AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	14 de julio de 2025
Semana No.	53	**Del :**	7 de julio de 2025	**al**	13 de julio de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	369 días		**Tiempo restante**	118 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	75,77%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,151%	65,243%	**(%) Ejecutado**	0,841%	34,440%
Valor programado ($)	$ 4.837.965,66	$ 2.091.570.111,60	**Valor ejecutado ($)**	$ 26.969.354,13	$1.104.084.483
			Evaluación — **Porcentaje Adelanto/Atraso**		-30,803%
			Evaluación — **Valor Adelanto/Atraso**		-$ 987.485.628,97

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la participación de la interventoría, la supervisión del contrato y el contratista, en la cual se revisaron en detalle las observaciones relacionadas con la modificatoria contractual. Como resultado de dicha reunión, se dejaron plenamente aclarados todos los aspectos técnicos en discusión, y se aprobó de manera verbal que la actividad correspondiente al tendido de tubería IMC de 4" ubicada en el canal de la zona aire será reconocida a través de un ítem no previsto, el cual deberá ser medido y pagado por metro lineal (ml). Asimismo, se acordó que la actividad relacionada con el bajante en la subestación de la concesión será considerada como una unidad independiente y facturada por unidad (und). Estas decisiones fueron aprobadas verbalmente durante la sesión por el ingeniero Aldemar Rozo, quien actúa como supervisor del contrato.
• Mediante Oficio CALM01-225-2024 RESPUESTA A OFICIO No. 263 RADICACIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO RESIDENTE, del 09/07/2025. La interventoria luego de revisar la hoja de vida adjunta del INGENIERO ALEJANDRO GRAJALES PRESENTADO para el cargo de residente de obra, emite al contratista la aprobación ya que cumple con los requisitos generales y específicos exigidos por la entidad contratante, a su vez se solicita al contratista de obra adjuntar la documentación requerida para el tramite formal del cambio de residente.
•Mediante Oficio CALMO1-226-2024 RESPUESTA A CORREO SUBNACIONES DEL INFORME MENSUAL N°11-V2, del 10/07/2025. La interventoria despues de revisar el informe mensual de obra N°11-V2 y observar que realizaron las subsanaciones correspondientes, emite al contratista de obra el concepto de APROBACION.
•Mediante Oficio CALMO1-227-2024 INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAACTUALES-APREMIO NUMERO 1, del 12/07/2025. La interventoria hace un llamado al contratista de obra debido que a la fecha no se ha recibido el informe mensual número 12 correspondiente al mes de junio del 2025.
• Se realiza comite de obra el 11/07/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,7	Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	18/04/2025	18/05/2025	30	x	x	x	86	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

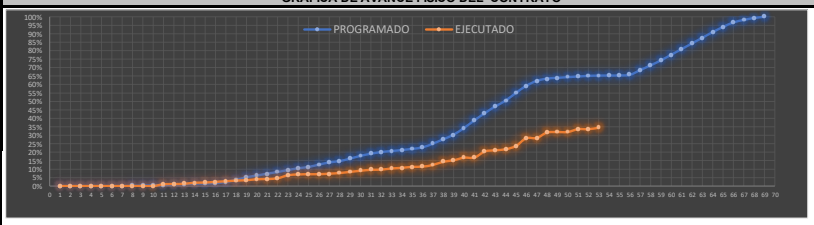
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	65,09%	33,60%	-31,49%
Durante el periodo	0,15%	0,84%	0,69%
Acumulado Actual	65,24%	34,44%	-30,80%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	369	118	118 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

