AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de julio de 2025
Semana No.	52	**Del :**	30 de junio de 2025	**al**	6 de julio de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		362	días	**Tiempo restante**	125 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		74,33%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,376%	65,092%	**(%) Ejecutado**	0,000%	33,599%
Valor programado ($)	$ 12.067.489,03	$ 2.086.732.145,94	**Valor ejecutado ($)**	$ -	$1.077.115.129
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-31,493%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 1.009.617.017,44

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el presente periodo no se llevó a cabo mesa de trabajo con el contratista ni con la entidad contratante.
• Mediante Oficio CALM01-223-2024 SOLICITUD DOCUMENTACION REAJUSTE – CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO, del 30/06/2025. La interventoria solicita al contratista la entrega de la información para la aplicación del correspondiente reajuste por cambio de vigencia establecido en la cláusula 8 Forma de Pago.
• Mediante Oficio CALM01-224-2024 OBSERVACIONES AL ACTA NUMERO 4 DE OBRA V2, del 30/06/2025. La interventoria realiza observaciones al acta parcial de obra número 4 V2 y a su vez solicita al contratista que estos compromisos sean envidos lo antes posible para su debida revisión y así cumplir con todas las obligaciones contractuales del contrato.
• Se realiza comite de obra el 04/07/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	79	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

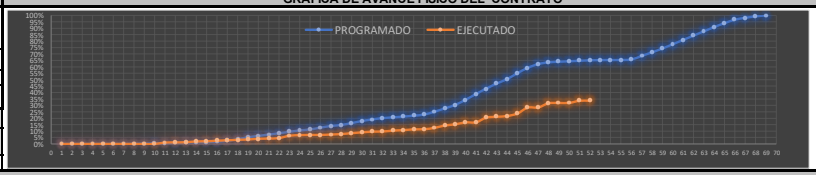
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	64,72%	33,60%	-31,12%
Durante el periodo	0,38%	0,00%	-0,38%
Acumulado Actual	65,09%	33,60%	-31,49%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	362	125	125 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

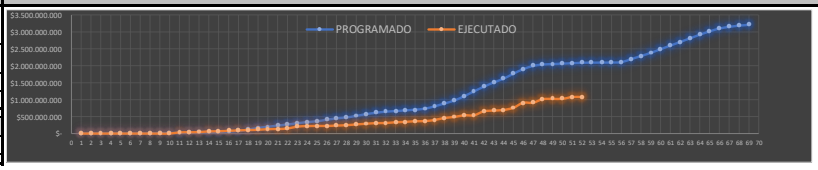
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 2.074.664.656,91	$ 1.077.115.128,50	$ 997.549.528,41
Durante el periodo	$ 12.067.489,03	$ -	-$ 12.067.489,03
Acumulado Actual	$ 2.086.732.145,94	$ 1.077.115.128,50	-$ 1.009.617.017,44

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 1.009.617.017,44

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO			
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO			
$		698.996.640,00	

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO			
ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM.

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	10	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 30 de Junio del 2025 al 06 de julio del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 30 de junio al 06 de julio del 2025, se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
CHARLAS DE SEGURIDAD (PAUSAS ACTIVAS)	02/07/2025	1
CHARLAS DE SEGURIDAD (PROTEGO MI CUERPO)	06/07/2025	1
CHARLAS DE SEGURIDAD (LA IMPORTANCIA DE EL ORDEN Y ASEO)	02/07/2025	1

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 30 de junio hasta el 06 de julio del 2025, se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
EXTINTOR-BOTIQUIN	05/07/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 30 de Junio del 2025 al 06 de julio del 2025. Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 30 de junio al 06 de julio del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS YA QUE NO HAY OBRA EN LA PRESENTE SEMANA.	

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre 30 de Junio del 2025 al 06 de julio del 2025, el contratista el Consorcio Aéreo SAFKA no reporta ingreso MEV (maquinaria, equipos, vehículos)

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales

3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA	
ENVIADOS	**RECIBIDOS**
OFICIOS ENVIADOS: •CALM01-223-2024 SOLICITUD DOCUMENTACION REAJUSTE – CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO •CALM01-224-2024 OBSERVACIONES AL ACTA NUMERO 4 DE OBRA V2	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 259- AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 REMISION PLAN DE TRABAJO RED DE MEDIA TENSION •OFICIO No. 260 - ENVIO DEL ACTA No.4-V3 RESPUESTA AL COMUNICADO CALM01-224-2024 OBSERVACIONES AL ACTA NUMERO 4 DE OBRA V2. •OFICIO No. 261 - RESPUESTA AL COMUNICADO CALM01-223-2024 SOLICITUD DOCUMENTACION REAJUSTE – CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO. •OFICIO No. 262 - RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES SOBRE EL MODIFICATORIO. •OFICIO No. 263 RADICACIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO RESIDENTE **E-MAIL RECIBIDOS:** •Remisión ítem no previsto Paralelo UPS con modificación •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 51

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Durante el periodo correspondiente a este informe no se ejecutaron actividades físicas de obra, dado que las labores desarrolladas fueron exclusivamente de carácter administrativo. Se esta ala espera de la llegada de los equipos para instalación.	 **ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.**