

Rbdo 24/7/2025 Luna

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06
		Fecha: 10/10/2024
		Página 1 de 15

SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01
CONVENIO/CONTRATO DE OBRA No. 013 DE 2024**

SUPERVISOR: CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS

**APOYO A LA
SUPERVISIÓN:** MATEO DAZA DUQUE

CONTRATISTA: JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO

OBJETO: “ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL
CORREGIMIENTO DE BARCELONA DEL DEPARTAMENTO DEL
QUINDIO”

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Selección abreviada de menor cuantía
No. Proceso	SAMC-031-2024
Tipo de Contrato	Contrato de obra
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de Aguas e Infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Oficina de infraestructura Social
No. Del contrato	013-2024
Fecha de suscripción del contrato	25 de noviembre de 2024
Contratista	Jhon Jairo Sandoval Galindo
NIT / CC	CC 7.550.995
Valor Inicial del Contrato	Ciento veinticuatro millones ochocientos cincuenta mil setecientos cincuenta y dos pesos m/cte (\$124.850.752)
Forma de pago	FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%) del valor total

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 2 de 15

	<p>del contrato, sin embargo, este porcentaje se discriminara así :</p> <p>Pagos parciales, hasta llegar al NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato.</p> <p>Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado.</p>
Plazo Inicial del contrato	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
Fecha de inicio:	03 de febrero de 2025
Fecha de terminación inicial	19 de marzo de 2025
Modificación No. 01	001 de 2025 del 19 de marzo de 2025 (45) días calendario
Fecha de terminación final:	03 de mayo 2025
Supervisor por parte del Departamento	Claudia Fernanda Toro Rodas Jefe de Oficina de Infraestructura Social

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Nº 5019 de 17 de septiembre de 2024 por Valor de \$133.200.803,00
No. y valor Registro Presupuestal	Nº 9918 de 27 de diciembre de 2024 por Valor de \$124.850.752,00
Adición (Modificadorio No. ____ de 20__)	N/A
Valor Total del Contrato	Ciento veinticuatro millones ochocientos cincuenta mil setecientos cincuenta y dos pesos m/cte (\$124.850.752,00)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 3 de 15

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

El proceso de supervisión y seguimiento a la obra ejecutada en el contrato de obra 013 de 2024 cuyo objeto es: **“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DE BARCELONA DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”** ubicada en el municipio de Salento Quindío, se llevó a cabo mediante visitas periódicas y verificaciones técnicas específicas, conforme al siguiente cronograma y actividades:

En fecha **3 de febrero de 2025**, se suscribió el acta de inicio del Contrato de Obra No. 013 de 2024, dando apertura formal a la ejecución de las actividades en el escenario Deportivo del municipio de Salento.

- **20 de febrero:** Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de los diseños y especificaciones técnicas presentadas para el proyecto.
- **26 de febrero:** Se realiza la socialización con la comunidad de la Institución Educativa Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo, se continúan con las labores de limpieza de terrazas para proceder con la impermeabilización de las mismas . Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de los diseños y especificaciones técnicas presentadas para el proyecto.
- **7 de Marzo:** Se realiza visita de control y avance de obra para el proyecto, verificando la impermeabilización de terrazas y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- **Descripción de la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 013-2024 – Jhon Jairo Sandoval Galindo**

El día 7 de marzo de 2025, el Contratista Jhon Jairo Sandoval Galindo radicó ante la entidad contratante una solicitud formal para **la prórroga del Contrato de Obra No. 013-2024**, argumentando condiciones climáticas adversas que han afectado significativamente el desarrollo normal de las actividades proyectadas.

Desde el inicio del contrato, firmado el 3 de febrero de 2025 y con un plazo de ejecución de 45 días calendario (hasta el 19 de marzo de 2025), el municipio de Calarcá ha sido afectado por una intensa temporada invernal, con precipitaciones continuas y altos

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 4 de 15

niveles de saturación del terreno, generando complicaciones en las actividades relacionadas a pintura e impermeabilización en terrazas y fachada. A pesar de este panorama, el contratista ha logrado un avance del 40,70% mediante la ejecución de actividades en las áreas internas

No obstante, las condiciones actuales impiden continuar con el cronograma pactado, razón por la cual el contratista solicitó prorroga de 45 días calendario, buscando preservar la calidad técnica del proyecto y garantizar la seguridad de las labores constructivas.

- **18 de marzo:** Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica verificando el cronograma de obra, en donde se evidencio el inicio de pintura, estuco, instalación de baranda y continuación de la impermeabilización
- **31 de marzo:** Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica de inspección de avance en donde se evidencia la impermeabilización a un 100% se realizan observaciones, a su vez se verifica la adecuación del W.C. para personas con movilidad reducida, pintura, tratamiento de juntas
- **01 de abril :** Se realiza visita de control y avance de obra. Verificando las actividades de la institución educativa Instituto Calarcá, e donde se realiza la entrega parcial de todas sus actividades, de las cuales se realizan observaciones para general una entrega con la calidad esperada
- **08 de abril:** Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de las especificaciones técnicas presentadas para el proyecto y cantidades, supervisando la ejecución de las observaciones presentadas.
- **21 de abril:** Se realiza visita de control y avance de obra en la Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, verificando las actividades de estuco pintura, masillado e instalación de tejas.
- **25 de abril:** Se realiza visita de control y avance de obra, verificando las actividades de tratamiento de culatas y cantidades de obra presentadas.
- **Del 26 de abril al 3 de mayo de 2025,** se han venido desarrollando las actividades de conformación, a los acabados finales en muros cielo rasos y culatas según las especificaciones técnicas establecidas.

Este proceso de supervisión detallado permitió garantizar la calidad de los trabajos realizados, el cumplimiento de los plazos, y la conformidad con los estándares técnicos, cerrando con éxito la ejecución de la obra.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 5 de 15

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 1. Institución Educativa San Bernardo. (Verificación necesidades actuales)



Ilustración 2. Institución Educativa San Bernardo. (Verificación necesidades actuales)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 6 de 15



Ilustración 3. Institución Educativa San Bernardo. (estuco y pintura Cielos rasos)



Ilustración 4. Institución Educativa San Bernardo. (e Raqueteado cielo rasos -estuco y pintura Muros)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 7 de 15



Ilustración 5. Institución Educativa San Bernardo. (e Raqueteado cielo rasos -estuco y pintura Muros)



Ilustración 6. Institución Educativa San Bernardo. (Tratamiento de juntas)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 8 de 15



Ilustración 7. Institución Educativa San Bernardo. (Tratamiento de juntas)



Ilustración 8. Institución Educativa Instituto Calarcá. (Verificación necesidades actuales)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 10 de 15



Ilustración 11. Institución Educativa Instituto Calarcá. (Instalación Barandas)



Ilustración 12. Institución Educativa Instituto Calarcá. (Instalación Barandas)

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06
		Fecha: 10/10/2024
		Página 11 de 15



Ilustración 13. Institución Educativa Instituto Calarcá. (Adecuación baño)

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ			
Ítem	Descripción	Und	Cantidad ejecutada
1,1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	0
1.2	Suministro e instalación sanitario institucional incluye grifería	UND	1
2.01	Barra de seguridad en L cromada 1.1/4pulg	UND	1
4.03	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	46,07
4.04	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso	M2	18,90
4.07	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	525,59

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06
		Fecha: 10/10/2024
		Página 12 de 15

5.01	Pasamanos en tubo met. 1 1/2" doble con apoyo en tubo de 2" cada 3m anclado	ML	35,00
	Pintura en esmalte para baranda metálica puentes	M2	35,00
	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0
	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)	M2	525,29
	Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	1,15
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO			
	Rasqueteada y lijada de muros	M2	996,21
	Demolición de pañetes o revoques	M2	7,19
	Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm. Mortero 1:3	M2	14,18
	Estuco sobre Revoque o muro	M2	599,60
	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)	M2	1.060,55
	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0
	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	0
	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	18,54
	Pintura 3 manos para exteriores	M2	258,28
	Tratamiento de juntas muros exteriores con sika flex	ML	304,32
	Suministro e instalación teja de zinc	M2	36,00
	Destaponamiento de bajantes y L:9 metros	UND	4,00

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL	\$124.850.752,00		\$124.850.752,00
ADICION No.			
VALOR ANTICIPO			
ACTA No. 01 PARCIAL		\$ 112.321.651,42	\$12.529.100,58
TOTAL	\$124.850.752,00	\$ 112.321.651,42	\$12.529.100,58

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 13 de 15

--	--	--	--

VALOR A PAGAR: CIENTO DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS.M/CTE. (\$ 112,321.651,42). Según factura electrónica de venta No. FE113

Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado **RAMIRO ORTIZ BEJARANO** con tarjeta profesional No. 86967-T donde certifica que el contratista y representante legal JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO con cedula 7.550.995 de Armenia, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO Empleador	\$179.700	\$230.000		8637044554	Mayo
JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO Empleador	\$183.500	\$234.900		34046336	Abril
JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO Empleador	\$181.300	\$232.000	\$101.000	8636276827	Marzo
JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO Empleador	\$179.500	\$229.700	100.000	8635656445	Febrero

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 14 de 15

Nombre(s)- cargo	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
LLANO MORALES JENNIFER – Residente 100%	\$ 178.000	\$ 227.800		9486344527	Mayo
			\$ 7.600	9487578992	
LLANO MORALES JENNIFER – Residente 100%	\$ 178.000	\$ 227.800		9484868098	Abril
			\$ 99.100	9488617476	
LLANO MORALES JENNIFER – Residente 100%	\$ 178.000	\$ 227.800		9483659486	Marzo
			\$ 99.100	9488617291	
LLANO MORALES JENNIFER – Residente 100%	\$ 178.000	\$ 227.800		9483502119	Febrero
			\$99.100	9488617078	
GOMEZ LOPEZ YULIETH – Sst Tecnólogo Siso 75%	\$ 178.000	\$227.800	\$ 99.100	9486479129	Mayo
GOMEZ LOPEZ YULIETH – Tecnólogo Siso 75%	\$ 178.000	\$227.800	\$ 99.100	9485027336	Abril
GOMEZ LOPEZ YULIETH – Tecnólogo Siso 75%	\$ 178.000	\$227.800	\$ 99.100	9483756953	Marzo
GOMEZ LOPEZ YULIETH – Tecnólogo Siso 75%	\$ 178.000	\$227.800	\$ 99.100	9482171783	Febrero

	FORMATO	Código: F-INF-13
	Informe de Supervisión y/o Interventoría de obra	Versión: 06 Fecha: 10/10/2024
		Página 15 de 15

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

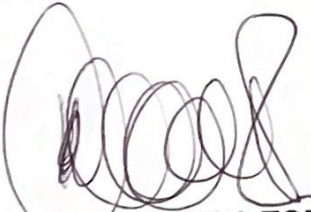
CHEQUE	
TRANSFERENCIA	x

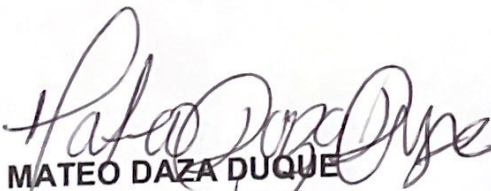
En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCO SOCIAL CAJA	CUENTA DE AHORROS	24121412575	JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, a los Tres (3) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).


CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS
 Jefe de oficina social
 Departamento del Quindío
 Supervisor / Interventor


MATEO DAZA DUQUE
 Apoyo a la supervisión

Elaboró: Mateo Daza Duque - Apoyo a la supervisión.