Personería de Floridablanca	INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Código: GA-FO-065 Versión: 1 Fecha de emisión: 30/06/2022

NOMBRE:	FRIOCLIMA DE ORIENTE				NIT No:	900.816.491		
N° CONTRATO:	PMF-MC-004-2025	AÑO CONTRATO:	2025	VIGENCIA DESDE:	13 de junio de 2025	HASTA:	25 de junio de 2025	

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL *MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO* DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, ASÍ COMO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT A FAVOR DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

PERIODO DEL INFORME: Junio de 2025	PERIODO DE COBRO: 13 de junio de 2025 a 25 de junio de 2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO	HENRY ALBERTO RESTREPO GAMBOA

DESCRIPCION DE OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO

DETALLAR OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO		DETALLAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO, RESPECTO A CADA UNA DE LAS OBLIGACIONESESTIPULADAS EN EL CONTRATO
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000. BTU	1Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, *conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y* demás entorno eléctrico). 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	1Limpieza externa e interna de evaporadora y condensadora 2Limpieza de unidad interior (serpentin evaporador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora. 3Limpieza de condensadora (serpentin condensador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora 4Limpieza donde se encuentran ubicados los equipos, sobretodo las unidades exterior. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. el diagnostico sugiere que los equpos se encuentran para mantenimiento. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. el diagnostico sugiere la lubircacion de las piuezas mobiles. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. (limpieza de filtros, aspas y blowers) 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación). se verifico que no existieran fugas de refrigerante. 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). se realizo limpieza alectrica y ajuste mecanico. 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). lubricacion de piezas moviles. 12Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). se realizaron tomas de amperaje 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. se realizo toma de presiones y se realixz el respectivo ajuste de refrigerante 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000. BTU	1Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12*Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del* control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	1Limpieza externa e interna de evaporadora y condensadora 2Limpieza de unidad interior (serpentin evaporador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora. 3Limpieza de condensadora (serpentin condensador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora 4Limpieza donde se encuentran ubicados los equipos, sobretodo las unidades exterior. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. el diagnostico sugiere que los equpos se encuentran para mantenimiento. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. el diagnostico sugiere la lubircacion de las piuezas mobiles. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. (limpieza de filtros, aspas y blowers) 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación). se verifico que no existieran fugas de refrigerante. 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). se realizo limpieza alectrica y ajuste mecanico. 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). lubricacion de piezas moviles. 12Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). se realizaron tomas de amperaje 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. se realizo toma de presiones y se realixz el respectivo ajuste de refrigerante 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo
Mantenimiento preventivo de aislamiento de aire acondicionado de 24.000. BTU	1Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	1Limpieza externa e interna de evaporadora y condensadora 2Limpieza de unidad interior (serpentin evaporador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora. 3Limpieza de condensadora (serpentin condensador) con abundante agua y desincrustante, con hidrolavadora 4Limpieza donde se encuentran ubicados los equipos, sobretodo las unidades exterior. 5Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. el diagnostico sugiere que los equpos se encuentran para mantenimiento. 6Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. el diagnostico sugiere la lubircacion de las piuezas mobiles. 7Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. (limpieza de filtros, aspas y blowers) 9Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación). se verifico que no existieran fugas de refrigerante. 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). se realizo limpieza alectrica y ajuste mecanico. 11Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). lubricacion de piezas moviles. 12Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). se realizaron tomas de amperaje 14Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. se realizo toma de presiones y se realixz el respectivo ajuste de refrigerante 15Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo

Mantenimiento correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU	presurización con nitrógeno para ubicar fuga de gas refrigerante, soldadura, vacío y carga completa de gas refrigerante de aire acondicionado.	iniciando las actividades de mantenimiento correctivo el equipo se encuentra descargado, el compresor no arranca, el capacitor de marcha se encuentra fuera de servicio, el motor condensador esta quemado. 1Se realizo prezurizado dle sistema de refrigeracion. 2Correcion de fuga en una de las turcas flare de la unidad condensadora. 3Barrido del sistema, vacio y carga de refrigerante R22 4Cambio de capacitor de marcha 5Cambio de motor condensador 6Instañlacion de un capacitor de arranque (super arrancador). se instala el super arrancadpor porque el compresor no arranca por si solo con el capacitor de marcha. 7El equipo se entraga funcionando normalmente. 8NOTA: El compresor ya se encuentra con fatiga mecanica, en la intervencion el compresor presenta complicaciones de arranque. Se recomineda el cambio del equipo ya que es un equipo de modelo muy antuguo que maneja repuestos que ya no se encuentran en el mercado y maneja un refrigerante que es agotador de la capa de ozono.
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 18.000 BTU	Desmonte de equipo existente, limpieza interna de tubería de refrigeración, y puesta en funcionamiento del equipo nuevo.	Se realizan las sigientes actividades: Desmonte del equipo existente, barrido de las tuberias de refrigeracion con liquido limpiador, cambio de aislamiento a las tuberias de refrigeracion, cambio de tuercas flare de linia de succion y linea de descarga, instalacion del equipo nuevo, prezurizado de tuberias de refrigeracion, vacio y carga de refrigerante. Se entraga el equipo nuevo funcionando normalmente.
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 24.000 BTU,	incluye tubería de refrigeración aislada desde el tercer piso a la condensadora, presurización con nitrógeno, ajuste de gas refrigerante	Instalacion del equipo nuevo, instalacion de tuberias de refigeracion, instalacion de bomba de condensado para el drenaje, instalacion de la acometida electrica, prezurizado de tuberias de refrigeracion, vacio y carga de refrigerante. Se entraga el equipo nuevo funcionando normalmente.

Observaciones ó Información Adicional

ANEXO CD

FIRMA DEL CONTRATISTA

FECHA: Julio 3 de 2024

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

FIRMA DEL SUPERVISOR