



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

INFORME DE SUPERVISIÓN No.4 CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7134315

1. ASPECTOS GENERALES

DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
CONTRATANTE	SENA – CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR-CORDOBA - CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES		
CONTRATISTA	GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S.		
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7093472		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
REP. LEGAL.	YESID MAJANA ACOSTA		
INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISOR SENA	LUIS HERNESTO BARRERA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 367.038.961		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 367.038.961		
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	N/A		
VALOR DE ANTICIPO	N/A		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	30 DIAS		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
SUSPENSIÓN NRO.	27 DE MARZO		
PRÓRROGA NRO.1	3 MESES		
PRÓRROGA NRO.2	2 MESES		
ADICIÓN NRO.	N/A		
TIPO SUSPENSIÓN	PLAZO	CONDICIÓN	
TOTAL, TIEMPO SUSPENSIÓN	10 DIAS		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 DE JULIO		

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Proveer los equipos y realizar la instalación conforme a las especificaciones técnicas solicitadas anexando los certificados correspondientes.	CUMPLE	CABP
2. Realizar las demás actividades inherentes al objeto del contrato, garantizando así la culminación de estas conforme a los tiempos estipulados.	CUMPLE	CABP
3. Informar oportunamente al supervisor del contrato de los cambios que deban realizarse de acuerdo con las condiciones sobrevinientes de la actividad	CUMPLE	CABP
4. Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto de este y las consagradas en el Código de Comercio y demás normas vigentes.	CUMPLE	CABP
5. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancia que pueda incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.	CUMPLE	CABP
6. El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.	CUMPLE	CABP
7. Cualquier discrepancia debe ser aclarada en un plazo máximo de tres (3) días hábiles con el Supervisor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada el mantenimiento, el costo de éste será por cuenta del Contratista.	CUMPLE	CABP



8. Cuando las especificaciones técnicas del contrato se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer normalización de calidad, tipo y características, y el Contratista podrá usar productos similares obteniendo previamente la aprobación del Supervisor.	CUMPLE	CABP
9. Realizar cumplidamente el pago al personal a su cargo, de sus sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás emolumentos que ordena la Ley, en tal forma que el SENA, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista, para lo cual deberá acompañar el informe de ejecución con las respectivas planillas de autoliquidación de parafiscales, FIC, ARL, Salud y pensión debidamente canceladas.	CUMPLE	CABP
10. Presentar el Programa de Salud Ocupacional de acuerdo con lo especificado por el SENA; la entidad y/o la supervisión definirán el tipo, alcances y parámetros que deberá tener el Programa Integral de Salud Ocupacional que el Contratista preparará. El Programa Integral de Salud Ocupacional deberá ser preparado y firmado por un Profesional con acreditación en Salud Ocupacional, el cual será responsable de hacer la implementación y seguimiento de los mantenimientos.	CUMPLE	CABP
11. Dotar a su personal de los elementos necesarios para su seguridad personal, y dar cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional existentes, en particular las relacionadas con trabajos en cercanías de equipo eléctrico energizado y trabajo en altura.	CUMPLE	CABP



12. Garantizar el uso permanente de casco, guantes y protección visual por parte de todo el personal del contratista, elementos que deben cumplir las normas técnicas que se exigen para el tipo de mantenimiento a ejecutar; y que en la ejecución se tengan disponibles y se utilicen adecuadamente otros elementos de Seguridad tales como: Tapones para protección de oídos, Calzado de protección, Correas de Seguridad para trabajos en altura o en espacios confinados y demás elementos que definan las Normas Colombianas de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. El Contratista deberá cumplir con todas las indicaciones de la supervisión a este respecto y además definirán y controlarán las acciones requeridas para que todo el Personal siempre trabaje cumpliendo con las Normas de Seguridad y use permanentemente y de forma adecuada los elementos de Seguridad personal. No obstante que el uso permanente de los elementos de seguridad industrial por parte del personal que ejecuta el futuro contrato de entera responsabilidad del contratista el SENA podrá en cualquier momento solicitar el retiro y/o impedir el ingreso de personal que no cumpla con las condiciones de seguridad, sin que esto pueda ser causal de atraso en el desarrollo de los trabajos ni de sobrecostos.	CUMPLE	CABP
13. El personal del contratista debe portar permanentemente un documento con fotografía para su identificación e ingreso a las instalaciones de la entidad.	CUMPLE	CABP



