Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: Junio 11 de 2025

Dirección: CARRERA 18B #22D-40 Los Mártires.
Unidad Operativa: Centro Día Mi Refugio.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Asistencia Técnica Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 11 de junio de 2025 se procedió a realizar una asistencia técnica en la unidad operativa Centro Día Mi Refugio.

Durante la intervención se llevó a cabo el suministro e instalación del módulo de transferencia Imperium. Al iniciar el proceso de verificación de voltajes, se encontró que la alimentación desde la red se encontraba dentro de parámetros normales. Sin embargo, se detectó una lógica cableada de control incorrecta: al revisar el sistema para iniciar pruebas con el nuevo módulo, se evidenciaron voltajes presentes en puntos donde no deberían estar, específicamente en las conexiones que llegan al módulo de transferencia, lo cual indica que el módulo Vorkom que fue reemplazado entró en corto.

Adicionalmente, se encontró una inversión en la conexión de las muletillas (red – planta). Como resultado, se requiere realizar la adecuación y reconexión del cableado de control en el tablero de transferencia para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Suministro e instalación modulo de transferencia.





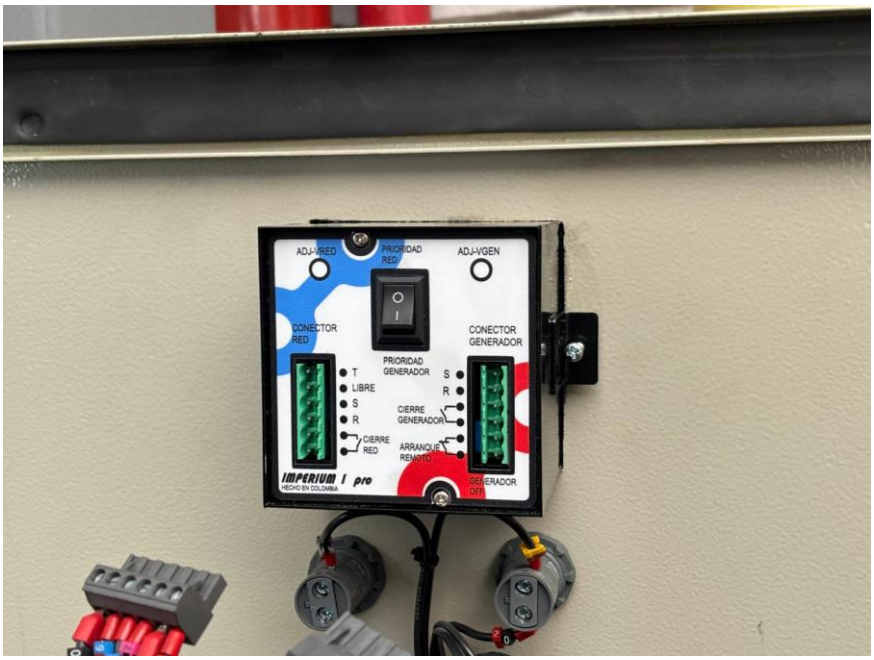


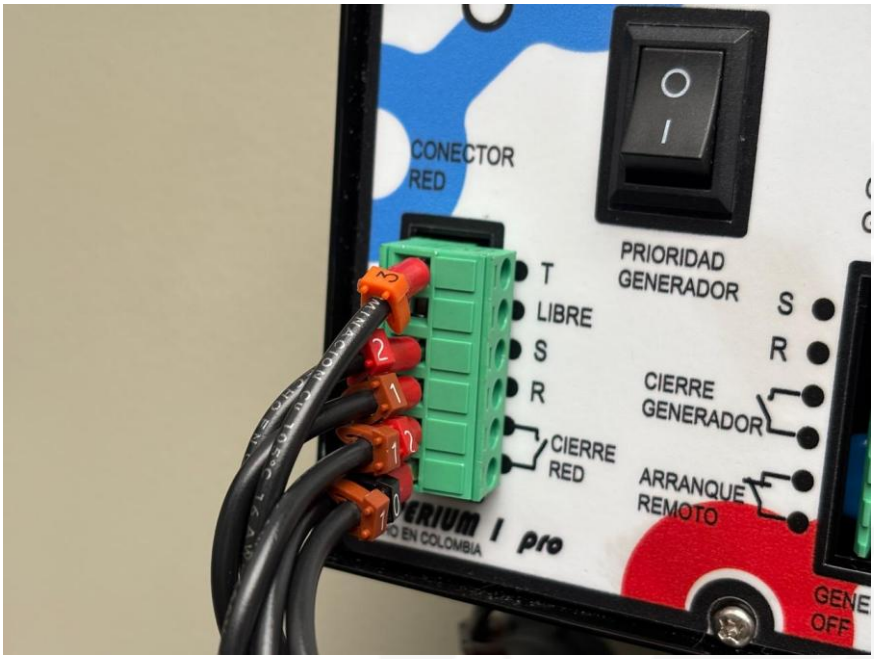


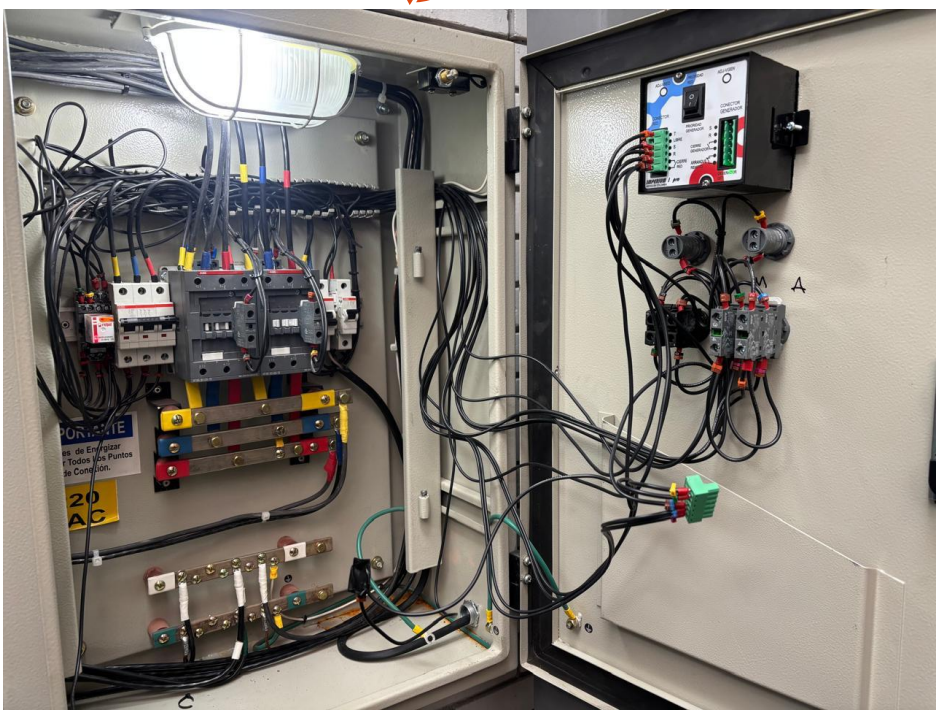
SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

