléctricos obsoletos que no cumplen con la normativa RETIE vigente. La fachada principal muestra degradación estética y desprendimiento de elementos arquitectónicos, mientras que la plazoleta principal carece de una cubierta protectora, lo que expone a la ciudadanía a condiciones climáticas adversas. Estas deficiencias estructurales se acompañan de una

inadecuada distribución de espacios que afecta la operatividad de las 11 dependencias administrativas ubicadas en el primer y segundo piso del edificio.

Esta situación impacta negativamente en la prestación de servicios a aproximadamente 300 ciudadanos que diariamente acuden a realizar variedad de trámites esenciales en diferentes dependencias. En atención al ciudadano, se gestionan solicitudes de certificados, constancias administrativas, y se reciben peticiones, quejas y reclamos. En Tributos, se efectúan pagos de impuestos departamentales, como el predial, y se consultan obligaciones tributarias. La Tesorería se encarga del pago de facturas, obligaciones financieras y el recaudo de multas y sanciones. En Presupuesto, los ciudadanos consultan la asignación de recursos para proyectos comunitarios y la ejecución presupuestal del departamento. Recursos Humanos recibe hojas de vida para convocatorias laborales y brinda información sobre nómina y beneficios para funcionarios. La Ventanilla Única facilita trámites de formalización empresarial, como registros mercantiles, y la obtención de licencias y permisos comerciales. En Pasaportes, se gestionan renovaciones, expediciones y consultas sobre documentos de viaje. El Despacho del Gobernador atiende solicitudes de audiencias y recibe propuestas para el desarrollo departamental. Finalmente, la Oficina Jurídica ofrece asesoría legal y tramita documentos notariales y legalizaciones. Estos trámites, vitales para la comunidad, evidencian la necesidad de una infraestructura adecuada y funcional que garantice una atención eficiente y segura.

En este contexto, los espacios insuficientes para la atención al público, las áreas de trabajo inadecuadas y las limitaciones en accesibilidad para personas con movilidad reducida generan un impacto negativo en la eficiencia administrativa y la credibilidad institucional, afectando la calidad de los servicios ofrecidos a la ciudadanía y la percepción de confianza en la administración pública.

3. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

La planta central de la gobernación del Caquetá se encuentra ubicada en el centro de la ciudad de Florencia, Caquetá y posee dentro de su planta física un edificio de cinco (5) pisos en el cual se desarrollan las actividades propias de la gestión administrativa y legislativa del departamento, en cumplimiento a sus objetivos misionales e institucionales. Actualmente, la infraestructura física del edificio central presenta un deterioro notable, principalmente en los espacios del primer y segundo piso, donde se concentran las áreas atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, oficina jurídica, entre otras. La fachada principal evidencia desgaste significativo en sus elementos arquitectónicos y acabados, mientras que la plazoleta principal carece de una cubierta que proteja a funcionarios y usuarios de las condiciones climáticas.

El estado actual de la edificación afecta la prestación eficiente de los servicios administrativos, impactando directamente a los ciudadanos que diariamente acuden a realizar trámites vitales como los mencionados anteriormente. Las condiciones existentes no cumplen con los estándares técnicos requeridos para edificaciones institucionales, presentando deficiencias en aspectos como accesibilidad, seguridad laboral e instalaciones eléctricas. Esta situación se ha agravado por la ausencia de intervenciones significativas de mantenimiento y adecuación en los últimos años, comprometiendo la confianza de la ciudadanía del departamento del Caquetá.

INDICADORES DE REFERENCIA:

- **Infraestructura de soporte construida:**

Línea base: 1200 m² con necesidad de intervención (primer y segundo piso)

Meta: 1200 m² intervenidos y adecuados

Otros indicadores cualitativos:

- **Accesibilidad y Seguridad**: "Número de espacios que cumplen con la normatividad técnica vigente en accesibilidad y seguridad"

Línea base: 3 espacios cumplen con la normatividad vigente
Meta: 11 espacios administrativos adecuados según normativa

- **Protección Ambiental:** "Área de plazoleta principal con cubierta protectora instalada"

Línea base: 0 m² de área protegida
Meta: 155 m² de plazoleta con cubierta protectora instalada

4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se justifica ante la necesidad urgente de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura del edificio central de la gobernación del Caquetá, el cual presenta un deterioro significativo en áreas críticas como los espacios de atención ciudadana en el primer y segundo piso, la fachada principal y la plazoleta de acceso. Este deterioro afecta directamente la prestación eficiente de servicios administrativos, impactando a los ciudadanos que diariamente realizan trámites en dependencias clave como atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador y oficina jurídica.

