EVALUACIÓN JURÍDICA FINAL
EN EL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM-06-IN-00003-2025
OBJETO

APOYO A LA GESTION TERRITORIAL PARA LA FORMALIZACION Y ADJUDICACION DE PREDIOS PARA SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

GENERALIDADES

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 217.000.000,00
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05) MESES
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025-01667

PROPUESTAS PRESENTADAS

1. **CONSORCIO PREDIOS 2025 R./ LIGIA INES RAMIREZ RODRIGUEZ C.C. 39.760.014 de Bogotá, se hace el cargue de la propuesta en la plataforma SECOP II.**
   FECHA: 14/JULIO/2025
   HORA: 07:09 P.M.

CONSORCIO PREDIOS 2025 R./ LIGIA INES RAMIREZ RODRIGUEZ
NIT. NO APLICA
C.C. 39.760.014 EXPEDIDA EN BOGOTÁ – F/E: 31-10-1990

REVISION DE DOCUMENTOS TECNICOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA

1. **CONSORCIO PREDIOS 2025 R./ LIGIA INES RAMIREZ RODRIGUEZ**

CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA		
PERSONAL NATURAL	**PERSONA JURIDICA**	**PROPONENTES PLURALES**
		X
Contiene las exigencias mínimas del formato suministrado por la Entidad.	Contiene las exigencias mínimas del formato suministrado por la Entidad.	Contiene las exigencias mínimas del formato suministrado por la Entidad.
		CUMPLE
Se encuentra suscrito por la persona natural	Se encuentra suscrito por el representante legal de la persona jurídica, el cual corresponde al registrado en el certificado de existencia y representación legal.	Se encuentra suscrito por el representante del consorcio o unión temporal, el cual corresponde al designado en el acta de constitución de la estructura plural.
		CUMPLE
Pacto de transparencia, debidamente suscrito por la persona natural.	Pacto de transparencia, debidamente suscrito por el representante legal de la persona jurídica.	Pacto de transparencia, debidamente suscrito por el representante de la estructura plural.
		CUMPLE

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		
PERSONAL NATURAL	**PERSONA JURIDICA**	**PROPONENTES PLURALES**
		X
Contrato de seguro contenido en una póliza	Contrato de seguro contenido en una póliza	Contrato de seguro contenido en una póliza
		X
Patrimonio autónomo	Patrimonio autónomo	Patrimonio autónomo
Garantía Bancaria	Garantía Bancaria	Garantía Bancaria
Asegurado o Beneficiario el Departamento de Arauca	Asegurado o Beneficiario el Departamento de Arauca	Asegurado o Beneficiario el Departamento de Arauca
		CUMPLE Compañía Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia No Póliza: 475-47-994000072277
Vigencia de 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación	Vigencia de 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación	Vigencia de 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación
		CUMPLE VIGENCIA: 15/07/2025 al 17/10/2025
Valor asegurado mínimo del diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección.	Valor asegurado mínimo del diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección.	Valor asegurado mínimo del diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección.
		CUMPLE VALOR ASEGURADO: $21.700.000,00
Tomador, la garantía deberá tomarse con el nombre de la persona natural con su respectivo número de cedula de ciudadanía, tal y como se reporta en dicho documento de identificación.	Tomador, la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.	Tomador, la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
		CUMPLE Se verifica que la garantía es otorgada a nombre del proponente persona natural LRAMIREZ CONSULTORES SAS

		65% AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC 30% LAMAR GSA SAS ZOMAC 5%

NOTA: Se verifico la veracidad de la garantía en la página web: https://www.solidaria.com.co/Patrimoniales/Consulta/frm_resp.aspx, la cual se encuentra vigente.



Aseguradora Solidaria de Colombia
¡Siempre junto a ti!

DATOS DE LA PÓLIZA

Número de póliza:	994000072277	Número de anexo:	0
Agencia:	SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.	Ramo:	CUMP. ENT. ESTATALES
Asegurado / Beneficiario:	DEPARTAMENTO DE ARAUCA		
Tomador / Garantizado:	LRAMIREZ CONSULTORES SAS/AMBIENTE &AGRO SAS ZOMAC/LAMAR GSA SAS ZOMAC .		

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
SERIEDAD DE LA OFERTA	martes, 15 de julio de 2025	viernes, 17 de octubre de 2025	$21,700,000.00

Nueva Consulta | Visualizar PDF

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		
PERSONAL NATURAL	**PERSONA JURIDICA (PROPONENTE PLURAL)**	**PROPONENTES PLURALES**
		X
Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.	Certificado de existencia y representación legal no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida al momento de publicación del pliego de condiciones definitivo	Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato Conformación de Proponente Plural (Consorcios -

		Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.
		CUMPLE
	Certificado de existencia y representación legal donde se verifique que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación	Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Formato Conformación de Proponente Plural (Consorcios – Uniones Temporales), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.
		CUMPLE
	Certificado de existencia y representación legal donde se pueda verificar que las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más	Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.
		CUMPLE
	Certificado de existencia y representación legal, donde se pueda verificar en el evento que el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.	Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y la liquidación del mismo. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del proceso de contratación.
	Certificado de existencia y	CUMPLE

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5

	representación legal donde se verifique el nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.	El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.
		CUMPLE LRAMIREZ CONSULTORES SAS 65% AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC 30% LAMAR GSA SAS ZOMAC 5%

Certificado de Existencia y Representación Legal	
Integrante Proponente Plural:	LRAMIREZ CONSULTORES SAS
Cámara de Comercio de:	Arauca
Fecha de Expedición:	08/07/2025
Objeto social:	Afín con el objeto a desarrollar
Vigencia de la persona jurídica:	Indefinido
Limitaciones del representante legal para contratar:	Sin límite de cuantía
Observación: No aplica	
Concepto:	**CUMPLE**

Certificado de Existencia y Representación Legal	
Integrante Proponente Plural:	AMBIENTE & AGRO S.A.S ZOMAC
Cámara de Comercio de:	Arauca
Fecha de Expedición:	09/07/2025
Objeto social:	Afín con el objeto a desarrollar
Vigencia de la persona jurídica:	Indefinido
Limitaciones del representante legal para contratar:	Sin límite de cuantía
Observación: No aplica	
Concepto:	**CUMPLE**

Certificado de Existencia y Representación Legal	
Integrante Proponente Plural:	LAMAR GSA S.A.S ZOMAC
Cámara de Comercio de:	Arauca
Fecha de Expedición:	11/07/2025
Objeto social:	Afín con el objeto a desarrollar
Vigencia de la persona jurídica:	Indefinido
Limitaciones del representante legal para contratar:	Sin límite de cuantía
Observación: No aplica	

Concepto:	**CUMPLE**

REGISTRO UNICO DE PROPONENTES PERSONA NATURAL
CONSORCIO PREDIOS 2025 R./ LIGIA INES RAMIREZ RODRIGUEZ
El Certificado de Inscripción, Clasificación y Calificación en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, el cual deberá haber sido expedido con fecha no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.
CUMPLE Los certificados de inscripción y clasificación en el registro único de proponentes cumple con esta condición. LRAMIREZ CONSULTORES SAS - 65% No. 1656 – F/E: 11/07/2025 AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC - 30% No. 1928 – F/E: 09/07/2025 LAMAR GSA SAS ZOMAC - 5%: N° 1821- F/E: 11/07/2025
La inscripción debe estar en firme al momento del cierre del presente proceso de selección.
CUMPLE El certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes cumplen con esta condición. Al momento del cierre de la presente convocatoria, el proponente ya había realizado la renovación según reporta en el RUP con las siguientes fechas: LRAMIREZ CONSULTORES SAS - 65% No. 1656 – F/R: 11/07/2025 AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC - 30% No. 1928 – F/R: 20/05/2025 LAMAR GSA SAS ZOMAC - 5%: N° 1821- F/R: 19/05/2025

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES PERSONAS JURIDICAS
CONSORCIO PREDIOS 2025
El proponente persona jurídica debe presentar el Formato Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.
CUMPLE **LRAMIREZ CONSULTORES SAS:** Presenta certificación bajo la gravedad de juramento, suscrito por el representante legal LIGIA INES RAMIREZ RODRIGUEZ identificado con C.C 39.760.014, en la cual indica que se encuentra a paz y salvo de pago de seguridad social y aportes legales. **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC:** Presenta certificación bajo la gravedad de juramento, suscrito por el representante legal MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS identificado con C.C 24.248.855, en la cual indica que se encuentra a paz y salvo de pago de seguridad social y aportes legales.

LAMAR GSA SAS ZOMAC: Presenta certificación bajo la gravedad de juramento, suscrito por el representante legal GUSTAVO SUAREZ ACOSTA identificado con C.C 17.594.185, en la cual indica que se encuentra a paz y salvo de pago de seguridad social y aportes legales.

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO PARA PERSONAS NATURALES
CONSORCIO PREDIOS 2025
Anexar copia del registro único tributario RUT.
LRAMIREZ CONSULTORES SAS
CUMPLE
AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC
CUMPLE
LAMAR GSA SAS ZOMAC
CUMPLE

ANTECEDENTES Y MEDIDAS CORRECTIVAS
Se procedió a hacer la consulta en las plataformas dispuestas para tal fin encontrando:
LRAMIREZ CONSULTORES SAS
Antecedentes disciplinarios de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes fiscales de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes judiciales de la persona natural
CUMPLE
Medidas correctivas de la persona natural.
CUMPLE
No Inhabilidad por comisión de delitos sexuales de la persona natural
CUMPLE
Registro De Deudores Alimentarios Morosos “REDAM”
CUMPLE

ANTECEDENTES Y MEDIDAS CORRECTIVAS
Se procedió a hacer la consulta en las plataformas dispuestas para tal fin encontrando:
AMBIENTE & AGRO S.A.S ZOMAC
Antecedentes disciplinarios de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes fiscales de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes judiciales de la persona natural
CUMPLE
Medidas correctivas de la persona natural.
CUMPLE
No Inhabilidad por comisión de delitos sexuales de la persona natural
CUMPLE
Registro De Deudores Alimentarios Morosos “REDAM”
CUMPLE

ANTECEDENTES Y MEDIDAS CORRECTIVAS Se procedió a hacer la consulta en las plataformas dispuestas para tal fin encontrando:
LAMAR GSA SAS ZOMAC
Antecedentes disciplinarios de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes fiscales de la persona natural.
CUMPLE
Antecedentes judiciales de la persona natural
CUMPLE
Medidas correctivas de la persona natural.
CUMPLE
No Inhabilidad por comisión de delitos sexuales de la persona natural
CUMPLE
Registro De Deudores Alimentarios Morosos “REDAM”
CUMPLE

RECOMENDACIÓN

Finalizada la revisión de las exigencias del estudio previo en lo que atañe a los criterios habilitantes – capacidad jurídica del oferente, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.2.3 del Decreto 1082 de 2015, se procede a recomendar que se declare la oferta de **CONSORCIO PREDIOS 2025** como **HABIL**.

En virtud de lo anterior, el comité evaluador en su parte jurídica recomienda adjudicar el presente proceso al **CONSORCIO PREDIOS 2025.**

Dada en Arauca, a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025).

HAMMER EDISSON CASTAÑEDA HERNANDEZ
Miembro Comité Evaluador
Aspectos Jurídicos
Profesional de apoyo contratado