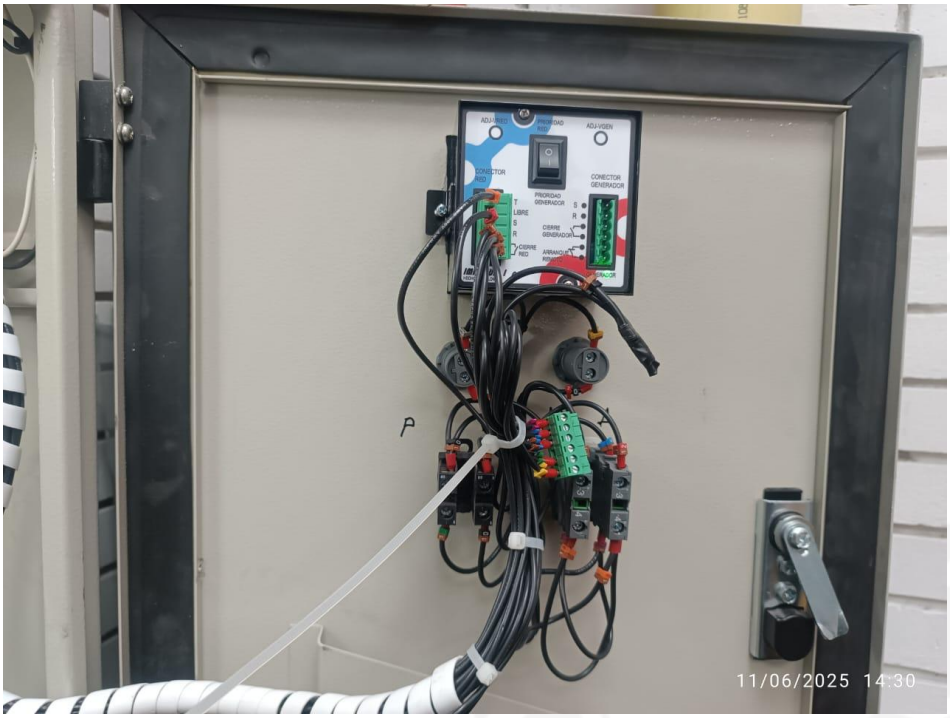
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Modulo


ADJ-VRED
PRIORIDAD RED
ADJ-VGEN
CONECTOR RED
CONECTOR GENERADOR
PRIORIDAD GENERADOR
T
LIBRE
S
R
CIERRE RED
CIERRE GENERADOR
ARRANQUE REMOTO
GENERADOR OFF
IMPERIUM I pro
HECHO EN COLOMBIA


CONECTOR RED
PRIORIDAD GENERADOR
T
LIBRE
S
R
CIERRE RED
S
R
CIERRE GENERADOR
ARRANQUE REMOTO
pro
OFF





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica - KIPOR-20 KVA-CARRERA 18B #22D-40-CENTRO DÍA MI REFUGIO						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	114-2025
65	*suministro e instalación-Modulo de transferencia o tarjeta*	UNIDAD	1	$ 1,854,500.00	$ 1,854,500.00	
				Subtotal	**$ 2,034,500.00**	

Bogotá D.C.

Fecha de Ejecución: junio 10 de 2025

Dirección: KR 1 A 22 A 1 SUR 20 de Julio.
Unidad Operativa: Casa de la sabiduría la montaña del saber.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Asistencia Técnica Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 10 de junio de 2025 se procedió a realizar una asistencia técnica para la planta eléctrica ABC de 55 KVA en la unidad operativa Casa de la Sabiduría La Montaña del Saber.

Durante la intervención se efectuó el suministro e instalación de dos contactores con enclavamiento mecánico-eléctrico para la transferencia automática (ATS). Los contactores instalados corresponden a la referencia NOARK EX9C6511M7 (65A, 220V, 50/60 Hz). Se realizó la adecuación del cableado de control, utilizando 4 metros de cable #16, así como la adecuación del pulso de arranque con 5 metros de cable 2x16.

Se verificó el estado de las transferencias: la transferencia #1 (iluminación de emergencia ATS-E), la transferencia #2 (ATS principal) y la transferencia #3 (equipo contra incendios) se encuentran operativas. Sin embargo, se reporta que el equipo contra incendios permanece fuera de servicio. Se llevaron a cabo pruebas de funcionamiento, confirmando el correcto desempeño del sistema. La planta eléctrica quedó operando sin novedad.

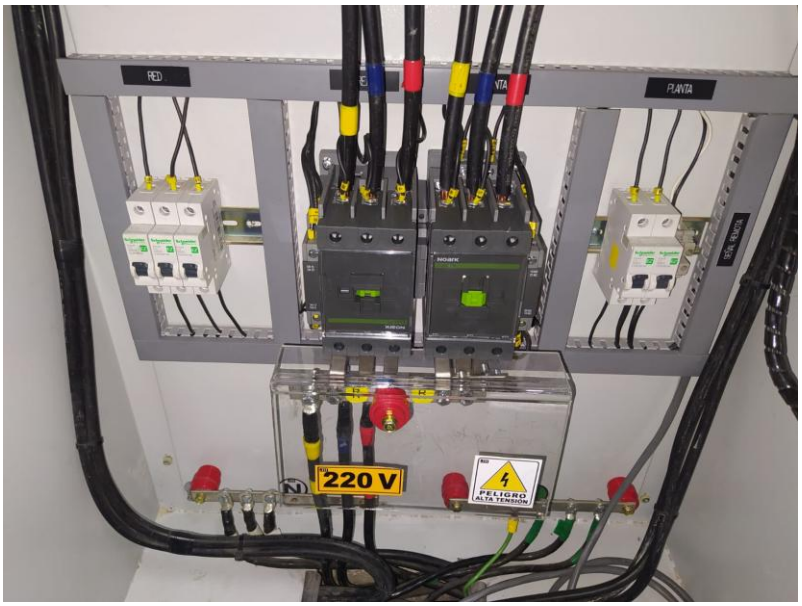
REGISTRO FOTOGRAFICO

Contactores (Antes)



Contactores (Despues)







SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
PLANTA ELECTRICA-55 KVA-CARRERA 1 A # 22 A - 1 SUR-CARRERA 1 A # 22 A - 1 SUR-CENTRO DIA MONTAÑA DEL SABER						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	113-2025
60	suministro e instalación-Contactores de transferencia con certificado UL	UNIDAD	2	$ 750,000.00	$ 1,500,000.00	
61	suministro e instalación-Contactos auxiliares	UNIDAD	2	$ 217,272.00	$ 434,544.00	
				Subtotal	**$ 2,114,544.00**	

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: junio 12 de 2025

Dirección: CALLE 38 SUR # 94C – 50 Kennedy.
Unidad Operativa: CDC Bellavista.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 10 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica One Generation de 75 KVA en la unidad operativa CDC Bellavista.

Durante la jornada se ejecutó la revisión electromecánica general y el reajuste de contactos y borneras. Se revisaron los niveles de fluidos —aceite, refrigerante y ACPM— sin detectar novedades. También se verificaron los filtros de aceite y combustible. Se comprobó el estado de la batería mediante medición de amperaje, encontrándose en funcionamiento. Asimismo, se realizaron pruebas al cargador de baterías, el cual opera correctamente. Se llevó a cabo la limpieza general de la planta eléctrica y el chequeo de vibraciones y ruidos.

Se deja anotación respecto a la validación de la transferencia automática, la cual se encuentra deshabilitada. Esta revisión deberá coordinarse con la entidad para ser realizada en horario sabatino. Por último, se realizaron pruebas con carga y sin carga, y la planta eléctrica quedó en funcionamiento. La revisión de la transferencia automática no presentó novedades.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Revision estado de aceite



Revision de cargador y bateria





Revision de Filtros



Limpieza general

Antes



Despues



Pruebas de operación y funcionamiento.



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica ONE GENERATION-75 KVA-CALLE 38 SUR #94C-29-CDC BELLAVISTA						
3	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 61-100 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 210,000.00	$ 210,000.00	115-2025
				Subtotal	$ 210,000.00	

Bogotá D.C.

Fecha de Ejecución: JUNIO 20 de 2025

Dirección: CL 36 SUR 13F 85 Barrios Unidos.
Unidad Operativa: Centro día las Acacias.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

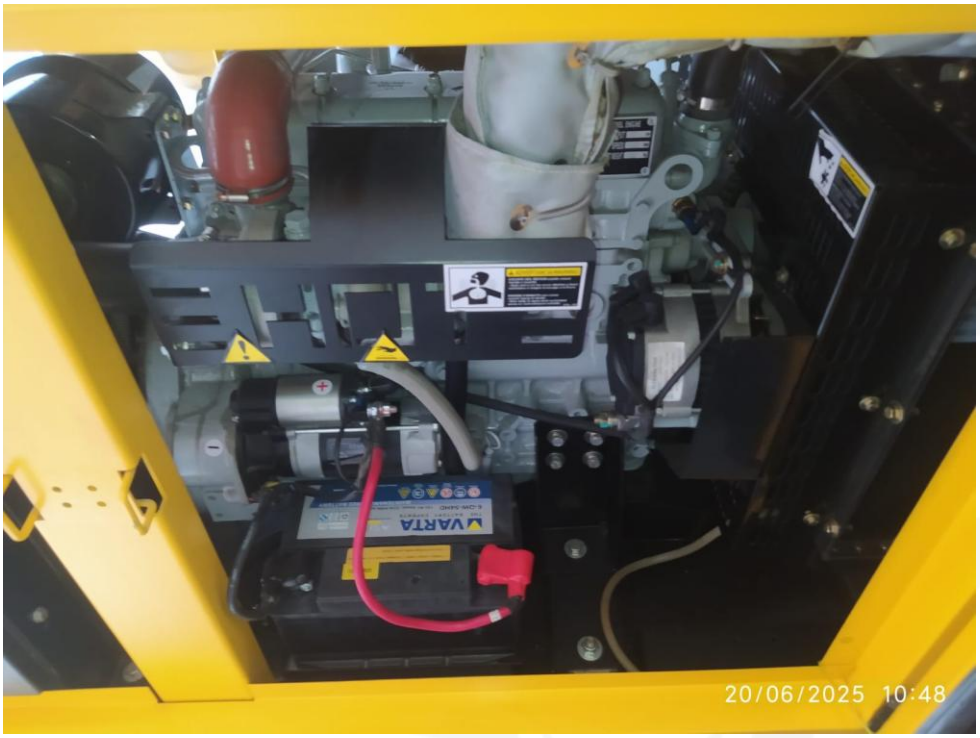
El día 20 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica Power Gen de 34 KVA en la unidad operativa Centro Día Las Acacias.

Durante la intervención se realizó el suministro y cambio de insumos, incluyendo aceite, refrigerante y filtros. Se llevó a cabo la revisión electromecánica y la verificación de fluidos, sin novedad. Se suministró e instaló una tapa-sello para el radiador y una batería de 750 amperios. Se comprobó el correcto funcionamiento del cargador de baterías. Asimismo, se realizaron pruebas tanto en modo manual como automático, verificando que el equipo respondió sin inconvenientes. Se inspeccionaron posibles fugas y se validaron los voltajes y corrientes, sin hallazgos. Se ejecutó la limpieza general de la planta eléctrica. Finalizadas las labores, se confirmó que la planta eléctrica opera sin novedad, al igual que la transferencia automática.

REGISTRO FOTOGRAFICO

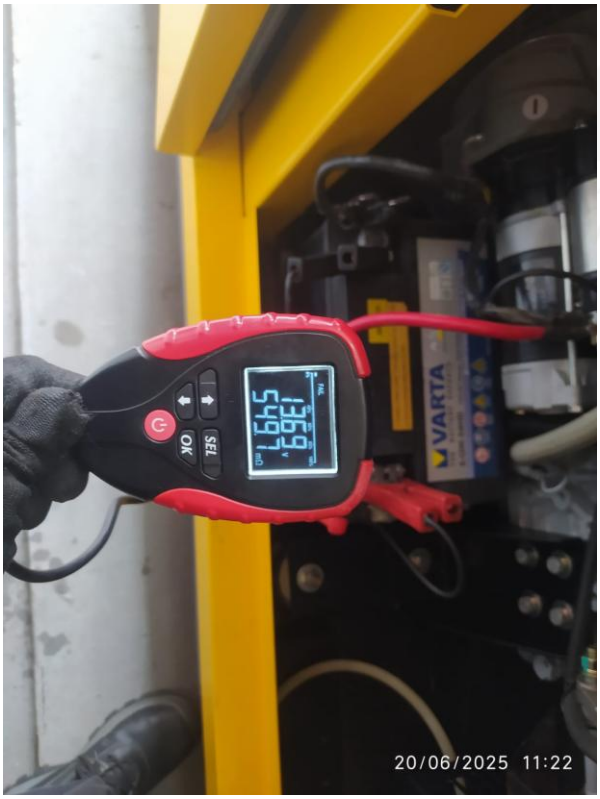
Planta eléctrica antes de la limpieza







Revisión baterías





Estado aceite

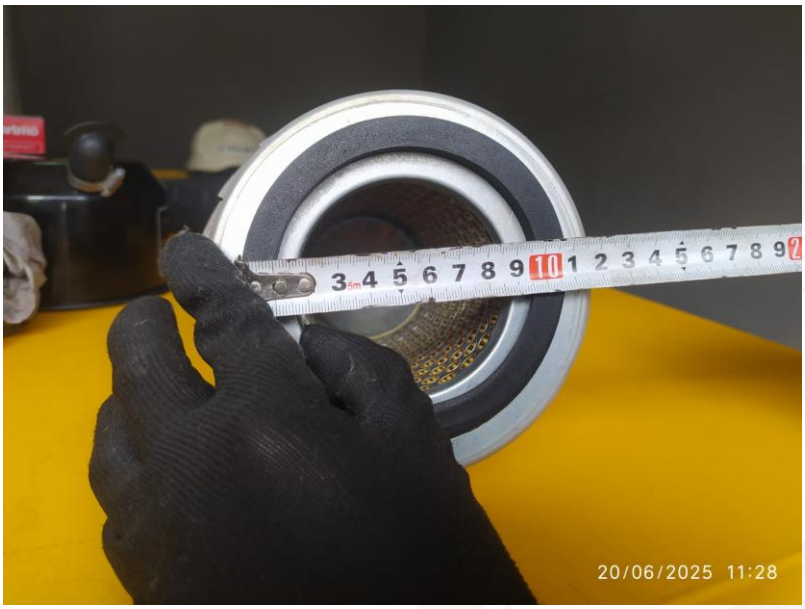


Filtros



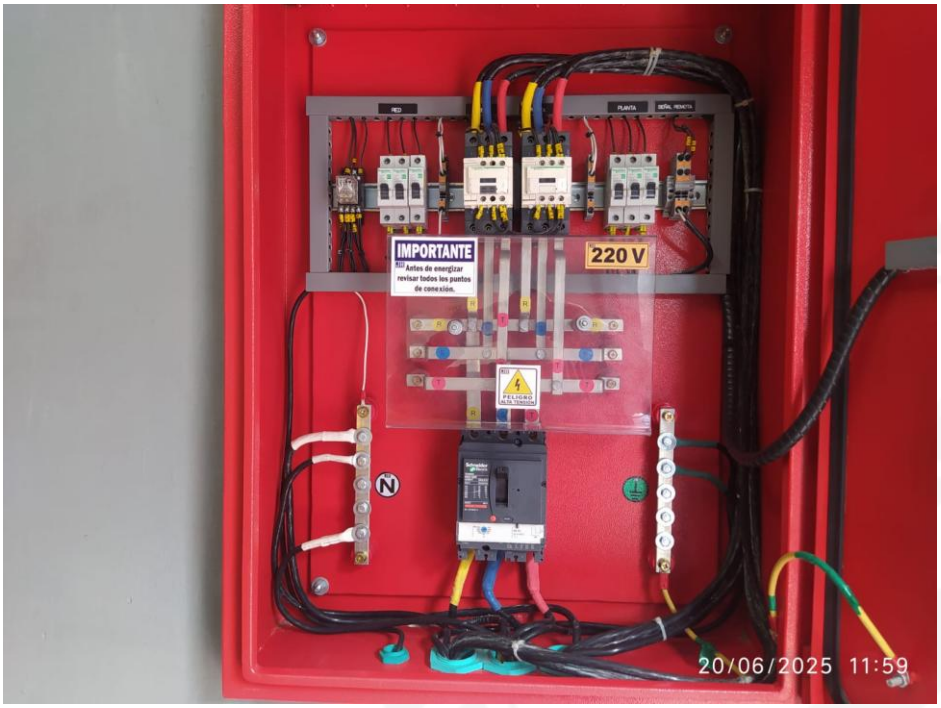



CF-600784-04902710000
KW1317B7
AIR CLEANER SERVICE INSTRUCTIONS
1.Stop engine and service the element when service indicator shows or after 50～250 hours operation.
2.Direct air inside the element moving nozzle up and down while rotating element (Max. air pressure 588KPa).
3.Replace main element after 6 cleanings.
20/06/2025 10:52


20/06/2025 11:28



Transferencia



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica POWERGEN - Dg. 63 Sur No. 19C - 06 CIUDAD BOLIVAR - Centro Día Casa de la Sabiduria Las Acacias						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	120-2025
51	*suministro e instalación-Batería 12V 4D con aros antisulfatantes*	UNIDAD	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00	
15	*suministro e instalación-FILTRO DE AIRE A-8686 (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 220,340.00	$ 220,340.00	
23	*suministro e instalación-FILTRO ACEITE PARTMO A-408SP(FM-A408) (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 87,600.00	$ 87,600.00	
25	*suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE PARTMO A-588 (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00	
7	suministro e instalación-ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	3	$ 90,900.00	$ 272,700.00	
8	*suministro e instalación-REFRIGERANTE*	GALON	3	$ 65,000.00	$ 195,000.00	
59	*suministro e instalación-Cables de batería con bornes y terminales con aros antisulfatantes*	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	
				Subtotal	**$ 2,000,640.00**	

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: Junio 19 de 2025

Dirección:
Unidad Operativa: Comunidad Cuidado El Bosque.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 19 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica ABC Power Solution de 750 KVA en la unidad operativa Comunidad Cuidado El Bosque.

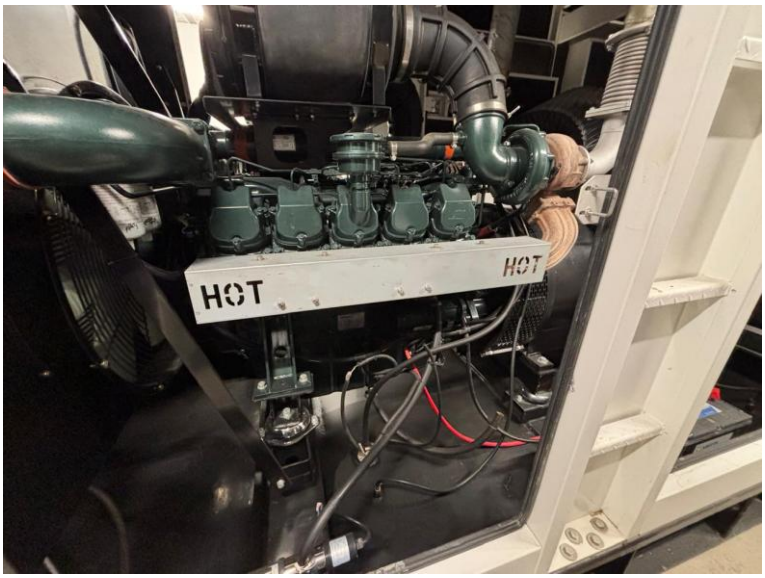
Durante la intervención se llevó a cabo la revisión electromecánica del equipo, el suministro y cambio de filtros de aceite y ACPM, así como la adición de refrigerante.

Se verificaron los niveles de fluidos, los cuales se encontraron dentro de los parámetros normales. La batería y el cargador presentaron funcionamiento adecuado. Asimismo, se realizaron pruebas de operación en modo manual y automático, sin reportar novedades. No se identificaron fugas y los valores de voltaje y corriente estuvieron dentro de los rangos normales. Finalmente, se efectuó la limpieza general de la planta eléctrica.

El equipo quedó operando sin novedad, al igual que la transferencia automática. La maquina cuenta con 21 horas de trabajo.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza





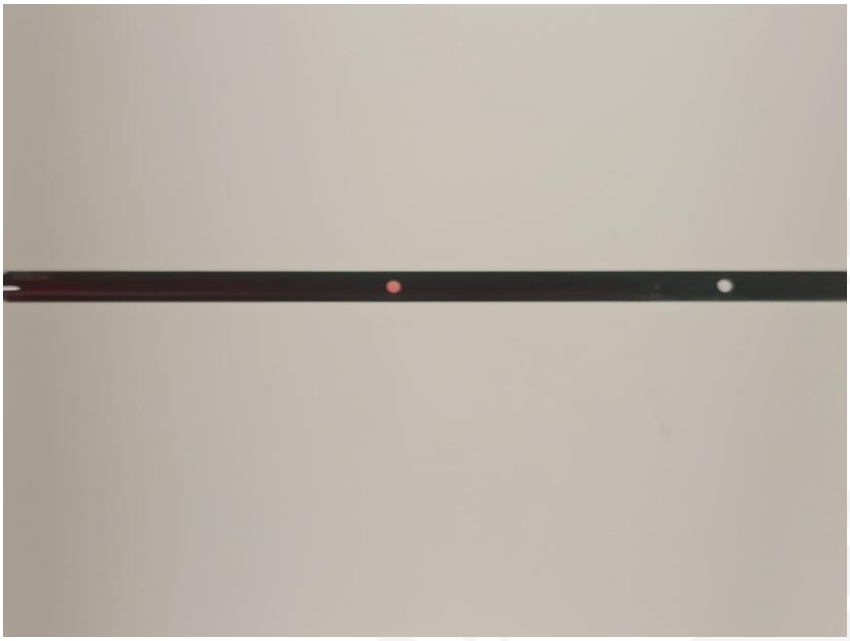


Revisión baterías





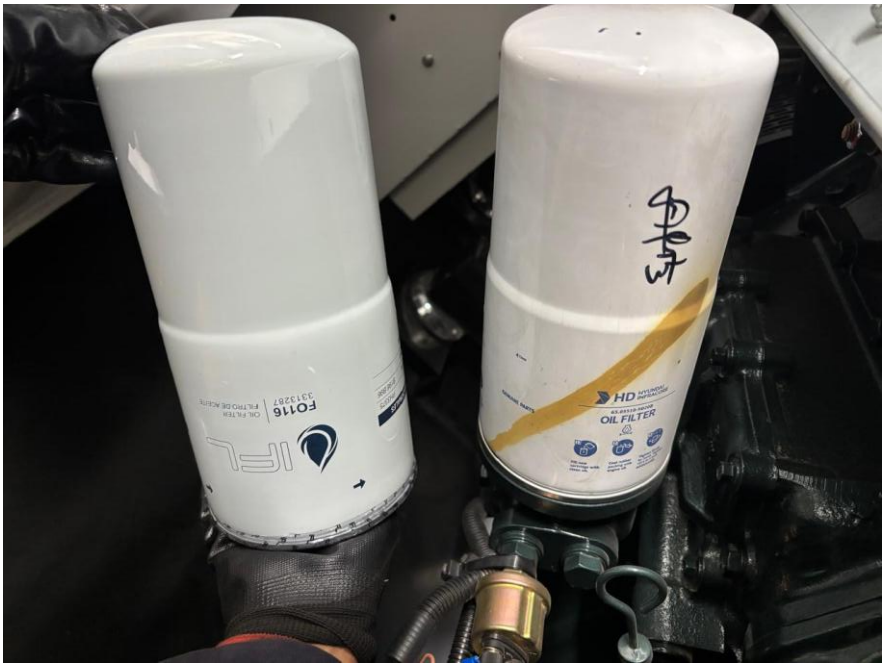
Estado aceite



SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Filtros



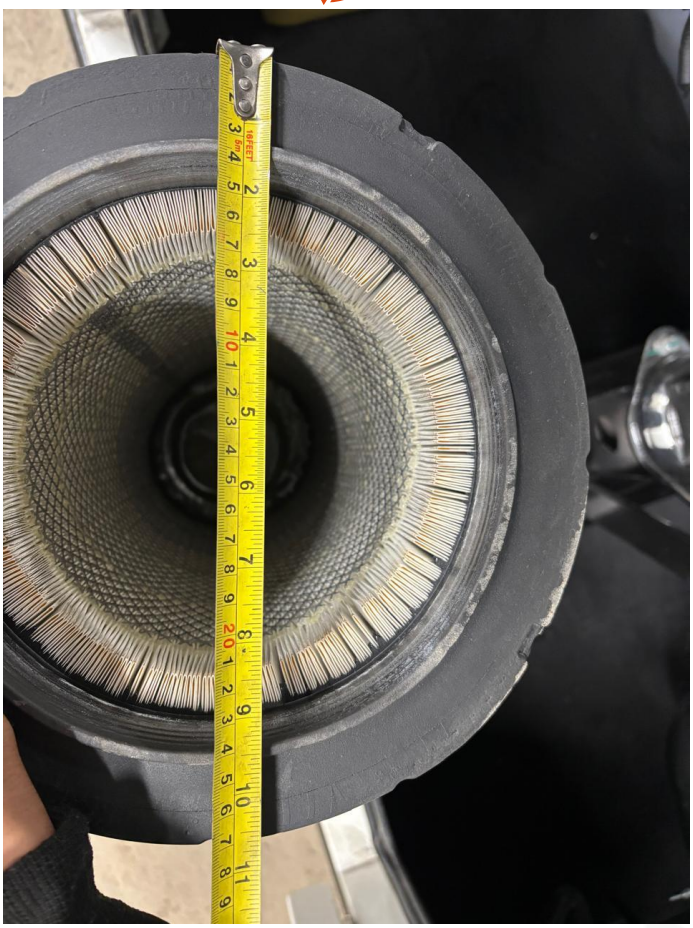






SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



Nivel refrigerante



SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Limpieza planta eléctrica



Transferencia



SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica ABC POWER SOLUTIONS - KR 69 No. 47 - 43 ENGATIVA - Comunidad del Cuidado El Camino						
3	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 61-100 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 210,000.00	$ 210,000.00	119-2025
39	*suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE BF1280 (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 65,320.00	$ 65,320.00	
42	*suministro e instalación-FILTRO ACEITE LF3000 (A3000SP) (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	2	$ 98,700.00	$ 197,400.00	
7	suministro e instalación-ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	9	$ 90,900.00	$ 818,100.00	
8	*suministro e instalación-REFRIGERANTE*	GALON	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00	
				Subtotal	**$ 1,355,820.00**	

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: junio 13 de 2025

Dirección: KR 92 70-15 SUR Bosa
Unidad Operativa: J.I Ojos de perdiz

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

Durante la jornada de mantenimiento realizada el día 13 de junio, se ejecutó la revisión electromecánica de la planta eléctrica STAMFORD de 32 KVA, incluyendo el reajuste de contactos y borneras. Se verificaron los niveles de fluidos —aceite, refrigerante y ACPM—, sin hallazgos de fugas, y se inspeccionaron los filtros de aceite y combustible.

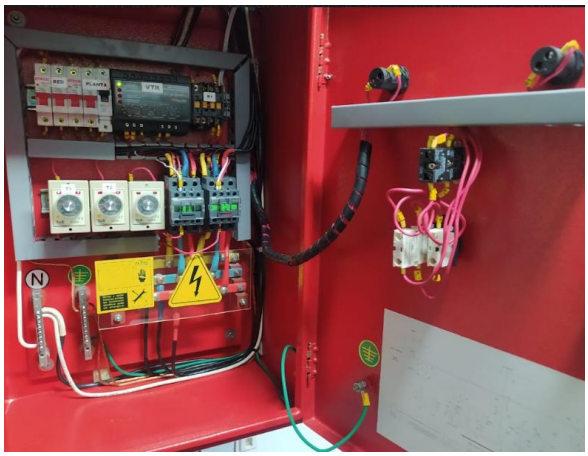
La batería fue comprobada mediante medición de amperaje, encontrándose en correcto estado, y el cargador de baterías mostró funcionamiento adecuado. Se llevó a cabo la limpieza general de la planta eléctrica y se realizó chequeo de vibraciones y ruidos, sin novedades.

Finalmente, se acordó agendar los correctivos de la transferencia automática en un horario no operativo del jardín, con el fin de no afectar el suministro de agua.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Revision de tablero





Pruebas de la planta





Revision de cargador y baterias





Revision de filtros





SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica - STAMFORD-32 KVA-KR 92 70-36 SUR-JI OJO DE PERDIZ						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	116-2025
				Subtotal	$ 180,000.00	

SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: junio 16 de 2025

Dirección: CRA 97 A # 19-35 Fontibón.
Unidad Operativa: J.I Rafael Pombo

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

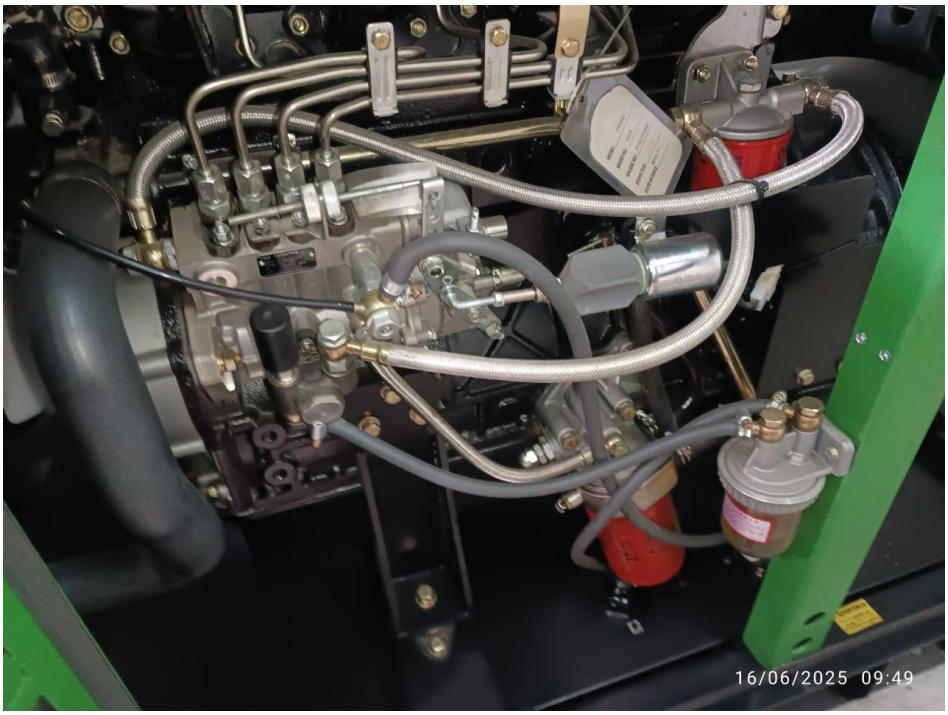
El día 16 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica Ecomax de 48 KVA en la unidad operativa J.I Rafael Pombo.

Durante el procedimiento se llevó a cabo la revisión electromecánica general, así como el suministro y cambio de los filtros de aceite, ACPM y aire. Se suministró refrigerante al sistema y se realizó el cambio del botón de parada de emergencia. Los niveles de fluidos fueron verificados, encontrándose en condiciones óptimas. La batería y el cargador se revisaron y se reportan en funcionamiento.

Se efectuaron pruebas operativas tanto en modo manual como automático, sin novedades. No se identificaron fugas, y la verificación de voltajes y corriente fue satisfactoria. Se realizó la limpieza general de la planta eléctrica. El equipo quedó operando sin novedad, y la transferencia automática también se encuentra en funcionamiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Revisión baterías





Estado aceite



Filtros



SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

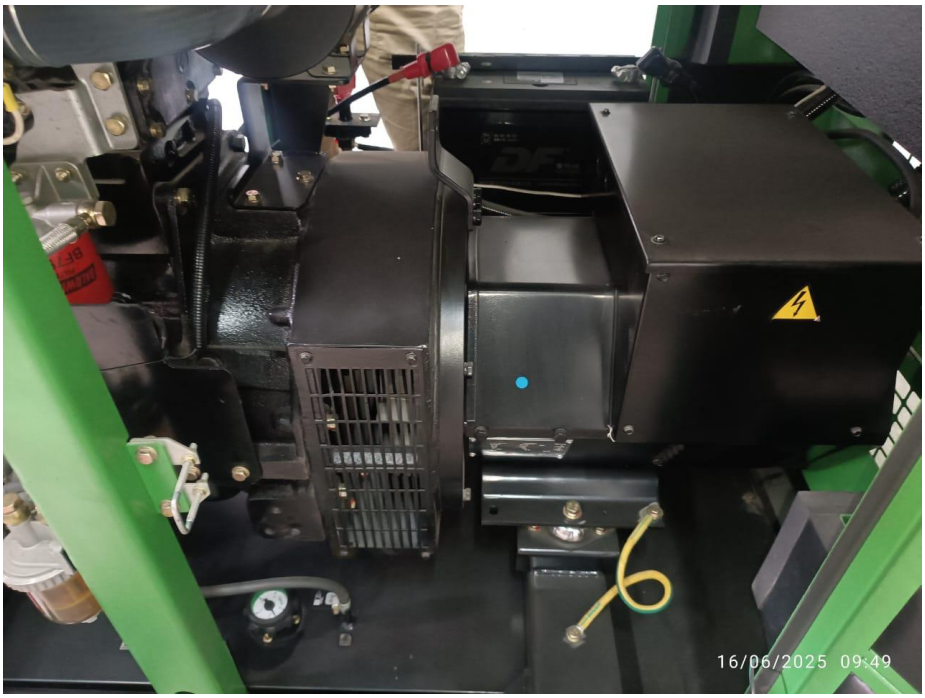
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



Nivel refrigerante



Limpieza planta eléctrica



Transferencia



SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica ECOMAX48 KVA-CRA 97A #19-11-JI RAFAEL POMBO						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	117-2025
40	*suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE BALDWIN BF7674-D (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 88,120.00	$ 88,120.00	
7	suministro e instalación-ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4	$ 90,900.00	$ 363,600.00	
8	*suministro e instalación-REFRIGERANTE*	GALON	4	$ 65,000.00	$ 260,000.00	
16	*suministro e instalación-FILTRO ACEITE SAKURA C-5715 (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 120,000.00	$ 120,000.00	
19	*suministro e instalación-FILTRO DE AIRE A-5639 (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 120,000.00	$ 120,000.00	
62	*suministro e instalación-Muletillas de 3 posiciones*	UNIDAD	1	$ 130,000.00	$ 130,000.00	
				Subtotal	**$ 1,261,720.00**	

SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: Junio 09 de 2025

Dirección: CL 67d #58-14 Barrios Unidos
Unidad Operativa: Centro Día María Goretti

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 09 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica ABC de 375 KVA en la unidad operativa Centro Día María Goretti.

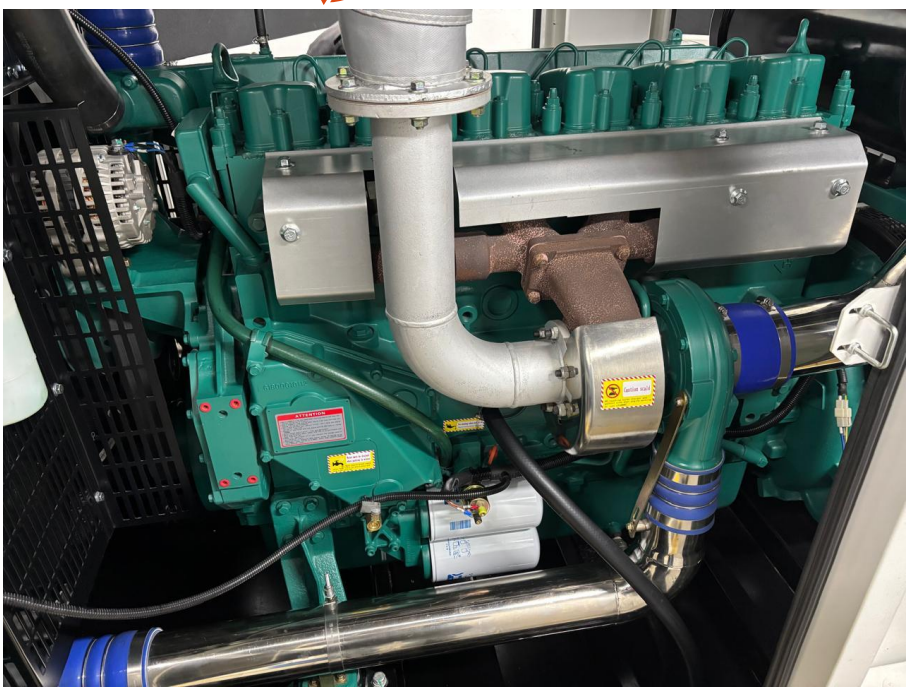
Durante el servicio se efectuó la revisión electromecánica general, así como el cambio de insumos, incluyendo aceite, refrigerante y filtros: dos de aceite, dos de ACPM y un filtro de aire fabricado a medida. Se verificaron los niveles de fluidos, sin novedades, y se comprobó el correcto funcionamiento de la batería y el cargador. Se realizaron pruebas en modo manual y automático, confirmando el adecuado desempeño del equipo. No se detectaron fugas, y las mediciones de voltaje y corriente se encontraron dentro de los rangos normales. La planta eléctrica quedó operando sin novedad. La transferencia automática #1 opera normalmente, al igual que la transferencia automática #2 correspondiente al equipo contra incendios. El tanque de ACPM tiene una capacidad de 145 galones y actualmente se encuentra con 50 galones.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza









SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Revisión baterías



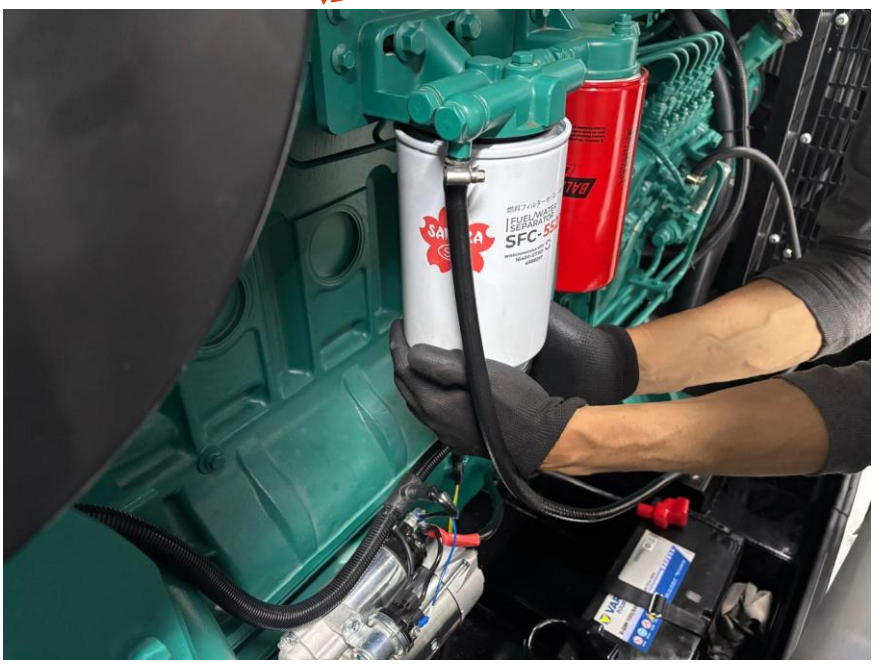


Estado aceite



Filtros

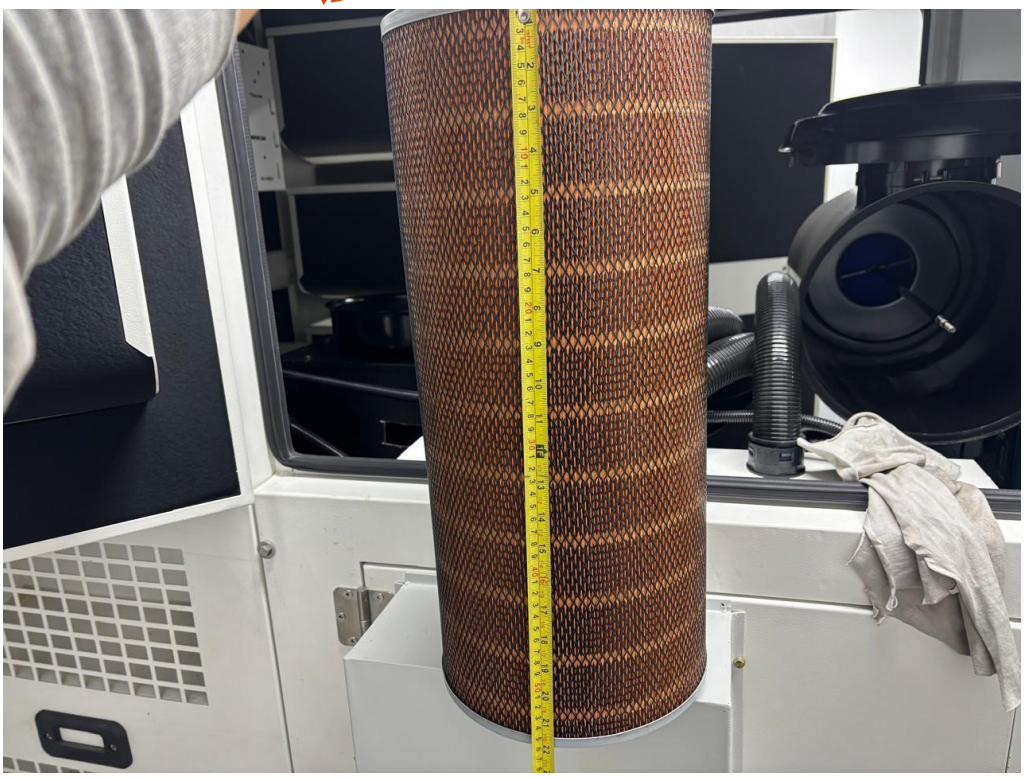


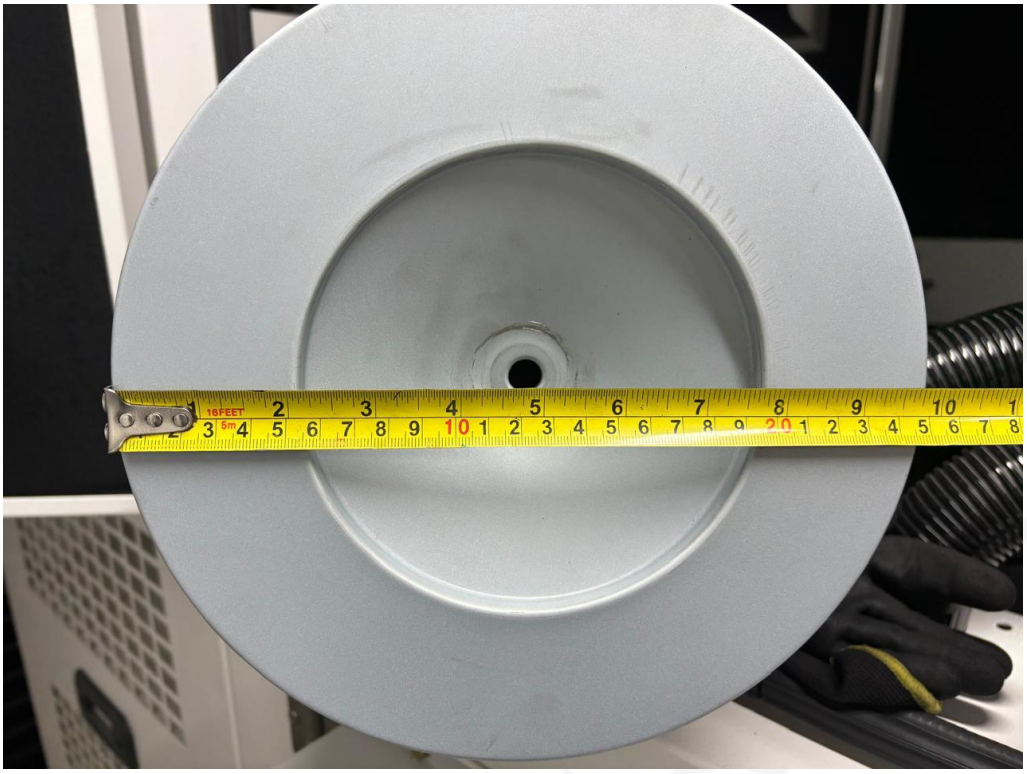




SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

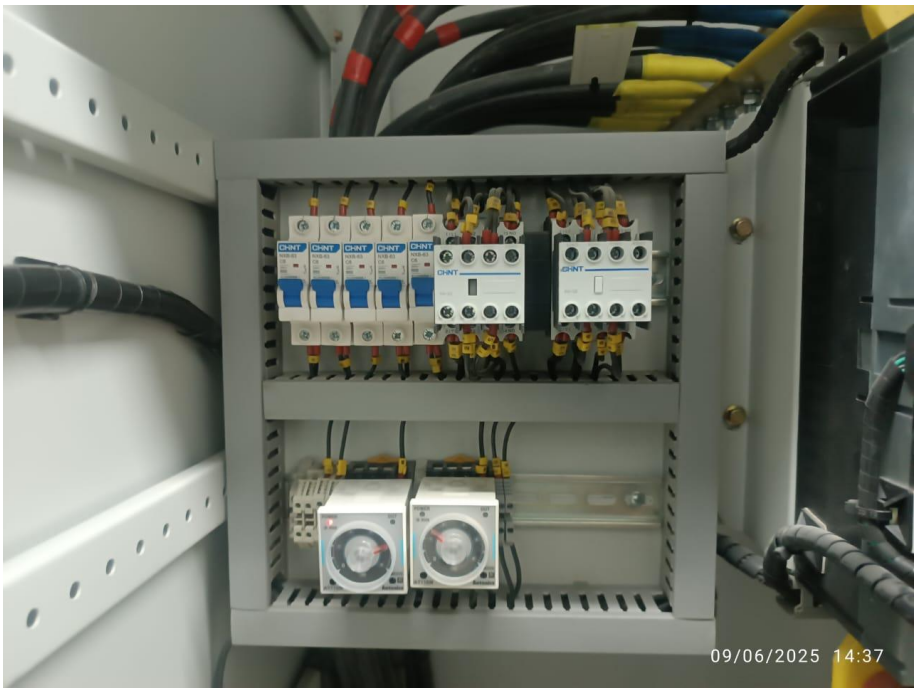
Nivel refrigerante

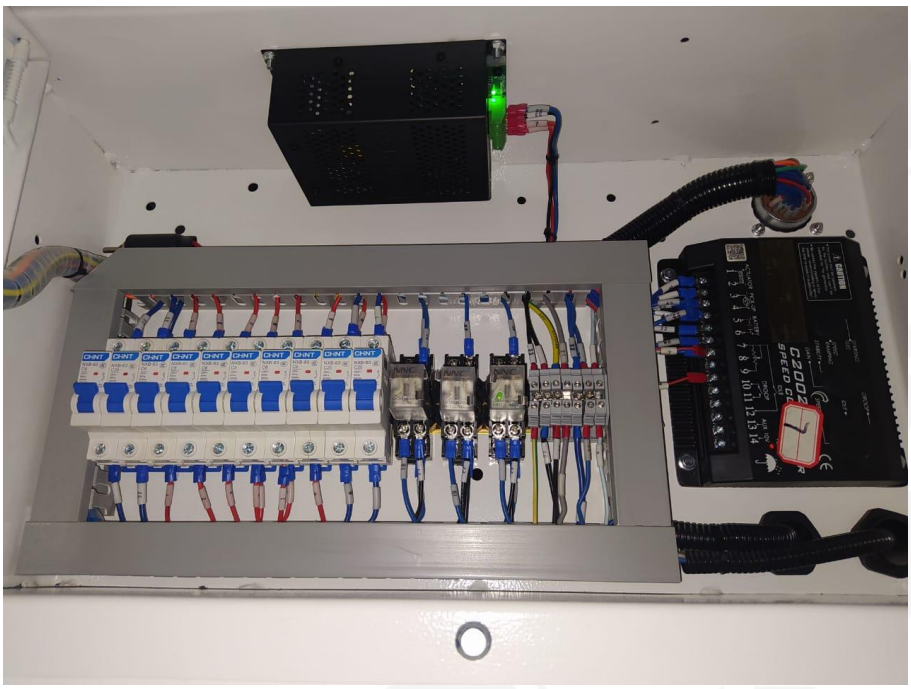


Limpieza planta eléctrica



Transferencia





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento preventivo Planta eléctrica ABC POWER SOLUTIONS - Cl. 67d No. 58 - 14 BARRIOS UNIDOS - CDC Maria Goretti						
5	PLANTA ELECTRICA DE 161-200 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 250,000.00	$ 250,000.00	112-2025
23	suministro e instalación-FILTRO ACEITE PARTMO A-408SP(FM-A408) (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1	$ 87,600.00	$ 87,600.00	
40	*suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE BALDWIN BF7674-D (O SU EQUIVALENCIA)*	UNIDAD	1	$ 88,120.00	$ 88,120.00	
7	suministro e instalación-ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	5	$ 90,900.00	$ 454,500.00	
8	*suministro e instalación-REFRIGERANTE*	GALON	15	$ 65,000.00	$ 975,000.00	
				Subtotal	**$ 1,855,220.00**	

Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: junio 19 de 2025

Dirección: CL 144 139 55 SUBA
Unidad Operativa: J.I Los Pinos.

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 19 de junio de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica MODASA de 35 KVA en la unidad operativa J.I Los Pinos.

Durante la jornada se ejecutó la revisión electromecánica y la verificación de los niveles de fluidos, los cuales se encontraron dentro de los parámetros normales. Se realizó el suministro y cambio de una batería de referencia 750, así como de un cargador de baterías de 12V.

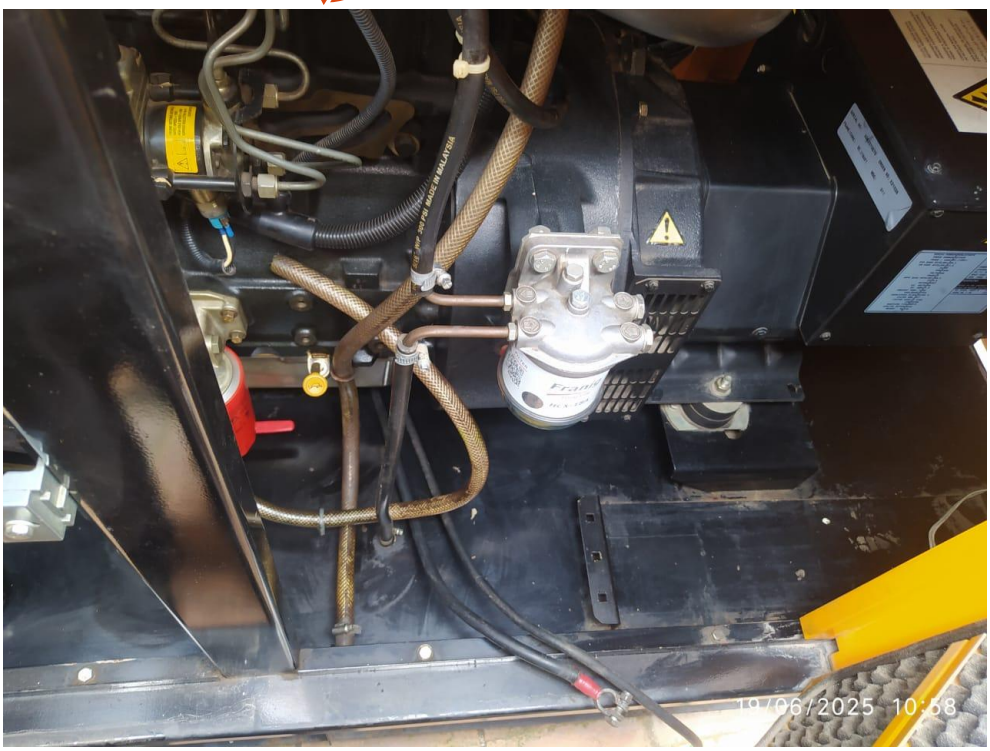
Se llevaron a cabo pruebas de funcionamiento en modo manual y automático, ambas sin novedades. No se detectaron fugas y los valores de voltaje y corriente se encuentran en condiciones adecuadas. Finalmente, se efectuó la limpieza general de la planta eléctrica. El equipo quedó operando sin novedad, al igual que la transferencia automática.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza







Revisión baterías





Estado aceite



Filtros


Franig
Long Life
HCX-18A
19/06/2025 10:58


MADE IN U.S.A.
19/06/2025 10:58





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Nivel refrigerante



Limpieza planta eléctrica



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica MODASA - CL 144 No. 139 - 55 SUBA - Casas de Pensamiento Intercultural Gue Atyquiib Xaguara Sun Siasua (Los Pinos)						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	118-2025
56	*suministro e instalación-Cargador de batería 12V / 10A con aros antisulfatantes*	UNIDAD	1	$ 480,000.00	$ 480,000.00	
51	*suministro e instalación-Batería 12V 4D con aros antisulfatantes*	UNIDAD	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00	
				Subtotal	**$ 1,460,000.00**	