La falta de mantenimiento en los últimos años ha generado deficiencias en accesibilidad, seguridad laboral e instalaciones eléctricas, incumpliendo con los estándares técnicos requeridos para edificaciones institucionales, estas condiciones no solo comprometen la funcionalidad del edificio, sino que también deterioran la credibilidad institucional, limitando la capacidad de la gobernación para cumplir con sus objetivos misionales y brindar un servicio de calidad a la ciudadanía. En ese contexto, el proyecto busca generar un impacto positivo en la eficiencia administrativa, la seguridad y la satisfacción de la ciudadanía. Al intervenir 1200 m² de espacios deteriorados, adecuar 11 áreas de atención ciudadana según normativas técnicas e instalar una cubierta de 155 m² en la plazoleta principal, que garantizará un entorno seguro, accesible y funcional.

Estas intervenciones no solo mejorarán las condiciones de trabajo y atención al público, sino que también contribuirán al fortalecimiento de la credibilidad institucional y la confianza ciudadana en la administración departamental. Este proyecto se alinea con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Departamental y contribuirá significativamente a mejorar la eficiencia administrativa, la satisfacción ciudadana y el fortalecimiento institucional, por lo tanto, el proyecto es viable, pertinente y necesario para garantizar la continuidad y calidad de los servicios públicos prestados a los ciudadanos en el departamento del Caquetá.

4.1 JUSTIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO:

Relación con la Planificación: Plan de Desarrollo y otros instrumentos de política pública:

Plan de Desarrollo Nacional: (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
LÍNEA ESTRATÉGICA: Convergencia Regional
Programa: 4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Plan de Desarrollo Departamental "*Obras y no Promesas 2024- 2027*"
LÍNEA ESTRATÉGICA: *Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad.*
Programa: *Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana*
Meta productos *Infraestructura de soporte construida*
Código del producto: *4501069*

Plan de Desarrollo Municipal: – *Plan Desarrollo Florencia 2024 – 2027*
LÍNEA ESTRATÉGICA: - *Línea Estratégica Gobierno, Ordenamiento E Institucionalidad*
Programa: – *Gobierno Territorial*

4.2. JUSTIFICACIÓN LEGAL Y NORMATIVA:

La ejecución del proyecto de intervención en la infraestructura del edificio central de la Gobernación del Caquetá se fundamenta en un sólido marco normativo que garantiza el cumplimiento de estándares técnicos, de seguridad, accesibilidad, transparencia y eficiencia en el uso de los recursos públicos.
Entre las principales normas aplicables se encuentran:

1. **Normativa Técnica y de Seguridad:**

- **Norma Sismo-Resistente NSR-10**: Regula los criterios de diseño y construcción para garantizar la seguridad estructural de las edificaciones en Colombia.

- **Resolución 0330 de 2017**: Establece los lineamientos técnicos para edificaciones sostenibles en el país.
- **NTC 1500**: Norma Técnica Colombiana que regula aspectos constructivos y de calidad en materiales y procesos de obra.

- **RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas)** y **RETILAB (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público)**: Aplicables a la adecuación de sistemas eléctricos y de iluminación en la edificación, garantizando la seguridad y eficiencia energética.

2. **Normativa de Accesibilidad y Espacios Públicos:**

- **Ley 361 de 1997**: Promueve la accesibilidad en edificaciones y espacios públicos para personas con discapacidad.
- **Ley 1346 de 2009**: Ratifica la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, obligando a que las construcciones cumplan con condiciones de accesibilidad universal.
- **Decreto 1538 de 2005**: Reglamenta el diseño y adecuación de espacios públicos y privados para garantizar la movilidad de personas con discapacidad.

3. **Normativa de Transparencia y Uso de Recursos Públicos:**

- **Ley 1712 de 2014**: Establece el derecho de acceso a la información pública y transparencia en la gestión estatal, asegurando que las intervenciones en infraestructura pública sean de conocimiento ciudadano.
- **Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación Pública)** y **Ley 1150 de 2007**: Regulan los procesos de contratación estatal, asegurando eficiencia, transparencia y cumplimiento normativo en la ejecución del proyecto.
- **Decreto 1082 de 2015**: Unifica las normas relacionadas con la contratación pública, garantizando la planeación y ejecución eficiente del proyecto.

La implementación del proyecto se enmarca dentro de estas disposiciones normativas, asegurando que las intervenciones en la Gobernación del Caquetá cumplan con criterios de seguridad estructural, accesibilidad, sostenibilidad y transparencia en la gestión pública.

