

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Gobernación de Santander</div>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	1 de 110

ANÁLISIS DEL SECTOR

**CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS
SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD
DE MEJORAMIENTO RURAL Y URBANO,
BAJO EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL
MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
ASIGNADOS MEDIANTE
RESOLUCION 0747 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024**

2025

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

El artículo 51 de carta política de Colombia establece la vivienda como un derecho fundamental de los ciudadanos, por lo tanto, el estado debe hacer, a través de sus autoridades administrativas de orden nacional y territorial, los esfuerzos necesarios para ir disminuyendo esta falencia social, que golpea altamente la calidad de vida de la ciudadanía.

El déficit habitación en Colombia, que es el ponderado del déficit cuantitativo y cualitativo es del orden 36,6%, teniendo en cuenta que en Colombia de acuerdo al DANE tenemos 14.060.645 hogares, presentando déficit cuantitativo (1.378.829) y déficit cualitativo (3.765.616). Para el caso de Santander tenemos un déficit cuantitativo de 7,92% que equivale a 51.263 hogares y en déficit cualitativo 25,45% que equivalen a 164.659, lo que nos tiene cerca a la media nacional, pero no deja de ser preocupante, ya que cerca del 80% de los hogares con deficiencias están en el sector rural disperso.

Con el fin de impactar esta problemática el departamento de Santander dentro del plan de desarrollo establecido la estrategia de ES TIEMPO DE LA VIVIENDA, LA CIUDAD Y EL TERRITORIO, que tiene como objetivo sectorial primordial “(...) Liderar acciones encaminadas al desarrollo de programas de vivienda en el departamento de Santander, acorde a las políticas planes y programas del Gobierno nacional, con el fin de promover el acceso a vivienda digna (...)”, teniendo como meta disminuir el déficit cualitativo de vivienda en el 0.11% durante el cuatrienio, estableciendo una meta de producto denominada SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS FAMILIARES DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE INTERÉS SOCIAL PARA MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN.

Dentro de la estrategia de acción unificada, el Departamento de Santander presento postulación para la convocatoria 2024 del programa CAMBIO MI CASA del Ministerio de Vivienda Ciudad y territorio, lo que genero la suscripción del convenio No 040 de 2024 mediante el cual se asigna al Departamento de Santander 300 mejoramientos de vivienda urbanos y 250 mejoramientos de vivienda rural, con recursos por DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.530.000.000.00) distribuidos así; SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.371.000.000.00) por el fondo de vivienda nacional FONVIVIENDA y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.159.000.000.00) el Departamento.

Para poder adelantar de manera eficiente este convenio, se requiere designar mediante los procedimientos establecidos en las normas de contratación pública, un ejecutor de las obras de infraestructura requeridas para la cristalización de los subsidios de vivienda rural y urbanos asignados. Por lo tanto, se requiere, mediante el procedimiento de Licitación de acuerdo a la cuantía del proyecto, la contratación de OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO RURAL Y URBANO, BAJO EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCION 0747 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024 que asciende a la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.530.000.000.00).

ALCANCE

El proponente adjudicatario deberá realizar las actividades constructivas determinadas en los quinientos cincuenta (550) diagnósticos rurales y urbanos aprobados por el supervisor del convenio 040 de 2024 suscrito por el Departamento de Santander y el FONVIVIENDA, las cuales serán ejecutadas de acuerdo con el cronograma de actividades presentado por el contratista, el cual será revisado y aprobado por el interventor y supervisor del Departamento.

La entidad determino los requisitos y especificaciones técnicas que se encuentran en el Anexo técnico, el cual hace parte integral de este estudio, y en el que se detallan las actividades a realizar y que estará obligado el contratista a ejecutar en desarrollo del contrato.

ANÁLISIS DEL PRECIO

El valor estimado del contrato fue determinado por la Entidad considerando el valor de los subsidios **ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCION 0747 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024**, los cuales tiene un valor individual de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$23.400.000.00)** los de carácter rural y de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$15.600.000.00)** los de carácter urbano. Siendo 300 urbanos y 250 rurales.

Para estructurar las intervenciones en cada predio se tiene en cuenta la relación:

VALOR TOTAL PROPUESTA = (A) + (B) + (C)

A= Costos directos. Corresponden a las cantidades de obra a ejecutar dentro del contrato.
B= Costos Indirectos. Corresponden a los valores de administración, imprevistos y utilidad.
C= Otros costos. Corresponden a valores dentro del presupuesto que no se encuentran contenidos entre los costos directos ni indirectos.

Los costos directos consisten en la descripción de las actividades a ejecutar o ítems, de los cuales se definen unas unidades de medida y se estiman unas cantidades y unos precios unitarios, que nos permiten determinar un valor parcial por la ejecución de cada una de estos. Los costos indirectos – A.I.U - corresponden a los valores de administración (A), imprevistos (I) y utilidad (U).

Para cada uno de los ítems que conforman el presupuesto oficial se establecen las especificaciones técnicas, las cuales consisten entre otras, en la descripción de la actividad, materiales utilizados, equipo, ejecución de los trabajos, condiciones para el recibo de los trabajos, unidad de medida, forma de pago e ítem de pago.

Los análisis de los precios unitarios nos indican de manera clara y detallada la forma en que fueron calculados dichos precios unitarios que se utilizaron para determinar el valor estimado del contrato.

Toda esta información está incluida en el anexo técnico que hace parte integral de la propuesta. Se debe señalar que el valor ofertado, debe cubrir el 100% de las actividades constructivas incluidas en los diagnósticos de cada vivienda, los cuales son aprobados por el supervisor del Convenio No 040 de 2024 y son objeto del acto administrativo de otorgamiento del subsidio individual por parte del FONVIVIENDA y el Departamento de Santander.

El Departamento de Santander estima el valor de la contratación a realizar en las sumas a continuación descritas: **DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.530.000.000.00)**, Valor distribuido de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 1				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEJORAMIENTO RURAL	MEJORAMIENTO URBANO	VALOR TOTAL
1	MUNICIPIO PUERTO PARRA	\$ 514.800.000,00	\$ 436.800.000,00	\$ 951.600.000,00
2	MUNICIPIO LA PAZ	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
3	MUNICIPIO TONA	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
4	MUNICIPIO CERRITO	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
5	MUNICIPIO CIMITARRA	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
COSTO TOTAL LOTE 1				\$ 4.789.200.000,00

PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 2				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEJORAMIENTO RURAL	MEJORAMIENTO URBANO	VALOR TOTAL
1	MUNICIPIO PARAMO	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
2	MUNICIPIO GUAVATÁ	\$ 514.800.000,00	\$ 436.800.000,00	\$ 951.600.000,00
3	MUNICIPIO COROMORO	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
4	MUNICIPIO SUAITA	\$ 514.800.000,00	\$ 436.800.000,00	\$ 951.600.000,00
5	MUNICIPIO PALMAS DEL SOCORRO	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
6	MUNICIPIO CHIMA	\$ 538.200.000,00	\$ 421.200.000,00	\$ 959.400.000,00
COSTO TOTAL LOTE 2				\$ 5.740.800.000,00

Los valores descritos anteriormente incluyen todos los Impuestos, tasas y contribuciones a nivel nacional, departamental y municipal, así como gastos de legalización y demás costos indirectos a los que hubiere lugar. En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza. El Departamento efectuará a las cuentas del contratista las retenciones que, en materia de impuestos, tenga establecida la ley, las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el contratista deberán ser tramitadas por

éste a su costo, ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte de Departamento.

SECTOR CONSTRUCCION

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial, ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

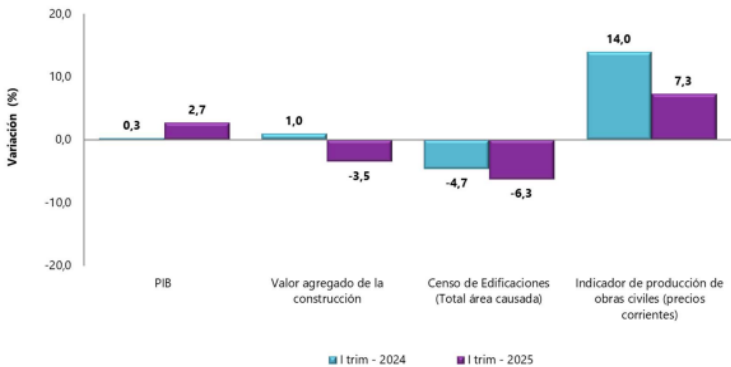
Este sector es uno de los más dinámicos de la economía, pues sus actividades involucran a otras industrias relacionadas, es así, que muchas veces se asocia el crecimiento del sector con el desarrollo de la economía de un país.

Las características de la actividad de las empresas constructoras y de sus trabajadores son diferentes a las empresas de los demás sectores de la economía nacional; difiriendo en dos aspectos básicos:

- Su movilidad permanente, pues sus centros de producción (que son las obras) son temporales en su ubicación y en el tiempo. Cuando una obra finaliza desaparece ese centro de trabajo y el constructor se moviliza.
- La otra diferencia consiste en que las empresas constructoras elaboran, permanentemente, un producto diferente. No hay dos proyectos u obras iguales entre sí. Aún más, ese producto u obra de construcción no es estandarizado, es vendido u ofertado a suma alzada antes de ser construido.

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2024 – 2025)



Fuente DANE

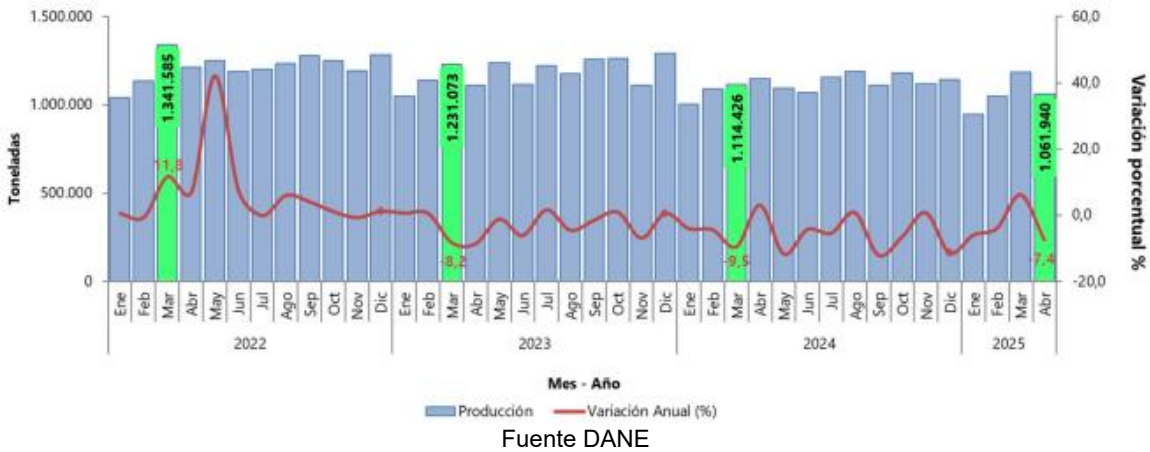
En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

En abril de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.061.940 toneladas, con una disminución de 7,4% respecto a abril de 2024.

Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – abril 2025pr

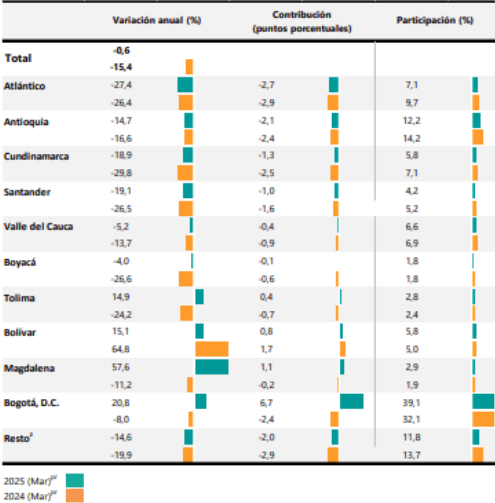


Fuente DANE

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2025, la producción de concreto premezclado fue 625.307 metros cúbicos y registró una disminución de 0,6% con relación a marzo de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Atlántico (-27,4%) y Antioquia (- 14,7%) los cuales restaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a la variación total (-0,6%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (39,1%), Antioquia (12,2%) y algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (11,8%).

Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025 (marzo)



Fuente DANE

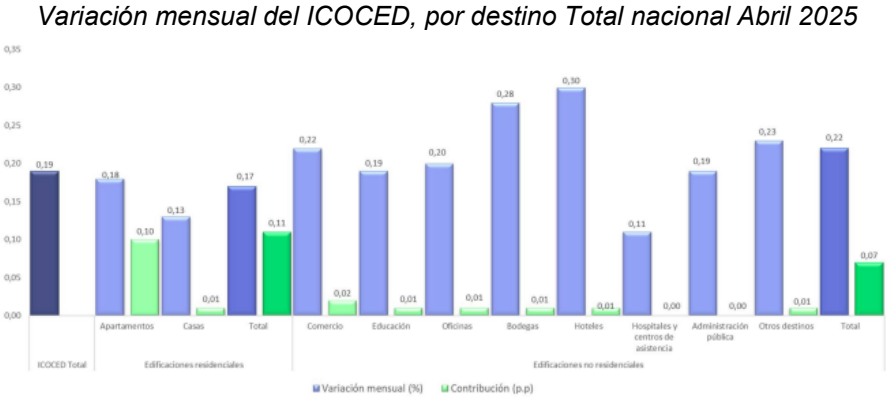
ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En abril de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,19%, en comparación con marzo de 2025. Para edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%) y aportó 0,07 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%) y contribuyó con 0,11 puntos porcentuales.

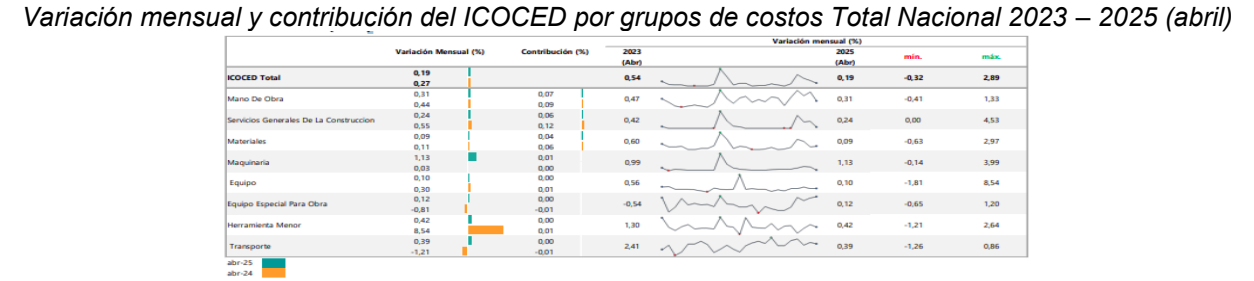
Tres de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (0,19%): Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y centros de asistencia (0,11%).

Por otra parte, los destinos: Oficinas (0,20%), Comercio (0,22%), Bodegas (0,28%), Hoteles (0,30%) y Otros destinos (0,23%) se ubicaron por encima del promedio nacional.



Fuente DANE

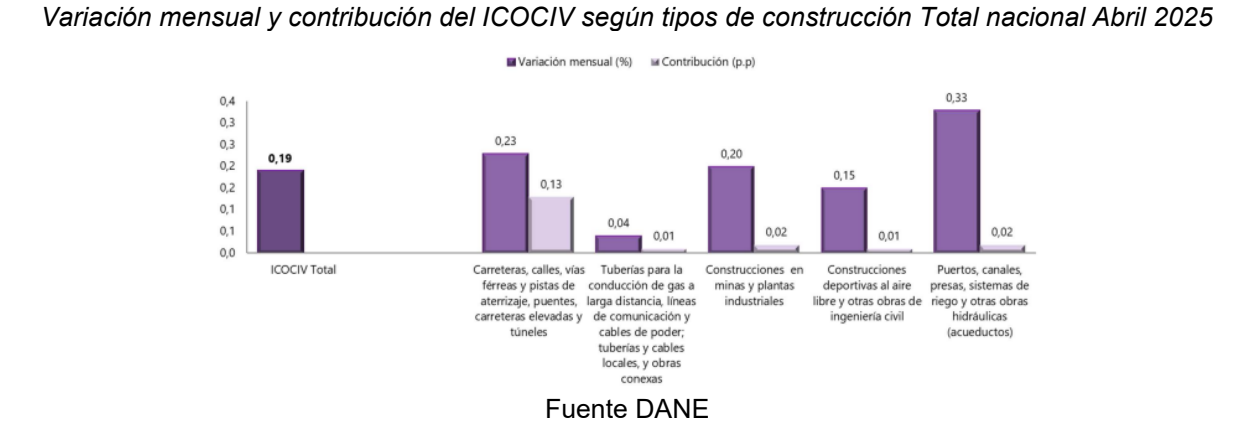
Por grupos de costos en abril de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: Mano de obra (0,31%), Servicios Generales de la Construcción (0,24%), Materiales (0,09%), y Maquinaria (1,13%).



Fuente DANE

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

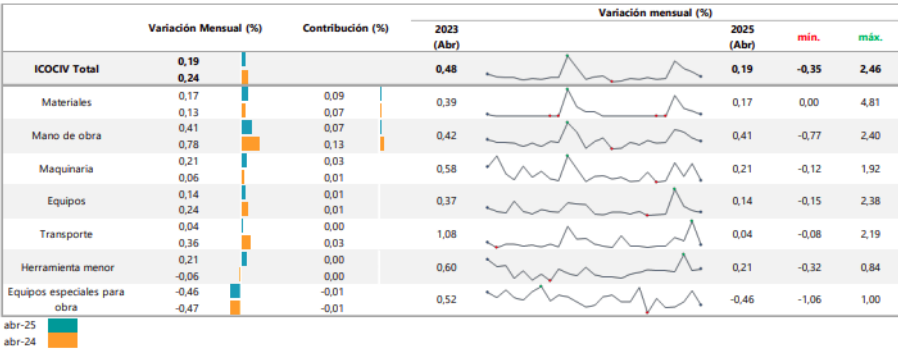
En abril de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,19%, con respecto a marzo de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,23%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,33%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.



Fuente DANE

Por grupos de costos, en abril de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: mano de obra (0,41%), maquinaria (0,21%), herramienta menor (0,21%) y materiales (0,17%).

Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2025(abril)



Fuente DANE

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR

En abril de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un incremento de 0,77%, respecto a marzo de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,33%.

Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2014 – 2025 (abril)



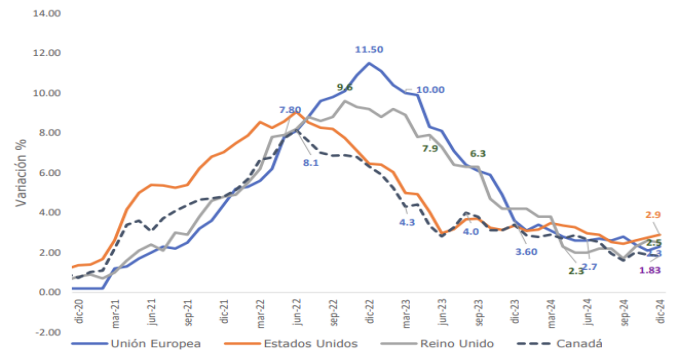
Fuente DANE

ENTORNO ECONÓMICO INTERNACIONAL

En 2024, la economía estadounidense mostró un sólido crecimiento, con un aumento del Producto Interno Bruto (PIB) del 3% en el segundo trimestre y del 3,1% en el tercer trimestre, impulsado principalmente por el gasto de los consumidores y un incremento en las exportaciones. Por su parte, la Eurozona tuvo una recuperación más débil. Aunque su PIB superó los niveles previos a la pandemia, la dependencia del gasto público y del sector exterior, en contraste con el consumo robusto en EE. UU., generó una diferencia de cinco puntos porcentuales en el crecimiento económico. Además, la prudencia de los consumidores europeos, influenciada por temores inflacionarios y elevados costos de financiación y vivienda, limitó aún más la expansión económica.

Estados Unidos, llegó al 9,1% en junio de ese año, el nivel más alto en 40 años. No obstante, para junio de 2023, la inflación se redujo a aproximadamente el 3%, gracias a la aplicación de políticas monetarias restrictivas por parte de la Reserva Federal, que incluyeron significativos incrementos en las tasas de interés. En la eurozona, la tendencia también fue claramente a la baja, pasando del 8,4% en 2022 al 5,6% en 2023. Sin embargo, en 2024, se evidenciaron leves repuntes en la inflación de las principales economías mundiales. Estados Unidos cerró el año con una tasa del 2,8 % y la eurozona con unos 2,3%, impulsadas por el aumento en los precios de los servicios. En Europa, factores como los altos costos de la energía y los alimentos han limitado un mayor dinamismo en la reducción de la inflación. La dinámica ha sido similar en Canadá y el Reino Unido, donde, hasta el tercer trimestre de 2024, se observó una marcada tendencia a la baja, aunque con un leve repunte al cierre del año.

Inflación anual de países desarrollados (%)

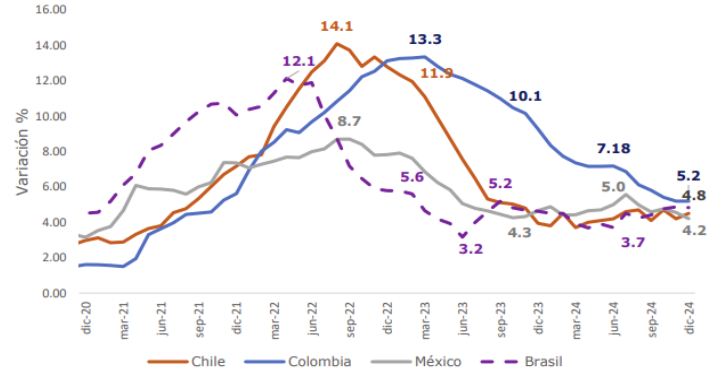


FUENTE MINCIT

En 2024, la inflación en Latinoamérica mostró una tendencia general a la baja, aunque persisten desafíos en varias economías de la región. Las principales economías lograron reducir sus tasas de inflación, acercándose a los promedios de los últimos diez años. En el caso de Chile, la inflación anual cerró en 4,5 % en 2024, superando la meta del Banco Central de 3 %. Aunque la inflación se mantuvo por encima del objetivo, se proyecta que alcance dicha meta en 2025. Una situación similar se presentó en México y Brasil, cuyos niveles de inflación al cierre del año fueron del 4,2 % y 4,8 %, respectivamente. Si bien aún no han alcanzado los objetivos trazados por sus bancos centrales, la inflación se mantiene bajo control. Por su parte, Colombia ha mostrado un menor dinamismo en la reducción de su inflación, aunque con disminuciones significativas en comparación con las elevadas tasas de 2023. Al cierre de 2024, la inflación anual se ubicó en 5,2%.

En resumen, aunque la inflación en Latinoamérica mostró una tendencia a la baja en 2024, varios países, incluidos Chile, Colombia, México y Brasil, aún enfrentan desafíos para alcanzar las metas establecidas por sus bancos centrales. Las políticas monetarias y fiscales continúan desempeñando un papel crucial en la estabilización de los precios y en la promoción de un crecimiento económico sostenible en la región.

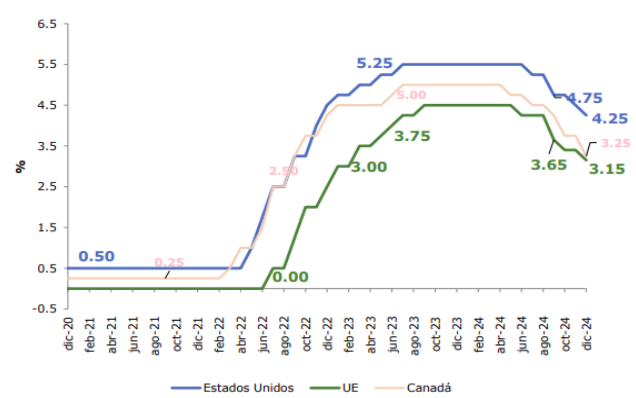
Inflación anual de países latinoamericanos (%)



FUENTE MINCIT

Los resultados en el control de la inflación han llevado a enfoques diferenciados en la política monetaria de las principales economías desarrolladas. No obstante, en términos generales, se observa una tendencia a la baja a lo largo del 2024.

Tasas de interés de referencia Países desarrollados



FUENTE MINCIT

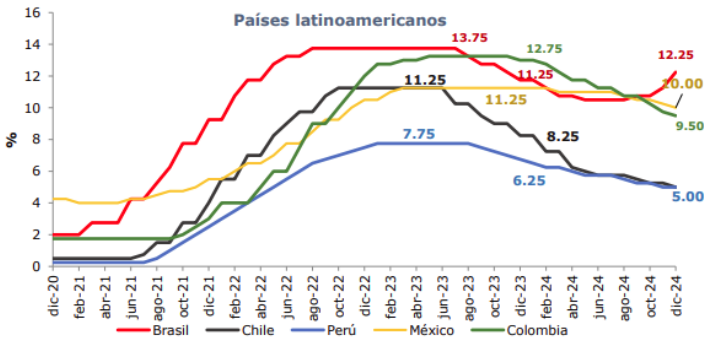
En Estados Unidos, las tasas de interés se mantuvieron estables en 5,50% durante el primer semestre del año. Sin embargo, a partir de julio, la Reserva Federal inició un ciclo de moderación, reduciendo las tasas a 5,25% y manteniéndolas en ese nivel hasta agosto. Posteriormente, en el último trimestre, las tasas descendieron significativamente, ubicándose en 4,75% en septiembre y octubre, 4,50% en noviembre, y cerrando el año en 4,25%. Este comportamiento refleja un entorno de inflación moderada y una estrategia gradual de flexibilización monetaria para estimular el crecimiento económico.

Por su parte, la Unión Europea mantuvo su tasa de interés en 4,50% durante el primer cuatrimestre, para luego iniciar un proceso de reducción en junio, alcanzando 4,25%. Durante el último trimestre, la disminución fue más pronunciada: 3,65% en septiembre, 3,40% en octubre y noviembre, y finalmente 3,15% en diciembre. Este descenso acelerado en el último trimestre refleja los esfuerzos del Banco Central Europeo por reactivar una economía que mostró señales de desaceleración, manteniendo bajo control las presiones inflacionarias.

En Canadá, las tasas de interés comenzaron el año en 5,00% y se mantuvieron estables hasta abril. A partir de mayo, el Banco de Canadá adoptó una postura más flexible, reduciendo gradualmente las tasas: 4,75% en mayo y junio, 4,50% en julio y agosto, y 4,25% en septiembre. El último trimestre evidenció un ajuste aún mayor, con tasas de 3,75% en octubre y noviembre, y 3,25% en diciembre, lo que sugiere un esfuerzo por estimular el consumo y la inversión ante un crecimiento económico moderado. En resumen, el último trimestre de 2023 se caracterizó por un ciclo de flexibilización monetaria en las tres economías analizadas, con reducciones sostenidas en las tasas de interés, reflejando un entorno de menor presión inflacionaria y una búsqueda activa de dinamización económica, especialmente notable en la Unión Europea y Canadá.

Las tasas de interés de las economías latinoamericanas se caracterizaron por una tendencia general a la baja durante el 2024, tras los ajustes de sus ciclos económicos en los que tuvieron significativos incrementos en el 2022 y posteriores reducciones a partir del 2023, la dinámica en términos generales ha sido de reducción. No obstante, con excepciones como para el caso de Brasil.

Tasas de interés de referencia Países Latinoamericanos



FUENTE MINCIT

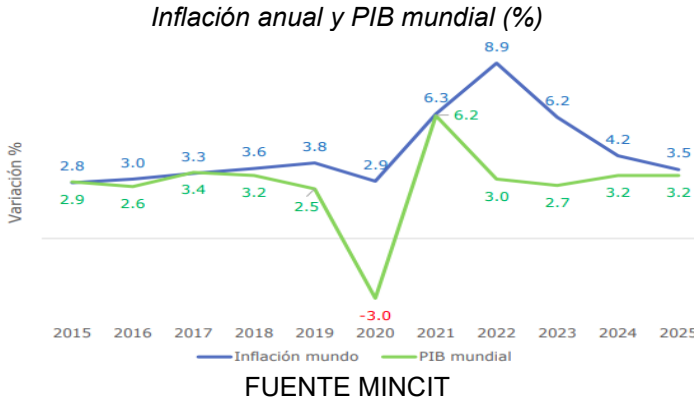
En Brasil, la tasa de interés comenzó en 11.75% en enero y disminuyó gradualmente hasta agosto, cuando alcanzó su punto más bajo de 10.50%. Sin embargo, en el último trimestre, hubo un aumento significativo, cerrando diciembre en 12.25%.

Chile registró una caída constante en su tasa de interés a lo largo del año, pasando de 8.25% en enero a 5.00% en diciembre. El último trimestre mostró una disminución continua, reflejando una política monetaria expansiva. Perú también experimentó una disminución en su tasa de interés, comenzando en 6.50% en enero y finalizando el año en 5.00%. En el último trimestre, la caída fue estable y gradual.

México mantuvo una estabilidad relativa durante gran parte del año, con una tasa de interés de 11.25% en enero, que se redujo a 10.00% en diciembre. Durante el último trimestre, la tasa disminuyó de 10.50% en octubre a 10.00% en diciembre. Colombia presentó una disminución considerable a lo largo del año, partiendo de 13.00% en enero y terminando en 9.50% en diciembre.

En el último trimestre, la caída fue más pronunciada, pasando de 10.75% en septiembre a 9.50% en diciembre. El último trimestre de 2024 reflejó una tendencia general de reducción en las tasas de interés de estos países, destacándose la caída más pronunciada en Colombia y la estabilidad relativa de México en comparación con los demás.

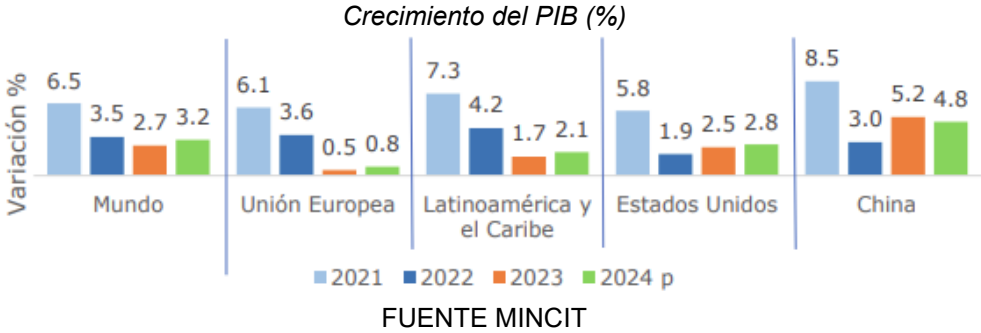
De acuerdo con las estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), la inflación mundial continuará su tendencia a la baja hacia finales de 2024 y durante 2025. No obstante, en muchas economías emergentes, los niveles de inflación seguirán por encima de las metas establecidas.



En cuanto al crecimiento económico, la misma entidad prevé una expansión del 3.2 % tanto para el cierre de 2024 como para 2025.

El crecimiento económico mundial ha mostrado una desaceleración progresiva desde 2021, año en el que alcanzó un 6.5 %, hasta 2023, cuando se redujo a 2.7 %. No obstante, las proyecciones para 2024 sugieren una leve recuperación, con un crecimiento estimado del 3.2 %.

A nivel regional, la Unión Europea ha experimentado una marcada desaceleración, pasando de un crecimiento del 6.1 % en 2021 a solo 0.5 % en 2023. Para 2024, se proyecta una leve recuperación (0.8 %), aunque aún lejos de los niveles previos. En el caso de Latinoamérica y el Caribe, la tendencia también es de desaceleración, con una caída desde el 7.3 % en 2021 hasta un 1.7 % en 2023. No obstante, se espera una leve mejora en 2024, alcanzando el 2.1 %. Estados Unidos registró una desaceleración pronunciada en 2022 (1.9 %), pero en 2023 mostró señales de recuperación con un crecimiento del 2.5 %, tendencia que se mantendría en 2024 con un 2.8 %. Por otro lado, China presenta una evolución diferenciada: tras un crecimiento del 8.5 % en 2021, experimentó una fuerte caída al 3.0 % en 2022. Sin embargo, en 2023 mostró una significativa recuperación (5.2 %), aunque con una leve moderación proyectada para 2024 (4.8 %).



Perspectivas de crecimiento del PIB en países de América Latina

REGIÓN	2024	2025	FUENTE
PIB MUNDIAL	3,2	3,2	FMI
	2,7	2,7	BM
PIB LATINOAMÉRICA	2,1	2,5	FMI
	2,2	2,5	BM
COLOMBIA	1,6	2,5	FMI
	1,7	3,0	BM
PERÚ	3,0	2,6	FMI
	3,1	2,5	BM
CHILE	2,5	2,4	FMI
	2,4	2,2	BM
BRASIL	3,0	2,2	FMI
	3,2	2,2	BM
ARGENTINA	-3,5	5,0	FMI
	-2,8	5,0	BM
MÉXICO	1,5	1,3	FMI
	1,7	1,5	BM
VENEZUELA	3,0	3,0	FMI

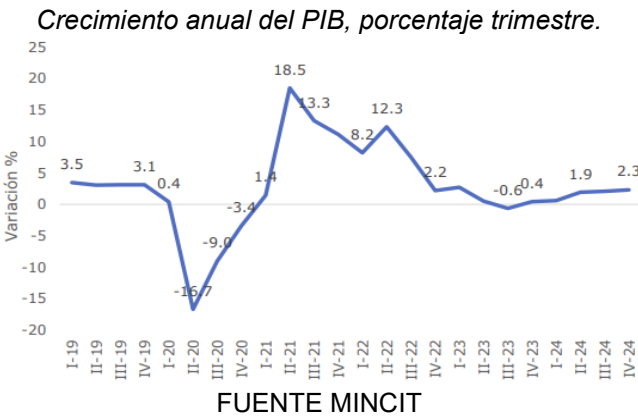
FUENTE MINCIT

Después de la contracción global que redujo la demanda externa y afectó las importaciones en las principales economías, la recuperación sigue siendo inestable, aunque con señales de un ligero repunte. En lo que va del año, la demanda externa de Estados Unidos ha mostrado una moderada recuperación a pesar de los desafíos actuales. En contraste, la Unión Europea ha enfrentado mayores dificultades y, en la última parte del año, ha registrado una caída significativa que dificulta su retorno a una senda de crecimiento sostenido.

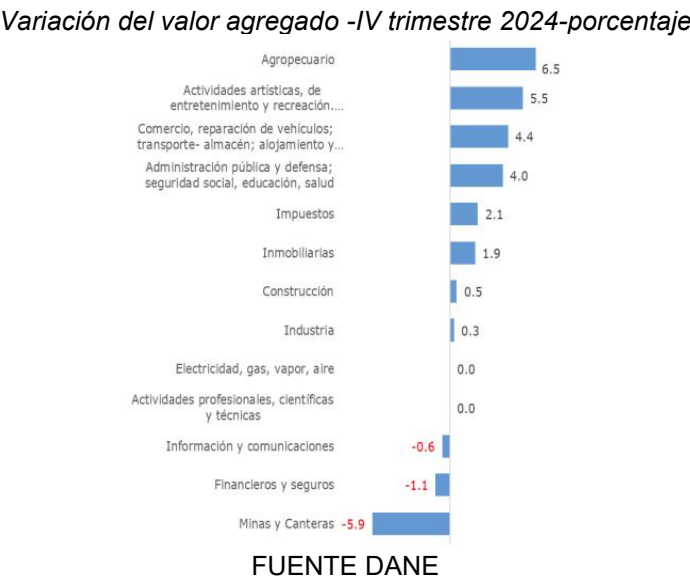
ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL

PIB DE COLOMBIA

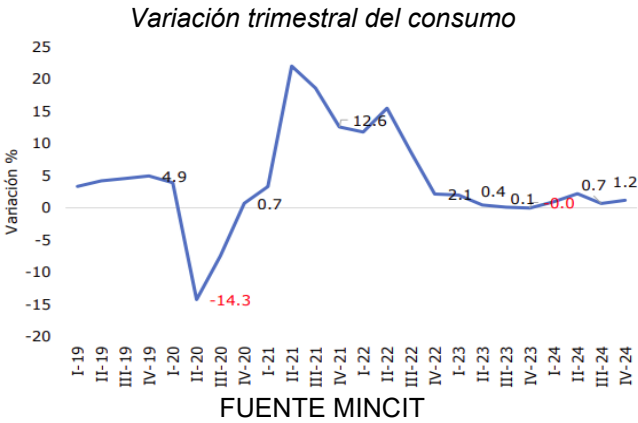
En el cuarto trimestre de 2024, el PIB de Colombia creció un 2,3 % en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Este resultado es significativo frente al leve crecimiento del 0,4 % registrado en el mismo periodo de 2023. Así, el año 2024 cierra con un crecimiento anual del 1,7 %, una cifra que coincide con la mayoría de las proyecciones de los expertos, quienes la estimaban entre el 1,6 % y el 2%.



Dentro de las actividades que destacan por presentar crecimientos significativos se encuentran: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual). Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

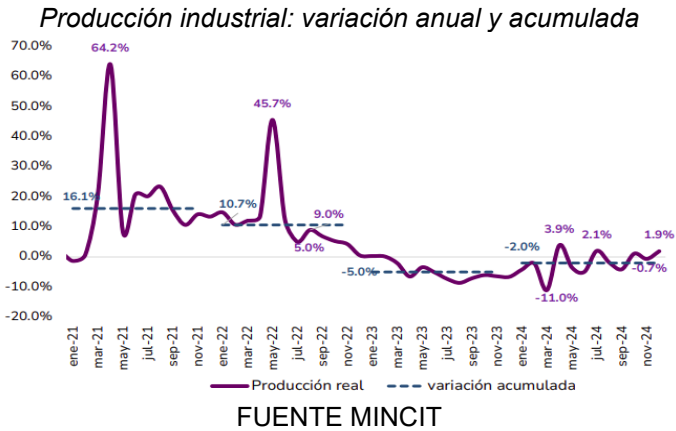


En el cuarto trimestre de 2024, el gasto de consumo final creció 1,2%, tendencia que demuestra un aumento con respecto al periodo de medición pasado, lo cual es característico en los últimos trimestres de cada año. Pero continuando con lo que se venía evidenciando en los índices de seguimiento a la economía. El cuarto trimestre del año cierra su crecimiento en igualmente 1,2% del consumo, pese a la leve expansión, aún no logra situar un comportamiento al de los años previos a la pandemia, sin contar el elevado consumo de los periodos post pandemia, por el efecto rebote en el consumo tras la reactivación económica.



DINÁMICA INDUSTRIAL EN COLOMBIA

A través de la Encuesta Mensual Manufacturera se monitorea el desempeño de la industria, que, tras los comportamientos atípicos derivados de la pandemia y la posterior reactivación económica, comienza a estabilizarse dentro de rangos más habituales. Entre enero y diciembre de 2024, la producción real de la industria manufacturera disminuyó un 2 % con respecto al mismo período del año anterior. Las ventas se redujeron un 1,9 %, mientras que el empleo varió en un -0,8 %.

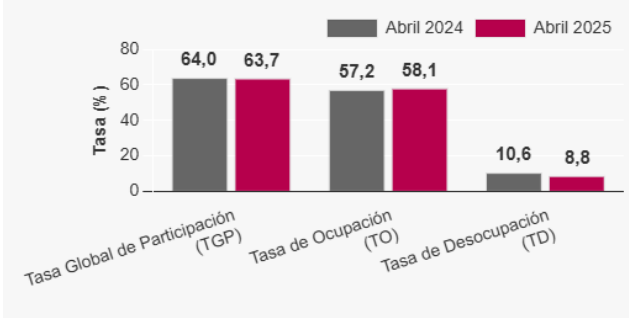


Hasta diciembre de 2024, de las 39 actividades industriales representadas en la encuesta, 28 registraron variaciones negativas en su producción real, lo que restó 2,9 puntos porcentuales (p.p.) a la variación total. Los sectores que más contribuyeron a esta contracción fueron minerales no metálicos, vehículos y sus motores, y coquización y refinación de combustibles.

MERCADO LABORAL

Para el mes de abril de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 1,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,6%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, mientras que en abril de 2024 fue 64,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,1%, lo que representó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,2%).

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total Nacional – Abril (2024-2025)



Fuente DANE

- Población ocupada según rama de actividad, mes abril 2025

En el mes de abril de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.576 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,5 puntos porcentuales)

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Abril (2024 – 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2024	Abril 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.865	23.576	100	711	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.849	3.084	13,1	235	1,0
Comercio y reparación de vehículos	3.992	4.124	17,5	132	0,6
Industrias manufactureras	2.452	2.564	10,9	112	0,5
Transporte y almacenamiento	1.660	1.766	7,5	106	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.784	1.865	7,9	81	0,4
Información y comunicaciones	412	475	2,0	62	0,3
Actividades inmobiliarias	235	290	1,2	55	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.855	1.891	8,0	36	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.156	3.180	13,5	24	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.809	1.788	7,6	-21	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	608	585	2,5	-23	-0,1
Construcción	1.581	1.547	6,6	-34	-0,2
Actividades financieras y de seguros	471	417	1,8	-54	-0,2

Fuente DANE

- Población ocupada según posición ocupacional, mes abril 2025

En abril de 2025, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,3 y 1,3 puntos porcentuales, respectivamente.

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional Total nacional Abril (2024 - 2025)

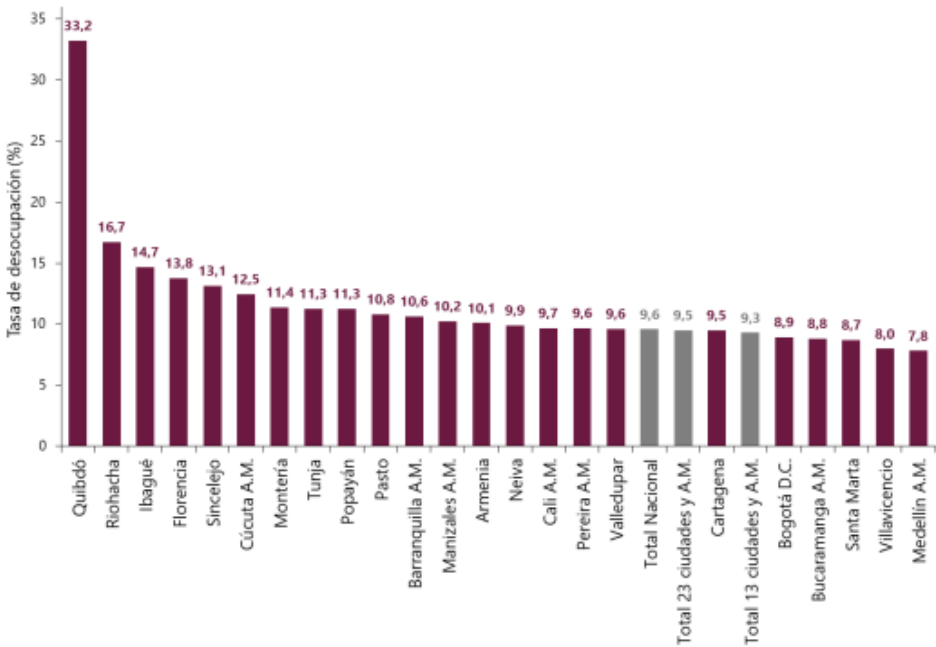
Posición ocupacional	Total nacional				
	Abril 2024	Abril 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.865	23.576	100	711	
Trabajador por cuenta propia	9.299	9.826	41,7	528	2,3
Obrero, empleado particular	10.097	10.389	44,1	292	1,3
Jornalero o Peón	729	749	3,2	20	0,1
Patrón o empleador	598	576	2,4	-21	-0,1
Obrero, empleado del gobierno	1.004	975	4,1	-29	-0,1
Empleado doméstico	642	613	2,6	-30	-0,1
Trabajador familiar sin remuneración	486	440	1,9	-46	-0,2

Fuente DANE

- Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil febrero - abril 2025

Para el trimestre móvil febrero - abril 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (33,2%), Riohacha (16,7%) e Ibagué (14,7%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (8,7%), Villavicencio (8,0%) y Medellín A.M. (7,8%).

Tasa de desocupación según ciudades Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Febrero - abril 2025

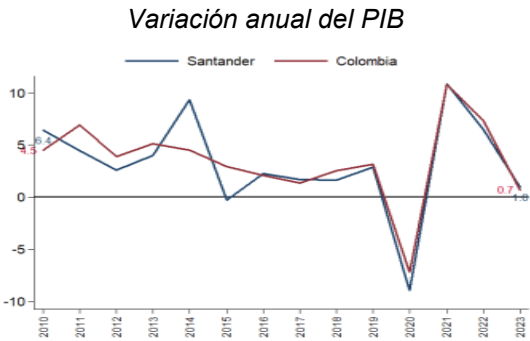


Fuente DANE

ENTORNO ECONÓMICO DEPARTAMENTAL

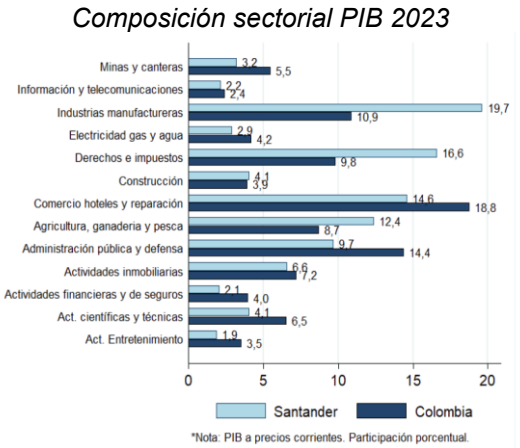
- PIB SANTANDER

A continuación, se muestra la variación del crecimiento real el PIB del departamento de Santander frente al total de Colombia



FUENTE MINCIT

La siguiente figura muestra la participación porcentual de los sectores en el PIB del departamento frente a la composición nacional

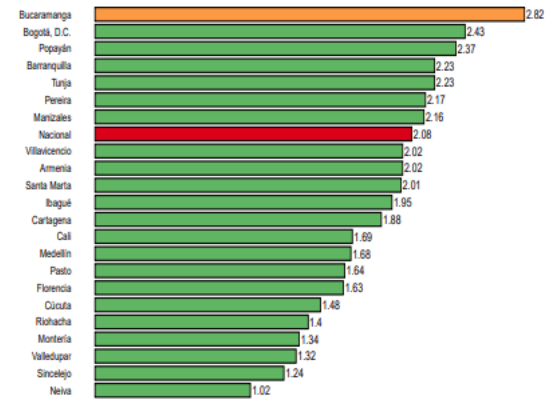


FUENTE MINCIT

- INFLACIÓN - SANTANDER

A continuación, se muestra en orden descendente los resultados de la variación acumulada del IPC por ciudades, en la cual se observa que, la inflación de la ciudad de Bucaramanga fue mayor al total nacional y a todas las ciudades, entre enero y febrero 2025.

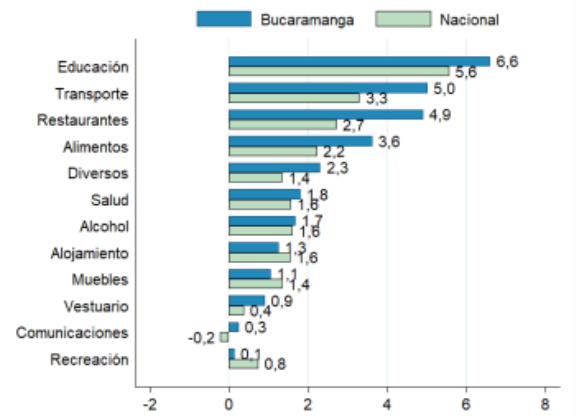
Variación año corrido IPC Enero - Febrero 2025



Fuente MINCIT

La siguiente figura muestra la variación acumulada del IPC de la ciudad por categorías comparada con el total nacional.

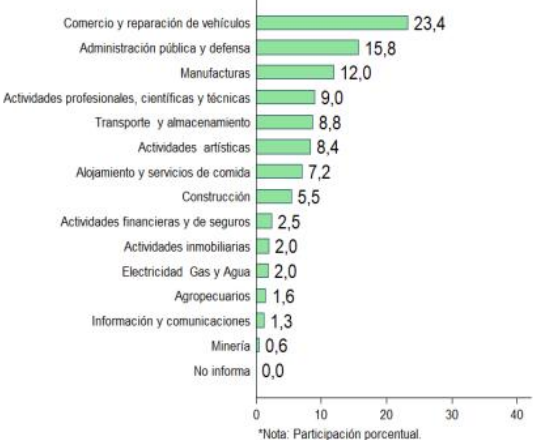
IPC Por grupo de bienes y servicios



Fuente MINCIT

MERCADO LABORAL SANTANDER - BUCARAMANGA

Participación ocupados según ramas de actividad económica

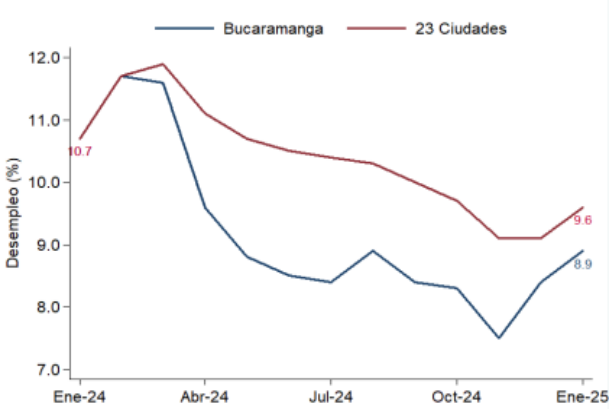


Fuente MINCIT

La figura muestra que durante el trimestre móvil nov-ene de 2025, las actividades de comercio y reparación de vehículos representaron el 23,4 % del total de ocupados de Bucaramanga.

Desempleo: Santander – Bucaramanga

Comportamiento de la tasa de desempleo Trimestre móvil (nov-ene)



Fuente MINCIT

La figura muestra que durante el trimestre móvil noviembre-enero de 2025, la tasa de desempleo de Bucaramanga se ubicó por debajo de la tasa de las 23 ciudades.

TEJIDO EMPRESARIAL POR ACTIVIDADES: SANTANDER

El cuadro muestra el número de empresas activas en el departamento por cada una de las secciones de la Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU).

Empresas por actividad económica (Secciones de CIIU)

Sección	Sección descripción	Empresas
Sin Identificar	Sin Identificar	318
Sección A	Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura Y Pesca	2.689
Sección B	Explotación De Minas Y Canteras	280
Sección C	Industrias Manufactureras	12.817
Sección D	Suministro De Electricidad, Gas, Vapor Y Aire Acondicionado	111
Sección E	Distribución De Agua; Evacuación Y Tratamiento De Aguas Residuales, Gestión De Desechos Y Actividades De Saneamiento Ambiental	549
Sección F	Construcción	5.654
Sección G	Comercio Al Por Mayor Y Al Por Menor; Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas	47.318
Sección H	Transporte Y Almacenamiento	3.218
Sección I	Alojamiento Y Servicios De Comida	12.264
Sección J	Información Y Comunicaciones	1.939
Sección K	Actividades Financieras Y De Seguros	1.445
Sección L	Actividades Inmobiliarias	1.580
Sección M	Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas	6.225
Sección N	Actividades De Servicios Administrativos Y De Apoyo	3.396
Sección O	Administración Pública Y Defensa; Planes De Seguridad Social De Afiliación Obligatoria	32
Sección P	Educación	1.020
Sección Q	Actividades De Atención De La Salud Humana Y De Asistencia Social	1.679
Sección R	Actividades Artísticas, De Entretenimiento Y Recreación	1.662
Sección S	Otras Actividades De Servicios	4.520
Sección T	Actividades De Los Hogares Individuales En Calidad De Empleadores; Actividades No Diferenciadas De Los Hogares Individuales Como Productores De Bienes Y Servicios Para Uso Propio	8

Fuente MINCIT

STOCK EMPRESAS DE SANTANDER

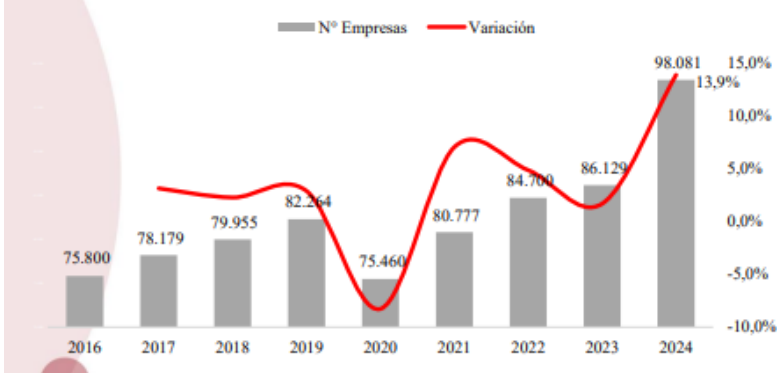
Comprender la evolución del tejido empresarial es clave para analizar el desarrollo de la actividad productiva en la región. En este sentido, el Registro Mercantil representa una herramienta fundamental para identificar a las empresas formalmente establecidas, ofreciendo datos sobre su tamaño, ubicación, actividades económicas y generación de empleo formal. Esto permite valorar de manera precisa la estructura del sector empresarial, que actúa como motor del crecimiento económico y contribuye al bienestar social. Así, el stock de empresas activas con matrícula renovada al cierre de cada año se consolida como un indicador crucial para medir la solidez y el dinamismo económico de la región.

STOCK ANUAL DE EMPRESAS DE LA JURISDICCIÓN

El número de empresas con Registro Mercantil activo y renovado en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Bucaramanga ha mantenido una tendencia creciente entre los años 2016 y 2024, con excepción del ajuste registrado en 2020 debido a los efectos económicos derivados de la pandemia de la COVID-19, que significó una reducción de 6.804 unidades económicas (-8,3%). A pesar de este retroceso temporal, entre 2021 y 2024, el registro empresarial se recuperó consistentemente, con una expansión promedio de 6,9% en este periodo.

Para el año 2024, se destaca un crecimiento importante del 13,9%, alcanzando un stock de 98.081 unidades productivas, lo que constituye el mayor incremento registrado en los últimos años. Este resultado refleja no solo la solidez y adaptabilidad del sector empresarial local, sino también el impacto positivo de las políticas de fomento económico y las condiciones favorables del mercado.

Total de empresas en la jurisdicción de la CCB, 2016-2024



FUENTE Cámara de Comercio de Bucaramanga

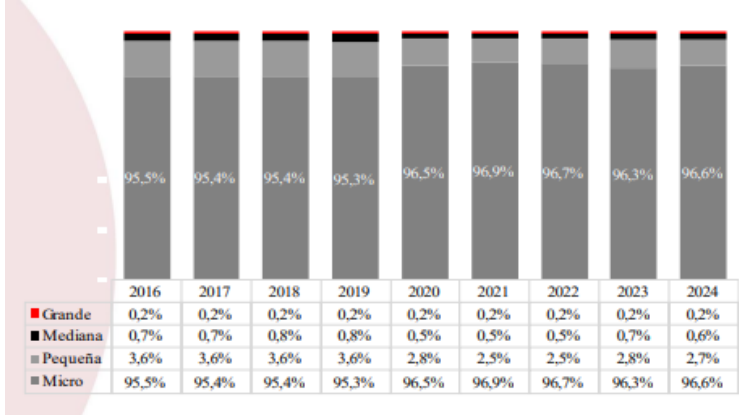
STOCK DE EMPRESAS DE LA JURISDICCIÓN SEGÚN TAMAÑO

La distribución del tamaño del tejido empresarial ha mostrado consistencia durante los últimos nueve años, manteniendo una clara predominancia de microempresas, que continúan representando más del 95,0% del total de unidades productivas registradas en la jurisdicción de la CCB. En 2024, el stock de empresas con Registro Mercantil activo y renovado estuvo conformado principalmente por microempresas (96,6%), seguidas de las pequeñas (2,7%), medianas (0,6%) y grandes (0,2%). Aunque la composición por tamaño presentó mínimas variaciones en comparación con el año anterior, sobresalen algunos cambios significativos en el comportamiento del tejido empresarial.

En el caso de las microempresas, se registró un aumento significativo del 14,2%, pasando de 82.914 unidades productivas en 2023 a 94.697 en 2024. Este crecimiento está alineado con las estrategias de fortalecimiento y fomento empresarial implementadas en la región. Las pequeñas empresas, por su parte, también crecieron, aunque a un menor ritmo, con un incremento del 6,3%, al pasar de 2.446 en 2023 a 2.601 en 2024. En contraste, las medianas y grandes empresas mostraron un crecimiento más moderado, con aumentos del 1,1% y 2,0%, respectivamente.

Lo anterior destaca la resiliencia y el dinamismo del tejido empresarial local. Este comportamiento resulta particularmente relevante, ya que una mayor participación de pequeñas y medianas empresas favorece mejoras en la competitividad y en la capacidad de innovación del sector productivo. Además, contribuye al fortalecimiento del empleo y a la reducción de las brechas de productividad en la región.

Distribución de empresas en la jurisdicción de la CCB según tamaño, 2016-2024



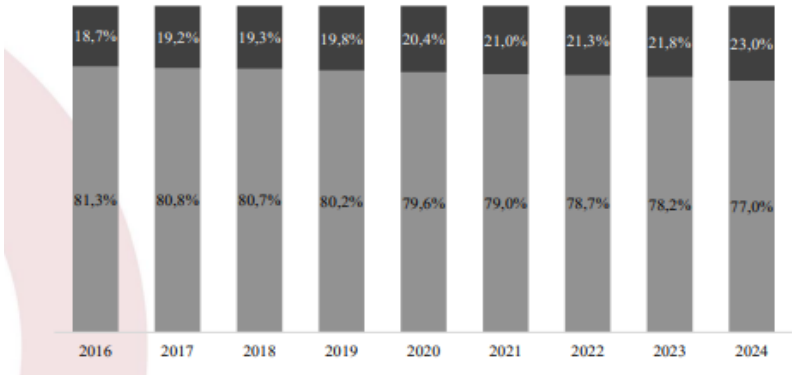
FUENTE Cámara de Comercio de Bucaramanga

STOCK DE EMPRESAS SEGÚN TIPO DE ORGANIZACIÓN JURÍDICA

Al estudiar el comportamiento del tejido empresarial por tipo de organización jurídica, se observa un crecimiento continuo en la participación de las sociedades con matrícula mercantil activa y renovada. En el año 2024, se registraron 22.528 empresas bajo esta naturaleza jurídica, lo que representó un incremento del 19,9% respecto al año anterior, con 3.740 nuevas incorporaciones. Este desempeño refuerza la relevancia de las sociedades en el tejido empresarial, evidenciando su potencial en términos de formalidad, acceso a financiamiento, consolidación en el mercado y capacidad de generar alianzas estratégicas.

Por otra parte, aunque las personas naturales continúan representando la mayor parte del Registro Mercantil, su participación relativa ha disminuido paulatinamente, pasando de 81,3% en 2016 a 77,0% en 2024. En cuanto al número de empresas registradas como personas naturales, se observa un crecimiento significativo, aumentando en 12,2% con relación a 2023, al pasar de 67.341 a 75.553 empresas. Este comportamiento refleja tanto una expansión general del tejido empresarial como una transición hacia estructuras más formalizadas.

Distribución de empresas en la jurisdicción de la CCB según tipo de organización jurídica, 2016-2024



FUENTE Cámara de Comercio de Bucaramanga

STOCK DE EMPRESAS SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

A nivel sectorial, el 43,5% del stock de empresas inscritas en la CCB en 2024 correspondieron a Comercio, seguido por Industria manufacturera (12,4%) y Servicios de comida y alojamiento (10,8%). En conjunto, estas tres grandes divisiones representaron el 66,7% del tejido empresarial de la jurisdicción en ese año.

De las 21 actividades económicas presentadas en la tabla 1, las mayores variaciones con respecto al 2023 se presentaron en las Actividades de los hogares en calidad de empleadores (42,9%), en Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado (29,2%), en Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (22,7%) y en Explotación de minas y canteras (19,8%). Por otra parte, el sector cuyo stock de unidades productivas mostró la menor variación es Administración pública y defensa (3,8%).

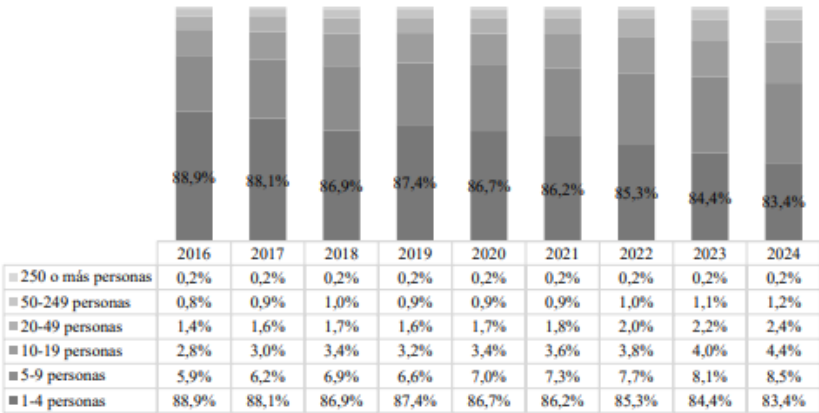
El Comercio es el sector de mayor importancia en la región, con un total de 42.665 empresas en el 2024. Es decir, 30.506 unidades económicas más que en la Industria manufacturera (12.159 empresas) y 32.025 más que el sector de Servicios de comida y alojamiento (10.640 empresas). En 2024 las Actividades profesionales, científicas y técnicas contaba con un total de 5.807 empresas con Registro Mercantil. Por otra parte, la actividad de Comercio generó ingresos por más de \$19,7 billones de pesos, lo cual representa el 34,2% de las ventas totales por sector.

STOCK DE EMPRESAS SEGÚN EL NÚMERO DE EMPLEOS GENERADOS

Al analizar la distribución de empresas empleadoras según el número de empleos formales que generan, se encuentra que, a corte de 2024, en promedio, más del 86,4% de las empresas registradas en la jurisdicción de la CCB cada año genera entre 1 y 4 empleos directos. Por su parte, las compañías que emplean entre 5 y 9 puestos de trabajo anualmente representan, en promedio, cerca del 7,1% del stock. Las unidades económicas que contratan entre 10 y 19 personas son, en promedio, el 3,5% del tejido empresarial y aquellas que ocupan entre 20 y 49 empleos representan el 1,8% al año. Finalmente, la proporción de empresas en el Registro Mercantil que contratan directamente más de 50 personas solo alcanza un promedio anual de 0,6% del stock total.

En el 2024 el 83,4% de las compañías generaron entre 1 y 4 empleos, el 8,5% emplearon entre 5 y 9 personas, el 4,4% ocuparon entre 10 y 19 personas, el 2,4% contrataron entre 20 y 49 trabajadores, el 1,2% generó entre 50 y 249 puestos de trabajo, y solo el 0,2% de las empresas contrataron 250 empleados o más. Los tres sectores que más mano de obra ocupan en el 2024 son Comercio (16.141), Industria manufacturera (6.099) y Alojamiento y servicios de comida (4.316).

Distribución de empresas en la jurisdicción de la CCB según número de empleados
2016-2024



FUENTE Cámara de Comercio de Bucaramanga

ASPECTOS ECONÓMICOS

El análisis económico se centra en los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales.

Cambios en los Presupuestos

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los más importantes se encuentran: Los Desastres Naturales, Las fluctuaciones en la política monetaria del país, las variaciones en los precios nacionales e internacionales de los insumos y los cambios internos en la asignación de recursos.

Cambios en las formas de adquisición

Las entidades territoriales pueden ajustar sus adquisiciones de acuerdo a factores como la disponibilidad de recursos, la priorización de elementos a adquirir y los cambios en los niveles de precios de adquisición de elementos.

Cambios en los Ciclos de Producción

Para el presente proceso se aclara que son las modificaciones técnicas aquellas que representan cambios significativos en las etapas productivas relacionadas con la naturaleza del presente proyecto, en razón de lo cual el fundamento técnico que ampara el proyecto será los referentes técnicos diseñados para estos propósitos.

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción

Estas fluctuaciones se derivan de los procesos mismos de producción de las empresas la cuales están supeditadas a las variaciones en los costos de los insumos requeridos para la fabricación de elementos tecnológicos. En este aspecto debe ponderarse los escasos presentada a nivel mundial en materias primas como el cobre, componente principal de los circuitos electrónicos y que incrementa los costos finales de los productos.

