CONTRATO No. 46000102571 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 17 de enero a 17 de febrero de 2025

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 17 de febrero de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.S
NIT:	811006525-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.810.970
OBJETO:	ADQUIRIR LA SUSCRIPCIÓN A LOS SERVICIOS DE SOPORTE, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTION DE LA MALLA VIAL.
VALOR INICIAL:	TRESCIENTO S VEINTE MILLONES DE PESOS M.L ($ 3 2 0. 0 00 .0 0 0) excluido de IV A
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES.
AMPLIACIONES: N/A	
SUSPENSIONES: N/A	
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	17 de septiembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de septiembre de 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102571 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Durante el mes de febrero, se avanzó en el desarrollo del módulo de Espacio Público (SGEP) y se continuó brindando soporte al Sistema de Gestión Vial (SGVial).

A continuación, se detallarán las actividades y funcionalidades implementadas:

Se avanzó en el desarrollo del módulo de SGEP, presentando cada progreso en reuniones con el equipo de Espacio Público. Durante estos encuentros, se discutieron y evaluaron las mejoras necesarias, y los cambios propuestos fueron implementados conforme las necesidades fueron identificadas.

Una vez recibida la capa inicial de espacio público, se llevó a cabo un análisis riguroso con el fin de garantizar la coherencia de la información de la capa. Se identificaron y señalaron ajustes necesarios para asegurar la calidad de los datos reportados. Con el fin de revisar reglas topológicas

Durante el proceso de revisión de la capa se hizo evidente que algunos campos vitales para la secretaría no se estaban almacenando en el sistema, por lo cual se incluyeron en el mismo, no sin antes dejar en claro que modificar los requisitos funcionales del mismo, en el momento actual del sistema, podría generar más retrasos en la salida a producción.

En relación con el SGVial, se llevaron a cabo reuniones para discutir las variables del inventario que impactan, directa o indirectamente, la gestión del sistema. Para ello, se envió un informe detallando cada una de estas variables y su impacto.

En estas reuniones, se brindó asesoramiento sobre las posibles consecuencias de modificar las variables actualmente utilizadas en la gestión del sistema. Se explicaron los efectos que dichos cambios podrían generar, resaltando la importancia de un análisis riguroso antes de implementar cualquier ajuste.

Para proporcionar un mayor contexto sobre el funcionamiento actual de la gestión, se envió el documento base en el que se fundamentó su desarrollo el cual fue compartido en su momento por la Secretaría de Infraestructura.

Se corrigió un error en el formulario de las calzadas con tipos de superficie que no pueden reportar fallas. Este error impedía modificar la superficie pues tenían una falla imaginaria con tipo “Sin Falla”.

Se corrigió un error en la gestión de mensajes a los administradores del sistema cuando se registra un nuevo usuario. Dicho error podía resolverse recargando la página, sin embargo, daba la impresión de una indisponibilidad del servicio del sistema.

Se inició la integración de la capa de nomenclatura del Catastro al visor y buscador geográfico del sistema para el uso por parte de los usuarios.

El Porcentaje de ejecución física del contrato 34.14 % conforme la proyección o cronograma realizado para la entrega de actividades o productos.

Con el objetivo de asegurar un control y una trazabilidad detallada de los cambios realizados en los elementos de infraestructura asociada registrados en el sistema, se está implementando una nueva funcionalidad que permitirá a los usuarios visualizar el historial de modificaciones de cada elemento a lo largo del tiempo del modelo entidad relación, el cual servirá como fundamento para la estructura de la base de datos de la nueva implementación.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la “Descripción del indicador” varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Rtte Fte Serv Licen Software 3.5%	11.200.000.00
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	576.000,00
Estampilla Universidad de Antioquia	3.200.000,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	4.160.000,00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	6.400.000,00
Total general	25.536.000,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Febrero	76662291	$ 2.134.800	$ 7.730.400	$ 262.400	12.136.600

Otros pagos:

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 45.985.355	$ 53.359.855	$ 53.359.855	$ 53.359.855	$ 7.730.400	$ 2.134.800	$ 262.400	$ 2.008.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.135.600	$ 0	$ 12.135.600

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/07/2025	Febrero Hasta Marzo de 2025	Ana Maria Rivera Marin

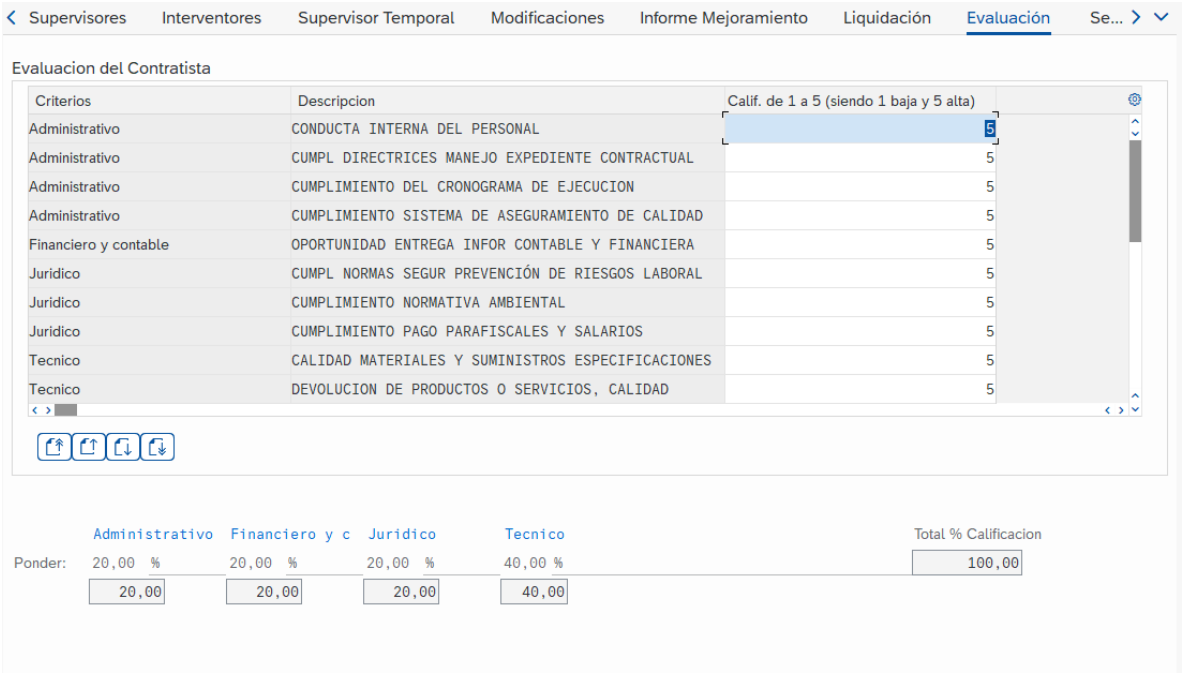
Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: N/A.

En el presente contrato no se han presentado modificaciones, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

En el presente contrato no se han presentado ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

En el presente Informe no se han materializado ningún riesgo.

Evaluación al contratista.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Este informe se realiza conforme a lo acontecido en el periodo reportado

El presente contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070124	74100000	2320201004	200027	4000117598	8110065254	4700055822

- Relación de los pagos realizados información tomada de la transacción de SAP ZMMPUR029 - Historial de Pagos del Contrato); se relacionan de manera acumulativa:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055822	3534	21/10/2024	5000740275	$ 320.000.000

- En el presente contrato se diligencia el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos.

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102571	4700055822	204	Infraestructura. Física	200027	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS MEDELLIN	320.000.000	320.000.000	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 320.000.000
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 320.000.000
Pago autorizado del mes de octubre 2024	$ 320.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	100 %

4. INFORME JURÍDICO:

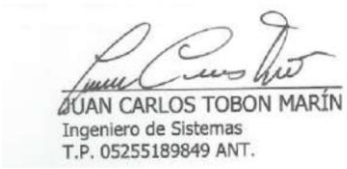
- En el presente contrato no se presentaron reclamaciones ni controversias entre las partes.
- En el presente contrato no se presentaron, multas, ni sanciones.

- En el presente contrato no se presentaron ni ampliaciones ni adiciones por consiguiente no se modificaron las pólizas.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	100344644	Calidad	16/09/2024	16/03/2026	17 de septiembre de 2024.	$ 32.000.000
		Cumplimiento	16/09/2024	16/03/2026	17 de septiembre de 2024.	$ 32.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	16/09/2024	16/09/2028	17 de septiembre de 2024.	$ 16.000.000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
		Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros				

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor procede a subir la información al SECOPII.

Atentamente,



JUAN CARLOS TOBON MARIN
Supervisor y/o Interventor