14. Cumplir todas las normas de seguridad en la instalación de los cables para llevar la energía a los sitios de trabajo, evitando empalmes y cables desnudos. El SENA suministrará en puntos específicos sin costo alguno por consumo, la energía eléctrica que el Contratista requiera, por lo anterior serán por cuenta del Contratista los trabajos y costos de instalación hasta los puntos de utilización, sin que haya pago por separado por este concepto. El contratista deberá informar con suficiente antelación sobre las necesidades de este servicio. Las conexiones eléctricas hasta el sitio específico requerido por el contratista correrán por su cuenta.	CUMPLE	CABP
15. Retirar todos los sobrantes de productos aplicados y desechos de la zona de la instalación, una vez ejecutada la misma, disponiéndolos en escombreras debidamente autorizadas.	CUMPLE	CABP
16. Velar por sus materiales, herramientas, equipos y en general por la instalación durante la ejecución del contrato; el SENA no asume responsabilidad alguna por la seguridad de los bienes del contratista.	CUMPLE	CABP
17. Responder por el embalaje, carga, transporte y descarga de los equipos y materiales utilizados para la ejecución del objeto contractual, incluyendo los correspondientes seguros de transporte.	CUMPLE	CABP
18. El transporte de materiales dentro de las instalaciones del SENA deberá hacerse de tal forma que no se produzcan daños a las personas, las vías, los equipos, accesorios, paredes y pisos existentes a lo largo del recorrido.	CUMPLE	CABP



19. El Contratista es responsable de generar las acciones que permitan que en el mantenimiento siempre se adopten las precauciones necesarias y suficientes que garanticen la seguridad de todas las personas que participan en el Proyecto y de Empleados y Aprendices que transitan en sus alrededores. Para este fin diseñará, implementará y controlará los mecanismos preventivos para cualquier situación de riesgo que se pueda ocasionar en la ejecución del contrato.	CUMPLE	CABP
20. La supervisión podrá en cualquier momento ordenar la suspensión de un ítem o parte de los mantenimientos si a su juicio el Contratista y/o sus Empleados incumplen los requisitos del Programa Integral de Salud Ocupacional o ignoran las instrucciones de la supervisión a este respecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a reclamar indemnización alguna y/o ampliación de los plazos de construcción, todo ello sin desmedro de las sanciones o descuentos que por incumplimiento estipula el Contrato suscrito entre las Partes.	CUMPLE	CABP
21. El Contratista será el responsable de todos los accidentes que llegaren a tener su Personal, el de supervisión, los Visitantes autorizados, los Empleados, Estudiantes, los peatones u otras Personas ajenas a la ejecución del contrato, como resultado de la imprevisión, imprudencia y/o negligencia para gestionar y controlar las medidas de seguridad y precaución necesarias para prevenir y evitar tales accidentes. Por consiguiente, todas las acciones de reparación e indemnización que se llegaren a causar serán de la exclusiva responsabilidad y costo del Contratista	CUMPLE	CABP



22. Como complemento de lo anterior, en sitio visible y accesible el Contratista instalará un Botiquín de Primeros Auxilios que a juicio de la supervisión esté en concordancia con el tipo de mantenimiento a ejecutar y con el número de personas que se encuentren en ella y que cuente con todos los elementos requeridos para brindar adecuada atención de primeros auxilios y a los accidentes menores de trabajo.	CUMPLE	CABP
23. En lo que se refiere al manejo de los diferentes mantenimientos, el Contratista será el responsable de mantenerlos debidamente señalizados, limpios, transitables y seguros, para lo cual, diaria o más frecuentemente si así lo ordena la supervisión, hará mantenimiento de la señalización, retirará y dispondrá en los sitios debidamente autorizados y en forma adecuada, las basuras, escombros, desperdicios y demás sobrantes de los mantenimientos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el Contratista deberá retirar prontamente todo su equipo, provisionales y sobrantes de materiales que no se requieran para la ejecución de otras actividades, dejando dichos sitios en perfectas condiciones de orden y aseo. Las rutas de tránsito de los empleados y de acarreo interno de materiales deberán ser estables, seguras y libres de empozamientos, obstrucciones y/o cruces con elementos peligrosos, inestables y/o energizados.	CUMPLE	CABP
24. Las demás contempladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.	CUMPLE	CABP



25. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.	CUMPLE	CABP
26. Certificar y seguir la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en 29 el uso Eficiente de la Energía:	CUMPLE	CABP
27. En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento.	CUMPLE	CABP
28. El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento.	CUMPLE	CABP
29. Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique	CUMPLE	CABP
30. Cumplir con los criterios de verificación – Requisitos Ambientales, Eficiencia Energética y SST relacionado en el estudio previo	CUMPLE	CABP

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Durante el periodo evaluado, se implementaron medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para garantizar condiciones laborales seguras y prevenir accidentes o enfermedades laborales.

Se implementaron cada una de las medidas descritas en la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos basada en la GTC 45, durante el periodo no se requirió actualización, además, se socializaron los peligros identificados en la inducción del personal. Con relación a la implementación del plan de emergencia en el frente de trabajo, se instalaron las señalizaciones de emergencia, botiquín y camilla de acuerdo con lo requerido por normativa y requisitos contractuales. Así mismo se realizaron charlas relacionadas con el manejo de emergencias.

Con relación al componente de Medicina Preventiva y del Trabajo día a día se monitoreó la salud de los trabajadores y adecuación de condiciones laborales. No se reportaron incidentes, enfermedades laborales ni ausentismo, además se realizaron los exámenes médicos ocupacionales y socialización de recomendaciones, incluyendo la implementación de programas de hábitos saludables y prevención de riesgos.



En cuanto a Higiene y Seguridad Industrial día a día se implementaron controles para evitar accidentes mediante la realización de inspecciones diarias y cumplimiento de protocolos. No se registraron incidentes ni accidentes laborales en el periodo, se verificó el uso correcto y obligatorio de elementos de protección personal con inspecciones regulares, se realizó capacitación en manejo seguro de sustancias químicas.

Se realizó la conformación del Comité Paritario de SST, Comité de Convivencia y Brigada de Emergencia para gestionar riesgos y promover un ambiente laboral seguro.

El desempeño del SST en el periodo fue óptimo, sin incidentes reportados y con una adecuada implementación de medidas preventivas.

Para el componente ambiental durante el periodo evaluado, se implementaron medidas de gestión ambiental para minimizar los impactos negativos generados por el proyecto. Se realizó la identificación y evaluación de impactos ambientales, no fue necesario actualizar la matriz de aspectos e impactos ambientales. Se realizaron charlas diarias sobre gestión ambiental, manejo de residuos y uso eficiente de recursos.

Para el manejo de materiales de construcción, el uso de estos fue controlado y el almacenamiento adecuado de materiales para reducir emisiones de partículas y contaminación, con relación a las mezclas de concreto preparadas en sitio con disposición inmediata. Con relación a la explotación de materiales se utilizaron materiales provenientes de proveedores autorizados y en cumplimiento de la normativa ambiental.

Durante el periodo no se realizaron podas ni talas. La fauna local no fue afectada, la señalización y seguridad en la Obra se instalaron cerramientos y demarcaciones adecuadas, se realizaron inspecciones diarias para asegurar condiciones óptimas de señalización. No se generaron escombros significativos. El material sobrante se utilizó en mejoras.

Con relación al consumo de Recursos se promovió el uso racional de agua y energía mediante capacitaciones, para el manejo de residuos sólidos se implementó el punto ecológico con separación según el código de colores, se dispusieron los residuos ordinarios recolectados por la Empresa de Servicios Públicos de Aseo y los residuos especiales almacenados hasta su disposición final.

La contratación de mano de obra no calificada en el periodo fue 60% que provino de la zona de intervención, se garantizó la seguridad social y dotación adecuada de EPP.

Para el control de emisiones atmosféricas, se realizaron charlas para sensibilizar sobre la reducción de emisiones y se garantizó que los materiales de construcción estuvieran protegidos para minimizar la dispersión de polvo.

A nivel general durante el periodo se cumplió con los requisitos contractuales y requisitos de ley definidos para el proyecto.



3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

A LA FECHA NO SE HAN PRESENTADO FACTURAS

Porcentaje de ejecución física: TREINTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y UNO PORCIENTO (32,51%)

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado MAYO DE 2025	Planilla nro. 9487116144 del 06 de JUNIO de 2025
-----------------------------	---------------------------------------	--

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Se tienen en cuenta las siguientes consideraciones:

El contratista mediante oficio enviado el 10 de julio, solicita se haga la tala y poda de árboles que impiden la construcción de la rampa de acceso al tambo, pide a la entidad se atienda esta situación lo antes posible.

Se da repuesta al contratista el 17 de julio, aclarando que se debe adelantar los trámites pertinentes ante la corporación autónoma para que se tenga el permiso de aprovechamiento forestal.

El 17 de julio el contratista solicita se haga la suspensión del contrato de obra, debido a que el tiempo que queda del mismo no garantiza la finalización de las actividades, puesto que el problema que se tiene con los arboles requiere de tiempo para su validación y aprobación.

La supervisión del contrato convoca un comité de obra para analizar la problemática en campo, llevándose a cabo la reunión el día 21 de julio, donde se considera que lo mas prudente es suspender el contrato hasta que una vez se tenga el permiso para la tala y poda de los árboles, para que se garantice la continuidad de las actividades.

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SURA
NRO. DE PÓLIZA	4173049
CERTIFICADO O ANEXO	1



FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	20/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/12/2024	30/06/2025	\$ 73.407.792,00
Salarios y prestaciones sociales	04/12/2024	30/12/2027	\$ 18.351.948,00
Estabilidad y Calidad de la obra	30/12/2024	30/12/2027	\$ 73.407.792,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SURA		
NRO. DE PÓLIZA	013000992183		
CERTIFICADO O DE ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	20/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2024	30/12/2024	\$260.000.000,00

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. 1, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido: De acuerdo a la prórroga # 1 de fecha 27 de diciembre del 2024 y anexo soporte hasta el 30 de marzo del 2025

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SURA		
NRO. DE PÓLIZA	4173049		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	20/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/12/2024	30/09/2025	\$ 73.407.792,00
Salarios y prestaciones sociales	04/12/2024	31/03/2028	\$ 18.351.948,00



Estabilidad y Calidad de la obra	31/03/2025	31/03/2028	\$ 73.407.792,00
----------------------------------	------------	------------	------------------

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SURA		
NRO. DE PÓLIZA	013000992183		
CERTIFICADO O DE ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024		
FECHA APROBACIÓN	20/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	27/12/2025	31/03/2025	\$260.000.000,00

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

Una vez revisado y analizados cada una de las justificaciones expuesta por el contratista, se considera procedente tener en cuenta que esta situación no se tenía prevista al inicio del contrato, que a su vez limita el normal desarrollo del mismo.

Por todo lo expuesto, los firmantes en la presente Acta, de común acuerdo, convienen:

PRIMERO. Suspender el contrato CO1.PCCNTR.7093472 DE 2024. A partir del día 23 de julio, hasta que el contratista tenga el permiso que se requiere para la poda y tala de arboles.

SEGUNDO. El contratista deberá ampliar el plazo de cubrimiento de las garantías constituidas para el contrato ya referenciado por el término aquí estipulado, una vez se firme la adición del contrato.

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.



7. OBSERVACIONES

Se anexa los oficios emitidos por el contratista, con las respectivas solicitudes.

La información sobre procesos sancionatorios en curso y su estado actual. – NO APLICA

Para constancia se firma en Montería a los 22 días del mes de julio de 2025

LUIS ERNESTO BARRERA
Supervisor del contrato

OLGA TIRADO MIRANDA
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Olga Tirado M



ACTA No. 2		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: REVISION DE ARBOLES QUE IMPIDEN LA CONSTRUCCION DE RAMP R		



necesario realizar la suspensión del contrato, ya que no es posible continuar con las actividades porque estos árboles están impidiendo la continuidad de las actividades.

Interviene el contratista, quien manifiesta que también se tiene dudas con respecto al trazado inicial de la ubicación del corral principal, donde los planos indican una localización que estima una gran cantidad de volumen de excavación y relleno, esto debido a la diferencia de cotas que se tiene en el terreno, lo cual da una diferencia de niveles de mas de 1m, por lo que se recomienda se evalúe desplacen los puntos para minimizar esta cantidad y pueda ser realizada por el contratista.

Interviene la ingeniera Olga Tirado, quien le manifiesta al contratista evaluando todo lo que esto implica, le indica al contratista que se realice esta propuesta de orientar el corral de tal forma que se minimicen las cantidades de excavación y relleno, de tal forma que el corral quede funcional para su fin.

Interviene el contratista, quien manifiesta que realizara el trazado nuevamente, atendiendo las consideraciones expuestas anteriormente.

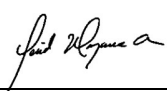
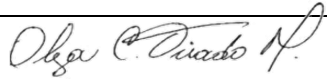
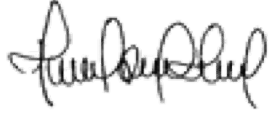
CONCLUSIONES

- Se suspenderá en el contrato hasta que el contratista tenga el permiso para la tala y poda que se requieren para la continuidad de las actividades.
- El contratista adelantara los tramites y solicitudes que se requieren para el permiso de poda y tala.
- El contratista plantera un nuevo trazado que minimice los grandes volúmenes de excavación y relleno.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA
Adelantar la documentación y radicarla para los permisos de poda y tala	24 -07-2025	Contratista de obra	

ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Yesid Mojana	Contratista	
Luis Ernesto Barrera	Supervisor Contrato	
Olga Tirado	Apoyo de la supervisión	
María Del Mar Pérez	Ingeniera Ambiental Sena	



Versión: 02

Código:
GIL-F-072

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERIODO	16 de marzo hasta el 26 de mayo del 2025	Informe Número:	4
Dirección Regional	Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir	Supervisor Regional	Ing. Luis Hernesto Barrera Ing. Olga Tirado Miranda.
Fecha de elaboración del informe	22 de julio del 2025		

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S	Interventor	N/A
Contrato No.	COL.PCCNTR.7093472	Contrato No.	N/A
Fecha de Iniciación	27/12/2024	Fecha de Iniciación	N/A
Fecha Suspensión No. 1	27/03/2025	Fecha Suspensión No. 1	N/A
Fecha Reinicio No. 1	27/05/2025	Fecha Reinicio No. 1	N/A
Fecha Suspensión No. 2	N/A	Fecha Suspensión No. 2	N/A
Fecha Reinicio No. 2	N/A	Fecha Reinicio No. 2	N/A
Fecha de Terminación inicial	30/03/2025	Fecha de Terminación	N/A
Valor Inicial	\$ 367.038.961,00	Valor Inicial	N/A
Valor adición No. 1	N/A	Valor adición No. 1	N/A
Valor adición No. 2	N/A	Valor adición No. 2	N/A
Valor Actualizado	367.038.961,00	Valor Actualizado	N/A
Plazo Inicial	30 días	Plazo Inicial	N/A
Suspensión:	10 días	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	3 meses	Prórroga:	N/A
Prórroga 2:	2 meses	Prórroga:	N/A
Plazo Actualizado	6 meses	Plazo Actualizado	N/A

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CORRALES DE OVINOS Y CAPRINOS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR REGIONAL CÓRDOBA

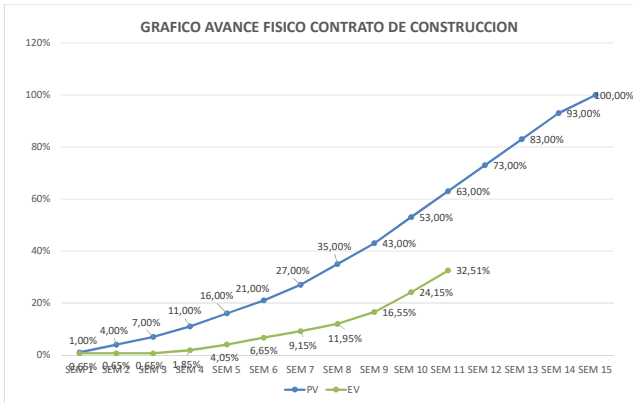
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	LUIS FERNANDO MENDOZA RODRIGUEZ
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	N/A
RESIDENTE SISO DE OBRA	ALVARO DAVID SALGADO PEÑA
INSPECTOR DE OBRA	N/A
COORDINADOR DE OBRA	N/A
ESPECIALISTAS	N/A

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	N/A
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	N/A
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	N/A
RESIDENTE SISO DE OBRA	N/A
INSPECTOR DE OBRA	N/A
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	N/A
ESPECIALISTAS	N/A

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

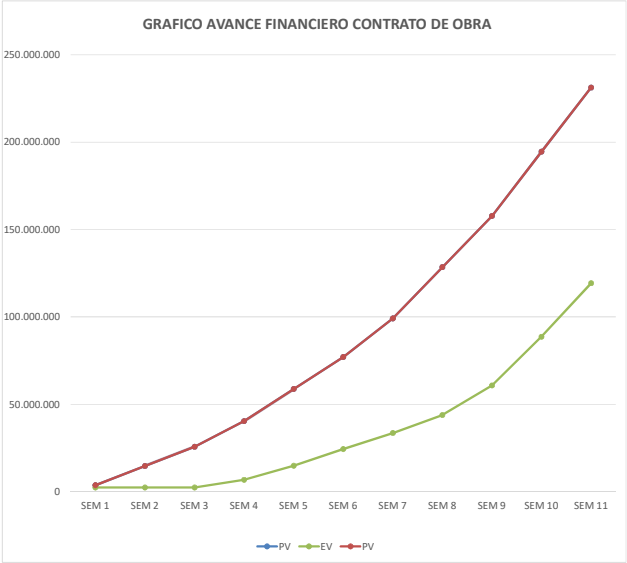
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO/ ADELANTO
SEM 1	1,00%	1,00%	0,66%	0,65%	-0,35%
SEM 2	3,00%	4,00%	0,00%	0,65%	-3,35%
SEM 3	3,00%	7,00%	0,00%	0,65%	-6,35%
SEM 4	4,00%	11,00%	1,20%	1,85%	-9,15%
SEM 5	5,00%	16,00%	2,20%	4,05%	-11,95%
SEM 6	5,00%	21,00%	2,60%	6,65%	-14,35%
SEM 7	6,00%	27,00%	2,50%	9,15%	-17,85%
SEM 8	8,00%	35,00%	2,80%	11,95%	-23,05%
SEM 9	8,00%	43,00%	4,60%	16,55%	-26,45%
SEM 10	10,00%	53,00%	7,60%	24,15%	-28,85%
SEM 11	10,00%	63,00%	8,36%	32,51%	-30,49%
SEM 12	10,00%	73,00%			-73,00%
SEM 13	10,00%	83,00%			-83,00%
SEM 14	10,00%	93,00%			-93,00%
SEM 15	7,00%	100,00%			-100,00%
ALERTAS					-100,00%
Nota:					

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de \$)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



AVANCE SEMANAL (MILLONES DE \$)	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	\$ 3.670.389,62	\$ 3.670.389,62	\$ 2.376.000,00	\$ 2.376.000,00	-\$ 1.294.389,62
SEM 2	\$ 11.011.168,85	\$ 14.681.558,47	\$ -	\$ 2.376.000,00	-\$ 12.305.558,47
SEM 3	\$ 11.011.168,85	\$ 25.692.727,32	\$ -	\$ 2.376.000,00	-\$ 23.316.727,32
SEM 4	\$ 14.681.558,47	\$ 40.374.285,79	\$ 4.404.467,54	\$ 6.780.467,54	-\$ 33.593.818,25
SEM 5	\$ 18.351.948,09	\$ 58.726.233,88	\$ 8.074.857,16	\$ 14.855.324,70	-\$ 43.870.909,18
SEM 6	\$ 18.351.948,09	\$ 77.078.181,97	\$ 9.543.013,01	\$ 24.398.337,71	-\$ 52.679.844,26
SEM 7	\$ 22.022.337,71	\$ 99.100.519,68	\$ 9.175.974,04	\$ 33.574.311,75	-\$ 65.526.207,93
SEM 8	\$ 29.363.116,94	\$ 128.463.636,62	\$ 10.277.090,93	\$ 43.851.402,68	-\$ 84.612.233,94
SEM 9	\$ 29.363.116,94	\$ 157.826.753,56	\$ 16.883.792,24	\$ 60.735.194,92	-\$ 97.091.558,64
SEM 10	\$ 36.703.896,18	\$ 194.530.649,74	\$ 27.894.961,09	\$ 88.630.156,01	-\$ 105.900.493,72
SEM 11	\$ 36.703.896,18	\$ 231.234.545,91	\$ 30.604.457,20	\$ 119.314.613,22	-\$ 111.919.932,69
SEM 12	\$ 36.703.896,18	\$ 267.938.442,09	\$ -		
SEM 13	\$ 36.703.896,18	\$ 304.642.338,26	\$ -		
SEM 14	\$ 36.703.896,18	\$ 341.346.234,44	\$ -		
SEM 15	\$ 25.692.727,32	\$ 367.038.961,76	\$ -		
ALERTAS					\$ -

Nota:

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes semanales de interventoría. A la fecha no se tiene informe mensual de interventoría consolidado.

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION								
No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS PROGRAMADOS	No DE DIAS TRANSCURRIDOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	27/02/2025	30/05/2025					
1	ADECUACION AMBIENTE CORRALES DE CARNEROS							
1	PRELIMINARES							
1.1	Localización, Trazado y replanteo					100,00%	0,00%	-100,00%
1.2	Desmonte y retiro de corrales existentes en madera					100,00%	0,00%	-100,00%
1.3	Descapote de terreno (Incluye botada de material sobrante)					100,00%	0,00%	-100,00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
2.1	Conformación y nivelación de terreno					100,00%	0,00%	-100,00%
2.2	Excavaciones varias (Incl. retiro de material sobrante de excavaciones)					100,00%	0,00%	-100,00%
2.3	Relleno con material seleccionado					100,00%	0,00%	-100,00%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
6.1	Acometida hidráulica					100,00%	0,00%	-100,00%

6.2	Red hidraulica en Tuberia 1/2"					100,00%	0,00%	-100,00%
6.3	Suministro e Instalacion de bebedero tipo chupa (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion).					100,00%	0,00%	-100,00%
II	ADECUACION AMBIENTE TAMBO							
8	PRELIMINARES							
8.1	Desmonte y retiro de cerramiento en madera existentes					100,00%	100,00%	0,00%
8.2	Desmonte y retiro de piso en madera existentes					100,00%	100,00%	0,00%
10	ESTRUCTURAS METALICA							
10.2	Suministro e instalación de comederos tipo canal en pvc o lamina, según diseño, (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion).					100,00%	0,00%	-100,00%
11	CUBIERTA							
11.2	Suministro e instalación teja arquitectonica tipo guerrera pre pintada, color institucional - Alero perimetral (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion).					100,00%	100,00%	0,00%
11.3	Mantenimiento de estructura soporte vertical y horizontal metalica de cubierta existente. (Incluye Lijado y pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su perfecto acabado).					100,00%	100,00%	0,00%
12	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
12.1	Mantenimiento de las redes hidraulicas					100,00%	0,00%	-100,00%
12.2	Suministro e Instalacion de bebedero tipo chupa (Incluye todo lo necesario para correcta instalacion).					100,00%	0,00%	-100,00%
13	INSTALACIONES ELECTRICAS							
13.1	Mantenimiento general sistema electrico (Inlcuye desmonte y cambio de accesorios)					100,00%	0,00%	-100,00%
13.2	LED PANEL RD 18W DL 100-240 SP, Panel LED de sobreponer, fabricada por SYLVANIA o equivalente, Con Certificación Retlap.					100,00%	0,00%	-100,00%
14	REVISION DE DISEÑOS					100,00%	0,00%	-100,00%
14.1	Revision de diseños, planos de los elementos o intervenciones estructurales del proyecto					100,00%	100,00%	0,00%
ÍTEM NO PREVISTOS ACTA No.1								
I	ADECUACION AMBIENTE CORRALES DE CARNEROS							
NP1	Construccion de Pedestal en Concreto de 3000PSI para anclaje de tuberia estructura para cubierta.					0,00%	0,00%	0,00%
NP2	Construccion de Pedestal en Concreto 3000PSI para anclaje de tuberia cerramiento.					0,00%	0,00%	0,00%
NP3	Construccion de viga de cimentacion 0,20x0,20m en Concreto 3000PSI.					0,00%	0,00%	0,00%
NP4	Construccion de viga bordillo de 0.15x0,20m en Concreto 3000PSI.					0,00%	0,00%	0,00%
NP5	Plantilla de pisos en Concreto 3000PSI. Incluye acero de refuerzo y dilatacion					0,00%	0,00%	0,00%
NP6	Construccion de cuneta en Concreto 3000PSI, para desagüe aguas lluvias					0,00%	0,00%	0,00%
NP7	Acero de Refuerzo de 60.000 PSI					0,00%	0,00%	0,00%
NP8	Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con parales y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura libre de 1.20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalacion)					0,00%	0,00%	0,00%
II	ADECUACION AMBIENTE TAMBO							
NP9	Construccion de viga de cimentacion para rampa de 0,25x0,30m en Concreto 3000PSI. Incluye anclaje a estructura existente					100,00%	50,00%	-50,00%
NP10	Construccion de Pedestal en Concreto 3000PSI para anclaje de tuberia cerramiento.					100,00%	50,00%	-50,00%
NP11	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4					100,00%	50,00%	-50,00%
NP12	Construccion de viga de superior para rampa de 0,10x0,20m en Concreto 3000PSI. Incluye anclaje a estructura existente					100,00%	50,00%	-50,00%
NP13	Plantilla de placa en Concreto 3000PSI para rampa de acceso a tambo e=10 cm. Incluye acero de refuerzo					100,00%	0,00%	-100,00%
NP14	Acero de Refuerzo de 60.000 PSI					100,00%	50,00%	-50,00%
NP15	Relleno con material seleccionado					100,00%	50,00%	-50,00%
NP16	Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con parales y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura libre de 1.20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalacion)					100,00%	100,00%	0,00%
NP17	Suministro e instalación de Piso plástico para la fuga de materia fecal, fuerte capacidad de carga, a prueba de agua, anti-envejecimiento y anti-corrosivo. (Inlcuye todo lo necesario para correcta instalacion).					100,00%	50,00%	-50,00%
NP18	Suministro e instalación de estructura de soporte horizontal - Alero perimetral para cubierta en tubería perfil 3x1-1/2" cal 16 (Incluye pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su correcta instalacion).					100,00%	100,00%	0,00%
ENTREGA A LA SUPERVISION DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)		27/05/2025						
Plazo FALTANTE el Proyecto en Dias		3						
ALERTA		1. El contratista solicito prorroga de 2 meses apartir de del 01 de junio, con nueva fecha de terminacion del contrato de 30 de julio. 2. el contratista solicita suspender el contrato debido a que se requiere realizar poda y tala de arboles que impiden la construccion de la rama de acceso al tambo y la contruccion del corral principal.						
DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR								
TEMAS TECNICOS								
CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION TECNICA DE OBRA						Cumple		
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato						SI		
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas						SI		
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.						SI		
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.						SI		
Presencia de personal de interventoría en las sedes						SI		
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra						SI		
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra						SI		
La interventoría realiza comités periódicos de obra						SI		
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad						SI		
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad						SI		
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.						SI		
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición						SI		
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos						SI		
Observaciones								

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES	
TEMAS SISO	
CONDICIONES GENERALES SISO	
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	Cumple SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	SI
Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA)	
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES	
SEMANA No. 1	Revisión de diseños, planos de los elementos o intervenciones estructurales del proyecto
SEMANA No. 2	No se realizó actividad
SEMANA No. 3	No se realizó actividad
SEMANA No. 4	1. Desmonte y retiro de cerramiento en madera existentes 2. Desmonte y retiro de piso en madera existentes
SEMANA No. 5	Suministro e instalación de estructura de soporte horizontal - Alero perimetral para cubierta en tubería perfil 3x1-1/2" cal 16 (Incluye pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su correcta instalación).
SEMANA No.6	Suministro e instalación teja arquitectónica tipo guerrera pre pintada, color institucional - Alero perimetral (Incluye todo lo necesario para correcta instalación).

SEMANA No. 7	Mantenimiento de estructura soporte vertical y horizontal metálica de cubierta existente. (Incluye lijada y pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su perfecto acabado).
SEMANA No.8	Mantenimiento de estructura soporte vertical y horizontal metálica de cubierta existente. (Incluye lijada y pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su perfecto acabado).
SEMANA No.9	Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con paralelos y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura dlibre de 1,20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalación)
SEMANA No.10	1. Construcción de viga de cimentación para rampa de 0,25x0,30m en Concreto 3000PSI. Incluye anclaje a estructura existente 2. Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4 3. Acero de Refuerzo de 60.000 PSI
SEMANA No.11	1. Construcción de viga de superior para rampa de 0,10x0,20m en Concreto 3000PSI. Incluye anclaje a estructura existente. 2. Relleno con material seleccionado. 3. Plantilla de placa en Concreto 3000PSI para rampa de acceso a tambo e=10 cm. Incluye acero de refuerzo. 4. Suministro e instalación de Piso plástico
SEMANA No.12	
SEMANA No.13	
SEMANA No.14	
SEMANA No.15	

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES								
PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA HIDRAULICOS	CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, ADTVO)	1	INGENIEROS		INGENIEROS		
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	1	MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	3	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		
AYUDANTES DE OBRA	7	AYUDANTES DE OBRA	7	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA		
OFICIALES DE OBRA	3							
OPERADOR DE MAQUINARIA								
TOTAL	14	TOTAL	13	TOTAL	0	TOTAL	0	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA (Registre los datos de los últimos informes)					
PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
N° INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Montería a los:

Seis22

días del mes de

julio

de

2025

(Día en letras)

(Día en números)

(Mes en que se firma el acta)

(Año en que se firma el acta)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
LUIS ERNESTO BARRERA		FIRMA	
EQUIPO DE APOYO DE LA REGIONAL			
Olga Tirado Miranda.		FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Suministro e instalación de corrales en tubería metálica galvanizada con parales y horizontales de 2" en calibre 16" con una altura libre de 1,20m. (Incluye tapon hembra galv. de 2", soldadura, anticorrosivo, acabado en pintura de esmalte color institucional y todos los elementos para su correcta instalación)



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Mantenimiento de estructura soporte vertical y horizontal metálica de cubierta existente. (Incluye lijado y pintura anticorrosiva, acabado de esmalte y todo lo necesario para su perfecto acabado).



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Construcción de viga de cimentación para rampa de 0,25x0,30m en Concreto 3000PSI. Incluye anclaje a estructura existente



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Relleno con material seleccionado



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Plantilla de placa en Concreto 3000PSI para rampa de acceso a tambo e=10 cm. Incluye acero de refuerzo



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Desmonte y retiro de piso en madera existentes



Georreferenciación	Descripción
8.570503897868175, -75.94759352610741	Desmonte y retiro de cerramiento en madera existentes



Montería, 17 de julio de 2025.

SR.

**LUIS HERNESTO BARRERA.
SUPERVISOR CONTRATO.**

ING. OLGA TIRADO.

APOYO A LA SUPERVISION TECNICA.

**REFERENCIA: CONTRATO No. CO1.PCCNTR CO1.PCCNTR.7093472 DE 2024, OBJETO
“CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CORRALES DE OVINOS Y CAPRINOS DEL
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR REGIONAL CÓRDOBA”**

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, nos permitimos manifestar formalmente la solicitud de suspensión temporal del contrato, en virtud de que la continuidad de las actividades de obra se ha visto afectada por una situación expuesta previamente en el oficio enviado el día 10 de julio del presente año, en el cual se solicitó la realización de la tala y poda de los árboles ubicados en el área de intervención. Dado que los trámites correspondientes a dicha solicitud requieren de un tiempo estimado para su revisión, gestión y aprobación por parte de las autoridades competentes, consideramos que no es posible avanzar con la ejecución de las actividades, particularmente las relacionadas con la construcción de la rampa de acceso al tambo y la construcción del corral principal de ovinos, hasta tanto no se resuelva de manera definitiva la intervención del arbolado existente.

Adicionalmente, solicitamos de manera atenta la programación de un comité de obra, con el propósito de definir de forma conjunta la orientación y ubicación final del nuevo corral de ovinos, considerando que las condiciones actuales del terreno requieren una revisión técnica para garantizar la funcionabilidad del proyecto.

Agradecemos su atención a esta solicitud y quedamos atentos a las indicaciones o decisiones que al respecto se tomen.

De antemano agradezco sus buenos oficios.



Yesid Majana
Representante Legal