TIPO DE INFORME:

Informe Parcial: __x___ Informe Final: _____

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

- ***Modalidades de Selección:***
  Contratación Directa: _____ Mínima Cuantía: __x___ Concurso de Méritos: _____
  Selección Abreviada: _____ Licitación Pública: _____
- ***Modalidades Laborales / Tipo de Contrato:***
  Contrato a Termino Fijo: _____Contrato de Prestación de Servicios: __x___
  Contrato Ocasional: _____ Contrato a Término Indefinido: _____

---

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

Nota 1: (Diligenciar el cuadro con la información del contrato y acta de inicio)

Contrato No.	033-2025		
Contratista	MICHAEL STIVEN BAQUERO SALDARRIAGA		
Identificación NIT/CC	1111744053	Expedida en:	BUENAVENTURA VALLE
Objeto del Contrato	Prestación de Servicios que permita el mantenimiento de las vías rurales y urbanas del municipio de Caicedonia para mantenerlas en buenas condiciones de transitabilidad.		
Plazo de Ejecución	3 meses y ocho días		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	CDP No. 1: 0000063 CDP No. 2: 0001202	Fecha de C.D.P. AAAA/MM/DD	22 de Enero 2025 31 de Mayo 2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	RP No. 1: 0000301 RP No. 2: 0001344	Fecha de R.P. AAAA/MM/DD	03 de Marzo 2025 11 de Junio 2025
Valor del Contrato	Contrato Inicial	$ 7.192.000	
	Adición 1	$ 3.596.000	
	Adición 2	$	
	Adición 3	$	
	Total	$ 10.788.000	
Código CIUU Contratista	8130: Actividades de Paisajismo y servicios de mantenimiento conexos		

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
03 de Marzo de 2025	30 de Julio de 2025		

Nota 2: (Diligenciar la información que aplique o sino colocar No Aplica)

2. ***MODIFICACIONES DEL CONTRATO:***

Nota 1: (Diligenciar una breve descripción de la o las modificaciones que se realizan, si aplica o sino colocar No Aplica)

Documento	Fecha de Suscripción	Prórroga del Plazo	Adición Valor ($)	Observaciones
Prorroga y Adición	2025/06/11	49 días	$ 3.596.000	No Aplica

3. ***ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:***

Nota 1: (Realizar una descripción breve sobre el comportamiento financiero durante la ejecución del contrato)

Descripción	Valor
Valor del Contrato Inicial	$ 7.192.000
Adición No. 1	$ 3.596.000
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$
Valor Total del Contrato	$ 10.788.000
Valor Ejecutado del Contrato	$ 8.810.173
Valor por Ejecutar	$ 1.977.827
Valor a Pagar en el Presente Informe	$ 2.226.820
No. Factura Pagar con el Presente Informe	DSO517
Observaciones sobre la Parte Financiera, si existen.	El presente es el soporte del cuarto pago del presente contrato.

Nota 2: (Diligenciar la información que aplique o si no colocar No Aplica N/A

Nota 3: Para el primer pago parcial y/o único pago, el contratista debe aportar la Declaración de Conflicto de Interés de acuerdo a la Ley 2013 de 2019

4. ***INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO:***

Nota 1: (Realizar una descripción breve sobre el comportamiento del contrato, los avances, los imprevistos o el retraso si aplica)

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las obligaciones pactadas, cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

Mantenimiento de vías rurales y urbanas:

1. Rocería y Desbaste de maleza en las vías:

Se realizaron jornadas periódicas de corte de maleza y limpieza manual de las zonas laterales de las vías rurales y urbanas, utilizando herramientas manuales y con la debida recolección de residuos vegetales. Estas labores permitieron mantener despejadas las vías, mejorar la visibilidad para los conductores y prevenir la proliferación de vectores y obstrucciones.

La actividad se desarrolló en vías de la vereda Limones, Samaria, La Rivera, La Leona, vereda San Gerardo Bajo, entre otras.

La supervisión se realizó mediante:

Visitas técnicas periódicas a los frentes de trabajo, registro fotográfico del antes y después de las intervenciones, verificación del uso adecuado de herramientas y elementos de protección personal (EPP). Revisión de cronogramas de ejecución.

Resultados Observados

Durante el periodo reportado se observaron los siguientes resultados:

Se intervinieron aproximadamente una cantidad considerable de kilómetros lineales de vía.

La labor fue ejecutada cumpliendo con los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos. No se reportaron incidentes laborales ni ambientales durante la ejecución. La comunidad manifestó satisfacción con el mejoramiento de la visibilidad y el entorno.

Conclusión

La actividad de rocería y desbaste de maleza fue desarrollada de manera satisfactoria, conforme a las especificaciones contractuales y en los tiempos establecidos.

Recomendaciones:

Continuar con el monitoreo periódico para evitar la acumulación de vegetación. Considerar la frecuencia de estas labores en función del crecimiento vegetal estacional. Fortalecer el control de disposición final de residuos vegetales para evitar afectaciones ambientales.

2. Limpieza de Canales, Cunetas y Bermas:

El contratista ejecutó labores de limpieza en canales naturales y artificiales, asi como en cunetas laterales y bermas de las vías. Se retiraron sedimentos, basura y material vegetal que impedía el adecuado drenaje de las aguas lluvias, especialmente en zonas propensas a deslizamientos o encharcamientos. Esta actividad fue fundamental para mitigar los efectos de las lluvias intensas.

Esta actividad se realizo en las veredas Burila, El Crucero, La Suiza, Samaria, La Rivera, La Leona y Puerto Rico.

Las tareas incluyeron:

- ❖ Remoción de sedimentos, basura y material vegetal acumulado en canales y cunetas.
- ❖ Limpieza manual y/o con herramientas básicas (pala, escoba, carretilla, etc.).
- ❖ Desbroce de vegetación en bermas para mantener la visibilidad y seguridad vial.
- ❖ Disposición adecuada del material recolectado en los sitios autorizados.

La supervisión se realizó mediante:

□ Inspecciones de campo antes, durante y después de las labores.
□ Verificación de avance conforme al cronograma establecido.
□ Revisión del cumplimiento de condiciones técnicas y uso de herramientas adecuadas.
□ Registro fotográfico del proceso de limpieza.
□ Control del uso de equipos de protección personal (EPP) por parte de los trabajadores.

Resultados observados:
Durante el periodo supervisado, se lograron los siguientes resultados:
Longitud intervenida: Varios kilómetros de canales y cunetas, volumen aproximado de material removido: [m³ o toneladas estimadas]. Mejora significativa en la capacidad de conducción de agua en las zonas atendidas. Se evitó el estancamiento de aguas lluvias en puntos críticos. Se evidenció un cumplimiento satisfactorio del plan de trabajo.

Observaciones Adicionales
Se recomienda continuar con la periodicidad establecida para esta actividad, dada su importancia preventiva. No se registraron incidentes durante la ejecución de la labor.

Conclusiones y Recomendaciones:
La actividad de limpieza fue desarrollada en cumplimiento con lo estipulado en el contrato, sin incidentes reportados y con una ejecución técnica adecuada.

3. Limpieza de Obras de Arte y Sumideros:

Se intervinieron estructuras hidráulicas tales como alcantarillas, pasos de agua, sumideros y box culverts, con el fin de remover obstrucciones y asegurar el adecuado paso de caudales. Las labores incluyeron la remoción de lodo, residuos solidos y vegetación acumulada, contribuyendo al correcto funcionamiento del sistema de drenaje del municipio.

Esta actividad se realizó en las veredas Burila, El Crucero, La Suiza, Samaria, La Rivera, La Leona y Puerto Rico.

La actividad de limpieza se centró en:

- Extracción de residuos sólidos, sedimentos, lodo, hojas y otros materiales que obstruyen el normal funcionamiento de las obras de arte (alcantarillas, box culverts, drenajes longitudinales, etc.).
- Limpieza de sumideros en zonas urbanas para mejorar el sistema de captación de aguas lluvias.
- Verificación de estructuras afectadas o deterioradas que requieren mantenimiento adicional o intervención especializada.
- Disposición adecuada de los materiales extraídos.

La supervisión de la actividad se llevó a cabo mediante:

Inspecciones en campo previas y posteriores a la ejecución, seguimiento al cumplimiento del cronograma de actividades, verificación del uso de herramientas, equipos y elementos de protección personal (EPP), registro fotográfico y levantamiento de observaciones en sitio, control de la disposición adecuada de los residuos recolectados.

Resultados Observados:

Mejoras visibles en el escurrimiento de aguas lluvias, mitigando riesgos de encharcamiento e inundaciones.

Se cumplió satisfactoriamente con las especificaciones técnicas y tiempos establecidos

Conclusiones y Recomendaciones

La actividad de limpieza de obras de arte y sumideros fue ejecutada satisfactoriamente, cumpliendo con los objetivos contractuales y técnicos establecidos.

Recomendaciones:

Implementar un programa de mantenimiento preventivo con frecuencia definida, especialmente en temporada de lluvias.

Reportar oportunamente las estructuras que requieran reparación o reconstrucción.

Fortalecer campañas de sensibilización ciudadana para evitar el arrojo de residuos sólidos en la vía pública y sistemas de drenaje.

4. Reparcheo Urbano en Concreto y en Asfalto:

Se llevaron a cabo trabajos de reparación localizada en las vías urbanas que presentaban deterioro superficial o estructural en su carpeta de rodadura. Las intervenciones incluyeron la preparación del área, limpieza, aplicación de materiales asfálticos o en concreto, y compactación, contribuyendo así al mejoramiento de la transitabilidad y seguridad vial.

Esta actividad se realizo en la avenida o calle segunda entre las carreras 10 a 15, en la calle 10 específicamente en la entrada del parque recreacional, asi como en varios sectores aledaños a estas zonas.

Las labores supervisadas incluyeron:

- ❖ Limpieza manual y/o mecánica de la superficie deteriorada.
- ❖ Remoción de polvo, residuos, tierra suelta, maleza, escombros y materiales ajenos a la estructura del pavimento.
- ❖ Barrido y despeje de juntas, grietas y bordes de los sectores a intervenir.
- ❖ Preparación del área para la correcta aplicación de la mezcla asfáltica o de concreto en posteriores etapas de reparcheo.

La supervisión se llevó a cabo mediante:

Inspecciones de campo antes y después de la limpieza, verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas de preparación de superficie, control del uso adecuado de herramientas y equipos (sopladoras, escobas, hidrolavadoras, entre otros), seguimiento al uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal operativo.

Durante el periodo evaluado se verificaron los siguientes logros:

- Cumplimiento del cronograma de trabajo sin retrasos significativos.
- Preparación adecuada de superficies para el proceso posterior de parcheo.
- Disposición correcta del material removido y limpieza general de las zonas tratadas.

- No se reportaron incidentes de seguridad ni afectaciones al entorno.

Recomendaciones y Conclusiones

La actividad de limpieza previa al reparcheo fue ejecutada de forma satisfactoria, permitiendo una base limpia y adherente para la aplicación de los materiales de parcheo, cumpliendo con los lineamientos establecidos en el contrato.

Recomendaciones:

Continuar con la supervisión estrecha en las etapas siguientes del proceso (aplicación de mezcla, compactación, sellado).

Mantener la coordinación adecuada con el equipo técnico para minimizar interrupciones en la movilidad urbana.

Fortalecer los controles de calidad en zonas de difícil acceso o con presencia de residuos persistentes.

5. Apoyo a Maquinaria Pesada

El contratista prestó apoyo logístico y operativo al equipo de maquinaria pesada del municipio, sin realizar labores de conducción. Entre sus funciones se destacan: orientación al operador para la ubicación de los puntos de intervención, asistencia en la disposición de elementos recolectados, señalización preventiva de áreas de trabajo, y organización del sitio previo y posterior a posterior a las actividades de maquinaria.

La actividad de apoyo a maquinaria pesada comprendió:

- ❖ Asistencia técnica y operativa en frentes de trabajo con maquinaria como retroexcavadoras, motoniveladoras, cargadores frontales, buldóceres y volquetas.
- ❖ Apoyo en la señalización, delimitación y despeje del área de intervención.
- ❖ Supervisión de condiciones de seguridad antes, durante y después del uso de maquinaria.
- ❖ Apoyo en la limpieza del área intervenida por la maquinaria pesada.
- ❖ Coordinación para el acceso y movilidad de los equipos pesados dentro del área urbana y rural.

La supervisión de la actividad se realizó mediante:

- ✓ Visitas de campo y acompañamiento a los frentes de trabajo.
- ✓ Coordinación directa con el operador de maquinaria y personal auxiliar.
- ✓ Registro fotográfico de las labores realizadas.

- ✓ Verificación del cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial y uso adecuado de EPP.
- ✓ Validación del cumplimiento del cronograma y tiempos de operación asignados.

6. Actividades adicionales a realizarse por emergencia de la ola invernal

En atención a la emergencia provocada por la temporada invernal, el contratista participo activamente en labores de respuesta y mitigación de impactos. Estas actividades incluyeron el despeje de vías por deslizamientos menores, recolección de material arrastrado por escorrentías, remoción de obstáculos y apoyo en la limpieza de puntos críticos que presentaban taponamientos. La disposición y capacidad de respuesta del contratista permitieron intervenir de manera oportuna situaciones que afectaban la movilidad y seguridad de la comunidad.

Estas actividades el contratista las realizó desde el **03 de junio de 2025 hasta el 02 de julio del 2025**, cumpliendo a cabalidad con lo estipulado en las obligaciones del contrato.

CUADRO DE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

ACTIVIDADES DEL CONTRATO / FICHA TECNICA	ACTIVIDAD PARA EL SEGUIMIENTO	EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	PONDERACIÓN %	Valor equivalente	Porcentaje Acumulado	Cumple o no?
1. Rocería y desbaste de maleza en las vías	Rocería y desbaste de maleza en las vías	Hacer entrega de un (1) informe mensual, en el cual presente la fecha de realización de las actividades, los lugares en los cuales trabajo, discrimine las actividades realizadas según la ficha técnica y haga entrega de los soportes que sirvan de evidencias, (Registro fotográfico).	75%	$3.742.720	75%	Cumple
2. Limpieza de canales, cunetas y bermas	Limpieza de canales, cunetas y bermas		10%	$499.052	10%	Cumple
3. Limpieza de obras de arte y sumideros	Limpieza de obras de arte y sumideros		3%	$149.736	3%	Cumple
4. Repracheo urbano con asfalto y concreto	Repracheó urbano con asfalto y concreto		10%	$499.052	10%	Cumple
5. Apoyo a maquinaria pesada	Realizar acompañamiento a la maquinaria, cuando sea requerido, para evitar algún tipo de daño o riesgo por su funcionamiento		2%	$99.807	2%	Cumple
			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$4.990.367**	**100%**	**Cumple**

NOTA 2: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

CUADRO DE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES ADICIONAES A EJECUTAR

ACTIVIDADES DEL CONTRATO / FICHA TECNICA	ACTIVIDAD PARA EL SEGUIMIENTO	EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	PONDERACIÓN %	Valor equivalente	Porcentaje Acumulado	Cumple o no?
1. Rocería y desbaste de maleza en las vías	Rocería y desbaste de maleza en las vías	Hacer entrega de un (1) informe mensual, en el cual presente la fecha de realización de las actividades, los lugares en los cuales trabajo, discrimine las actividades realizadas según la ficha técnica y haga entrega de los soportes que sirvan de evidencias, (Registro fotográfico).	75%	$2.696.960	34%	Cumple
2. Limpieza de canales, cunetas y bermas	Limpieza de canales, cunetas y bermas		10%	$359.611	4%	Cumple
3. Limpieza de obras de arte y sumideros	Limpieza de obras de arte y sumideros		3%	$107.898	1%	Cumple
4. Repracheo urbano con asfalto y concreto	Repracheó urbano con asfalto y concreto		10%	$359.611	4%	Cumple
5. Apoyo a maquinaria pesada	Realizar acompañamiento a la maquinaria, cuando sea requerido, para evitar algún tipo de daño o riesgo por su funcionamiento		2%	$71.920	1%	Cumple
			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$3.596.000**	**45%**	**Cumple**

NOTA 2: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

3. ***REGISTRO DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD:***

ACTIVIDAD 1: Rocería y Desbaste de maleza en las vías:

El contratista realizo rocería y desbaste de maleza en vías de la vereda Limones, Samaria, La Rivera, La Leona, Vereda San Gerardo Bajo, entre otras.



ACTIVIDAD 2: Limpieza de Canales, Cunetas y Bermas:

Se evidenció la limpieza de canales, cunetas y bermas en las vías de la vereda La Rivera, Sector Costa Rica, Sector La Leona, vereda San Gerardo Bajo, Sector la Pava, Sector Ventiaderos y Vereda Puerto Rico.



ACTIVIDAD 3: Limpieza de Obras de Arte y Sumideros:

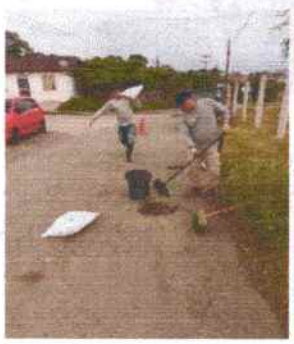
Las intervenciones se realizaron en los siguientes sectores:

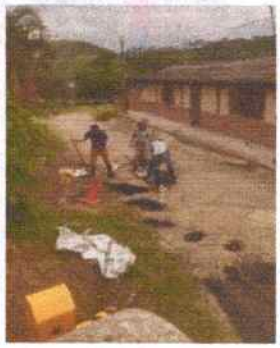
La vía vereda La Rivera, sector de Costa Rica, Sector la Leona, Vereda San Gerardo Bajo, Sector la Pava Baja, Sector Ventiaderos, vereda Puerto Rico y en la carrera 17 entre calles 3 y 4.



ACTIVIDAD 4: Reparcheo Urbano en Asfalto y Concreto:

El Contratista realizó reparcheo urbano en asfalto y en concreto en la avenida o calle segunda entre las carreras 10 a 15, en la calle 10 específicamente en la entrada del parque recreacional, así como en varios sectores aledaños a estas zonas.



ACTIVIDAD 5: Apoyo a Maquinaria Pesada:

El Contratista apoyó a los vehículos de maquinaria pesada en todas las actividades que requirieron diariamente, especialmente en esta época donde surgieron derrumbes por la ola invernal.








ACTIVIDAD 6: Actividades Adicionales a realizarse por emergencia de la ola invernal:






En conclusión, se evidenció que el contratista cumplió con las actividades solicitadas en el objeto del contrato y presenta Factura **# DSO517** por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.226.820).

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

Durante el presente período **NO** se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES,

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Durante el periodo de tiempo ejecutado del presente contrato y como soporte para el periodo cobrado por el contratista, se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, de acuerdo a los anexos aportados con el informe presentado por el mismo.

a. **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.**

Número de Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
84231779	Febrero	$168.400
85837789	Marzo	$420.700
86883506	Abril	$419.400
87675637	Mayo	$420.300
Sumatoria Total de las Planillas		$1.428.800

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

6. ***RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISORIA:***

Durante lo que va transcurrido de la ejecución del presente contrato, la Supervisora ha realizado las siguientes actividades, que aportan al cumplimiento de las obligaciones adquiridas.

1. Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada a la ejecución del contrato, en físico y digital (plataforma SECOP)
2. Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
3. Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
4. Elaboración del Informe de Supervisora, como soporte para el pago.
5. Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

Las actividades ejecutadas y presentadas por el contratista, durante el periodo de tiempo enunciado en el informe de cumplimiento presentado, así mismo que las evidencias aportadas y en conjunto con el seguimiento desarrollado por el supervisor, establecen que a la fecha de este informe se ha cumplido el contrato **033** en un avance de **100%** el contrato tuvo una modificación en adición y prorroga, por tanto, el nuevo avance corresponde al **45%** tal como lo establece la Cláusula SEXTA del contrato, se aprueba para el pago parcial por un valor de **$ 2.226.820.**

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Caicedonia, Valle del Cauca, a los diez (10) días del mes de julio de 2025.

CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICENO
Secretario de Obras Publicas
Supervisor

Proyectó: Reviso y Aprobó: Carlos Alberto Quintero Quiceno – Secretario de Obras Públicas