Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	21/07/2025	PERIODO No.	3	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025			FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/09/2025			FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/09/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	92			PLAZO ACTUALIZADO:	92		
PLAZO TRANSCURRIDO:	16	EQUIVALE AL	17,39%	PLAZO TRANSCURRIDO:	16	EQUIVALE AL	17,39%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00			VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00			VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0,00			VALOR ADICION(ES):	$ 0,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 695.439.660,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9.219.977.851,00		
VALOR PAGADO:	$ 0,00			VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR PAGAR:	$ 695.439.660,00			VALOR POR PAGAR:	$ 9.219.977.851,00		
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PÉREZ MECÓN			INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

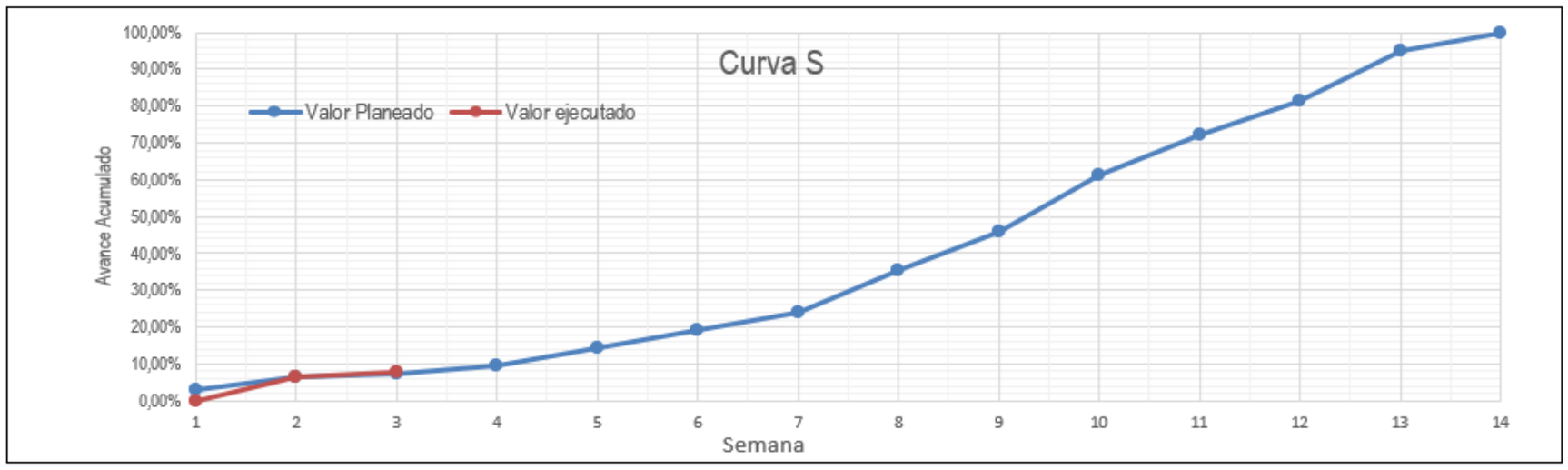
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	1/07/2025	1/07/2025	1	1/07/2025	1/07/2025	1	0	0
1	Información catastral	2/07/2025	14/07/2025	13	2/07/2025	20/07/2025	19	0	-6
2	Informe base	16/07/2025	5/08/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	Geofisica y suelos	28/07/2025	22/08/2025	26	15/07/2025		ejecución	13	ejecución
4	Topografia	3/07/2025	29/07/2025	27	3/07/2025		ejecución	0	ejecución
5	Arquitectonico	5/08/2025	12/09/2025	39	10/07/2025		ejecución	26	ejecución
6	Estructural	23/08/2025	13/09/2025	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	Hidrosanitario	23/08/2025	15/09/2025	24			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8	Electrico	23/08/2025	8/09/2025	17			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9	Aire acondicionado	13/08/2025	2/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	Ambiental	5/08/2025	11/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	Red de detección y extinción de incendios	23/08/2025	13/09/2025	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12	Seguridad y contral	29/08/2025	16/09/2025	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13	Transporte vertical	13/08/2025	22/08/2025	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	Construcción sostenible	12/08/2025	19/09/2025	39			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	Presupuesto	13/08/2025	23/09/2025	42			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16	Cronograma y Flujo de caja	15/09/2025	27/09/2025	13			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17	Manual de especificaciones	21/08/2025	22/09/2025	33			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18	Licencias y permisos y certificaciones	6/08/2025	27/09/2025	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19	Manual de dotación y mobiliario	1/09/2025	6/09/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20	Entregable BIM	5/08/2025	27/09/2025	54			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	Brochure	20/09/2025	25/09/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	Plan de emergencia	25/09/2025	27/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23	Finalización FASE I	27/09/2025	30/09/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 22.937.250,00	7,50%	0,33%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 23.956.683,33	7,83%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	21/07/2025	PERIODO No.	3	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

A la fecha de corte del Informe N.º 3, se evidencia que a la fecha el primer capítulo establecido en el cronograma aprobado se encuentra culminado. Sin embargo, el contratista aunque informa que ya tiene listo el informe para enviarlo a interventoria, sera enviado a mas tardar el dia 21 de julio del presente año segun comite No 3, cabe aclarar que el contratista envia el informe catastral el dia 20 de julio del presnete año. Es importante destacar que aunque el contratista tiene actividades en el cronograma con bstante antelacion, el ya ha inciiado con la actividad de Topografia, Suelos y diseño Arquitectonico, con el fin de ir avanzando en la Fase I del proyecto, el contratista continua con las actividades de: Tramites, plan de exploracion de suelos, investigacion de campo y exploracion geotecnica, ejecucion levantamiento altimetrico.
El contratista ya tiene una propuesta del Diseño la cual se va acercando a lo requerido por la entidad en cuanto a funcionalidad, como tambien la revision de fachadas con el fin de verificar la seguridad del edificio.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante esta fase inicial del contrato, se observa que la disponibilidad de recursos económicos es adecuada y se encuentra alineada con el cronograma de ejecución establecido. La aplicación de los recursos ha estado focalizada en las actividades correspondientes a la fase I del proyecto y a l cumplimiento del cronograma, lo cual resulta coherente con el avance del contrato.
La interventoría continuará realizando un seguimiento riguroso y sistemático tanto al avance físico como al financiero del contrato, con el objetivo de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y la utilización eficiente de los recursos asignados.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha de corte del Informe N.º 3, se reporta la finalización del primer capitulo establecido en el cronograma aprobado, se infiere que la ejecución financiera del contrato es baja, correspondiendo únicamente a actividades de revision. Esto indica que los desembolsos asociados al avance físico del proyecto son reducidos, toda vez que el cumplimiento de los hitos contractuales se encuentran en proceso de elaboracion.
Por lo anterior, la interventoría mantendrá el seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato, con el fin de evaluar la correlación entre los recursos ejecutados y el cumplimiento de las actividades previstas en el cronograma.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado su tercera semana de ejecución, en la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase I: Estudios y Diseños. En este marco, se informa lo siguiente:
- 17 de julio de 2025: Se llevó a cabo el Comité Diseño y seguimiento N.º 3 en las instalaciones del Consejo Superior de la Judicatura, con participación de la entidad contratante, el consultor y la interventoría, en seguimiento al avance de las actividades programadas.
- 20 de julio de 2025: De acuerdo a los compromisos pactados el contratista via correo electronico envia la informacion catastral cumpliendo con la primera actividad.
Se adelantan actividades administrativas y de diseño.
La interventoría continuará verificando el cumplimiento de las actividades previstas en esta fase, así como la trazabilidad de los compromisos adquiridos en los espacios de seguimiento técnico y administrativo.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Actualmente, nos encontramos en la Fase I: Estudios y Diseños, por lo que las reuniones programadas, así como el seguimiento correspondiente, quedan suspendidas temporalmente. Esto se debe a la necesidad de priorizar otras actividades cruciales para avanzar en los aspectos ambientales del proyecto, garantizando el cumplimiento de los requisitos normativos y la integración de las consideraciones ecológicas antes de proceder con las siguientes fases del desarrollo.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Dado que hasta la fecha no se ha presentado ninguna situación que requiera un análisis correctivo o plan de acción específico, no se han determinado causas raíz que ameriten intervención o ajuste. El contratista ha iniciado actividades conforme al cronograma aprobado, y los procesos técnicos, administrativos y logísticos se han desarrollado de manera adecuada.	N/A	N/A

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La interventoría observa que, a la fecha de corte del Informe N.º 3, se evidencia la finalizacion de la primera actividad. Sin embargo, se recomienda al contratista redoblar esfuerzos en el cumplimiento de las fechas críticas, ya que el rezago en la ejecución podría comprometer el desarrollo integral del proyecto.

Se reconoce que, en esta fase inicial, la disponibilidad de recursos económicos ha sido adecuada y coherente con el cronograma previsto. La aplicación de los recursos se ha centrado en actividades de revision y diseño, situación que guarda relación con el bajo avance físico registrado. No obstante, se insiste en que el contratista debe adoptar mecanismos de control financiero y físico que aseguren el equilibrio entre la inversión y el cumplimiento de metas contractuales.

La interventoría advierte que la ejecución financiera a la fecha es limitada, lo que obedece principalmente al desarrollo de actividades iniciales que no implican un alto grado de inversión. Se hace un llamado al CONSORCIO UNIDOS para que estructure una estrategia de ejecución que permita avanzar de manera sostenida, tanto en la ejecución física como en la financiera, a fin de evitar acumulaciones de actividades que puedan comprometer los tiempos de entrega y los pagos correspondientes.

Durante las tres primeras semanas del contrato, se ha observado cumplimiento en cuanto a la realización de actividades programadas dentro de la Fase I (Estudios y Diseños). La interventoría destaca la participación activa del contratista en espacios de articulación técnica como el Comité N.º 3. Sin embargo, se recomienda fortalecer los mecanismos de registro y trazabilidad documental, especialmente en lo relacionado con avances y entregables, para facilitar la validación técnica de la calidad del trabajo ejecutado.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

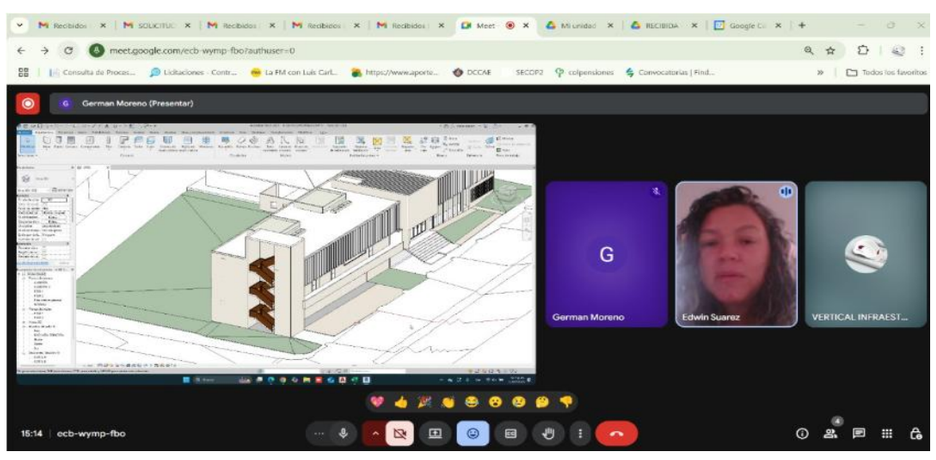
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

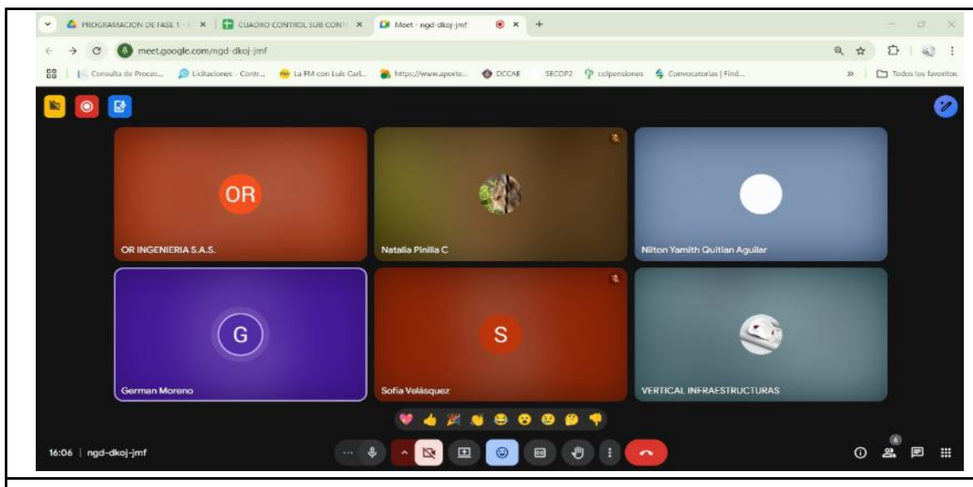
FECHA	21/07/2025	PERIODO No.	3	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

REUNIONES ESTABLECIDAS

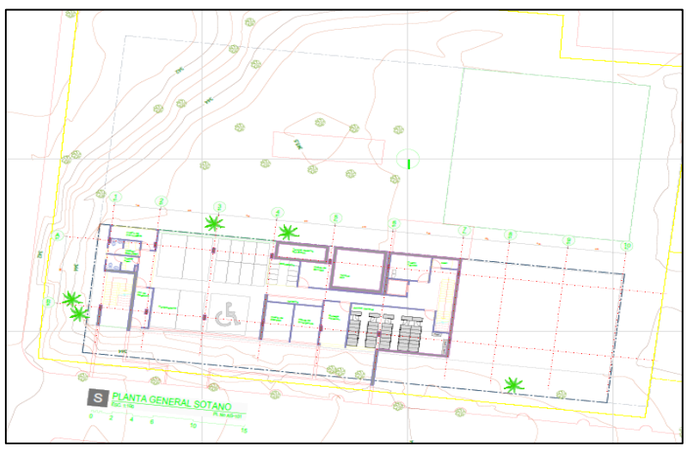


COMITE No 3 - INSTALACIONES CSJ



REUNION BIM

REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO







FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN