INFORME MENSUAL No.8

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4600102888 de 2024

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL 01/06/2025 AL 30/06/2025

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS 12
1.3.1 Contrato de obra 12
1.3.2 Contrato de interventoría 14
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA 15
2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN 15
2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas 15
2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 19
2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.....19
2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA 19
2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO.....20
2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA.....22
2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:.....23
3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA24
3.1 INFORME SOCIAL.....24
3.2 INFORME AMBIENTAL 24
3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST 24
4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: 24

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 24
4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 27
4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación 29
4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN: 29
4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA: 32
4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 33
4.6 COPIA DE LA BITÁCORA: 35
5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 36
5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 36
5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra: 40
5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica) 40
5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones 40
5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados 41
6 INFORME JURÍDICO 41
6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES 41
6.2 RELACION DE SANCIONES 41
6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 41
3.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 43
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA 45
8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 47
9 ANEXOS 48

Índice tablas

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente 6
Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular 8
Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal 9
Tabla 4. Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal 10
Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal 11
Tabla 6. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal 12
Tabla 7. Generalidades contrato de obra 12

Tabla 8.Generalidades contrato interventoría 14
Tabla 9. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado 16
Tabla 10. Inversión programada y ejecutada por comuna.....16
Tabla 11. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías16
Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes.....17
Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes.....17
Tabla 14. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andenes.....17
Tabla 15.: Porcentaje acumulado de avance por comunas.....18
Tabla 16. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes 18
Tabla 17.: Registro materiales en Obra 20
Tabla 18: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado 20
Tabla 19. Ensayo de densidades.....21
Tabla 20. Vaciados mes de junio 21
Tabla 21. Equipos en obra.....22
Tabla 22. Cuadro de personal del contratista.....24
Tabla 23. Afiliación del personal contratista a seguridad social junio de 2025 26
Tabla 24. Periodos de cotización 27
Tabla 25. Cuadro de personal de la Interventoría 27
Tabla 26. Afiliación del personal interventoría a seguridad social junio 2025 28
Tabla 27. Pago seguridad social interventoría. 29
Tabla 28.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.....29
Tabla 29.Compromisos comité de obra 32
Tabla 30. Correspondencia enviada. 33
Tabla 31. Correspondencia recibida 35
Tabla 32. Condiciones finales del contrato de obra.....36
Tabla 33. Seguimiento financiero, acta de obra No.7 y 8 38
Tabla 33. Resumen acumulado financiero obra, junio de 2025.....39
Tabla 35. Resumen de factura.....40
Tabla 36. Discriminación de impuestos y contribuciones 40
Tabla 37. Garantías firma contrato de obra.....41
Tabla 38. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 42
Tabla 39. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025.....42
Tabla 40. Control de garantía actualización a 13 de mayo de 2025.....43
Tabla 41. Control de garantía actualización a 11 de agosto de 2025.....43
Tabla 42. Garantías firma contrato de interventoría 44

Tabla 43. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 44
Tabla 44. Control de garantía actualización a 29 de marzo de 2025.....44
Tabla 45. Control de garantía actualización a 28 de mayo de 2025.....45
Tabla 46. Control de garantía actualización a 26 de agosto de 2025.....45
Tabla 47. Registro fotográfico del avance de obra. 46

Índice ilustraciones

Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir. 5
Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular 8
Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez 10
Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón.....11
Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra 15

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto objeto de Interventoría se enmarca dentro del mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias, donde se busca mejorar el estado existente de la red vial, peatonal, de espacio público y de su infraestructura asociada con andenes, cordones, defensas viales, pasamanos, obras de estabilización, contención, protección, mitigación y drenaje, para garantizar así una movilidad segura tanto peatonal como vehicular y del disfrute del espacio público.

1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto se ubica en la zona urbana de las comunas 1 (La Avanzada, Santo Domingo y Popular), 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez) y 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón) y corresponde a los proyectos priorizados por presupuesto participativo PDL– PP.

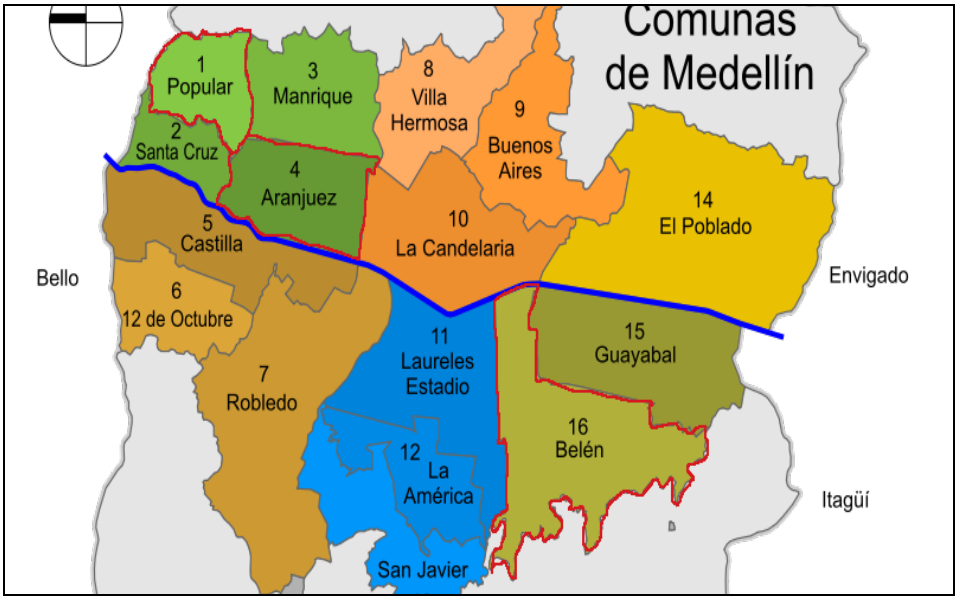


Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir.

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
1	La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de vías	$ 491,611,928.00	240
	Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías	$ 186,412,212.00	80
	Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías	$ 95,127,688.00	80
	Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes	$ 98,816,366.00	100
	La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC - 6	Mejoramiento de sendero escalonado, cunetas e instalación de pasamanos	$ 127,502,735.00	100
	La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 118,890,136.00	100
	La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	20
	La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	22
	La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	35
	La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo	$ 8,369,530.00	Paisajismo
	Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 31,345,767.00	18
	Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 108,870,431.00	85
	Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado	$ 33,771,664.00	30
	Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de	$ 126,494,739.00	120

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
				pasamanos		
	Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones	$ 26,339,330.00	100
	Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 68,827,799.00	50
4	Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes	$ 142,760,120.00	100
	Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes	$ 79,488,468.00	80
	La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 111,159,509.00	160
		22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 97,328,612.00	80
	Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes	$ 82,568,740.00	160
		24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes	$ 76,544,835.00	70
	Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes	$ 13,996,647.00	80
16	Fátima	26	Carrera 65CC # 32A – 38	Mejoramiento de andenes	$ 128,670,268.00	88.00
	Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes	$ 123,655,730.00	80.00
	AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	88.00
	La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	100.00
	Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes	$ 91,958,002.00	80.00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMUNA 1 (Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular)

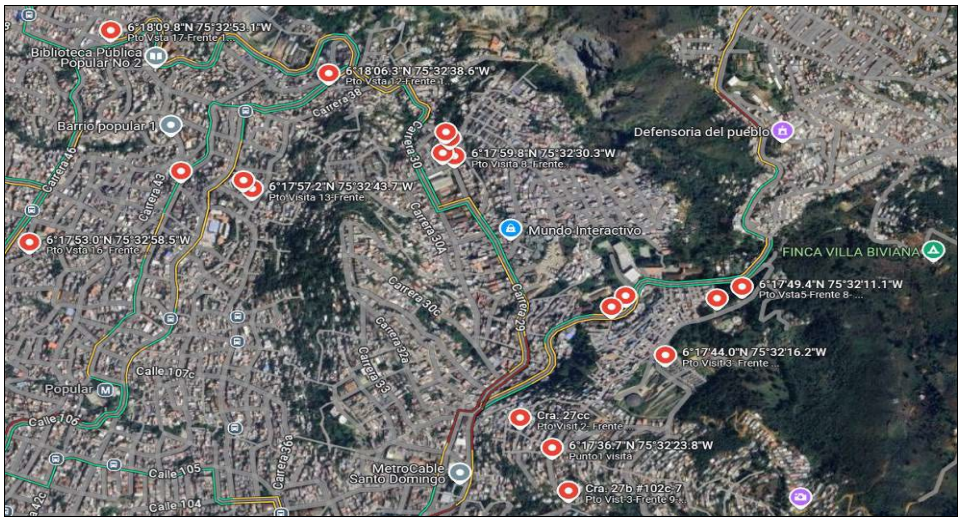


Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular

En esta comuna se van a realizar 2 tipos de intervenciones las cuales son el mantenimiento a vías y a los andenes distribuidas de la siguiente manera:

a. Frentes movilidad vehicular

Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías

Mediante la modificación No.1 al contrato de obra se hace oficial el retiro del Tramo No.1 (Carrera 27B # 107FA -138) y se incluyen los frentes de las direcciones CR 43B entre CLL 101 y 101B, CLL101B # 42 C-7 interior 201 y CR 43B # 101- 43 (códigos 5002400, 5001934, 5001903 y 501902).

b. Frentes movilidad peatonal

Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes
La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC -6	Mejoramiento de sendero escalonado, cuentas e instalación de pasamanos
La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo
Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado
Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones
Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial el retiro del tramo No.12 Carrera 27 # 107A -11 por la CALLE 108F # 28AF – 06 BARRIO SANTA MARIA LA TORRE (PASAMANOS), debido a que las condiciones actuales del terreno no permiten ser intervenido, adicionalmente se incluyen seis (6) tramos o frentes de obras nuevos que se van a intervenir

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

con la adición y ampliación plasmada en la modificación anteriormente mencionada quedando de la siguiente manera:

Tabla 4. Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Santa María La Torre	Nuevo	Calle 108F #28AF-06	Instalación de pasamanos
Santa María La Torre	Nuevo	Calle 108F #28AF-36	Mejoramiento de sendero escalonado y cunetas
La Avanzada	Nuevo	Carrera 28 #107FD-24 Centro Infantil Buen Comienzo	Mejoramiento de andenes
La Avanzada	Nuevo	Carrera 28 #107-295 IE Antonio Derka	Mejoramiento de andenes
Santo Domingo Savio I	Nuevo	Calle 106 #42B-20	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
Granizal	Nuevo	Calle 103 #33D-75, alrededor de a I.E María de los Ángeles Cano Márquez	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
Villa Guadalupe	Nuevo	Carrera 44A con calle 96	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos

COMUNA 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez)

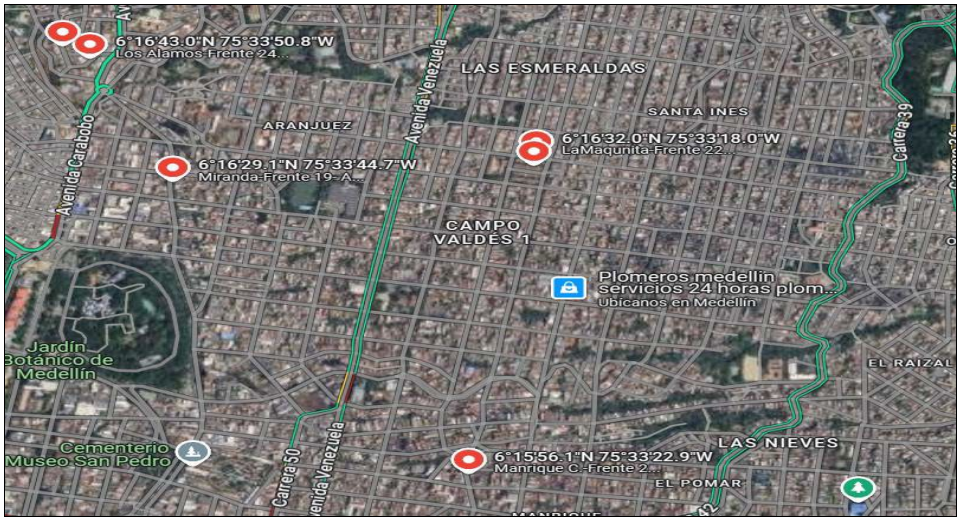


Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez

En esta comuna sólo se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribución:

Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes
Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes
La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes
	22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes
Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes
	24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes
Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial la adición de $150.000.000,00 (Ciento cincuenta millones de pesos) m/cte, para da alcance al tramo o frente de obra No.25.

COMUNA 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón)

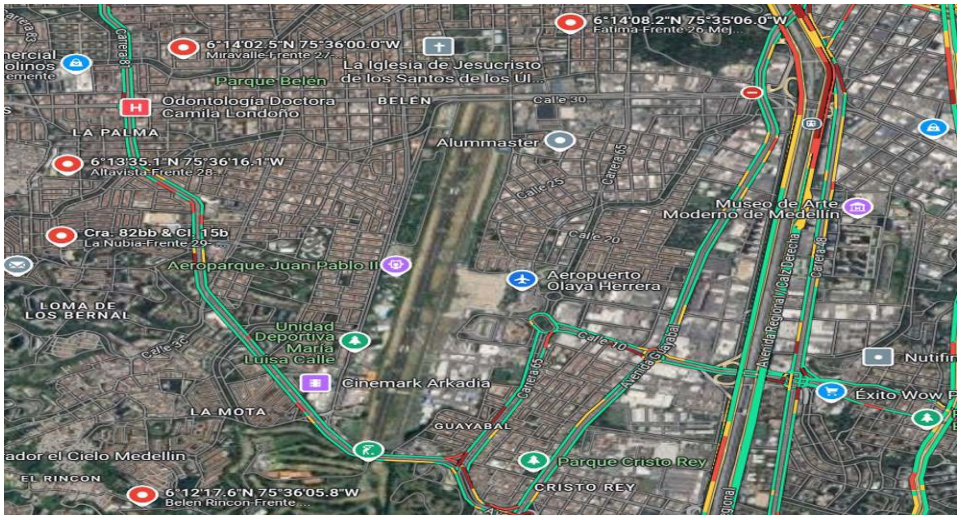


Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón

En esta comuna se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribucion:

Tabla 6. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Fátima	26	Carrera 65CC # 32A - 38	Mejoramiento de andenes
Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes
AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes
La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes
Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes

Mediante la modificación No.3 al contrato de obra se hace oficial la adición del tramo o frente de obra nuevo en el barrio Belén La Gloría con dirección Calle 20B # 80AA-09 para realizar el mantenimiento de andenes y conformación de jardineras.

Se debe tener presente que las direcciones de los frentes a ejecutar obedecen a una planeación inicial con la priorización por parte de la comunidad y la viabilidad técnica por parte de la secretaría de Infraestructura Física, de igual manera hace parte del alcance cualquier dirección dentro de la zona de intervención.

La Secretaría de Infraestructura Física podrá modificar, cambiar o adicionar los sitios a intervenir de acuerdo a las características de las obras o según las prioridades y/o necesidades detectadas al momento del desarrollo del contrato con el fin de preservar la seguridad vial – peatonal y atender las necesidades de la comunidad, siempre y cuando medie la correspondiente modificación contractual y se conserve el alcance, delimitación y recursos definidos en cada uno de los proyectos de Presupuesto Participativo de cada comuna.

1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

1.3.1 Contrato de obra

Tabla 7. Generalidades contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102864 DE 2024
OBJETO:	Mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	REDEX S.A.S

CÉDULA O NIT:	820.000.817 – 5
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CR 11 11 94 OF 111 BRR AQUIMIN
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3223837630
EMAIL:	gerencia@redexsas.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Ciento veinte (120) días contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II, sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No 1:	Por el término de setenta y dos (72) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el catorce (14) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 2:	Por el término de sesenta (60) días, contados a partir del quince (15) de marzo de 2025 hasta el trece (13) de mayo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 3:	Por el término de noventa (90) días, contados a partir del catorce (14) de mayo de 2025 hasta el once (11) de agosto de 2025. ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA:	
Suspensión No.1:	N/A
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	9 meses (270 días)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	11 de agosto de 2025
VALOR INICIAL:	Tres mil setenta millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($3.070.356.464) incluido AIU del 35,63%.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1:	Por valor de mil quinientos cincuenta millones de pesos m/l ($ 1.550.000.000), incluido AIU del 35,63%, equivalente al 46.10% del valor inicial del contrato, conforme a los CDPS 4000120691 y 4000121165.
VALOR ACTUAL:	Cuatro mil seiscientos veinte millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($4´620.356.464) incluido AIU del 35,63%.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA 1: ver Anexo No.1 Contrato y Modificaciones de Obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.3.2 Contrato de interventoría

Tabla 8.Generalidades contrato interventoría

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102888 DE 2024
OBJETO:	Interventoría al mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIO PÚBLICO PP 2024
CÉDULA O NIT:	901.875.880 – 8
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	GUILLERMO GIL RIOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cra. 51 # 51 – 07
TELÉFONOS DE CONTACTO:	604 4734145
EMAIL:	estructurasyaguas@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Cuatro punto cinco (4.5) meses contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No.1:	Por el término de ochenta y siete (87) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el veintinueve (29) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No.2:	Por el término de sesenta (60) días, contados a partir del treinta (30) de marzo de 2025 hasta el veintiocho (28) de mayo de 2025. ambas fechas inclusive.
Ampliación No.3:	Por el término de noventa (90) días, contados a partir del veintinueve (29) de mayo de 2025 hasta el veintiséis (26) de agosto de 2025. ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA	
Suspensión No. 1:	N/A
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	Nueve meses y medio (9.5)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	26 de agosto de 2025
VALOR INICIAL:	Cuatrocientos ochenta y nueve millones quinientos sesenta y dos mil doscientos cuatro pesos M.L. ($489.562.204) incluido IVA.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1	Doscientos cincuenta y seis millones quinientos cincuenta y un

	mil cuatrocientos ochenta y un pesos m/l. ($ 256.551.481)
Adición No.2	Por valor de doscientos diez millones de pesos ml. ($210.000.000), equivalentes al 42.90% del valor inicial del contrato, conforme el CDP 4000121166
VALOR ACTUAL:	Novecientos cincuenta y seis millones ciento trece mil seiscientos ochenta y cinco pesos M.L. ($956.113.685) incluido IVA
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA: ver Anexo No.2 Contrato y Modificaciones de Interventoría

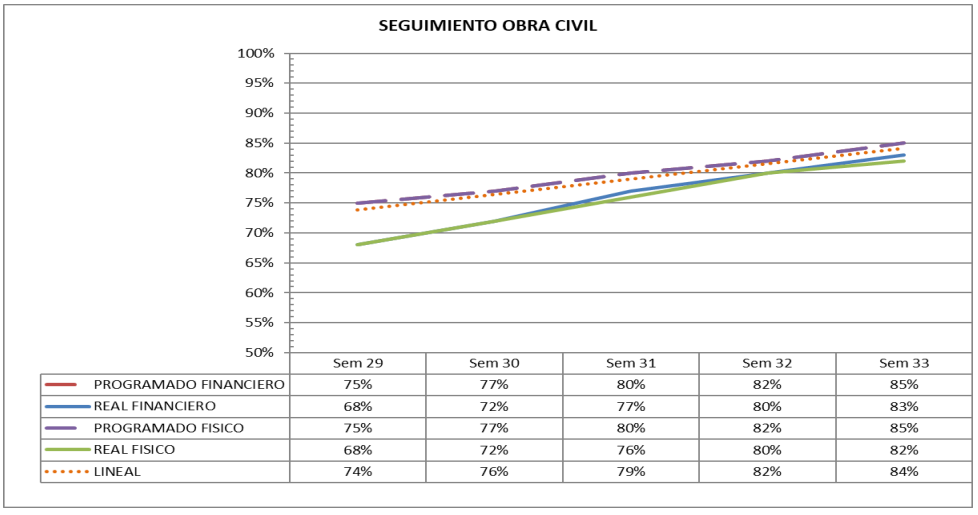
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas

Desde el 01 al 30 de junio del presente año, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales realiza el seguimiento y revisión a la ejecución de las actividades del cronograma de obra que el contratista presentó denominado CRONOGRAMA DE OBRA SEGUN MODIFICACIÓN No.3, con fecha de finalización del 11 de agosto de 2025.

Nota: Ver Anexo No.3 Cronograma de obra



	Sem 29	Sem 30	Sem 31	Sem 32	Sem 33
PROGRAMADO FINANCIERO	75%	77%	80%	82%	85%
REAL FINANCIERO	68%	72%	77%	80%	83%
PROGRAMADO FISICO	75%	77%	80%	82%	85%
REAL FISICO	68%	72%	76%	80%	82%
LINEAL	74%	76%	79%	82%	84%

Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra

Tabla 9. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA
REAL FINANCIERO	83.00%
PROGRAMADO FINANCIERO	85.00%
ATRASO FINANCIERO	-2.00%
REAL FISICO	82.00%
PROGRAMADO FISICO	85.00%
ATRASO FISICO	-3.00%
LINEAL	84.16%

Se presenta un atraso físico del -3% y financiero del -2.00%, esto como consecuencia que a la fecha no se ha finalizado la actividad de construcción de jardineras en el tramo No.19 Miranda y 20 Manrique Central, ambas con fechas de finalización del 13 de mayo del 2025

Es de aclarar que estos porcentajes reportados tuvieron una variación importante con los porcentajes reportados en el informe No.6 (abril 2025), ya que se realizó modificación No.3 al contrato de obra con la que se amplió el alcance y se realizó adición de recursos.

2.1.1.1 Resumen Programación y Avance por comunas

Tabla 10. Inversión programada y ejecutada por comuna

Comuna	Intervención	Junio de 2025	
		Programada	Ejecutada
1	Vías	$ 927.920.213	$ 903.552.676
	Andenes	$ 1´584.051.854	$ 1´571.996.830
4	Andenes	$ 781.249.695	$ 772.483.526
16	Andenes	$ 555.559.129	$ 504.798.135
Pólizas		$ 8.973.507	$ 8.973.507
Pago de reajuste		$ 57.482.950	$ 47.117.705
Total		$ 3´915.237.348	$ 3´808.922.379

2.1.1.1.1 Comuna No.1 (Mejoramiento de vías)

Tabla 11. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	100.00%	95.00%	-5.00%

Como se puede observar se tiene un atraso de -5.00%, esto debido a que a la fecha no se ha culminado el mantenimiento del tramo No.3 que actualmente se encuentran en ejecución.

2.1.1.1.2 Comuna No.1 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	85.00%	80.00%	-5.00%

Se presenta un atraso del 5% debido a que el contratista de obra no ha dado inicio a todos los tramos adicionados en la modificación No.3 del contrato de obra, los cuales son IE Antonio Derka y Villa Guadalupe.

2.1.1.1.3 Comuna No.4 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
4	100.00%	95.00%	-5.00%

Se presenta un atraso del -5%, ya que a la fecha no se ha realizado la construcción de las jardineras en el barrio LA MAQUINITA y COMFAMA, adicionalmente en el tramo No.19 no se han subsanado las observaciones finales para el recibo del área intervenida.

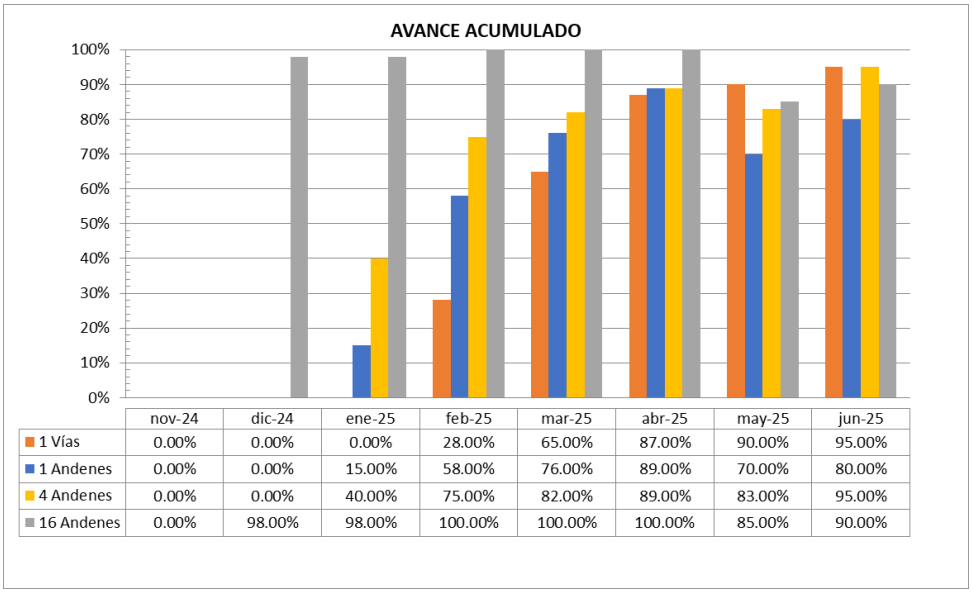
2.1.1.1.4 Comuna No.16 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 14. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
16	95.00%	90.00%	-5.00%

Se presenta un leve atraso debido a que aun falta por ejecutar 25 m de anden en el tramo adicionado, es de aclarar que el contratista suspendió actividades en dicha área a lo que la interventoría envió oficio IAM-146 con asunto “Suspensión de actividades Belén la Gloria” y a la fecha el contratista de obra no se ha pronunciado al respecto

Tabla 15.: Porcentaje acumulado de avance por comunas



	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
1 Vías	0.00%	0.00%	0.00%	28.00%	65.00%	87.00%	90.00%	95.00%
1 Andenes	0.00%	0.00%	15.00%	58.00%	76.00%	89.00%	70.00%	80.00%
4 Andenes	0.00%	0.00%	40.00%	75.00%	82.00%	89.00%	83.00%	95.00%
16 Andenes	0.00%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	85.00%	90.00%

Tabla 16. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes

Comunas	Largo	Ancho	Área m2	Observaciones
1 (vías)	0.00	0.00	0.00	Mto. de vías
1 (andenes)	300	1.20	360.00	Mto. de andenes
4 (andenes)	50	3.00	150.00	Mto. de andenes
16 (andenes)	70.00	1.20	84.00	Mto. de andenes

- **Comuna 1 vías**: Se está a la espera de que el contratista de obra instale la carpeta asfáltica sobre la carpeta de rodadura existente (concreto)

- **Comuna 1 andenes:** Se finaliza la intervención de dos frentes de obra adicionados los cuales fueron La Torre y IE María de los Ángeles Cano, por otro lado, se continúa realizando la intervención con actividades de demoliciones, excavaciones, instalación de elementos prefabricados y vaciado de andenes y escalas.

- **Comuna 4 andenes:** Se finaliza la intervención en el frente de obra COMFAMA, sin embargo, se está a la espera de la construcción de jardinera en este tramo, así como de MANRIQUE CENTRAL.

- **Comuna 16 andenes:** Se realiza la intervención de 70 m lineales de andén, se esta a la espera que el contratista retome actividades para construir 24 m que se encuentran pendientes por mejorar.

Nota: Ver Anexo No.4 Informes técnicos semanales

A su vez, se continúa con el apoyo del área técnica con cada una de las actividades programadas por las áreas social, ambiental y SST, realizando en todo momento acompañamiento al contratista con el desarrollo y cumplimiento de estas.

2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El contratista de obra realiza radicación ante la secretaria De Movilidad, ampliación de PMT para incluir la intervención que se va a realizar en los 8 frentes de obra nuevo, permiso que fue aprobado el día 20 de mayo del presente año.

Nota: Ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos

2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se presentaron precipitaciones que afectaron el rendimiento de obra, en especial el mantenimiento de andenes, dado que son obras ejecutadas al aire libre y se deben suspender actividades cada vez que llueve, con el fin de proteger el acabado o llaneado. Esta información se encuentra plasmada en la bitácora de obra y en el formato Estado general del tiempo.

Nota: ver Anexo No.5 Estado general del tiempo

2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA

Para el periodo del presente informe ingresan a obra los siguientes insumos: agregados finos (arena para pega), cemento portland convencional uso general, cordones o bordillos prefabricado y acero de refuerzo (malla electrosoldada, varilla lisa y corrugada), todos estos insumos fueron empleados para los tramos de la Comuna 1, 4 y 16, de acuerdo con el alcance y condiciones propias del terreno de cada uno de los mismos, contratista realiza entrega el informe de calidad donde certifica que los insumos mencionados anteriormente cumplen con la normatividad vigente.

Tabla 17.: Registro materiales en Obra

Elemento	Norma - Clasificación
Acero	NTC 2289
Agregados Finos y Gruesos	NTC 77-2018/NTC 78-2019
Cemento	NTC 220
Fibra para concreto MR-35	NTC 550 (ASTM C31) NTC 2871 (ASTM C78)
Cordón prefabricado	NTC 4109
Concreto MR 35	INV 500.1, INV 500.3, INV E-410
Concreto 21 Mpa	INV 500.1, INV 500.3, INV E-410

Tabla 18: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado

MATERIAL	UND	CANT
Agregados Finos y Gruesos	m^3	56
Cemento	Bulto	200
Cordón prefabricado	m	500
Acero	Kg	250
Concreto MR 35	m^3	30
Concreto 21 Mpa	m^3	18
Sub base	m^3	100
Base	m^3	26

2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el periodo del presente informe se realizaron ensayos de densidades y toma de cilindros de concreto en sitio, el laboratorio empleado por parte del contratista para los ensayos fue SUELOS Y PAVIMENTOS S.A.S. identificado con NIT. 890.918.707 – 9, ubicado en Calle 12 sur # 51C – 23 Medellín, Antioquia.

A la fecha el contratista ha entregado algunos informes de ensayos de densidades tomados en las comunas 1, 4 y 16, sin embargo, no se encuentra completos, se adjuntan los resultados obtenidos en campo por parte del laboratorio:

Tabla 19. Ensayo de densidades

No.	Fecha Toma De Muestra	Fecha De Ensayo	Descripción	Material	Ubicación	Resultado Del Ensayo		Cumple
1	04/06/2025	04/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Comuna 1	93.50%	92.40%	Si
2						91.30%		
3	10/06/2025	10/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre Comuna 1	95.60%	95.60%	Si
4	10/06/2025	10/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo Nuevo Estación Popular Comuna 1	90.60%	90.60%	Si
5	10/06/2025	10/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo 25 Comfama Comuna 4	No se conoce información		No
6	18/06/2025	18/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Comuna 1	100.60%	100.60%	Si
7	18/06/2025	18/06/2025	Densidad	Subbase granular	Tramo Nuevo Estación Popular Comuna 1	101.80%	101.80%	Si

Por parte de esta interventoría no se aceptó el resultado de la densidad tomada el día 10 de junio realizado en el Tramo No.25, puesto que el contratista de obra no compartió el resultado obtenido en campo, por ende, se le solicitó al contratista entregar esta información a la mayor brevedad sin embargo a la fecha no han cumplido esta solicitud.

A la fecha el contratista de obra ha entregado algunos ensayos a la compresión de cilindros y de flexión en vigas de concreto, se está a la espera de la totalidad de estos, sin embargo, a continuación, se relacionan los testigos o probetas que se han tomado en obra:

Tabla 20. Vaciados mes de junio

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
03/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre RAMPA	Comuna 1	MR 35
04/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre CUNETAS	Comuna 1	21 Mpa
04/06/2025	Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Cano ANDEN	Comuna 1	MR 35

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
05/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre CUNETAS	Comuna 1	21 Mpa
06/06/2025	Tramo No.25 Comfama ANDENES	Comuna 4	MR 35
09/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre CUNETAS	Comuna 1	21 Mpa
10/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre ESCALAS	Comuna 1	21 Mpa
11/06/2025	Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Cano ANDEN	Comuna 1	MR 35
11/06/2025	Tramo Nuevo Estación Popular ANDEN	Comuna 1	MR 35
12/06/2025	Tramo Nuevo Santo Domingo La Torre ESCALAS	Comuna 1	21 Mpa
18/06/2025	Tramo Nuevo Estación Popular ANDEN	Comuna 1	MR 35
24/06/2025	Tramo Nuevo IE María de los Ángeles Cano ANDEN	Comuna 1	MR 35
28/06/2025	Tramo Nuevo Belén La Gloría ANDEN	Comuna 16	MR 35

Nota: ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales y procedimientos

2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Para el periodo del presente informe el contratista ha empleado equipos menores como martillos eléctricos, pulidoras y maquinaria amarilla para el desarrollo de actividades preliminares, de demolición, de excavación e instalación de mezclas asfálticas, adicionalmente volquetas para el retiro del material proveniente de excavación, por último, vehículos livianos y pesados para el descargue de materiales **(Ver componente Ambiental y SST).**

Tabla 21. Equipos en obra

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Demoledor eléctrico grande			Nuevo			
Demoledor eléctrico pequeño			Nuevo			
Planta generadora de energía			Nuevo			

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
eléctrica						
Vibrador de concreto			Nuevo			
Rodillo apisonador sencillo			Nuevo			
Camioneta MKY 341		X	Revisión técnica/mecánica	07/06/2024	No se cuenta con esta información	08/06/2025
Volqueta SON 448		X	Revisión técnica/mecánica	13/09/2024	No se cuenta con esta información	14/09/2025
Retro excavadora tipo pajarita		X	Cambio de aceite/filtros	7/03/2025	No se cuenta con esta información	Cada 250 horas
Retro excavadora tipo pajarita		X	Cambio de aceite/filtros	09/08/2025	No se cuenta con esta información	Cada 250 horas
Vibro sellador		X		21/01/2025	No se cuenta con esta información	21/06/2025
Finisher		X		02/09/2023	No se cuenta con esta información	
Vibro compactador		X		07/03/2025	No se cuenta con esta información	07/09/2025

2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

A la fecha de corte del presente informe se está trabajando con los diseños tipos entregados por la secretaría de infraestructura, el estudio realizado para el mantenimiento de las vías de la Comuna 1 por la empresa INTEINSA y con el diseño de ANDEN en documento PDF llamado FICHA TECNICA ANDENES EN CONCRETO enviado por la supervisión el día 19 de junio del presente año para el Tramo Nuevo Estación Popular.

Nota: ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y diseños.

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

3.1 INFORME SOCIAL

Nota: ver Anexo No.7 Informe social y Anexo No.8 Anexos componente área social

3.2 INFORME AMBIENTAL

Nota: ver Anexo No.9 Informe área Componente ambiental y Anexo No.10 Anexos informe ambiental

3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST

Nota: ver Anexo No.11 Informe área Componente SST y Anexo No.12 Anexos informe SST

4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

De acuerdo con la verificación realizada al pago de seguridad social correspondiente al periodo reportado, se encontró que todos los trabajadores del Contratista y de la Interventoría se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP y caja de compensación familiar); es de mencionar que la planilla de pago del mes de marzo y abril aplica para el presente periodo.

Tabla 22. Cuadro de personal del contratista

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**SEGURIDAD SOCIAL JUNIO 2025**	**OBSERVACIONES**
Director de Obra	Oscar Darío Castelblanco	Ok	
Residente de Obra	Rubén Darío Pineda Camargo	Ok	Retiro voluntario el 30 de junio del 2025
	Miguel Vélez Durango	Ok	

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**SEGURIDAD SOCIAL JUNIO 2025**	**OBSERVACIONES**
Tecnólogo Civil 1	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	Ok	
Tecnólogo Civil 2	Jhon Alexander Restrepo Sánchez	Ok	
Profesional Ambiental	Yobani Alberto Aguilar Quintero	Ok	
Profesional Social	Pamela Constanza García Sierra	Ok	
Profesional social	Alejandra Ochoa Escobar	Ok	Retiro voluntario el 13 de junio del 2025
	Nataly Arroyave Toro	Ok	Retiro voluntario el 10 de mayo del 2025
Profesional SST	Yesica Natalia Sierra Rodríguez	Ok	
Especialista en vías y transporte	Guillermo Arturo Celis Cobo	Ok	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 23. Afiliación del personal contratista a seguridad social junio de 2025

PERSONAL	%	NOMBRE	No. CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA DE INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Oscar Darío Castelblanco	7176860	30	$ 450,000	6/11/2024	$ 3,260,870	$ 521,800	$ 130,500	$ 130,500	$ 227,000	9488187198	$ 1,009,800
Especialista en Vías y Transportes	25%	Guillermo Arturo Celis Cobo	13923466	8	$ 425,000	13/11/2024	$ 711,750	$ 113,900	$ 0	$ 28,500	$ 99,100	9488187198	$ 241,500
Residente Civil	100%	Rubén Darío Pineda Camargo	74081303	30	$ 4,000,000	15/03/2025	$ 3,000,000	$ 480,000	$ 120,000	$ 120,000	$ 208,800	9488187198	$ 928,800
		Miguel Vélez Durango	15480987	7	$ 933,333	24/06/2025	$ 1,050,000	$ 0	$ 42,000	$ 42,000	$ 73,100	9488187198	$ 157,100
Profesional Social	100%	Alejandra Ochoa Escobar	1035850444	13	$ 1,386,667	14/05/2025	$ 1,300,000	$ 208,000	$ 52,000	$ 52,000	$ 90,500	9488187198	$ 402,500
Profesional Social	100%	Pamela Constanza García	53046740	30	$ 3,200,000	10/04/2025	$ 3,000,000	$ 480,000	$ 120,000	$ 120,000	$ 208,800	9488187198	$ 928,800
Profesional SST	100%	Yesica Natalia Sierra Rodríguez	1049630690	30	$ 3,200,000	26/02/2025	$ 3,200,000	$ 512,000	$ 128,000	$ 128,000	$ 222,800	9488187198	$ 990,800
Profesional Ambiental	100%	Yobani Alberto Aguilar Quintero	71706381	30	$ 3,500,000	21/11/2024	$ 3,188,405	$ 510,200	$ 127,600	$ 127,600	$ 222,000	9488187198	$ 987,400
Tecnólogo Civil 1	100%	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	1052410480	30	$ 2,500,000	13/11/2024	$ 2,500,000	$ 400,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 174,000	9488187198	$ 774,000
Tecnólogo Civil 2	100%	Jhon Alexander Restrepo Sánchez	1000089815	30	$ 2,500,000	1/05/2025	$ 2,500,000	$ 400,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 174,000	9488187198	$ 774,000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 24. Periodos de cotización

REDEX S.A.S.						
Periodo de Cotización	**No. Planilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, Pagado en el periodo**
06 – 2025	9488187198	$ 920,100	$ 3,625,900	$ 948,600	$ 1,700,100	$ 7,194,700

Notas:

- El IBC reportado en el mes de junio para el residente de obra RUBÉN DARÍO PINEDA CAMARGO no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.

- El IBC reportado en el mes de junio para las residentes sociales no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.

- El IBC reportado en el mes de junio para el residente ambiental no corresponde con lo detallado en la discriminación de la A entregado al inicio del contrato por lo que se le solicita al contratista de obra realizar esta corrección.

Nota: ver Anexo No.13 Seguridad social obra

4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Tabla 25. Cuadro de personal de la Interventoría

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**MAYO 2025**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Jaime Alberto Herrera Echeverri	Ok	
Residente civil	Francisco Fernando Ortiz Sunce	Ok	
Tecnólogo civil	Oscar René Valencia Galindo	Ok	
Profesional ambiental	Jefferson Enrique Gutiérrez Medina	Ok	
Profesional social	Karol Adelaida Vallejo Pereira	Ok	
Profesional SST	Carolina Zuleta Berrio	Ok	

Tabla 26. Afiliación del personal interventoría a seguridad social junio 2025

CARGO	%	NOMBRE	CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Jaime Alberto Herrera Echeverri	70.812.443	30	$ 7,100,000	13/11/2024	$ 7,100,000	$ 1,207,000	$ 284,000	$ 284,000	$ 494,200	78432507	$ 2,269,200
Residente Civil	100%	Francisco Fernando Ortiz S.	1.075.291.429	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	78432507	$ 1,726,400
Profesional Social	100%	Karol Adelaida Vallejo Pereira	32.142.394	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	78565159	$ 1,726,400
Profesional SST	100%	Carolina Zuleta Berrio	1.086.550.050	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	78565159	$ 1,726,400
Profesional Ambiental	100%	Jefferson Enrique Gutiérrez	1.098.678.033	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 892,100	$ 223,100	$ 223,100	$ 388,100	78565159	$ 1,726,400
Tecnólogo Civil 1	100%	Oscar Galindo Valencia Rene	71.698.888	30	$ 3,366,400	13/11/2024	$ 3,366,400	$ 538,700	$ 134,700	$ 134,700	$ 234,400	78565159	$ 1,042,500

Tabla 27. Pago seguridad social interventoría.

CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024						
Periodo de cotización	**No. plantilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, pagado en el período**
06-2025	78565159	$ 804,000	$ 3,215,000	$ 804,000	$ 1,398,700	$ 6,221,700
06-2025	78432507	$ 507,100	$ 2,099,100	$ 507,100	$ 882,300	$ 3,995,600

Nota: ver Anexo No 14 Planilla seguridad social interventoría

4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

El contratista de obra cuenta con un (01) subcontratista el cual es CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS ZAPATA, encargado de ejecutar las actividades de mantenimiento de andenes en la Comuna 1

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

Al no existir actividades complementarias nuevas, la matriz de análisis de riesgos inicial se conserva y no se generan riesgos nuevos adicionales que deban ser incluidos en la matriz.

El siguiente cuadro enumera los riegos descritos en el pliego de condiciones para el contrato de obra hasta la fecha.

Tabla 28.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
1	Insuficiencia del presupuesto oficial	NO	
2	Retrasos en la gestión de entrega de permisos por parte de otras entidades o autoridades	NO	
3	Injerencia indebida de la industria en la forma en que el contrato es estructurado	NO	
4	Errores involuntarios que hayan quedado en los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, descripción del proyecto y/o estudios previos, operaciones aritméticas, etc.	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
5	Fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento de materia prima y especulación de precios.	NO	
6	La descripción de las especificaciones técnicas establecidas por la entidad puede generar opciones en la entrega del bien o servicio requerido, sin embargo, algunas de estas opciones entregadas por el proveedor no satisfacen las necesidades de la Entidad	NO	
7	Baja participación de proponentes	NO	
8	Colusión o cualquier conducta restrictiva de la libre competencia en el mercado	NO	
9	Declaratoria de desierto del proceso de selección	NO	
10	Precios artificialmente bajos y sobrecostos en la ejecución del contrato	NO	
11	Incursión en actos de corrupción o cualquier otro acto contrario a la normativa penal nacional	NO	
12	Retrasos en la legalización del contrato, garantías y acta de inicio que afecta el inicio de la ejecución contractual	NO	
13	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente	NO	
14	El proveedor no entrega los bienes y/o servicios de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso	NO	
15	No aplicación durante la ejecución del contrato respecto de las políticas públicas de la Alcaldía de Medellín, otras entidades o el Gobierno establecidas en los documentos del proceso de contratación	NO	
16	El recurso humano suministrado por el proveedor para la ejecución del contrato es insuficiente para cumplir con el objeto contractual.	NO	
17	Peligros físicos en el desarrollo de las actividades a ejecutar	NO	
18	Afectación al medio ambiente como resultado del proyecto	NO	
19	Incumplimiento o retrasos con los tiempos de entrega del bien y/o servicio	NO	
20	Las actividades y obligaciones a realizar por parte del Contratista no son ejecutadas de manera satisfactoria	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
21	Cambios en la situación política, orden público, seguridad, sistema de gobierno o en las condiciones sociales, ejemplo: huelgas, asonadas, paros, actos terroristas, sabotaje, vandalismo, hurto, extorción etc.	NO	
22	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	
23	Las actividades realizadas por el Contratista generan daños en las redes de servicios públicos y/o privados, que afectan a empresas y comunidades	NO	
24	Terminación anticipada del contrato por criterios atribuibles al proveedor	NO	
25	Variación de la inflación o en factores económicos que incidan en los salarios y los servicios requeridos para el proceso de contratación	NO	
26	Accidentes, Incidentes, Sucesos y demás que sufra el proveedor o su equipo de trabajo en la ejecución del contrato	NO	
27	Inoportuna o insuficiente provisión de materiales o insumos de la obra	NO	
28	Expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas	NO	
29	Demora en la disponibilidad de los bienes o servicios para la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos	NO	
30	Interferencia con las redes de servicios públicos existentes que puedan afectar el normal desarrollo de las obras	NO	
31	Cambio en la ubicación de las obras menores, a causa de solicitudes realizadas por autoridades municipales, usuarios o vecinos invocando derechos de petición u otras herramientas legales	NO	
32	Perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del Contratista	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
33	Ejecución de mayores cantidades de obra por reparaciones y/o adecuaciones sin que sea constitutivo de incumplimiento por parte del contratista.	NO	
34	Demoras en la entrega de información por parte de un tercero o actos de entidades públicas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato	NO	
35	Inadecuados procedimientos	NO	

En cuanto a la materialización de riesgos se refiere, esta interventoría ha estado atenta a la verificación y supervisión de las actividades previas realizadas por el contratista en el mes de marzo del presente año, implementando sus actividades según la Guía de Manejo Socio – Ambiental, a la matriz de riesgos y a los lineamientos planteados en el PASAO el cual fue previamente aprobado por parte de las áreas social, ambiental y SST de la Secretaria de Infraestructura Física de la Alcaldía de Medellín.

De acuerdo con el cuadro anterior, a la fecha no se ha materializado ningún riesgo en el contrato.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

Se enuncian los números y fechas de las actas de los comités de obra, así como las demás actas de reuniones realizadas en el mes relacionadas con el contrato, con el seguimiento a los compromisos adquiridos por cada uno de los intervinientes, y con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

Tabla 29.Compromisos comité de obra

Acta comité de obra No.15			03 de junio de 2025	
Conclusiones				
1	Se debe tener concertado la cantidad a reconocer o pagar por ml de cunetas, cárcamo y cordón cuneta			
2	Contratista de obra debe presentar la relación de material requerido para el acarreo menor a los 50 m			
3	Contratista de obra debe presentar la relación de los daños cobrados por EPM			
4	Contratista de obra debe realizar entrega de los frentes de obra ya terminados en la Comuna 1 y 4			
5	Se requiere con urgencia que el contratista de obra entregue PASAO y ensayos de laboratorio			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones

1	Enviar a la interventoría análisis del pago de las cuentas, cárcamo y cordón cuneta	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
2	Enviar a la interventoría análisis de los materiales empleados para el acarreo del material menor a 50 m	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
3	Realizar reunión entre contratista de obra y EPM para tener listado de daños relacionados con la ejecución de la obra	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
S 4	Contratista entregara cronograma de entrega de los tramos ya finalizados	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
5	Entregar el PASAO actualizado con la prórroga del contrato y ensayos de laboratorio	Contratista de obra	Próximo comité de obra	
Acta comité de obra No.16			**17 de junio de 2025**	
Conclusiones				
1	Se debe evaluar que alternativa se tomara en el frente de la ESTACIÓN POPULAR para evitar que los andenes construidos afecten el transito vial			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	La supervisión elevara la petición de asociación de buses en el tramo nuevo ESTACIÓN POPULAR para no afectar la movilidad	Supervisión técnica	En el transcurso de la semana	

Nota: ver Anexo No.15 actas de comité de obra a la fecha

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida derivada del proyecto durante el periodo comprendido del 01 al 30 de junio de 2025

Nota: ver Anexo No.16 Correspondencia enviada y recibida

Tabla 30. Correspondencia enviada.

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	IAM-118			
06/06/2025	IAM-119	Observaciones al informe mensual de Gestión Social N.7 Mes de mayo.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
07/06/2025	IAM-120	Acta de interventoría No.6	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
13/06/2025	IAM-121	Remisión Acta de corte de obra No.7 Contrato 4600102864	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
16/06/2025	IAM-122	Entrega de informe mensual No.7 (01 al 31 de Mayo de 2025)	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
16/06/2025	IAM-123	Presencia Residente de Obra	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
16/06/2025	IAM-124	Descuento por novedades en Seguridad Social.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
16/06/2025	IAM-125	Entrega de la actualización del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra (PASAO)	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
18/06/2025	IAM-126	Incumplimiento en la entrega de actas de vecindad y entorno.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
18/06/2025	IAM-127	Recopilación de información componente Socioambiental y SST	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
19/06/2025	IAM-128	Seguimiento a oficio IAM-090	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
19/06/2025	IAM-129	Observaciones ambientales, SST y PMT	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
19/06/2025	IAM-130	Ausencia de residente de obra en campo	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
19/06/2025	IAM-131	Incumplimiento en personal Administrativo REDEX SAS	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
19/06/2025	IAM-132	Presencia de Profesional Social	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
20/06/2025	IAM-133	Obligaciones y Multa Paisajismo	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
20/06/2025	IAM-134	Aclaración de Reajuste actas de obra	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
20/06/2025	IAM-135	Reiteración de información EPM	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
21/06/2025	IAM-136	Observaciones hojas de vida	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
21/06/2025	IAM-137	Respuesta a comunicado RDX-MED-110	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
21/06/2025	IAM-138	Respuesta a comunicado RDX-MED-111	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
25/06/2025	IAM-139	Respuesta al oficio RDX-MED-113	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 31. Correspondencia recibida

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
04/06/2025	RDX-MED-107	Actas de vecindad subsanadas	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
20/06/2025	RDX-MED-110	Aclaración Oficios 123-130 y solicitud cambio de residente	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
20/06/2025	RDX-MED-111	Aclaración oficio 124	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
20/06/2025	RDX-MED-112	Cambio de Social	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
24/06/2025	RDX-MED-113	Respuesta a su comunicado iam-126. incumplimiento entrega parcial de actas de vecindad y entorno. Entrega actas de vecindad iniciales y finales y entorno comuna 16 belén. Entrega de actas de vecindad iniciales y finales comuna 1 popular ANTONIO DERKA	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
24/06/2025	RDX-MED-114	Respuesta a su comunicado iam-132. presencia de profesional social	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/06/2025	RDX-MED-115	Respuesta a su comunicado IAM 127- Recopilación de información componente Socioambiental y SST	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/06/2025	RDX-MED-116	Respuesta a su comunicado IAM 127- Recopilación de información componente Socioambiental y SST	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/06/2025	RDX-MED-117	Respuesta a su comunicado IAM 127- Recopilación de información componente Socioambiental y SST	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/06/2025	RDX-MED-118	Respuesta a su comunicado IAM 129- Observaciones ambientales, SST y de PMT	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
28/06/2025	RDX-MED-118	respuesta al comunicado IAM-136	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

En resumen, para el periodo del presente informe se continúa con las actividades de mejoramiento de andenes y vías de la siguiente manera:

- Comuna 1: Se continúa con la construcción de andenes y escalas en los tramos nuevos IE María de los Ángeles Cano, Estación Popular, Hogar Infantil Buen Comienzo y se finaliza el frente de obra nuevo La Torre, solo se esta espera de la instalación de pasamanos. A la fecha se encuentra pendiente la aplicación de mezcla asfáltica sobre el tramo No.3, para recibir a satisfacción.

Nota: Se anota o se realiza énfasis en que el día 23 de junio, se presentó un desastre natural en el corregimiento Granizal, zona que colinda con el municipio de Medellín, esta avalancha súbita afectó las actividades realizadas en el frente de obra BUEN COMIENZO, donde se tuvo que empezar de cero, ya que la subbase instalada se contaminó por el barro y los cordones instalados se tuvieron que reinstalar dado que la fuerza del agua los desplazó, adicionalmente se perdió todo el material de agregado fino y grueso.

- Comuna 4: Se finaliza la intervención del frente de obra No.25 COMFAMA, solo resta la construcción de las jardineras, a la fecha aun se encuentra pendiente la intervención de las zonas verdes de los frentes de obra No.20 y 21.

- Comuna 16: Se realizan actividades de demolición, excavación, retiro de material, instalación de subbase granular y bordillo perimetral, finalmente vaciado de concreto MR 35 + Fibra para construcción de andenes en el frente de obra Belén La Gloria.

Nota: ver Anexo No.17 Bitácora de obra

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Se realiza adición de recursos por un valor de MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS m/cte. ($1´550.000.000), de los cuales MIL CUATROCIENTOS MILLONES m/cte. ($1´400.000.000) se destinaron a la Comuna 1 y CIENTO CINCUENTA MILLONES m/cte. (150.000.000) se destinaron a la Comuna 4.

Tabla 32. Condiciones finales del contrato de obra

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO			ADICIÓN No.1	BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.3
Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			
	IMPORTE DE PRELIMINARES	$ 32,024,278	$ 24,016,843	$ 84,273,886.00
2	RETIROS Y DEMOLICIONES			
	IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES	$ 204,173,468	$ 136,462,520	$ 353,068,044.00
3	EXCAVACIONES			
	IMPORTE DE EXCAVACIONES	$ 67,276,820	$ 42,893,760	$ 105,408,224.00

4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA			
	IMPORTE DE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	$ 165,631,399	$ 77,825,980	$ 261,778,726.00
5	LLENOS			
	IMPORTE DE LLENOS	$ 182,229,464	$ 224,310,802	$ 510,558,759.00
6	CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS			
	IMPORTE DE CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS	$ 1,117,716,921	$ 842,588,054	$ 1,744,228,015.00
7	VIAS Y SEÑALIZACION			
	IMPORTE DE VIAS Y SEÑALIZACIÓN	$ 585,229,864	$ 0	$ 517,898,543.00
8	ACERO DE REFUERZO			
	IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO	$ 47,780,374	$ 28,045,750	$ 60,626,158.00
9	DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS			
	IMPORTE DE DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS	$ 263,867,136	$ 36,955,142	$ 273,040,642.00
10	REALCES Y TRASLADOS			
	IMPORTE DE REALCES Y TRASLADOS	$ 86,075,815	$ 52,552,399	$ 139,107,829.00
11	PAISAJISMO			
	IMPORTE DE PAISAJISMO	$ 59,766,406	$ 20,078,250	$ 48,187,800.00
12	ACARREOS INTERNOS			
	IMPORTE DE ACARREOS INTERNOS	$ 35,991,480	$ 64,270,500	$ 154,249,200.00
OE	OBRAS EXTRAS			
	IMPORTE DE OBRAS EXTRAS	$ 0	$ 0	$ 145,337,600
	SUBTOTAL OBRAS	$ 2,847,763,425	$ 1,550,000,000	$ 4,397,763,425
COSTO BASICO SIN A.I.U		$ 2,099,655,994	$ 1,142,815,011	$ 3,242,471,005
ADMINISTRACION		$ 622,128,071	$ 338,616,088	$ 960,744,159
IMPREVISTOS		$ 20,996,560	$ 11,428,150	$ 32,424,710
UTILIDAD		$ 104,982,800	$ 57,140,751	$ 162,123,551
VALOR CON A.I.U		$ 2,847,763,425	$ 1,550,000,000	$ 4,397,763,425
Destinación pago de Reajustes		$ 57,482,950	$ 0	$ 57,482,950
Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT- Gasto Reembolsable-		$ 153,584,740	$ 0	$ 153,584,740
Pólizas - Gasto Reembolsable-		$ 11,525,349	$ 0	$ 11,525,349
Descuento Imprevistos Presente Acta		$ 0	$ 0	$ 0
VALOR TOTAL		$ 3,070,356,464	$ 1,550,000,000	$ 4,620,356,464

Tabla 33. Seguimiento financiero, acta de obra No.7 y 8

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO			BALANCE No.3 + ADICIÓN No.1	ACTA No.7	ACTA No.8	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	PRELIMINARES						
	IMPORTE DE PRELIMINARES	$ 32,024,278	$ 84,273,886	$ 8,478,144	$ 16,054,013	$ 46,899,373	$ 17,952,570
2	RETIROS Y DEMOLICIONES						
	IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES	$ 204,173,468	$ 353,068,044	$ 33,631,572	$ 56,729,189	$ 207,341,041	$ 141,223,614
3	EXCAVACIONES						
	IMPORTE DE EXCAVACIONES	$ 67,276,820	$ 105,408,224	$ 7,837,047	$ 9,994,082	$ 46,507,176	$ 67,876,184
4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA						
	IMPORTE DE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	$ 165,631,399	$ 261,778,726	$ 32,361,659	$ 36,759,021	$ 158,603,104	$ 87,831,771
5	LLENOS						
	IMPORTE DE LLENOS	$ 182,229,464	$ 510,558,759	$ 0	$ 93,924,508	$ 257,800,707	$ 320,724,196
6	CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS						
	IMPORTE DE CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS	$ 1,117,716,921	$ 1,744,228,015	$ 44,933,844	$ 355,034,371	$ 901,939,860	$ 919,964,108
7	VIAS Y SEÑALIZACION						
	IMPORTE DE VIAS Y SEÑALIZACIÓN	$ 585,229,864	$ 517,898,543	$ 0	$ 41,958,965	$ 367,869,116	$ 155,732,824
8	ACERO DE REFUERZO						
	IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO	$ 47,780,374	$ 60,626,158	$ 230,267	$ 4,205,863	$ 29,804,042	$ 45,445,664
9	DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS						
	IMPORTE DE DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS	$ 263,867,136	$ 273,040,642	$ 0	$ 0	$ 98,503,526	$ 86,189,726
10	REALCES Y TRASLADOS						
	IMPORTE DE REALCES Y TRASLADOS	$ 86,075,815	$ 139,107,829	$ 0	$ 1,889,433	$ 80,067,067	$ 76,790,814
11	PAISAJISMO						
	IMPORTE DE PAISAJISMO	$ 59,766,406	$ 48,187,800	$ 0	$ 11,141,019	$ 0	$ 60,234,750
12	ACARREOS INTERNOS						
	IMPORTE DE ACARREOS INTERNOS	$ 35,991,480	$ 154,249,200	$ 0	$ 0	$ 75,440,713	$ 1,683,887
OE	OBRAS EXTRAS						
	IMPORTE DE OBRAS EXTRAS	$ 0	$ 145,337,600	$ 0	$ 0	$ 132,954,836	$ 12,382,764

SUBTOTAL OBRAS	**$ 2,847,763,425**	**$ 4,397,763,425**	**$ 127,472,533**	**$ 627,690,464**	**$ 3,158,893,558**	**$ 1,238,869,867**
COSTO BASICO SIN A.I.U	**$ 2,099,655,994**	**$ 3,242,471,005**	**$ 93,985,500**	**$ 462,796,184**	**$ 2´329,052,246**	**$ 913,418,759**
ADMINISTRACION	**$ 622,128,071**	**$ 960,744,159**	**$ 27,847,903**	**$ 137,126,509**	**$ 690,098,180**	**$ 270,645,979**
IMPREVISTOS	**$ 20,996,560**	**$ 32,424,710**	**$ 939,855**	**$ 4,627,962**	**$ 23,290,520**	**$ 9,134,190**
UTILIDAD	**$ 104,982,800**	**$ 162,123,551**	**$ 4,699,275**	**$ 23,139,809**	**$ 116,452,612**	**$ 45,670,939**
VALOR CON A.I.U	**$ 2,847,763,425**	**$ 4,397,763,425**	**$ 127,472,533**	**$ 627,690,464**	**$ 3,158,893,558**	**$ 1,238,869,867**
Destinación pago de Reajustes	**$ 57,482,950**	**$ 57,482,950**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 47,117,705**	**$ 10,365,245**
Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT- Gasto Reembolsable-	**$ 153,584,740**	**$ 153,584,740**	**$ 3,102,965**	**$ 5,058,558**	**$ 87,077,971**	**$ 66,506,769**
Pólizas - Gasto Reembolsable-	**$ 11,525,349**	**$ 11,525,349**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 8,973,507**	**$ 2,551,842**
Descuento Imprevistos Presente Acta			**-$ 939,855**	**-$ 4,627,962**	**-$ 23,290,520**	**$ 23,290,520**
VALOR TOTAL	**$ 3´070,356,464**	**$ 4,620,356,464**	**$ 129,635,643**	**$ 628,121,060**	**$ 3,278,772,221**	**$ 1,341,584,243**

A la fecha se han presentado ocho (08) actas de obra a la supervisión para su revisión y validación para su respectivo pago, a continuación, se anexa tabla con su respectiva discriminación de subtotal, AIU y descuentos que apliquen:

Tabla 34. Resumen acumulado financiero obra, junio de 2025

CONCEPTO	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
COSTO BASICO SIN A.I.U	**$ 2´329,052,246**	**$ 913,418,759**
ADMINISTRACION	**$ 690,098,180**	**$ 270,645,979**
IMPREVISTOS	**$ 23,290,520**	**$ 9,134,190**
UTILIDAD	**$ 116,452,612**	**$ 45,670,939**
VALOR CON A.I.U	**$ 3,158,893,558**	**$ 1,238,869,867**
Destinación pago de Reajustes	**$ 47,117,705**	**$ 10,365,245**
Inversión Socio-Ambiental Implementación PMT- Gasto Reembolsable-	**$ 87,077,971**	**$ 66,506,769**
Pólizas - Gasto Reembolsable-	**$ 8,973,507**	**$ 2,551,842**
Descuento Imprevistos Presente Acta	**-$ 23,290,520**	**$ 23,290,520**
VALOR TOTAL	**$ 3,278,772,221.**	**$ 1,341,584,243**

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra REDEX S.A.S. ha presentado las siguientes facturas de venta correspondiente al acta de corte de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

Tabla 35. Resumen de factura

Registro presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibido a satisfacción (Documento de material)	Valor facturado (Valor recibido)
5100008566	RDX 37	20/12/2024	310001	$ 278.718.177
5100008566	RDX 39	25/02/2025	310001	$ 625.258.813
5100008566	RDX 40	26/03/2025	310001	$ 479.296.155
5100008566	RDX 41	10/04/2025	310001	$ 559.628.415
5100008566	RDX 42	12/05/2025	310001	$ 151.640.171
5100008566	RDX 47	28/05/2025	310001	$ 426.473.787
5100008566	RDX 49	16/06/2025	310001	$ 129.635.643
5100008566	RDX 51		310001	$ 628.121.060
TOTAL FACTURADO AL CORTE DEL PRESENTE INFORME				**$ 3´278.772.221**

5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra:

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones

Tabla 36. Discriminación de impuestos y contribuciones

#	VALOR	GMF (0.20%)	Estampilla Pro Cultura (0.50%)	Estampilla Adulto Mayor (2.00%)	Estampilla U de A (1.00%)	Pro Deportes y Recreación (1.30%)	Estampilla Justicia Familiar (2.00%)	Contribución Especial (5.00%)	Valor Retenciones
RDX 37	$ 278.718.177	$ 557.436	$ 1.393.591	$ 5.574.364	$ 2.787.182	$ 3.623.336	$ 5.574.364	$ 13.935.909	$ 33.446.182
RDX 39	$ 625.258.813	$ 1.250.518	$ 3.126.294	$ 12.505.176	$ 6.252.588	$ 8.128.365	$ 12.505.176	$ 31.262.941	$ 75.031.058
RDX 40	$ 479.296.155	$ 958.592	$ 2.396.481	$ 9.585.923	$4.792.962	$ 6.230.850	$ 9.585.923	$ 23.964.808	$ 57.515.539
RDX 41	$ 559.628.415	$ 1.119.257	$ 2.798.142	$ 11.192.568	$ 5.596.284	$ 7.275.169	$ 11.192.568	$ 27.981.421	$ 67.155409
RDX 42	$ 151.640.171	$ 303.280	$ 758.201	$ 3.032.803	$ 1.516.402	$ 1.971.322	$ 3.032.803	$ 7.582.009	$ 18.196.820

RDX 47	$ 426.473.787	$ 852.948	$ 2.132.369	$ 8.529.476	$ 4.264.738	$ 5.544.159	$ 8.529.476	$ 21.323.689	$ 51.176.855
RDX 48	$ 129.635.643	$ 259.271	$ 648.178	$2.592.713	$1.296.356	$ 1.685.263	$2.592.713	$ 6.481.782	$ 15.556.276
RDX 51	$ 628.121.060	$ 1.256.242	$ 3.140.605	$ 12.562.421	$ 6.281.211	$ 8.165.574	$ 12.562.421	$ 31.406.053	$ 75.374.527

5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

Para el presente periodo NO APLICA

6 INFORME JURÍDICO

6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES

A la fecha no hay reclamaciones que reportar.

6.2 RELACION DE SANCIONES

A la fecha no se han aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento; sin embargo, desde esta interventoría se han hecho alertas a la supervisión acerca de incumplimientos por parte del contratista de obra en los componentes ambientales, sociales y SST, siendo el ultimo oficio remisorio IAM-127 con asunto “Recopilación de información componente Socioambiental y SST” enviado el 18 de junio del presente año, a la fecha se ha enviado la información requerida por la supervisión para que de inicio al proceso y aplicar las multas que haya lugar.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de obra.

Tabla 37. Garantías firma contrato de obra

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 0	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029		$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	09/10/2024	31/12/2027		$ 153.517.823,20

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
	23735 Endoso 0	RC extracontractual derivada de cumplimiento	09/10/2024	31/12/2024		$ 390.000.000,00

Tabla 38. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 1	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029	13-11-2024	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025	13-11-2024	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	04/02/2028	13-11-2024	$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 1	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/12/2024	13-11-2024	$ 390.000.000,00

Tabla 39. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025

MODIFICACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 2	Estabilidad	14/03/2025	14/03/2030	13-01-2025	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/09/2025	13-01-2025	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/03/2028	13-01-2025	$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 2	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/03/2025	13-01-2025	$ 390.000.000,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 40. Control de garantía actualización a 13 de mayo de 2025

MODIFICACIÓN No.2						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 4	Estabilidad	13/03/2025	13/05/2030	20-03-2025	$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/11/2025	20-03-2025	$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/05/2028	20-03-2025	$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 4	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	15/05/2025	20-03-2025	$ 390.000.000,00

Tabla 41. Control de garantía actualización a 11 de agosto de 2025

MODIFICACIÓN No.3						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 5	Estabilidad	11/08/2025	11/08/2030	16-05-2025	$ 462.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/02/2026	16-05-2025	$ 462.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/08/2028	16-05-2025	$ 231.017.823,20
	23735 Endoso 5	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	15/08/2025	16-05-2025	$ 427.050.000.00

Nota: ver Anexo No.18 Pólizas del contrato de obra

3.1.1 Garantías del contrato de interventoría

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 42. Garantías firma contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 0	Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/10/2024	31/12/2027		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	31/12/2024	31/12/2029		$ 48,956,220.40

Tabla 43. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 1	Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025	13-11-2024	$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	04/02/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 44. Control de garantía actualización a 29 de marzo de 2025

AMPLIACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 3	Cumplimiento	13/11/2024	29/09/2025	27-12-2024	$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	29/03/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 45. Control de garantía actualización a 28 de mayo de 2025

MODIFICACIÓN No.2 y ADICIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 4	Cumplimiento	13/11/2024	28/11/2025	31-03-2025	$ 74,611,368.50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	28/05/2028		$ 37,305,684.25
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 46. Control de garantía actualización a 26 de agosto de 2025

MODIFICACIÓN No.3 y ADICIÓN No.2						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 4	Cumplimiento	13/11/2024	26/02/2026	21-05-2025	$ 95.611.368,50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	26/08/2028		$ 47.805.684.25
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 95.611.368,50

Nota: ver Anexo No.19 Pólizas del contrato de interventoría

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se presentan las fotos más representativas de los tramos que se encuentran activos a corte del 30 de junio del presente año y los tramos que finalizaron en el mismo periodo también.

Tabla 47. Registro fotográfico del avance de obra.

Tramo nuevo La Torre	
	
Finalización de intervención de frente de obra	
Tramo nuevo Estación Popular	
	
Vaciad de anden e= 15 + malla electrosoldada	
Tramo nuevo Buen Comienzo	
	
Demolición de estructura en concreto y cordones	Vaciado de anden en concreto MR 35 + Fibra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

IE María de los Ángeles Cano	
	
Finalización de intervención de frente de obra	
Tramo nuevo Belén La Gloria	
	
Instalación de subbase granular	Vaciado de anden concreto MR 35

Nota: ver Anexo No.20 Registro fotográfico

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

CONCLUSIONES

- Se requiere que el contratista de obra actualice el PASAO con las actividades a desarrollar hasta el 11 de agosto del presente año, fecha en que finaliza la prórroga No.3 del contrato de obra.

- Se requiere que el contratista de obra haga entrega de los tramos que ya finalizaron puesto que a la fecha no se ha recibido solo de la Comuna 16.

- Se continúa evidenciando semanalmente la entrega incompleta en la documentación de ingreso del personal de obra, como son las afiliaciones a la seguridad social (EPS, ARL, AFP, CCF y contratos).

- Se evidencia que el contratista de obra no está realizando la liquidación de las planillas de seguridad social según IBC presentado en la discriminación de la ADMINISTRACIÓN (A) al inicio del contrato.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda que el contratista de obra entregue los tramos de obra ya finalizados ya que cualquier avería en losas y escalas el contratista de obra deberá arreglar
- Se recomienda al contratista reforzar la señalización en obra para dar cumplimiento del PASAO y PMT.
- Mejorar la señalización en los acopios de material pétreo y el cubrimiento permanente de estos, donde no se cuente con el almacenamiento en sacos de polipropileno.

- Entregar de forma oportuna la información solicitada por parte de la interventoría, ya que no se están cumpliendo con los tiempos establecidos.

9 ANEXOS

- ANEXO No. 1 Contrato y modificaciones Obra
- ANEXO No. 2 Contrato y modificaciones Interventoría
- ANEXO No. 3 Cronograma
- ANEXO No. 4 Informes técnicos semanales
- ANEXO No. 5 Estado general del tiempo
- ANEXO No. 6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos
- ANEXO No. 7 Informe social
- ANEXO No. 8 Anexos informe social
- ANEXO No. 9 Informe ambiental
- ANEXO No. 10 Anexos informe ambiental
- ANEXO No. 11 Informe SST
- ANEXO No. 12 Anexos informe SST
- ANEXO No. 13 Seguridad social obra
- ANEXO No. 14 Seguridad social interventoría
- ANEXO No. 15 Actas de comité de obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- ANEXO No. 16 Correspondencia enviada y recibida
- ANEXO No. 17 Bitácora de obra
- ANEXO No. 18 Pólizas de obra
- ANEXO No. 19 Pólizas de interventoría
- ANEXO No. 20 Registro fotográfico

Atentamente,



Jaime Alberto Herrera Echeverri
Director de Interventoría
Matricula profesional: 05202 – 112598 (Antioquia)
Fecha de elaboración: junio de 2025
Elaboró: Francisco Fernando Ortiz Sunce