INFORME MENSUAL No.7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4600102888 de 2024

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL 01/05/2025 AL 31/05/2025

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS 12
1.3.1 Contrato de obra 12
1.3.2 Contrato de interventoría 14
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA 15
2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN 15
2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas 15
2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 19
2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.....19
2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA 19
2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO.....20
2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA.....22
2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:.....23
3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA23
3.1 INFORME SOCIAL.....23
3.2 INFORME AMBIENTAL 23
3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST 23
4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: 24

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 24
4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 26
4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación 28
4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN: 28
4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA: ..31
4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 33
4.6 COPIA DE LA BITÁCORA: 34
5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 35
5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 35
5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra: 38
5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica) 39
5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones 39
5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados 39
6 INFORME JURÍDICO 39
6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES 39
6.2 RELACION DE SANCIONES 39
6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 39
3.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 42
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA 44
8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 47
9 ANEXOS 48

Índice tablas

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente 6
Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular 8
Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal 9
Tabla 4. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal 11
Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal 12
Tabla 6. Generalidades contrato de obra 12
Tabla 7.Generalidades contrato interventoría 14

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 8. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado 16
Tabla 9. Inversión programada y ejecutada por comuna.....16
Tabla 10. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías16
Tabla 11.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes.....17
Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes.....17
Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andes.....17
Tabla 14.: Porcentaje acumulado de avance por comunas.....18
Tabla 15. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes 18
Tabla 16.: Registro materiales en Obra 20
Tabla 17: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado 20
Tabla 18. Ensayo de densidades.....21
Tabla 19. Vaciados mes de mayo.....21
Tabla 20. Equipos en obra.....22
Tabla 21. Cuadro de personal del contratista.....24
Tabla 22. Afiliación del personal contratista a seguridad social marzo de 2025 25
Tabla 23. Periodos de cotización 26
Tabla 24. Cuadro de personal de la Interventoría 26
Tabla 25. Afiliación del personal interventoría a seguridad social marzo 2025.....27
Tabla 26. Pago seguridad social interventoría. 28
Tabla 27.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.....28
Tabla 28.Compromisos comité de obra 31
Tabla 29. Correspondencia enviada. 33
Tabla 30. Correspondencia recibida 34
Tabla 31. Condiciones finales del contrato de obra.....35
Tabla 32. Seguimiento financiero, acta de obra No.5 y 6 36
Tabla 33. Resumen acumulado financiero obra, abril 2025 38
Tabla 34. Resumen de factura.....38
Tabla 35. Discriminación de impuestos y contribuciones 39
Tabla 36. Garantías firma contrato de obra.....40
Tabla 37. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 40
Tabla 38. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025.....40
Tabla 39. Control de garantía actualización a 13 de mayo de 2025.....41
Tabla 40. Control de garantía actualización a 11 de agosto de 2025.....41
Tabla 41. Garantías firma contrato de interventoría 42
Tabla 42. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 42

Tabla 43. Control de garantía actualización a 29 de marzo de 2025.....42
Tabla 44. Control de garantía actualización a 28 de mayo de 2025.....43
Tabla 45. Control de garantía actualización a 26 de agosto de 2025.....43
Tabla 46. Registro fotográfico del avance de obra. 44

Índice ilustraciones

Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir. 5
Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular 8
Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez 10
Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón.....11
Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra 15

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto objeto de Interventoría se enmarca dentro del mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias, donde se busca mejorar el estado existente de la red vial, peatonal, de espacio público y de su infraestructura asociada con andenes, cordones, defensas viales, pasamanos, obras de estabilización, contención, protección, mitigación y drenaje, para garantizar así una movilidad segura tanto peatonal como vehicular y del disfrute del espacio público.

1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto se ubica en la zona urbana de las comunas 1 (La Avanzada, Santo Domingo y Popular), 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez) y 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón) y corresponde a los proyectos priorizados por presupuesto participativo PDL– PP.

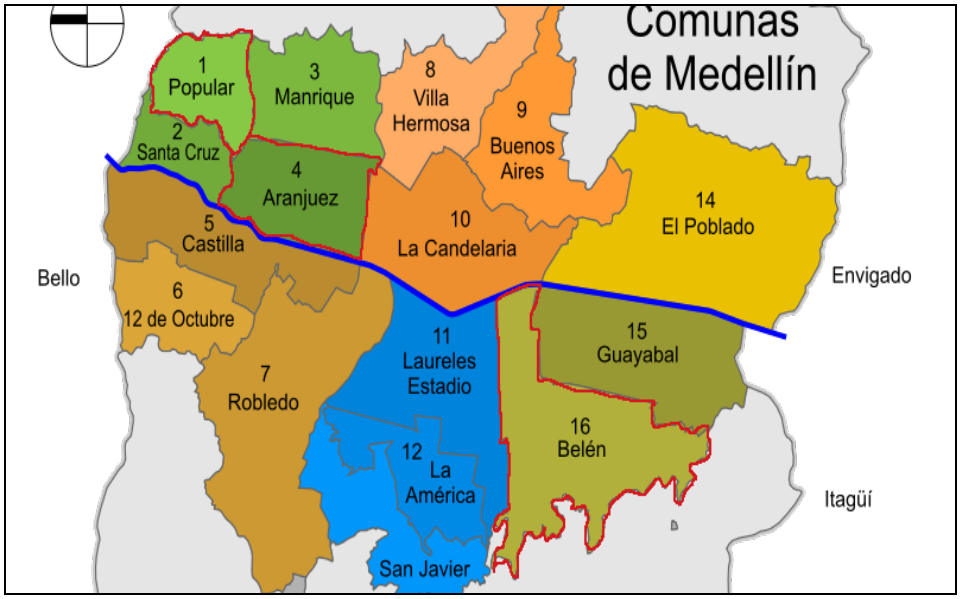


Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir.

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
1	La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de vías	$ 491,611,928.00	240
	Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías	$ 186,412,212.00	80
	Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías	$ 95,127,688.00	80
	Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes	$ 98,816,366.00	100
	La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC - 6	Mejoramiento de sendero escalonado, cunetas e instalación de pasamanos	$ 127,502,735.00	100
	La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 118,890,136.00	100
	La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	20
	La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	22
	La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	35
	La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo	$ 8,369,530.00	Paisajismo
	Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 31,345,767.00	18
	Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 108,870,431.00	85
	Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado	$ 33,771,664.00	30
	Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de	$ 126,494,739.00	120

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
				pasamanos		
	Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones	$ 26,339,330.00	100
	Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 68,827,799.00	50
4	Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes	$ 142,760,120.00	100
	Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes	$ 79,488,468.00	80
	La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 111,159,509.00	160
		22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 97,328,612.00	80
	Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes	$ 82,568,740.00	160
		24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes	$ 76,544,835.00	70
	Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes	$ 13,996,647.00	80
16	Fátima	26	Carrera 65CC # 32A – 38	Mejoramiento de andenes	$ 128,670,268.00	88.00
	Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes	$ 123,655,730.00	80.00
	AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	88.00
	La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	100.00
	Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes	$ 91,958,002.00	80.00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMUNA 1 (Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular)

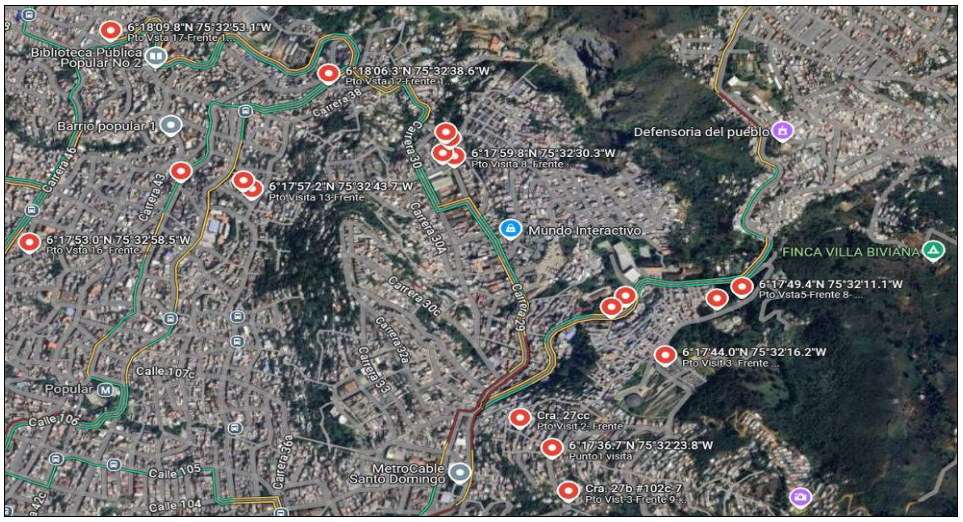


Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular

En esta comuna se van a realizar 2 tipos de intervenciones las cuales son el mantenimiento a vías y a los andenes distribuidas de la siguiente manera:

a. Frentes movilidad vehicular

Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías

Mediante la modificación No.1 al contrato de obra se hace oficial el retiro del Tramo No.1 (Carrera 27B # 107FA -138) y se incluyen los frentes de las direcciones CR 43B entre CLL 101 y 101B, CLL101B # 42 C-7 interior 201 y CR 43B # 101- 43 (códigos 5002400, 5001934, 5001903 y 501902).

b. Frentes movilidad peatonal

Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes
La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC -6	Mejoramiento de sendero escalonado, cuentas e instalación de pasamanos
La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo
Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado
Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones
Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial el retiro del tramo No.12 Carrera 27 # 107A -11 por la CALLE 108F # 28AF – 06 BARRIO SANTA MARIA LA TORRE (PASAMANOS), debido a que las condiciones actuales del terreno no permiten ser intervenido, adicionalmente se incluyen seis (6) tramos o frentes de obras nuevos que se van a intervenir

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

con la adición y ampliación plasmada en la modificación anteriormente mencionada quedando de la siguiente manera:

Tabla 4. Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Santa María La Torre	Nuevo	Calle 108F #28AF-06	Instalación de pasamanos
Santa María La Torre	Nuevo	Calle 108F #28AF-36	Mejoramiento de sendero escalonado y cuentas.
La Avanzada	Nuevo	Carrera 28 #107FD-24 Centro Infantil Buen Comienzo	Mejoramiento de andenes
La Avanzada	Nuevo	Carrera 28 #107-295 IE Antonio Derka	Mejoramiento de andenes
Santo Domingo Savio I	Nuevo	Calle 106 #42B-20	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
Granizal	Nuevo	Calle 103 #33D-75, alrededor de a I.E María de los Ángeles Cano Márquez	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
Villa Guadalupe	Nuevo	Carrera 44A con calle 96	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos

COMUNA 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez)

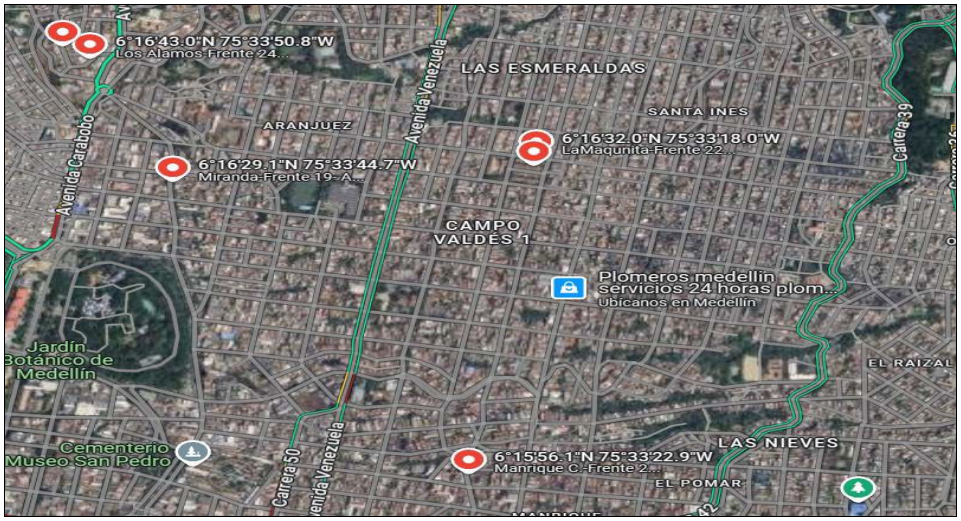


Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez

En esta comuna solo se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribución:

Tabla 4. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes
Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes
La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes
	22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes
Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes
	24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes
Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial la adición de $150.000.000,00 (Ciento cincuenta millones de pesos) m/cte, para da alcance al tramo o frente de obra No.25.

COMUNA 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón)

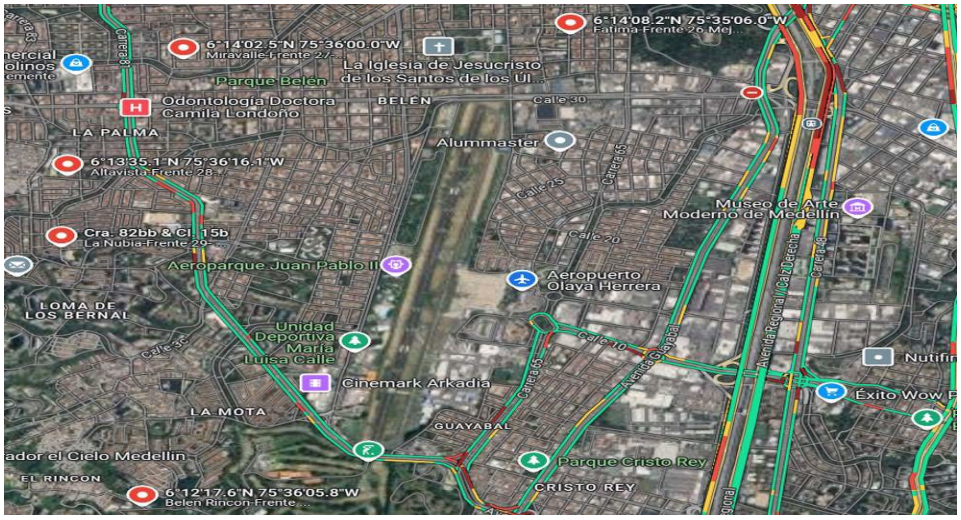


Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón

En esta comuna solo se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribucion:

Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Fátima	26	Carrera 65CC # 32A - 38	Mejoramiento de andenes
Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes
AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes
La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes
Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial la adición del tramo o frente de obra No.31 en el barrio La Nubia con dirección Calle 20B # 80AA-09 para realizar el mantenimiento de andenes y conformación de jardineras.

Se debe tener presente que las direcciones de los frentes a ejecutar obedecen a una planeación inicial con la priorización por parte de la comunidad y la viabilidad técnica por parte de la secretaría de Infraestructura Física, de igual manera hace parte del alcance cualquier dirección dentro de la zona de intervención.

La Secretaría de Infraestructura Física podrá modificar, cambiar o adicionar los sitios a intervenir de acuerdo a las características de las obras o según las prioridades y/o necesidades detectadas al momento del desarrollo del contrato con el fin de preservar la seguridad vial – peatonal y atender las necesidades de la comunidad, siempre y cuando medie la correspondiente modificación contractual y se conserve el alcance, delimitación y recursos definidos en cada uno de los proyectos de Presupuesto Participativo de cada comuna.

1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

1.3.1 Contrato de obra

Tabla 6. Generalidades contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102864 DE 2024
OBJETO:	Mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	REDEX S.A.S

CÉDULA O NIT:	820.000.817 – 5
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CR 11 11 94 OF 111 BRR AQUIMIN
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3223837630
EMAIL:	gerencia@redexsas.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Ciento veinte (120) días contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II, sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No 1:	Por el término de setenta y dos (72) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el catorce (14) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 2:	Por el término de sesenta (60) días, contados a partir del quince (15) de marzo de 2025 hasta el trece (13) de mayo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 3:	Por el término de noventa (90) días, contados a partir del catorce (14) de mayo de 2025 hasta el once (11) de agosto de 2025. ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA:	
Suspensión No.1:	N/A
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	9 meses (270 días)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	11 de agosto de 2025
VALOR INICIAL:	Tres mil setenta millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($3.070.356.464) incluido AIU del 35,63%.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1:	Por valor de mil quinientos cincuenta millones de pesos m/l ($ 1.550.000.000), incluido AIU del 35,63%, equivalente al 46.10% del valor inicial del contrato, conforme a los CDPS 4000120691 y 4000121165.
VALOR ACTUAL:	Cuatro mil seiscientos veinte millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($4´620.356.464) incluido AIU del 35,63%.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA 1: ver Anexo No.1 Contrato y Modificaciones de Obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.3.2 Contrato de interventoría

Tabla 7.Generalidades contrato interventoría

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102888 DE 2024
OBJETO:	Interventoría al mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIO PÚBLICO PP 2024
CÉDULA O NIT:	901.875.880 – 8
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	GUILLERMO GIL RIOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cra. 51 # 51 – 07
TELÉFONOS DE CONTACTO:	604 4734145
EMAIL:	estructurasyaguas@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Cuatro punto cinco (4.5) meses contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No.1:	Por el término de ochenta y siete (87) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el veintinueve (29) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No.2:	Por el término de sesenta (60) días, contados a partir del treinta (30) de marzo de 2025 hasta el veintiocho (28) de mayo de 2025. ambas fechas inclusive.
Ampliación No.3:	Por el término de noventa (90) días, contados a partir del veintinueve (29) de mayo de 2025 hasta el veintiséis (26) de agosto de 2025. ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA	
Suspensión No. 1:	N/A
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	Nueve meses y medio (9.5)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	26 de agosto de 2025
VALOR INICIAL:	Cuatrocientos ochenta y nueve millones quinientos sesenta y dos mil doscientos cuatro pesos M.L. ($489.562.204) incluido IVA.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1	Doscientos cincuenta y seis millones quinientos cincuenta y un

	mil cuatrocientos ochenta y un pesos m/l. ($ 256.551.481)
Adición No.2	Por valor de doscientos diez millones de pesos ml. ($210.000.000), equivalentes al 42.90% del valor inicial del contrato, conforme el CDP 4000121166
VALOR ACTUAL:	Novecientos cincuenta y seis millones ciento trece mil seiscientos ochenta y cinco pesos M.L. ($956.113.685) incluido IVA
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA: ver Anexo No.2 Contrato y Modificaciones de Interventoría

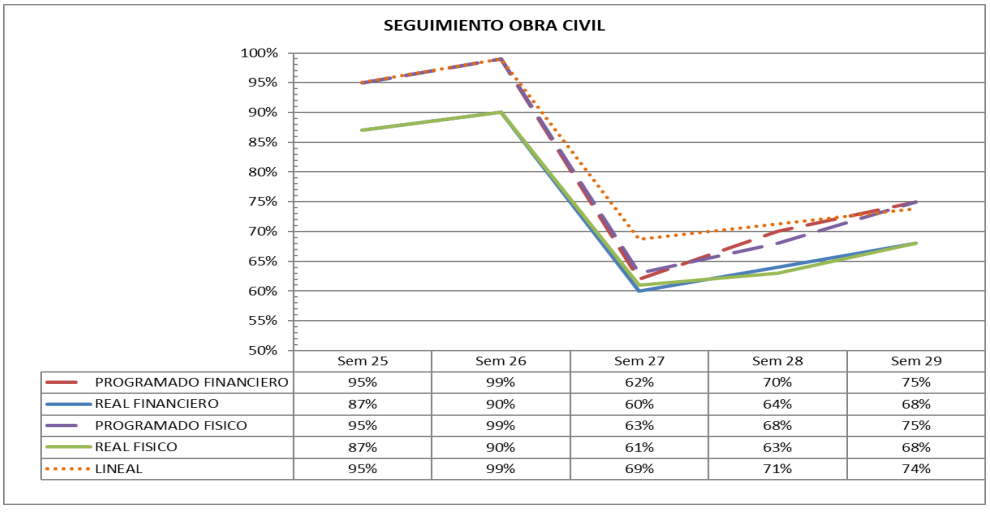
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas

Desde el 01 al 31 de mayo del presente año, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales realiza el seguimiento y revisión a la ejecución de las actividades del cronograma de obra que el contratista presento denominado CRONOGRAMA DE OBRA SEGUN MODIFICACIÓN No.3, con fecha de finalización del 11 de agosto de 2025.

Nota: Ver Anexo No.3 Cronograma de obra



	Sem 25	Sem 26	Sem 27	Sem 28	Sem 29
PROGRAMADO FINANCIERO	95%	99%	62%	70%	75%
REAL FINANCIERO	87%	90%	60%	64%	68%
PROGRAMADO FISICO	95%	99%	63%	68%	75%
REAL FISICO	87%	90%	61%	63%	68%
LINEAL	95%	99%	69%	71%	74%

Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra

Tabla 8. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA
REAL FINANCIERO	68.00%
PROGRAMADO FINANCIERO	75.00%
ATRASO FINANCIERO	-7.00%
REAL FISICO	68.00%
PROGRAMADO FISICO	75.00%
ATRASO FISICO	-7.00%
LINEAL	73.83%

Se presenta un atraso físico y financiero general del -7.00%, esto como consecuencia a que a la fecha no se ha finalizado la intervención del tramo o frente de obra No.3 (mantenimiento de vías) debido a que la única vía de acceso se intervino con la construcción de placa o losa en concreto MR 40, por consiguiente se debe esperar a que esta alcance su resistencia final para que no exista el riesgo de presentar fisuras por el paso de vehículos pesados; adicionalmente a la fecha no se ha terminado la actividad de construcción de jardineras en el tramo No.21 y 22 en el barrio LA MAQUINITA.

Es de aclarar que estos porcentajes reportados tuvieron una variación importante con los porcentajes reportados en el informe No.6 (abril 2025), ya que se realizó modificación No.3 al contrato de obra con la que se amplió el alcance y adición de recursos.

2.1.1.1 Resumen Programación y Avance por comunas

Tabla 9. Inversión programada y ejecutada por comuna

Comuna	Intervención	Marzo de 2025	
		Programada	Ejecutada
1	Vías	$ 893.552.676	$ 824.458.987
	Andenes	$ 1´351.744.689	$ 1´177808.671
4	Andenes	$ 675.483.526	$ 605.483.526
16	Andenes	$ 478.000.000	$ 478.000.000
Pólizas		$ 8.973.507	$ 8.973.507
Pago de reajuste		$ 57.482.950	$ 47.117.705
Total		$ 3´465.237.348	$ 3´141.842.396

2.1.1.1.1 Comuna No.1 (Mejoramiento de vías)

Tabla 10. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	100.00%	90.00%	-10.00%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Como se puede observar se tiene un atraso de -10.00%, esto debido a que a la fecha no se ha culminado el mantenimiento del tramo No.3 que actualmente se encuentran en ejecución.

2.1.1.1.2 Comuna No.1 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 11.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	75.00%	70.00%	-5.00%

Se presenta un atraso del 5% debido a que el contratista de obra no ha dado inicio a todos los tramos adicionados en simultaneo, dado que en algunos lugares (barrio Villa Guadalupe, IE Derka y Centro Infantil Buen Comienzo) no se ha realizado reunión de inicio.

2.1.1.1.3 Comuna No.4 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
4	90.00%	83.00%	-7.00%

Se presenta un atraso del 7%, ya que a la fecha no se ha realizado la construcción de las jardineras en el barrio LA MAQUINITA, adicionalmente en el tramo No.19 no se han subsanado las observaciones finales para el recibo del área intervenida.

2.1.1.1.4 Comuna No.16 (Mejoramiento de andenes)

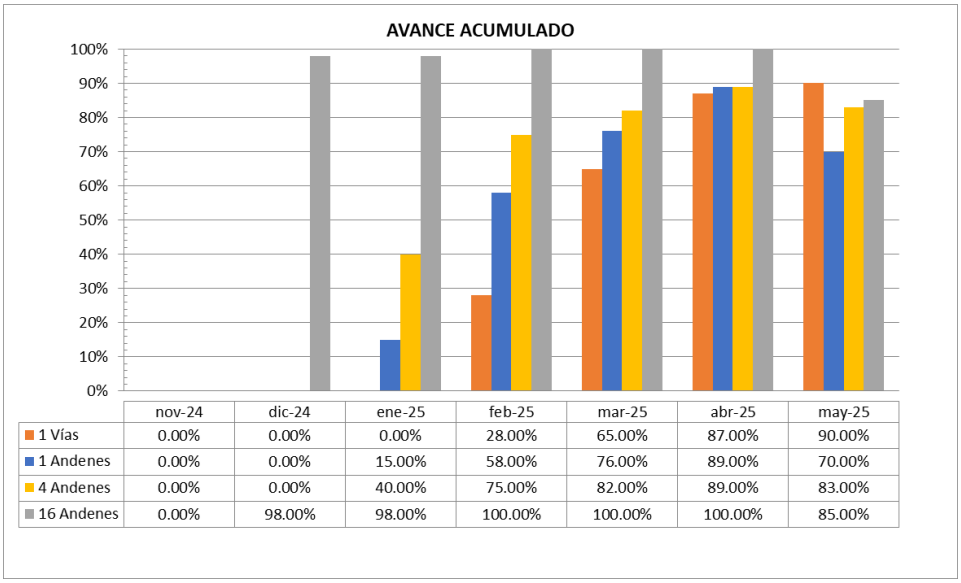
Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
16	85.00%	85.00%	0.00%

El porcentaje programado y ejecutado presenta una importante variación en comparación a la información reportada el mes anterior (Informe mensual abril) puesto que en el modificatorio No.3 al contrato de obra se adicionó un tramo nuevo en el barrio LA GLORIA, esto con el fin de invertir el 100% de los recursos destinados para la comuna.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 14.: Porcentaje acumulado de avance por comunas



	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25
1 Vías	0.00%	0.00%	0.00%	28.00%	65.00%	87.00%	90.00%
1 Andenes	0.00%	0.00%	15.00%	58.00%	76.00%	89.00%	70.00%
4 Andenes	0.00%	0.00%	40.00%	75.00%	82.00%	89.00%	83.00%
16 Andenes	0.00%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	85.00%

Como se puede evidenciar en la gráfica anterior, los porcentajes acumulado de mantenimiento de andenes de las Comunas 1, 4 y 16, disminuye en comparación del mes pasado, dado que se adicionaron tramos o áreas a intervenir.

Tabla 15. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes

Comunas	Largo	Ancho	Área m2	Observaciones
1 (vías)	100	4.00	400.00	Mto. de vías
1 (andenes)	100	1.20	1200.00	Mto. de andenes
4 (andenes)	60	3.00	180.00	Mto. de andenes
16 (andenes)	0.00	0.00	00.00	Mto. de andenes

- **Comuna 1 vías**: Se finaliza la intervención realizada en el tramo No.2 que consistía en el mejoramiento de la carpeta de rodadura con la construcción de pavimiento rígido MR 40, en cuanto al tramo No.3, se finalizó la instalación de los bordillos perimetrales y se está a la espera de la aplicación de la mezcla asfáltica.

- **Comuna 1 andenes:** Se finaliza la intervención de todos los tramos o frentes de obra contractuales, actualmente se realiza intervención en tres (03) de los siete (07) frentes adicionados, con actividades de cerramiento perimetral, corte de pavimento, demolición

de andenes y estructura de concreto, cargue de material, instalación de subbase y vaciado de placas de piso y cuentas concreto MR 35 y 21 MPA.

- **Comuna 4 andenes:** Se da inicio a la intervención del tramo No.25, con la instalación de cerramiento perimetral, demolición de placa existente, excavación manual, instalación de subbase y vaciado de concreto MR 35

- **Comuna 16 andenes:** Se adiciona frente de obra nuevo en el barrio LA GLORIA con dirección Cll. 20B # 80AA-09.

Nota: Ver Anexo No.4 Informes técnicos semanales

A su vez, se continúa con el apoyo del área técnica con cada una de las actividades programadas por las áreas social, ambiental y SST, realizando en todo momento acompañamiento al contratista con el desarrollo y cumplimiento de estas.

2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El contratista de obra realiza radicación ante la secretaria De Movilidad, ampliación de PMT para incluir la intervención que se va a realizar en los 8 frentes de obra nuevo, permiso que fue aprobado el día 20 de mayo del presente año.

Nota: Ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos

2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se presentaron precipitaciones que afectaron el rendimiento de obra, en especial el mantenimiento de vías, puesto que el material granular instalado como estructura para la capa de rodadura se pierde por la escorrentía de lluvia. Esta información se encuentra plasmada en la bitácora de obra y en el formato Estado general del tiempo.

Nota: ver Anexo No.5 Estado general del tiempo

2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA

Para el periodo del presente informe ingresan a obra los siguientes insumos: agregados finos (arena para pega), cemento portland convencional uso general, cordones o bordillos prefabricado y acero de refuerzo (malla electrosoldada, varilla lisa y corrugada), todos estos insumos fueron empleados para los tramos de la comuna 1 y 4, de acuerdo con el alcance y

condiciones propias del terreno de cada uno de los mismos, contratista realiza entrega el informe de calidad donde certifica que los insumos mencionados anteriormente cumplen con la normatividad vigente.

Tabla 16.: Registro materiales en Obra

Elemento	Norma - Clasificación
Acero	NTC 2289
Agregados Finos y Gruesos	NTC 77-2018/NTC 78-2019
Cemento	NTC 220
Fibra para concreto MR-35	NTC 550 (ASTM C31) NTC 2871 (ASTM C78)
Cordón prefabricado	NTC 4109
Concreto MR 35	INV 500.1, INV 500.3, INV E-410
Concreto 21 Mpa	INV 500.1, INV 500.3, INV E-410

Tabla 17: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado

MATERIAL	UND	CANT
Agregados Finos y Gruesos	m^3	28
Cemento	Bulto	100
Cordón prefabricado	m	300
Acero	Kg	400
Concreto MR 35	m^3	24
Concreto 21 Mpa	m^3	10
Sub base	m^3	80

2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el periodo del presente informe se realizaron ensayos de densidades y toma de cilindros de concreto en sitio, el laboratorio empleado por parte del contratista para los ensayos fue SUELOS Y PAVIMENTOS S.A.S. identificado con NIT. 890.918.707 – 9, ubicado en Calle 12 sur # 51C – 23 Medellín, Antioquia.

A la fecha el contratista ha entregado algunos informes de ensayos de densidades tomados en las comunas 1 y 4, sin embargo, no se encuentra completos, se adjuntan los resultados obtenidos en campo por parte del laboratorio:

Tabla 18. Ensayo de densidades

No.	Fecha Toma De Muestra	Fecha De Ensayo	Descripción	Material	Ubicación	Resultado Del Ensayo		Cumple
1	03/05/2025	03/05/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo No.14 Comuna 1	97.90%	96.80%	Si
2						95.70%		
3	06/05/2025	06/05/2025	Densidad	Base granular	Tramo No.2 Comuna 1	100.19%	101.64%	Si
4						100.08%		
5	06/05/2025	06/05/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo No.15 Comuna 1	94.70%	95.37%	Si
6						96.03%		
7	23/05/2025	23/05/2025	Densidad	Base granular	Tramo No.2 Comuna 1	104.10%	103.85%	Si
8						103.60%		
9	23/05/2025	23/05/2025	Densidad	Subbase granular	La Torre, Comuna 1	91.00%	89.30%	No
10						87.60%		
11	27/05/2025	27/05/2025	Densidad	Subbase granular	Comfama, Comuna 4	104.40%	104.80%	Si
12						105.20%		

Por parte de esta interventoría no se aceptó el resultado de la densidad tomada el día 23 de mayo del presente año, puesto que no supera ni el 90%, por ende, se le solicitó al contratista, volver a compactar y cambiar algunas áreas que se evidencias fallos y nuevamente repetir la prueba.

A la fecha el contratista de obra ha entregado algunos ensayos a la compresión de cilindros y de flexión en vigas de concreto, se está a la espera de la totalidad de estos, sin embargo, a continuación, se relacionan los testigos o probetas que se han tomado en obra:

Tabla 19. Vaciados mes de mayo

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
02/05/2025	Tramo No.2 Pavimento rígido	Comuna 1	MR 40
02/05/2025	Tramo No.14 Anden	Comuna 1	MR 35

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
08/05/2025	Tramo No.2 Pavimento rígido	Comuna 1	MR 40
09/05/2025	Tramo No.15 Escalas	Comuna 1	21 Mpa
13/05/2025	Tramo No.2 Pavimento rígido	Comuna 1	MR 40
14/05/2025	Tramo No.2 Cunetas	Comuna 1	21 MPA
20/05/2025	Tramo No.2 Pavimento rígido	Comuna 1	MR 40
23/05/2025	Tramo No.2 Pavimento rígido	Comuna 1	MR 40
28/05/2025	Tramo nuevo La Torre	Comuna 1	MR 35
28/05/2025	Tramo No.25 Comfama	Comuna 4	MR 35

Nota: ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales y procedimientos

2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Para el periodo del presente informe el contratista ha empleado equipos menores como martillos eléctricos, pulidoras y maquinaria amarilla para el desarrollo de actividades preliminares, de demolición, de excavación e instalación de mezclas asfálticas, adicionalmente volquetas para el retiro del material proveniente de excavación, por último, vehículos livianos y pesados para el descargue de materiales **(Ver componente Ambiental y SST).**

Tabla 20. Equipos en obra

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Demoledor eléctrico grande			Nuevo			
Demoledor eléctrico pequeño			Nuevo			
Planta generadora de energía eléctrica			Nuevo			
Vibrador de concreto			Nuevo			
Rodillo apisonador sencillo			Nuevo			

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Camioneta MKY 341		X	Revisión técnica/mecánica	07/06/2024	No se cuenta con esta información	08/06/2025
Volqueta SON 448		X	Revisión técnica/mecánica	13/09/2024	No se cuenta con esta información	14/09/2025
Retro excavadora tipo pajarita		X	Cambio de aceite/filtros	7/03/2025	No se cuenta con esta información	Cada 250 horas
Retro excavadora tipo pajarita		X	Cambio de aceite/filtros	09/08/2025	No se cuenta con esta información	Cada 250 horas
Vibro sellador		X		21/01/2025	No se cuenta con esta información	21/06/2025
Finisher		X		02/09/2023	No se cuenta con esta información	
Vibro compactador		X		07/03/2025	No se cuenta con esta información	07/09/2025

2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

A la fecha de corte del presente informe se está trabajando con los diseños tipos entregados por la secretaría de infraestructura y el estudio realizado para el mantenimiento de las vías de la Comuna 1 por la empresa INTEINSA

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

3.1 INFORME SOCIAL

Nota: ver Anexo No.7 Informe social y Anexo No.8 Anexos componente área social

3.2 INFORME AMBIENTAL

Nota: ver Anexo No.9 Informe área Componente ambiental y Anexo No.10 Anexos informe ambiental

3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST

Nota: ver Anexo No.11 Informe área Componente SST y Anexo No.12 Anexos informe SST

4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

De acuerdo con la verificación realizada al pago de seguridad social correspondiente al periodo reportado, se encontró que todos los trabajadores del Contratista y de la Interventoría se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP y caja de compensación familiar); es de mencionar que la planilla de pago del mes de marzo y abril aplica para el presente periodo.

Tabla 21. Cuadro de personal del contratista

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**SEGURIDAD SOCIAL MAYO 2025**	**OBSERVACIONES**
Director de Obra	Oscar Darío Castelblanco	Ok	
Residente de Obra	Rubén Darío Pineda Camargo	Ok	
Tecnólogo Civil 1	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	Ok	
Tecnólogo Civil 2	Jhon Alexander Restrepo Sanchez	Ok	
Profesional Ambiental	Yobani Alberto Aguilar Quintero	Ok	
Profesional Social	Pamela Constanza García Sierra	Ok	
Profesional social	Alejandra Ochoa Escobar	Ok	
	Nataly Arroyave Toro	Ok	Retiro voluntario el 10 de mayo del 2025
Profesional SST	Yesica Natalia Sierra Rodríguez	Ok	
Especialista en vías y transporte	Guillermo Arturo Celis Cobo	Ok	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 22. Afiliación del personal contratista a seguridad social marzo de 2025

PERSONAL	%	NOMBRE	No. CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA DE INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Oscar Darío Castelblanco Castelblanco	7176860	30	$ 450,000	6/11/2024	$ 3,260,870	$ 521,800	$ 130,500	$ 130,500	$ 227,000	9487247195	$ 1,009,800
Especialista en Vías y Transportes	25%	Guillermo Arturo Celis Cobo	13923466	8	$ 425,000	13/11/2024	$ 711,500	$ 113,900	$ 0	$ 28,500	$ 99,100	9487247195	$ 241,500
Residente Civil	100%	Rubén Darío Pineda Camargo	74081303	30	$ 4,000,000	15/03/2025	$ 3,000,000	$ 480,000	$ 120,000	$ 120,000	$ 208,800	9487247195	$ 928,800
Profesional Social	100%	Nataly Arroyave Toro	1128416582	9	$ 960,000	7/02/2025	$ 427,050	$ 68,400	$ 47,050	$ 17,100	$ 29,800	9487247195	$ 162,350
Profesional Social	100%	ALEJANDRA OCHOA ESCOBAR	1035850444	17	$ 1,813,333	14/05/2025	$ 1,700,000	$ 272,000	$ 68,000	$ 68,000	$ 118,400	9487247195	$ 526,400
Profesional Social	100%	PAMELA CONSTANZA GARCIA	53046740	30	$ 3,200,000	10/04/2025	$ 3,000,000	$ 480,000	$ 120,000	$ 120,000	$ 208,800	9487247195	$ 928,800
Profesional SST	100%	Yesica Natalia Sierra Rodríguez	1049630690	30	$ 3,200,000	26/02/2025	$ 3,200,000	$ 512,000	$ 128,000	$ 128,000	$ 222,800	9487247195	$ 990,800
Profesional Ambiental	100%	Yobani Alberto Aguilar Quintero	71706381	30	$ 3,500,000	21/11/2024	$ 3,188,405	$ 510,200	$ 127,600	$ 127,600	$ 222,000	9487247195	$ 987,400
Tecnólogo Civil 1	100%	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	1052410480	30	$ 2,500,000	13/11/2024	$ 2,500,000	$ 400,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 174,000	9487247195	$ 774,000
Tecnólogo Civil 2	100%	Jhon Alexander Restrepo Sánchez	1000089815	30	$ 2,500,000	1/05/2025	$ 2,500,000	$ 400,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 174,000	9487247195	$ 774,000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 23. Periodos de cotización

REDEX S.A.S.						
Periodo de Cotización	**No. Planilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, Pagado en el periodo**
05-2025	9487247195	$ 941,150	$ 3,758,300	$ 939,700	$ 1,684,700	$ 7,323,850

Notas:

- El IBC reportado en el mes de mayo para el residente de obra no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.
- El IBC reportado en el mes de mayo para las residentes sociales no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.
- El IBC reportado en el mes de mayo para el residente ambiental no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.

Nota: ver Anexo No.13 Seguridad social obra

4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Tabla 24. Cuadro de personal de la Interventoría

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**MAYO 2025**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Jaime Alberto Herrera Echeverri	Ok	
Residente civil	Francisco Fernando Ortiz Sunce	Ok	
Tecnólogo civil	John Fitzgerald Guarín Cárdenas	Ok	
Tecnólogo civil	Oscar René Valencia Galindo	Ok	
Profesional ambiental	Jefferson Enrique Gutiérrez Medina	Ok	
Profesional social	Sandra Liliana Chavarría Zapata	Ok	
Profesional social	Karol Adelaida Vallejo Pereira	Ok	
Profesional SST	Carolina Zuleta Berrio	Ok	

Tabla 25. Afiliación del personal interventoría a seguridad social marzo 2025

CARGO	%	NOMBRE	CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Jaime Alberto Herrera Echeverri	70.812.443	30	$ 6,000,000	13/11/2024	$ 6,000,000	$ 1,020,000	$ 240,000	$ 240,000	$ 417,600	77796135	$ 1,917,600
Residente Civil	100%	Francisco Fernando Ortiz S.	1.075.291.429	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	77796135	$ 1,726,400
Profesional Social	100%	Karol Adelaida Vallejo Pereira	32.142.394	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	77798127	$ 1,726,400
Profesional Social	100%	Sandra Liliana Chavarría Zapata	43.189.772	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	77796135	$ 1,726,400
Profesional SST	100%	Carolina Zuleta Berrio	1.086.550.050	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	77798127	$ 1,726,400
Profesional Ambiental	100%	Jefferson Enrique Gutiérrez	1.098.678.033	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	77798127	$ 1,726,400
Tecnólogo Civil 1	100%	Oscar Galindo Valencia Rene	71.698.888	30	$ 3,366,400	13/11/2024	$ 3,366,400	$ 538,700	$ 134,700	$ 134,700	$ 234,400	77798127	$ 1,042,500
Tecnólogo Civil 2	100%	John Fitzgerald Guarín Cárdenas	70.727.746	30	$ 3,787,200	13/11/2024	$ 3,787,200	$ 606,000	$ 151,500	$ 151,500	$ 263,600	77798127	$ 1,172,600

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 26. Pago seguridad social interventoría.

CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024						
Periodo de cotización	**No. plantilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, pagado en el período**
05-2025	77796135	$ 686,200	$ 2,804,200	$ 686,200	$ 1,193,800	$ 5,370,400
05-2025	77798127	$ 955,500	$ 3,821,000	$ 955,500	$ 1,662,300	$ 7,394,300

Nota: ver Anexo No 14 Planilla seguridad social interventoría

4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

El contratista de obra cuenta con un (01) subcontratista el cual es CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS ZAPATA, encargado de ejecutar las actividades de mantenimiento de andenes en la Comuna 1

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

Al no existir actividades complementarias nuevas, la matriz de análisis de riesgos inicial se conserva y no se generan riesgos nuevos adicionales que deban ser incluidos en la matriz.

El siguiente cuadro enumera los riegos descritos en el pliego de condiciones para el contrato de obra hasta la fecha.

Tabla 27.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
1	Insuficiencia del presupuesto oficial	NO	
2	Retrasos en la gestión de entrega de permisos por parte de otras entidades o autoridades	NO	
3	Injerencia indebida de la industria en la forma en que el contrato es estructurado	NO	
4	Errores involuntarios que hayan quedado en los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, descripción del proyecto y/o estudios previos, operaciones aritméticas, etc.	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
5	Fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento de materia prima y especulación de precios.	NO	
6	La descripción de las especificaciones técnicas establecidas por la entidad puede generar opciones en la entrega del bien o servicio requerido, sin embargo, algunas de estas opciones entregadas por el proveedor no satisfacen las necesidades de la Entidad	NO	
7	Baja participación de proponentes	NO	
8	Colusión o cualquier conducta restrictiva de la libre competencia en el mercado	NO	
9	Declaratoria de desierto del proceso de selección	NO	
10	Precios artificialmente bajos y sobrecostos en la ejecución del contrato	NO	
11	Incursión en actos de corrupción o cualquier otro acto contrario a la normativa penal nacional	NO	
12	Retrasos en la legalización del contrato, garantías y acta de inicio que afecta el inicio de la ejecución contractual	NO	
13	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente	NO	
14	El proveedor no entrega los bienes y/o servicios de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso	NO	
15	No aplicación durante la ejecución del contrato respecto de las políticas públicas de la Alcaldía de Medellín, otras entidades o el Gobierno establecidas en los documentos del proceso de contratación	NO	
16	El recurso humano suministrado por el proveedor para la ejecución del contrato es insuficiente para cumplir con el objeto contractual.	NO	
17	Peligros físicos en el desarrollo de las actividades a ejecutar	NO	
18	Afectación al medio ambiente como resultado del proyecto	NO	
19	Incumplimiento o retrasos con los tiempos de entrega del bien y/o servicio	NO	
20	Las actividades y obligaciones a realizar por parte del Contratista no son ejecutadas de manera satisfactoria	NO	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
21	Cambios en la situación política, orden público, seguridad, sistema de gobierno o en las condiciones sociales, ejemplo: huelgas, asonadas, paros, actos terroristas, sabotaje, vandalismo, hurto, extorción etc.	NO	
22	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	
23	Las actividades realizadas por el Contratista generan daños en las redes de servicios públicos y/o privados, que afectan a empresas y comunidades	NO	
24	Terminación anticipada del contrato por criterios atribuibles al proveedor	NO	
25	Variación de la inflación o en factores económicos que incidan en los salarios y los servicios requeridos para el proceso de contratación	NO	
26	Accidentes, Incidentes, Sucesos y demás que sufra el proveedor o su equipo de trabajo en la ejecución del contrato	NO	
27	Inoportuna o insuficiente provisión de materiales o insumos de la obra	NO	
28	Expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas	NO	
29	Demora en la disponibilidad de los bienes o servicios para la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos	NO	
30	Interferencia con las redes de servicios públicos existentes que puedan afectar el normal desarrollo de las obras	NO	
31	Cambio en la ubicación de las obras menores, a causa de solicitudes realizadas por autoridades municipales, usuarios o vecinos invocando derechos de petición u otras herramientas legales	NO	
32	Perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del Contratista	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
33	Ejecución de mayores cantidades de obra por reparaciones y/o adecuaciones sin que sea constitutivo de incumplimiento por parte del contratista.	NO	
34	Demoras en la entrega de información por parte de un tercero o actos de entidades públicas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato	NO	
35	Inadecuados procedimientos	NO	

En cuanto a la materialización de riesgos se refiere, esta interventoría ha estado atenta a la verificación y supervisión de las actividades previas realizadas por el contratista en el mes de marzo del presente año, implementando sus actividades según la Guía de Manejo Socio – Ambiental, a la matriz de riesgos y a los lineamientos planteados en el PASAO el cual fue previamente aprobado por parte de las áreas social, ambiental y SST de la Secretaria de Infraestructura Física de la Alcaldía de Medellín.

De acuerdo con el cuadro anterior, a la fecha no se ha materializado ningún riesgo en el contrato.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

Se enuncian los números y fechas de las actas de los comités de obra, así como las demás actas de reuniones realizadas en el mes relacionadas con el contrato, con el seguimiento a los compromisos adquiridos por cada uno de los intervinientes, y con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

Tabla 28.Compromisos comité de obra

Acta comité de obra No.13		15 de mayo de 2025
Revisión de compromisos anteriores		
#	Tarea asignada	Observaciones
1	Subsanación de observaciones en recorrido de obra del 01 abril	Cumplido parcialmente
2	Realización de acta de entorno junto a EPM en el tramo No.3	No cumplido
3	Entrega de tramos finalizados de las diferentes Comunas	No cumplido
Conclusiones		
1	Se reunirán las partes sociales para revisión de documentación pendiente y nueva con la modificación No.3	
2	Entregar la totalidad de información de resultados de ensayos de concreto y densidades tomadas en campo	

3	Realizar las observaciones pendientes en los puntos finalizados de la Comuna 1			
4	Se debe entregar los tramos de andenes y vías ya finalizados.			
5	Se debe revisar el valor unitario de la construcción de cuneta en V y el acarreo de los puntos de difícil acceso			
6	Se debe tener la relación completa de los daños de agua potable que ha realizado EPM para valorarlo y definir el mecanismo de pago			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	Realizar arreglos en los tramos visitados de la comuna 1	Contratista de obra	De manera inmediata	
2	Reunión entre las partes sociales para revisión de información que aún se encuentra pendiente	Contratista de obra e interventoría	De manera inmediata	
3	Entregar los tramos de obra ya finalizados	Contratista de obra	De manera inmediata	
4	Entregar la información de ensayos de densidades y de resistencia de concreto	Contratista de obra	De manera inmediata	
5	Revisar valor unitario de las cunetas por metro lineal y acarreo interno de material en difícil acceso	Interventoría	Próximo comité de obra	
6	Entrega de la relación completa de los daños facturados por EPM	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
Acta de reunión No.2 Técnica y Social			**30 de mayo de 2025**	
Conclusiones				
1	Según topografía se puede construir otro tramo de anden en forma de rampa, dado que no supera el 10% de pendiente como lo dicta el manual de espacio público.			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	Se construirá anden o rampa de acceso donde lo está solicitando la comunidad	Contratista de obra	De manera inmediata	
Acta comité de obra No.14			**30 de mayo de 2025**	
Conclusiones				
1	Se requiere de manera urgente la entrega de los tramos ya finalizados de la Comuna 16			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	Se realizará recorrido de obra el 31 de mayo para recibo de frentes de obra de la Comuna 16 en caso de no presentar novedad	Contratista de obra e interventoría	De manera inmediata	

Nota: ver Anexo No.15 actas de comité de obra a la fecha

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida derivada del proyecto durante el periodo comprendido del 01 al 31 de mayo de 2025

Nota: ver Anexo No.16 Correspondencia enviada y recibida

Tabla 29. Correspondencia enviada.

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
07/05/2025	IAM-103	Remisión Acta de corte de obra No.5 Contrato 4600102864	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
07/05/205	IAM-104	Acta de interventoría No.5	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
10/05/2025	IAM-105	Observaciones técnicas	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
14/05/2025	IAM-106	Recomendaciones SST	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
14/05/2025	IAM-107	Entrega de informe mensual No.6 (01 al 30 de abril de 2025)	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
16/05/2025	IAM-108	Pólizas con modificación No.3	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
21/05/2025	IAM-109	Pólizas con modificación No.3	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
19/05/2025	IAM-110	Entrega de información	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
23/05/2025	IAM-111	Remisión Acta de corte de obra No.6 Contrato 4600102864	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
24/05/2025	IAM-112	Aprobación HV de profesionales con observaciones	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
24/05/2025	IAM-113	Novedades en planillas de seguridad social	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
24/05/2025	IAM-114	Reajuste actas de obra	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
27/05/2025	IAM-115	Entrega de informe SST	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
30/05/2025	IAM-116	Daños reportados por REDEX SAS	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
30/05/2025	IAM-117	Inicio de actividades en frentes de obra nuevos	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.

Tabla 30. Correspondencia recibida

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
14/05/2025	RDX-MED-099	Hoja de vida Tecnólogo	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
15/05/2025	RDX-MED-100	Ensayos de Laboratorio	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
15/05/205	RDX-MED-101	Pólizas Actualizadas	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
19/05/2025	RDX-MED-102	Actas de Vecindad Subsanadas	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
20/05/2025	RDX-MED-103	Cronograma de cierres	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
22/05/2025	RDX-MED-104	PMT Aprobado Adición	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
22/05/2025	RDX-MED-105	EPM	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
28/05/2025	RDX-MED-106	Informe correspondiente al mes de mayo	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

En resumen, para el periodo del presente informe se continúa con las actividades de mejoramiento de andenes y vías de la siguiente manera:

- Comuna 1: Se finaliza el mantenimiento de la vía No.2, solo resta la aplicación de la mezcla asfáltica en el tramo No.3; en cuanto al mantenimiento de andenes contractuales, se encuentran finalizados todos, sin embargo, aún no se han recibido ya que existen detalles que el contratista no ha subsanado.

  Por otro lado, se da inicio a la intervención de tres frentes de obra nuevos ubicados en los barrios Granizal, La Torre y Popular con actividades de cerramiento perimetral, instalación de pasarelas, demolición de placas, andenes y cunetas, retiro de material, instalación de subbase granular y vaciado de concreto MR 35 y de 21 MPA.

- Comuna 4: De los tramos o frentes de obra contractuales, solo resta la construcción de JARDIN TIPO II en Manrique Central, de igual manera se realiza intervención del frente No.25 con actividades de cerramiento perimetral, demolición de placas, instalación de subbase granular y vaciado de concreto MR 35

- Comuna 16: Se realiza recorrido en el frente de obra nuevo en el barrio LA GLORIA para el reconocimiento del área y definición de alce (actividades a ejecutar).

Nota: ver Anexo No.17 Bitácora de obra

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Se realiza adición de recursos por un valor de MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS m/cte. ($1´550.000.000), de los cuales MIL CUATROCIENTOS MILLONES m/cte. ($1´400.000.000) se destinaron a la Comuna 1 y CIENTO CINCUENTA MILLONES m/cte. (150.000.000) se destinaron a la Comuna 4.

Tabla 31. Condiciones finales del contrato de obra

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO			ADICIÓN No.1	BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.2
Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			
	IMPORTE DE PRELIMINARES	$ 32,024,278	$ 24,016,843	$ 64,851,943
2	RETIROS Y DEMOLICIONES			
	IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES	$ 204,173,468	$ 136,462,520	$ 348,564,651
3	EXCAVACIONES			
	IMPORTE DE EXCAVACIONES	$ 67,276,820	$ 42,893,760	$ 114,383,360
4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA			
	IMPORTE DE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	$ 165,631,399	$ 77,825,980	$ 246,434,875
5	LLENOS			
	IMPORTE DE LLENOS	$ 182,229,464	$ 224,310,802	$ 578,524,903
6	CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS			
	IMPORTE DE CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS	$ 1,117,716,921	$ 842,588,054	$ 1,821,903,967
7	VIAS Y SEÑALIZACION			
	IMPORTE DE VIAS Y SEÑALIZACIÓN	$ 585,229,864	$ 0	$ 523,601,940
8	ACERO DE REFUERZO			
	IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO	$ 47,780,374	$ 28,045,750	$ 75,249,705
9	DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS			
	IMPORTE DE DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS	$ 263,867,136	$ 36,955,142	$ 184,693,252
10	REALCES Y TRASLADOS			

	IMPORTE DE REALCES Y TRASLADOS	**$ 86,075,815**	**$ 52,552,399**	**$ 156,857,880**
11	**PAISAJISMO**			
	IMPORTE DE PAISAJISMO	**$ 59,766,406**	**$ 20,078,250**	**$ 60,234,750**
12	**ACARREOS INTERNOS**			
	IMPORTE DE ACARREOS INTERNOS	**$ 35,991,480**	**$ 64,270,500**	**$ 77,124,600**
OE	**OBRAS EXTRAS**			
	IMPORTE DE OBRAS EXTRAS	**$ 0**	**$ 0**	**$ 145,337,600**
	SUBTOTAL OBRAS	**$ 2,847,763,425**	**$ 1,550,000,000**	**$ 4,397,763,425**
COSTO BASICO SIN A.I.U		**$ 2,099,655,994**	**$ 1,142,815,011**	**$ 3,242,471,005**
ADMINISTRACION		**$ 622,128,071**	**$ 338,616,088**	**$ 960,744,159**
IMPREVISTOS		**$ 20,996,560**	**$ 11,428,150**	**$ 32,424,710**
UTILIDAD		**$ 104,982,800**	**$ 57,140,751**	**$ 162,123,551**
VALOR CON A.I.U		**$ 2,847,763,425**	**$ 1,550,000,000**	**$ 4,397,763,425**
Destinación pago de Reajustes		**$ 57,482,950**	**$ 0**	**$ 57,482,950**
Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT- Gasto Reembolsable-		**$ 153,584,740**	**$ 0**	**$ 153,584,740**
Pólizas - Gasto Reembolsable-		**$ 11,525,349**	**$ 0**	**$ 11,525,349**
Descuento Imprevistos Presente Acta		**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**
VALOR TOTAL		**$ 3,070,356,464**	**$ 1,550,000,000**	**$ 4,620,356,464**

Tabla 32. Seguimiento financiero, acta de obra No.5 y 6

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO			**PRESUPUESTO + ADICIÓN No.1**	**ACTA No.5**	**ACTA No.6**	**ACUMULADO**	**SALDO POR EJECUTAR**
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**						
	IMPORTE DE PRELIMINARES	**$ 32,024,278**	**$ 64,851,943**	**$ 0**	**$ 11,971,922**	**$ 46,899,373**	**$ 17,952,570**
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**						
	IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES	**$ 204,173,468**	**$ 348,564,651**	**$ 31,387,995**	**$ 18,176,579**	**$ 207,341,041**	**$ 141,223,614**
3	**EXCAVACIONES**						
	IMPORTE DE EXCAVACIONES	**$ 67,276,820**	**$ 114,383,360**	**$ 4,577,249**	**$ 2,176,603**	**$ 46,507,176**	**$ 67,876,184**
4	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA**						
	IMPORTE DE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	**$ 165,631,399**	**$ 246,434,875**	**$ 19,049,298**	**$ 10,038,109**	**$ 158,603,104**	**$ 87,831,771**
5	**LLENOS**						
	IMPORTE DE LLENOS	**$ 182,229,464**	**$ 578,524,903**	**$ 28,545,341**	**$ 16,121,609**	**$ 257,800,707**	**$ 320,724,196**
6	**CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS**						

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	IMPORTE DE CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS	**$ 1,117,716,921**	**$ 1,821,903,967**	**$ 54,348,716**	**$ 98,258,004**	**$ 901,939,860**	**$ 919,964,108**
7	**VIAS Y SEÑALIZACION**						
	IMPORTE DE VIAS Y SEÑALIZACIÓN	**$ 585,229,864**	**$ 523,601,940**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 367,869,116**	**$ 155,732,824**
8	**ACERO DE REFUERZO**						
	IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO	**$ 47,780,374**	**$ 75,249,705**	**$ 930,836**	**$ 11,100,864**	**$ 29,804,042**	**$ 45,445,664**
9	**DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS**						
	IMPORTE DE DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS	**$ 263,867,136**	**$ 184,693,252**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 98,503,526**	**$ 86,189,726**
10	**REALCES Y TRASLADOS**						
	IMPORTE DE REALCES Y TRASLADOS	**$ 86,075,815**	**$ 156,857,880**	**$ 2,197,724**	**$ 12,600,263**	**$ 80,067,067**	**$ 76,790,814**
11	**PAISAJISMO**						
	IMPORTE DE PAISAJISMO	**$ 59,766,406**	**$ 60,234,750**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 60,234,750**
12	**ACARREOS INTERNOS**						
	IMPORTE DE ACARREOS INTERNOS	**$ 35,991,480**	**$ 77,124,600**	**$ 9,621,294**	**$ 65,819,419**	**$ 75,440,713**	**$ 1,683,887**
OE	**OBRAS EXTRAS**						
	IMPORTE DE OBRAS EXTRAS	**$ 0**	**$ 145,337,600**	**$ 0**	**$ 132,954,836**	**$ 132,954,836**	**$ 12,382,764**
SUBTOTAL OBRAS		**$ 2,847,763,425**	**$ 4,397,763,425**	**$ 150,658,453**	**$ 379,218,208**	**$ 2,403,730,561**	**$ 1,994,032,864**
COSTO BASICO SIN A.I.U		**$ 2,099,655,994**	**$ 3,242,471,005**	**$ 111,080,479**	**$ 279,597,588**	**$ 1,772,270,562**	**$ 1,470,200,443**
ADMINISTRACION		**$ 622,128,071**	**$ 960,744,159**	**$ 32,913,146**	**$ 82,844,765**	**$ 525,123,768**	**$ 435,620,391**
IMPREVISTOS		**$ 20,996,560**	**$ 32,424,710**	**$ 1,110,804**	**$ 2,795,976**	**$ 17,722,703**	**$ 14,702,007**
UTILIDAD		**$ 104,982,800**	**$ 162,123,551**	**$ 5,554,024**	**$ 13,979,879**	**$ 88,613,528**	**$ 73,510,023**
VALOR CON A.I.U		**$ 2,847,763,425**	**$ 4,397,763,425**	**$ 150,658,453**	**$ 379,218,208**	**$ 2,403,730,561**	**$ 1,994,032,864**
Destinación pago de Reajustes		**$ 57,482,950**	**$ 57,482,950**	$ 0	$ 47,117,705	$ 47,117,705	**$ 10,365,245**
Inversión Socio-Ambiental- Implementación PMT- Gasto Reembolsable-		**$ 153,584,740**	**$ 153,584,740**	$ 2,092,522	$0.00	$ 78,916,448	**$ 74,668,292**
Pólizas - Gasto Reembolsable-		**$ 11,525,349**	**$ 11,525,349**	$0.00	$ 2,933,850	$ 8,973,507	**$ 2,551,842**
Descuento Imprevistos Presente Acta				-$ 1,110,804	-$ 2,795,976	-$ 17,722,703	**$ 17,722,703**
VALOR TOTAL		**$ 3´070,356,464**	**$ 4´620,356,464**	**$ 151,640,171**	**$ 426,473,787**	**$ 2´521,015,518**	**$ 2´099,340,946**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

A la fecha se han presentado seis (06) actas de obra a la supervisión para su revisión y validación para su respectivo pago, a continuación, se anexa tabla con su respectiva discriminación de subtotal, AIU y descuentos que apliquen:

Tabla 33. Resumen acumulado financiero obra, abril 2025

CONCEPTO	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
COSTO BASICO SIN A.I.U	**$ 1´772,270,562**	**$ 1´470,200,443**
ADMINISTRACION	**$ 525,123,768**	**$ 435,620,391**
IMPREVISTOS	**$ 17,722,703**	**$ 14,702,007**
UTILIDAD	**$ 88,613,528**	**$ 73,510,023**
VALOR CON A.I.U	**$ 2´403,730,561**	**$ 1´994,032,864**
Destinación pago de Reajustes	**$ 47,117,705**	**$ 10,365,245**
Inversión Socio-Ambiental Implementación PMT- Gasto Reembolsable-	**$ 78,916,448**	**$ 74,668,292**
Pólizas - Gasto Reembolsable-	**$ 8,973,507**	**$ 2,551,842**
Descuento Imprevistos Presente Acta	**-$ 17,722,703**	**$ 17,722,703**
VALOR TOTAL	**$ 2´521,015,518**	**$ 2´099,340,946.00**

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra REDEX S.A.S. ha presentado las siguientes facturas de venta correspondiente al acta de corte de obra No.1, 2, 3, 4, 5 y 6

Tabla 34. Resumen de factura

Registro presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibido a satisfacción (Documento de material)	Valor facturado (Valor recibido)
	RDX 37	20/12/2024	310001	$ 278.718.177
	RDX 39	25/02/2025	310001	$ 625.258.813
	RDX 40	26/03/2025	310001	$ 479.296.155
	RDX 41	10/04/2025	310001	$ 559.628.415
	RDX 42	12/05/2025	310001	$ 151.640.171
	RDX 47	28/05/2025	310001	$ 426.473.787
TOTAL FACTURADO AL CORTE DEL PRESENTE INFORME				**$ 2´521.015.518**

5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra:

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones

Tabla 35. Discriminación de impuestos y contribuciones

#	VALOR	GMF (0.20%)	Estampilla Pro Cultura (0.50%)	Estampilla Adulto Mayor (2.00%)	Estampilla U de A (1.00%)	Pro Deportes y Recreación (1.30%)	Estampilla Justicia Familiar (2.00%)	Contribución Especial (5.00%)	Valor Retenciones
RDX 37	$ 278.718.177	$ 557.436	$ 1.393.591	$ 5.574.364	$ 2.787.182	$ 3.623.336	$ 5.574.364	$ 13.935.909	$ 33.446.182
RDX 39	$ 625.258.813	$ 1.250.518	$ 3.126.294	$ 12.505.176	$ 6.252.588	$ 8.128.365	$ 12.505.176	$ 31.262.941	$ 75.031.058
RDX 40	$ 479.296.155	$ 958.592	$ 2.396.481	$ 9.585.923	$4.792.962	$ 6.230.850	$ 9.585.923	$ 23.964.808	$ 57.515.539
RDX 41	$ 559.628.415	$ 1.119.257	$ 2.798.142	$ 11.192.568	$ 5.596.284	$ 7.275.169	$ 11.192.568	$ 27.981.421	$ 67.155409
RDX 42	$ 151.640.171	$ 303.280	$ 758.201	$ 3.032.803	$ 1.516.402	$ 1.971.322	$ 3.032.803	$ 7.582.009	$ 18.196.820
RDX 47	$ 426.473.787	$ 852.948	$ 2.132.369	$ 8.529.476	$ 4.264.738	$ 5.544.159	$ 8.529.476	$ 21.323.689	$ 51.176.855

5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

Para el presente periodo NO APLICA

6 INFORME JURÍDICO

6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES

A la fecha no hay reclamaciones que reportar.

6.2 RELACION DE SANCIONES

A la fecha no hay reporte alguno debido a; multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de obra.

Tabla 36. Garantías firma contrato de obra

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 0	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029		$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	09/10/2024	31/12/2027		$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 0	RC extracontractual derivada de cumplimiento	09/10/2024	31/12/2024		$ 390.000.000,00

Tabla 37. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 1	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029	13-11-2024	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025	13-11-2024	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	04/02/2028	13-11-2024	$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 1	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/12/2024	13-11-2024	$ 390.000.000,00

Tabla 38. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025

MODIFICACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 2	Estabilidad	14/03/2025	14/03/2030	13-01-2025	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/09/2025	13-01-2025	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones	13/11/2024	15/03/2028	13-01-2025	$ 153.517.823,20

MODIFICACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
		Sociales				
	23735 Endoso 2	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/03/2025	13-01-2025	$ 390.000.000,00

Tabla 39. Control de garantía actualización a 13 de mayo de 2025

MODIFICACIÓN No.2						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 4	Estabilidad	13/03/2025	13/05/2030	20-03-2025	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/11/2025	20-03-2025	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/05/2028	20-03-2025	$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 4	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	15/05/2025	20-03-2025	$ 390.000.000,00

Tabla 40. Control de garantía actualización a 11 de agosto de 2025

MODIFICACIÓN No.3						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 5	Estabilidad	11/08/2025	11/08/2030	16-05-2025	$ 462.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/02/2026	16-05-2025	$ 462.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/08/2028	16-05-2025	$ 231.017.823,20
	23735 Endoso 5	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	15/08/2025	16-05-2025	$ 427.050.000.00

Nota: ver Anexo No.18 Pólizas del contrato de obra

3.1.1 Garantías del contrato de interventoría

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 41. Garantías firma contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 0	Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/10/2024	31/12/2027		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	31/12/2024	31/12/2029		$ 48,956,220.40

Tabla 42. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 1	Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025	13-11-2024	$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	04/02/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 43. Control de garantía actualización a 29 de marzo de 2025

AMPLIACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101453087	Cumplimiento	13/11/2024	29/09/2025	27-12-2024	$ 48,956,220.40

AMPLIACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
S.A.	Anexo 3	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	29/03/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 44. Control de garantía actualización a 28 de mayo de 2025

MODIFICACIÓN No.2 y ADICIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 4	Cumplimiento	13/11/2024	28/11/2025	31-03-2025	$ 74,611,368.50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	28/05/2028		$ 37,305,684.25
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 45. Control de garantía actualización a 26 de agosto de 2025

MODIFICACIÓN No.3 y ADICIÓN No.2						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 4	Cumplimiento	13/11/2024	26/02/2026	21-05-2025	$ 95.611.368,50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	26/08/2028		$ 47.805.684.25
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 95.611.368,50

Nota: ver Anexo No.19 Pólizas del contrato de interventoría

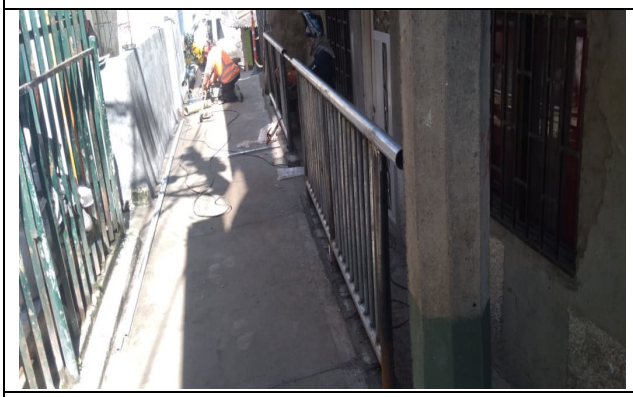
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se presentan las fotos más representativas de los tramos que se encuentran activos a corte del 31 de mayo del presente año y los tramos que finalizaron en el mismo periodo también.

Tabla 46. Registro fotográfico del avance de obra.

Tramo No.2	
	
Panorámica general, vaciado de placa concreto MR 40 y construcción de cunetas perimetrales en concreto de 21 Mpa	
Tramo No.3	
	
Construcción de sumidero doble para evacuación de aguas lluvias	Realces de contadores y MH, con nuevo nivel de vía
Tramo No.12	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Vaciado de escalas en concreto de 21 Mpa	Panorámica general de construcción de anden en concreto MR 35
Tramo No.15	
	
Realces de cajas y contadores de agua para nuevo nivel de escalas	Panorámica general
Tramo No.16	
	
Construcción de pasamanos según diseños y especificaciones de la SIF	

Tramo No.25	
	
Retiro de material	Vaciado de anden concreto MR 35
Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Cano	
	
Instalación de cerramiento perimetral	Retiro de material
Tramo Nuevo Estación Popular	
	
Demolición de placa de piso	Instalación de subbase granular

Nota: ver Anexo No.20 Registro fotográfico

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

CONCLUSIONES

- Se requiere que el contratista de obra actualice el PASAO con las actividades a desarrollar hasta el 11 de agosto del presente año, fecha en que finaliza la prórroga No.3 del contrato de obra

- Se requiere que el contratista de obra haga entrega de los tramos que ya finalizaron puesto que a la fecha no se ha recibido ninguno de la Comuna 1, 4 y 16.

- Se continúa evidenciando semanalmente la entrega incompleta en la documentación de ingreso del personal de obra, como son las afiliaciones a la seguridad social (EPS, ARL, AFP, CCF y contratos).

- Se evidencia que el contratista de obra no está realizando la liquidación de las planillas de seguridad social según IBC presentado en la discriminación de la ADMINISTRACIÓN (A) al inicio del contrato.

RECOMENDACIONES

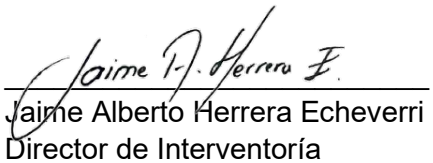
- Se recomienda que el contratista de obra entregue los tramos de obra ya finalizados ya que cualquier avería en losas y escalas el contratista de obra deberá arreglar
- Se recomienda al contratista reforzar la señalización en obra para dar cumplimiento del PASAO y PMT.
- Mejorar la señalización en los acopios de material pétreo y el cubrimiento permanente de estos, donde no se cuente con el almacenamiento en sacos de polipropileno.

- Entregar de forma oportuna la información solicitada por parte de la interventoría, ya que no se están cumpliendo con los tiempos establecidos.

9 ANEXOS

- ANEXO No. 1 Contrato y modificaciones Obra
- ANEXO No. 2 Contrato y modificaciones Interventoría
- ANEXO No. 3 Cronograma
- ANEXO No. 4 Informes técnicos semanales
- ANEXO No. 5 Estado general del tiempo
- ANEXO No. 6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos
- ANEXO No. 7 Informe social
- ANEXO No. 8 Anexos informe social
- ANEXO No. 9 Informe ambiental
- ANEXO No. 10 Anexos informe ambiental
- ANEXO No. 11 Informe SST
- ANEXO No. 12 Anexos informe SST
- ANEXO No. 13 Seguridad social obra
- ANEXO No. 14 Seguridad social interventoría
- ANEXO No. 15 Actas de comité de obra
- ANEXO No. 16 Correspondencia enviada y recibida
- ANEXO No. 17 Bitácora de obra
- ANEXO No. 18 Pólizas de obra
- ANEXO No. 19 Pólizas de interventoría
- ANEXO No. 20 Registro fotográfico

Atentamente,



Jaime Alberto Herrera Echeverri
Director de Interventoría
Matricula profesional: 05202 – 112598 (Antioquia)
Fecha de elaboración: mayo de 2025
Elaboró: Francisco Fernando Ortiz Sunce