Inflación y otros índices económicos

Los presupuestos en general están influenciados directamente por los niveles de inflación, lo cual hace que, en términos reales, con la masa nominal de cada partida se puedan adquirir cantidades diversas de insumos.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Variación anual y mensual Total nacional 2023 - 2024 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2023	2024	2023	2024
IPC total	9,28	5,20	0,45	0,46

Fuente DANE

En el mes de diciembre de 2024, el IPC registró una variación de 5,20% en comparación con diciembre de 2023. En el último año, las divisiones Educación (10,62%), Restaurantes y hoteles (7,87%),

Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,96%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,57%) y por último, Salud (5,54%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,20%). Entre tanto, las divisiones Transporte (5,19%), Bienes y servicios diversos (3,33%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (3,31%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,18%), Prendas de vestir y calzado (2,06%), Recreación y cultura (-0,21%) y por último, Información y comunicación (-0,93%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto Diciembre 2023 - 2024

Divisiones de Gasto	2023		2024	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Educación	4,41	11,41	0,43	10,62
Restaurantes y hoteles	9,43	13,22	1,38	7,87
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	9,26	2,84	6,96
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	11,95	0,20	5,57
Salud	1,71	9,49	0,16	5,54
TOTAL	100,00	9,28	9,28	5,20
Transporte	12,93	15,42	1,96	5,19
Bienes y servicios diversos	5,36	10,08	0,53	3,33
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,00	0,99	3,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	8,94	0,37	2,18
Prendas de vestir y calzado	3,98	5,23	0,17	2,06
Recreación y cultura	3,79	7,10	0,24	-0,21
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,93

Fuente DANE

ACUERDOS COMERCIALES

Los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados entre Estados, que tienen como fin incrementar el intercambio de bienes, servicios y otorgar seguridad jurídica a las inversiones, a partir de obligaciones y derechos que se incorporan en los mismos, en diversas disciplinas, incluyendo la relacionada con las compras públicas.

En Colombia, los Acuerdos Comerciales son aprobados e incorporados a la normativa nacional por medio de una Ley de la República. Dado que los Acuerdos Comerciales materializan los compromisos internacionales asumidos por los Estados Parte –y adicionalmente se encuentran incorporados a nuestra legislación interna–, las Entidades Estatales colombianas deben cumplir en sus Procesos de Contratación con las obligaciones incluidas en los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia.

Atendiendo a lo establecido por Colombia Compra Eficiente en el “MANUAL PARA EL MANEJO DE LOS ACUERDOS COMERCIALES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN”, el presente proceso está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales:

Acuerdo comercial		Entidad Estatal cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso De Contratación	Proceso De Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	N.A.	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	N.A.	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		SI	NO	NO	NO
Costa rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
México		NO	N.A.	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		NO	NO	NO	NO
Israel		SI	Condicionado a la fecha de publicación de la convocatoria	NO	Condicionado a la fecha de publicación de la convocatoria
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	NO	NO	NO
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN		SI	NO	NO	NO

NORMATIVIDAD APLICABLE

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 99	22 de diciembre de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
Ley 105	30 de diciembre de 1993	Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las Entidades Territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones
Ley 361	7 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio del cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Ley 1474	12 de Julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Decreto 1082	26 de mayo de 2015	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública
Ley 2069	31 de diciembre de 2020	Marco regulatorio que propicia el emprendimiento y el crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, con el fin de aumentar el bienestar social y generar equidad
Decreto 399	13 de abril de 2021	Marco regulatorio que propicie el emprendimiento y el crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, con el fin de aumentar el bienestar social y generar equidad. Elimina la prohibición de publicar las variables utilizadas para calcular el valor estimado del contrato cuando se trate de concurso de méritos. Modifica el procedimiento de concurso de méritos, esclareciendo los detalles que deben publicar las entidades estatales. Modifica la suficiencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra, determinando las condiciones que deben obrar en los documentos del proceso; además, establece la posibilidad de contratar por vigencias inferiores a 5 años (con vigencia mínima de un año)
Decreto 1860	24 de diciembre de 2021	propone facilitar el acceso de las Mipymes a la modalidad de contratación de mínima cuantía, la limitación de estos procesos a Mipymes, define la posibilidad de establecer criterios diferenciales a favor de las Mipymes en los procesos de contratación pública, amplía el ámbito de aplicación de las medidas de compras

	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	24 de 110

HISTÓRICO DE LA ENTIDAD, OTRAS ENTIDADES Y/O SIMILARES

MODALIDAD / ENTIDAD	OBJETO	VALOR	FORMA DE PAGO	PLAZO	CANTIDAD DE OFERENTES	GARANTÍAS EXIGIDAS
Licitación obra pública / Departamento de Santander /	Construcción de vivienda rural en los municipios de Betulia, El Peñón, San Miguel, Florián, Concepción, Rionegro, Matanza, Palmar y Puente Nacional en el Departamento de Santander	\$9.591.578.856,98	El cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante la siguiente forma de pago: a) Mediante actas parciales mensuales, hasta completar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor de la etapa de obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la Interventoría del contrato del Departamento. b) Un saldo final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del Departamento y suscrito el acta de liquidación.	2 meses y 9 días	1	<ul style="list-style-type: none"> - Cumplimiento del contrato - Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. - Estabilidad y calidad de la obra. - Responsabilidad civil extracontractual.
Licitación obra pública /Gobernación del Departamento del Cesar	Elaboración de los diagnósticos, presupuesto y ejecución de obra para la aplicación de los subsidios familiares de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural en especie en el marco del programa cambia mi casa, en los municipios de San Diego, El Copey, La Jagua de Ibirico, Chiriguana, La Gloria, Gonzalez, Chimichagua, Astrea, Curumaní y La Paz en el Departamento del Cesar.	\$16.848.000.000	La entidad pagará al contratista el valor de la etapa 2, así: Un único pago por cada mejoramiento totalmente ejecutado, aprobado por la interventoría y con certificado de existencia del mejoramiento emitido por la supervisión designada del contrato siempre y cuando se cumpla con los requisitos indicados.	10 meses	2	<ul style="list-style-type: none"> - Cumplimiento del contrato - Buen manejo y correcta inversión del anticipo - Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales - Estabilidad y calidad de las obras
Licitación obra pública / Departamento del Atlántico	Mejoramiento de vivienda y condiciones de habitabilidad en los municipios de Soledad, Sabanagrande, Suan y Baranoa en el Departamento del Atlántico	\$15.444.000.000 Lote 1: \$3.861.000.000	El Departamento del Atlántico pagará el valor del contrato bajo el sistema de precios fijos unitarios con monto agotable de la siguiente forma:	9 meses	8	<ul style="list-style-type: none"> - Cumplimiento del contrato - Pago de salarios, prestaciones sociales legales e

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA OFERTA

El Departamento de Santander, evidenció que existe pluralidad de oferentes que ofertan Actividades CIU 4. (F 4111) - Construcción de edificios residenciales

TAMAÑO DE LA MUESTRA

Fuente externa: 1154 Empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional.

DEFINICIÓN DE LA MUESTRA

Fuente Externa: Información financiera de la Superintendencia de Sociedades, a corte a diciembre 31 de 2023, para NIIF PLENAS INDIVIDUALES Y SEPARADAS Y NIIF PYMES INDIVIDUALES PYMES SEPARADAS.

Dado lo anterior se construye una matriz con los indicadores a solicitar en el proceso de acuerdo al Decreto 1082 de 2015 y a los Manuales de Colombia Compra Eficiente. Luego se agrupa la información en tablas dinámicas y se establecen rangos en las tablas resumen para estudiar la tendencia de cada indicador de una forma más depurada, que permita conocer la realidad de la muestra de una forma más efectiva, seleccionándose así el indicador con mayor participación en los rangos de la tabla resumen como el mínimo o máximo requerido para los requisitos habilitantes del presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, a través de esta razón se basa en los activos y pasivos corrientes, se busca identificar la facilidad o dificultad de una empresa para pagar sus pasivos corrientes con el producto de convertir a efectivo sus activos, también corrientes, este índice tiene su aceptabilidad en que se puedan predecir los flujos de efectivo. Estos dos grupos del balance incluyen los siguientes conceptos: Activo corriente: Dinero en caja, Dinero en bancos, inversiones en valores de inmediata realización, cuentas por cobrar (clientes), inventario de materias primas, producción en proceso y producto terminado y otros activos corrientes; Pasivo corriente: proveedores, impuestos por pagar, acreedores varios, documentos por pagar a corto plazo y créditos bancarios a corto plazo.

Índice de Liquidez
(Activo corriente / Pasivo corriente)

Rango		Cantidad	Porcentaje
0,00	0,99	138	11,96%
1,00	1,99	373	32,32%
2,00	2,99	134	11,61%
3,00	3,99	89	7,71%
4,00	4,99	61	5,29%
5,00	5,99	39	3,38%
6,00	6,99	27	2,34%
7,00	7,99	27	2,34%
8,00	8,99	14	1,21%
9,00	9,99	16	1,39%
10,00 o más		211	18,28%
Indeterminado		25	2,17%

En la muestra se observa que, el rango con mayor cantidad de datos para el índice de liquidez está entre 1,00 y 1,99. Se aplica media aritmética a este rango de datos arrojando un valor de 1,41.

Por lo anterior, El Departamento de Santander determina que el índice de liquidez debe ser mayor o igual a 1,41.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

Es el resultado de dividir el pasivo total por el activo total, mide la capacidad de pago que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones a largo plazo, este Índice se utilizan para

diagnosticar sobre la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.

Índice de Endeudamiento
(Pasivo total / Activo total)

Rango		Cantidad	Porcentaje
0,00	9,99	82	7,11%
10,00	19,99	69	5,98%
20,00	29,99	73	6,33%
30,00	39,99	67	5,81%
40,00	49,99	98	8,49%
50,00	59,99	105	9,10%
60,00	69,99	149	12,91%
70,00	79,99	156	13,52%
80,00	89,99	150	13,00%
90,00	99,99	148	12,82%
100,00 o más		57	4,94%
Indeterminado		0	0,00%

En la muestra se observa que, el 13,52% de las empresas se encuentran entre el rango de 70,00 a 79,99 en el índice de endeudamiento. Se aplica media aritmética a este rango de datos arrojando un valor de 75%.

Por lo anterior, el Departamento de Santander determina que el índice de endeudamiento debe ser menor o igual a **75%**

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, está diseñado para relacionar los cargos financieros de una empresa con su capacidad para pagarlos o cubrirlos. Sirve como parámetro con respecto a la capacidad de la empresa para pagar sus intereses, cuanto más elevada sea las razones mayores serán las probabilidades de que la empresa pueda cubrir el pago de los intereses sin ningún problema.

Razón Cobertura de Interés
(Utilidad operacional / Gastos de intereses)

Rango		Cantidad	Porcentaje
Menor a 0		195	16,90%
0,00	0,99	60	5,20%
1,00	1,99	99	8,58%
2,00	2,99	50	4,33%
3,00	3,99	32	2,77%
4,00	4,99	27	2,34%
5,00	5,99	21	1,82%
6,00	6,99	18	1,56%
7,00	7,99	10	0,87%
8,00	8,99	8	0,69%
9,00	9,99	12	1,04%
10 o más		162	14,04%
Indeterminado		460	39,86%

En la muestra se observa que, donde están los rangos con mayor cantidad de datos 39,86%, 16,90% y 14,04% estos corresponden a datos atípicos, por ende, se toma el siguiente rango (8,58%). Se aplica media aritmética arrojando un valor de 1,44

Por lo anterior, el Departamento de Santander determina que el indicador de Razón Cobertura de Intereses debe ser mayor o igual a **1,44**.

Nota: En caso de que uno de los proponentes registre el indicador de Razón de Cobertura de Intereses RCI, como INDETERMINADO se asumirá que cumple, siempre y cuando la Utilidad Operacional sea positiva.

CAPITAL DE TRABAJO

Teniendo en cuenta que las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el Numeral 3 del Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 con ocasión de la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación, el Departamento de Santander ha determinado usar este indicador financiero porque se requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos.

Este indicador determina la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente y garantiza que el futuro contratista cuente con los recursos necesarios para cumplir con el objeto contractual.

Capital de trabajo = Activo corriente - Pasivo corriente

Por lo anterior, el Departamento de Santander determina que el Capital de Trabajo debe ser mayor o igual al **40%** del presupuesto oficial para cada uno de los lotes.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Patrimonio. Este Indicador expresa qué porcentaje representa la utilidad neta del valor del financiamiento de capital, o, cuantos pesos de utilidad neta genera la empresa por cada peso de financiamiento, esta razón mide el rendimiento sobre la inversión, por lo tanto, muestra qué tan eficientemente usa su Patrimonio para generar ganancias.

Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad operacional / Patrimonio)			
Rango		Cantidad	Porcentaje
Menor a 0		272	23,57%
0,00	0,09	488	42,29%
0,10	0,19	151	13,08%
0,20	0,29	78	6,76%
0,30	0,39	58	5,03%
0,40	0,49	34	2,95%
0,50	0,59	21	1,82%
0,60	0,69	15	1,30%
0,70	0,79	7	0,61%
0,80	0,89	8	0,69%
0,90	0,99	4	0,35%
1,00 o más		18	1,56%
Indeterminado		0	0,00%

En la muestra el 42,29% de las empresas se encuentran entre el rango de 0,00 a 0,09 en el Indicador de Rentabilidad del Patrimonio. Se aplica media aritmética a este rango de datos arrojando un valor de 0,03.

Por lo anterior, el Departamento de Santander determina que la Rentabilidad del Patrimonio debe ser mayor o igual a **0,03**.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Activo. Este Indicador mide la eficiencia en el uso de los Activos de una empresa para establecer la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los Activos Totales disponibles.

Rentabilidad del Activo
(Utilidad operacional / Activo)

Rango		Cantidad	Porcentaje
Menor a 0		245	21,23%
0,00	0,09	769	66,64%
0,10	0,19	100	8,67%
0,20	0,29	27	2,34%
0,30	0,39	9	0,78%
0,40	0,49	0	0,00%
0,50	0,59	2	0,17%
0,60	0,69	1	0,09%
0,70	0,79	1	0,09%
0,80	0,89	0	0,00%
0,90	0,99	0	0,00%
1,00 o más		0	0,00%
Indeterminado		0	0,00%

En la muestra, el 66,64% de las empresas se encuentran entre el rango de 0 a 0,09 en el indicador de Rentabilidad del Activo. Se aplica media aritmética a este rango de datos arrojando un valor de 0,02.

Por lo anterior, el Departamento de Santander determina que la Rentabilidad del Activo debe ser mayor o igual a **0,02**.

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	32 de 110

28	830514150	BLP CONSTRUCTORES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 29.353.716	\$ 32.661.627	\$ 8.104.115	\$ 11.747.276	\$ 20.914.351	-\$ 443.235	\$ 9.283
29	860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 30.244.733	\$ 43.560.296	\$ 20.173.654	\$ 21.081.311	\$ 22.478.985	\$ 504.573	\$ 49.101
30	860040048	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 90.000.890	\$ 91.175.299	\$ 47.701.906	\$ 63.204.332	\$ 27.970.967	-\$ 858.084	\$ 4.964
31	860523122	MULTICONSTRUCCIONES JP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.721.007	\$ 58.145.938	\$ 17.736.474	\$ 41.826.151	\$ 16.319.787	\$ 2.345.164	\$ 345.842
32	890201312	INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.497.592	\$ 2.450.665	\$ 1.315.381	\$ 1.364.185	\$ 1.086.480	-\$ 10.046	
33	890204988	URVIVIENDAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 55.304	\$ 6.261.857		\$ 2.310.835	\$ 3.951.022	\$ 582.702	
34	890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 661.331.045	\$ 1.486.512.309	\$ 226.269.102	\$ 890.696.396	\$ 595.815.913	\$ 91.520.221	\$ 27.022.090
35	890213122	PROMOTORA SOTOMAYOR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 2.258.798	\$ 2.430.706	\$ 8.011	\$ 8.011	\$ 2.422.695	-\$ 1.610	\$ 56.376
36	890905022	CONVEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 312.202.958	\$ 319.252.214	\$ 187.339.158	\$ 265.714.739	\$ 53.537.475	-\$ 1.029.410	
37	890909034	TIERRA GRATA & CO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 55.557.455	\$ 61.002.315	\$ 29.507.591	\$ 47.486.462	\$ 13.515.853	\$ 3.570.933	
38	890939454	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PRISMA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 41.225.026	\$ 43.877.431	\$ 2.871.088	\$ 24.179.970	\$ 19.697.461	\$ 1.695.900	\$ 539.582
39	900028123	CONSTRUCTORA KOVOK S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.305.037	\$ 15.305.450	\$ 5.699.353	\$ 6.965.643	\$ 8.339.807	\$ 349.731	\$ 20.495
40	900082077	CONSTRUCTORA JYP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 33.976.993	\$ 36.737.600	\$ 14.080.522	\$ 24.743.365	\$ 11.994.235	\$ 4.049.225	
41	900100655	C.S.A CONSTRUCTORA SANTA ANA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 34.290.435	\$ 50.518.638	\$ 30.005.312	\$ 45.005.312	\$ 5.513.326	\$ 661.845	
42	900103513	CONSTRULEC SAS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 10.083.663	\$ 11.407.915	\$ 3.150.219	\$ 5.828.307	\$ 5.579.608	\$ 623.806	

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	33 de 110

			residenciales								
43	900112154	DIVERSIFICAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 73.874.983	\$ 82.186.142	\$ 68.002.095	\$ 72.799.496	\$ 9.386.646	-\$ 410.462	\$ 174.293
44	900134499	INVERSIONES LEON MEZA RAMIREZ SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 3.827.574	\$ 35.382.431	\$ 4.181.595	\$ 12.922.949	\$ 22.459.482	-\$ 483.700	\$ 168.291
45	900172584	INVERSIONES BIBO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 32.280.818	\$ 36.924.072	\$ 1.059.942	\$ 32.828.876	\$ 4.095.196	\$ 115.348	\$ 416.084
46	900181619	CONSTRUCTORA 80 AVENIDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.980.944	\$ 13.830.126	\$ 1.334.337	\$ 12.396.555	\$ 1.433.571	-\$ 143.743	\$ 509.773
47	900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.214.603.517	\$ 2.001.982.885	\$ 979.466.089	\$ 1.494.999.925	\$ 506.982.960	\$ 136.600.851	\$ 25.907.760
48	900239552	SUPREMA CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 82.052.002	\$ 85.390.934	\$ 3.331.613	\$ 64.226.198	\$ 21.164.736	\$ 1.098.053	\$ 630.356
49	900301745	TORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 13.006.035	\$ 54.540.340	\$ 8.746.679	\$ 37.656.477	\$ 16.883.863	\$ 2.153.087	
50	900308942	PROMOTORA INMOBILIARIA LA CUENCA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 37.476.422	\$ 168.508.058	\$ 10.409.051	\$ 168.146.081	\$ 361.977	\$ 17.653	\$ 4.214.656
51	900317732	COSNTRUCTORA HABITEK SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 30.067.329	\$ 52.821.112	\$ 31.982.614	\$ 32.215.205	\$ 20.605.907	\$ 1.037.030	
52	900324986	NUCLEO CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 53.239.806	\$ 122.376.623	\$ 62.335.613	\$ 108.031.158	\$ 14.345.465	\$ 5.019.160	\$ 1.454.833
53	900345434	S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.978.813	\$ 10.896.960	\$ 2.709.408	\$ 9.533.445	\$ 1.363.515	\$ 295.087	\$ 135.071
54	900346542	CONSTRUCTORA NEW EVOLUTION COMPANY SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 7.460.322	\$ 8.758.947	\$ 947.929	\$ 6.422.415	\$ 2.336.532	\$ 464.422	
55	900378597	PROMOTORA INMOBILIARIA PALMERAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 27.769.007	\$ 46.141.748	\$ 1.019.221	\$ 43.705.092	\$ 2.436.656	\$ 8.314	
56	900378893	AR CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 608.286.260	\$ 709.453.095	\$ 72.933.698	\$ 566.273.366	\$ 143.179.729	\$ 10.970.573	\$ 1.780.151

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	34 de 110

57	900386037	COMPAÑIA GIBALTAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.208.817	\$ 2.797.069	\$ 305.614	\$ 305.614	\$ 2.491.455	-\$ 123.331	
58	900389088	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ALFAGUARA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 4.858.458	\$ 5.137.878	\$ 2.415	\$ 2.415	\$ 5.135.463	\$ 170.054	\$ 731
59	900397244	CONSTRUCTORA ALTOS DE LA ABADIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 7.247.939	\$ 255.843.866	\$ 10.621.667	\$ 223.223.475	\$ 32.620.391	\$ 3.320.561	\$ 623.878
60	900401535	POMOTORA INMOBILIARIA CALYCANTO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 821.858	\$ 9.608.420	\$ 1.066.051	\$ 8.553.598	\$ 1.054.822	\$ 1.712	
61	900412282	ROCASOL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.835.917	\$ 12.898.880	\$ 1.253	\$ 7.759.990	\$ 5.138.890	\$ 583.626	\$ 153.155
62	900417483	INVERSIONES PALMARI S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 395.627	\$ 12.805.596	\$ 1.030	\$ 7.759.767	\$ 5.045.829	\$ 586.377	\$ 1.136
63	900432394	LATERIZIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 65.446.546	\$ 68.407.908	\$ 20.499.494	\$ 48.681.601	\$ 19.726.307	\$ 1.372.034	\$ 1.158.111
64	900439672	ACTUAL CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 28.824.314	\$ 65.925.854	\$ 45.286.033	\$ 61.437.530	\$ 4.488.324	-\$ 558.649	\$ 229.461
65	900480098	OPTIMO IVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 17.715.474	\$ 27.443.783	\$ 15.889.583	\$ 22.593.094	\$ 4.850.689	\$ 284.542	
66	900482807	PROYECTOS INMOBILIARIOS ALFAGUARA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 8.840.154	\$ 12.783.573	\$ 6.167.222	\$ 9.484.196	\$ 3.299.377	-\$ 20.442	\$ 9.338
67	900484984	AVENTURA INMOBILIARIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 98.376	\$ 1.085.156	\$ 49.390	\$ 1.298.537	-\$ 213.381	-\$ 573.178	\$ 26
68	900490337	CONSTRUCTORA BUENA VISTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 19.113.588	\$ 21.129.430	\$ 22.102.206	\$ 22.102.206	-\$ 972.776	\$ 87.934	
69	900500472	PROMOTORA ZARZAMORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 83.183.850	\$ 83.183.850	\$ 68.110.045	\$ 81.971.495	\$ 1.212.355	\$ 538.838	\$ 58.817
70	900516754	PROMOTORA DE PROYECTOS MOSTAZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 5.964.268	\$ 6.170.408	\$ 5.485.008	\$ 5.485.008	\$ 685.400	\$ 934	\$ 10.415
71	900521968	GYG CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.206.461	\$ 4.403.422	\$ 1.399.494	\$ 1.421.836	\$ 2.981.586	\$ 1.724.440	\$ 241.347

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	35 de 110

72	900545564	PROMOTORA LA VIDA ES BELLA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 33.606.700	\$ 38.354.888	\$ 22.699.409	\$ 35.614.524	\$ 2.740.364	\$ 552.124	
73	900553647	PROMOTORA DE PROYECTOS HARAS SANTA LUCIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 43.853.466	\$ 44.071.179	\$ 40.803.078	\$ 42.006.500	\$ 2.064.679	\$ 1.178.432	\$ 23.769
74	900554183	CONSTRUCTORA CEV SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 6.489.991	\$ 6.489.991	\$ 5.077.244	\$ 6.193.540	\$ 296.451	\$ 1.151	
75	900580136	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 71.980.823	\$ 88.991.876	\$ 52.159.037	\$ 81.055.690	\$ 7.936.186	\$ 307.293	\$ 32.350
76	900630472	PROMOTORA DE PROYECTOS DE ZUÑIGA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 21.128.100	\$ 21.128.100	\$ 12.928.606	\$ 20.499.183	\$ 628.917	\$ 63.721	\$ 12.742
77	900660636	PROMOTORA INMOBILIARIA ALEJANDRIA DE SOTAVENTO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 34.213.446	\$ 50.277.621	\$ 30.507.437	\$ 50.137.626	\$ 139.995	-\$ 392	
78	900724364	CONSTRUCTORA NIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 42.578.432	\$ 42.926.995	\$ 30.201.480	\$ 30.201.480	\$ 12.725.515	-\$ 8.594.875	\$ 628.489
79	900753316	SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 42.945.630	\$ 57.212.453	\$ 30.183.802	\$ 42.635.641	\$ 14.576.812	\$ 461.808	
80	900775574	DBD INGENIERIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 48.843.562	\$ 49.780.051	\$ 181.179	\$ 181.179	\$ 49.598.872	\$ 204.680	\$ 8.514
81	900796781	ICONOS INVERSIONES EN CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 4.687.830	\$ 21.304.987	\$ 249.653	\$ 13.077.192	\$ 8.227.795	-\$ 42.585	
82	900840385	OLH COSNTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 35.026.121	\$ 35.113.850	\$ 4.078.155	\$ 4.078.155	\$ 31.035.695	-\$ 2.354.365	\$ 1.200.354
83	900844747	BELGRANO CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.666.262	\$ 4.666.262	\$ 331.057	\$ 761.882	\$ 3.904.380	\$ 5.209	\$ 8.825
84	900881184	PROMOTORA ESCOBERO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 14.301.660	\$ 14.301.660	\$ 12.248.370	\$ 12.248.370	\$ 2.053.290	-\$ 27.944	\$ 1.102
85	900908170	CONTRATOS INMOBILIRIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.849.000	\$ 3.849.000	\$ 4.068.000	\$ 4.068.000	-\$ 219.000	\$ 4.000	\$ 13.000

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	36 de 110

86	900935510	PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 42.697.456	\$ 192.482.236	\$ 22.277.516	\$ 207.697.318	-\$ 15.215.082	-\$ 15.807.381	
87	900964293	INVERSIONES RESERVA DE LA SABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.781.870	\$ 2.781.870	\$ 830.097	\$ 830.097	\$ 1.951.773	\$ 8.723	
88	900969295	PROMOTORA JAVA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 6.263.031	\$ 6.266.855	\$ 1.470.877	\$ 4.533.586	\$ 1.733.269	\$ 357.860	\$ 7.183
89	900978853	ZINNIA CONDOMINIOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 17.018.679	\$ 18.522.741	\$ 17.337.720	\$ 17.521.560	\$ 1.001.181	\$ 473.636	
90	900981009	ROBLE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 29.304.842	\$ 29.322.349	\$ 27.903.289	\$ 27.903.289	\$ 1.419.060	-\$ 20.981	\$ 220.191
91	900982140	HERO SAS CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 12.499.898	\$ 13.309.566	\$ 3.605.567	\$ 12.918.500	\$ 391.066	-\$ 90.433	\$ 89.811
92	901002953	PROMOTORA DE PROYECTOS DE PARMA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 12.162.071	\$ 33.287.235	\$ 29.150.091	\$ 30.200.091	\$ 3.087.144	\$ 59.637	\$ 80.840
93	901023294	PROMOTORA LAS COLINAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 6.662.112	\$ 6.663.512	\$ 6.383.483	\$ 6.383.483	\$ 280.029	\$ 59.715	\$ 4.673
94	901069295	D+D CONSTRUCTRES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 50.010.232	\$ 51.021.948	\$ 40.010.898	\$ 50.899.898	\$ 122.050	-\$ 92.692	\$ 9.494
95	901093273	PROMOTORA INMOBILIARIA DUBLIN S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 25.411.537	\$ 84.988.884	\$ 6.646.162	\$ 85.078.619	-\$ 89.735	-\$ 34.179	\$ 396.843
96	901110191	PROMOTORA CANTIERE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 23.954.537	\$ 23.954.537	\$ 24.367.546	\$ 24.367.546	-\$ 413.009	-\$ 654.980	\$ 367
97	901170221	PROMOTORA PBB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 30.737.713	\$ 51.005.065	\$ 21.494.460	\$ 50.395.278	\$ 609.787	\$ 98.528	
98	901242947	KORN GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 507.946	\$ 45.489.238	\$ 15.164.531	\$ 31.425.010	\$ 14.064.228	\$ 1.354.311	
99	901276515	VERNAZZA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.425.192	\$ 5.425.192	\$ 641.311	\$ 4.317.394	\$ 1.107.798	\$ 12.972	
100	901335234	TERRAH S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios	ANTIOQUIA	\$ 52.404.601	\$ 59.312.868	\$ 26.939.917	\$ 59.238.054	\$ 74.814	\$ 44.463	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	37 de 110

			residenciales								
101	800017113	ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 38.677.149	\$ 201.920.663	\$ 4.110.838	\$ 123.186.412	\$ 78.734.251	-\$ 1.567.979	\$ 1.373.774
102	800073741	INVERSIONES GABRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 2.885.546	\$ 20.362.447	\$ 715.061	\$ 4.971.663	\$ 15.390.784	\$ 252.147	
103	800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO SASNO	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.114.540.290	\$ 2.453.410.571	\$ 264.294.757	\$ 1.481.549.973	\$ 971.860.598	\$ 86.864.776	\$ 18.061.026
104	800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 784.959.665	\$ 1.180.919.232	\$ 490.235.543	\$ 671.308.114	\$ 509.611.118	\$ 86.456.792	\$ 29.767.021
105	800136561	URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 308.460.351	\$ 450.914.278	\$ 247.293.801	\$ 281.696.844	\$ 169.217.434	\$ 14.982.925	\$ 1.851.790
106	800141695	IC CONTRUCTORA S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 344.881.839	\$ 489.219.311	\$ 243.991.197	\$ 363.018.861	\$ 126.200.450	-\$ 38.459	\$ 4.105.941
107	800144947	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.785.322	\$ 44.316.001	\$ 4.423.918	\$ 12.293.810	\$ 32.022.191	-\$ 1.831.526	\$ 850.713
108	800150443	COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 39.583.504	\$ 117.409.404	\$ 25.824.896	\$ 58.626.175	\$ 58.783.229	\$ 2.318.809	\$ 1.018.861
109	800173155	PRABYC INGENIEROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 598.318.696	\$ 770.984.873	\$ 187.848.877	\$ 621.377.491	\$ 149.607.382	-\$ 13.108.063	\$ 3.417.448
110	800179736	TRIADA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 103.742.684	\$ 236.769.061	\$ 55.497.795	\$ 94.827.082	\$ 141.941.979	\$ 17.402.887	\$ 3.198.148
111	800182204	VAVILCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 39.336.906	\$ 44.789.791	\$ 15.220.552	\$ 16.134.837	\$ 28.654.954	\$ 1.932.111	\$ 85.847
112	800182895	ORBE SAS CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 42.873.636	\$ 128.478.470	\$ 15.317.731	\$ 72.412.356	\$ 56.066.114	\$ 2.970.659	\$ 1.885.054
113	800185295	MARILO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.346.892.374	\$ 4.758.842.141	\$ 2.921.490.507	\$ 3.211.813.308	\$ 1.547.028.833	\$ 129.292.837	\$ 92.807.334
114	800208590	UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 180.457.578	\$ 247.888.386	\$ 175.500.924	\$ 187.759.558	\$ 60.128.828	\$ 6.101.119	\$ 2.125.038

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	38 de 110

115	804014996	PROURBE SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 10.032.879	\$ 11.707.414	\$ 1.137.733	\$ 1.966.140	\$ 9.741.274	-\$ 924.116	\$ 53.794
116	805030849	GRUPO NORMANDIA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 118.920.307	\$ 132.432.544	\$ 67.661.173	\$ 92.503.721	\$ 39.928.823	\$ 4.930.393	\$ 3.648.260
117	810002455	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS SAS - BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 222.166.286	\$ 256.166.170	\$ 211.282.358	\$ 234.780.178	\$ 21.385.992	\$ 6.987.959	\$ 6.987.478
118	811000056	INGENIERIA INMOBILIARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 213.641.786	\$ 222.421.507	\$ 140.112.578	\$ 205.828.596	\$ 16.592.911	\$ 3.434.893	\$ 2.326.517
119	811020804	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENSA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 722.029.345	\$ 847.147.584	\$ 169.148.520	\$ 636.053.794	\$ 211.093.790	\$ 26.926.629	\$ 13.045.407
120	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 934.643.674	\$ 1.125.034.928	\$ 449.536.227	\$ 622.045.617	\$ 502.989.311	\$ 177.975.568	\$ 4.940.134
121	813003433	CONSTRUCTORA DISARCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.388.932	\$ 10.605.287	\$ 3.391.748	\$ 4.155.700	\$ 6.449.587	-\$ 971.723	\$ 263.679
122	830070966	NEOS GROUP S.A.S EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 110.506.369	\$ 343.871.168	\$ 9.234.357	\$ 265.446.166	\$ 78.425.002	-\$ 33.980.662	
123	830133698	INVERSIONES PROVI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.345.604	\$ 14.093.257	\$ 36.967	\$ 10.970.601	\$ 3.122.656	-\$ 2.457	\$ 647
124	860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 963.872.827	\$ 1.834.214.273	\$ 899.920.147	\$ 1.437.049.890	\$ 397.164.383	\$ 57.388.192	\$ 55.731.130
125	860048112	CONSTRUCCIONES ARRECIFE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 22.078.045	\$ 44.135.036	\$ 8.148.382	\$ 16.417.994	\$ 27.717.042	\$ 2.132.757	\$ 1.988.080
126	860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.152.013.489	\$ 1.892.406.697	\$ 872.554.018	\$ 1.308.668.427	\$ 583.738.270	-\$ 68.987.609	\$ 55.321.130
127	860353473	MENDEBAL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 182.001.628	\$ 183.279.643	\$ 80.636.975	\$ 87.083.756	\$ 96.195.887	\$ 8.891.096	
128	860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 662.211.167	\$ 4.261.462.240	\$ 1.702.549.641	\$ 3.087.349.188	\$ 1.174.113.052	\$ 129.655.123	\$ 110.314.269
129	860524118	INGEURBE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 530.939.026	\$ 613.598.604	\$ 273.374.369	\$ 523.577.111	\$ 90.021.493	\$ 7.444.774	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	39 de 110

130	890200877	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 153.697.784	\$ 234.464.985	\$ 53.037.088	\$ 175.397.381	\$ 59.067.604	-\$ 3.216.739	\$ 923.914
131	890205645	MARVAL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.323.285.576	\$ 2.129.057.512	\$ 632.378.175	\$ 1.374.819.906	\$ 754.237.606	\$ 132.213.812	\$ 34.965.144
132	890212254	INRALE S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 14.781.670	\$ 23.093.869	\$ 10.511.967	\$ 42.143.631	-\$ 19.049.762	-\$ 12.818.616	
133	890302629	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 285.275.827	\$ 404.658.612	\$ 245.703.876	\$ 263.377.160	\$ 141.281.452	\$ 11.530.437	\$ 370.892
134	890307530	C B BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 60.606	\$ 97.256.240	\$ 1.576.238	\$ 2.773.354	\$ 94.482.886	\$ 4.894.446	\$ 720
135	890917007	OPTIMA S.A.S. VIVIENDA Y CONSTRUCCION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 143.355.900	\$ 195.865.028	\$ 87.750.242	\$ 154.918.355	\$ 40.946.673	-\$ 10.926.339	\$ 4.406.608
136	890942766	CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 150.184.441	\$ 228.130.776	\$ 113.003.527	\$ 189.180.083	\$ 38.950.693	\$ 9.363.260	
137	900009336	ARQUITECTURA DE LA TIERRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 46.898.160	\$ 86.932.233	\$ 18.576.128	\$ 34.117.820	\$ 52.814.413	\$ 5.352.606	\$ 44.696
138	900038011	CONSTRUCTORA PUNTA AZUL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 11.678.432	\$ 12.088.699	\$ 4.404.380	\$ 17.619.920	-\$ 5.531.221	-\$ 2.079.907	\$ 2.207
139	900061364	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA URBANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 22.176.585	\$ 25.758.690	\$ 10.756.126	\$ 10.780.901	\$ 14.977.789	\$ 263.727	\$ 369.388
140	900103568	ENTORNO Y CONTEXTO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 28.496.333	\$ 73.208.973	\$ 6.034.267	\$ 29.792.900	\$ 43.416.073	\$ 3.896.687	\$ 928.020
141	900242672	INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 46.357.758	\$ 85.478.173	\$ 11.388.825	\$ 42.483.029	\$ 42.995.144	\$ 1.289.445	\$ 211.445
142	900245690	KROMO CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 133.755.363	\$ 176.525.820	\$ 121.871.403	\$ 129.977.902	\$ 46.547.918	-\$ 7.567.276	\$ 1.081.646
143	900418536	SUMAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 2.313.031	\$ 19.541.169	\$ 5.450.417	\$ 7.816.064	\$ 11.725.105	\$ 546.275	\$ 445.058
144	900497754	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	F4111 - Construcción de edificios	SANTANDER	\$ 40.730.365	\$ 57.445.451	\$ 32.229.092	\$ 49.862.739	\$ 7.582.712	\$ 1.467.550	\$ 223.351

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	40 de 110

			residenciales								
145	900498388	MOYUA INMOBILIRIA COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 27.068.951	\$ 28.604.785	\$ 7.948.030	\$ 24.233.553	\$ 4.371.232	-\$ 591.464	\$ 129.024
146	900568503	INVERSIONES PANORAMIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 156.188.861	\$ 156.238.064	\$ 96.324.201	\$ 100.404.530	\$ 55.833.534	-\$ 354.049	
147	900626067	PROMOTORA SENDEROS DEL TINTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 24.939.073	\$ 24.939.573	\$ 845.179	\$ 2.100.575	\$ 22.838.998	\$ 232.801	
148	900769797	TRAZOS URBANOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 18.063.868	\$ 48.523.205	\$ 2.601.678	\$ 33.294.375	\$ 15.228.830	\$ 1.505.598	\$ 573.744
149	900937741	RETIRO VERDE S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 29.147.186	\$ 29.464.177	\$ 28.771.594	\$ 28.771.905	\$ 692.272	\$ 8.565	\$ 35.639
150	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 59.510.409	\$ 63.475.731	\$ 16.025.120	\$ 42.489.369	\$ 20.986.362	\$ 396.274	\$ 217.566
151	901040234	PROMOTORA NIVEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 79.512.786	\$ 129.965.111	\$ 79.772.319	\$ 98.598.617	\$ 31.366.494	\$ 4.690.765	\$ 299.492
152	901321687	PRATTO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 67.141.905	\$ 67.141.905	\$ 61.674.903	\$ 61.674.903	\$ 5.467.002	\$ 3.742.060	
153	901340809	CONSTRUCCIONES MAZZARO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 30.822.873	\$ 30.822.873	\$ 23.622.465	\$ 26.704.981	\$ 4.117.892	\$ 2.478.392	\$ 2.508
154	800000090	INGENIEROS SERVICIOS CONSTRUCTIVOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 12.182.963	\$ 13.283.672	\$ 4.273.393	\$ 8.784.930	\$ 4.498.742	\$ 357.317	\$ 319.169
155	800003719	LM CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 10.408.737	\$ 73.782.935	\$ 922.805	\$ 16.249.094	\$ 57.533.841	\$ 2.434.370	\$ 13.044
156	800006608	MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 103.849.414	\$ 127.678.032	\$ 30.598.062	\$ 89.229.907	\$ 38.448.125	\$ 1.533.678	\$ 239.205
157	800007423	SANCHEZ BLANCO Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 19.539.431	\$ 19.559.431		\$ 12.644.035	\$ 6.915.396	\$ 2.418.953	
158	800007455	INVERSIONES LLANO HERMOSO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.362.277	\$ 13.304.688	\$ 1.761.193	\$ 3.588.572	\$ 9.716.116	\$ 2.989.262	
159	800010573	COBRICO	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 9.494.322	\$ 9.976.633	\$ 1.470.501	\$ 8.576.020	\$ 1.400.613	-\$ 192.136	\$ 3.487

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	42 de 110

170	800033739	GE CONSTRUCTORES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 884.666	\$ 2.779.975	\$ 1.817.261	\$ 3.045.845	-\$ 265.870	-\$ 308.286	\$ 158.931
171	800036356	CONSTRUCTORA JG&A SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.369.239	\$ 13.514.282	\$ 163.821	\$ 163.821	\$ 13.350.461	\$ 428.769	
172	800038165	INVERPLANES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.292.112	\$ 4.546.886	\$ 32.013	\$ 331.784	\$ 4.215.102	\$ 10.217	
173	800040872	CONSTRUCTORA CARPOL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 5.377.707	\$ 13.619.829	\$ 5.142.245	\$ 5.394.591	\$ 8.225.238	\$ 877	\$ 4.079
174	800046286	INVERSIONES PORVENIR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 32.512.157	\$ 42.892.475	\$ 534.699	\$ 2.463.456	\$ 40.429.019	\$ 2.089.527	\$ 40.847
175	800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 79.284.520	\$ 186.331.333	\$ 7.649.840	\$ 123.144.654	\$ 63.186.679	\$ 14.051.285	\$ 1.152.106
176	800055084	CONSTRUCTORA MARDEL S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 44.576.862	\$ 56.530.252	\$ 20.097.332	\$ 37.202.926	\$ 19.327.326	\$ 1.344.446	\$ 121.819
177	800055206	CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 4.239.000	\$ 4.596.728	\$ 2.893.081	\$ 3.975.440	\$ 621.288	\$ 16.931	
178	800056467	JAIME ARANGO ROBLEDO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 2.384.359	\$ 2.448.524	\$ 79.014	\$ 907.692	\$ 1.540.832	\$ 0	
179	800057081	FERNANDO Y RICARDO RINCON ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 57.881	\$ 2.526.502	\$ 13.552	\$ 1.026.121	\$ 1.500.381	-\$ 37.256	\$ 597
180	800057165	ADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.182.864	\$ 17.195.391	\$ 11.777.351	\$ 12.068.106	\$ 5.127.285	-\$ 151.460	
181	800058474	INGEREDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.681.806	\$ 38.802.523	\$ 10.706.722	\$ 23.671.268	\$ 15.131.255	\$ 318.928	\$ 2.466
182	800061920	HR CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 14.042.427.401	\$ 14.846.710.161	\$ 6.576.731.177	\$ 7.459.461.493	\$ 7.387.248.668	\$ 1.262.180.418	
183	800068547	BARAJAS CONSTRUCTORA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 17.403.510	\$ 17.403.510	\$ 12.663.090	\$ 12.663.090	\$ 4.740.420	-\$ 368.502	
184	800069640	JURI CONSTRUCTORES	F4111 - Construcción de edificios	VALLE	\$ 138.037	\$ 4.342.459	\$ 400.094	\$ 2.639.483	\$ 1.702.976	\$ 599.642	\$ 36.996

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	43 de 110

		LTDA	residenciales								
185	800086042	INACAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 300.912.292	\$ 379.846.962	\$ 125.252.343	\$ 158.143.867	\$ 221.703.095	\$ 35.583.774	\$ 10.853.494
186	800089017	PROYECTOS URBANOS DE LA SABANA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.306.219	\$ 1.306.219	\$ 59.750	\$ 59.750	\$ 1.246.469	-\$ 4.348	
187	800094521	ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 16.695.653	\$ 72.444.651	\$ 4.793.613	\$ 29.932.006	\$ 42.512.645	\$ 1.459.256	\$ 566.438
188	800094748	MYM CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 11.287.655	\$ 11.784.576	\$ 88.294	\$ 106.209	\$ 11.678.367	\$ 265.606	\$ 435.821
189	800097794	CONSTRUCTORA MADECONS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 27.232.129	\$ 30.290.092	\$ 18.288.549	\$ 24.858.199	\$ 5.431.893	\$ 1.656.145	\$ 490.644
190	800100996	A&S CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.680.563	\$ 23.726.787	\$ 3.594.952	\$ 3.594.952	\$ 20.131.835	\$ 251.712	\$ 76.113
191	800101694	CONSTRUPROYEC TOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.831.304	\$ 3.127.216	\$ 459.937	\$ 1.267.958	\$ 1.859.258	\$ 130.588	\$ 11.000
192	800109948	BARRIO TALLER LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 656.958	\$ 657.845	\$ 241.389	\$ 241.389	\$ 416.456	-\$ 16.964	\$ 32.398
193	800111153	BRAZZO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 30.988.047	\$ 30.988.947	\$ 27.701.879	\$ 30.266.921	\$ 722.026	\$ 22.514	\$ 19.514
194	800112784	ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.184.318	\$ 24.831.530	\$ 7.857.022	\$ 7.857.022	\$ 16.974.508	-\$ 252.719	
195	800115452	CONSTRUCTORA FINLANDIA S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 1.269.320	\$ 1.577.555	\$ 464.153	\$ 939.763	\$ 637.792	-\$ 85.042	\$ 1.792
196	800116671	SOCIEDAD INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A INARCO S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 1.079.553	\$ 8.569.663	\$ 2.493.778	\$ 4.976.068	\$ 3.593.595	\$ 112.916	\$ 2.456
197	800121238	INGENIERIA SOLIDA SAS COLOMBIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.284.415	\$ 6.660.948	\$ 1.471.034	\$ 1.471.034	\$ 5.189.914	\$ 662.028	\$ 145.777
198	800123029	INVERSIONES IGSA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 104.121	\$ 36.810.435	\$ 2.433.144	\$ 2.530.711	\$ 34.279.724	-\$ 278.463	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	44 de 110

		SAS	de edificios residenciales								
199	800124975	FUENTES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.671.159	\$ 3.274.253	\$ 182.655	\$ 230.656	\$ 3.043.597	\$ 248.119	\$ 75.295
200	800137646	TIERRA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 287.223	\$ 3.713.985	\$ 225.800	\$ 1.423.216	\$ 2.290.769	-\$ 11.551	\$ 219
201	800138706	TORRES DE MALAGA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 158.793	\$ 8.337.568	\$ 92.948	\$ 8.275.059	\$ 62.509	\$ 0	
202	800138870	INVERSIONES ARA E HIJOS S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.386.087	\$ 4.386.087	\$ 3.910.267	\$ 3.910.267	\$ 475.820	\$ 88.567	\$ 659
203	800140173	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SILVA Y RAMIREZ LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.648.762	\$ 7.648.762	\$ 24.211	\$ 6.893.110	\$ 755.652	\$ 28.150	
204	800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS EN TOMA DE POSESION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 61.778.587.951	\$ 63.378.587.951	\$ 43.392.637.716	\$ 47.529.029.826	\$ 15.849.558.125	-\$ 11.007.809.667	\$ 145.955.216
205	800144600	COMERCIAL SOLCAR S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 948.861	\$ 12.911.566	\$ 349.869	\$ 5.329.606	\$ 7.581.960	-\$ 20.711	\$ 139.508
206	800149556	INVERSIONES LA PENINSULA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 18.049.806	\$ 53.531.736	\$ 19.006.511	\$ 46.073.240	\$ 7.458.496	\$ 5.717.285	\$ 2.189.032
207	800152650	CONSTRUCTORA CMT Y CIA LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 6.155.534	\$ 6.802.117	\$ 2.111.527	\$ 5.613.427	\$ 1.188.690	\$ 0	
208	800156099	CVA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 22.066.273	\$ 26.246.267	\$ 2.247.862	\$ 9.689.480	\$ 16.556.787	\$ 2.848.195	\$ 87.755
209	800162275	ECO INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.454.511	\$ 18.779.140	\$ 6.936.742	\$ 13.794.634	\$ 4.984.506	\$ 35.786	
210	800163131	INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 58.417.157	\$ 68.039.246	\$ 17.410.487	\$ 42.434.156	\$ 25.605.090	\$ 3.152.735	
211	800165388	CONSTRUCCIONES CHICAMOCHA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.630.757	\$ 4.650.629	\$ 621.383	\$ 1.062.855	\$ 3.587.774	-\$ 338.486	\$ 4.634
212	800169928	CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 39.867.361	\$ 57.175.399	\$ 4.616.635	\$ 58.330.156	-\$ 1.154.757	-\$ 273.801	\$ 18.555

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	45 de 110

		FERGLAD Y CIA LTDA	de edificios residenciales								
213	800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 14.808.588	\$ 22.497.715	\$ 4.100.905	\$ 11.127.142	\$ 11.370.573	\$ 946.124	\$ 212.706
214	800173411	CONSTRUCCIONES LOGAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.379.322	\$ 6.405.016	\$ 479.226	\$ 2.724.826	\$ 3.680.190	-\$ 366.607	\$ 4.419
215	800176885	CONSTRUCTORA VECA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.937.143	\$ 22.355.551	\$ 3.244.976	\$ 5.262.953	\$ 17.092.598	\$ 15.833.166	
216	800180264	MAYA Y ASOCIADOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 44.862.113	\$ 71.022.564	\$ 4.739.069	\$ 38.168.457	\$ 32.854.107	\$ 4.921.135	\$ 4.098.052
217	800181342	URBANIZACION SAN PEDRO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 843.626	\$ 2.403.084	\$ 1.087.134	\$ 1.278.630	\$ 1.124.454	\$ 132.465	\$ 47.461
218	800183064	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 14.975.555	\$ 17.095.278	\$ 1.226.539	\$ 12.156.568	\$ 4.938.710	\$ 461.047	\$ 61.037
219	800185974	HORIZONTES ARQUITECTOS E INGENIEROS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.778.239	\$ 3.179.520	\$ 357.386	\$ 496.271	\$ 2.683.249	\$ 339.973	\$ 1.025
220	800186541	CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 10.704.228	\$ 11.500.093	\$ 7.551.225	\$ 7.551.225	\$ 3.948.868	\$ 1.141.039	
221	800187738	CONSTRUCTORA YADEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 44.283.513	\$ 47.267.868	\$ 30.225.811	\$ 30.823.245	\$ 16.444.623	\$ 783.767	\$ 54.490
222	800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.997.467	\$ 4.218.751	\$ 5.297.331	\$ 5.363.679	-\$ 1.144.928	-\$ 981.630	\$ 210.677
223	800190263	CONSTRUNOVA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 26.379.921	\$ 26.592.462	\$ 3.510.381	\$ 8.137.489	\$ 18.454.973	-\$ 2.035.125	\$ 19.004
224	800190996	CONSTRUCCIONES PATIÑO PARRA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.432.451	\$ 7.634.339	\$ 4.959.738	\$ 4.959.738	\$ 2.674.601	-\$ 120.072	\$ 13.560
225	800196811	AREA URBANA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 3.889.737	\$ 5.944.516	\$ 3.023.583	\$ 5.648.981	\$ 295.535	-\$ 113.720	\$ 20.324
226	800198338	EDIFICAR NEOPROYECTOS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.841.870	\$ 4.570.013	\$ 1.617.483	\$ 1.617.483	\$ 2.952.530	\$ 25.721	\$ 1.687
227	800207150	CONSTRUCTORA	F4111 - Construcción	ANTIOQUIA	\$ 5.583.063	\$ 6.082.491	\$ 118.261	\$ 1.273.824	\$ 4.808.667	\$ 108.435	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	46 de 110

		SAN BLAS S.A.S	de edificios residenciales								
228	800210309	DIPROCON INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 11.232.221	\$ 13.078.290	\$ 4.990.288	\$ 8.457.706	\$ 4.620.584	\$ 4.267	
229	800210871	CONSTRUCTORA SESTRAL SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 16.479.527	\$ 28.319.346	\$ 18.749.356	\$ 20.262.533	\$ 8.056.813	-\$ 1.806.554	
230	800210932	IINVERURBE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 10.036.177	\$ 10.656.175	\$ 59.605	\$ 5.206.628	\$ 5.449.547	\$ 94.454	
231	800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.724.422	\$ 9.380.493	\$ 2.844.246	\$ 6.116.344	\$ 3.264.149	-\$ 366.209	\$ 58.766
232	800213715	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 146 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.828.627	\$ 14.329.991	\$ 239.833	\$ 239.833	\$ 14.090.158	\$ 2.393.949	\$ 16.720
233	800215386	INVERSIONES UNO EN OCHO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 38.488.165	\$ 65.366.642	\$ 304.431	\$ 51.651.550	\$ 13.715.092	\$ 6.493.351	\$ 25.391
234	800221609	LA FRONTERA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 5.363.468	\$ 14.731.220	\$ 6.511.122	\$ 6.511.122	\$ 8.220.098	\$ 2.175.135	\$ 186.024
235	800221627	CONSTRUCTORA DE LOS ANDES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.684.464	\$ 4.881.112	\$ 607.455	\$ 944.493	\$ 3.936.619	-\$ 292.844	
236	800221706	COMPañIA URBANIZADORA DEL LLANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 565.675	\$ 1.316.916	\$ 38.196	\$ 38.196	\$ 1.278.720	\$ 106.527	
237	800228069	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 61.712.788	\$ 89.448.097	\$ 7.226.419	\$ 74.089.404	\$ 15.358.693	\$ 1.122.723	\$ 417.592
238	800229201	INVERSIONES PALERMO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.725.108	\$ 10.739.850	\$ 2.150.190	\$ 2.150.190	\$ 8.589.660	\$ 800.566	\$ 71
239	800231486	USA INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.748.923	\$ 9.229.616	\$ 48.756	\$ 2.980.293	\$ 6.249.323	\$ 117.626	\$ 1.114
240	800235545	CONSTRUCTORA LOS MAYALES SA.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 1.875.436	\$ 6.018.053	\$ 1.646.312	\$ 1.659.691	\$ 4.358.362	-\$ 168.889	\$ 78.146
241	800237294	URBANIZADORA	F4111 - Construcción	BOLIVAR	\$ 15.975.086	\$ 58.154.460	\$ 477.950	\$ 2.108.712	\$ 56.045.748	-\$ 164.362	\$ 134.799

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	47 de 110

		CAROLINA SAS	de edificios residenciales								
242	800250176	URBANIZADORA LLANO LARGO DE FUSAGASUGA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 2.965.357	\$ 20.417.704	\$ 2.256.611	\$ 4.287.282	\$ 16.130.422	\$ 168.534	
243	800250711	INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 4.501.600	\$ 5.619.549	\$ 1.108.128	\$ 1.758.943	\$ 3.860.606	\$ 522.764	\$ 215.798
244	800252523	COLPROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 15.237.908	\$ 18.257.010	\$ 5.614.627	\$ 12.190.434	\$ 6.066.576	\$ 2.425.704	\$ 169.190
245	800253881	CONSTRUCTORA EL PORTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 2.521.176	\$ 4.954.242	\$ 931.656	\$ 1.254.350	\$ 3.699.892	\$ 36.491	
246	801002376	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 18.910.313	\$ 21.452.321	\$ 6.043.948	\$ 14.800.863	\$ 6.651.458	\$ 2.795.780	
247	801002806	CONSTRUINVERSI ON AYM SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 1.198.343	\$ 6.749.237	\$ 511.385	\$ 9.020.404	-\$ 2.271.167	-\$ 29.995	\$ 51.405
248	801004159	BASA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 9.947.589	\$ 10.005.134	\$ 574.055	\$ 7.039.795	\$ 2.965.339	\$ 459.111	\$ 149.775
249	801004232	ARQUITECTURA CIVIL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 16.098.467	\$ 18.474.710	\$ 3.803.657	\$ 16.511.530	\$ 1.963.180	-\$ 496.938	
250	802000895	CONSTRUCTORA E INMOBIARIA LOS ALMENDROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 159.482	\$ 7.336.823	\$ 217.340	\$ 5.766.410	\$ 1.570.413	\$ 248.566	
251	802005438	INVERSIONES TRIFER LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 4.095.726	\$ 5.219.032	\$ 3.556.129	\$ 3.556.129	\$ 1.662.903	-\$ 30.902	
252	802007729	PEREZ OROZCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 19.541	\$ 3.532.354	\$ 4.694	\$ 577.502	\$ 2.954.852	\$ 10.546	
253	802013829	UNION GLOBAL SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 44.522.831	\$ 50.884.007	\$ 25.048.528	\$ 25.951.361	\$ 24.932.646	\$ 393.754	
254	802015379	INVERSIONES OSORIO GONZALZ S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 2.509.972	\$ 3.950.950	\$ 258.124	\$ 258.124	\$ 3.692.826	\$ 723.449	
255	802018630	DISTRACON S.A.S. EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 403.718	\$ 658.070	\$ 442.505	\$ 442.505	\$ 215.565	\$ 16.686	\$ 1.121

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	48 de 110

256	802020401	PROYINARQ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 5.358.290	\$ 7.904.525	\$ 2.590.157	\$ 2.951.766	\$ 4.952.759	\$ 479.199	\$ 56.245
257	802023199	MERLOT Y CIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 3.854.184	\$ 3.868.500	\$ 3.200.678	\$ 3.200.678	\$ 667.822	\$ 150.522	\$ 23.463
258	804001145	JJJ CONSTRUCCIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 943.529	\$ 1.769.905	\$ 74.837	\$ 74.837	\$ 1.695.068	-\$ 146.121	\$ 121.768
259	804003382	GARCIA PEÑARANDA Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.283.686	\$ 4.167.272	\$ 318.038	\$ 2.479.996	\$ 1.687.276	\$ 150.079	\$ 32.201
260	804005614	RAMIREZ MARTINEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 7.006.837	\$ 11.206.015	\$ 1.570.183	\$ 4.287.595	\$ 6.918.420	\$ 375.492	
261	804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 17.680.940	\$ 22.963.813	\$ 9.411.792	\$ 19.715.097	\$ 3.248.716	\$ 351.554	
262	804007677	DELTA INGENIERIA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 2.023.863	\$ 2.437.036	\$ 1.173.159	\$ 1.476.378	\$ 960.658	-\$ 602.618	
263	804011499	MADE SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 7.140.381	\$ 10.224.316	\$ 4.454.423	\$ 6.099.895	\$ 4.124.421	-\$ 395.574	
264	804015014	CONSTRUCTORA CONSUEGRA SANTOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 19.292.783	\$ 33.756.070	\$ 7.442.195	\$ 25.021.964	\$ 8.734.106	\$ 1.713.730	
265	805014656	CONSTRUCTORA EL CASTILLO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 128.131.286	\$ 134.218.214	\$ 66.847.409	\$ 119.009.289	\$ 15.208.925	\$ 2.471.139	\$ 3.258.932
266	805024076	ANGLO ANGULO & CIA SCA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 27.216.455	\$ 32.036.157	\$ 22.857.926	\$ 23.312.671	\$ 8.723.486	-\$ 612.093	\$ 405.054
267	805026500	CONSORCIO MORENO TAFURT SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 68.579.898	\$ 118.254.646	\$ 46.900.738	\$ 70.971.688	\$ 47.282.958	\$ 11.132.516	\$ 4.561.799
268	805029393	ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 73.611.289	\$ 86.131.305	\$ 52.325.347	\$ 79.984.082	\$ 6.147.223	\$ 1.474.607	\$ 185.138
269	805031242	180° S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 22.523.714	\$ 25.248.823	\$ 10.151.773	\$ 23.928.048	\$ 1.320.775	\$ 13.756	\$ 17.391
270	806003258	MB GERENCIA Y CONSTRUCCIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 19.928.328	\$ 20.187.506	\$ 23.183.109	\$ 23.183.109	-\$ 2.995.603	-\$ 206.304	\$ 84.869

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	49 de 110

271	806012509	PERSONALIZAMOS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 4.438.044	\$ 6.109.905	\$ 5.462.684	\$ 5.462.684	\$ 647.221	-\$ 200.498	
272	806013058	URBISA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 27.257.280	\$ 27.489.836	\$ 6.248.420	\$ 17.675.381	\$ 9.814.455	\$ 1.332.749	\$ 126.999
273	806016554	GRUPO GALEANO GEORGE CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 13.886.990	\$ 18.960.254	\$ 937.554	\$ 10.355.049	\$ 8.605.205	-\$ 327.450	\$ 28.479
274	807007517	VILLAS DE LA FLORESTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 637.517	\$ 1.112.517	\$ 31.851	\$ 351.851	\$ 760.666	\$ 0	
275	807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 14.114.853	\$ 22.443.231	\$ 3.345.752	\$ 5.334.806	\$ 17.108.425	\$ 832.980	\$ 194.081
276	808001656	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 3.081.412	\$ 3.092.070	\$ 38.306	\$ 1.524.217	\$ 1.567.853	\$ 143.805	\$ 89.714
277	809003754	CONSTRUCTORA EL POMAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 81.107.047	\$ 83.564.165	\$ 2.974.703	\$ 59.062.167	\$ 24.501.998	\$ 1.658.612	
278	809009451	RAMIREZ CARDOSO SOCIEDAD ENCOMANDITA SIMPLE RAMIREZ CARDOSO S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 2.547.549	\$ 8.135.513	\$ 382.735	\$ 4.133.579	\$ 4.001.934	\$ 346.119	\$ 128.526
279	809009469	INVERSIONES ALEJANDRIA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 5.627.650	\$ 6.003.163	\$ 1.540.612	\$ 5.574.039	\$ 429.124	\$ 18.634	
280	810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 55.065.190	\$ 58.637.751	\$ 8.739.079	\$ 34.571.648	\$ 24.066.103	\$ 2.378.608	\$ 193.014
281	811001084	CONSTRUCTORA G7 LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 12.367.418	\$ 12.661.300	\$ 6.960.473	\$ 10.631.515	\$ 2.029.785	\$ 188.740	
282	811006250	INCOELEC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.130.007	\$ 3.130.007	\$ 579.364	\$ 861.782	\$ 2.268.225	\$ 38.972	
283	811012082	DINAMICA INMOBILIARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 10.115.930	\$ 19.668.167	\$ 4.555.678	\$ 7.311.155	\$ 12.357.012	-\$ 296.358	\$ 35
284	811015235	HC INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios	ANTIOQUIA	\$ 10.845.231	\$ 12.299.942	\$ 3.858.647	\$ 9.374.319	\$ 2.925.623	\$ 214.147	

			residenciales								
285	811023770	CONSTRUCOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 358.454	\$ 471.541	\$ 527.757	\$ 527.757	-\$ 56.216	\$ 0	\$ 2.164
286	811026321	CONSTRUCTORA NUMA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.273.096	\$ 8.411.767	\$ 1.386.265	\$ 3.224.340	\$ 5.187.427	-\$ 61.985	\$ 56.551
287	811028518	CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD RAIZ DE ANTIOQUIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 2.132.095	\$ 2.139.224	\$ 1.758.370	\$ 1.760.605	\$ 378.619	\$ 1.229	\$ 22.423
288	811034939	CONSTRUCTORA PESO S.A EN NEGOCIACION DE EMERGENCIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 8.019.318	\$ 8.051.320	\$ 5.942.588	\$ 7.344.299	\$ 707.021	\$ 31.160	
289	811035837	ORGANIZACION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.519.467	\$ 1.676.938	\$ 36.450	\$ 978.527	\$ 698.411	\$ 297.020	\$ 13.809
290	811046293	CONINTEL S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 71.262.753	\$ 98.456.184	\$ 22.234.265	\$ 57.860.110	\$ 40.596.074	\$ 19.374.352	
291	811046892	CASA SANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 2.541.977	\$ 2.593.774	\$ 2.693.887	\$ 3.363.579	-\$ 769.805	-\$ 425.667	
292	812000032	CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 2.865.309	\$ 4.172.122	\$ 670.950	\$ 670.950	\$ 3.501.172	\$ 59.012	
293	812001126	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 10.398.112	\$ 13.580.228	\$ 2.437.144	\$ 7.654.123	\$ 5.926.105	\$ 1.927.753	\$ 178.537
294	812005054	CONSTRUCTORA BRIZALIA NO 2 LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 4.357.736	\$ 4.378.597	\$ 1.355.690	\$ 2.192.480	\$ 2.186.117	\$ 420.996	\$ 357.750
295	813001376	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 31.863.381	\$ 60.465.931	\$ 12.967.581	\$ 40.738.997	\$ 19.726.934	\$ 3.325.185	\$ 437.934
296	813003421	CONSTRUCTORA NEIVA LA NUEVA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 1.135.316	\$ 3.386.182	\$ 152.447	\$ 1.237.672	\$ 2.148.510	\$ 455.726	\$ 160.566
297	813005771	ALDANA Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 2.777.576	\$ 2.885.283	\$ 1.406.133	\$ 1.938.767	\$ 946.516	\$ 345.404	\$ 50.609
298	814000095	PROYECTOS E	F4111 - Construcción	NARINO	\$ 960.547	\$ 1.004.037	\$ 242.395	\$ 394.712	\$ 609.325	\$ 107.403	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	51 de 110

		INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANS S.A.S.	de edificios residenciales								
299	814001131	NUEVO HORIZONTE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 18.589.970	\$ 100.178.813	\$ 2.395.531	\$ 74.104.160	\$ 26.074.653	-\$ 1.258.309	
300	814007224	TAYKA COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 21.284.701	\$ 22.211.775	\$ 8.646.840	\$ 8.646.840	\$ 13.564.935	\$ 636.158	\$ 29.389
301	815001646	INTEGRAR CONSTRUCTORES SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 4.669.084	\$ 10.674.809	\$ 283.978	\$ 16.288.581	-\$ 5.613.772	\$ 2.581	
302	815002296	LOSADA Y LOSADA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 5.314.526	\$ 5.815.430	\$ 251.621	\$ 351.621	\$ 5.463.809	\$ 73.754	
303	815002311	CONSTRUCTORA VALLE REAL S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 16.220.180	\$ 20.993.600	\$ 877.834	\$ 5.553.123	\$ 15.440.477	\$ 2.903.254	\$ 217.284
304	816000633	PERURBANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 715.127	\$ 4.233.057	\$ 2.991.901	\$ 3.111.776	\$ 1.121.281	-\$ 283.733	\$ 265.148
305	816001550	PRANHA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 14.632.440	\$ 15.010.223	\$ 11.484.928	\$ 11.484.928	\$ 3.525.295	\$ 867.705	\$ 189.549
306	816003686	JUAN CARLOS GAVIRIA T SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 23.340.831	\$ 26.509.540	\$ 11.725.602	\$ 23.714.053	\$ 2.795.487	\$ 235.090	
307	816006765	CONSTRUCTORA EPIC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 48.036.057	\$ 48.306.613	\$ 41.294.626	\$ 41.839.843	\$ 6.466.770	\$ 1.975.629	\$ 106.153
308	816007202	LA CONSTRUCTORA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 23.800.390	\$ 28.979.657	\$ 808.033	\$ 16.747.337	\$ 12.232.320	\$ 2.123.231	\$ 126.514
309	817002218	ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 27.192.772	\$ 40.775.593	\$ 12.522.740	\$ 22.267.865	\$ 18.507.728	\$ 1.845.821	
310	819002380	CONSTRUCCIONES CP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 58.834.296	\$ 73.415.616	\$ 33.155.552	\$ 40.758.656	\$ 32.656.960	\$ 943.429	
311	822000430	ALTURAS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 3.353.150	\$ 4.211.180	\$ 617.491	\$ 617.491	\$ 3.593.689	-\$ 131.912	\$ 3.602

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	52 de 110

312	822001280	CONSTRUCTORA G & G SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 3.183.062	\$ 23.316.861	\$ 3.129.828	\$ 17.657.829	\$ 5.659.032	\$ 172.053	
313	822002440	INVERSIONES ESCALA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 955.032	\$ 6.648.352	\$ 3.026.039	\$ 5.835.767	\$ 812.585	\$ 0	
314	822005667	BIOTHECNE CI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 1.976.889	\$ 2.083.176	\$ 910.257	\$ 1.019.735	\$ 1.063.441	-\$ 66.321	\$ 1.218
315	822005751	INVERSIONES NUEVA EVOLUCION LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 7.561.706	\$ 8.521.223	\$ 1.990.422	\$ 3.403.937	\$ 5.117.286	\$ 1.067.216	\$ 50.851
316	822006125	CONSTRUCTORA BARU S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 10.132.859	\$ 10.197.977	\$ 4.924.795	\$ 5.836.175	\$ 4.361.802	\$ 89.421	\$ 23.799
317	824000665	MS CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 17.817.718	\$ 43.793.197	\$ 2.871.206	\$ 25.831.608	\$ 17.961.589	\$ 2.389.480	
318	824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 44.350.334	\$ 63.424.987	\$ 5.917.452	\$ 31.050.275	\$ 32.374.712	\$ 12.600.203	\$ 241.088
319	826000872	CONSTRUTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 4.514.331	\$ 4.690.226	\$ 2.865.456	\$ 2.865.456	\$ 1.824.770	\$ 109.292	\$ 190.457
320	830000129	INVERSIONES CACIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.510.368	\$ 6.741.976	\$ 203.209	\$ 203.209	\$ 6.538.767	-\$ 7.163	\$ 207.676
321	830005893	PROPORCIONAR LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.807.025	\$ 3.128.660	\$ 325.246	\$ 1.972.011	\$ 1.156.649	-\$ 17.911	
322	830006084	INVERSIONES PROMEXPORT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 44.737.985	\$ 81.535.590	\$ 2.668.080	\$ 60.223.906	\$ 21.311.684	\$ 585.934	\$ 238.403
323	830007193	INVERSIONES JAIRO GONZALEZ E HIJAS CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.315.537	\$ 6.315.537	\$ 413.703	\$ 413.703	\$ 5.901.834	\$ 0	
324	830011881	SERVICONSTRUCCIONES G&C SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 994.943	\$ 1.450.977	\$ 309.771	\$ 638.423	\$ 812.554	-\$ 87.172	\$ 1.232
325	830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.338.889	\$ 15.560.976	\$ 261.020	\$ 469.850	\$ 15.091.126	-\$ 1.555.452	\$ 390.872
326	830015642	COSNTRUCCIONES LAMBDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.307.722	\$ 22.066.918	\$ 379.941	\$ 13.795.621	\$ 8.271.297	-\$ 995.124	\$ 4.672

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	53 de 110

327	830016167	DESPROING SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 14.292.371	\$ 21.667.870	\$ 2.542.595	\$ 15.780.803	\$ 5.887.067	\$ 421.817	\$ 70.371
328	830019436	INVERSIONES CHAPAVAL LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.968.894	\$ 6.030.370	\$ 3.049.788	\$ 3.049.788	\$ 2.980.582	\$ 40.342	
329	830020375	TERRITORIO SAS CI	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.303.406	\$ 5.023.454	\$ 508.179	\$ 1.457.059	\$ 3.566.395	\$ 10.634	
330	830020495	CUMBRERA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 33.935.029	\$ 57.087.236	\$ 18.820.868	\$ 41.924.203	\$ 15.163.033	\$ 1.382.162	\$ 118.941
331	830022039	ENTORNO URBANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.761.457	\$ 36.516.183	\$ 13.279.033	\$ 13.468.686	\$ 23.047.497	-\$ 3.126.292	\$ 2.433.041
332	830026194	BORRERO Y ASOCISDOS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.139.420	\$ 2.020.171	\$ 119.843	\$ 119.843	\$ 1.900.328	\$ 132.250	\$ 1.805
333	830026195	MAURICIO SANCHEZ ARQUITECTOS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 6.159.809	\$ 9.705.822	\$ 4.716.982	\$ 4.716.982	\$ 4.988.840	\$ 476.910	
334	830031092	LENGUAJE URBANO SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.193.757	\$ 14.432.320	\$ 1.239.431	\$ 5.874.664	\$ 8.557.656	\$ 138.852	\$ 78.184
335	830034613	SANINGU LTDA SCA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.182.327	\$ 11.722.671	\$ 651.506	\$ 651.506	\$ 11.071.165	-\$ 106.628	\$ 56.771
336	830041169	INTERPOLAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.883.733	\$ 13.011.765	\$ 6.937.004	\$ 7.534.725	\$ 5.477.040	\$ 459.498	\$ 146.453
337	830048779	ALICARTE Y CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 747.473	\$ 5.035.837	\$ 867.170	\$ 867.170	\$ 4.168.667	-\$ 18.207	\$ 1.443
338	830055175	CONSTRUCTORA TEYPRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 28.299	\$ 1.125.850	\$ 1.004	\$ 1.075.400	\$ 50.450	\$ 4.977	
339	830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.150.989	\$ 19.601.057	\$ 2.240.932	\$ 8.405.232	\$ 11.195.825	\$ 670.684	
340	830064759	POSTAMAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.734.799	\$ 11.994.029	\$ 2.430.344	\$ 5.614.924	\$ 6.379.105	\$ 1.437.818	\$ 74.128
341	830068069	EMPRESA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 29.197.422	\$ 33.261.531	\$ 16.432.347	\$ 28.534.907	\$ 4.726.624	\$ 470.456	\$ 18.371

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	54 de 110

		DE AVANZADA LIMITADA									
342	830083151	CONSTRUCTORA ORMIGA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.446.700	\$ 23.530.608	\$ 90.002	\$ 338.085	\$ 23.192.523	-\$ 2.342.167	
343	830093287	ES J CRECER UNIDOS S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 931.261	\$ 8.877.616	\$ 4.964.382	\$ 4.964.382	\$ 3.913.234	\$ 433.554	
344	830094215	CONSTRUCTORA ROLDAN MORENO GUILLERMO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 62.019.308	\$ 67.477.919	\$ 13.531.675	\$ 49.355.685	\$ 18.122.234	-\$ 699.000	
345	830095453	CAMPOS SAAB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 48.327.080	\$ 72.702.896	\$ 868.084	\$ 55.733.680	\$ 16.969.216	\$ 111.741	\$ 141.645
346	830100197	SOPROTEC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.257.067	\$ 8.270.519	\$ 365.888	\$ 1.414.882	\$ 6.855.637	\$ 1.212.325	
347	830102903	CONSTRUCTORA MONAPE SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 22.686.265	\$ 27.106.625	\$ 1.847.762	\$ 38.313.884	-\$ 11.207.259	-\$ 1.465.762	
348	830104930	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 116.283.134	\$ 934.610.316	\$ 68.769.652	\$ 286.489.995	\$ 648.120.321	\$ 1.868.670	
349	830106627	CONSTRUKAPITAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 800.157	\$ 2.050.382	\$ 550.080	\$ 550.080	\$ 1.500.302	-\$ 114.479	
350	830117686	BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.216.036	\$ 7.978.308	\$ 1.006.324	\$ 1.910.950	\$ 6.067.358	\$ 168.277	\$ 51.378
351	830117707	INVERSIONES EL CHAPARRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 8.449.986	\$ 9.206.371	\$ 232.812	\$ 5.283.716	\$ 3.922.655	\$ 287.251	
352	830118676	ALTOS DE BELLAVISTA DE GIRARDOT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 809.142	\$ 7.918.110	\$ 1.114.160	\$ 1.311.534	\$ 6.606.576	-\$ 7.422	
353	830119339	CONSTRUCTORA E INVERSIONES EL SALOR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.195.576	\$ 11.157.079	\$ 1.691.419	\$ 1.691.419	\$ 9.465.660	\$ 94.383	
354	830120025	CONSTRU AMERICANA MRS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.931.093	\$ 2.953.766	\$ 272.864	\$ 1.092.594	\$ 1.861.172	-\$ 57.775	\$ 18.308
355	830120459	TERRARA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 931.390	\$ 1.120.164	\$ 144.312	\$ 144.312	\$ 975.852	\$ 28.545	
356	830121750	ALTOS DE	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 9.180.450	\$ 15.564.022	\$ 1.251.147	\$ 3.033.147	\$ 12.530.875	\$ 1.742.532	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	55 de 110

		BELMONTE I SAS	de edificios residenciales								
357	830123946	ICONO URBANO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 99.634.157	\$ 99.644.450	\$ 88.798.474	\$ 95.365.562	\$ 4.278.888	\$ 565.209	
358	830124332	ARQUITECTURA Y URBANISMO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.723.374	\$ 7.778.737	\$ 320.234	\$ 6.345.225	\$ 1.433.512	-\$ 50.086	
359	830124728	C&M URBANIZADORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.521.598	\$ 10.018.458	\$ 6.440.812	\$ 6.440.812	\$ 3.577.646	-\$ 462.944	
360	830126170	PROMOTORA VIVENDUM S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 81.584.280	\$ 90.862.865	\$ 71.974.107	\$ 78.202.378	\$ 12.660.487	\$ 925.365	\$ 597.087
361	830128394	AES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.426.952	\$ 15.641.484	\$ 143.842	\$ 2.576.687	\$ 13.064.797	\$ 710.440	\$ 864.705
362	830132182	MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 31.340.558	\$ 178.898.574	\$ 10.008.891	\$ 127.924.880	\$ 50.973.694	\$ 1.970.569	
363	830135306	VILLAROMA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 23.998.064	\$ 23.998.064	\$ 329.403	\$ 329.403	\$ 23.668.661	\$ 857.439	
364	830136443	QUIÑONES GOMEZ Y CIA S EN C S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.728.764	\$ 3.285.300	\$ 70.302	\$ 1.550.764	\$ 1.734.536	\$ 49.097	\$ 1.929
365	830136457	CL CONSTRUCCIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 12.136.968	\$ 15.566.615	\$ 7.268.347	\$ 11.679.025	\$ 3.887.590	\$ 23.189	\$ 208.575
366	830139162	PROMOTORES Y ASESORES ORTIZHIDALGO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.618.425	\$ 3.546.367	\$ 55.756	\$ 1.752.511	\$ 1.793.856	-\$ 91.714	\$ 85
367	830139876	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 19.848.653	\$ 29.736.987	\$ 3.385.066	\$ 21.384.032	\$ 8.352.955	\$ 961.296	\$ 755.001
368	830141325	CONSTRUCTORA LARES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 22.943.792	\$ 37.453.688	\$ 16.707.115	\$ 34.710.229	\$ 2.743.459	\$ 604.794	\$ 537.103
369	830141348	CONSTRUCTORA CONURBANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.575.291	\$ 11.083.061	\$ 7.749.508	\$ 9.123.812	\$ 1.959.249	-\$ 99.380	\$ 22.141
370	830141536	RODRIGUEZ QUINTANA E HIJOS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 16.316	\$ 4.442.305	\$ 461.886	\$ 2.586.892	\$ 1.855.413	\$ 73.729	\$ 47.065

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	56 de 110

		SAS	residenciales								
371	830141860	MORTEROS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.355.956	\$ 2.072.834	\$ 1.084.011	\$ 1.084.011	\$ 988.823	\$ 144.349	\$ 32.580
372	830142000	GRUPO EMPRESARIAL ATLAS UNUVERSAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 836.104	\$ 2.968.427		\$ 869.115	\$ 2.099.312	-\$ 12.822	\$ 79
373	830142662	CONSTRUALMZANZ A SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 19.658.238	\$ 27.161.183	\$ 6.046.167	\$ 7.966.547	\$ 19.194.636	\$ 881.711	
374	830145983	INVERSIONES LATITUDE LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.588.872	\$ 1.814.224	\$ 581.726	\$ 581.726	\$ 1.232.498	-\$ 66.458	\$ 3.271
375	830146830	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S EN C.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.780.768	\$ 8.420.500	\$ 521.287	\$ 521.287	\$ 7.899.213	\$ 329.856	
376	830502693	PROMOTORA NUEVO CLUB DE CAMPO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 3.155.175	\$ 5.582.498	\$ 628.162	\$ 2.854.272	\$ 2.728.226	\$ 27.229	\$ 13.933
377	830504499	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 51.521.733	\$ 53.067.317	\$ 10.997.897	\$ 25.723.275	\$ 27.344.042	\$ 6.673.447	\$ 4.080.681
378	830505329	CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 2.260	\$ 1.787.669		\$ 1.200.446	\$ 587.223	\$ 0	
379	830506705	ESPACIOS CONSTRUCTIVOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 580.327	\$ 1.381.762	\$ 182.015	\$ 182.015	\$ 1.199.747	-\$ 1.436	\$ 1.097
380	830507325	CONSTRUCTORA CHUNUGUA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.186.663	\$ 2.214.166	\$ 276.506	\$ 276.506	\$ 1.937.660	-\$ 52.078	\$ 333
381	830507738	ARKETIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.238.597	\$ 27.680.765	\$ 649.584	\$ 3.618.760	\$ 24.062.005	\$ 22.185	\$ 8.500
382	830508088	CASTRO DE QUINTERO & CIA S.EN C.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 39.833.461	\$ 46.748.833	\$ 2.593.602	\$ 7.773.049	\$ 38.975.784	\$ 1.276.157	\$ 49.197
383	830511678	ESTACIO KAPITAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 13.801.469	\$ 16.201.495	\$ 535.061	\$ 1.107.622	\$ 15.093.873	\$ 1.753.065	\$ 2.237.623
384	830512580	CONSTRUIMOS Y RECREAMOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 662.133	\$ 2.417.709	\$ 119.611	\$ 1.394.712	\$ 1.022.997	\$ 278.875	\$ 27.290

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	57 de 110

385	830512939	DISTRIPAQ INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 17.665.029	\$ 17.668.864	\$ 16.527.789	\$ 16.527.789	\$ 1.141.075	-\$ 27.146	
386	830514984	CONSTRUCTORA HISPANICA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 23.218	\$ 4.923.223	\$ 32.697	\$ 2.518.396	\$ 2.404.827	-\$ 43.540	
387	832003213	PROMOTORA DE NEGOCIOS MENDEZ PRONEG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 3.661.852	\$ 4.043.073	\$ 892.884	\$ 2.687.930	\$ 1.355.143	\$ 192.642	
388	832008540	MAKRO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 35.375.316	\$ 37.088.913	\$ 17.975.822	\$ 17.975.822	\$ 19.113.091	\$ 155.117	
389	844004715	INVERSORA MANARE LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CASANARE	\$ 14.610.187	\$ 15.521.481	\$ 12.009.872	\$ 12.258.064	\$ 3.263.417	\$ 8.168	
390	860004625	INVERSIONES LA CASTELLANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.029.658	\$ 15.528.522	\$ 3.509.382	\$ 7.088.783	\$ 8.439.739	-\$ 1.144.093	\$ 96.141
391	860014917	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 41.205.147	\$ 288.007.662	\$ 23.139.848	\$ 128.095.122	\$ 159.912.540	\$ 932.622	
392	860019004	INVERSIONES VIGOVAL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.908.407	\$ 19.469.472	\$ 391.818	\$ 1.740.439	\$ 17.729.033	-\$ 828.771	
393	860028302	MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. - EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 31.356.373	\$ 73.864.140	\$ 1.642.259	\$ 24.094.066	\$ 49.770.074	-\$ 1.674.570	
394	860030613	MALIBU S.A EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.203.374	\$ 142.428.275	\$ 9.708.661	\$ 42.796.015	\$ 99.632.260	-\$ 1.796.268	
395	860030872	URAKI CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 77.977.919	\$ 78.729.048	\$ 72.359.358	\$ 74.635.863	\$ 4.093.185	\$ 181.817	
396	860036579	HECOL S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 17.819.057	\$ 154.929.871	\$ 28.130.463	\$ 48.159.973	\$ 106.769.898	-\$ 1.078.408	\$ 472.059
397	860036790	CONTINENTAL INMOBILIARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.021.417	\$ 2.239.447		\$ 1.234.742	\$ 1.004.705	-\$ 2.004	
398	860036839	LP INGENIERIA Y GESTION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.335.362	\$ 2.335.362	\$ 1.852.219	\$ 1.852.219	\$ 483.143	-\$ 614.777	
399	860040138	INVERSIONES Y	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 5.458.567	\$ 7.947.537	\$ 6.056	\$ 155.958	\$ 7.791.579	-\$ 125.857	\$ 17.039

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	58 de 110

		CONSTRUCCIONES XANDU SAS	de edificios residenciales								
400	860049837	CONSTRUCTORA OPCION 2000 SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.903.562	\$ 24.551.311	\$ 11.549.764	\$ 13.136.090	\$ 11.415.221	\$ 276.525	\$ 182.627
401	860049987	AAA INSETEC LTDA ARQUITECTURA, AISLAMIENTOS Y ACABADOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.091.657	\$ 1.111.145	\$ 831.731	\$ 831.731	\$ 279.414	\$ 141.859	\$ 30.194
402	860060138	AGROURBANA DE INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.802.944	\$ 20.822.801	\$ 9.163.926	\$ 11.531.565	\$ 9.291.236	\$ 4.539.474	\$ 299.780
403	860069879	CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 30.329.919	\$ 30.634.944	\$ 2.439.560	\$ 3.803.252	\$ 26.831.692	\$ 233.794	
404	860072199	IMOAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.328.296	\$ 5.580.472	\$ 2.315.295	\$ 2.795.292	\$ 2.785.180	-\$ 142.580	
405	860090026	MULTIFAMILIARES PEPE 8 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.974.241	\$ 6.997.888	\$ 34.179	\$ 427.343	\$ 6.570.545	\$ 31.164	
406	860353170	COCO COMPAÑIA DE CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 30.484.875	\$ 30.507.339	\$ 4.356.320	\$ 21.338.397	\$ 9.168.942	\$ 116	
407	860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 32.708.242	\$ 42.606.418	\$ 5.846.875	\$ 7.562.527	\$ 35.043.891	\$ 537.162	\$ 12.097
408	860354386	INVERSIONES PARALELO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 26.617.333	\$ 26.617.333	\$ 5.580.309	\$ 7.213.579	\$ 19.403.754	\$ 86.217	
409	860400572	ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.243.534	\$ 14.810.673	\$ 188.897	\$ 188.897	\$ 14.621.776	\$ 295.806	
410	860400723	CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 107.748.256	\$ 107.748.256	\$ 870.000	\$ 870.000	\$ 106.878.256	\$ 14.247.403	
411	860505864	INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA S EN CS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.630.906	\$ 40.685.953	\$ 372.180	\$ 6.174.868	\$ 34.511.085	\$ 337.054	\$ 4.272
412	860506419	ASECON SAS	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 7.599.679	\$ 73.489.254	\$ 149.962	\$ 29.332.767	\$ 44.156.487	\$ 56.509	\$ 455.059

			de edificios residenciales								
413	860510648	RAFAEL TRONCOSO Y CIA. S.C.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.632.258	\$ 4.680.282	\$ 2.842.629	\$ 2.842.629	\$ 1.837.653	\$ 0	
414	860511957	BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 265.787	\$ 22.366.090	\$ 423.719	\$ 8.569.656	\$ 13.796.434	-\$ 494.428	
415	860517194	CONSTRUCTORA LA RAMADA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 68.831.367	\$ 81.686.541	\$ 10.397.498	\$ 10.704.088	\$ 70.982.453	\$ 9.609.187	
416	860528092	CONSTRUCCIONES ISARCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.441.072	\$ 30.520.836	\$ 25.007.292	\$ 25.094.051	\$ 5.426.785	-\$ 669.016	\$ 8.577
417	860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 874.865	\$ 11.770.895	\$ 723.753	\$ 8.467.532	\$ 3.303.363	\$ 0	
418	860534585	BENHABITAT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.158.624	\$ 4.496.678	\$ 3.002.229	\$ 3.002.229	\$ 1.494.449	\$ 190.220	
419	890000556	CONSTRUCCIONES PALACIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 12.438.925	\$ 13.042.793	\$ 7.099.765	\$ 7.111.164	\$ 5.931.629	\$ 2.189.382	\$ 152.769
420	890110779	MARTINETE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 2.610.717	\$ 13.898.023	\$ 110.548	\$ 1.362.325	\$ 12.535.698	\$ 1.854.712	
421	890111361	CONSTRUCCIONES MAVI LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 1.363.022	\$ 2.010.813	\$ 891.300	\$ 947.665	\$ 1.063.148	\$ 22.174	
422	890112662	MAVIG SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 13.501.954	\$ 38.417.537	\$ 1.886.898	\$ 4.329.371	\$ 34.088.166	\$ 1.769.898	\$ 4.703
423	890200486	INDUSTRIAS MADECEL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 30.709.646	\$ 34.644.606	\$ 22.653.183	\$ 22.690.639	\$ 11.953.967	\$ 505.175	\$ 286.591
424	890204220	GONZALEZ BOHORQUEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 21.969.773	\$ 33.658.158	\$ 21.190.543	\$ 21.628.524	\$ 12.029.634	\$ 2.944.628	\$ 1.230.088
425	890204639	GILBERTO MOGOLLON ESPINEL E HIJOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 574.488	\$ 6.198.585	\$ 257.573	\$ 257.573	\$ 5.941.012	\$ 928.348	

		LIMITADA									
426	890210718	RODAR LTDA CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 32.934.382	\$ 34.587.387	\$ 31.256.878	\$ 31.256.878	\$ 3.330.509	\$ 523.414	\$ 369.331
427	890211568	MANUEL JOSE BLANCO DIAZ Y CIA LTDA INGENIEROS ARQUITECTOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 569.887	\$ 608.113	\$ 231.276	\$ 231.276	\$ 376.837	-\$ 981.993	\$ 16.134
428	890212855	ANDES CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 4.350.291	\$ 125.212.270	\$ 81.583	\$ 565.401	\$ 124.646.869	\$ 179.762	\$ 79.740
429	890309355	EDGAR J OCAMPO AYALDE Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 1.142.611	\$ 1.321.001	\$ 423.596	\$ 448.074	\$ 872.927	-\$ 45.802	
430	890311939	SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 55.588.675	\$ 57.450.225	\$ 52.618.528	\$ 53.323.160	\$ 4.127.065	\$ 589.581	\$ 453.520
431	890330656	TRUJILLO SERRANO Y CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 22.765.574	\$ 38.164.543	\$ 1.410.448	\$ 3.221.083	\$ 34.943.460	-\$ 146.446	\$ 398.594
432	890332780	PRO NEGOCIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 1.472.745	\$ 1.477.745	\$ 665.736	\$ 665.736	\$ 812.009	-\$ 32.167	
433	890505217	ESTUDIOS Y SISTEMAS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 1.767.282	\$ 10.451.765	\$ 197.169	\$ 1.928.049	\$ 8.523.716	\$ 118.011	\$ 331.438
434	890506038	PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S. PROINSA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 21.548.597	\$ 48.009.740	\$ 6.631.106	\$ 13.704.409	\$ 34.305.331	\$ 3.390.732	\$ 1.284.752
435	890703111	CONSTRUCCIONES HERGO LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 2.435.546	\$ 2.461.099	\$ 1.605.827	\$ 1.605.827	\$ 855.272	-\$ 68.544	
436	890910183	INGENIROS UNIDOS Y ASOCIADOS LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.025.625	\$ 2.118.691	\$ 206.517	\$ 623.622	\$ 1.495.069	\$ 57.658	\$ 2.940
437	890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 138.424.890	\$ 204.125.672	\$ 8.297.227	\$ 31.218.599	\$ 172.907.073	\$ 3.206.548	\$ 4.002.912
438	891411023	COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 25.770.342	\$ 28.196.599	\$ 18.773.985	\$ 18.835.497	\$ 9.361.102	\$ 1.847.722	\$ 198.523

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	61 de 110

439	891501427	TRAMETAL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 4.440.726	\$ 8.183.615	\$ 2.105.366	\$ 3.729.821	\$ 4.453.794	\$ 726.291	\$ 38.892
440	891702877	CONSTRUCTORA JIMENEZ SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 157.209.675	\$ 230.645.995	\$ 86.013.202	\$ 136.540.945	\$ 94.105.050	\$ 16.293.591	
441	891703022	DICOVIL Y CIA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 493.231	\$ 8.576.477		\$ 454.913	\$ 8.121.564	\$ 2.525.284	
442	892001701	HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 15.247.232	\$ 15.995.032	\$ 61.872	\$ 2.061.872	\$ 13.933.160	-\$ 90.595	\$ 5.640
443	892002290	ZOOM CONSTRUCTORA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 36.912.556	\$ 72.340.266	\$ 20.736.204	\$ 42.762.153	\$ 29.578.113	\$ 1.050.606	\$ 535.478
444	892002955	CONFORMA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 262.799	\$ 1.983.577	\$ 2.668	\$ 383.003	\$ 1.600.574	-\$ 7.481	\$ 2.253
445	892200725	ISAAC Y DURAN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SUCRE	\$ 25.937.471	\$ 26.970.719	\$ 656.735	\$ 18.996.846	\$ 7.973.873	\$ 96.852	
446	892301175	OROZCO LTDA EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 600.483	\$ 986.185	\$ 48.343	\$ 48.343	\$ 937.842	-\$ 45.225	\$ 1.218
447	900011537	GMS PARTNERS GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 794.365	\$ 13.800.502	\$ 1.260.149	\$ 4.642.733	\$ 9.157.769	\$ 106.543	\$ 4.941
448	900011892	AEI CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 29.561.183	\$ 40.019.661	\$ 1.341.420	\$ 28.617.783	\$ 11.401.878	\$ 1.429.088	
449	900013501	ALTOS DEL CERRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 27.450.877	\$ 41.882.103	\$ 12.552.143	\$ 13.481.112	\$ 28.400.991	\$ 592.836	\$ 3.897.338
450	900016594	GERARDO GOMEZ Y CIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 1.875.225	\$ 7.935.471	\$ 959.934	\$ 5.729.429	\$ 2.206.042	-\$ 31.498	
451	900018625	CASA DEL TEJADILLO SASCASA DEL TEJADILLO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.416.267	\$ 17.690.234	\$ 197.343	\$ 11.464.415	\$ 6.225.819	\$ 212.489	\$ 126.693
452	900023366	UP LIVING SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 878.239	\$ 1.423.551	\$ 182.742	\$ 182.742	\$ 1.240.809	\$ 124.938	\$ 5.919
453	900024376	RESTREPO OBRAS CIVILES Y	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 22.580.667	\$ 22.716.332	\$ 16.227.532	\$ 16.227.532	\$ 6.488.800	\$ 4.122.766	\$ 522.037

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	62 de 110

		ACABADOS SAS	residenciales								
454	900024389	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA MANSION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 47.277.526	\$ 69.879.232	\$ 41.016.453	\$ 53.460.770	\$ 16.418.462	\$ 672.924	\$ 566.654
455	900026531	LAKAXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 672.237	\$ 9.210.572	\$ 20.655	\$ 6.649.132	\$ 2.561.440	\$ 19.448	
456	900027547	R+B DISEÑO EXPERIMENTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.701.395	\$ 8.947.776	\$ 864.323	\$ 1.262.877	\$ 7.684.899	\$ 676.226	
457	900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.521.008	\$ 6.683.579	\$ 3.454.106	\$ 3.454.106	\$ 3.229.473	\$ 696.251	
458	900032739	PROMOTORA GRAN VELERO LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 166	\$ 15.454.573		\$ 15.430.888	\$ 23.685	\$ 0	
459	900035085	NOAH PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.250.879	\$ 2.298.496	\$ 1.814.353	\$ 1.849.887	\$ 448.609	\$ 59.509	\$ 24.145
460	900045398	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS RENOVAR LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 423.908	\$ 425.546	\$ 293.625	\$ 293.625	\$ 131.921	\$ 162.537	\$ 31.892
461	900047412	EDIFICANDO PRPYECTOS ARQUITECTONICOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.805.558	\$ 4.469.949	\$ 3.340.836	\$ 3.340.836	\$ 1.129.113	-\$ 70.879	\$ 34.024
462	900047609	INVERSIONES TEAM SOL S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.975.274	\$ 21.684.277	\$ 1.951.483	\$ 6.425.725	\$ 15.258.552	-\$ 1.395.258	\$ 43.425
463	900051584	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.150.666	\$ 16.140.607	\$ 6.250.911	\$ 10.719.073	\$ 5.421.534	\$ 290.753	\$ 3.293
464	900051713	ARQUIMETALICA ESTRUCTURAS Y ACABADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 932.373	\$ 1.119.314	\$ 201.354	\$ 398.652	\$ 720.662	\$ 153.147	\$ 48.741
465	900054746	VICTORIA ADMINISTRADORES SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 38.960.048	\$ 40.498.880	\$ 66.920.779	\$ 66.920.779	-\$ 26.421.899	-\$ 509.955	\$ 1.321.851
466	900055370	CENTRO INTERNACIONAL DE INVERSIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 28.916.931	\$ 29.182.811	\$ 20.063.435	\$ 28.677.256	\$ 505.555	\$ 88.256	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	63 de 110

467	900055835	INVERSIONES GONAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 1.721.497	\$ 9.606.897	\$ 804.485	\$ 2.013.565	\$ 7.593.332	-\$ 152.763	\$ 190.128
468	900056425	GEOMETRIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.767.527	\$ 12.346.476	\$ 81.368	\$ 3.708.981	\$ 8.637.495	\$ 19.034	\$ 797
469	900056465	RINCON GAVIRIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.611.993	\$ 11.269.177	\$ 76.658	\$ 2.571.549	\$ 8.697.628	\$ 458.138	\$ 58.847
470	900060332	EDIFICACIONES BOREAL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 7.309.390	\$ 7.435.509	\$ 3.883.593	\$ 5.559.958	\$ 1.875.551	\$ 1.837	
471	900060489	INVERSIONES CERRO ALTO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 27.092.740	\$ 27.393.500	\$ 14.353.828	\$ 23.472.954	\$ 3.920.546	\$ 98.964	\$ 1
472	900063024	CONSTRUCTORA MARQUIS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 99.533.741	\$ 105.072.116	\$ 67.285.976	\$ 112.707.403	-\$ 7.635.287	-\$ 146.073	
473	900064161	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RODRIGUEZ CASTRO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 591.557	\$ 641.218	\$ 586.598	\$ 586.598	\$ 54.620	-\$ 2.750	
474	900069348	PEDRO C GOMEZ CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 23.506.423	\$ 32.760.459	\$ 5.135.338	\$ 21.781.492	\$ 10.978.967	\$ 73.521	\$ 63.912
475	900070124	PROMOTORA PALMETTO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 5.192.826	\$ 5.192.826	\$ 3.970.199	\$ 3.970.199	\$ 1.222.627	\$ 92.214	\$ 6.941
476	900074158	INVERSIONES RACUELLAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 3.056.108	\$ 13.911.967	\$ 21.641	\$ 21.641	\$ 13.890.326	\$ 26.842	\$ 30.959
477	900076995	INVERSIONES CAMINOS DE SEVILLA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 18.024.643	\$ 30.016.616	\$ 13.266.792	\$ 27.684.290	\$ 2.332.326	\$ 77.512	\$ 130
478	900077235	CONSTRUSERVICIO S BYH LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 9.119.926	\$ 11.748.976	\$ 3.738.268	\$ 9.305.220	\$ 2.443.756	\$ 229.142	\$ 332.952
479	900077362	CONSTRUCTORA L Y C SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 13.428.120	\$ 14.017.877	\$ 7.538.783	\$ 7.538.783	\$ 6.479.094	\$ 758.432	
480	900077392	RIOS DUARTE Y CIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.522.524	\$ 4.332.677	\$ 1.109.018	\$ 2.611.888	\$ 1.720.789	\$ 567.584	\$ 317.847
481	900083537	OROZCO CONSTRUCTORES	F4111 - Construcción de edificios	ANTIOQUIA	\$ 2.746.230	\$ 4.650.878	\$ 3.954.853	\$ 3.954.853	\$ 696.025	\$ 0	\$ 30.674

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	64 de 110

		SAS	residenciales								
482	900084460	PARQUIAMERICA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 9.704.090	\$ 55.413.994	\$ 13.829.379	\$ 32.512.179	\$ 22.901.815	\$ 4.430.924	\$ 3.791.210
483	900086036	CONSTRUCTORA ALIANZA VIDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 5.195.579	\$ 5.947.608	\$ 85.013	\$ 3.977.073	\$ 1.970.535	-\$ 2.178	
484	900087424	GRUPO ALAN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 4.574.739	\$ 20.564.785	\$ 22.030.030	\$ 23.027.072	-\$ 2.462.287	-\$ 832.488	\$ 559.528
485	900087656	LINARES CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 178.156.307	\$ 178.174.394	\$ 95.471.020	\$ 105.955.925	\$ 72.218.469	\$ 13.874.705	\$ 8.369.694
486	900088538	EL OLIVAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 12.596.816	\$ 26.945.756	\$ 8.033.940	\$ 8.033.940	\$ 18.911.816	\$ 1.665.810	\$ 46.899
487	900088623	RUPO SAN REMO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 17.294.211	\$ 17.412.999	\$ 6.909.456	\$ 9.278.835	\$ 8.134.164	\$ 1.292.669	\$ 320.236
488	900088799	CONSTRUCTORA CONFUTURO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 52.655.416.299	\$ 58.581.893.989	\$ 34.383.633.776	\$ 45.894.381.004	\$ 12.687.512.985	\$ 2.324.895.271	
489	900093411	URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 137.218.592	\$ 162.827.507	\$ 6.000.993	\$ 96.845.460	\$ 65.982.047	\$ 2.600.366	\$ 806.526
490	900095399	MNW LLC SUCURSAL COLOMBIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 1.891.180.871	\$ 2.467.847.538	\$ 14.856.509	\$ 2.197.229.563	\$ 270.617.975	\$ 2.409.347	\$ 1.225.694
491	900097160	MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.290.807	\$ 4.620.831	\$ 2.367.416	\$ 2.367.416	\$ 2.253.415	\$ 1.390.693	\$ 427.413
492	900098143	ORGANIZACION EDYFICA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 6.145.594	\$ 15.508.382	\$ 2.915.596	\$ 6.766.864	\$ 8.741.518	\$ 518.564	\$ 341.536
493	900100443	SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 53.661.430	\$ 62.940.540	\$ 50.196.757	\$ 51.817.830	\$ 11.122.710	\$ 1.775.974	
494	900103879	CONSTRUCTORA VIVIENDAS Y PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 8.264.238	\$ 15.065.313	\$ 37.976	\$ 1.212.183	\$ 13.853.130	-\$ 153.522	\$ 3.133
495	900104552	GALES ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 111.006	\$ 2.436.293	\$ 56.677	\$ 5.026.514	-\$ 2.590.221	-\$ 238.234	\$ 4.084.782

	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	65 de 110

496	900105028	CONSTRUCTORA VALÚ LTDA - EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 31.711.993	\$ 58.103.503	\$ 7.515.723	\$ 33.221.060	\$ 24.882.443	\$ 670.397	
497	900108758	TECNICOMERCIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CASANARE	\$ 7.116.102	\$ 11.508.507	\$ 3.935.219	\$ 7.768.474	\$ 3.740.033	\$ 3.047.947	\$ 536.770
498	900116055	CONSTRUVID SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 11.778.520	\$ 20.006.446	\$ 9.842.602	\$ 14.067.700	\$ 5.938.746	\$ 2.920.866	\$ 2.212.589
499	900120758	CREANDO ARQUITECTURA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 27.033.181	\$ 27.037.790	\$ 2.314.260	\$ 22.712.203	\$ 4.325.587	\$ 239.365	
500	900126985	SERVIZONTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.824.174	\$ 22.732.007	\$ 10.875.126	\$ 11.206.458	\$ 11.525.549	\$ 1.557.781	
501	900127472	INVERSIONES HERBAR LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 1.889.683	\$ 1.890.025	\$ 63.015	\$ 1.573.650	\$ 316.375	-\$ 2.729	
502	900127922	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SPIWAK S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 111	\$ 7.774.957		\$ 4.563.230	\$ 3.211.727	\$ 5.635	
503	900129215	URIBE HERRERA CONSTRUCCIONES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 19.712.578	\$ 20.034.960	\$ 730.891	\$ 18.684.016	\$ 1.350.944	\$ 134.245	\$ 637.302
504	900131565	CORAL CONSTRUCTORES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 42.912.838	\$ 43.608.677	\$ 38.761.671	\$ 39.506.824	\$ 4.101.853	\$ 12.873	\$ 14.189
505	900132767	PROFESIONALES EN CONCRETO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 7.023.497	\$ 7.110.675	\$ 3.725.598	\$ 3.725.598	\$ 3.385.077	\$ 710.316	
506	900133059	CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 35.389.541	\$ 35.931.544	\$ 10.253.090	\$ 30.500.144	\$ 5.431.400	\$ 359.199	\$ 271.650
507	900133234	PROMOTORA VILLA DE LA CANDELARIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 3.551.272	\$ 4.809.794	\$ 776.067	\$ 776.067	\$ 4.033.727	\$ 25.659	
508	900135028	RA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 21.654.632	\$ 167.126.010	\$ 32.871.761	\$ 156.866.032	\$ 10.259.978	-\$ 64.142	\$ 88.136
509	900136288	PROMOTORA LAS MERCEDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 34.180.391	\$ 34.180.391	\$ 17.787.006	\$ 23.554.550	\$ 10.625.841	\$ 2.681.317	
510	900137167	URBANOVA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.149.670	\$ 11.149.670	\$ 10.575.735	\$ 10.575.735	\$ 573.935	\$ 154.385	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	66 de 110

511	900138191	VARC CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.291.234	\$ 1.302.078	\$ 315.281	\$ 320.281	\$ 981.797	-\$ 54.069	\$ 4.132
512	900138748	CONSTRUCTORA ZUCCARO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 337.729	\$ 6.148.796	\$ 3.257.948	\$ 3.260.372	\$ 2.888.424	\$ 629.902	\$ 3.055
513	900140073	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 8.031.092	\$ 8.935.531		\$ 8.577.539	\$ 357.992	-\$ 129.363	\$ 392
514	900141829	CONSTRUCCIONES PORTOBELLO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 821.579	\$ 821.579	\$ 166.230	\$ 166.230	\$ 655.349	\$ 465.553	
515	900143256	VISTA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 19.441.112	\$ 26.780.536	\$ 15.891.146	\$ 22.609.138	\$ 4.171.398	\$ 1.309.904	\$ 698.411
516	900144599	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 26.580.669	\$ 26.580.669	\$ 17.559.468	\$ 17.559.468	\$ 9.021.201	\$ 2.907.559	\$ 2.112.320
517	900147611	INVERSIONES HUPANEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 4.063.915	\$ 4.064.651	\$ 3.870.298	\$ 3.870.298	\$ 194.353	-\$ 4.700	\$ 18.858
518	900148423	INVERSIONES GETSEMANI LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 5.767.755	\$ 8.304.574	\$ 1.865.059	\$ 5.728.022	\$ 2.576.552	\$ 103.531	
519	900149840	CONSTRUCCIONES SERBIA P.R. S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 7.472.061	\$ 7.472.061	\$ 3.875	\$ 1.661.875	\$ 5.810.186	\$ 16.570	\$ 2.304
520	900150037	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 50.983.815	\$ 59.331.836	\$ 27.280.618	\$ 27.365.091	\$ 31.966.745	\$ 6.699.322	\$ 79.965
521	900152293	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AGB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 2.081.885	\$ 2.126.752	\$ 663.830	\$ 1.677.485	\$ 449.267	\$ 34.861	\$ 1.256
522	900153161	EPSIOM CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.939.054	\$ 3.240.256	\$ 2.710.947	\$ 2.710.947	\$ 529.309	\$ 908	\$ 1.193
523	900153599	INVERSORES BERMONT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.325.568	\$ 37.490.702	\$ 3.361.993	\$ 15.860.591	\$ 21.630.111	\$ 245.481	
524	900156200	CONSTRUCTORA GARCIA E HIJOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 21.807.875	\$ 31.210.619	\$ 4.227.752	\$ 12.849.813	\$ 18.360.806	-\$ 300.143	
525	900156253	CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS	F4111 - Construcción de edificios	VALLE	\$ 45.029.592	\$ 49.086.988		\$ 44.777.825	\$ 4.309.163	-\$ 58.479	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	67 de 110

			residenciales								
526	900156760	CONSTRUCTORA G&L SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 605.740	\$ 8.490.848	\$ 2.341.175	\$ 2.897.203	\$ 5.593.645	\$ 13.464	
527	900162918	CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 950.722	\$ 13.438.505	\$ 2.668.226	\$ 3.699.048	\$ 9.739.457	-\$ 210.517	
528	900164977	CALISA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 13.401.475	\$ 13.408.841	\$ 5.625.240	\$ 10.404.493	\$ 3.004.348	\$ 566.238	\$ 22.445
529	900165021	CONSTRUSERVICIOS DEL LLANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.581.420	\$ 3.776.423	\$ 2.510.183	\$ 3.890.418	-\$ 113.995	-\$ 160.425	
530	900168842	PROMOTORA PORTOVENTO LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 17.749.346	\$ 20.114.510	\$ 942.093	\$ 2.296.224	\$ 17.818.286	\$ 1.395.898	\$ 5.506
531	900168952	COMINAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.850.646	\$ 2.303.744	\$ 297.070	\$ 1.360.937	\$ 942.807	\$ 76.636	\$ 8.331
532	900170742	CONSTRUCTORA BELLAREA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 4.742.014	\$ 5.289.327	\$ 678.153	\$ 3.183.391	\$ 2.105.936	\$ 161.291	\$ 31.873
533	900172261	HABITAT ARQUITECTURA E INNOVACION S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.356.097	\$ 6.491.364	\$ 4.822.925	\$ 5.289.032	\$ 1.202.332	-\$ 147.472	
534	900172571	MEGACONSTRUCCIONES MB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 1.354.424	\$ 1.752.221	\$ 58.554	\$ 599.470	\$ 1.152.751	-\$ 21.825	
535	900172805	NODOS GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 16.086.237	\$ 42.060.711	\$ 10.161.064	\$ 22.801.610	\$ 19.259.101	\$ 5.711.527	\$ 1.008.460
536	900174733	SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALTAMIRA & CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 5.460.314	\$ 5.486.038	\$ 149.648	\$ 3.565.609	\$ 1.920.429	-\$ 373.333	
537	900177526	RAVE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 10.662.743	\$ 10.662.743	\$ 2.946.032	\$ 3.367.257	\$ 7.295.486	\$ 3.187.626	
538	900179821	CONSTRUCCIONES JF SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 37.101.238	\$ 37.782.109	\$ 10.774.557	\$ 16.342.883	\$ 21.439.226	\$ 9.620.638	
539	900180277	SKEMA PROMOTORA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 73.001.834	\$ 176.192.238	\$ 15.556.242	\$ 103.542.927	\$ 72.649.311	\$ 47.464.492	\$ 1.789.937
540	900180976	INVERSIONES	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 16.166.509	\$ 62.103.789	\$ 3.755.133	\$ 5.792.280	\$ 56.311.509	\$ 11.929.611	\$ 8.170

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	68 de 110

		INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS	de edificios residenciales								
541	900181580	INVERSIONES HARI S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 12.320.701	\$ 12.534.481	\$ 5.245.423	\$ 11.099.241	\$ 1.435.240	\$ 2.991	
542	900182710	CONSTRUCTORA INGEZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 342.460	\$ 30.897.097	\$ 1.477.740	\$ 14.252.633	\$ 16.644.464	\$ 149.533	\$ 1.107.562
543	900184552	CONSTRUCTURA MEBAR	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 4.251.407	\$ 5.093.677	\$ 37.645	\$ 4.386.410	\$ 707.267	\$ 47.723	
544	900188165	COGRUPO SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 11.378.548	\$ 27.833.064	\$ 6.536.824	\$ 18.121.982	\$ 9.711.082	\$ 6.791.013	\$ 633.908
545	900189267	BREEK SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.073.647	\$ 33.533.780	\$ 1.878.431	\$ 29.769.102	\$ 3.764.678	\$ 319.926	
546	900189805	EUROCOLOMBIANA DE INVERSIONES DE PEREIRA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 2.890.767	\$ 3.150.275	\$ 2.999.746	\$ 2.999.746	\$ 150.529	\$ 0	
547	900193989	INGISA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.851.785	\$ 10.413.243	\$ 855.489	\$ 2.455.881	\$ 7.957.362	\$ 31.308	
548	900194257	INVERSIONES VERDEHORIZONTE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 12.592.290	\$ 15.862.900	\$ 4.214.523	\$ 4.214.523	\$ 11.648.377	\$ 4.610.185	\$ 1.535.011
549	900194587	CONSTRUCTORA IZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 28.940.646	\$ 29.382.196	\$ 24.379.043	\$ 24.379.043	\$ 5.003.153	\$ 136.684	
550	900195471	ACF S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 116.931.372	\$ 117.573.870	\$ 41.466.663	\$ 73.802.958	\$ 43.770.912	\$ 7.253.829	
551	900197306	RENOVA DISEÑO URBANO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.975.722	\$ 3.422.402		\$ 3.293.419	\$ 128.983	-\$ 24.697	
552	900198793	ZULUAGA TRUJILLO Y CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 346.551	\$ 4.782.748	\$ 17.295	\$ 3.691.467	\$ 1.091.281	-\$ 17.112	\$ 10.423
553	900199195	MURANO CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 591.948	\$ 618.665	\$ 919	\$ 18.796	\$ 599.869	\$ 2.864	\$ 2.701
554	900201774	RB CONSTRUIR LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 2.102.204	\$ 5.300.131	\$ 5.370	\$ 3.941.203	\$ 1.358.928	\$ 45.074	
555	900202885	CONSTRUCTORA	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 6.047.328	\$ 6.047.426	\$ 4.532.742	\$ 4.532.742	\$ 1.514.684	\$ 61.427	\$ 36.786

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	71 de 110

		S.A.S	residenciales								
584	900241902	GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 17.300.620	\$ 19.230.401	\$ 10.386.825	\$ 16.076.882	\$ 3.153.519	\$ 351.513	\$ 272.884
585	900245434	APIC DE COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 56.906.450	\$ 63.820.371	\$ 40.065.555	\$ 61.241.024	\$ 2.579.347	-\$ 786.272	
586	900247494	OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 4.611.775	\$ 12.390.400	\$ 1.699.369	\$ 7.373.814	\$ 5.016.586	\$ 415.469	
587	900248826	GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 83.522.787	\$ 88.739.723	\$ 1.689.103	\$ 63.923.793	\$ 24.815.930	\$ 942.981	\$ 101.350
588	900251401	GRUPO SOLERIUM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 14.161.050	\$ 111.372.934	\$ 10.086.224	\$ 81.325.476	\$ 30.047.458	\$ 5.257.034	
589	900255014	CONSTRUCTORA GALIBO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 18.610.575	\$ 24.833.265	\$ 9.071.724	\$ 9.071.724	\$ 15.761.541	\$ 61.042	
590	900256204	INVERSIONES RODAS CONSTRUCTORES S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 10.011.244	\$ 10.491.316	\$ 53.466	\$ 6.777.081	\$ 3.714.235	\$ 966.856	\$ 476.134
591	900256940	CONSTRUCTORA INNOVA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 91.641.157	\$ 93.124.389	\$ 66.753.868	\$ 86.064.715	\$ 7.059.674	\$ 266.071	
592	900259154	OPA CONSTRUCTORES S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 33.218.140	\$ 37.178.139	\$ 7.112.748	\$ 31.508.642	\$ 5.669.497	\$ 154.319	\$ 18.636
593	900260185	CADINCO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 31.657.444	\$ 33.423.197	\$ 17.006.392	\$ 29.558.286	\$ 3.864.911	\$ 732.709	
594	900265633	CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 21.666.827	\$ 21.861.359	\$ 2.030.413	\$ 27.006.221	-\$ 5.144.862	-\$ 5.555.145	\$ 1.040.207
595	900265892	INCOPIMAR LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.186.844	\$ 3.387.989	\$ 536.458	\$ 3.236.307	\$ 151.682	-\$ 66.737	\$ 7.323
596	900267576	TEKOA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 10.371.634	\$ 10.371.634	\$ 10.110	\$ 7.843.507	\$ 2.528.127	-\$ 4.767	
597	900269016	PREFABRICADOS MODULARES SU HOGAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.540.030	\$ 4.626.011	\$ 638.529	\$ 1.386.429	\$ 3.239.582	\$ 219.222	\$ 7.989
598	900283603	SOLUCIONES Y	F4111 - Construcción	META	\$ 4.675.278	\$ 11.457.400	\$ 305.247	\$ 965.203	\$ 10.492.197	\$ 75.802	\$ 46.291

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	72 de 110

		CONSTRUCCIONES S.A.S.	de edificios residenciales								
599	900284709	CONSTRUCTORA HACKNEY S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.965.441	\$ 9.355.292	\$ 638.479	\$ 638.479	\$ 8.716.813	\$ 424.183	\$ 79.424
600	900291137	URBANA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 8.569.640	\$ 44.691.729	\$ 32.383.051	\$ 32.898.051	\$ 11.793.678	\$ 623.858	
601	900291422	URBE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 33.979.130	\$ 36.392.782	\$ 9.052.291	\$ 25.315.135	\$ 11.077.647	\$ 764.821	
602	900291484	COTESAB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 4.331.878	\$ 31.062.462	\$ 321.776	\$ 28.034.602	\$ 3.027.860	\$ 91.709	
603	900298031	J PACHON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 38.367.232	\$ 51.966.844	\$ 14.198.220	\$ 35.705.226	\$ 16.261.618	\$ 2.400.514	\$ 845.346
604	900302986	TIERRA PROMETIDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 14.813.129	\$ 14.978.901	\$ 753.618	\$ 11.826.176	\$ 3.152.725	\$ 609.081	\$ 46.819
605	900303461	ARISTA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 9.812.514	\$ 10.564.169	\$ 846.379	\$ 1.572.159	\$ 8.992.010	\$ 359.017	\$ 1.917
606	900303793	GRUPO REAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 1.063.696	\$ 1.398.986	\$ 7.312	\$ 7.312	\$ 1.391.674	-\$ 47.217	\$ 61.846
607	900306879	CONSTRUCTORA ESPACIOS Y PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.428.314	\$ 6.516.803	\$ 2.786.373	\$ 2.786.373	\$ 3.730.430	\$ 81.600	\$ 20.173
608	900308051	INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 16.437.985	\$ 16.741.905	\$ 4.548.943	\$ 12.670.556	\$ 4.071.349	\$ 89.746	
609	900312790	PROYECTOS HG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.428.433	\$ 16.074.337	\$ 692.081	\$ 12.395.045	\$ 3.679.292	-\$ 877.546	\$ 239.737
610	900312940	CONSTRUCTORA PACHON PIÑEROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 1.400.582	\$ 12.443.572	\$ 359.566	\$ 1.297.853	\$ 11.145.719	\$ 399.065	
611	900314735	CRISTAL 2010 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 108.710	\$ 7.588.847	\$ 89.565	\$ 3.927.817	\$ 3.661.030	\$ 44.084	
612	900314995	CONSTRUBIENES JG SAS	F4111 - Construcción de edificios	ANTIOQUIA	\$ 16.334.151	\$ 16.399.002	\$ 10.828.230	\$ 10.828.230	\$ 5.570.772	\$ 1.414.452	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	74 de 110

		CONSTRUCCIONES Y COMUNICACIONES S.A.S.	de edificios residenciales								
627	900337424	CONSTRUCCIONES EXPRESS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 922.636	\$ 4.325.203	\$ 1.924.273	\$ 1.924.273	\$ 2.400.930	-\$ 362.025	
628	900341941	HABITAT CONSTRUCTORES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 9.065.757	\$ 10.433.233	\$ 943.078	\$ 11.135.983	-\$ 702.750	\$ 516.772	
629	900344356	QBIKA INVERCONSTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.792.976	\$ 6.972.311	\$ 60.000	\$ 3.087.490	\$ 3.884.821	-\$ 223.360	
630	900347424	MASBIEN INMOBILIARIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 38.038.069	\$ 73.201.933	\$ 14.249.206	\$ 22.424.683	\$ 50.777.250	\$ 6.592.336	\$ 604.418
631	900348548	CONSTRUCTORA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 47.208.290	\$ 47.824.581	\$ 46.275.344	\$ 46.275.344	\$ 1.549.237	\$ 12.722	\$ 10.445
632	900349836	URBANIZDORA LOS ESTORAQUES LTDA.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 1.782.560	\$ 1.789.389	\$ 22.146	\$ 791.198	\$ 998.191	-\$ 37.082	\$ 1.937
633	900351500	BA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 4.081.176	\$ 4.181.535	\$ 108.876	\$ 4.099.751	\$ 81.784	-\$ 33.126	
634	900352754	GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 3.157.550	\$ 14.330.198	\$ 1.754.511	\$ 8.178.827	\$ 6.151.371	\$ 30.735	\$ 59.073
635	900353903	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.729.318	\$ 7.260.615	\$ 644.264	\$ 5.200.307	\$ 2.060.308	\$ 777.226	\$ 133.609
636	900354034	RESIDERE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 75.650.670	\$ 100.606.976	\$ 72.498.558	\$ 86.659.708	\$ 13.947.268	\$ 6.693.679	\$ 1.044.106

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	75 de 110

637	900356779	LEBEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 6.565.416	\$ 6.566.118	\$ 3.784.661	\$ 3.784.661	\$ 2.781.457	\$ 464.037	
638	900361167	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 12.957.085	\$ 12.962.817	\$ 4.969.779	\$ 12.775.481	\$ 187.336	-\$ 23.282	\$ 1.763
639	900362118	ARCOINPRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.727.069	\$ 12.075.548	\$ 11.005.666	\$ 11.005.666	\$ 1.069.882	-\$ 225.768	
640	900362359	PIJAO DESARROLLOS CORPORATIVOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 39.538.004	\$ 67.960.797	\$ 46.861.667	\$ 57.268.611	\$ 10.692.186	\$ 14.742	
641	900364280	EDIFICADORA GALOPA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.191.518	\$ 2.231.565	\$ 1.200.192	\$ 1.511.733	\$ 719.832	-\$ 255.333	
642	900364928	URBANAS SURCOLOMBIANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.626.760	\$ 30.315.668	\$ 8.144.498	\$ 21.439.477	\$ 8.876.191	\$ 1.676.376	\$ 666.604
643	900365086	CONSTRUCTORA EL CIRCULO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.099.141	\$ 7.100.897	\$ 7.052.115	\$ 7.052.115	\$ 48.782	\$ 0	
644	900365548	URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 8.301.402	\$ 9.087.030	\$ 8.235.693	\$ 8.244.945	\$ 842.085	\$ 119.062	\$ 5.718
645	900367790	TORRE ALFA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 72.135	\$ 2.468.664	\$ 9.039	\$ 9.039	\$ 2.459.625	-\$ 46.050	
646	900368405	IGUAZU 124 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.632.404	\$ 27.110.454	\$ 2.129.942	\$ 24.159.362	\$ 2.951.092	\$ 37.158	
647	900369977	NACAJO INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.643.139	\$ 3.467.996	\$ 78.790	\$ 826.364	\$ 2.641.632	\$ 245.270	\$ 71.497
648	900371736	PROMOTORA MATIMBA CLUB SPA S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 46.736.934	\$ 53.061.440	\$ 6.103.408	\$ 53.037.479	\$ 23.961	\$ 0	
649	900372119	INVERSIONES HERRERA PINO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 2.381.625	\$ 3.795.374	\$ 1.416.277	\$ 3.309.148	\$ 486.226	\$ 0	
650	900378457	PROMOSABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 5.714.879	\$ 5.715.829	\$ 2.832.348	\$ 2.832.348	\$ 2.883.481	\$ 0	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	77 de 110

		PLATINO COLOMBIA SAS	de edificios residenciales	A							
665	900399248	CONSTRUCTORA INLASA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 31.655.902	\$ 33.499.204	\$ 1.939.248	\$ 26.030.654	\$ 7.468.550	\$ 1.165.155	\$ 228.200
666	900399273	CONSTRUCTORA HÁBITAT DEL ORIENTE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 20.587.106	\$ 20.716.556	\$ 15.176.143	\$ 15.176.143	\$ 5.540.413	\$ 559.571	\$ 410.818
667	900399836	CONSTRUCCIONES AES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.108.704	\$ 2.193.418	\$ 338.609	\$ 1.333.990	\$ 859.428	\$ 9.752	
668	900399929	ARSA CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.489.386	\$ 2.503.390	\$ 525.515	\$ 525.515	\$ 1.977.875	-\$ 344.696	
669	900402081	PROYECTO TEREKAY SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 2.740.572	\$ 8.324.816		\$ 6.266.592	\$ 2.058.224	-\$ 2.423	
670	900404250	CONSTRUCORA O&R ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.276.159	\$ 17.343.619	\$ 8.955.054	\$ 11.092.848	\$ 6.250.771	-\$ 38.737	
671	900407666	CONSTRUCCIONES CALLE 134 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.503.001	\$ 2.503.001	\$ 1.313.850	\$ 1.313.850	\$ 1.189.151	\$ 1.996	\$ 167
672	900408959	LOGUS PROMOTORA DE PROYECTOS S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 9.560.257	\$ 9.662.266	\$ 4.284.434	\$ 8.501.077	\$ 1.161.189	-\$ 161.426	\$ 2.063
673	900411468	CONSTRUCCIONES MPS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 13.676.948	\$ 14.269.560	\$ 694.881	\$ 2.551.867	\$ 11.717.693	-\$ 394.111	\$ 211.822
674	900411991	PROMOTORA SANTA INES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 2.275.380	\$ 2.276.774	\$ 37.014	\$ 37.014	\$ 2.239.760	-\$ 7.470.432	\$ 7.164
675	900412260	COMFERGO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.829.464	\$ 5.007.559	\$ 2.968.085	\$ 3.951.139	\$ 1.056.420	\$ 323.692	\$ 136.988
676	900414981	INMOBILIARIA ER E HIJOS Y CIA SCA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 23.679.144	\$ 33.745.829	\$ 23.512.744	\$ 23.533.542	\$ 10.212.287	\$ 151.056	\$ 16.062
677	900415445	PROMOTORA CALLEJAS DEL ESTE S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 651.791	\$ 2.791.621	\$ 98.615	\$ 98.615	\$ 2.693.006	-\$ 16.719	\$ 9.591
678	900415805	NATURA PARQUE CENTRAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 8.446.562	\$ 9.193.151	\$ 3.740.933	\$ 3.915.970	\$ 5.277.181	\$ 446.188	\$ 63.933
679	900417298	ESTRATEGIA	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 4.432.088	\$ 4.432.088	\$ 719.445	\$ 719.445	\$ 3.712.643	-\$ 320.208	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	78 de 110

		URBANA S A S	de edificios residenciales								
680	900418079	TECNICONST EJE CAFETERO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 8.677.699	\$ 9.352.432	\$ 1.425.902	\$ 1.425.902	\$ 7.926.530	\$ 1.746.483	
681	900420110	TERRA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.571.016	\$ 3.224.115	\$ 350.178	\$ 2.839.844	\$ 384.271	-\$ 265.795	
682	900421174	CONSTRUCTORA INFRAESTRUCTURA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 24.872.195	\$ 33.264.035	\$ 13.556.809	\$ 27.589.750	\$ 5.674.285	\$ 1.251.824	\$ 1.376.187
683	900422088	CONSTRUCEM HOME SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 463.599	\$ 3.900.463		\$ 2.555.460	\$ 1.345.003	-\$ 14.440	
684	900425637	PROMOTORA MACADAMIA ORIENTAL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.724.578	\$ 13.198.847	\$ 457.665	\$ 8.226.750	\$ 4.972.097	-\$ 379.673	
685	900426818	PROMOTORA ALMARA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 1.430.593	\$ 2.488.129	\$ 1.000.520	\$ 1.000.520	\$ 1.487.609	-\$ 50.157	\$ 3.927
686	900427085	CONSTRUCTORA DELTORO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 14.654.388	\$ 14.662.864	\$ 13.118.137	\$ 13.261.684	\$ 1.401.180	\$ 56.716	
687	900428388	SAN LUIS INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 17.691.275	\$ 29.403.641	\$ 3.354.127	\$ 5.811.261	\$ 23.592.380	\$ 18.672	\$ 305.541
688	900429098	LINERO ALVAREZ CONSTRUCTORES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 69.506.178	\$ 69.550.417	\$ 20.833.860	\$ 64.554.162	\$ 4.996.255	-\$ 831.935	\$ 405.201
689	900430417	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 14.989.418	\$ 15.376.712	\$ 8.801.276	\$ 9.774.978	\$ 5.601.734	\$ 1.723.362	
690	900433100	ENPROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.146.388	\$ 5.136.376	\$ 828.700	\$ 4.483.455	\$ 652.921	-\$ 14.451	
691	900434214	COINVECOL CONSTRUCTORA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 11.310.060	\$ 11.506.084	\$ 8.144.834	\$ 8.144.834	\$ 3.361.250	\$ 170.767	
692	900434466	CONSTRUCCION DISEÑOS Y DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 2.753.801	\$ 2.794.308	\$ 14.748	\$ 1.632.788	\$ 1.161.520	\$ 91.350	\$ 60.117
693	900435371	PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 6.960.283	\$ 8.063.159	\$ 4.452.027	\$ 5.651.999	\$ 2.411.160	\$ 258.748	\$ 99.669

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	79 de 110

694	900435838	CONSTRUCTORA TOL 48 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 554.414	\$ 3.968.527	\$ 161.332	\$ 3.711.423	\$ 257.104	\$ 0	
695	900436301	PROMOTORA OVIEDO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.470.488	\$ 7.470.488	\$ 732.381	\$ 5.679.000	\$ 1.791.488	-\$ 384.996	
696	900436755	ARKTEC CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 11.911.056	\$ 20.242.734	\$ 21.542.380	\$ 21.542.380	-\$ 1.299.646	-\$ 2.577.411	
697	900437196	CONSTRUCTORA MAG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 21.498.136	\$ 21.498.136	\$ 9.263.234	\$ 9.902.813	\$ 11.595.323	\$ 7.210.974	\$ 1.093.384
698	900437583	PROCO PROMOTORA Y CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 4.433.390	\$ 4.433.801	\$ 231.766	\$ 231.766	\$ 4.202.035	-\$ 88.070	\$ 336
699	900438524	O MEGA CORPORACION DE CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.214.348	\$ 1.214.348	\$ 547.960	\$ 547.960	\$ 666.388	-\$ 157.092	\$ 3.528
700	900439501	ROSARIO CONDOMINIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 5.087.430	\$ 5.712.046	\$ 3.558.151	\$ 3.577.813	\$ 2.134.233	\$ 9.440	\$ 456
701	900440075	SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 10.320.043	\$ 18.720.947	\$ 4.574.443	\$ 9.474.789	\$ 9.246.158	\$ 4.598.669	\$ 872.642
702	900440870	JUSMAGUR INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.243.168	\$ 4.807.281	\$ 3.238.912	\$ 3.238.912	\$ 1.568.369	\$ 779.939	\$ 438.353
703	900440907	INVERCONSTRUCTORA FUENTE CLARA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.361.541	\$ 2.654.796	\$ 14.623	\$ 2.612.372	\$ 42.424	\$ 1.856	
704	900440923	PROYECTOS DANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 17.146.611	\$ 17.548.011	\$ 2.864.594	\$ 12.162.749	\$ 5.385.262	\$ 77.468	
705	900441661	REPRESENTACIONES GUADALUPE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 1.973.102	\$ 22.885.945	\$ 398.651	\$ 3.219.260	\$ 19.666.685	\$ 1.796.785	
706	900442603	GRUPO DOMUS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 19.307.305	\$ 40.593.995	\$ 1.564.847	\$ 17.651.107	\$ 22.942.888	\$ 142.425	\$ 73.346
707	900444434	CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 15.174.836	\$ 15.922.198	\$ 11.009.485	\$ 14.429.211	\$ 1.492.987	\$ 8.763	

		RMS SAS	de edificios residenciales								
708	900445026	PROMOTORA MURANO CABRERO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 3.181.649	\$ 3.181.649	\$ 2.170.226	\$ 2.170.226	\$ 1.011.423	-\$ 102.504	\$ 15.996
709	900451666	CONBONANZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 9.448.372	\$ 10.116.036	\$ 3.429.004	\$ 9.391.475	\$ 724.561	\$ 0	
710	900452348	CRISÁLIDA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.822.610	\$ 4.373.698	\$ 753.401	\$ 3.624.575	\$ 749.123	\$ 55.704	
711	900455882	MAX HOGARES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 594.919	\$ 594.919	\$ 48.690	\$ 48.690	\$ 546.229	\$ 0	
712	900459060	PROMOTORA KEPLER S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.182.193	\$ 1.472.116	\$ 758.593	\$ 758.593	\$ 713.523	-\$ 49.430	\$ 1.920
713	900459792	PLAZA ROVIRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 888.163	\$ 4.927.883	\$ 1.720.064	\$ 3.497.817	\$ 1.430.066	\$ 136.574	
714	900459857	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 471.994.552	\$ 833.062.809	\$ 252.358.704	\$ 532.578.263	\$ 300.484.546	\$ 100.862.547	\$ 52.576.625
715	900460237	CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 11.120.551	\$ 11.418.487	\$ 8.816.815	\$ 8.826.572	\$ 2.591.915	\$ 127.131	\$ 19.531
716	900461172	PROYECTOS E INVERSIONES MPL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 17.548.700	\$ 29.902.337	\$ 2.139.278	\$ 3.274.553	\$ 26.627.784	\$ 9.361.271	\$ 967.732
717	900462403	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 50.758.613	\$ 65.984.167	\$ 44.530.537	\$ 60.214.305	\$ 5.769.862	\$ 3.112.758	\$ 453.402
718	900463765	INVERSIONES AVENTURA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.383.956	\$ 6.999.790	\$ 27.637	\$ 4.844.707	\$ 2.155.083	\$ 359.461	\$ 12.653
719	900463769	FUTURO 2030 S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.215.340	\$ 29.653.196	\$ 43.252	\$ 2.878.635	\$ 26.774.561	-\$ 117.291	\$ 29.903
720	900464654	CONSTRUCTORA OASIS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 4.453.022	\$ 6.307.539	\$ 5.227.116	\$ 5.287.616	\$ 1.019.923	\$ 48.677	\$ 6.685
721	900467542	CONSTRUIMOS E.A. S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 9.404.078	\$ 9.404.078	\$ 6.464.251	\$ 6.464.251	\$ 2.939.827	\$ 231.372	
722	900468220	SM FENIX	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 2.789.575	\$ 2.789.575	\$ 2.485.538	\$ 2.485.538	\$ 304.037	-\$ 27.999	\$ 4.097

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	81 de 110

		PROMOTORA INMOBILIARIA SAS	de edificios residenciales								
723	900468499	CONSTRUCTORA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 24.041.844	\$ 69.047.304	\$ 34.456.988	\$ 58.684.151	\$ 10.363.153	\$ 2.058.951	\$ 51.327
724	900470286	RFP CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 4.402.571	\$ 4.485.196	\$ 2.240.265	\$ 4.583.655	-\$ 98.459	-\$ 214.646	
725	900470628	PROMOTORA DE PROYECTOS PEREIRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 248.643	\$ 3.431.857	\$ 2.585.846	\$ 2.585.846	\$ 846.011	-\$ 4.576	
726	900470827	ACTIVOS FENIX S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 78.377	\$ 1.422.461	\$ 37.269	\$ 114.404	\$ 1.308.057	-\$ 30.727	\$ 1.871
727	900471667	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA EL PROGRESO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 30.874.614	\$ 31.396.005	\$ 10.775.479	\$ 21.787.113	\$ 9.608.892	\$ 4.011.108	\$ 2.022.205
728	900473711	PROYECTO EL TRIUNFO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.597.047	\$ 23.715.397	\$ 682.503	\$ 12.860.855	\$ 10.854.542	\$ 19.867	
729	900474198	INGEURBANISMO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 37.899.204	\$ 40.590.865	\$ 34.951.919	\$ 34.951.919	\$ 5.638.946	\$ 1.838.565	\$ 919.742
730	900480471	TERRAFIRME S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 175.260	\$ 983.327	\$ 3.418	\$ 1.117.614	-\$ 134.287	-\$ 19.364	\$ 385
731	900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCION GRUPO ANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.591.501	\$ 9.421.146	\$ 4.191.295	\$ 4.191.295	\$ 5.229.851	\$ 48.166	
732	900481195	AKILA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 39.285.153	\$ 70.482.743	\$ 15.052.683	\$ 50.144.438	\$ 20.338.305	\$ 1.477.185	
733	900481662	CONSTRUCTORA OTG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 1.789.972	\$ 4.729.823	\$ 836.738	\$ 2.633.601	\$ 2.096.222	\$ 274.096	
734	900482109	GRUPO MONAPE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 34.664.539	\$ 35.225.658	\$ 4.507.678	\$ 8.032.979	\$ 27.192.679	\$ 335.236	
735	900482771	VIVE AMBAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 17.189.295	\$ 18.525.464	\$ 15.705.870	\$ 17.830.119	\$ 695.345	\$ 143.415	\$ 75.993
736	900483735	DELFO II SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 16.262.500	\$ 16.262.500	\$ 16.175.259	\$ 16.175.259	\$ 87.241	-\$ 9.738	
737	900488083	INVERCONSTRUCT	F4111 - Construcción	ATLANTICO	\$ 32.023.766	\$ 34.444.893	\$ 26.982.249	\$ 26.982.249	\$ 7.462.644	\$ 60.825	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	82 de 110

		ORA BIENESTAR SAS	de edificios residenciales								
738	900488742	CONSTRUCTORA CERROS DE SOTILEZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.565.616	\$ 1.565.616	\$ 72.096	\$ 72.096	\$ 1.493.520	-\$ 61.826	
739	900490602	REINALDO SIERRA PULIDO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 6.611.946	\$ 7.941.377	\$ 58.501	\$ 5.115.819	\$ 2.825.558	-\$ 229.340	
740	900491468	CONSTRUCCIONES CMT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 2.403.428	\$ 6.577.221	\$ 3.511.451	\$ 5.073.270	\$ 1.503.951	\$ 369.254	
741	900491537	ARQUITECTURA LOTUS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 8.981.338	\$ 9.442.375	\$ 7.223.161	\$ 7.223.161	\$ 2.219.214	\$ 774.073	
742	900491755	COMPANIA IBERICA DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.489	\$ 1.582.875	\$ 602.741	\$ 602.741	\$ 980.134	-\$ 14.062	\$ 178
743	900493762	PROMOTORA GUTENBERG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 545.888	\$ 642.039	\$ 276.669	\$ 276.669	\$ 365.370	\$ 11.724	\$ 797
744	900496774	ENTORNO Y CONSTRUCCIONES URBANAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.384.398	\$ 3.569.026	\$ 451.233	\$ 750.028	\$ 2.818.998	-\$ 255.614	\$ 191.546
745	900498154	DURCOL CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 2.820.636	\$ 12.235.566	\$ 1.765.007	\$ 10.788.612	\$ 1.446.954	\$ 158.459	\$ 143.953
746	900499472	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 17.787.915	\$ 18.375.402	\$ 6.348.705	\$ 12.602.137	\$ 5.773.265	\$ 1.480.695	
747	900500296	PROMOTORA KAKUUNA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.042.689	\$ 3.057.671	\$ 1.507.945	\$ 1.507.945	\$ 1.549.726	\$ 119.796	
748	900501265	MIRADOR DEL QUINDIO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 2.506.166	\$ 4.655.546	\$ 385.812	\$ 1.364.168	\$ 3.291.378	\$ 2.889.916	\$ 892.451
749	900506660	METRO 20 S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.181.736	\$ 5.193.792	\$ 55.009	\$ 3.570.545	\$ 1.623.247	-\$ 21.247	
750	900507209	EDIFICIO SANTA INES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 641.522	\$ 641.522	\$ 287.634	\$ 287.634	\$ 353.888	\$ 272	
751	900510470	CONSTRUCTORA OPEN SAS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 17.764.899	\$ 19.868.696	\$ 844.287	\$ 16.545.898	\$ 3.322.798	-\$ 648.076	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	84 de 110

		CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS SAS	de edificios residenciales								
767	900539118	CONSTRUCTORA SY GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.165.578	\$ 4.256.463	\$ 1.305.972	\$ 2.406.972	\$ 1.849.491	\$ 60.069	\$ 9.517
768	900541172	CONSTRUCTORA NIBEGO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 13.817.576	\$ 14.107.805	\$ 12.602.938	\$ 12.602.938	\$ 1.504.867	\$ 575.045	\$ 194.449
769	900542367	CONSTRUCTORA G Y H S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 20.013.220	\$ 24.371.170	\$ 20.199.640	\$ 21.118.839	\$ 3.252.331	\$ 695.652	
770	900543779	DUPLEX CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 900.401	\$ 1.979.496	\$ 170.525	\$ 1.141.169	\$ 838.327	\$ 398.175	\$ 225.347
771	900546904	INGESPACIO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 3.499.187	\$ 3.578.200	\$ 2.413.133	\$ 2.413.513	\$ 1.164.687	\$ 57.597	\$ 2.183
772	900547444	ARANGO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 828.479	\$ 4.145.215	\$ 425.403	\$ 669.790	\$ 3.475.425	\$ 14.012	\$ 13.408
773	900548197	INTEGRA PROMOTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.470.257	\$ 3.546.589	\$ 2.166.225	\$ 3.510.441	\$ 36.148	-\$ 8.037	\$ 1.048
774	900551953	CONSTRUCTORA CERROS VERDES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 24.733.498	\$ 24.733.498	\$ 21.791.329	\$ 23.458.609	\$ 1.274.889	-\$ 663.103	
775	900552444	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.793.994	\$ 42.789.430	\$ 6.503.945	\$ 7.166.525	\$ 35.622.905	\$ 839.585	
776	900553612	CONSTRUCCIONES GABERT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.401.932	\$ 4.403.034	\$ 2.070.979	\$ 2.070.979	\$ 2.332.055	\$ 144.100	\$ 10.099
777	900557891	SOLUCIONES DUPERT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.306.167	\$ 1.307.478	\$ 1.232.209	\$ 1.232.209	\$ 75.269	\$ 0	
778	900560626	MUISCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 94.456.567	\$ 97.108.517	\$ 80.062.238	\$ 83.398.883	\$ 13.709.634	\$ 7.032.029	\$ 3.688.833
779	900561279	PROYECTOS INMOBILIARIOS R&R SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 6.153.775	\$ 7.994.899	\$ 1.232.626	\$ 7.339.721	\$ 655.178	-\$ 184.072	
780	900562354	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 1.961.367	\$ 3.255.188	\$ 716.777	\$ 826.777	\$ 2.428.411	\$ 70.076	\$ 51.830

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	85 de 110

781	900562909	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.321.178	\$ 3.485.555	\$ 1.030.924	\$ 1.358.637	\$ 2.126.918	\$ 816.965	\$ 219.044
782	900563977	CONSTRUCTORA VALKINA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.577.686	\$ 3.577.686	\$ 1.596.905	\$ 1.596.905	\$ 1.980.781	\$ 29.401	
783	900565443	DRH CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARC A	\$ 1.997.236	\$ 2.311.817	\$ 993.139	\$ 1.329.957	\$ 981.860	\$ 37.123	\$ 24.323
784	900565848	CONSTRUCTORA TORRES DE CADIZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 39.366.706	\$ 39.391.642	\$ 505.098	\$ 18.413.321	\$ 20.978.321	\$ 4.712	
785	900566187	CONSTRUCCIONES GIGA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 13.783.063	\$ 18.486.534	\$ 10.514.843	\$ 16.713.067	\$ 1.773.467	\$ 168.613	
786	900567193	WILLCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 6.978.091	\$ 8.929.082	\$ 4.397.103	\$ 6.889.264	\$ 2.039.818	\$ 7.812	
787	900571824	INGENOVA ING SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 40.709.912	\$ 48.306.642	\$ 26.207.891	\$ 35.532.758	\$ 12.773.884	\$ 1.361.352	
788	900573044	TITULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.351.457	\$ 3.351.457	\$ 2.395.607	\$ 2.641.926	\$ 709.531	-\$ 211.435	\$ 162.555
789	900575986	PROGRESSIVE HORIZON COLOMBIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 2.479.236	\$ 3.879.644	\$ 2.598.383	\$ 2.598.383	\$ 1.281.261	\$ 46.533	
790	900576027	LOMALINDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 28.697.537	\$ 28.718.681	\$ 18.717.606	\$ 20.836.621	\$ 7.882.060	\$ 128.036	
791	900577381	BERDEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 72.918.909	\$ 87.030.338	\$ 12.685.058	\$ 42.908.093	\$ 44.122.245	\$ 8.549.930	\$ 1.744.095
792	900580322	CONSTRUCTORA PALO DE AGUA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 93.267.236	\$ 113.665.864	\$ 29.612.648	\$ 76.826.349	\$ 36.839.515	\$ 23.520.970	
793	900588604	D ACH & ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 7.964.420	\$ 8.352.201	\$ 3.414.902	\$ 9.745.447	-\$ 1.393.246	-\$ 6.366	\$ 827
794	900589551	NT GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 9.249.691	\$ 19.138.211	\$ 7.065.293	\$ 14.910.330	\$ 4.227.881	\$ 219.334	\$ 32.304
795	900589976	PROMOTORA SION Y COMPAÑIA SAS	F4111 - Construcción de edificios	ATLANTICO	\$ 4.686.790	\$ 5.385.435	\$ 105.718	\$ 678.356	\$ 4.707.079	\$ 320.327	\$ 295.019

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	86 de 110

			residenciales								
796	900592803	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 13.688.286	\$ 13.688.286	\$ 6.873.179	\$ 7.988.361	\$ 5.699.925	\$ 607.116	\$ 511.002
797	900593099	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS CEDROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 1.490.963	\$ 7.308.074	\$ 153.128	\$ 5.304.381	\$ 2.003.693	-\$ 323.599	
798	900593346	CONSTRUCCIONES DALTRE COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.623.461	\$ 3.623.461	\$ 5.537.371	\$ 6.701.440	-\$ 3.077.979	-\$ 278.026	
799	900597132	CONSTRUCTORA FUENTE AZUL S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 12.528.774	\$ 12.528.774	\$ 9.788.322	\$ 9.788.322	\$ 2.740.452	\$ 377.868	
800	900597938	CONSTRUCTORA RAVELLO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 16.048.994	\$ 17.148.994	\$ 14.763.392	\$ 14.763.392	\$ 2.385.602	\$ 28.799	\$ 10.449
801	900598291	INVERSIONES INMOBILIARIAS FIORI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.062.200	\$ 1.068.617	\$ 387.409	\$ 882.856	\$ 185.761	-\$ 18.562	\$ 3.047
802	900599314	PROMOTORA DE LAS ACACIAS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SUCRE	\$ 5.951.473	\$ 5.986.622	\$ 1.070.539	\$ 1.498.539	\$ 4.488.083	\$ 0	
803	900599896	SCALE CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 1.308.683	\$ 1.308.683	\$ 91.017	\$ 795.308	\$ 513.375	\$ 0	
804	900601271	CONSTRUCTORA SERRANOVA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 28.004.281	\$ 29.542.696	\$ 1.624.637	\$ 5.331.549	\$ 24.211.147	\$ 3.988.238	\$ 46.127
805	900606573	PROYECTOS INMOBILIARIOS M&O	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 118.232	\$ 118.232	\$ 16.855	\$ 16.855	\$ 101.377	\$ 61.562	\$ 55.139
806	900607629	CONSTRUCTORA BRIJALES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 627.021	\$ 1.220.862	\$ 680	\$ 827.900	\$ 392.962	-\$ 9.901	\$ 433
807	900614044	QUINTAS DEL MOLINO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA QUINTAS DEL MOLINO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 45.308.184	\$ 45.325.724	\$ 45.251.986	\$ 45.251.986	\$ 73.738	-\$ 49.024	
808	900615744	SOLIDER SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 55.827.466	\$ 56.090.284	\$ 41.045.734	\$ 46.465.173	\$ 9.625.111	\$ 436.919	
809	900618269	NOMO SAS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 1.547.855	\$ 1.547.855	\$ 374.027	\$ 787.945	\$ 759.910	-\$ 52.126	\$ 6.929

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	89 de 110

		MONTU	de edificios residenciales								
839	900659284	PROMOTORA ALTOS DE MONTEVERDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 26.466.385	\$ 26.466.385	\$ 26.302.022	\$ 26.302.022	\$ 164.363	\$ 167.995	\$ 765
840	900660489	GRM ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.904.527	\$ 3.910.417	\$ 709.293	\$ 709.293	\$ 3.201.124	-\$ 153.098	\$ 4.155
841	900661362	NEGOCIOS DE NARIÑO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 1.746.020	\$ 1.754.340	\$ 551.771	\$ 551.771	\$ 1.202.569	-\$ 1.245	
842	900661532	PROMOTORA BDP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.395.135	\$ 2.395.135	\$ 2.378.906	\$ 2.384.860	\$ 10.275	\$ 0	
843	900662652	SMA CONTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 7.543.787	\$ 7.678.041	\$ 203.386	\$ 6.361.038	\$ 1.317.003	\$ 8.724	\$ 14.555
844	900664887	CONSTRUCSAF SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 3.156.599	\$ 3.156.599	\$ 3.645.629	\$ 3.645.629	-\$ 489.030	\$ 91.771	
845	900676991	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.455.456	\$ 12.675.186	\$ 7.509.292	\$ 7.509.292	\$ 5.165.894	\$ 1.295.487	\$ 64.197
846	900677013	URBANIZADORA JYD SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 128.930.890	\$ 128.930.890	\$ 23.312.883	\$ 86.838.618	\$ 42.092.272	\$ 16.260.406	\$ 129.350
847	900679698	M INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 414.928	\$ 19.028.079	\$ 9.214.049	\$ 9.214.049	\$ 9.814.030	\$ 969.774	\$ 1.469
848	900679765	CONSTRUCCIONES PEÑALISA SAS EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.198.872	\$ 42.954.913	\$ 804.091	\$ 44.790.462	-\$ 1.835.549	-\$ 124.463	\$ 2.526
849	900681994	VIVIENDAS DEL SUR S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 13.014.025	\$ 13.174.270	\$ 11.451.247	\$ 11.458.952	\$ 1.715.318	\$ 163.605	\$ 99.716
850	900684662	BARRIOMAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 955.572	\$ 4.774.336	\$ 295.811	\$ 5.678.891	-\$ 904.555	-\$ 233.478	
851	900686314	IINVERSIONES REFOUS 88 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 5.518.887	\$ 5.518.887	\$ 3.920.479	\$ 4.418.207	\$ 1.100.680	\$ 392.945	
852	900691157	CONSTRUGGALVEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 1.464.835	\$ 1.475.616	\$ 1.110.924	\$ 1.110.924	\$ 364.692	\$ 245.280	
853	900691209	CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 14.171.121	\$ 17.941.818	\$ 10.836.100	\$ 14.235.401	\$ 3.706.417	\$ 25.683	\$ 115.122

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	90 de 110

		CARAN S.A.S.	de edificios residenciales								
854	900693079	LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 2.525.240	\$ 2.525.240	\$ 1.153.370	\$ 2.112.557	\$ 412.683	\$ 25.813	
855	900695195	PRANHA URBANO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 23.406.230	\$ 23.672.555	\$ 7.554.741	\$ 7.554.741	\$ 16.117.814	\$ 4.898.199	\$ 69.112
856	900698225	CCHAYA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.518.661	\$ 3.518.661	\$ 2.117.883	\$ 2.612.672	\$ 905.989	\$ 389.949	\$ 125.923
857	900699522	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONE S TAMBAKU	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.592.651	\$ 19.346.862	\$ 928.068	\$ 18.177.352	\$ 1.169.510	\$ 64.477	\$ 719.281
858	900700541	PROARQUITECTUR A CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 2.357.200	\$ 4.214.136	\$ 374.091	\$ 2.080.304	\$ 2.133.832	\$ 640.608	\$ 50.979
859	900702226	PAAR Y ARQUITECTURA OBRAS CIVILES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 852.503	\$ 852.503	\$ 1.370	\$ 1.370	\$ 851.133	-\$ 411.176	
860	900702527	DOYCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 15.679.749	\$ 37.282.292	\$ 3.055.455	\$ 16.654.580	\$ 20.627.712	\$ 441.028	
861	900704040	INRALE PRI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 1.382.659	\$ 1.382.659	\$ 2.521.490	\$ 2.521.490	-\$ 1.138.831	-\$ 8.230	\$ 50.834
862	900704045	CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 16.479.500	\$ 35.343.139	\$ 11.422.918	\$ 29.165.861	\$ 6.177.278	\$ 2.073.432	\$ 533.181
863	900704810	PROMOTORA PAV SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 1.386.303	\$ 1.386.303	\$ 1.147.463	\$ 1.160.693	\$ 225.610	\$ 0	
864	900705011	CONSTRUCTORA VENICE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 11.732.918	\$ 12.127.294	\$ 3.449.657	\$ 3.449.657	\$ 8.677.637	\$ 38.733	
865	900709501	APARTAMENTOS CALIFORNIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 838.706	\$ 26.159.795	\$ 2.452.724	\$ 25.732.548	\$ 427.247	-\$ 11.016	\$ 3.272
866	900712804	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 10.569.330	\$ 11.794.943	\$ 7.707.580	\$ 7.707.580	\$ 4.087.363	\$ 385.316	
867	900719986	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 20.111.348	\$ 97.237.048	\$ 24.906.784	\$ 58.503.349	\$ 38.733.699	\$ 16.891.121	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	91 de 110

868	900721022	CENTRO EMPRESARIAL DEL SALITRE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 177.122.563	\$ 177.122.563	\$ 56.233.573	\$ 131.848.371	\$ 45.274.192	\$ 11.642.928	\$ 1.156.344
869	900725993	PROMOTORA ALAMEDA LA VICTORIA S. A. S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 31.371.320	\$ 31.371.320	\$ 2.397.061	\$ 30.618.783	\$ 752.537	\$ 34.190	
870	900728296	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 18.369.994	\$ 18.422.930	\$ 10.415.439	\$ 17.706.870	\$ 716.060	\$ 246.791	\$ 301.088
871	900729285	BIANCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 48.854.997	\$ 48.854.997	\$ 21.911.144	\$ 45.780.831	\$ 3.074.166	\$ 5.616	\$ 1.210
872	900731449	PROMOTORA CIUDAD DEL SOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 4.191.766	\$ 4.191.766	\$ 6.250.059	\$ 6.308.554	-\$ 2.116.788	\$ 27.008	
873	900731630	INVERDASA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 994.659	\$ 12.250.338	\$ 158.957	\$ 2.551.790	\$ 9.698.548	\$ 1.294.147	\$ 65.117
874	900732878	CONSTRUCTORA QUARTIER S. A. S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 9.744.243	\$ 9.744.243	\$ 23.415	\$ 2.949.141	\$ 6.795.102	\$ 1.170.649	
875	900732880	INVERSIONES Y PROYECTOS G&M SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 9.428.277	\$ 10.569.241	\$ 7.292.494	\$ 9.922.846	\$ 646.395	\$ 331.949	\$ 146.677
876	900733659	TORRE 27 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 4.122.217	\$ 4.134.219	\$ 143.852	\$ 143.852	\$ 3.990.367	-\$ 40.342	\$ 16.043
877	900739198	GRUPO CONSTRUCTOR CALIBIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 4.365.983	\$ 4.386.032	\$ 2.126.295	\$ 2.924.018	\$ 1.462.014	\$ 476.550	\$ 250.769
878	900739660	PROMOTORA MURANO ELITE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 25.574.882	\$ 34.055.262	\$ 30.417.539	\$ 30.417.539	\$ 3.637.723	\$ 1.305.855	\$ 850.347
879	900743033	SIMA CONSTRUCCION & CONSULTORIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 1.835.682	\$ 1.933.007	\$ 706.743	\$ 819.987	\$ 1.113.020	\$ 197.074	\$ 16.617
880	900754554	SANTA MARIA DE LOS CERROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.194.381	\$ 11.870.693	\$ 2.314.628	\$ 5.027.774	\$ 6.842.919	-\$ 823.703	\$ 51.469
881	900766063	PROMOTORA DE PROYECTOS RINCONES DE LLANOGRANDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 24.873.083	\$ 24.873.083	\$ 24.938.842	\$ 24.938.842	-\$ 65.759	-\$ 74.227	

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	92 de 110

882	900777383	GRUPO DESARROLLADOR DE LA SABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 19.419.422	\$ 22.641.377	\$ 3.614.183	\$ 19.348.722	\$ 3.292.655	\$ 10.759	
883	900778880	GRUPO CONSTRUCTOR RFP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 16.134.730	\$ 16.384.241	\$ 2.391.684	\$ 4.502.391	\$ 11.881.850	-\$ 656.719	\$ 233.338
884	900779186	EQUANIME S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 63.561.953	\$ 64.714.770	\$ 34.712.690	\$ 63.423.353	\$ 1.291.417	-\$ 465.889	\$ 67.428
885	900779222	PROMOTORA INVERSER SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 2.648.414	\$ 8.410.940	\$ 15.502	\$ 7.118.431	\$ 1.292.509	-\$ 31.848	\$ 105
886	900788594	JORGE GONZALEZ INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 8.621.392	\$ 8.710.698	\$ 315.300	\$ 2.232.654	\$ 6.478.044	-\$ 588.114	\$ 98.653
887	900791401	INVERSIONES CONSTRUANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAUCA	\$ 11.958.157	\$ 11.966.075	\$ 638.715	\$ 9.690.620	\$ 2.275.455	\$ 140.121	\$ 172.702
888	900792234	PORTAL DE LA SIERRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 100.621	\$ 4.034.905	\$ 146.299	\$ 3.339.157	\$ 695.748	\$ 4.259	\$ 7.241
889	900795454	CONSTRUCCIONES GAMBOA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 3.228.905	\$ 3.313.558	\$ 527.645	\$ 564.387	\$ 2.749.171	\$ 848.019	\$ 87.025
890	900807043	PROYECTOS URBANISTICOS PEREIRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 8.942.631	\$ 8.942.631	\$ 6.149.463	\$ 7.868.843	\$ 1.073.788	\$ 480.189	
891	900810339	PROMOTORA PARQUE DE GALILEA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 11.161.001	\$ 14.021.484	\$ 1.698.480	\$ 12.382.063	\$ 1.639.421	\$ 105.736	\$ 41.830
892	900813823	ACCA CONSTRUTORA Y COMERCIALIZADORA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 3.300.181	\$ 3.315.446	\$ 1.269.339	\$ 2.275.303	\$ 1.040.143	\$ 389.986	\$ 260.729
893	900813892	QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 15.911.485	\$ 18.508.089	\$ 11.638.644	\$ 15.251.629	\$ 3.256.460	-\$ 402.086	\$ 13.405
894	900817011	ORO NEGRO CONSTRUINMOBILIARIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 10.679.622	\$ 10.681.547	\$ 9.363.974	\$ 9.408.242	\$ 1.273.305	\$ 17.544	
895	900817539	PROMOTORA TERRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 949.576	\$ 7.888.874	\$ 3.404.927	\$ 7.543.796	\$ 345.078	-\$ 127.690	\$ 7.565
896	900820361	G2	F4111 - Construcción	TOLIMA	\$ 1.779.224	\$ 1.849.224	\$ 235.652	\$ 235.652	\$ 1.613.572	\$ 82.738	\$ 17.074

			de edificios residenciales								
941	900952701	PROMOTORA CAMPANOS S. A. S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 33.285.396	\$ 33.285.396	\$ 32.504.836	\$ 32.504.836	\$ 780.560	\$ 128.625	\$ 20.028
942	900956748	SENIORS HOUSE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 10.516.958	\$ 10.518.338	\$ 1.169.413	\$ 5.037.380	\$ 5.480.958	\$ 412.591	
943	900965617	CONSTRUCTORA GUASANDI S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 42.545.508	\$ 42.581.148	\$ 27.551.994	\$ 41.529.397	\$ 1.051.751	-\$ 218.669	\$ 88.536
944	900973386	INVERSIONES REYVI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 870.742	\$ 4.770.877		\$ 4.285.820	\$ 485.057	-\$ 2.796	
945	900974740	LC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 3.556.437	\$ 35.821.359	\$ 2.889.286	\$ 28.897.378	\$ 6.923.981	\$ 2.911.637	
946	900979539	CONSTRUCTORA GRES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 5.792.150	\$ 7.078.153	\$ 980.110	\$ 5.854.381	\$ 1.223.772	\$ 6.184	
947	900981296	INVERSIONES ZURICH	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SUCRE	\$ 220.220	\$ 220.220	\$ 60.100	\$ 60.100	\$ 160.120	\$ 8.110	
948	900984174	PROMOTORA TORRE 6 -94 S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 13.449.276	\$ 13.450.701	\$ 11.721.042	\$ 11.721.042	\$ 1.729.659	\$ 1.716.300	\$ 3.524
949	900984243	INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 8.127.376	\$ 12.627.376	\$ 1.514.545	\$ 12.135.930	\$ 491.446	\$ 3.728	\$ 9
950	900985404	JIMENEZ CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 101.429.573	\$ 103.469.392	\$ 53.095.020	\$ 100.838.602	\$ 2.630.790	\$ 1.479.274	\$ 512.642
951	900987457	COTMAQ CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 13.355.839	\$ 14.713.292	\$ 1.812.892	\$ 11.135.471	\$ 3.577.821	\$ 1.644.336	\$ 45.878
952	900991173	PROMOTORA 34 STREET SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 35.380.970	\$ 35.380.970	\$ 36.226.277	\$ 36.226.277	-\$ 845.307	\$ 3.627.697	
953	900991217	PROMOTORA MURANO CENTRO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 63.005.283	\$ 63.005.283	\$ 62.788.632	\$ 62.788.632	\$ 216.651	\$ 64.120	\$ 51.540
954	900993044	ANDINA CONCEPTOS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 26.097.206	\$ 50.441.036	\$ 35.170.666	\$ 42.710.899	\$ 7.730.137	-\$ 1.147.962	\$ 138.569

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	97 de 110

955	901003713	CONSTRUCCIONES TORRES DILUGANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 12.718.091	\$ 12.718.091	\$ 9.778.259	\$ 9.778.259	\$ 2.939.832	\$ 1.078.496	
956	901005562	NATIVA CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 88.456.731	\$ 88.901.292	\$ 78.763.275	\$ 86.834.156	\$ 2.067.136	\$ 449.865	\$ 176.819
957	901009159	PARQUECENTRAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 11.417.925	\$ 32.022.673	\$ 436.866	\$ 21.918.471	\$ 10.104.202	-\$ 533.204	\$ 83
958	901015833	ERRE CON ERRE INVERSIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 12.046.797	\$ 27.626.272	\$ 12.299.808	\$ 16.743.379	\$ 10.882.893	\$ 2.690.675	\$ 39.247
959	901020398	CONSTRUCCIONES TERRANOVA CM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 24.444.242	\$ 32.111.258	\$ 18.133.410	\$ 18.400.077	\$ 13.711.181	\$ 6.539.577	\$ 1.548.674
960	901023234	PRADERA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 3.425.708	\$ 3.425.708	\$ 1.882.389	\$ 1.882.389	\$ 1.543.319	\$ 209.121	\$ 3.348
961	901024918	PALVAL 33DC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 69.436.046	\$ 85.220.836	\$ 18.528.755	\$ 66.595.267	\$ 18.625.569	-\$ 433.063	
962	901031486	CONSTRUCTORA CASTILLO GIRALDO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 132.967	\$ 5.546.842	\$ 4.515.198	\$ 4.515.198	\$ 1.031.644	\$ 47.380	\$ 5.069
963	901031711	QUALITY GROUP CONSTRUCTORES S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 40.405.641	\$ 51.812.451	\$ 20.954.281	\$ 41.161.731	\$ 10.650.720	\$ 2.077.168	
964	901034095	VALENCIA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 8.615.869	\$ 8.622.552	\$ 7.084.857	\$ 7.084.857	\$ 1.537.695	\$ 150.512	\$ 31.512
965	901052310	PROMOTORA SAN JUAN DE LA TASAJERA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 22.898.161	\$ 23.475.277	\$ 22.943.296	\$ 22.943.296	\$ 531.981	-\$ 2.041	\$ 131.823
966	901062277	RAVAL PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 7.609	\$ 5.402.293		\$ 5.293.534	\$ 108.759	\$ 0	
967	901062300	CONSTRUCTORA MI HOGAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 8.695.060	\$ 10.719.679	\$ 1.412.835	\$ 8.578.172	\$ 2.141.507	\$ 53.021	\$ 11.370
968	901066865	INVERSIONES ARTEM SAS BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.433.239	\$ 1.954.746	\$ 16.116	\$ 16.116	\$ 1.938.630	\$ 13.519	
969	901067369	CONSTRUCCIONES PUNTO AMARILLO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.059.476	\$ 7.894.896	\$ 1.551.950	\$ 1.551.950	\$ 6.342.946	\$ 23.842	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	99 de 110

985	901126380	3M2 S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.593	\$ 1.827.891	\$ 9.343	\$ 519.953	\$ 1.307.938	-\$ 46.853	
986	901133455	PROMOTORA GRUPO TREINTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 80.779.410	\$ 82.337.272	\$ 82.380.950	\$ 82.380.950	-\$ 43.678	-\$ 5.996	\$ 42.310
987	901136007	CSR CONTRSUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 3.073.034	\$ 3.421.372	\$ 2.686.488	\$ 2.686.488	\$ 734.884	\$ 29.225	\$ 114
988	901143766	RADF INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 75.237.838	\$ 122.688.167	\$ 59.003.651	\$ 78.602.479	\$ 44.085.688	\$ 14.671.649	\$ 3.503.041
989	901144451	LA PURISIMA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 42.987.819	\$ 42.987.819	\$ 358.591	\$ 33.377.769	\$ 9.610.050	\$ 408.256	\$ 159.165
990	901150649	PROMOTORA CITTADELA DI TERRA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 26.447.715	\$ 26.447.715	\$ 26.039.095	\$ 26.039.095	\$ 408.620	\$ 179.794	\$ 669
991	901152903	PROMOTORA PORTOBELO S.A.SPROMOTORA PORTOBELO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 8.922.982	\$ 9.036.487	\$ 2.675.784	\$ 2.675.784	\$ 6.360.703	\$ 109.237	
992	901156428	SOCIEDAD MONTANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 14.107.756	\$ 14.109.082	\$ 649.832	\$ 14.251.402	-\$ 142.320	-\$ 16.331	\$ 3.760
993	901156552	URBAELITE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 18.550.029	\$ 20.079.684	\$ 1.857.358	\$ 9.296.988	\$ 10.782.696	\$ 7.183.039	\$ 6.900
994	901166161	ESPACIO VITAL HU SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 25.293.842	\$ 27.730.041	\$ 4.309.181	\$ 27.347.931	\$ 382.110	\$ 18.197	\$ 3.359
995	901178134	PICASSO CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 1.468.703	\$ 1.468.703	\$ 702.183	\$ 1.164.583	\$ 304.120	-\$ 25.472	
996	901178909	PROMOTORA ALLURE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 1.809.499	\$ 135.197.301	\$ 16.078.419	\$ 133.171.690	\$ 2.025.611	-\$ 144.194	\$ 18.014
997	901187792	CONSTRUCTORA E INGENIERIA VILA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.074.125	\$ 1.081.140	\$ 1.382.045	\$ 1.382.045	-\$ 300.905	-\$ 5.569	
998	901188145	PARQUE 138 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.051.699	\$ 5.504.760	\$ 1.085.299	\$ 4.934.233	\$ 570.527	\$ 54.383	\$ 2.195
999	901192234	MORROS ZOE SAS	F4111 - Construcción de edificios	BOLIVAR	\$ 23.349.764	\$ 23.349.764	\$ 14.001.957	\$ 17.917.864	\$ 5.431.900	\$ 1.802.032	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	100 de 110

			residenciales								
1000	901194112	COLPROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 29.875.688	\$ 29.875.688	\$ 10.440.206	\$ 15.046.733	\$ 14.828.955	\$ 7.206.169	\$ 988.350
1001	901200653	PROMOTORA PUNTA DEL ESTE CTG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 7.043.740	\$ 7.051.561	\$ 1.825.652	\$ 1.825.652	\$ 5.225.909	-\$ 24.621	\$ 36.670
1002	901205537	CONSTRUCTORA TORRES DE LA CIRCUNVALAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 7.460.525	\$ 7.460.525	\$ 4.578.094	\$ 7.456.869	\$ 3.656	\$ 0	
1003	901207709	MACA FORESTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 34.766.352	\$ 34.766.352	\$ 28.877.058	\$ 33.853.418	\$ 912.934	\$ 482.750	\$ 208.206
1004	901210142	EDIFICAR CON IDENTIDAD SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 18.140.040	\$ 18.377.778	\$ 4.710.144	\$ 8.513.941	\$ 9.863.837	\$ 2.908.916	\$ 324.338
1005	901214536	CONSTRUCCIONES HOREB ZOMAC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAQUETA	\$ 3.725.516	\$ 3.731.046	\$ 9.745	\$ 222.745	\$ 3.508.301	-\$ 184.934	
1006	901214548	INVERSIONES TERRABELLA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 4.190.656	\$ 56.814.863	\$ 2.275.589	\$ 56.789.683	\$ 25.180	\$ 0	\$ 20.001
1007	901226577	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA BEATRIZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 8.316.408	\$ 11.569.036	\$ 9.732.362	\$ 9.743.303	\$ 1.825.733	\$ 548.153	\$ 20.362
1008	901233310	CONSTRUCTORA VALLES DE BARU SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 6.673.284	\$ 6.673.284	\$ 3.516.004	\$ 3.516.004	\$ 3.157.280	\$ 1.830.133	
1009	901244871	CONSTRUCTORA SULTAN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 11.325.593	\$ 11.665.345	\$ 11.133.681	\$ 11.133.681	\$ 531.664	\$ 227.887	
1010	901249635	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y PAISAJISMO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 13.241.228	\$ 19.505.838	\$ 10.636.935	\$ 17.172.064	\$ 2.333.774	\$ 991.426	
1011	901250230	CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 13.925.092	\$ 18.225.181	\$ 7.751.300	\$ 9.263.847	\$ 8.961.334	\$ 4.720.484	\$ 922.400
1012	901253549	PROYECTOS INMOBILIARIOS CDC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 17.955.609	\$ 18.216.751	\$ 61.937	\$ 10.091.438	\$ 8.125.313	-\$ 2.065.492	
1013	901254658	PROMOTORA VOLARE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 16.730.805	\$ 29.266.651	\$ 3.072.898	\$ 23.999.213	\$ 5.267.438	\$ 46.743	\$ 1.142
1014	901256031	CINCO URBANA	F4111 - Construcción	BOGOTA D.C.	\$ 14.631.910	\$ 39.103.566	\$ 9.628.874	\$ 37.505.217	\$ 1.598.349	\$ 739.629	\$ 192.899

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	101 de 110

		S.A.S	de edificios residenciales								
1015	901257831	SITE 48	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.736.521	\$ 39.565.100	\$ 1.747.042	\$ 26.152.079	\$ 13.413.021	\$ 707.347	\$ 2.583.319
1016	901288688	PROMOTORA VALMONT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 813.300	\$ 4.253.300	\$ 58.019	\$ 3.702.724	\$ 550.576	\$ 49.328	\$ 15.421
1017	901301166	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 18.783.253	\$ 18.999.680	\$ 17.615.718	\$ 17.615.718	\$ 1.383.962	\$ 1.193.368	\$ 1.131.921
1018	901309447	PROMOTORA MONFORTE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 24.257.479	\$ 24.971.317	\$ 13.217.292	\$ 19.317.292	\$ 5.654.025	\$ 4.446.343	\$ 214.363
1019	901310166	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y PAISAJISMO URABA ZOMAC S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.437.601	\$ 7.913.317	\$ 3.971.213	\$ 5.896.056	\$ 2.017.261	\$ 591.839	
1020	901319359	NAUTICA SOCHAGOTA CLUB HOUSE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 19.071.766	\$ 19.076.608	\$ 18.677.248	\$ 18.677.248	\$ 399.360	\$ 0	
1021	901324115	ALAMMO DESARROLLADORA DE PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 32.231.439	\$ 32.441.290	\$ 10.572.989	\$ 30.584.784	\$ 1.856.506	\$ 1.114	
1022	901328748	NUVO PARK SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.630.788	\$ 3.648.070	\$ 2.221.329	\$ 2.582.234	\$ 1.065.836	\$ 100.033	
1023	901329670	CONTECIVIL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.642.132	\$ 1.642.132	\$ 699.790	\$ 699.790	\$ 942.342	\$ 337.433	
1024	901367619	PROYECTO EDIFICIO CALLE 92	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.544.188	\$ 29.720.231	\$ 513.759	\$ 29.744.644	-\$ 24.413	-\$ 2.775	\$ 22.718
1025	901372337	BOONING S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 17.842.027	\$ 18.719.559	\$ 135.746	\$ 135.746	\$ 18.583.813	\$ 217.900	\$ 11.915
1026	901373487	DC DORAL CARATGENA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 47.849.142	\$ 47.920.397	\$ 43.333.795	\$ 43.333.795	\$ 4.586.602	\$ 1.852.625	\$ 1.247.190
1027	901377829	MORROS EOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 137.700.407	\$ 137.700.407	\$ 7.147.912	\$ 137.115.016	\$ 585.391	\$ 53.263	
1028	901383937	YUNIKO GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios	ANTIOQUIA	\$ 32.459.251	\$ 32.757.891	\$ 23.211.438	\$ 32.172.883	\$ 585.008	-\$ 220.360	\$ 185.501

	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	102 de 110

			residenciales								
1029	901394465	EL EDEN CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 14.443.036	\$ 14.443.036	\$ 7.867.322	\$ 7.872.322	\$ 6.570.714	-\$ 392.653	
1030	901415331	PROMOTORA ESCULTURAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.870.951	\$ 22.320.217	\$ 227.246	\$ 21.824.997	\$ 495.220	\$ 19.554	\$ 61.276
1031	901470336	PROYECTO EMERAWA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 12.358.073	\$ 12.358.073	\$ 11.396.590	\$ 11.858.073	\$ 500.000	\$ 0	
1032	901482502	CONSTRUCTORA LAS VICTORIAS SAS BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 2.493.816	\$ 2.633.816	\$ 1.157.534	\$ 1.159.313	\$ 1.474.503	\$ 83.138	\$ 9.341
1033	800006902	MONTOYA FAYAD SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.935.494	\$ 4.989.300	\$ 1.831.839	\$ 3.625.910	\$ 1.363.390	-\$ 115.466	\$ 27.573
1034	800010912	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 36.827	\$ 19.960.213	\$ 67.551	\$ 3.065.923	\$ 16.894.290	-\$ 27.703	
1035	800023247	CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 19.817.409	\$ 770.791.565	\$ 237.602	\$ 19.334.987	\$ 751.456.578	\$ 4.000.712	\$ 16.068
1036	800026825	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.661.955	\$ 17.693.661	\$ 341.070	\$ 7.603.005	\$ 10.090.656	\$ 698.564	\$ 124.409
1037	800044906	PROMOTORA FUENTEPIEDRA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 3.089.247	\$ 49.774.322	\$ 547.202	\$ 2.479.982	\$ 47.294.340	\$ 1.053.589	\$ 1.718.206
1038	800051984	CG CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALDAS	\$ 26.858.900	\$ 32.913.918	\$ 16.593.008	\$ 20.317.005	\$ 12.596.913	\$ 368.826	
1039	800060204	CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 2.097.175	\$ 10.858.434	\$ 209.378	\$ 9.915.373	\$ 943.061	-\$ 7.962	\$ 4
1040	800082726	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 50.097.162	\$ 474.223.272	\$ 1.398.732	\$ 139.999.634	\$ 334.223.638	\$ 5.873.086	\$ 17.015.821
1041	800096890	MUROS Y TECHOS S.A.S.INGENIEROS ARQUITECTOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 57.534.411	\$ 75.392.765	\$ 18.767.306	\$ 50.581.334	\$ 24.811.431	\$ 4.639.559	\$ 3.339.650
1042	800120131	LA TROCHA EN REORGANIZACION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 58.148.882	\$ 87.957.929	\$ 38.980.538	\$ 80.750.421	\$ 7.207.508	-\$ 46.758	
1043	800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 2.000.911.927	\$ 2.108.250.445	\$ 754.061.290	\$ 754.494.918	\$ 1.353.755.527	\$ 196.778.721	\$ 4.486.320

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	103 de 110

		SASCONSTRUCTO RA LAS GALIAS S.A.S.	residenciales								
1044	800185685	CONSTRUCTORA URCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 4.765.068	\$ 9.333.091	\$ 4.192.246	\$ 7.581.672	\$ 1.751.419	\$ 539.980	\$ 95.975
1045	800188129	V2K CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 29.574.234	\$ 33.659.225	\$ 1.749.702	\$ 1.940.064	\$ 31.719.161	-\$ 729.874	\$ 1.079.814
1046	800188715	JURI MEJIA Y CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 22.377.586	\$ 26.354.245	\$ 6.170.452	\$ 20.878.262	\$ 5.475.983	\$ 336.869	\$ 272.939
1047	800192961	METROPOLI SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 54.962.031	\$ 70.186.669	\$ 21.167.900	\$ 49.937.897	\$ 20.248.772	\$ 4.592.507	\$ 937.387
1048	800200571	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.848.432	\$ 12.270.000	\$ 844.625	\$ 894.201	\$ 11.375.799	-\$ 492.246	\$ 903.832
1049	800208146	INVERSIONES ALCABAMA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 471.575.897	\$ 593.471.049	\$ 516.492.821	\$ 516.492.821	\$ 76.978.228	\$ 776.148	
1050	800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRÍÑEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 219.604.389	\$ 235.114.574	\$ 37.514.547	\$ 195.123.713	\$ 39.990.861	\$ 1.785.789	
1051	800243310	URBANIZADORA TERUAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 1.147.052	\$ 45.665.524	\$ 5.360.598	\$ 9.197.051	\$ 36.468.473	\$ 8.142.863	\$ 164.561
1052	802024929	CONSTRUCTORA VILLALINDA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 30.737.400	\$ 412.096.251	\$ 4.616.044	\$ 70.285.284	\$ 341.810.967	\$ 2.688.458	\$ 8.821.229
1053	804001380	ALFREDO AMAYA HCIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 54.804.979	\$ 83.135.232	\$ 32.913.481	\$ 56.555.250	\$ 26.579.982	\$ 10.305.457	\$ 7.709.488
1054	804002491	CASALINDA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 35.410.381	\$ 68.881.127	\$ 45.321.825	\$ 46.221.574	\$ 22.659.553	\$ 3.691.789	\$ 33.420
1055	804005319	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y OBRAS CIVILES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 282.792.391	\$ 350.005.643	\$ 72.017.579	\$ 272.923.925	\$ 77.081.718	\$ 4.624.945	\$ 3.236.583
1056	805001031	GA CADENA LOPEZ Y CIA S EN CS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 19.483.393	\$ 60.944.839	\$ 12.820.172	\$ 20.532.165	\$ 40.412.674	\$ 3.769.093	\$ 1.000.647
1057	805007674	ESTRUMETAL SA	F4111 - Construcción de edificios	VALLE	\$ 60.722.694	\$ 103.180.010	\$ 56.943.534	\$ 63.760.404	\$ 39.419.606	\$ 8.974.604	\$ 3.746.836

			residenciales								
1058	807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 120.256.164	\$ 172.368.673	\$ 69.104.477	\$ 128.932.901	\$ 43.435.772	\$ 11.437.046	
1059	811016320	INGENIERIA Y COMPLEMENTOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 2.491.023	\$ 51.034.108	\$ 105.518	\$ 998.620	\$ 50.035.488	\$ 1.053.927	\$ 1.842.974
1060	811033259	SOLUCIONES CIVILES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 159.836.757	\$ 165.120.968	\$ 152.272.591	\$ 153.701.878	\$ 11.419.090	\$ 2.832.807	\$ 343.151
1061	811033664	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 6.972.193	\$ 45.309.690	\$ 495.552	\$ 42.345.910	\$ 2.963.780	\$ 17.767	\$ 36.645
1062	815000065	PRISMA INGENIERIA CONSTRUCTORA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 5.746.637	\$ 14.385.262	\$ 53.981	\$ 1.027.197	\$ 13.358.065	-\$ 93.454	
1063	816001249	ASUL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 100.420.784	\$ 130.750.425	\$ 59.068.203	\$ 72.546.386	\$ 58.204.039	\$ 14.918.026	\$ 3.456.607
1064	830002469	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 11.816.257	\$ 11.832.997	\$ 188.612	\$ 7.202.758	\$ 4.630.239	\$ 167.613	\$ 12.941
1065	830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 46.626.799	\$ 62.228.452	\$ 14.215.073	\$ 21.099.838	\$ 41.128.614	\$ 6.223.138	\$ 585.023
1066	830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 148.096.900	\$ 163.659.190	\$ 126.272.640	\$ 143.874.199	\$ 19.784.991	\$ 20.350.746	\$ 4.097.172
1067	830102129	CONSTRUCCIONES APRIX SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 85.178	\$ 4.451.192	\$ 121.348	\$ 2.779.212	\$ 1.671.980	\$ 42.066	
1068	830104051	CONSTRUCTORA RIO AZUL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.871.050	\$ 6.030.055	\$ 168.087	\$ 3.531.590	\$ 2.498.465	-\$ 320.866	
1069	830116311	GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 223.948	\$ 39.828.770	\$ 1.727.241	\$ 17.406.649	\$ 22.422.121	\$ 539.429	\$ 683.430
1070	830121418	COLOMBIA CMF SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 5.200.410	\$ 36.630.030	\$ 4.658.090	\$ 23.368.173	\$ 13.261.857	\$ 930.124	\$ 508.856
1071	830138043	PROYECTOS URBANOS DE	F4111 - Construcción de edificios	BOGOTA D.C.	\$ 2.090.945	\$ 2.765.725	\$ 1.385.917	\$ 1.385.917	\$ 1.379.808	\$ 20.894	\$ 15.910

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	105 de 110

		COLOMBIA SAS	residenciales								
1072	830143509	ARGENTARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 113.273	\$ 14.731.994	\$ 35.156	\$ 8.950.221	\$ 5.781.773	-\$ 50.638	
1073	832011156	INVERSIONES MILENIUM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUNDINAMARCA	\$ 16.843.865	\$ 43.050.798	\$ 24.367.956	\$ 26.786.786	\$ 16.264.012	\$ 4.542.729	\$ 534.489
1074	860000531	CUSEZAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 930.750.052	\$ 1.029.762.115	\$ 292.126.925	\$ 556.767.726	\$ 472.994.389	\$ 21.683.007	\$ 29.882.629
1075	860055506	DEEB ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 53.007.500	\$ 67.532.133	\$ 25.150.123	\$ 50.855.310	\$ 16.676.823	\$ 1.818.968	\$ 1.364.174
1076	860055912	ECOINSA INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 98.463.827	\$ 98.988.519	\$ 13.954.970	\$ 69.314.324	\$ 29.674.195	-\$ 693.601	\$ 37.377
1077	860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 55.463.078	\$ 211.701.095	\$ 48.789.724	\$ 178.852.463	\$ 32.848.632	-\$ 3.789.832	\$ 5.196.082
1078	860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 192.092.018	\$ 345.594.480	\$ 154.853.385	\$ 259.033.496	\$ 86.560.984	\$ 25.239.053	\$ 8.713.038
1079	860351853	INVERSIONES AGORA S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 97.620	\$ 29.359.398	\$ 36.756	\$ 3.932.514	\$ 25.426.884	\$ 1.178.900	\$ 734
1080	860353151	FORJAR INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 21.510.744	\$ 27.116.764	\$ 13.077.351	\$ 13.168.679	\$ 13.948.085	\$ 2.923.271	\$ 732.899
1081	860504357	AP CONSTRUCCIONES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 3.000.165	\$ 5.150.588	\$ 1.042.358	\$ 1.042.358	\$ 4.108.230	\$ 5.962	\$ 4.595
1082	860521822	MALLAS EQUIPOS CONSTRUCCIONES MAECO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 27.660.000	\$ 43.510.000	\$ 388.000	\$ 4.506.000	\$ 39.004.000	\$ 6.127.000	\$ 619.000
1083	890203522	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 100.111.364	\$ 158.688.879	\$ 37.653.652	\$ 101.463.413	\$ 57.225.466	\$ 4.803.645	\$ 2.002.620
1084	890204496	BP CONSTRUCTORES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 36.976.832	\$ 82.584.851	\$ 5.009.426	\$ 8.617.563	\$ 73.967.288	\$ 16.955.340	\$ 97.511
1085	890206740	CONSULTORES CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTANDER	\$ 6.859.538	\$ 19.966.314	\$ 5.788.936	\$ 10.369.951	\$ 9.596.363	\$ 112.652	\$ 5.225

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	106 de 110

		ASOCIADOS SAS									
1086	890403530	MARTINEZ CABALLERO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 30.342.926	\$ 32.674.243	\$ 18.975.643	\$ 21.186.459	\$ 11.487.784	\$ 1.927.665	\$ 1.083.963
1087	890703779	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TOLIMA	\$ 14.659.065	\$ 117.444.141	\$ 13.798.717	\$ 63.500.586	\$ 53.943.555	\$ 8.771.893	\$ 1.802.535
1088	890900836	CONHOGAR S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 24.863.861	\$ 32.448.472	\$ 16.770.038	\$ 23.297.468	\$ 9.151.004	-\$ 779.434	\$ 256.437
1089	891101262	PROHUILA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	HUILA	\$ 33.381.816	\$ 45.115.452	\$ 17.212.645	\$ 35.919.015	\$ 9.196.437	\$ 2.171.594	\$ 995.823
1090	891855774	INVERSIONES BOYACA LTDA ER	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOYACA	\$ 11.750.122	\$ 18.524.880	\$ 3.289.386	\$ 18.808.452	-\$ 283.572	-\$ 339.416	\$ 2.637
1091	892001087	GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 4.169.819	\$ 29.968.380	\$ 3.660.164	\$ 5.172.614	\$ 24.795.766	\$ 900.522	
1092	892201182	HMM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SUCRE	\$ 20.701.001	\$ 46.777.263	\$ 3.813.109	\$ 10.784.335	\$ 35.992.928	\$ 4.693.527	\$ 2.191.057
1093	892301291	VIVA MAYALES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 60.539.511	\$ 90.303.985	\$ 28.563.238	\$ 66.032.441	\$ 24.271.544	\$ 11.496.260	\$ 3.686.766
1094	900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 7.177.358	\$ 14.391.508	\$ 1.566.924	\$ 7.388.442	\$ 7.003.066	\$ 1.439.465	\$ 33.415
1095	900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MAGDALENA	\$ 125.843.250	\$ 142.558.373	\$ 29.072.430	\$ 113.193.063	\$ 29.365.310	\$ 1.350.255	\$ 1.090.845
1096	900035722	PROKSOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 60.785.118	\$ 80.898.714	\$ 44.950.851	\$ 71.717.321	\$ 9.181.393	\$ 630.489	\$ 832.565
1097	900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 65.516.021	\$ 78.827.318	\$ 31.356.605	\$ 34.612.593	\$ 44.214.725	\$ 10.540.084	\$ 983.452
1098	900062453	SINERGIA INMOBILIARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 37.595.088	\$ 50.755.015	\$ 1.270.510	\$ 33.755.810	\$ 16.999.205	\$ 754.329	
1099	900062553	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADOR A CAMU S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 29.865.385	\$ 46.883.894	\$ 3.275.843	\$ 11.287.742	\$ 35.596.152	\$ 4.544.426	\$ 1.668.170

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	107 de 110

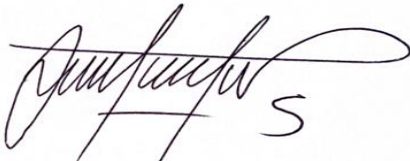
1100	900070710	DISEÑO URBANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 48.599.266	\$ 88.745.806	\$ 47.556.482	\$ 47.749.651	\$ 40.996.155	\$ 2.014.262	\$ 2.076.852
1101	900073438	PROMOTORA DE PROYECTOS ANADALUCIA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.932.803	\$ 27.421.034	\$ 753.819	\$ 4.336.050	\$ 23.084.984	-\$ 3.620	\$ 22.688
1102	900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 394.532.754	\$ 862.084.250	\$ 184.313.077	\$ 633.922.405	\$ 228.161.845	\$ 28.159.197	\$ 30.752.628
1103	900100417	CONENCO S.A.S CONENCO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 44.417.504	\$ 96.224.273	\$ 99.908.059	\$ 181.913.894	-\$ 85.689.621	-\$ 79.689.272	
1104	900127308	VILLAGE CONSTRUCCIONES S C A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 566.542	\$ 11.090.444	\$ 138.560	\$ 138.560	\$ 10.951.884	-\$ 907.251	
1105	900130997	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CESAR	\$ 12.192.178	\$ 22.266.464	\$ 2.307.857	\$ 5.432.353	\$ 16.834.111	-\$ 66.325	\$ 43.417
1106	900146118	CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 59.946.519	\$ 88.725.861	\$ 45.569.917	\$ 61.771.648	\$ 26.954.213	\$ 5.459.779	\$ 4.898.464
1107	900164346	OCOBO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 66.660.599	\$ 80.534.453	\$ 21.651.802	\$ 49.388.071	\$ 31.146.382	-\$ 569.625	\$ 1.609.733
1108	900170199	MANSOL CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CORDOBA	\$ 33.230.051	\$ 33.569.400	\$ 15.902.174	\$ 25.131.723	\$ 8.437.677	-\$ 1.248.329	\$ 350.648
1109	900172213	CONSTRUCTORA MURAGLIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 17.294.319	\$ 34.686.627	\$ 8.587.761	\$ 21.821.972	\$ 12.864.655	-\$ 1.119.968	\$ 802.201
1110	900181044	ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SUCRE	\$ 12.062.038	\$ 12.533.866	\$ 9.323.261	\$ 10.898.178	\$ 1.635.688	\$ 1.206.479	\$ 943.757
1111	900200392	PRAGA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 82.351	\$ 7.733.586	\$ 113.945	\$ 3.841.887	\$ 3.891.699	\$ 104.406	\$ 2.344
1112	900210124	ESTRUCTURAS Y DESARROLLOS S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 885.288	\$ 15.630.285	\$ 234.630	\$ 6.103.094	\$ 9.527.191	\$ 428.188	\$ 385.439
1113	900215626	SUPERHAVIT-AT S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 25.522.607	\$ 27.671.589	\$ 441.434	\$ 24.948.901	\$ 2.722.688	-\$ 565.936	\$ 76.131
1114	900260267	LOS SAUCES CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 64.543.348	\$ 136.658.131	\$ 16.442.998	\$ 48.822.093	\$ 87.836.038	\$ 3.694.567	\$ 796.698

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	109 de 110

1130	900500789	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADOR A MILAN S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	QUINDIO	\$ 1.203.581	\$ 3.604.775	\$ 6.741	\$ 834.898	\$ 2.769.877	-\$ 43.718	\$ 26
1131	900526519	CONSTRUCTORA CIUDAD VERTICAL S.A. - CIVER S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 15.798.545	\$ 17.084.144	\$ 1.755.338	\$ 16.125.878	\$ 958.266	\$ 12.251	\$ 3.435
1132	900559513	GRUPO ESCOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.671.008	\$ 6.423.552	\$ 113.507	\$ 3.444.132	\$ 2.979.420	\$ 541.869	
1133	900594497	CONSTRUCTORA CRESPO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 356.737	\$ 6.246.032	\$ 3.726.498	\$ 3.726.498	\$ 2.519.534	-\$ 6.354	
1134	900596210	MACA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 27.186.676	\$ 28.675.189	\$ 8.531.530	\$ 21.084.347	\$ 7.590.842	\$ 6.554.771	\$ 474.880
1135	900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 52.780.738	\$ 55.049.031	\$ 21.348.547	\$ 53.576.228	\$ 1.472.803	\$ 618.959	
1136	900673310	LOPEZ CUBILLOS CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	META	\$ 7.049.394	\$ 14.450.520	\$ 1.516.122	\$ 11.469.360	\$ 2.981.160	-\$ 60.386	\$ 37.167
1137	900678990	SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 585.064	\$ 16.780.694	\$ 151.386	\$ 151.386	\$ 16.629.308	-\$ 1.068.045	\$ 1.815.128
1138	900713882	CASTHOR S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.090.613	\$ 15.385.220	\$ 1.117.375	\$ 15.300.871	\$ 84.349	\$ 13.956	\$ 2.566
1139	900755124	VILLA CAMPESTRE INVESTMENTS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ATLANTICO	\$ 76.343	\$ 10.162.008	\$ 1.617.644	\$ 1.617.644	\$ 8.544.364	\$ 0	
1140	900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RISARALDA	\$ 47.710.149	\$ 47.940.761	\$ 40.118.629	\$ 43.658.750	\$ 4.282.011	\$ 2.279.279	\$ 878.036
1141	900775769	PROMOTORA CANELA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 31.302.333	\$ 32.129.528	\$ 16.958.598	\$ 31.924.408	\$ 205.120	-\$ 61.406	
1142	900797724	HERNANDO GENE PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NORTE DE SANTANDER	\$ 40.349.336	\$ 41.692.593	\$ 10.498.148	\$ 40.392.206	\$ 1.300.387	\$ 831.159	\$ 443.364
1143	900799428	GRUPO ACCANTO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 45.284.592	\$ 56.140.137	\$ 239.161	\$ 31.470.591	\$ 24.669.546	\$ 384.758	

 <i>República de Colombia</i> <i>Gobernación de Santander</i>	ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCION	CÓDIGO	AP-CCP-RG-71
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	19/04/2023
		PÁGINA	110 de 110

1144	900811104	PROMOTORA VIDA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLE	\$ 46.555.183	\$ 54.077.299	\$ 38.808.446	\$ 38.808.446	\$ 15.268.853	\$ 1.130.131	
1145	900849671	CONSTRUCTORA ZIMA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 1.677.636	\$ 2.798.963	\$ 2.327.320	\$ 2.408.545	\$ 390.418	\$ 237.103	\$ 22.080
1146	900993497	PROMOTORA CANADA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 44.212.324	\$ 44.586.181	\$ 44.409.554	\$ 44.409.554	\$ 176.627	-\$ 56.276	\$ 889.977
1147	901025412	ITACA PROYECTOS Y DESARROLLOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 78.138.215	\$ 86.589.669	\$ 22.692.120	\$ 86.625.088	-\$ 35.419	-\$ 1.385	\$ 53.486
1148	901047661	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDA IGUAZU SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NARINO	\$ 763.368	\$ 763.368	\$ 0	\$ 0	\$ 763.368	-\$ 51.967	
1149	901103955	INVERSIONES 98 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 16	\$ 680.722	\$ 25	\$ 25	\$ 680.697	-\$ 2.514	
1150	901149446	MANDALA DESARROLLADORES DE PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 32.264.910	\$ 33.098.210	\$ 24.902.223	\$ 32.557.775	\$ 540.435	-\$ 328.907	\$ 973
1151	901152783	GRUPO NL COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOLIVAR	\$ 11.027.905	\$ 50.573.128	\$ 10.633.241	\$ 41.336.681	\$ 9.236.447	\$ 787.756	\$ 2.731.025
1152	901192248	LLANO DEL SOL S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 8.895.696	\$ 14.464.860	\$ 5.663.369	\$ 12.761.649	\$ 1.703.211	\$ 297.433	
1153	901211912	PROMOTORA EL EMBALSE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA	\$ 28.860.761	\$ 28.860.761	\$ 28.841.142	\$ 28.841.142	\$ 19.619	\$ 15.090	\$ 37.917
1154	901217938	PROMOTORA DE PROYECTOS CENTRAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	\$ 28.922.514	\$ 28.922.514	\$ 22.215.142	\$ 29.256.715	-\$ 334.201	-\$ 705.367	



LEONARDO JAVIER PICO ORTIZ
Secretario de Vivienda y Habitat Sustentable