Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

Bogotá, D.C., 09 de abril de 2025

Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

Doctor:
JOSE RICARDO PEREZ
Subdirector del centro de diseños y Metrología
Bogotá, D.C.

Ref. **Pre cotización Mantenimiento Ascensores**

Respetado Doctor Perez:

Por el presente me permito enviar cotización para la prestación del servicio mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores, con el suministro de repuestos originales para los mismos, del Edificio Sena calle 54 10-39 Bogotá., Así:

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El mantenimiento preventivo consta de un (1) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación de estado de cables de tracción, compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de los selectores, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos.

NUESTRO MANTENIMIENTO COMPRENDE: Una visita mensual que cubren lo siguiente:

- Aseo
- Lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas
- Ajustes electromecánicos de puertas
- Verificación de estado de cables de tracción
- Compensación
- Cables de gobernadores de velocidad
- Cables de los selectores
- Cables de viaje
- Inspección de circuitos de seguridad, contactores, reles, temporizadores, fusibles, térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos
- Alumbrado de la cabina, verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras,

Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

Correo
hectorblancosuan@hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

lubricador automático, conexiones, suspensiones tracción, comandos señales, nivelación entrada de piso
- Revisión de señales luminosas
- Revisión de alumbrados eléctricos
- Freno limpieza y Lubricación y verificación de estado de corrosión y desgastes, tensión, suspensión y estiramiento
- 1 visita mensual programada
- Tiempo de atención de averías inferior a 3 horas
- Revisión general del equipo y puesta en marcha
- Firma de supervisor por cada mantenimiento

Para el mantenimiento preventivo se utilizarán lubricantes adecuados de acuerdo con las características y relación mecánica de cada una de las máquinas.
Nuestro servicio cubre la atención de llamadas de emergencia durante las 24 horas del día, incluido dominicales y festivos, cuando por cualquier circunstancia se necesiten, requerimientos que serán atendidos en el menor tiempo posible por parte de nuestro personal técnico.

De igual manera se entregará una planilla denominada por nuestra compañía como "Rutina de Revisión de Mantenimiento" a la persona delegada por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, en donde se señalarán las labores realizadas en cada uno de los Ascensores de conformidad con el cronograma de trabajo.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSORES No. 1 y 2:

- Un juego de anclajes para soportes de guías de contrapeso.
- Dos bancos de condensadores para los variadores de frecuencia.
- Dos juegos de bandas para frenos.
- Dos juegos de fleje para péndulo.
- Dos unidades de frenado para control.
- Dos unidades electromagnéticas para los frenos de las máquinas.
- cambio de dos tarjetas PG expansivas.

Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 321 3628498

OFERTA ECONOMICA:

Correo
hectorblancosuan@hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

DESCRIPCION	Cantidad	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Ascensor 1	4	$ 820.000	$ 155.800	$ 3.903.200
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Ascensor 2	4	$ 820.000	$ 155.800	$ 3.903.200
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Ascensor 1	1	$ 9.500.000	$ 1.805.000	$ 11.305.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Ascensor 2	1	$ 9.500.000	$ 1.805.000	$ 11.305.000
			VALOR TOTAL	**$ 30.416.400**

Validez de la Propuesta: Sesenta (60) días.

Esperamos que la presente cumpla con sus requisitos, gustosos atenderemos cualquier solicitud de información.

Cordialmente,



HECTOR ALFONSO BLANCO SUAN
Representante Legal
Mantenimientoelevadoressas@gmail.com
Celular: 3162351296