Regional Distrito Capital Centro de Diseño y Metrología	**Grupo Administrativo Intercentros** CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA, CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL, CENTRO DE GESTIÓN Y FORTALECIMIENTO SOCIO EMPRESARIAL, CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA
	FICHA TÉCNICA DE ESPECIFICACIONES

NOMBRE DE LA MÁQUINA, EQUIPO Y/O SERVICIO:

Ascensores Schindler - W- tech.

Contratación mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores ubicados en las instalaciones de Tecno parque Nodo Bogotá.

Descripción General:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Comprende una visita mensual que incluye aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación de estado de cables de tracción, compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de los selectores, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Engloba las operaciones destinadas a mantener las instalaciones en las mejores condiciones posibles en cuanto a funcionamiento y seguridad. Se subsanan averías puntuales para su buen funcionamiento.

Regional Distrito Capital Centro de Diseño y Metrología	**Grupo Administrativo Intercentros** CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA, CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL, CENTRO DE GESTIÓN Y FORTALECIMIENTO SOCIO EMPRESARIAL, CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA
	FICHA TÉCNICA DE ESPECIFICACIONES

Esquema: Foto Ascensores



Especificaciones técnicas de la máquina, equipo y/o servicio:

mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores del Edificio Sena calle 54 10-39 Bogotá bajo la norma Técnica Colombiana NTC 5926-1	**Mantenimiento preventivo (ascensor No.1 y No.2)** Limpieza, lubricación, verificación del estado de las poleas, tacómetro, pistas, contactos, revisión de escapes, niveles, vibraciones, ruidos etc. **FRENO:** Limpieza y lubricación de bombas, verificación de estado de corrosión, desgaste de bandas y resortes, ajuste y calibración de elementos. **CABLE DE ACERO:** Limpieza y lubricación, verificación del estado de corrosión, desgaste, tensión, suspensión y estiramiento. **CONTROL:** Revisión y limpieza de contadores, relés, temporizadores, fusibles, térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos e inversor de fase. **SELECTOR:** Limpieza y lubricación **CABINA:** Verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, lubricador automático, conexiones, suspensiones, tracción, comando señales, iluminación, nivelación, entrada de piso, limpieza y ajuste del operador de puertas. **FOSO:** Lubricación de poleas, limpieza de rieles, cremallera, cabina y contra peso, revisión nivel de aceite,

	amortiguadores, limpieza y lubricación de puertas exteriores, contactos, cerraduras, magnetos. **HALL:** Revisión de botones, sensores, tornillos, señales ópticas. **PARACAIDAS LIMITADOR DE VELOCIDAD:** Limpieza y lubricación **DESVARE DEL EQUIPO:** Será atendido durante las 24 horas del día **REPUESTOS:** Dentro del valor del mantenimiento se incluyen los repuestos menores o de rutina que deben ser reemplazados por desgaste de la máquina.
mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores del Edificio Sena calle 54 10-39 Bogotá bajo la norma Técnica Colombiana NTC 5926-1	**Mantenimiento correctivo (ascensor No.1 y No.2)** Un juego de anclajes para soportes de guías de contrapeso. Dos bancos de condensadores para los variadores de frecuencia. Dos juegos de bandas para frenos. Dos juegos de fleje para péndulo. Dos unidades de frenado para control. Dos unidades electromagnéticas para los frenos de las máquinas. cambio de dos tarjetas PG expansivas.

Condiciones y soporte:

Plazo de Ejecucióndel Contrato:		
Otros:		
ELABORADO POR:	**REVISADO 1 POR:**	**APROBADO POR:**

Regional Distrito Capital Centro de Diseño y Metrología	**Grupo Administrativo Intercentros** CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA, CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL, CENTRO DE GESTIÓN Y FORTALECIMIENTO SOCIO EMPRESARIAL, CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA
	FICHA TÉCNICA DE ESPECIFICACIONES

Nombre: Camilo Andres Cruz S. Cargo: Administrador Tecnoparque,Nodo Bogotá.		