

Bitacora de Obra.

Contrato de Obra 013 de 2024

Objeto: "Adecuación, Mantenimiento y mejoramiento de la institución educativa Instituto Calarcá e institución educativa San Bernardo del Corregimiento del Quindío."

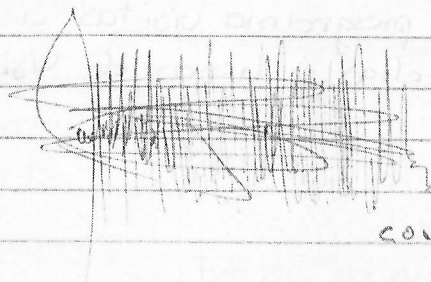
Fecha Inicio: 03-Febrero-2025

Fecha Terminación: 19-Marzo-2025

Contratista: Ingeniero. Jhon Jairo Sandoval Galiudo

Supervisor: Ingeniero. Jose Guillermo Valencia Vasquez

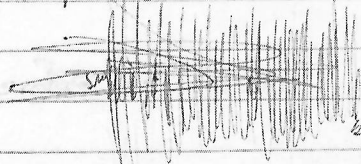
Registro de Firmas:



CONTRATISTA

la cual, se realizara el dia 7 de febrero en la Institucion Educativa San Bernardo, en las horas de la mañana y seguidamente, se realizara en la Institucion Instituto Calarca. La visita se hara con la supervision del contrato, apoyo a la Supervision, Contratista, Ingeniero residente,

Jennifer Llano

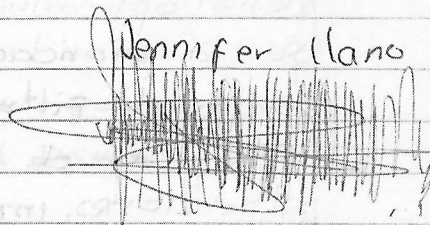


Fecha: 07-Febrero-2025.

Actividades Realizadas:

Por dificultades de ultimo momento se suspende la visita programada a las instituciones educativas de acuerdo a lo informado por la Supervision del contrato, se reprogramara para la proxima semana.

Jennifer Llano



Fecha: 10- febrero-2025

Actividades Realizadas:

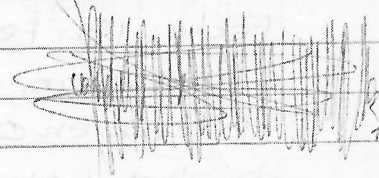
Se informa por la supervision del contrato que la visita programada se realizara en horas de la tarde del dia de hoy. Se inicia el recorrido en la Institucion Educativa, Instituto Calarca donde se identifican las areas que seran intervenidas, en la ejecucion del contrato 013 de 2024. Posteriormente se realiza la visita a la Institucion Educativa San Bernardo, en el corregimiento de Barcelona. Se identifican areas a

Fecha: 12 - Febrero - 2025

Actividades Realizadas:

Se realiza trabajo de oficina, continua la organización logística para el inicio de las actividades en el instituto calareño. Se programa reunión con el rector de la institución educativa, para informar el inicio de actividades.

Jennifer Llano

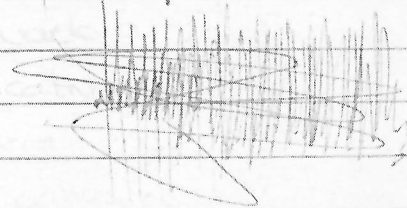


Fecha: 14 - Febrero - 2025

Actividades Realizadas:

Según lo acordado, se realiza reunión con el rector de la Institución Educativa Instituto Calareño, en la cual se definen y priorizan las terrazas que serán intervenidas en la instalación de tela asfáltica, igualmente se define la zona en la que se complementará el paramanas. Igualmente se informa que el próximo lunes se iniciarán las actividades.

Jennifer Llano



Fecha: 17 - Febrero - 2025

Personal en obra: 1 inspector de obra.

1 Maestro, 1 oficial, 1 Ayudante.

Clima: Seco.

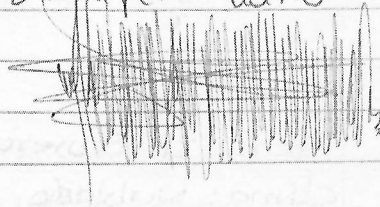
Actividades realizadas.

Se inician las actividades, con la limpieza de terrazas ubicadas en las zona de cocina, del

7

terrazas. Se programa visita para el día Jueves con el Arquitecto, designado como apoyo a la Supervisión, con el fin de definir las actividades a realizar en la Institución Educativa San Bernardo. Igualmente se verificará la necesidad del lavado de terrazas en la Institución Instituto Calarcá.

Jennifer Llano



Fecha: 20 - Febrero - 2025

Clima: Seco

Personal en Obra: 1 Ingeniero residente, 1 Inspector de Obra, 1 Maestro de obra, 1 Oficial, 1 Ayudante, SISO

Actividades Realizadas:

Continúa, limpieza y remoción de musgos y tierra de terraza, por las lluvias presentadas y falta de lavado de las terrazas, no se ha realizado la instalación de la tela asfáltica. De acuerdo

a lo programado, se inicia recorrido por las Instituciones educativas, en el Instituto Calarcá el Supervisor del contrato, una vez verificada la necesidad de lavar las terrazas, consulta al Jefe de la Oficina de Infraestructura Social autoriza el ítem No Previsto, de lavado a chorro

(hidrolavado). En la Institución Educativa San Bernardo, se identifica que, se deberá realizar corrección de impermeabilización en zonas de bajantes, demolición revoque arcos afectados por la humedad en bajantes, las culatas de zonas ó bloques de primaria, pre escolar y secundaria requieren intervención, de sellado de juntas con sika flex ó producto similar, rasquetado y pintura. En la terraza, del bloque de pre-escolar se,

9

Fecha: 24- Febrero - 2025

clima: Lluvias

Personal en Obra: 1 inspector, 1 Maestro, 1 Oficial,
1 Ayudante.

Actividades realizadas:

Continúa lacado de terrazas, se programa para el
día 26 de febrero socialización del proyecto con
los padres de familia, representantes de alumnos y
docentes de las instituciones educativas.

Por las fuertes lluvias presentadas, no se ha iniciado
la impermeabilización con tela asfáltica.

Jennifer Llano. M



Fecha: 25- Febrero - 2025

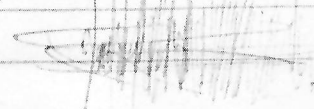
clima: Nublado

Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 inspector
1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante, Profesional Sise

Actividades realizadas:

Continúa lacado de terrazas con hidrolacadora
en áreas de capetería, sala de profesores, se
instaló la valla informativa en la institución
educativa Instituto Calarcá, Se realiza charla SST
sobre uso de elementos de protección personal y
Primeros auxilios. C. Chumet

Jennifer Llano M



Fecha: 28-Febrero-2025

Clima: Seco

Personal en Obra: Ingeniera Residente, Inspector de obra, Maestro, Oficial, Ayudante.

Actividades realizadas:

Continua, instalación de tela asfáltica e impermeabilización en terrazas sector baño programa ENLACE se hace entrega de solicitud, de promesa del contrato 013-2024, por las fuertes lluvias que han retrasado las actividades de impermeabilización. Igualmente las dificultades para la actividad de pinturas en el colegio San Bernardo.

Jennifer Llano M

Fecha: 01-Marzo-2025

Clima: Nublado.

Personal en obra: Ingeniera residente, Inspector de obra, Maestro, Oficial, Ayudante, Siso

Actividades realizadas:

Continua, instalación de tela asfáltica, terraza sector aulas 11-12-13, Se hace aseo de obra y señalización.

Jennifer Llano

Fecha: 03-Marzo-2025

Clima: Lluvias moderadas en la mañana, tarde con

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, Oficial, Ayudante, Profesional Siso

Actividades realizadas:

Se presentan lluvias moderadas en la mañana.

Secretaría de educación, a Institución Instituto Calaca y la Institución Educativa San Bernardo - Barcelona.

Jennifer Llano 1ª

Fecha: 06-Marzo-2025

Clima: Lluvias Moderadas

Personal en Obra: Ingeniero residente, Inspector de obra, Maestro, 2 Oficiales, Ayudante, Profesional Sico

Actividades realizadas:

Institución Educativa San Bernardo, en reunión con la Señora rectora, se define que, los Muros del comedor de acceso al auditorio, el hall, de la (biblioteca y los Muros extensos de la zona de cafetería, sean priorizados para mantenimiento y pintura, al igual que las placas de las zonas mencionadas. Por las lluvias presentadas no se puede realizar actividad de impermeabilización en Instituto Calaca, en Barcelona se lavan y rezaca Muros y placas.

Se realiza capacitación Manero de herramientas y trabajo en ambientes con todo el personal. C/uel

Jennifer

Fecha: 07-Marzo-2025

Personal en obra: Ingeniero residente, Arq Apoyo a la Supervisión, Ing. Apoyo a la Supervisión, Arquitecto

Secretaría Educación departamental, Inspector de obra Profesional seguridad y Salud en el trabajo, 2 Oficiales de obra, 2 Ayudantes

Clima: Seco

Actividades realizadas:

Se realiza visita, de la secretaria de Infraestructura Social y Secretaría de educación, con el fin de verificar las actividades de obra que se están realizando en las Instituciones Educativas Instituto Calaca y la Instituciones San Bernardo, en el

Fecha: 10-Marzo-2025

Clima: Nublado.

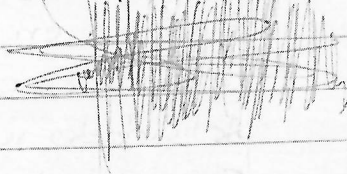
Personal en obra: Ing. residente, Siso, Inspector de obra, Maestro, 2 oficiales, 2 Ayudantes.

Actividades realizadas:

Instituto Calaca, se continua con la instalación de tela asfáltica e impermeabilización de terrazas, se inicia la pintura de zocalos en Aula c1- Steam.

Institución San Bernardo, se inicia con revocos en áreas afectadas por humedades, rasquetado de placas bloque bachillerato. Se realiza capacitación sobre autocuidado riesgo en la construcción. *flm*

Jennifer Llano



Fecha: 11-Marzo-2025

Clima: Seco - en la tarde se presentaron lluvias fuertes.

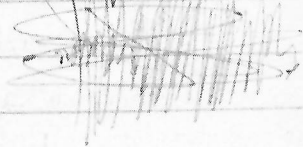
Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, profesional Siso, 2 oficiales de obra, 2 ayudantes.

Actividades realizadas:

Continua pintura de zocalos Aula c2- Steam, por las fuertes lluvias presentadas en las ultimas horas no se puede realizar instalación de tela asfáltica. Institución San Bernardo, continua resanes rasquetado de placa biblioteca y corredor auditorio.

Se realiza recomendaciones sobre uso epp y eutorv realizar trabajo en áreas cuando se presenten lluvias. *flm*

Jennifer Llano



Fecha: 12-Marzo-2025

Clima: Seco-nublado.

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro 2 oficiales, 2 Ayudantes.

Institución San Bernardo, Continúa pintura en placas corredor auditorio, Hall de biblioteca, se asqueta y repasa placa zona cafetería. Se realiza recordatorio, para trabajo en otros edificios

Jennifer Llano

Fecha: 15-Marzo-2024

Clima: Lluvias - Nublado

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, 2 oficiales y 2 Ayudantes.

Actividades realizadas:

Continua instalación paramones, por las lluvias presentadas se ha retrasado el proceso. Institución San

Bernardo, Continúa pintura en Muros y placas

se hace aseo de obra, se dejan los equipos en zona dispuesta para almacenamiento se retira personal sin novedad.

Jennifer Llano

Fecha: 17-Marzo-2025

Clima: Lluvias - nublado

Personal en obra: Inspector de obra, profesional Siso, Maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes.

Actividades realizadas:

por las lluvias constantes presentadas, no se puede continuar con la instalación de baranda (paramones)

en el Instituto Calarca. Institución San Bernardo

por las constantes lluvias no se puede realizar la impermeabilización de cielos de bajoros, ni de los cuberos de los bloques de primaria y bachillerato. La señora rectora de la institución educativa

culados, se iniciará la actividad el día 25-03-2025
se solicita entrega de actas de entrega parcial
de áreas terminadas de pinturas, Bitácora con la
información de actividades suspendidas o no realizadas
por factor climático.

[Signature]

Jennifer Llano

Fecha: 19. Marzo. 2025

Clima: seco

Personal en Obra: Ingeniera Residente, profesional SISO

Inspector de obra, Maestro, 2 oficiales, 2 Ayudantes.

Actividades realizadas:

Se inicia lavado de terrazas, demolición revocos y
estucado de rampas en el bloque de bachillerato.

Se termina pintura en áreas de biblioteca, Auditorio.

Se realiza charla SST con todo el personal

recordando la importancia del autocuidado y

evaluación de riesgos antes de realizar actividades

Se entregan EPP Se firma permiso de TA.

Se programa comité de obra, con la supervisión del

Contrato para el día 20-Marzo-2025, hora: 10:00 am.

Se termina pintura de pasamanos en Instituto Calera.

[Signature] SST.

Jennifer Llano

Fecha: 20. Marzo. 2025

Clima: seco.

Personal en Obra: Ingeniera residente, profesional SISO,

Inspector obra, Maestro, 2 oficiales, 2 Ayudantes.

Actividades realizadas.

Continúa lavado de terraza niger canal, estucado

de rampas, acceso 2 nivel bloque primaria, se realiza

Actividades realizadas,

Se retira división metálica del baño para discapacitados o movilidad reducida del programa ENLAR, se retiran aparatos sanitarios existentes, se adecúan tuberías sanitarias e hidráulicas, se parquetea y resana placa para pintura, en el Instituto Calarca. En la Institución Educativa San Bernardo, Continúa estucado y resana placa biblioteca, estucado placa rampa acceso 2 nivel bloque primaria.

Jennifer Llano

Fecha: 24-Marzo-2025

Clima: Seco

por ser día festivo no se programan actividades de obra.

Jennifer Llano

Fecha: 25-Marzo-2025

Clima: Seco

Personal en Obra: Ingeniero residente, Profesional Sico

Inspector de obra, Maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes

Actividades realizadas.

Continúa instalación de tela asfáltica e impermeabilización, terrazo de viga canal bloque bachillerato, estucado placas rampas acceso 2 piso bloque de primaria, estuco placa biblioteca, Se inicia la instalación de andamios para la separación de culatas del bloque de bachillerato. Se verifica instalación de andamios, inspección de c.p.p. se

Agua e Infraestructura de la Gobernación del
Aindio.

Jennifer Llano

Fecha: 28-Marzo-2025

Clima: Nublado

Personal en obra: Ingeniero residente, profesional
Siso, Inspector de Obra, Maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Continúa reparación de juntas en culata del bloque
de bachillerato, lavado terrazas bloque primaria
para la instalación de tela asfáltica e impermea-
bilización, Pintura bajo rampas bloque bachillerato
estuco y pintura placa biblioteca. Se realiza
inspección de orden y aseo. *Chell, ss7*

Jennifer Llano

Fecha: 29-Marzo-2025

Clima: Nublado

Personal en obra: Inspector de obra, profesional
Siso, Maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Continúa reparación de juntas culatas bloque bachillerato
pintura rampas bloque bachillerato y estuco rampas en
bloque primaria, revoque placa escalas bloque bachillerato.

Se realiza charla de seguridad riesgos en la construcción *Chell*

Jennifer Llano

Fecha: 01 - Abril - 2025

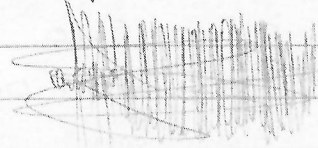
Clima: Seco

Personal en obra: Ingeniero residente, Inspector de obra Maestro, Profesional SISO, 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Se realiza recorrido de obra, con presencia de la Supervisión del contrato, Arq apoyo a la Supervisión, Arq de Secretaría de Educación de la gobernación, Ingeniero residente del Contrato, Inspector de obra, conductor y delegado del Señor rector del Instituto Calarca, con el fin de hacer entrega parcial de obras ejecutadas del Contrato 013-2024, Lavado de placas, instalación de tela asfáltica e impermeabilización con emulsión asfáltica, adecuación para programa enlazar, pintura aulas steam, instalación de parrillas, una vez realizada y verificadas las áreas intervenidas se acepta la entrega parcial en la Institución Educativa Instituto Calarca, Institución Educativa San Bernardo continúa separación de juntas de culatas del bloque de bachillerato, resane placas corredores 2 piso del mismo bloque, inicia impermeabilización de placa en bloque de primaria, Se realiza recomendaciones de Aseo cuidado uso de epp para *fulgoreo*

Jennifer Llano



Fecha: 02 - Abril - 2025

Clima: Seco

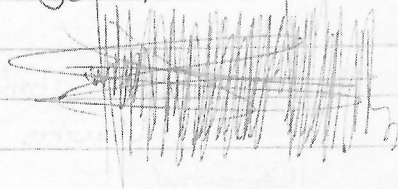
Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, 2 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Inicia pintura culatas, bloque de bachillerato, continúa impermeabilización e instalación tela asfáltica en bloque primaria, Se inicia revoco →

Lo que genera que el proceso de lijado y pintura no se pueda ejecutar, se inicia la rasquetada, como en el aula 201, bloque primaria, se estuca rampa bajo escalas bloque bachiller.

Jennifer Llano



Fecha: 05- abril-2025

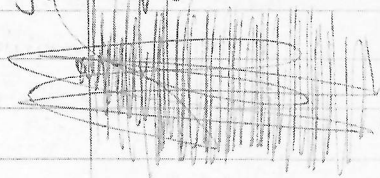
Clima: Seco.

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, 3 oficiales
3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Continua estuco en corredores de Segundo piso en placas de bloque bachillerato y primaria, se lija y inicia pintura aula 201, bloque bachillerato, continua reparacion de juntas azulejos bloque bachillerato, pintura gris basalto columnas rampas bloque primaria.

Jennifer



Fecha: 07- Abril-2025

Clima: Seco

Personal en obra: Inspector de obra, Profesional
sio, Maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Inicia pintura de placas en segundo piso del bloque de bachillerato, estuco de placa gradas (esq) para subir al segundo piso del bloque bachillerato, continua tratamiento de juntas de azulejos bloque bachiller, se inicia tratamiento de juntas en azulejos bloque de primaria, termina la pintura.

bloque de primaria, lijado de juntas y estuco en culatas de bloque bachillerato, pintura de placas corredoras de segundo piso en bloque primaria.

Jennifer Llano

Fecha: 10 - abril - 2025

Clima: Seco en la mañana, lluvias fuertes en la tarde

Personal en obra: Ingeniero residente, Inspector de obra, profesional siso, Maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Continúa estuco en culatas del bloque de bachillerato, reparación de Juntas bloque de primaria, En la tarde se presentan lluvias fuertes lo que genera la suspensión de actividades en culatas de bachillerato y primaria, Continúa pintura en placas de corredores. Se realizó trabajo de ats, entoya de spp *Chullo*

Jennifer Llano

Fecha: 11 - abril - 2025

Clima: Nublado, lluvias

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro 3 oficiales, 3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Por las fuertes precipitaciones presentadas en la tarde, noche y madrugada del día 10 de abril, se suspenden actividades en culatas del bloque de bachillerato y primaria, la humedad en los muros no permite la aplicación de

Fecha: 15 - abril - 2025

Clima: Seco

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, 3 oficiales
3 ayudantes.

Actividades realizadas:

Se aplica segunda mano de pintura culata izquierda
bloque bachillerato, continua estuco y lijado de
culata bloque primaria, pintura corredores segundo
piso bloque bachillerato.

Jennifer Llano



Fecha: 16 - abril - 2025

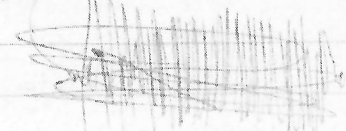
Clima: Seco

Personal en obra: Inspector de obra, Maestro, 2 oficiales
2 ayudantes, Profesional SISO

Actividades realizadas:

Por lluvias presentados en la madrugada del miércoles
16 de abril, se presentan afectaciones en pintura de
la culata izquierda del bloque de bachillerato, se
corrigen y se vuelve aplicar pintura, en bloque
primaria en culata, se aplica sellante en muros
y queda el alistamiento para aplicar pintura,
Se terminan reparaciones en aula 203 digital
y en aula 204, bloque bachillerato. Se programa
trabajar medio día del jueves 17 de abril festivo
por semana Santa. Se realiza socialización de
riesgo entrega de epp inspeccion de obra cfm

Jennifer Llano



Se observa porosidad en estucos, falta recortes y Pintura en blanco Hueso, placas de corredores segundo piso hay detalles de recorte de pintura, en el bloque de (primero) bachillerato, se observa que las placas bajo rampas igual requieren mejor acabado de estucos, es evidente la porosidad lo cual no hay un buen acabado, revisar y organizar la instalación de laminas de Zinc, en las terrazas del bloque de pre-escolar, El Arq. de apoyo a la Supervisión solicita se hagan las reparaciones y adecuaciones requeridas, una vez realizadas se verifiquen y se hará el recibo de las mismas, Igualmente se solicita el acabado de pintura del muro de area Capetania, ya que se observan detalles en pintura al igual que en los recortes de columnas en placa y muro Se realiza diligenciarlo de 7+5 Puntos de 1A. Por fuertes lluvias luego del medio día *[Signature]* Se suspenden actividades en culatas.

Jennifer Llano *[Signature]*

Fecha: 22-abril-2025

Clima: Llovizna en la mañana.

Personal en obra: Maestro, 2 oficiales, 1 ayudante, Ingeniera residente.

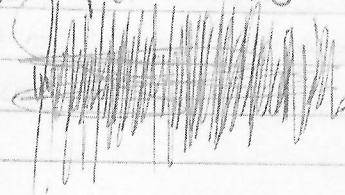
Actividades realizadas:

Por lluvias presentadas en las ultimas horas, especialmente en la madrugada del 22 de abril, no se puede realizar actividades en culatas, se inicia reparaciones y estucos solicitados por el Arq de apoyo a la supervisión de la oficina de aguas e infra-estructura de la gobernación.

Jennifer Llano *[Signature]*

Con el Arg. de apoyo a la Supervisión para el día 25-abril-2025, la partir de las 9:00 am. En la tarde se suspenden actividades en aulas por lluvias.

Jennifer Llano



Fecha: 25-abril-2025

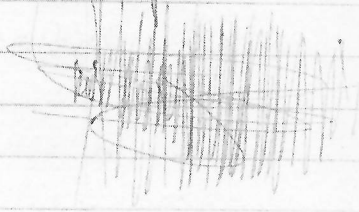
clima: Seco

Personal en obra: Ingeniera residente, profesional Siso, Maestro, 2 oficiales, 3 Ayudante.

Actividades realizadas:

En aula de bachillerato, se inician reparaciones de áreas afectadas por las lluvias del día 24-abril-2025, continua estuco y pintura bajo rampas de bloques de primaria y bachillerato. Se inicia recorte de obra y verificación de actividades y cantidades realizadas en la Institución Educativa San Bernardo. En compañía del Arg. de apoyo a la Supervisión de la Secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío, una vez verificados las cantidades de obra, se hacen recomendaciones para tener un avance, en aulas de bachillerato y bloque de pre-escolar. En la tarde se presentan fuertes lluvias, obligando a suspender las actividades en aulas.

Hata Dzyre
Jennifer Llano



Fecha: 26-abril-2025

clima: Lluvias persistentes.

Fecha: 30-Abril-2015

Clima: Lluvioso.

Personal en obra: 1 Maestro - 3 oficiales - 2 Ayudantes

Se continua con instalacion de laminas de Zinc sobre cubierta de pescador. igualmente se continua con actividades en obra, la cual se ha dificultado por el clima.

El biciparqueadero ya esta fabricado, se realiza actividad de pintura.

Jennifer Llano

Fecha: 2 - Mayo - 2015

Clima: Soleado.

Personal en obra: 1 Maestro - 2 oficiales - 2 Ayudantes

Se realizan observaciones por parte de la Inspeccion sobre acabados internos en algunos puntos del cielo raso y en las culatas.

Se procede a realizar correcciones de estas observaciones.

Jennifer Llano