GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE LIQUIDACION**	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO	x	NÚMERO:		23CA174H1341	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		31/07/2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:				Contratación Directa	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:				23CA174H1341	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:				31/08/2023	
OBJETO: Entregar en arrendamiento a Distribuidora La Distrital S.A.S. un espacio ubicado en inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia					
ORGANISMO CONTRATANTE:				DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Suministros y Servicios	
CONTRATISTA:		NOMBRE:		DISTRIBUIDORA LA DISTRITAL S.A.S.	
		NIT.		901169375-1	
VALOR [$]:		INICIAL:		Nueve millones quinientos ochenta y siete mil setenta y seis pesos M.L. ($9.587.076) incluido el IVA	
		ADICIONES:	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			N/A	N/A	N/A
		TOTAL:		Nueve millones quinientos ochenta y siete mil setenta y seis pesos M.L. ($9.587.076) incluido el IVA	
REGISTRO PRESUPUESTAL		NUMERO:		N/A	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		N/A	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		Doce (12) meses sin superar el 30 de julio de 2024	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				31/08/2023	30/07/2024
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN				30/07/2024	
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				NO	

SUPERVISOR	NOMBRE:	Ana Patricia Patiño A.
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE LIQUIDACION**	Código: FO-M7-P6-017 Versión: 1 Fecha de aprobación: 01-02-2021

% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

Entre los suscritos a saber, **ROSA MARÍA ACEVEDO JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía 42788384 expedida en Itagüí, Antioquia, en calidad de Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos de la gobernación de Antioquia en virtud de Decreto 2024070005184 de 2024 y, acta de posesión del 01 de enero de 2025, con facultad para celebrar y suscribir contratos de conformidad con la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto Ordenanzal 2024070003913 de 2024 y Decreto Departamental 2025070000089 de 2025 obrando en nombre y representación del Departamento de Antioquia NIT 890.900.286-0 que en lo sucesivo se denominará **El Arrendador** y de otra parte, **LUIS CARLOS CORREA AGUDELO,** identificado con C.C. 70.193.188 de San Pedro (Antioquia) en calidad de Representante Legal de Distribuidora La Distrital S.A.S. de carácter privado con NIT 901169375-1 y domicilio principal en el municipio de Yarumal, Antioquia, que para los efectos del presente contrato se denominará **El Arrendatario**, hemos acordado celebrar la presente acta, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. ASPECTOS GENERALES:

1. Entre el **Departamento de Antioquia** y Luis Carlos Agudelo Correa, identificado con C.C. 70.193.188 en calidad de Representante Legal de Distribuidora La Distrital S.A.S. se celebró el contrato N° 23CA174H1341 cuyo objeto es "Entregar en arrendamiento a Distribuidora La Distrital S.A.S. un espacio ubicado en inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia." cuya fecha de terminación fue el 30/07/2024.

2. Que durante su ejecución el contrato 23CA174H1341 no fue modificado.

II. ASPECTOS TÉCNICOS

Que el estado final de las actividades del contrato de arrendamiento, se describen en el informe de seguimiento a la contratación estatal N° 13 de fecha 29/11/2024 que se adjunta, el cual contiene las respectivas fuentes de verificación.

III. ASPECTOS FINANCIEROS:

1. Que durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos a favor del Departamento de Antioquia:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	31/07/2023	9.587.076	0	9.587.076
Adiciones		0	0	0
Pago No. 1	31/08/2023	0	798.923	8.788.153

Pago No. 2	03/10/2023	0	798.923	7.989.230
Pago No. 3	10/11/2023	0	798.923	7.190.307
Pago No. 4	25/11/2023	0	798.923	6.391.384
Pago No. 5	20/12/2023	0	798.923	5.592.461
Pago No 6	31/01/2024	0	798.923	4.793.538
Pago No 7	29/02/2024	0	798.923	3.994.615
Pago No 8	09/04/2024	0	798.924	3.195.691
Pago No 9	03/05/2024	0	798.923	2.396.768
Pago No 10	30/05/2024	0	798.923	1.597.845
Pago No 11	27/06/2024	0	798.923	798.922
Pago No 12	03/08/2024	0	798.923	-1
TOTALES		9.587.076	9.587.077	-1

Nota: La diferencia entre valor inicial del contrato y el valor pagado, se debe a que el contratista consignó a favor del Departamento $-1 adicional, lo cual no afecta el equilibrio del contrato.

2. Que, de acuerdo con lo anterior, el resumen del balance es el siguiente:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR ($)**
Valor inicial del contrato	9.587.076
Valor total del contrato	9.587.076
Valor pagado a la fecha	9.587.077
Valor que falta por pagar	0
Valor no ejecutado	0
Valor a reintegrar	0
Rendimientos financieros	0

3. Que, de acuerdo con lo anterior, el alcance del objeto del contrato fue el siguiente:

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

IV. ASPECTOS JURÍDICOS:

1. Que el Contratista aportó los documentos de encontrarse a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales durante la ejecución del contrato, los cuales se anexan.

2. Que hace parte del proceso póliza de seguro de cumplimiento 530-49-994000000190, expedida el día 22/08/2023 por la Aseguradora Solidaria de Colombia, y 0300000676028 expedida el 24-09-2020 para amparar la RCE:

GARANTIA CUMPLIMIENTO	No.	530-49-994000000190
	No. DE ANEXO	0
	FECHA EXPEDICION:	22/08/2023
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	0300000676028
	No. DE ANEXO	0
	FECHA EXPEDICION:	24/09/2020 R.A.
	ASEGURADORA:	Suramericana

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento	10	$958.707,60	01	08	2023	31	01	2025
RCE	200 SMLMV	$232.000.000	01	08	2023	31	07	2024

3. Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

V. ANEXOS:

1. Informe final de supervisión No. 13 del 29/11/2024

2. Certificado de pago de aportes a los sistemas de la seguridad social y parafiscales, expedido por el contador.

3. Certificado de antecedentes disciplinarios del contador, expedido por la Junta Central de Contadores.

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

1. Dar por liquidado el Contrato de Arrendamiento No. 23CA174H1341 al que se refiere la presente acta.

2. Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el contrato de arrendamiento 23CA174H1341.

3. La presente acta de liquidación para todos los efectos legales, es una obligación clara, expresa y exigible y presta merito ejecutivo.

Para constancia se firma a los 25 JUL 2025

El Arrendador

ROSA MARIA ACEVEDO JARAMILLO
Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos
Departamento de Antioquia

El Arrendatario

LUIS CARLOS CORREA AGUDELO
Representante Legal Distribuidora La Distrital

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Ana Patricia Patiño A./Profesional Especializado		21.07.25
Revisó:	Pedro Pablo Agudelo Echeverri/Director Bienes y Seguros		21-7-25
	Jorge Orlando Patiño Cardona/Profesional Universitario		24-07-25
Aprobó:	Santiago Toro Sierra /Subsecretario de Servicios Administrativos		24-07-25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			