MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
22 JUL 2025
Hora: 11:10 AM
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISION N°01

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 330 DE 2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÁ.
CONTRATO	330 DE 2025
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA Y NIT	LANKA S.A.S. NIT. 900.203.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 99.992.046,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 89.163.122,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 59.165.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 89.163.122,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 10.828.924,00
FECHA DE PRESENTE ACTA	10 DE JULIO DEL 2025

ADICIONAL

ADICONAL No.	N.A.
FECHA ADICIONAL	N.A.
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	N.A.
PLAZO ADICIONAL	N.A.

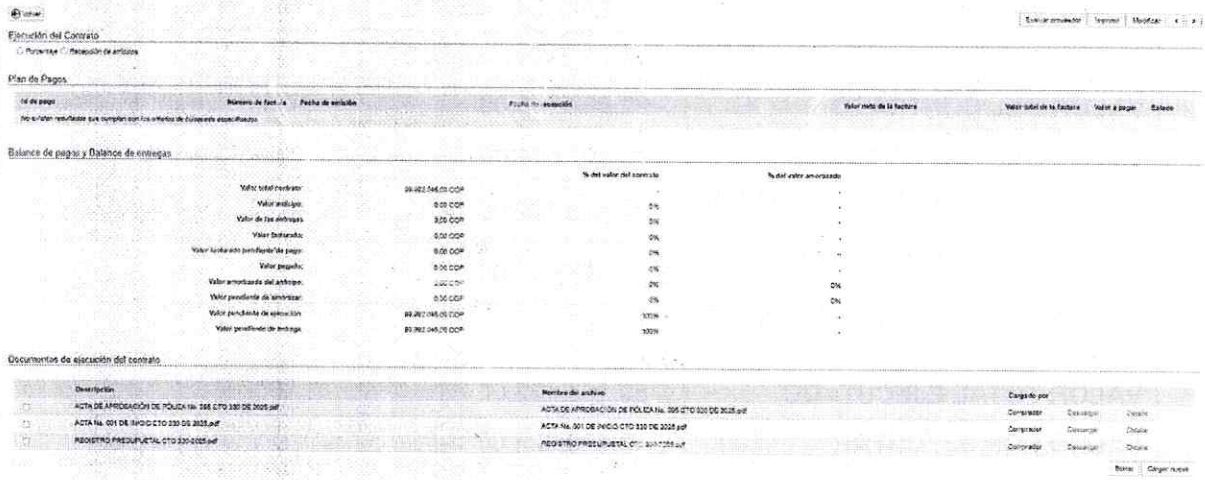
SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR DEL CONTRATO	$ 99.992.046,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 89.163.122,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	$ 59.165.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 89.163.122,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 10.828.924,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION


Ejecución del Contrato

Plan de Pagos

Balance de pagos y Balance de entregas

Documentos de ejecución del contrato

PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	Acta de inicio	09/06/2025
002	Parcial N°1	10/07/2025

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		04/06/2025
No. Póliza	**CMZ-100013484**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.997.613,80	04/06/2025	04/04/2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$9.999.204,60	04/06/2025	04/04/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		04/06/2025
No. Póliza	**CMZ-100003805**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025
PATRONAL	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	04/06/2025	04/10/2025

En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 09 de junio de 2025, las partes en mención celebraron el contrato No. 330 de 2025, cuyo objeto es, "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". ($ $ 99.992.046,00) M/CTE. Que el día 09 de junio, se firma acta de inicio con un plazo de ejecución de cuatro (04) MESES.

1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el nueve de junio (9) al primero de julio (01) de 2025 en el contrato que tiene como objeto la MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

ACTIVIDADES REALIZADAS

PALACIO MUNICIPAL

BLOQUE A

PISO 2

SECRETARIA DE DESARROLLO:

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, *BOYACÁ*

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de Desarrollo Social y comunitario del segundo piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría Desarrollo social y comunitario. (Segundo piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- *Cambio de bomba de condensado*

- ***AMO09NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO12NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH – 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH – 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo
Cambio de la pieza sensor de temperatura



PISO 2

SECRETARIA DE GOBIERNO

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría de Gobierno del segundo piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de Gobierno. (Segundo piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO09NN1DCH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*

- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH – 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO12NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Cambio de tarjeta evaporadora*

- *Cambio de motor evaporador*

- ***AMO09NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

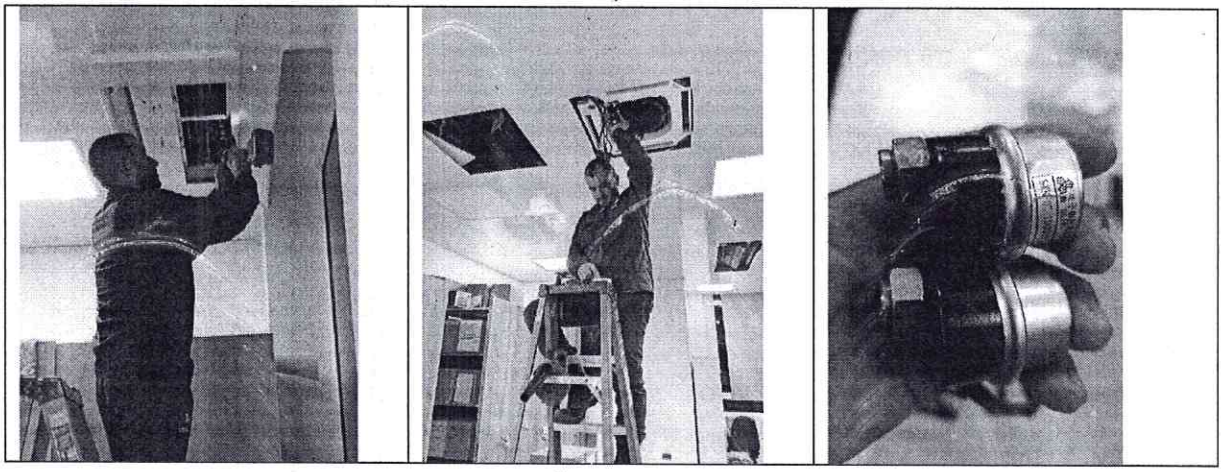
- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO12NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo
Cambio de la pieza sensor de temperatura



PISO 3

SECRETARIA GENERAL

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de Secretaría General del tercer piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de General. (Tercer piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NN1DCH/AZ – 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperature*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VÍAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO09NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

Cambio de la pieza sensor de temperatura



PISO 3

SECRETARIA DE HACIENDA

- ***DESCRIPCIÓN:***

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de secretaría de Hacienda del tercer piso del bloque A

se realiza mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización y limpieza de tubería ¾" de PVC del sistema de drenaje. En el área de la secretaría de hacienda. (Tercer piso bloque A). Por la empresa LANKAS S.AS. identificada con NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención.
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO09NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

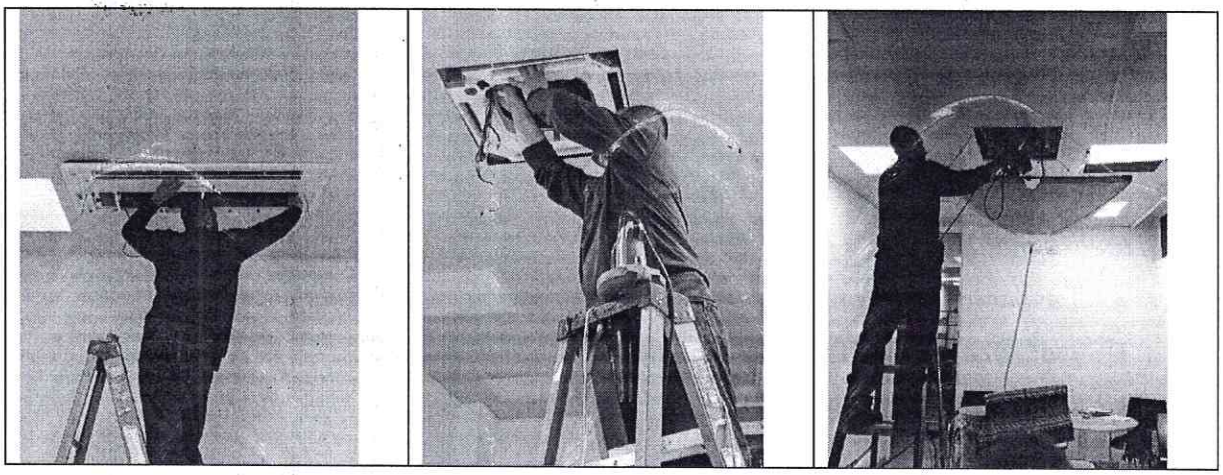
- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo
Cambio de la pieza sensor de temperatura



BLOQUE B

PISO 2 – BLOQUE B

CONSEJO MUNICIPAL

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina del concejo municipal y auditorio del consejo en el segundo piso del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina y auditorio del consejo municipal (segundo piso del bloque B) Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención

Referencia de Equipos Intervenidos.

OFICINA DEL CONCEJO

AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

AMO12NNNDCH/AA – 4 VIAS

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

AMO09NN1DCH/AZ – 1 VÍA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*



AUDITORIO CONCEJO:

AMO96FMHDCH/1 – FANCOIL

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

AMO96FMHDCH/1 – FANCOIL

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Reinstalación de caja eléctrica existente (Se encontró desconectada y sin tapa)*

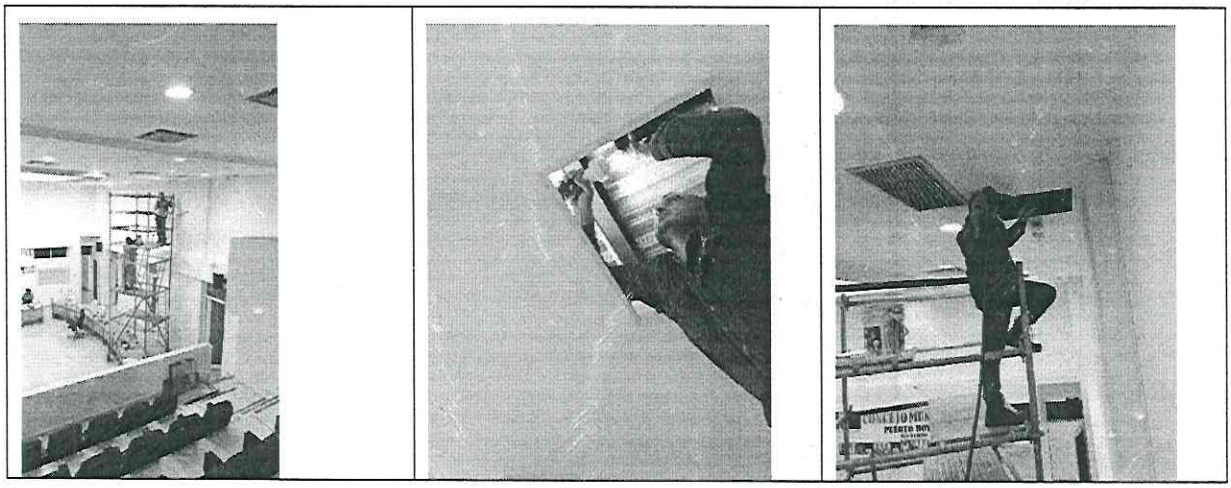
AMO07NN41DCH – 1 VIAS

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado, y a los conductos de la manguera*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Cambio de bomba de condensado*



PISO 2 – BLOQUE B

UMATA

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de UMATA del segundo piso del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de UMATA (segundo piso del bloque B). Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO48NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO48NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

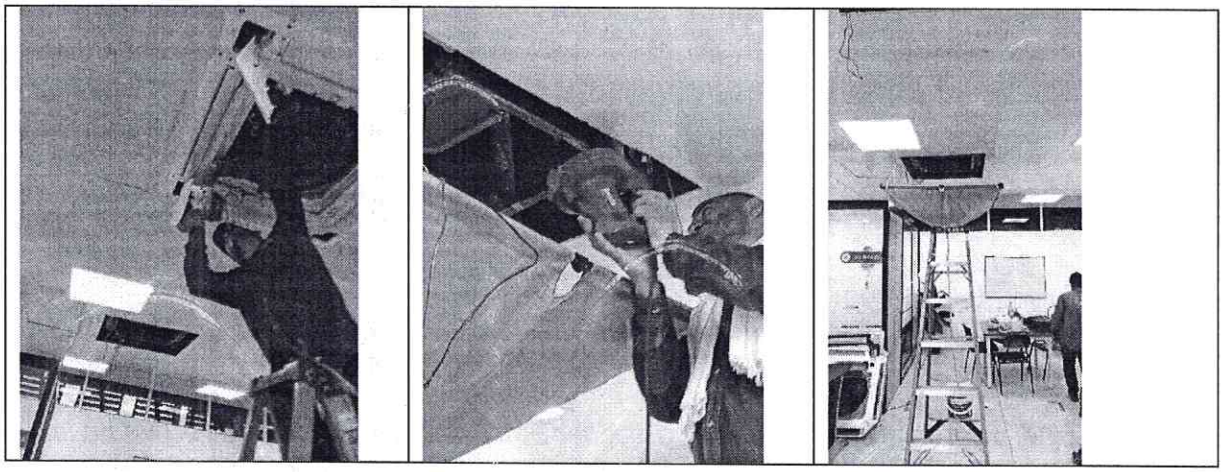
- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO24NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

Cambio de la pieza sensor de temperatura



PISO 3 – BL0QUE B

OFICINA DE PERSONAL

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo que se realizó en la oficina de Personal en el tercer piso del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de personal (tercer piso bloque B) Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención
Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO09NNDSH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

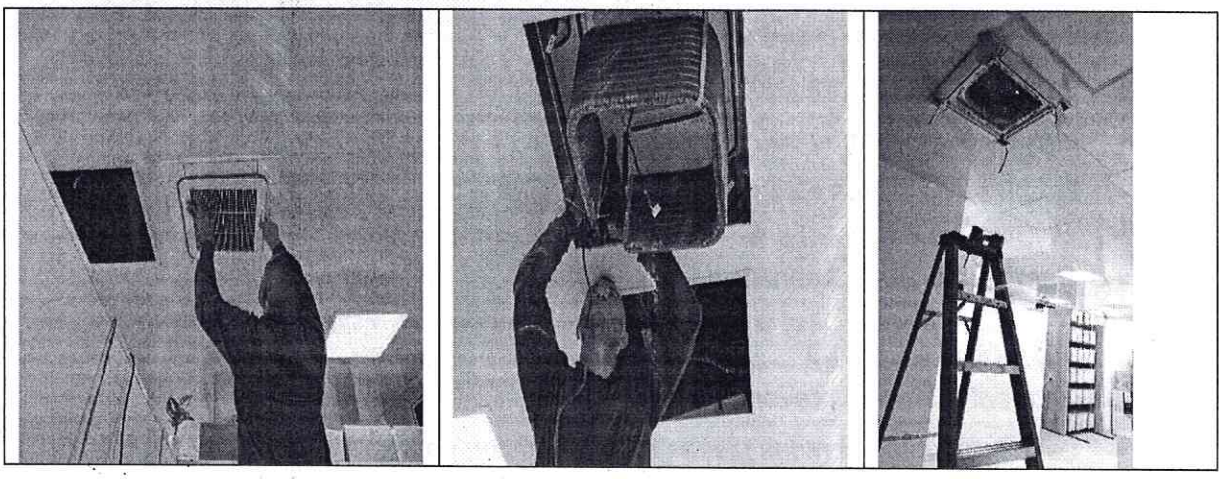
AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*
- *Cambio de Motor evaporador*
- *Cambio bomba de condensado*



PISO 3 – BLOQUE B

SECRETARIA DE TRANSITO

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de tránsito del bloque B.

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de tránsito (tercer piso bloque B). Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención
Referencia de Equipos intervenidos

- ***AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta Principal Evaporadora*



PISO 4 – BLOQUE B

VIVIENDA

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Objeto: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo realizado en la oficina de vivienda y Ugam del cuarto piso del bloque B

se realiza el mantenimiento predictivo (Escáner Equipos), preventivo y correctivo de las salidas de aireación y climatización. En la oficina de vivienda y ugam (Cuarto piso del bloque B). Por la empresa LANKAS S.AS. NIT :900.203.439-6 Comprende la ejecución conforme a la normatividad y especificaciones vigentes para el proyecto en mención

Referencia de Equipos intervenidos.

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO36NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO09NN1DCH/AZ – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo
Cambio de la pieza sensor de temperatura



CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

EVAPORADOR TIPO TECHO 1 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

EVAPORADOR TIPO FANCOIL

CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

IMPLEMENTACION DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON EL SOFWARE S - NETS PRO 2 PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMAS DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)

MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4 EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUIMICO, Y ACCESORIOS)

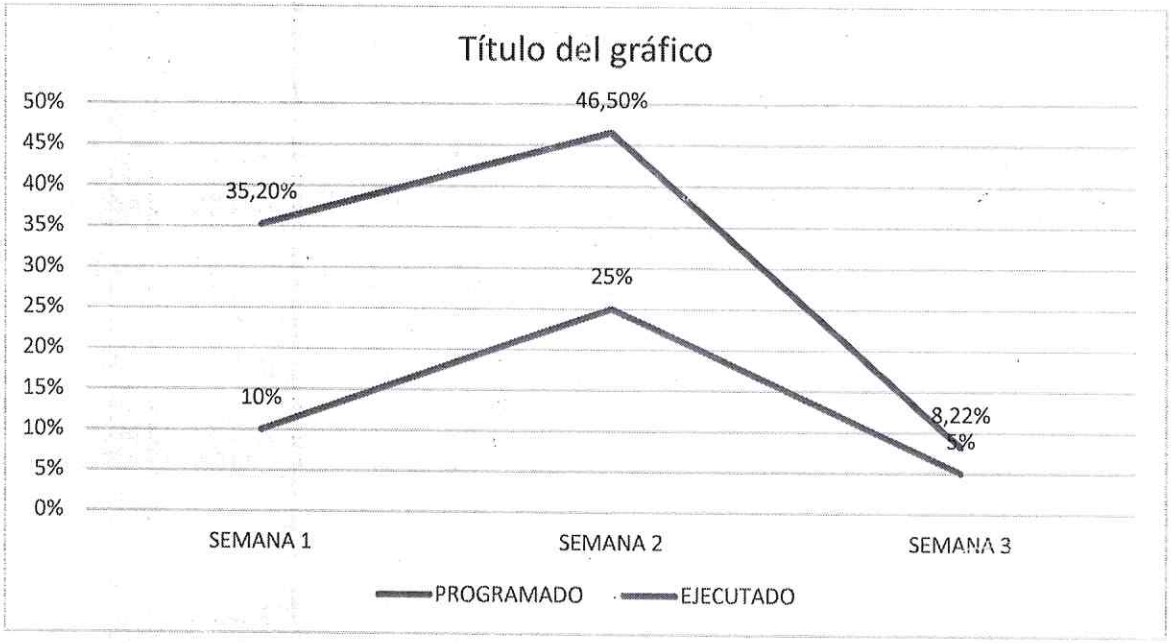
CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

CANT EJECUTADA	MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS
3	TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR SAMSUMG
55	SENSOR EVAPORADOR
26	SENSOR CONDENSADOR
1	BOMBA DE CONDENSADO
1	TARJETA CONDENSADORA

2	MOTOR EVAPORADOR SAMSUMG
1	GAS REFRIGERANTE 410 A X 25 LBS

ANÁLISIS DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANAL

Se presenta el esquema gráfico en la ejecución semanal de las actividades en el cual refleja la proyección financiera y el avance de obra por cada semana, en el gráfico podemos observar que en la semana 1, se tiene un avance creciente del 35,20% ejecutado, contra un 10% de avance programado, al iniciar el proyecto se realizó actividades representativas como es en el suministro de sensores evaporadores para condensadora y cambio de las bomba de condensado las cuales fueron ejecutadas de manera continua, en la semana 2 se observa un avance creciente del 46,50% ejecutado contra un 25% las actividades representativas mantenimiento a la evaporadoras del bloque B, en la semana 3 se observa un avance creciente del 8,22% ejecutado, contra un avance programado del 5%, las actividades representativas es el mantenimiento a las condensadoras del bloque A del piso 2 y 3 del edificio municipal con sus respectiva implementación de gas refrigerante las actividades de manteniendo a evaporadoras tipo vía 1 y 4 vías. Las cuales fueron ejecutados de manera continua.



PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 89,17%

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 89,17%
- En el grafico podemos observar que está pendiente por ejecutar 10,83% según lo ejecutado.



CONCLUSIÓN

La secretaria de obras en aras de la supervisión del contrato 330-2025, que tiene como objeto "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ " realiza la debida supervisión realizando las visitas para corroborar actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el cuatro de nueve (09) de junio al primero (01) de julio del 2025, en el ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL No. 001 y poder dar viabilidad al pago de la parcial mencionada, la secretaria realiza la visita en los diferentes puntos del edifico municipal para verificar las actividades realizadas y las cantidades dentro de lo contractual y el cumplimiento del objeto de contrato de igual forma la supervisión también realiza el debido cumplimento del área de seguridad y salud en el trabajo y así poder proceder al con la autorización de del pago

El presente informe relaciona el servicio prestado por el contratista en forma parcial a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual hasta el 1 de julio del 2025

Juan Pablo Sa. Lazar

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretario de Obras Publicas Municipal
Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar
Elaboro: ING Vanessa galindo