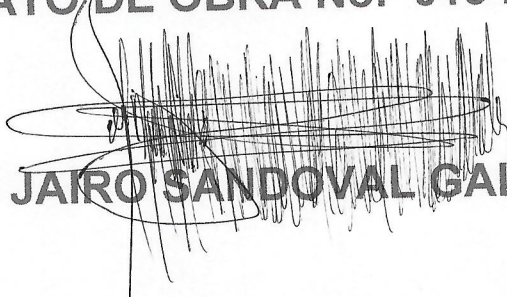


INFORME No 1

CONTRATO DE OBRA No. 013 DE 2024


JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO

**“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y
MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL
QUINDÍO.**

”

PERIODO:

**03 DE FEBRERO DE 2025 AL 04 DE MARZO DE
2025**

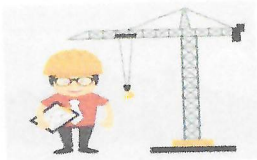
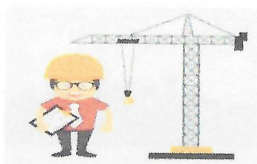


TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	3
2. INFORMACION DEL CONTRATO	3
3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO	4
4. INFORME TÉCNICO	5
4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	5
4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO	6
5. INFORME FINANCIERO	8
5.1 RESUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA	8
5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES	8
6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA	9
6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES	9
6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA	9



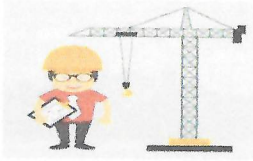
1. INTRODUCCION

La secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Departamento del Quindío, es la encargada de garantizar el mantenimiento de la infraestructura educativa del departamento, dentro de la cual se destacan, el mantenimiento de las instituciones educativas, Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, instituciones que prestan un gran servicio a la comunidad educativa del departamento.

El ingeniero **JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO**, llevo a cabo el contrato de obra pública 013 de 2024, cuyo objeto es **“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.”** y debido a este se estructura el presente informe denominado **INFORME No 1**, que corresponde al resultado físico y financiero de ejecución de obra comprendido en el periodo entre el 03 de febrero de 2025 al 04 de marzo de 2025.

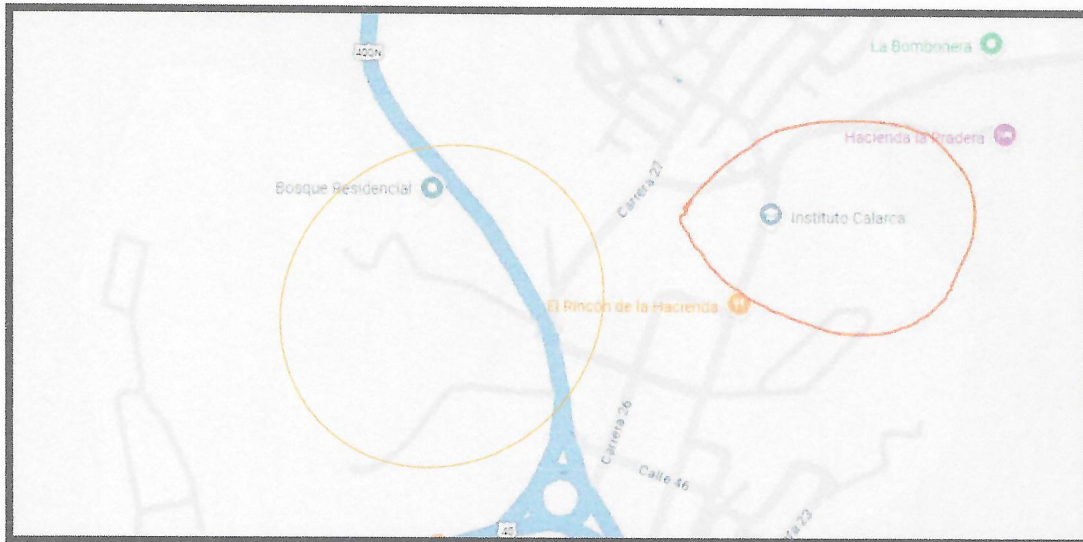
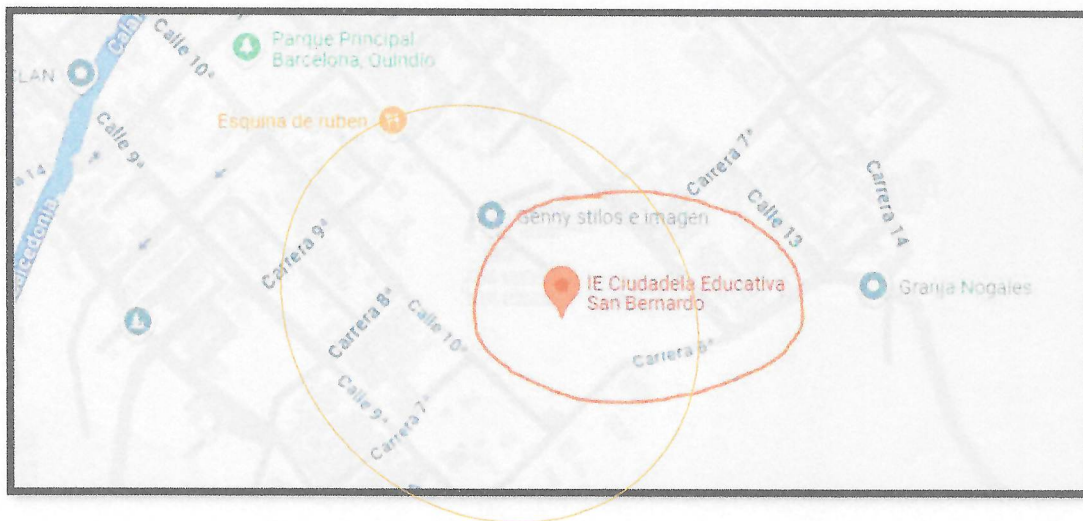
2. INFORMACION DEL CONTRATO

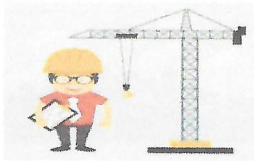
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	013 de 2024
OBJETO	“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.”
CONTRATISTA	JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
VALOR CONTRATO	\$ 124.850.752
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 días
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	26 diciembre 2024
FECHA DE LEGALIZACIÓN	26 diciembre 2024
FECHA DE INICIACIÓN	03 febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de marzo de 2025
PRORROGA	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE REINICIO 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	19 de marzo de 2025



3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

La ejecución del contrato de obra pública se lleva a cabo en las instalaciones del instituto Calarcá. Localizado al nororiente de la ciudad de Calarcá, I.E. San Bernardo del Corregimiento de Calarcá Quindío.





4. INFORME TÉCNICO

4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista conto con el equipo y el recurso humano necesario para desarrollar el objeto del contrato, de acuerdo con la programación y especificaciones técnicas exigidas; trabajando de la mano con la Secretaria de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío para gestionar la parte técnica del proyecto y llevar a cabo la obra de la mejor manera.

Una vez iniciadas las actividades contractuales, se evidencia la necesidad de adicionar algunos ítems no contemplados en el presupuesto inicial, dado que las condiciones actuales de la institución educativa Instituto Calarcá, específicamente en la losa de entrepiso (terrazas) donde se realizará la impermeabilización, requieren una limpieza con hidrolavadora antes de iniciar con las actividades. Asimismo, es necesaria la adecuación del baño para discapacitados, ya que no se cuenta con el espacio requerido para dicha adecuación.

Razón por la cual se solicitó mediante oficio del 17 de febrero de 2025, la pactación de ítems no previstos.

Se realizó la socialización del proyecto con los rectores y padres de familia de los alumnos de las instituciones educativas. En cuanto a la institución San Bernardo, presenta características especiales que deben ser tenidas en cuenta.

Es de mayor importancia aclarar que, las actividades de impermeabilización no se han podido iniciar ya que se requiere la aprobación del ítem NP, de hidrolavado de las losas de entrepiso (terrazas), adicionalmente las fuertes precipitaciones que se han presentado en la región han afectado el desarrollo normal de las actividades programadas. Se anexa vínculos de boletines de alertas meteorológicas publicadas por el IDEAM.



0083_bch_febrero_1
6_2025_0600.pdf



0086_bch_febrero_1
7_2025_0600_0.pdf



0095_bch_febrero_2
0_2025_0600.pdf



0102_bch_febrero_2
2_2025_1800.pdf



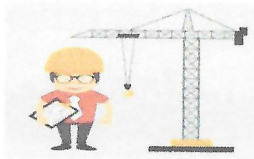
0102_bch_febrero_2
2_2025_1800.pdf



bam_08_febrero_24
_de_2025.pdf



bam_09_marzo_03_
de_2025.pdf



4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

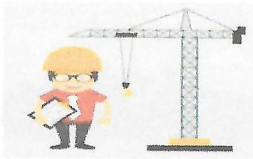
A continuación, se anexa el registro fotográfico de las actividades ejecutadas hasta el momento en el desarrollo de la obra. Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, Calarcá Quindío.



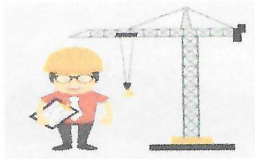
Socialización junta de padres de familia y docentes Instituto Calarcá



Socialización Padres de familia, docentes, Institución Educativa San Bernardo
Corregimiento de Barcelona Calarcá Quindío



Estado de las terrazas instituto Calarcá



5. INFORME FINANCIERO

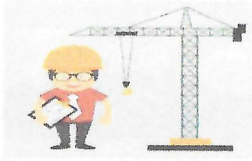
5.1 RESUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA

Debido al método de pago establecido en el contrato y a que este no cuenta con pago de anticipo, a continuación, se presenta resumen de la Información financiera del Contrato de Obra y se detallan los pagos realizados hasta el momento, incluyendo la presente acta.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 124.850.752.32
ANTICIPO	N/A
ACTA DE OBRA N°1	\$ 0
VALOR ACUMULADO	\$ 0
SALDO A FAVOR	\$ 124.850.752.32

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES

Durante la ejecución de las obras, no se presentaron llamados de atención por parte de la entidad contratante, entidad alguna o comunidad en general.



6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se presenta el personal administrativo empleado en el contrato de obra N°013 de 2024:

NOMBRE	CARGO
JENNIFER LLANO MORALES	RESIDENTE DE OBRA
YULIETH GOMEZ LOPEZ	PROFESIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

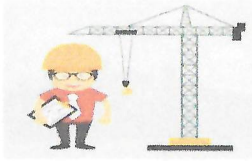
6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES

El contratista de conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, presentan certificado de cumplimiento con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA

El equipo utilizado durante la ejecución de la obra fue el siguiente:

DESCRIPCION
CORTADORA
ANDAMIOS
LINEAS DE VIDA
ARNES DE SEGURIDAD
HIDRO LAVADORA
HERRAMIENTA MENOR

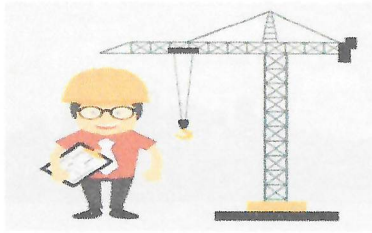


CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Es necesario para la continuidad del contrato tener la aprobación de los ítems NP, solicitados a la supervisión del contrato.
- Es importante aclarar que los ítems NP, no requieren de adición presupuestal de acuerdo al balance del contrato

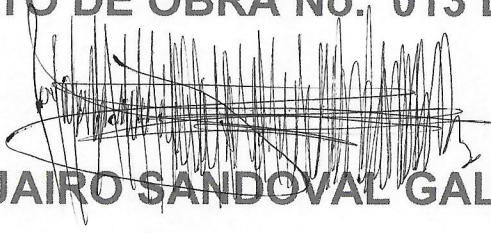


JHON JAIRÓ SANDOVAL GALINDO
CONTRATISTA DE OBRA



INFORME No 2

CONTRATO DE OBRA No. 013 DE 2024


JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO

**“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y
MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL
QUINDÍO.**

”

PERIODO:

04 DE MARZO DE 2025 AL 04 DE ABRIL DE 2025

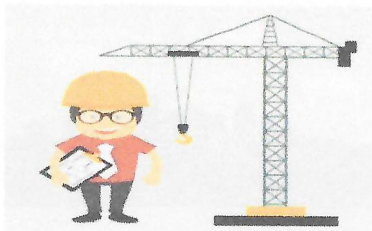
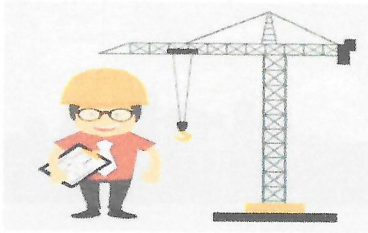


TABLA DE CONTENIDO

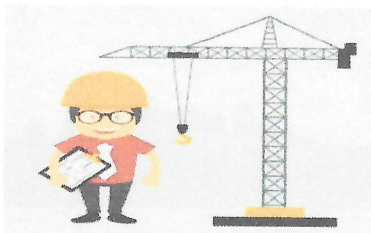
1. INTRODUCCION	3
2. INFORMACION DEL CONTRATO	4
3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO	4
3.1 RESUMEN OBRAS EJECUTADAS	6
4. INFORME TÉCNICO	8
4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	8
4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO	9
5. INFORME FINANCIERO	15
5.1 RESUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA	15
5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES	16
6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA	16
6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES	16
6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA	17



1. INTRODUCCION

La secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Departamento del Quindío, es la encargada de garantizar el mantenimiento de la infraestructura educativa del departamento, dentro de la cual se destacan, el mantenimiento de las instituciones educativas, Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, instituciones que prestan un gran servicio a la comunidad educativa del departamento.

El ingeniero **JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO**, llevo a cabo el contrato de obra pública 013 de 2024, cuyo objeto es **“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.”** y debido a este se estructura el presente informe denominado **INFORME No 2**, que corresponde al resultado físico y financiero de ejecución de obra comprendido en el periodo entre el 04 de marzo de 2025 al 04 de abril de 2025.

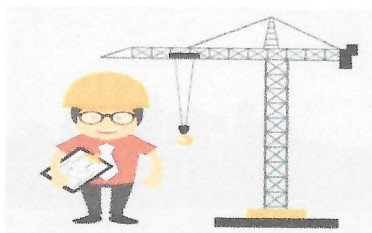


2. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	013 de 2024
OBJETO	"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO."
CONTRATISTA	JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
VALOR CONTRATO	\$ 124.850.752
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 días
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	26 diciembre 2024
FECHA DE LEGALIZACIÓN	26 diciembre 2024
FECHA DE INICIACIÓN	03 febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de marzo de 2025
PRORROGA	45 días
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE REINICIO 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	03 de mayo de 2025

3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

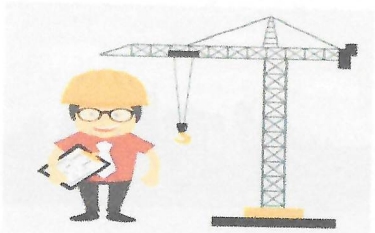
La ejecución del contrato de obra pública se lleva a cabo en las instalaciones del instituto Calarcá. Localizado al nororiente de la ciudad de Calarcá, I.E. San Bernardo del Corregimiento de Calarcá Quindío.



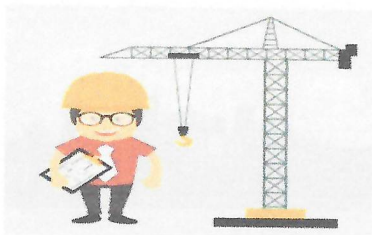
3.1 RESUMEN OBRAS EJECUTADAS

Las obras ejecutadas hasta el momento se describen en el cuadro presentado a continuación, el cual fue obtenido de las cantidades ejecutadas y los valores contratados:

ITEM	Actividad	Un	CANT	Valor Unitario	Valor Total
OBRA CONTRATADA EJECUTADA					
INSTITUTO CALARCA					
1	PRELIMINARES				
1.1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	46,07	\$ 5.935	\$273.425,45
2	ADECUACION DE UNIDADES SANITARIAS				
2.1	Suministro e instalación sanitario institucional incluye grifería	UND	1	\$ 978.162,00	\$978.162,00
2.2	Barra de seguridad en L cromada 1.1/4pulg	UND	1	\$201.437,00	\$201.437,00
3	ACABADOS				
3.1	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	46,07	\$ 24.436,00	\$1.125.815,39
3.2	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso	M2	18,90	\$ 25.357,00	\$479.247,30
3.3	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	515,75	\$ 22.461,00	\$11.584.260,75
4	CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pasamanos en tubo met. 1 1/2" doble con apoyo en tubo de 2" cada 3m anclado	ML	35,00	\$ 298.363,00	\$10.442.705,00
4.2	Pintura en esmalte para baranda metálica puentes	M2	35,00	\$ 21.171,00	\$740.985,00
5	ASEO Y LIMPIEZA				
5.1	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0	\$ 94.659,00	
ITEMS NO PREVISTOS					
NP01	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)	M2	525,59	\$ 7.391,33	\$3.884.809,13
NP02	Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	1,15	\$ 425.911,00	\$489.797,65
CIUDADELA EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO DE BARCELONA CALARCA QUINDÍO					



1	PRELIMINARES				
<u>1.1</u>	Rasquetada y lijada de muros	M2	996,21	\$ 5.907.00	\$5.884.612,47
<u>1.2</u>	Demolición de pañetes o revoques	M2	7,19	\$7.033.00	\$50.567,27
2	ACABADOS				
<u>2.1</u>	Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm. Mortero 1:3	M2	14,18	\$ 24.528.00	\$347.807,04
<u>2.2</u>	Estuco sobre Revoque o muro	M2	599,60	\$ 10.000.00	\$5.996.000,00
<u>2.3</u>	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)	M2	1.060,55	\$ 25.35700	\$26.892.366,35
3	ASEO Y LIMPIEZA				
<u>3.1</u>	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0	\$ 94.659.00	
	ITEMS NO PREVISTOS				
<u>ITEM 1</u>	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	0	\$ 22.461.00	
<u>ITEM 2</u>	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	0	\$24.436,00	
<u>NP01</u>	Pintura 3 manos para exteriores	M2	0	\$ 31.522.00	
<u>NP02</u>	Tratamiento de juntas muros exteriores con sika flex	ML	0	\$ 12.000.00	
<u>NP03</u>	Suministro e instalación teja de zinc	M2	0	\$ 32.000.00	
<u>NP04</u>	Destapona miento de bajantes y L:9 metros	UND	0	\$ 41.000.00	



4. INFORME TÉCNICO

4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista conto con el equipo y el recurso humano necesario para desarrollar el objeto del contrato, de acuerdo con la programación y especificaciones técnicas exigidas; trabajando de la mano con la Secretaria de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío para gestionar la parte técnica del proyecto y llevar a cabo la obra de la mejor manera.

Una vez iniciadas las actividades contractuales, se evidencia la necesidad de adicionar algunos ítems no contemplados en el presupuesto inicial, dado que las condiciones actuales de la institución educativa Instituto Calarcá, específicamente en la losa de entrepiso (terrazas) donde se realizará la impermeabilización, requieren una limpieza con hidrolavadora antes de iniciar con las actividades. Asimismo, es necesaria la adecuación del baño para discapacitados, ya que no se cuenta con el espacio requerido para dicha adecuación.

Razón por la cual se solicitó mediante oficio del 17 de febrero de 2025, la pactación de ítems no previstos.

El 05 de marzo de 2025, se informó por parte de la supervisión del contrato de obra 013 de 2024, la aprobación de ítems NP, lo cual permitió que se diera inicio de las actividades de lavado a chorro con hidrolavadora de losas de entre piso (terrazas) en el Instituto Calarcá.

Las actividades de obra, no se han podido desarrollar de manera continua especialmente la impermeabilización de losas de entre piso (terrazas), por las fuertes precipitaciones presentadas en la región. Se anexa enlaces de informes y alertas meteorológicas expedidas por el IDEAM. Los cuales se podrán consultar en el repositorio de la página oficial del IDEAM, <https://www.ideam.gov.co/sala-de-prensa/boletines>



064_itd_marzo_05_2
025 (1).pdf



0137_bch_marzo_06
_2025_0600.pdf



0144_bch_marzo_08
_2025_1800.pdf



0147_bch_marzo_09
_2025_1800.pdf



0150_bch_marzo_10
_2025_1800.pdf



0152_bch_marzo_11
_2025_0600.pdf



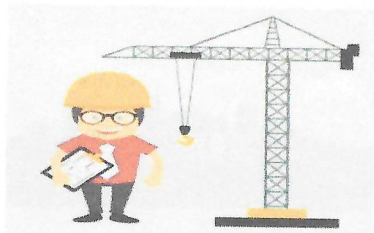
0154_bch_marzo_12
_2025_0000_0.pdf



0158_bch_marzo_13
_2025_0600.pdf



073_itd_marzo_14_2
025_1.pdf



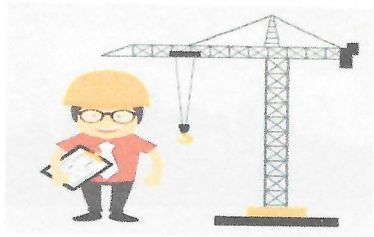
Por las fuertes precipitaciones, se ha generado la necesidad de solicitar una prórroga en tiempo de 45 días calendario de acuerdo a oficio del 07 de marzo de 2025 enviado por el contratista a la supervisión del contrato de obra 013 de 2024. Mediante acta modificatorio del 19 de marzo de 2025, se aprobó por la secretaria de aguas e infra estructura de la gobernación del Quindío la solicitud realizada por el contratista de prórroga en tiempo de ejecución del contrato 013 de 2024, quedando como fecha de finalización el 03 de mayo de 2025.

4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se anexa el registro fotográfico de las actividades ejecutadas hasta el momento en el desarrollo de la obra. Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, Calarcá Quindío.

- **Registro Fotográfico Instituto Calarcá**





Suministro e instalación sanitario institucional incluye grifería



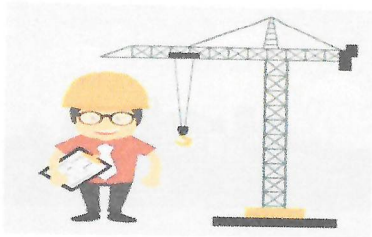
Barra de seguridad en L cromada 1.1/4pulg



Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)



Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso



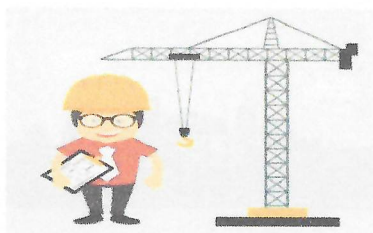
Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)



Pasamanos en tubo met. 1 1/2" doble con apoyo en tubo de 2" cada 3m anclado



Pintura en esmalte para baranda metálica puentes



Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)

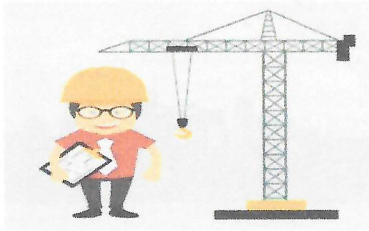


Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura

• **Registro Fotográfico Institución Educativa San Bernardo**



Rasqueteada y lijada de muros



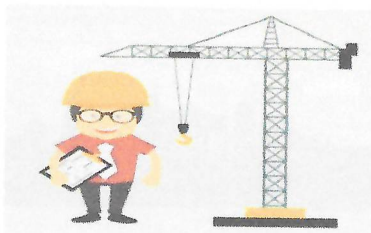
Demolición de pañetes o revoques



Revoque sobre muro espesor ≤ 3.0 cm. Mortero 1:3



Estuco sobre Revoque o muro



5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES

Durante la ejecución de las obras, no se presentaron llamados de atención por parte de la entidad contratante, entidad alguna o comunidad en general.

6. INFORME ADMINISTRATIVO

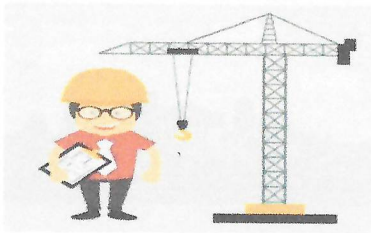
6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se presenta el personal administrativo empleado en el contrato de obra N°013 de 2024:

NOMBRE	CARGO
JENNIFER LLANO MORALES	RESIDENTE DE OBRA
YULIETH GOMEZ LOPEZ	PROFESIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES

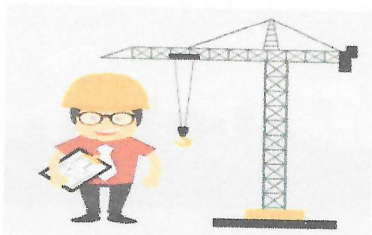
El contratista de conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, presentan certificado de cumplimiento con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.



6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA

El equipo utilizado durante la ejecución de la obra fue el siguiente:

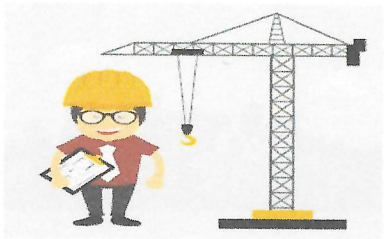
DESCRIPCION
CORTADORA
ANDAMIOS
LINEAS DE VIDA
ARNES DE SEGURIDAD
HIDRO LAVADORA
HERRAMIENTA MENOR



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las fuertes precipitaciones han generado retrasos en el inicio de las actividades de reparación de juntas y pintura de acabados en culatas.


JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
CONTRATISTA DE OBRA



INFORME No 3

CONTRATO DE OBRA No. 013 DE 2024


JHON JAIR O SANDOVAL GALINDO

**“ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y
MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA
SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL
QUINDÍO.**

”

**PERIODO:
04 DE ABRIL DE 2025 AL 03 DE MAYO DE 2025**

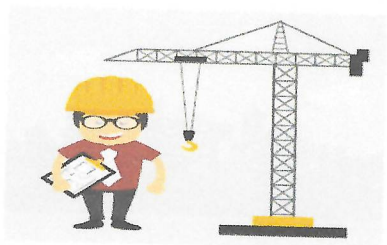
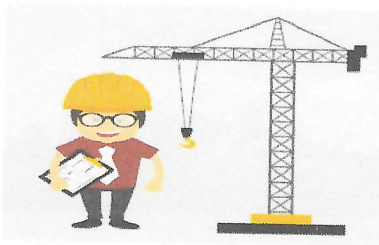


TABLA DE CONTENIDO

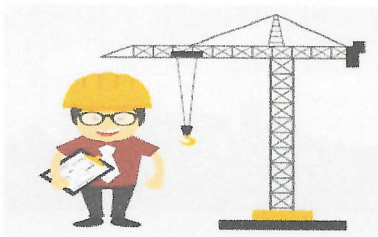
1. INTRODUCCION.....	3
2. INFORMACION DEL CONTRATO	4
3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO	4
3.1 RESUMEN OBRAS EJECUTADAS	6
4. INFORME TÉCNICO	7
4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	7
4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO.....	8
5. INFORME FINANCIERO.....	10
5.1 RESUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA.....	10
5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES	10
6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA.....	10
6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES.....	11
6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA.....	11



1. INTRODUCCION

La secretaría de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Departamento del Quindío, es la encargada de garantizar el mantenimiento de la infraestructura educativa del departamento, dentro de la cual se destacan, el mantenimiento de las instituciones educativas, Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, instituciones que prestan un gran servicio a la comunidad educativa del departamento.

El ingeniero **JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO**, llevo a cabo el contrato de obra pública 013 de 2024, cuyo objeto es **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO."** y debido a este se estructura el presente informe denominado **INFORME No 3**, que corresponde al resultado físico y financiero de ejecución de obra comprendido en el periodo entre el 04 de abril de 2025 al 03 de mayo de 2025.

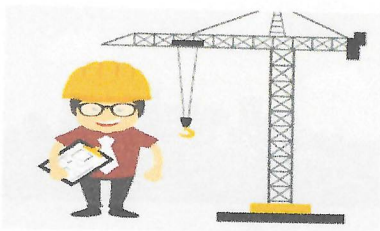
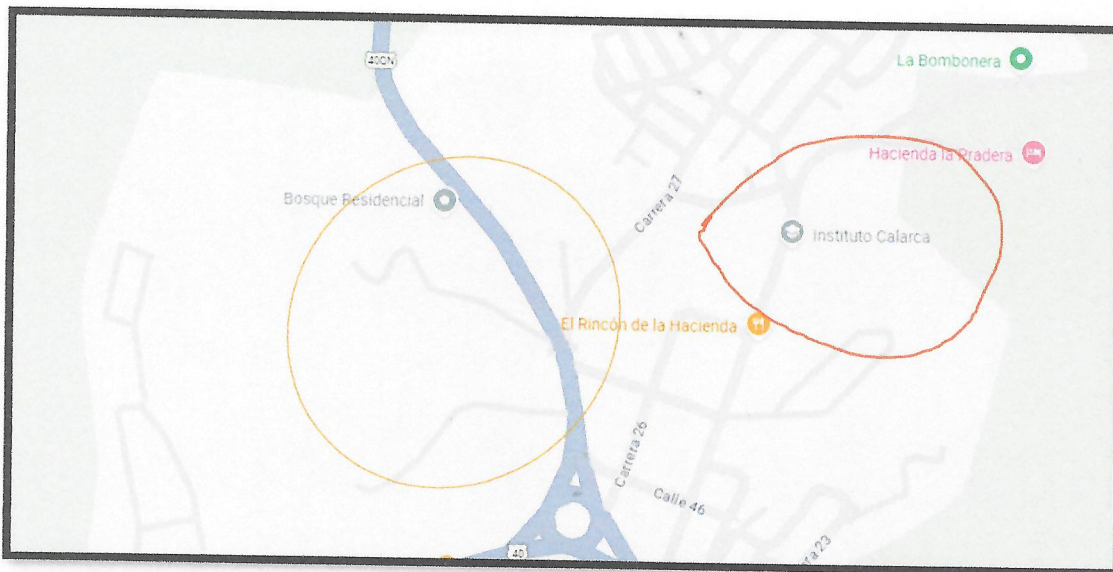
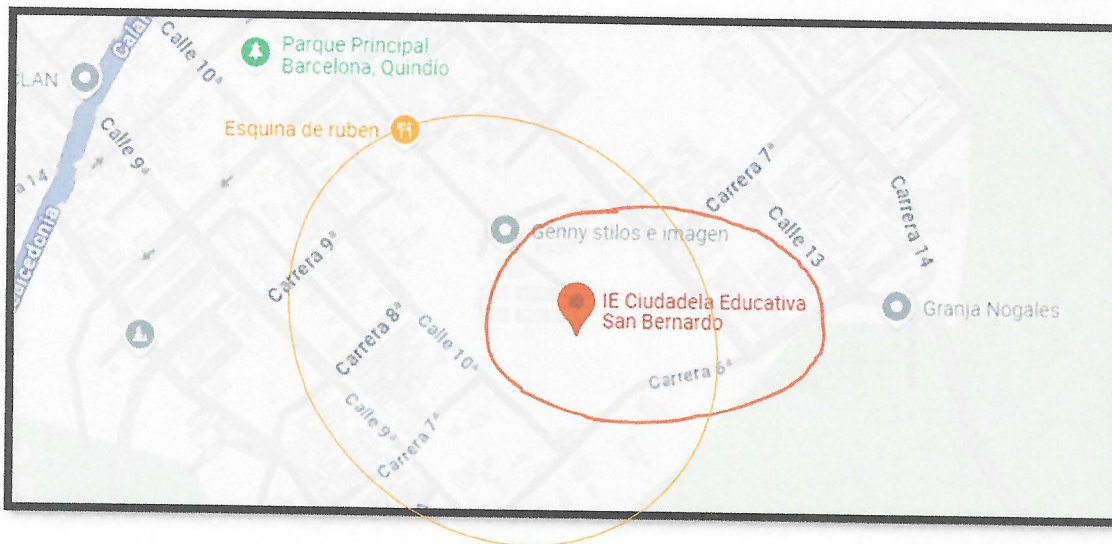


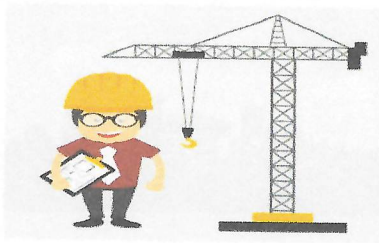
2. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	013 de 2024
OBJETO	"ADECUACIÓN,MANTENIMIENTOY MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO."
CONTRATISTA	JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
VALOR CONTRATO	\$ 124.850.752
PLAZO DE EJECUCIÓN	90 días
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	26 diciembre 2024
FECHA DE LEGALIZACIÓN	26 diciembre 2024
FECHA DE INICIACIÓN	03 febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de marzo de 2025
PRORROGA	45 días
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE REINICIO 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	03 de mayo de 2025

3. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

La ejecución del contrato de obra pública se lleva a cabo en las instalaciones del instituto Calarcá. Localizado al nororiente de la ciudad de Calarcá, I.E. San Bernardo del Corregimiento de Calarcá Quindío.

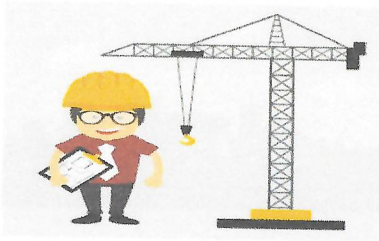




3.1 RESUMEN OBRAS EJECUTADAS

Las obras ejecutadas hasta el momento se describen en el cuadro presentado a continuación, el cual fue obtenido de las cantidades ejecutadas y los valores contratados:

Item	Descripción	Condiciones Iniciales			
		Und	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr. Total
ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN					
1	PRELIMINARES				
1.1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	0,00	\$5.935,00	\$0,00
2	ADECUACION DE UNIDADES SANITARIAS				
2.1	Suministro e instalacion sanitario institucional incluye griferia	UND	1,00	\$978.162,00	\$978.162,00
2.2	Barra de seguridad en L cromada 1.1/4pulg	UND	1,00	\$201.437,00	\$201.437,00
3	ACABADOS				
3.1	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	46,07	\$24.436,00	\$1.125.815,39
3.2	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso	M2	18,90	\$25.357,00	\$479.247,30
3.3	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilizacion)	M2	525,59	\$22.461,00	\$11.805.276,99
4	CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pasamanos en tubo met. 1 1/2" doble con apoyo en tubo de 2"cada 3m anclado	ML	35,00	\$298.363,00	\$10.442.705,00
4.2	Pintura en esmalte para baranda metálica puentes	M2	35,00	\$21.171,00	\$740.985,00
5	ASEO Y LIMPIEZA				
5.1	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0,00	\$94.659,00	\$0,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP01	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)	M2	525,59	\$7.391,33	\$3.884.809,13
P02	Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	1,15	\$425.911,00	\$489.797,65
ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN					
1	PRELIMINARES				
1.1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	996,21	\$5.907,00	\$5.884.612,47
1.02	Demolición de pañetes o revoques	M2	7,19	\$7.033,00	\$50.567,27
2	ACABADOS				
2.1	Revoque sobre muro espesor <=3.0 cm. Mortero 1:3	M2	14,18	\$24.528,00	\$347.807,04
2.2	Estuco sobre Revoque o muro	M2	604,85	\$10.000,00	\$6.048.454,15
2.3	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)	M2	1.060,55	\$25.357,00	\$26.892.366,35
3	ASEO Y LIMPIEZA				
3.1	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 km	M3	0,00	\$94.659,00	\$0,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilizacion)	M2	142,57	\$22.461,00	\$3.202.264,77
	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	263,69	\$24.436,00	\$6.443.528,84
NP01	Pintura 3 manos para exteriores	M2	258,28	\$31.522,00	\$8.141.502,16
NP02	Tratamiento de juntas muros exteriores con sika flex	ML	304,32	\$12.000,00	\$3.651.840,00
NP03	Suministro e instalacion teja de zinc	M2	36,00	\$32.000,00	\$1.152.000,00
NP04	Destaponamiento de bajantes y L:9 metros	UND	4,00	\$41.000,00	\$164.000,00



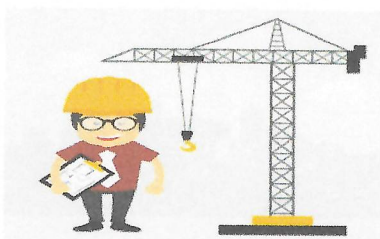
4. INFORME TÉCNICO

4.1 GESTIONES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista conto con el equipo y el recurso humano necesario para desarrollar el objeto del contrato, de acuerdo con la programación y especificaciones técnicas exigidas; trabajando de la mano con la Secretaria de Aguas e Infraestructura de la Gobernación del Quindío para gestionar la parte técnica del proyecto y llevar a cabo la obra de la mejor manera.

Las actividades de obra están concentradas en la Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona Calarcá Quindío

Las actividades de obra, no se han podido desarrollar de manera continua especialmente la impermeabilización de losas de entre piso (terrazas), Tratamiento de juntas muros exteriores con sika flex, Pintura 3 manos para exteriores, en las culatas de los bloques de bachillerato, primaria y pre escolar, por las fuertes precipitaciones presentadas en la región.

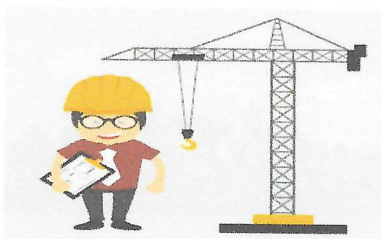
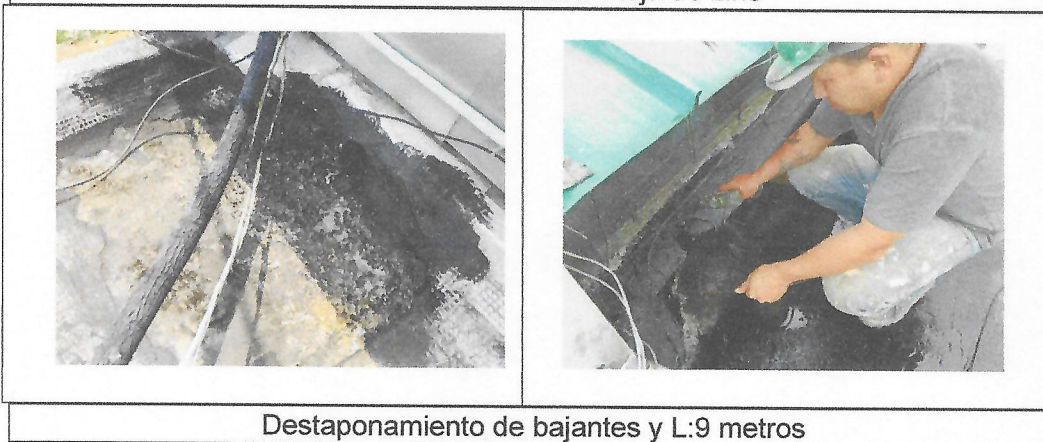


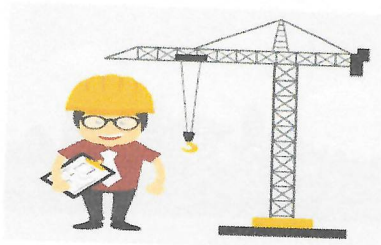
4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se anexa el registro fotográfico de las actividades ejecutadas hasta el momento en el desarrollo de la obra. Instituto Calarcá e Institución Educativa San Bernardo del Corregimiento de Barcelona, Calarcá Quindío.

- **Registro Fotográfico Institución Educativa San Bernardo**

	
<p>Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)</p>	
	
<p>Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)</p>	
	
<p>Pintura 3 manos para exteriores</p>	





5. INFORME FINANCIERO

5.1 RESUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA

Debido al método de pago establecido en el contrato y a que este no cuenta con pago de anticipo, a continuación, se presenta resumen de la Información financiera del Contrato de Obra y se detallan los pagos realizados hasta el momento, incluyendo la presente acta.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 124.850.752.32
ANTICIPO	N/A
ACTA DE OBRA N°1	\$124.850.752.32
VALOR ACUMULADO	\$ 124.850.752.32
SALDO A FAVOR	\$ 124.850.752.32

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL CUMPLIMIENTO Y SANCIONES

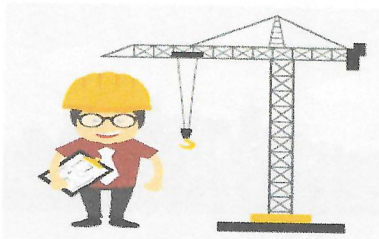
Durante la ejecución de las obras, no se presentaron llamados de atención por parte de la entidad contratante, entidad alguna o comunidad en general.

INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 CONTROL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se presenta el personal administrativo empleado en el contrato de obra N°013 de 2024:

NOMBRE	CARGO
JENNIFER LLANO MORALES	RESIDENTE DE OBRA
YULIETH GOMEZ LOPEZ	PROFESIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO



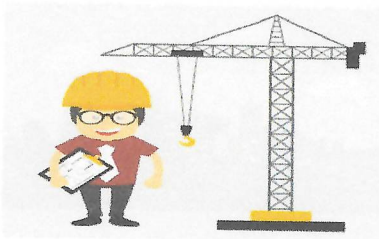
6.2 CONTROL PAGO DE APORTES PARAFISCALES

El contratista de conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, presentan certificado de cumplimiento con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

6.3 CONTROL EQUIPO DE OBRA

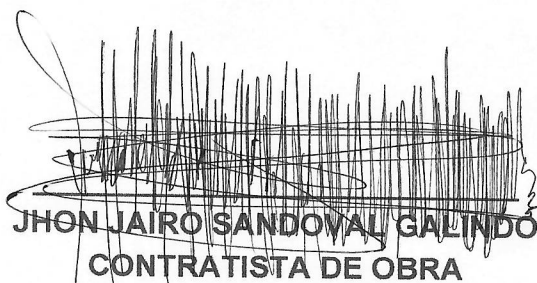
El equipo utilizado durante la ejecución de la obra fue el siguiente:

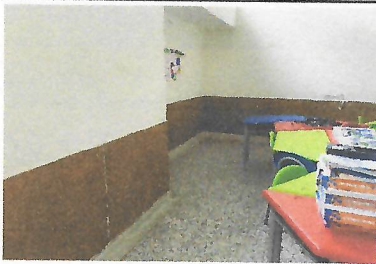
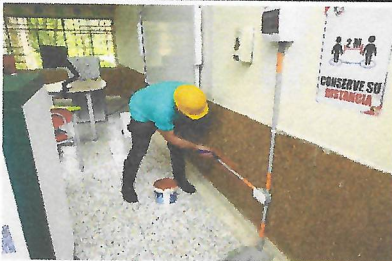
DESCRIPCION
CORTADORA
ANDAMIOS
LINEAS DE VIDA
ARNES DE SEGURIDAD
HIDRO LAVADORA
HERRAMIENTA MENOR



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

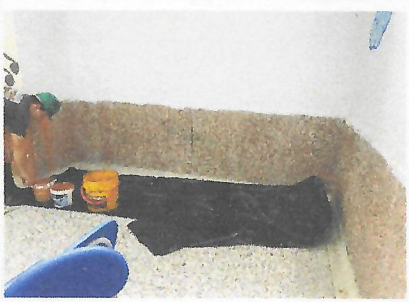
- Se terminaron las actividades de obra, dando cumplimiento a los ítems contractuales y los ítems no previstos. Se hace entrega a entera satisfacción al supervisor del contrato.

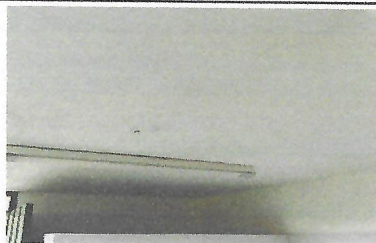
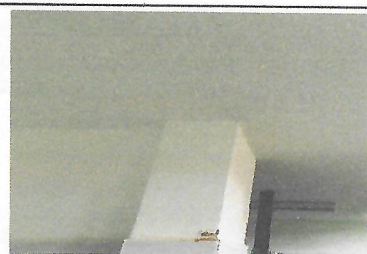

JHON JAIRÓ SANDOVAL GALINDO
CONTRATISTA DE OBRA

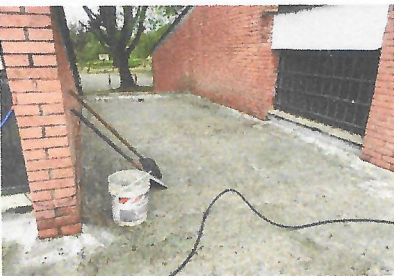
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	1.1	Rasqueteada y lijada de muros
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
ANTES, DURANTE Y DESPUES		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		
ITEM	2.1	Suministro e instalacion sanitario institucional incluye griferia
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	<u>2.2</u>	Barra de seguridad en L cromada 1.1/4pulg
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

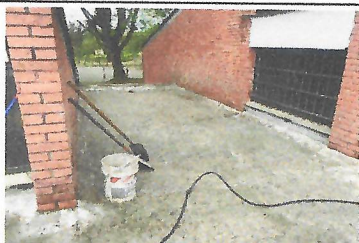
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	3.1	Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

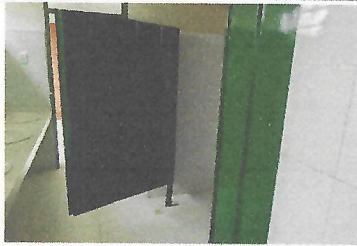
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	<u>3.2</u>	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

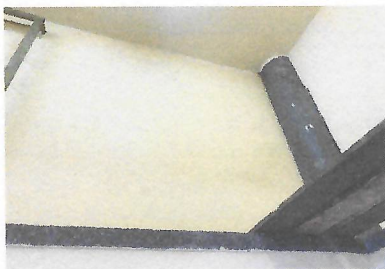
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	3.3	Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilizacion)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	4.1	Pasamanos en tubo met. 1 1/2" doble con apoyo en tubo de 2" cada 3m anclado
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

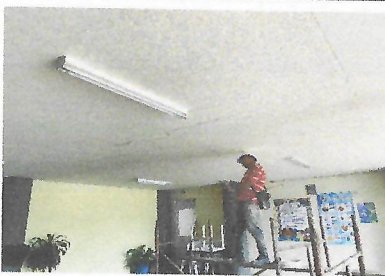
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	4.2	Pintura en esmalte para baranda metálica puentes
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

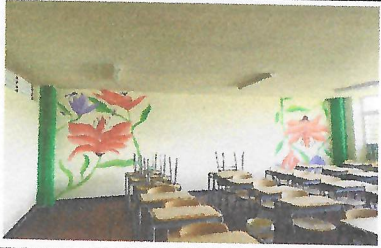
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	NP01	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

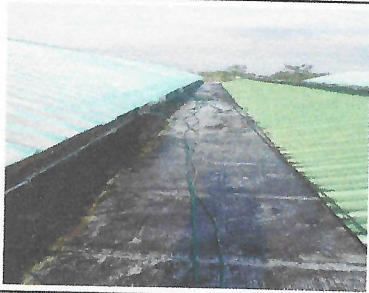
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	<u>NP02</u>	Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

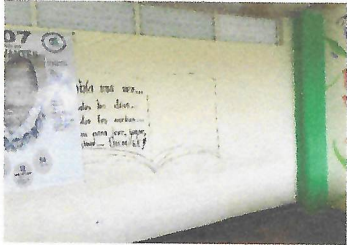
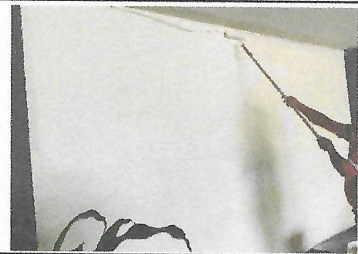
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES			CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024		
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO			ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.		
ITEM	1.1	Rasqueteada y lijada de muros			
ANTES					
					
DURANTE					
					
DESPUES					
					

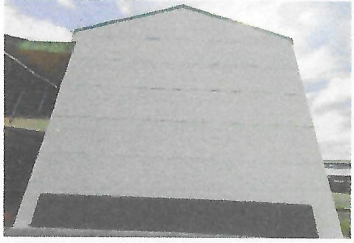
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	2.1	Revoque sobre muro espesor ≤ 3.0 cm. Mortero 1:3
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

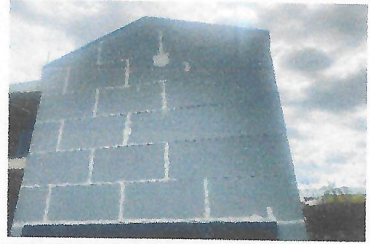
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES			CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024		
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO			ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.		
ITEM	2.2	Estuco sobre Revoque o muro			
ANTES					
					
DURANTE					
					
DESPUES					
					

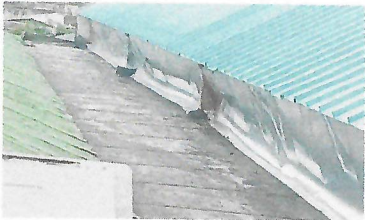
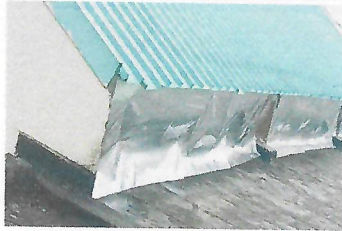
REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	<u>2.3</u>	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
ANTES, DURANTE Y DESPUES		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM		Suministro e instalación de tela asfáltica sobre superficies en concreto y/o mortero (impermeabilización)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM		Pintura con vinilo 1 sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	NP01	Pintura 3 manos para exteriores
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	NP02	Tratamiento de juntas muros exteriores con sika flex
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES, DURANTE Y DESPUES		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	NP03	Suministro e instalacion teja de zinc
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		

REGISTRO FOTOGRAFICO		CONTRATO DE OBRA 013 DE 2024
ANTES, DURANTE Y DESPUES		
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BERNARDO CORREGIMIENTO BARCELONA CALARCA QUINDIO		ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ E INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BERNARDO DEL CORREGIMIENTO DEL QUINDÍO.
ITEM	NP04	Destaponamiento de bajantes y L:9 metros
ANTES		
		
DURANTE		
		
DESPUES		
		