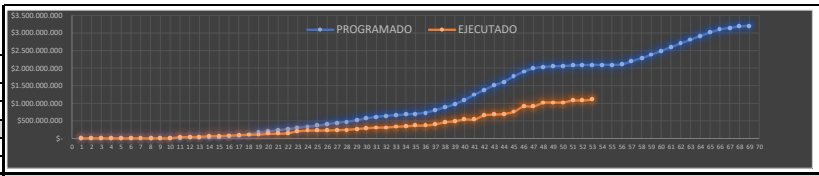
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 2.086.732.145,94	$ 1.077.115.128,50	$ 1.009.617.017,44
Durante el periodo	$ 4.837.965,66	$ 26.969.354,13	$ 22.131.388,47
Acumulado Actual	$ 2.091.570.111,60	$ 1.104.084.482,63	-$ 987.485.628,97

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 987.485.628,97



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
1,8	Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	GBL	1,00	$ 134.846.770,66	0,00	1,00	$ 0,00	0,20	1,00	$ 26.969.354,13	$ 134.846.770,66

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM.

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.**Señalización y delimitación de las áreas de construcción:** El cerramiento en tela verde, instalado contractualmente para la delimitación de las zonas de trabajo, fue retirado en su totalidad el día 24 de abril de 2025, atendiendo a la solicitud realizada durante el comité de obra por parte de los supervisores del contrato, ingenieros Aldemar Rozo y Omar Estévez.
2.Limpieza de obra : Se efectuó la limpieza general en las areas de trabajo, las cuales fueron depositadas en los puntos de centro de acopio de residuos.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VIGILANTES (RETIRO)
0	10		0	1

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 07 de julio hasta el 13 de julio del 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de personal que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 07 de julio al 13 de julio del 2025, se realizan las siguientes capacitaciones:

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
ACTIVIDAD ADMISNITRATIVAS	DESDE EL 07 /07/2025 HASTA EL 12/07/2025
INSTALACIÓ DE MODULOS RCI	DESDE EL 08 /07/2025 HASTA EL 11/07/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
HERRAMIENTAS MENORES	04/07/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre el 07 de julio hasta el 13 de julio del 2025. Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 07 de julio al 13 de julio del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
ORDEN Y ASEO	11/07/2025

• COMPONENTE MEV: Para la semana entre el 07 de julio hasta el 13 de julio de 2025, el contratista el Consorcio Aéreo SAFKA no vinculo maquinaria, equipos y vehículos.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2.Materiales:
•Durante este periodo no se ingresan materiales.

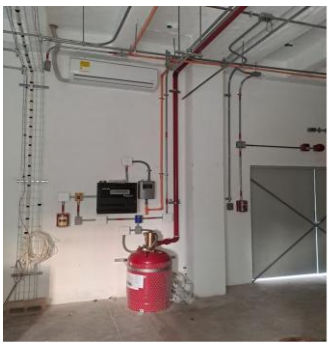
3.Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores: No aplica

4.Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5.Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA	
ENVIADOS	**RECIBIDOS**
OFICIOS ENVIADOS: •CALM01-225-2024 RESPUESTA A OFICIO No. 263 RADICACIÓN HOJA DE VIDA INGENIERO RESIDENTE •CALMO1-226-2024 RESPUESTA A CORREO SUBNACIONES DEL INFORME MENSUAL N°11-V2. •CALMO1-227-2024 INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAACTUALES-APREMIO NUMERO 1 **E-MAIL ENVIADOS:** •Ewd: Acta de obra numero 4-V3 contrato 23001191 Lote 1 Sub Valledupar •Aprobación informe semanal numero 51 •Aprobación de informe semanal numero 52	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 264 - RESPUESTA AL COMUNICADO "CALMO1-215-2024_ITEM 2.128. Suministro e instalación de Puerta sencilla corta fuego y 2.129. Suministro e instalación de Puerta doble corta fuego" **E-MAIL RECIBIDOS:** •INFORME SEMANAL DE OBRA No. 52 •RESPUESTA OBSERVACIONES ACTA DE COBRO No. 04-V3

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRA ELECTRICA FASE 3



Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Durante el periodo correspondiente a este informe se llevó a cabo la terminación del sistema de protección contra incendios, la cual incluyó la instalación de equipos, módulos, programación y demás componentes requeridos para la correcta operación del sistema, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.	**ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.**