Impreso el 18/06/2025 5:29:35 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación y mantenimiento del equipamiento urbano y zonas verdes del municipio de Valparaíso

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000024080

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 15/05/2025 17:17:01

Identificador: 1466004

Formulador Ciudadano: JORGE LUIS BETANCOURT MARTINEZ

Formulador Oficial : JORGE LUIS BETANCOURT MARTINEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR ANTIOQUIA FIRME 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Componente 3.1. Infraestructura para la equidad y la competitividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 3.1.1. Urbanismo para el desarrollo
Espacio público adecuado

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EL FUTURO ES NUESTRO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica:
5. EL FUTURO ES NUESTRO CON HÁBITAT INTEGRAL
Componente:
5.4 Infraestructura (Equipamientos y Escenarios)
5.5 Espacio Público

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programas:
5.4.1 Mejoramiento y mantenimiento de equipamientos y escenarios.
5.5.2 Valparaíso es Vida

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro del paisajístico, ornato y zonas verdes de los espacios públicos urbanos del municipio de Valparaíso.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Deterioro de la infraestructura física, zonas verdes, paisajismo y espacios públicos del municipio de Valparaíso, debido a la baja inversión en mantenimiento, la falta de personal idóneo y la ausencia de un plan integral de conservación, lo que afecta la calidad de vida de la población y la imagen del municipio.

Un deterioro progresivo en la infraestructura de los espacios públicos, equipamientos deportivos, patrimoniales, culturales y sedes educativas, debido a la falta de mantenimiento, intervenciones oportunas y acciones de embellecimiento, lo que afecta negativamente la calidad de vida de la población, limita las oportunidades de recreación, cultura y deporte, y deteriora la imagen urbana del municipio

Los espacios públicos, zonas verdes, parques, escenarios deportivos, bienes patrimoniales y culturales presentan un deterioro progresivo, causado por el desgaste natural generado por el uso continuo, el paso del tiempo y la exposición a factores climáticos adversos. Esta situación afecta significativamente la funcionalidad, el aspecto visual y la calidad de estos entornos, deteriorando la imagen urbana del municipio y la calidad de vida de sus habitantes.

Actualmente, estos espacios no se encuentran en condiciones óptimas, debido a la falta de intervenciones periódicas de mantenimiento, limpieza, ornato y conservación. Esta problemática se agrava porque la planta de personal del municipio de Valparaíso no cuenta con personal idóneo, capacitado ni suficiente para realizar de manera constante y especializada las labores de mantenimiento de las zonas verdes, paisajismo, ornato, parques, centros deportivos y sus alrededores.

La ausencia de estos servicios básicos de mantenimiento repercute directamente en la apariencia del centro urbano y en la calidad de los espacios de los que disfruta la población, generando un entorno poco atractivo, con espacios públicos subutilizados, inseguros y en condiciones inadecuadas para la recreación, el deporte la cultura

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El deterioro de los espacios públicos, zonas verdes, parques, ornato y paisajismo en el municipio de Valparaíso ha alcanzado niveles críticos debido a la falta de personal idóneo y disponible para realizar labores de mantenimiento, limpieza y conservación. Esta situación se ha convertido en un problema estructural, ya que la administración municipal no cuenta con la capacidad operativa suficiente para atender de manera oportuna y eficiente las necesidades de adecuación y embellecimiento de estos espacios.

La ausencia de personal especializado ha generado el abandono progresivo de áreas de uso comunitario, lo que ha afectado negativamente la imagen urbana del municipio y la calidad de los entornos públicos. Esto se traduce en espacios verdes deteriorados, parques en malas condiciones, equipamientos deportivos sin mantenimiento adecuado y zonas patrimoniales y culturales que no reciben las intervenciones necesarias para su preservación

La gravedad de la situación hace urgente la implementación de acciones correctivas que permitan garantizar la sostenibilidad y funcionalidad de estos espacios, mediante la vinculación de personal capacitado y la ejecución de intervenciones periódicas de mantenimiento y conservación

indicadores de referencia
• Realizar intervenciones a la infraestructura deportiva.
• Intervención de espacios patrimoniales y culturales.
• Mantenimiento de sedes educativas.
• Acciones de mantenimiento y embellecimiento del espacio público
• Espacios públicos intervenidos

Impreso el 18/06/2025 5:29:35 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio	**1.1** Alto nivel de deterioro de la infraestructura física y zonas verdes existente del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación de la apariencia del centro, del casco urbano y paisajismo del municipio	**1.1** Desmejora de los entornos físicos de los que goza la población

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Población del municipio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios públicos agradable y funcional	Veedurías y buen uso de los espacios públicos
Actor: Municipal **Entidad:** VALPARAÍSO - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento de zonas de ornato y paisajismo del municipio	Técnica, financiera

02 - Análisis de los participantes

En el marco del proceso de formulación y ejecución de estrategias para el mejoramiento y mantenimiento de las zonas verdes, parques y espacios públicos de Valparaíso, la Administración Municipal ha llevado a cabo encuentros de concertación y diagnóstico con actores clave del territorio. Entre estos, se encuentran los líderes comunitarios, representados por los presidentes de las Juntas de Acción Comunal (JAC), así como representantes de instituciones educativas, empresas privadas y organismos gubernamentales. Durante estas reuniones, se expresaron preocupaciones recurrentes sobre el deterioro de los espacios públicos y el impacto negativo que esto tiene en la calidad de vida de los habitantes.

La Administración Municipal, consciente de la situación, ha manifestado su compromiso de gestionar los recursos necesarios para mejorar y mantener los espacios públicos de manera sostenible. Además, se comprometió a fortalecer las capacidades operativas del personal encargado del mantenimiento de las zonas verdes, buscando optimizar la infraestructura y los recursos disponibles.

Los líderes comunitarios, por su parte, destacaron la importancia de recuperar los espacios para la recreación y el esparcimiento, manifestando su disposición a colaborar activamente en las actividades de embellecimiento y mantenimiento. Aportaron ideas sobre cómo incentivar la participación ciudadana en el cuidado y uso adecuado de estos espacios, además de señalar la necesidad de establecer canales de comunicación más eficaces entre la administración municipal y la comunidad, podrán ejercer las veedurías a las que tiene derecho, pero adicionalmente se espera de su parte el uso adecuado

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

6.778

Fuente de la información

SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Valparaíso es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Fredonia y La Pintada, por el este con el departamento de Caldas, por el sur con el municipio de Caramanta y por el oeste con el municipio de Támesis

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.778

Fuente de la información

SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Valparaíso es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Fredonia y La Pintada, por el este con el departamento de Caldas, por el sur con el municipio de Caramanta y por el oeste con el municipio de Támesis	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro del paisajístico, ornato y zonas verdes de los espacios públicos urbanos del municipio de Valparaíso.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la infraestructura física, las zonas verdes, el paisajismo y los espacios públicos del municipio de Valparaíso,

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Iniciativas para la promoción de la convivencia implementadas.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio	Alta inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio
Causa indirecta 1.1 Alto nivel de deterioro de la infraestructura física y zonas verdes existente del municipio	Bajo nivel de deterioro de la infraestructura física y zonas verdes existente del municipio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de Valparaíso	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Alternativa 1. Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de Valparaíso

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

recuperación, mantenimiento y conservación de las zonas verdes, parques, mobiliario urbano y espacios públicos del municipio de Valparaíso

Medido a través de

Número

Descripción

Apoyar con recursos de inversión pública para el suministro de alimentación, combustible y mantenimiento de vehículos de la fuerza pública, que permita garantizarles a aquellos, las herramientas oportunas para que puedan atender efectivamente posibles problemáticas sociales de y de convencía

Descripción de la Demanda

Es necesario que la administración municipal cuente con personal idóneo y cualificado para el apoyo en técnico de estas actividades de mantenimiento y obra

Descripción de la Oferta

La planta de personal de la administración municipal cuenta con deficiencia de talento humano en las secretarias de despacho

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	3,00	-3,00
2024	1,00	3,00	-2,00
2025	2,00	3,00	-1,00
2026	1,00	3,00	-2,00
2027	1,00	3,00	-2,00

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de Valparaíso

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El desarrollo del presente proyecto de conservación y mantenimiento de parques y zonas verdes del municipio de Valparaíso, comprende las siguientes actividades:
• Adecuación y mantenimiento del equipamiento urbano y zonas verdes del municipio de Valparaíso, para la recuperación y conservación de los espacios públicos, con el fin de mejorar la calidad de vida, promover entornos saludables y embellecer la imagen del municipio.
• Construcción de Obras Menores: Levantar estructuras menores como muros, bancas, y refugios en parques y plazas públicas.
• Mantenimiento y Reparación de Edificios Públicos: Realizar trabajos de reparación y mantenimiento en edificios municipales, como oficinas, bibliotecas y centros comunitarios.
• Reparación de Aceras y Vías Peatonales: Arreglar y mantener las aceras, pasos peatonales y otras infraestructuras de tránsito peatonal.
• Instalación y Reparación de Equipamiento Urbano: Colocar y reparar mobiliario urbano como bancos, papeleras, y señalización
• Participación en Proyectos de Infraestructura: Colaborar en proyectos municipales de mayor envergadura, como la construcción de centros comunitarios, deportivos, o de salud.
• Mantenimiento de Escuelas y Guarderías Públicas: Realizar trabajos de albañilería para el mantenimiento y reparación de edificios educativos administrados por la alcaldía.
• Construcción y Mantenimiento de Espacios Recreativos: Trabajar en la construcción y mantenimiento de instalaciones deportivas y recreativas, como canchas, parques y áreas de juegos infantiles.
• Trabajos de Albañilería en Emergencias: Responder rápidamente para realizar reparaciones urgentes en infraestructuras municipales tras desastres naturales o incidentes inesperados.
• Apoyo en Proyectos de Mejoramiento Barrial: Participar en iniciativas de la alcaldía para mejorar la infraestructura en barrios y comunidades locales.
• Mantenimiento a la jardinería y zonas verdes de las instalaciones de la administración municipal.

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Valparaíso **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Valparaíso es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Fredonia y La Pintada, por el este con el departamento de Caldas, por el sur con el municipio de Caramanta y por el oeste con el municipio de Támesis

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 72.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 72.000.000,00

Alta inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de zonas verdes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 72.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 6778 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 6778	**1.1.1** Espacios públicos intervenidos para mediante la realización de mantenimiento del ornato y paisajismo de los espacio públicos del municipio **Costo:** $ 52.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 apoyo de actividades de mantenimiento o sostenimiento en las obras públicas e infraestructura tales como actividades eléctricas, actividades de plomería, actividades de mampostería. **Costo:** $ 20.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de

Actividad 1.1.1 Espacios públicos intervenidos para mediante la realización de mantenimiento del ornato y paisajismo de los espacio públicos del municipio

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$52.000.000,00
Total	**$52.000.000,00**

Periodo	Total
0	$52.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 apoyo de actividades de mantenimiento o sostenimiento en las obras públicas e infraestructura tales como actividades eléctricas, actividades de plomería, actividades de mampostería.

Periodo	Mantenimiento maquinaria y equipo
0	$20.000.000,00
Total	**$20.000.000,00**

Periodo	Total
0	$20.000.000,00
Total	

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fenómenos naturales destruyen las obras realizadas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Anulación del impacto positivo del proyecto	Póliza
2-Componente (Productos)	Administrativos	Demoras en la selección del contratista	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en el inicio de obras	Priorizar el proceso. Enviar invitaciones a participar a posibles contratistas
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Espacios públicos intervenidos para mediante la realización de mantenimiento del ornato y paisajismo de los espacio públicos del municipio Riesgo: Incremento súbito del precio de los materiales requeridos para las obras	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Aumento de los costos del proyecto	Establecer contratos de suministros con precio fijo

Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Valor percibido por los usuarios del espacio urbano mejorado según Método de Valoración Contingente

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Costos en recuperación de zonas verdes y sitios de interés público

Descripción Valor Unitario: Valor por cada habitante del municipio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	4.000,00	$5.000,00	$20.000.000,00
2	4.500,00	$5.100,00	$22.950.000,00
3	5.000,00	$5.200,00	$26.000.000,00
4	6.700,00	$5.300,00	$35.510.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$20.000.000,00	$20.000.000,00
2	$22.950.000,00	$22.950.000,00
3	$26.000.000,00	$26.000.000,00
4	$35.510.000,00	$35.510.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$45.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-45.400.000,0
1	$16.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$16.000.000,0
2	$18.360.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$18.360.000,0
3	$20.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$20.800.000,0
4	$28.408.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$28.408.000,0

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de Valparaíso					
$20.918.503,54	26,60 %	$1,46	$6.698,14	$45.400.000,00	$5.377.989,47

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)	$45.400.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Implementar un plan integral de adecuación, mantenimiento y embellecimiento de la infraestructura urbana, zonas verdes, parques y espacios públicos del municipio de Valparaíso

04 - Alcance

Alta inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio con el fin de Mejorar la infraestructura física, las zonas verdes, el paisajismo y los espacios públicos del municipio de Valparaíso, con el objeto de tener Iniciativas para la promoción de la convivencia implementadas.

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Alta inversión de recursos en el mejoramiento de la infraestructura física, paisajismo y zonas verdes del Municipio

Producto

1.1. Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Zonas verdes adecuadas

Medido a través de: Metros cuadrados de zonas verdes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Regionalización

Producto: Zonas verdes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Antioquia	Valparaíso			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	72.000.000,00	72.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Impreso el 18/06/2025 5:29:36 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor