
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 5 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0921 de 2025	
Nombre completo del contratista: JULIAN FERNANDO PRADO CORREA	
Documento de identificación: 1.144.126.937	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en las actividades del componente físico de los predios, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/mar/2025	Fecha terminación 29/ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE.(22.770.000,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 22.770.000	\$ 3.795.000	\$ 15.180.000	\$ 3.795.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1074146747 No. Referencia de pago: 1628610752 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago:15/Julio/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Junio de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: Se observa mora en el pago de seguridad social

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 5

1. Realizar la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral.

- Realizo la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados:
 4000013401675 – 4000013401675 (1) – 4000013406907 -400001343875 – 4000013407094- 4000013407095


Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

2. Realizar actividades de reconocimiento predial siguiendo los lineamientos establecidos para actualización de información.

Realizó las actividades de calificación de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados:

4000013401675 – 4000013401675 (1) – 4000013406907 -400001343875 – 4000013407094- 4000013407095

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

3. Diligenciar los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido.

Diligencio los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados:

4000013401675 – 4000013401675 (1) – 4000013406907 -400001343875 – 4000013407094- 4000013407095


Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

4. Realizar las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro.

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados (informes técnicos):

4000013401675 - 4000013401675 (1) - 4000013406907 -400001343875 - 4000013407094- 4000013407095

- Realizó las respectivas entregas de conformidad de los ajustes correspondientes a la plantilla final realizara por el observatorio para las motivadas de REVISION DE AVALUO por falta de pruebas con los siguientes radicados:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4000013399502 - 4000013399976 - 4000013399700 - 4000013399326 –
 4000013399660 - 4000013399610 - 4000013401790 - 4000013400007 –
 4000013400017- 4000013401109 - 400001341721 - 4000013401141 –
 4000013401755 – 4000013400011- 4000013402479 – 4000013402655 –
 4000013402676 – 4000013402451 –4000013402661 – 4000013402671

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC


5. Realizar los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de la información física de acuerdo con los criterios establecidos.

- No realizo esta actividad en la cuota #5

6. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro.

- Realizó y dio alcance a los informes técnicos posterior a visitas:
 4000013401675 - 4000013401675 (1) - 4000013406907 -400001343875 -
 4000013407094- 4000013407095
- Realizó y dió alcance a las motivadas de REVISION DE AVALUO por falta de pruebas con los siguientes radicados:
 4000013399502 - 4000013399976 - 4000013399700 - 4000013399326 –
 4000013399660 - 4000013399610 - 4000013401790 - 4000013400007 –
 4000013400017- 4000013401109 - 400001341721 - 4000013401141 –
 4000013401755 – 4000013400011- 4000013402479 – 4000013402655 –
 4000013402676 – 4000013402451 –4000013402661 – 4000013402671

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

7. Guardar estricta reserva y confidencialidad de la información que conozca en desarrollo del contrato y no utilizarla para fines diferentes al objeto contractual.

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.

8. Cumplir con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.

- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.


9. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

10. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

- Ajusto modelo de presupuesto de obra para cálculo de avalúos de parqueaderos en sótano plataforma para estratos 4-5-6 y se socializo con el asesor de la subdirección Luis Fernando Barreto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Realizó y diligenció las motivadas de REVISION DE AVALUO por falta de pruebas con los siguientes radicados:

4000013399502 - 4000013399976 - 4000013399700 - 4000013399326 –
4000013399660 - 4000013399610 - 4000013401790 - 4000013400007 –
4000013400017- 4000013401109 - 400001341721 - 4000013401141 –
4000013401755 – 4000013400011- 4000013402479 – 4000013402655 –
4000013402676 – 4000013402451 –4000013402661 – 4000013402671

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 5:
https://drive.google.com/drive/folders/1mEILYpegBfrnGg1eCNxVBdnyISU_7onC

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A


Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Julio de 2025

MU