5. IDENTIFICACION Y ANALISIS DE LOS PARTICIPANTES:

ACTOR	ENTIDAD	POSICIÓN	INTERESES O EXPECTATIVAS	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
Departamental	Caquetá	Cooperante	Mejorar la calidad del servicio prestado y condiciones de infraestructura física en la sede central de la Gobernación de Caquetá.	Apoyo financiero para la ejecución del proyecto.
Departamental	Caquetá	Beneficiario	Ejercicio de veeduría ciudadana. Participación en mecanismos de control social. Seguimiento a la ejecución del proyecto. Uso adecuado de las instalaciones mejoradas.	Ejercicio de veeduría ciudadana Participación en mecanismos de control social Retroalimentación sobre la calidad de servicios Uso adecuado de las instalaciones mejoradas Seguimiento a la ejecución del proyecto
Otro	Ciudadanos, usuarios, turistas y/o visitantes de la Gobernación del Caquetá	Beneficiario	La ciudadanía espera contar con espacios adecuados y seguros que faciliten un ambiente idóneo, para la prestación de servicios de calidad y recibir la oferta institucional que atienda sus necesidades.	Confianza institucional y veeduría ciudadana.

5.1 ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES:

Los actores involucrados en el proyecto desempeñarán un papel activo en garantizar su éxito y cumplimiento. A través de consultas internas, se revisarán y ajustarán todos los aspectos del proyecto para asegurar su alineación con la Línea Estratégica No. 5 del Plan de Desarrollo Departamental, la cual promueve una "Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad".

Gobernación del Caquetá (Cooperante Principal): La entidad territorial desempeña un rol fundamental como principal ejecutor y financiador del proyecto, asumiendo la responsabilidad de mejorar su infraestructura física para optimizar la prestación de servicios. Su participación es decisiva en la gestión administrativa, técnica y financiera, garantizando el cumplimiento de la Línea Estratégica No. 5 del Plan de Desarrollo Departamental "Gobernanza Eficiente con Enfoque de Calidad".

Habitantes del Departamento (Beneficiarios Directos): Como principales usuarios de los servicios administrativos departamentales, los habitantes del Caquetá se beneficiarán directamente de las mejoras en infraestructura, lo que resultará en una atención más eficiente y espacios más seguros y confortables en las dependencias como atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, oficina jurídica, entre otras. Además, su participación activa a través de veedurías ciudadanas es fundamental para garantizar la transparencia y efectividad del proyecto.

Turistas y Visitantes (Beneficiarios Indirectos): Este grupo se beneficiará de instalaciones modernas y funcionales durante su interacción con la administración departamental, contribuyendo a mejorar la percepción del departamento y la eficiencia en la gestión de trámites durante su estadía. Su experiencia positiva fortalecerá la aceptabilidad institucional del Caquetá.

6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

6.1. POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA:
Número de Personas: 430.884
Fuente de Información: Visor de población DANE para el año 2025
Localización: Departamento del Caquetá

6.2. POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN:
Número de Personas: 430.884
Fuente de Información: Visor de población DANE para el año 2025
Localización: Departamento del Caquetá

6.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO:

CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS	FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Etaria (Edad)	0 – 14 años	115.572	Visor de población DANE para el año 2025
	15 – 19 años	39.897	Visor de población DANE para el año 2025
	20 – 59 años	227.663	Visor de población DANE para el año 2025
	Mayor de 60 años	47.752	Visor de población DANE para el año 2025

6.4 LOCALIZACIÓN: Caquetá

7. OBJETIVOS

7.1 OBJETIVO GENERAL

Mejorar las condiciones de infraestructura física en el edificio central de la gobernación para garantizar accesibilidad universal, seguridad y funcionalidad en las áreas de atención a la ciudadanía del departamento del Caquetá.

INDICADORES PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

Producto	Descripción	Medido a través de

Infraestructura de soporte construida	Infraestructura de soporte construida	Número de infraestructura

7.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

1. Modernizar integralmente la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, interviniendo espacios internos, fachada y plazoleta, para garantizar a la ciudadanía condiciones óptimas de accesibilidad, seguridad y credibilidad institucional.
2. Gestionar y asegurar los recursos financieros necesarios para la ejecución integral del proyecto, mediante el uso eficiente de las fuentes de financiamiento departamentales.

8. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Mejoramiento integral de la infraestructura en los pisos 1 y 2 de la gobernación, mediante la adecuación de espacios, remodelación de la fachada y construcción de cubierta en la plazoleta central, para mejorar las áreas de atención a la ciudadanía del Caquetá.

8.1. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa de solución propuesta refleja un enfoque integral y detallado para abordar las necesidades de modernización y adecuación de los espacios de atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador, y la oficina jurídica en el edificio central de la Gobernación del Caquetá. Cada actividad está diseñada para garantizar la funcionalidad, seguridad y accesibilidad universal en las áreas intervenidas, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes. La estructuración del proyecto permite una ejecución ordenada y eficiente, asegurando que todas las áreas críticas de atención ciudadana sean intervenidas de manera adecuada, optimizando así la prestación de servicios y mejorando la experiencia de los usuarios.

A continuación, se detallan las actividades del proyecto de inversión:

ACTIVIDAD / INSUMO
REALIZAR OBRAS PRELIMINARES
Realizar Localización y replanteo
Realizar Cerramiento en tela verde
Realizar Limpieza de fachada

NIT. 800.091.594-4

	REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE	
	Realizar Desmonte de marcos y puertas.	
	Realizar Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	
	Realizar demolición de muro mampostería E=0,15m .	
	Realizar Desmonte de cielo raso existente	
	Realizar Demolición de baldosa cerámica	
	Realizar Desmonte o desinstalar aires acondicionados existentes	
	Realizar Desmonte de vidrio templado	
	Realizar Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	
	Realizar demolición de muro en drywall y/o superboard.	
	Realizar el Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	
	Realizar Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	
	Plan de Manejo de Tránsito	
	INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS	
	Realizar la instalar Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	
	Suministrar e instalar tubería sanitaria de 4".	
	Plan de Manejo Ambiental	
	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	
	Suministrar e instalar sanitario. Incluye: grifería y acople.	
	Suministrar e instalar lavamanos	
	Realizar la Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	
	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	
	Realizar la instalar Enchape cerámica pared	
	Realizar la instalar Enchape cerámica antideslizante piso	
	Realizar el Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	
	Realizar el Mantenimiento de guardaescoba en granito pulido.	
	Suministrar e instalar guardaescoba en porcelanato negro	
	Suministrar e instalar piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	
	Suministrar e instalar mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	
	INSTALAR ESTUCO Y PINTURA	
	Realizar la instalar Pintura tipo 1 para muros interiores.	

	Realizar la instalar Estuco para muros.	
	Realizar la instalar Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	
	Realizar la instalar Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	
	INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL	
	Realizar la instalar Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	
	Realizar la instalar Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	
	Realizar la instalar Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	
	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	
	Suministrar e instalar puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	
	Suministrar e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	
	Suministrar e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	
	Suministrar e instalación División en vidrio templado 10 MM	
	Suministrar e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	
	Suministrar e instalar puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	
	Suministrar e instalar puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	
	INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE Y CONCRETOS	
	Realizar instalar Pañete 1:4	
	Realizar instalar Relleno con material granular (Incluye compactación)	
	Realizar instalar Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	

NIT. 800.091.594-4

	Realizar instalar Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	
	Realizar instalar Pañete filos marcos puertas o ventanas	
	Realizar instalar Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	
	Realizar instalar Excavación manual	
	REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS	
	Suministrar e instalar tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	
	Suministrar e instalar tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	
	Suministrar e instalar tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	
	Suministrar e instalar tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	
	Suministrar e instalar tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	
	Suministrar e instalar circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	
	Suministrar e instalar salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	
	Suministrar e instalar salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	
	Suministrar e instalar luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	
	Suministrar e instalar salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	

	Suministrar e instalar luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	
	Suministrar e instalar Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	
	Realizar Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	
	Suministrar e instalar unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	
	Suministrar e instalar Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	
	Suministrar e instalar unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	
	Suministrar e instalar luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	
	Suministrar e instalar Salida tomacorriente regulado 120 V.	
	Realizar la instalar iluminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	
	Suministrar e instalar Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	
	Suministrar e instalar Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	
	Suministrar e instalar Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	
	Suministrar e instalar acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	
	Suministrar e instalar acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	

	Suministrar e instalar tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar
	Suministrar e instalar acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"
	Certificación RETIE
	Certificación RETILAP
	INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA
	Suministrar e instalar Policarbonato alveolar para cubierta
	Suministrar e instalar Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.
	Suministrar e instalar Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura
	Suministrar e instalar estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)
	Suministrar e instalar estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)
	Suministrar e instalar Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura
	Suministrar e instalar Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.
	Suministrar e instalar Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"
	Suministrar e instalar Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"
	REALIZAR INTERVENTORIA
	Realizar la Interventoría

8.2 ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio
Infraestructura de soporte construida.

Medido a través de
Número

Descripción

La Gobernación del Caquetá requiere la intervención de infraestructura de soporte en su edificio central, específicamente en primer y segundo piso, fachada principal y plazoleta para la atención a la ciudadanía. La necesidad se cuantifica en número de infraestructura construida, que corresponde de manera integral a:

- Adecuación y remodelación de espacios en primer piso
- Adecuación y remodelación de espacios en segundo piso
- Intervención en fachada principal
- Construcción de cubierta en plazoleta principal

Descripción de la Demanda

Una infraestructura de soporte construida que corresponde a la adecuación de áreas críticas de atención ciudadana como; atención al ciudadano, tributos, tesorería, presupuesto, recursos humanos, ventanilla única, pasaportes, despacho del gobernador y oficina jurídica, dado que el edificio central funciona como sede principal del gobierno departamental y debe garantizar condiciones óptimas de manera permanente para la atención ciudadana.

Descripción de la Oferta

Mejoramiento y adecuaciones a la infraestructura del edificio central de la gobernación en áreas para la atención a la ciudadanía realizadas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	1	1	0
2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1

NIT. 800.091.594-4

9. PRODUCTOS Y ACTIVIDADES

PRODUCTO 1.

PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Infraestructura de soporte construida.	NÚMERO	1

ITEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL
1.1.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES	$ 26.805.693,00
1.1.2	REALIZAR DEMOLICION Y/O DESMONTE	$ 49.152.565,00
1.1.3	INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS	$ 33.790.852,00
1.1.4	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA	$ 5.913.206,00
1.1.5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	$ 119.947.330,00
1.1.6	INSTALAR ESTUCO Y PINTURA	$ 88.835.115,00
1.1.7	INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL	$ 171.494.282,00
1.1.8	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	$ 110.801.600,00
1.1.9	INSTALAR MANPOSTERIA, PAÑETE Y CONCRETOS	$ 32.073.799,00
1.1.10	REALIZAR OBRAS ELÉCTRICAS	$ 1.457.188.509,00
1.1.11	INSTALAR ESTRUCTURA METALICA	$ 306.993.620,00
1.1.12	REALIZAR INTENVENTORIA	$ 168.209.800,00

TOTAL, PROYECTO DE INVERSIÓN VIGENCIA 2025: $ 2.571.206.371,00

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Demora en adelantar el proceso contractual.	Alteración en las condiciones iniciales del contrato.	Verificación de los estudios realizados por parte de los profesionales que integran el Comité de Contratación del Departamento.
Falta de asignación presupuestal.	Afectación del equilibrio financiero del proyecto.	Asegurar la asignación de recursos desde el inicio de la vigencia.
Riesgos durante la ejecución de la obra.	Deterioro prematuro de materiales utilizados para la ejecución de la obra.	Adquisición de pólizas de seguros.

11. INGRESOS Y/O BENEFICIOS DEL PROYECTO:

Beneficio Y/o Ingreso	Descripción	Medido a través de
Beneficio Ahorro	Este beneficio consiste en la reducción de gastos destinados a mantenimientos correctivos de la infraestructura física del edificio central de la Gobernación del Caquetá, generando recursos disponibles para la ejecución de proyectos que favorezcan a la ciudadanía.	Pesos.
Beneficio Ahorro	El cumplimiento de la normativa RETIE permite evitar sanciones administrativas, generando ahorros que pueden ser invertidos en programas y servicios orientados al bienestar de la ciudadanía.	Pesos.

12. REGIONALIZACIÓN

PRODUCTO 1.

PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Infraestructura para la I+D+i dotada	Número de infraestructura	1

Región	Departamento	Tipo de agrupación	Agrupación	Costo Total
Amazonas	Caquetá	-	-	$ 2.571.206.371,00

Municipio	Periodo	Costo Regionalización	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
Caquetá	0	$ 2.571.206.371,00	1	1	430.884

Nota: * Este proceso se debe hacer con cada uno de los productos que contemple el proyecto.
* Cuando el proyecto contempla varios municipios se recomienda marcar como acumulativo el indicador de producto.

13. FOCALIZACIÓN

POLITICA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	VALOR
n.a			
n.a			

Nota: * Se deben relacionar los costos por cada política que le aplique al proyecto.
* Cuando al proyecto le aplique política transversal, revisar catálogo de políticas transversales por cada producto (Disponible en ayudas MGA link) para diligenciar la información relacionada anteriormente.

14. OBSERVACIONES

Se anexa presupuesto detallado y cronograma de actividades.

Nombre del responsable: EDWAR ALIRIO PEREZ PEÑA
C.C. 1.117.543.312 de Florencia Caquetá
Cargo: SECRETARIO GENERAL DEPARTAMENTAL
Dependencia: SECRETARIA GENERAL DEPARTAMENTAL
Correo electrónico: general@caqueta.gov.co

Nota: