ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL AREA SOCIAL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES**

INFORME SOCIAL AREA SOCIAL

CONTRATO N.º 2504040588

OBJETO: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATANTE: Alcaldía de Manizales – Secretaría de infraestructura

INTERVENTORIA: Jorge Enrique Gutiérrez Ocampo

INFORME MENSUAL

GESTION SOCIAL

Periodo del 23 de mayo al 23 de junio de 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME MENSUAL
AREA SOCIAL
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES
EN LA CIUDAD DE MANIZALES

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
OBJETIVOS....4

2. GENERALIDADES....5
LOCALIZACIÓN....5
TIPO DE OBRA....5

3. SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL....6

4. COMPONENTE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD....6
1.2 Recepción PQRS....6

5. COMPONENTE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN....7

6. COMPONENTE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL....8
6.1 Levantamiento Actas de Vecindad de inicio de obra....9

7. COMPONENTE DE GESTIÓN HUMANA....10

7.1 Generación de empleo....10

8. COMPONENTE MONITOREO, EVALUCIÓN Y SEGUIMIENTO....11

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME MENSUAL
AREA SOCIAL
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES
EN LA CIUDAD DE MANIZALES

Tabla 1. Gestión social.....7
Tabla 2. Actas de vecindad.....8
Tabla 3. Cierre actas de vecindad 9
Tabla 2. Generación de empleo Contratista 10

ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL AREA SOCIAL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene la información de las actividades realizadas desde el área social del proyecto de "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES", ejecutado por el contratista Jorge Eduardo Castillo Marín. El periodo que contempla la elaboración del presente informe número 02 es del 23 de mayo al 23 de junio de 2025.

El informe tiene como propósito realizar actividades que permitan tener un acompañamiento constante y eficaz desde el área social en las zonas de intervención, a partir de las actividades ejecutadas durante el periodo señalado y con relación a los componentes establecidos para la gestión social de la obra.

1.1 OBJETIVOS

- Presentar el informe del periodo comprendido entre el 23 de mayo y el 23 de junio de 2025, correspondiente al área social del contratista, a la interventoría y supervisión del contrato, con el fin de verificar las actividades realizadas.

- Realizar actividades desde el área social, con el objetivo de identificar el avance en la ejecución de las actividades sociales asociadas al proyecto de reparación y mantenimiento de bulevares.

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME MENSUAL
AREA SOCIAL
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES
EN LA CIUDAD DE MANIZALES

2 GENERALIDADES

2.1 LOCALIZACIÓN

La ciudad de Manizales es la capital del departamento de Caldas, ubicada en la región andina central de Colombia. Limita geográficamente al este con el municipio de Villamaría, al norte con Neira, al oeste con Chinchiná y al sur con el departamento de Risaralda. Se encuentra situada entre las coordenadas aproximadas 5°04′ y 5°07′ de latitud norte y 75°29′ y 75°34′ de longitud oeste, a una altitud promedio de 2.160 metros sobre el nivel del mar.

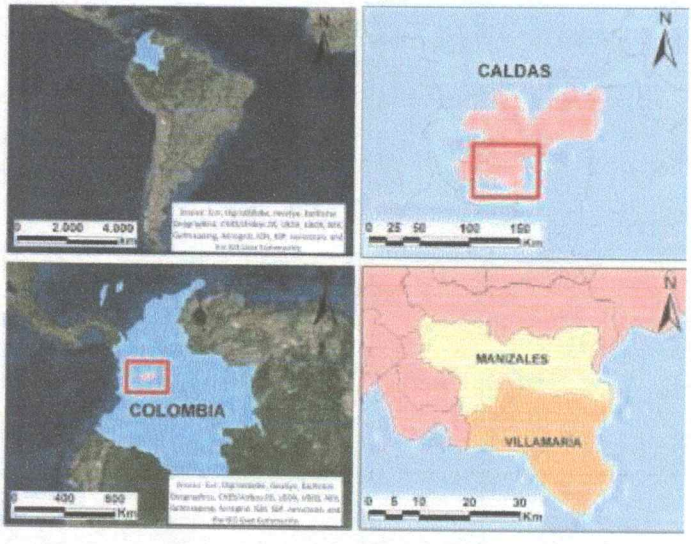


Ilustración 1 Localización de la ciudad de Manizales

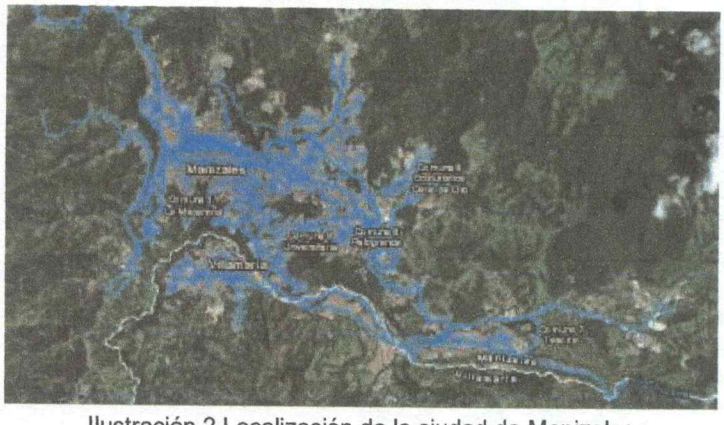


Ilustración 2 Localización de la ciudad de Manizales

ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL AREA SOCIAL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES**

2.2 TIPO DE OBRA

Las intervenciones se realizarán en distintos puntos estratégicos de la ciudad que requieren mejoras para garantizar la seguridad vial, el tránsito peatonal y la movilidad urbana sostenible. Estas zonas están bajo la jurisdicción de la Alcaldía de Manizales y son parte fundamental del entorno urbano que conecta sectores residenciales, comerciales y administrativos.

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTES DE OBRA PARA INTERVENIR	
	
Registro fotográfico calle 23 # 55-55, Municipio de Manizales, Caldas	Registro fotográfico Sector Parque Caldas, Municipio de Manizales, Caldas

SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

El presente informe contiene la información de las actividades realizadas desde la gestión social por parte del contratista de obra Jorge Eduardo Castillo Marín y el seguimiento realizado por parte del área social mediante "Contrato No. 2504040588 cuyo objeto es la "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE". Periodo comprendido del 23 de mayo al 23 de junio de 2025.

ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL AREA SOCIAL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES**

Tabla 1. Gestión Social

X	PROYECTO	APLICA	
GESTIÓN SOCIAL	1-Atención a la comunidad	X	
	2-Información y divulgación	X	
	3-Acompañamiento social	X	
	4-Recuperación derecho vial	X	
	5-Contratación mano de obra	X	
	6-Monitoreo, evaluación y seguimiento	X	

3. COMPONENTE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Por parte del área social para el periodo comprendido del 23 de mayo al 23 de junio de 2025 no se han presentado PQRS generados por parte de la comunidad en general.

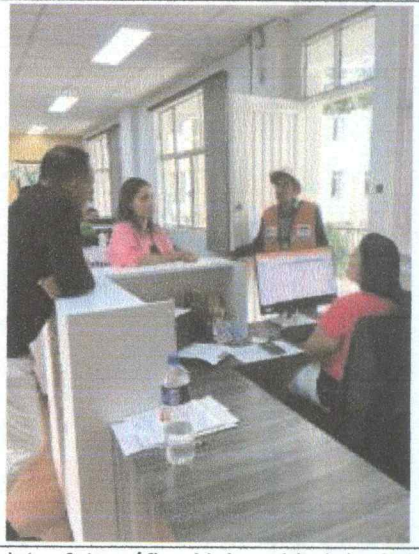
4. COMPONENTE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Para el periodo comprendido del 23 de mayo al 23 de junio de 2025 se realizó socializaciones en los bulevares donde se iba a intervenir.

REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIALIZACIÓN



Registro fotográfico Carrera 23 # 64-06
Municipio de Manizales, Caldas



Registro fotográfico Universidad de Caldas
Municipio de Manizales, Caldas

INFORME MENSUAL
AREA SOCIAL
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES
EN LA CIUDAD DE MANIZALES

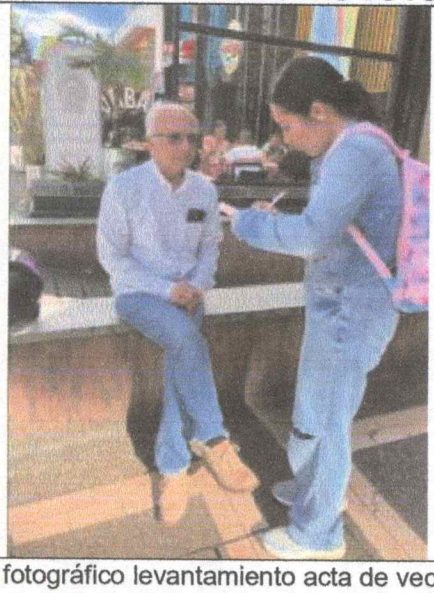
5. COMPONENTE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Levantamiento Actas de vecindad de Inicio de obra: Para el periodo comprendido del 23 de mayo al 23 de junio de 2025 por parte del área social se reportaron 8 actas de vecindad en los diferentes bulevares donde se realizó intervención.

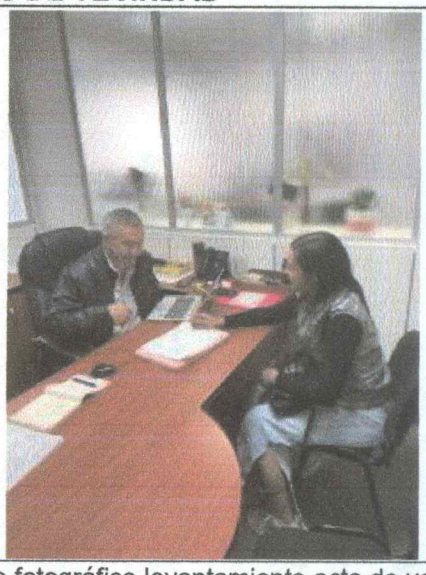
Tabla 2. Consolidado actas de vecindad

N°	FECHA	DIRECCIÓN	REPRESENTANTE DEL PREDIO
1	3/06/2025	Carrera 23b # 64-06	Vanesa Taborda
2	3/06/2025	Calle 65 # 23b-35	Manuela Tabares
3	3/06/2025	Calle 65 # 24-21 P2	Mario Gonzales Arango
4	3/06/2025	Coliseo Menor Ramón Marín	Alejandro Peláez Estrada
5	7-06-2025	Carrera 23 # 62-85	Albeiro Marín López
6	17/06/2025	Universidad Católica	Luis Alonso Beltrán Gonzales
7	18/06/2025	Carrera 23 # 62-39	Luz Mery Torres
8	12/05/2025	Calle 23 # 55-55	Jesica Camila Llano García

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTAS DE VECINDAD



Registro fotográfico levantamiento acta de vecindad
Carrera 11 # 62-85, Municipio de Manizales, Caldas



Registro fotográfico levantamiento acta de vecindad
Universidad Católica de Manizales
Municipio de Manizales, Caldas

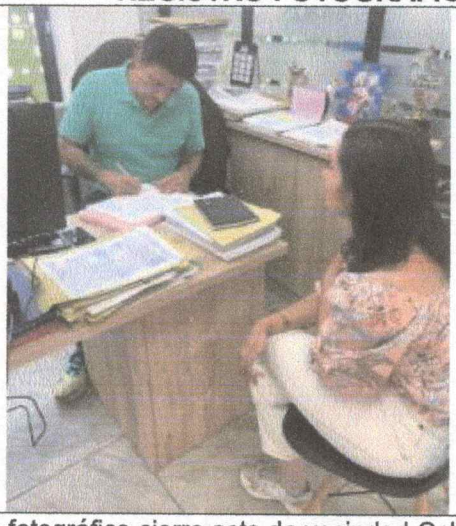
INFORME MENSUAL
AREA SOCIAL
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES
EN LA CIUDAD DE MANIZALES

Luego de finalizadas las obras, se realizaron el cierre de las actas vecindad, por parte del área social se realizaron 4 actas de cierre donde se realizaron intervención.

Tabla 3. Consolidado cierre actas de vecindad

N°	FECHA	DIRECCIÓN	REPRESENTANTE	OBSERVACIONES
1	24/05/2025	Calle 62 # 23-61	Harold David Cifuentes	No se presentaron afectaciones
2	10/06/2025	Calle 65 # 23b-35	Manuela Taborda	No se presentaron afectaciones
3	10/06/2025	Calle 65 # 24-21 P2	Mario Gonzales Arango	No se presentaron afectaciones
4	10/06/2025	Coliseo Menor Ramón Marín	Alejandro Peláez Estrada	No se presentaron afectaciones

REGISTRO FOTOGRAFICO CIERRE ACTAS DE VECINDAD



Registro fotográfico cierre acta de vecindad Coliseo
Municipio de Manizales, Caldas



Registro fotográfico cierre acta de vecindad D1
Calle 65 # 23b-35
Municipio de Manizales, Caldas

6. Generación de empleo:

Para el presente informe por parte del Contratista de Obra Jorge Eduardo Castillo Marín se reporta en el Municipio de Manizales un total de 18 trabajadores los cuales se clasificarán en mano de obra calificada y no calificada, con el fin de evidenciar la contratación de personal de la zona de influencia.

- **Mano de obra Calificada Mano de obra calificada (MOC):** 4 personas activas
- **Mano de Obra No Calificada Mano de obra no calificada (MONC):** 14 personas todas activas.
- **Mano de obra de AID:** Durante el proceso de contratación se ha logrado vincular un total de 20 personas pertenecientes al área de influencia directa del proyecto (Manizales, Caldas).
- Vinculación laboral madres cabezas de hogar (MCF): Durante el mes de mayo y junio se encuentran vinculadas una mujer en la obra en ejecución.

Tabla 4. Generación de Empleo Contratista Municipio de Manizales

CONTRATISTA	GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO CONSORCIO REACTIVA		
	MOC	MONC	TOTAL
TOTAL EMPLEO GENERADO	4	12	16
MOC LOCALES	4		
MOC FORÁNEOS	0		
MONC LOCALES	12		
MONC FORÁNEOS	0		
MCF LOCALES	1		

ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL AREA SOCIAL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES**



REGISTRO FOTOGRAFICO PERSONAL DE OBRA



Registro fotográfico personal de obra Av. Santander, Municipio de Manizales, Caldas



Registro fotográfico personal Universidad Católica de Manizales, Municipio de Manizales, Caldas

5-COMPONENTE MONITOREO, EVALUCIÓN Y SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las actividades desde el área social del proyecto en ejecución, se presenta el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de mayo y el 23 de junio de 2025, el cual detalla las acciones sociales desarrolladas como parte integral del proyecto de reparación y mantenimiento de bulevares en la ciudad de Manizales.

Durante este periodo, se dio cumplimiento a las actividades sociales orientadas al fortalecimiento del vínculo entre la comunidad y el proyecto, garantizando la transparencia, la participación ciudadana y la apropiación del espacio público intervenido.

ALCALDÍA DE MANIZALES	**INFORME MENSUAL** **AREA SOCIAL** **REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES** **EN LA CIUDAD DE MANIZALES**

Entre las principales acciones ejecutadas se destacan las jornadas de socialización con la comunidad en los diferentes sectores donde se llevan a cabo las obras, esta actividad permitió informar a los residentes sobre el alcance del proyecto y el impacto positivo que tendrá la intervención de los bulevares en su calidad de vida y entorno urbano.

Adicionalmente, se realizó el levantamiento de actas de vecindad, documento fundamental que registra el estado físico de las zonas intervenidas previo al inicio de las obras. Estas actas, se constituyen en un instrumento clave para garantizar la transparencia del proceso y mitigar posibles dificultades durante la ejecución del proyecto.

Desde el componente de gestión humana, se resalta la generación de empleo local, con especial atención a la vinculación de mano de obra calificada y no calificada perteneciente a la ciudad de Manizales. Además, se promovió la inclusión laboral de una mujer, generando un impacto social positivo del proyecto.

Carolina García A.

CAROLINA GARCÍA ARBOLEDA
Profesional Social
C.C 1.054.996.945