NDICE

1. Introducción _____3
2. Descripción del proyecto y localización de la obra_____4
2.1 Descripción del proyecto_____4
2.2 Localización general de la zona del proyecto_____4
3 Contrato de Obra _____5
3.1 Información general del contrato de Obra _____5
3.2 Trabajos ejecutados a la fecha_____5
3.3 Recursos humanos_____6
3.3.1 Recursos humanos del contratista_____6
3.3.2 Maquinaria usada por el contratista_____6
4 Programación de obra e inversión_____7
5 Registro fotográfico_____8

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva realizar este tipo de obra.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización de cada uno de los frentes de trabajo con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto.

La cuarta división se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta etapa es el registro fotográfico de la obra para esquematizar el proceso constructivo que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".** El proyecto consiste en realizar la reparación y mantenimiento de los bulevares para mejorar su uso ó servicio. Se realizo un inventario de andenes peatonales y por esto se enuncian en el objeto del presente contrato,, por medio del cual la Alcaldía de Manizales pretende mejorar y dar reparación y mantenimiento a estos Bulevares de la ciudad de Manizales.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, en general en los Bulevares de la ciudad de Manizales.

- BULEVAR AVENIDA CENTENARIO
- BULEVAR CRISTO REY A EDIFICIO EL TRIANGULO.
- BULEVAR AVENIDA SANTANDER ENTRE LAS PALMAS Y EL CABLE.
- BULEVAR EL CABLE.
- BULEVAR CALLE 62.
- BULEVAR COLISEO ENTRE CALLES 62 Y 65
- BULEVAR PASEO ESTUDIANTES O AVENIDA LINDSAY
- BULEVAR PARQUE CALDAS FRENTE A LA IGLESIA INMACULADA
- PASEO LA 14 O INFI.
- BULEVAR ZONA F
- BULEVAR MILAN SECTOR BATALLON.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contrato No. **2504040588**

Objeto: **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"**

Valor del Contrato : **$ 500..000.000**

Fecha de Suscripción del Contrato: **23 DE ABRIL DE 2025**

Fecha de Orden de Iniciación : **23 DE ABRIL DE 2025**

Plazo del Contrato: **2 MESES Y MEDIO (75 DIAS).**

Prorroga: **15 DIAS**

Fecha terminación: **22 DE JULIO DE 2025**

3.2 TRABAJOS EJECUTADOS A LA FECHA:

OBRA CONTRACTUAL

- BULEVAR AVENIDA CENTENARIO
- BULELVAR CRISTO REY A EDIFICIO EL TRIANGULO.
- BULEVAR AVENIDA SANTANDER ENTRE LAS PALMAS Y EL CABLE.
- BULEVAR EL CABLE.
- BULEVAR CALLE 62.
- BULEVAR COLISEO ENTRE CALLES 62 Y 65
- BULEVAR PASEO ESTUDIANTES O AVENIDA LINDSAY

- BULEVAR PARQUE CALDAS FRENTE A LA IGLESIA INMACULADA
- BILEVAR ZONA F
- BULEVAR CALLE 48
- BULEVAR MILAN SECTOR BATALLON.

3.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

3.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

CARGO	MAYO	JUNIO
Ing. Residente de Obra	1	1
Maestro de Obra	1	1
Oficial de Obra	3	3
Ayudante de Obra (Hombres)	8	9
Ayudante de Obra (Mujeres)	1	1
Profesional SISO, SST	1	1
Profesional Social	1	1
Conductores	2	2
Auxiliar de Transito	1	1

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	RANA VIBRADORA	1
2	HERRAMIENTA MENOR	1
3	CAMIONETA PARA TRANSPORTE DE MATERIAL	2
4	VOLQUETA	1

5	MEZCLADORAS	2

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
$405,316,667	$389.196,593	$16,120.074
81,06%	77,84%	3,22%

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 23 de Mayo hasta el 22 de Julio de 2025 es de $ 207,007,291 correspondiente con los siguientes sectores:

UBICACIÓN	PORCENTAJE DE AVANCE
▫ BULEVAR AVENIDA CENTENARIO	100 %
BULELVAR CRISTO REY A EDIFICIO EL TRIANGULO	100 %
▫ BULEVAR AVENIDA SANTANDER ENTRE LAS PALMAS Y EL CABLE.	100 %
▫ BULEVAR EL CABLE.	100 %
▫ BULEVAR CALLE 62.	100 %
▫ BULEVAR COLISEO ENTRE CALLES 62 Y 65	100%
▫ BULEVAR PASEO ESTUDIANTES O AVENIDA LINDSAY	100%
▫ BULEVAR PARQUE CALDAS FRENTE A LA IGLESIA INMACULADA	100%
▫ BULEVAR ESTADIO PALO GRANDE	10%

ELABORO.

INGENIERO CARLOS ARIEL LOPEZ OSORIO
DIRECTOR DE OBRA

REGISTOGRÁFICO DE LA OBRA.

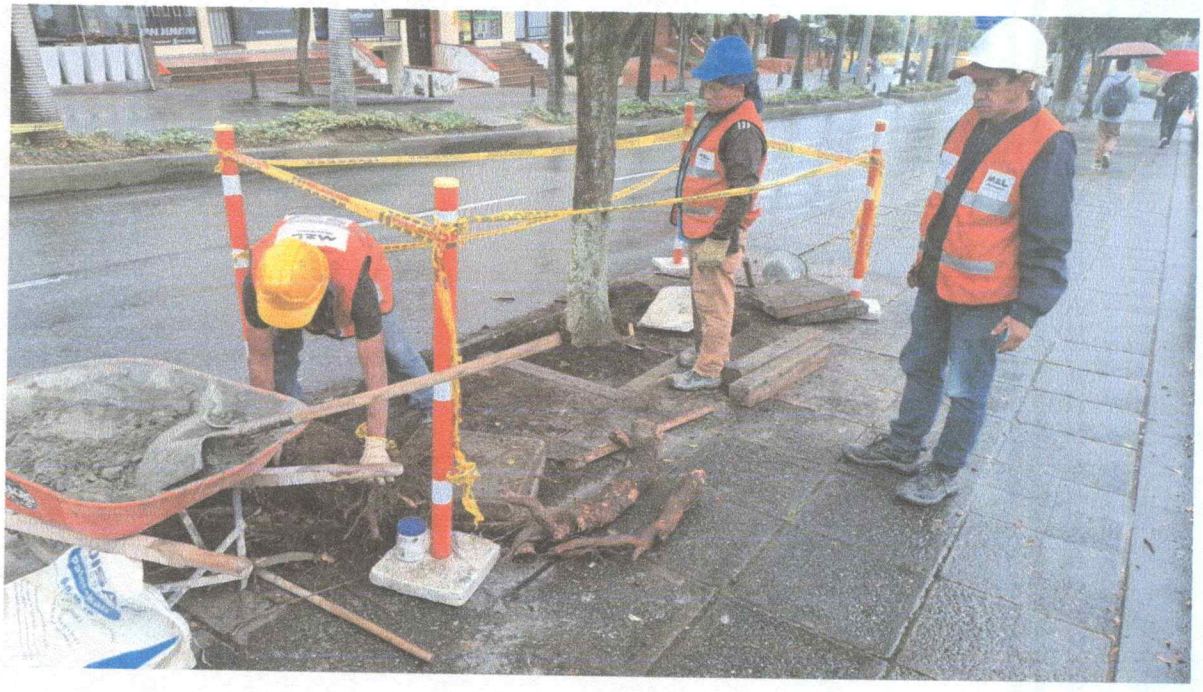
ANEXO

coliseo mayor












90

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DEL CONTRATISTA	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: JORGE EDUARDO CASTILLO MARIN
Contrato No. 2504040588
Valor Inicial: $ 500.000.000,00
Valor Actualizado: $ -
Plazo Inicial: 2,5 MESES
Plazo Actualizado: -
Fecha de Iniciación: 23 DE ABRIL DE 2025
Fecha de Vencimiento: 08 DE JULIO DE 2025

Objeto: **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"**

Semana Número: 4 Del: 26 DE MAYO Al: 01 DE JUNIO
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 días
Nombre del interventor: JORGE ENRIQUE OCAMPO GUTIERREZ
Restantes: 36 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,33%	52,00%
programada:		$ 259.983.333
Obra Física Ejecutada (%)	9,00%	40,00%
Valor de la Obra	$ 45.000.000	$ 200.000.000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	42,67%	31,00%	-12,00%
Durante el periodo	9,33%	9,00%	
Acumulado actual	52,00%	40,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA






ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA OBRAS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO DEL CONTRATO EN EL BULEVAR DEL COLISEO. ARREGLOS BULEVAR CALLE 62, ARREGLOS BULEVAR CENTENARIO Y PARQUE CALDAS INFI. SE REALIZA BALANCE DE FRENTES NUEVOS COMO BULEVAR DEL AVENIDA LINDSAY Y ESTADIO , BULEVAR EL CABLE Y PASEO DE LOS ESTUDIANTES. SE SIGUE IMPLEMENTANDO EL PMT GENERAL PARA LAS INTERVENCIONES EN LOS BULEVARES SIN INTERFERIR EN LAS VIAS VEHICULARES.

SE TRABAJA EN ACTIVIDADES EN EL BULEVAR DEL COLISEO, BULEVAR AVENIDAD LINDSAY Y BULEVAR EL CABLE, INSTALACION BARANDAS BULEVAR CENTENARIO. LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES SON ARREGLO DE ALCORQUES, RANURADO Y SELLADO DE PLAQUETAS, REINSTALACION PLAQUETAS Y ESTAMPADO DE OTROS TRAMOS DONDE LAS PLAQUETAS ESTAN CON DAÑO ESTRUCTURAL.

Se informa que a la semana No 5 se tiene un atrazo por lluvias de 7 dias por tiempos acumulados y en esta quinta semana se presento lluvias fuerte solo una tarde y en periodos largos lo cual retrazo el avance del contrato en una tarde completa equivalente a 0,5 dia más de retrazo por tal motivo ya van siete dias y medio de atrazo justificado. Las actividades en el bulevar del coliseo y Bulevar de la avenida lindsay. tubo raices y arreglos mayores consistente en la nivelación, ranurado y sellado, cambio de plaquetas en mal estado, y el corte y cicatrización de arboles para poder nivelar la incidencia de los alcorques. Arreglo de redes electricas y de agua. Se tiene buen manejo de la señalizacion y garantizando la movilidad de los peatones.

Por instrucción de la supervisión de la obra, se realizan arreglos de barandas en la sultana y instalacion de barandas nuevas en el bulevar de la avenida centenario. Arreglom de rejas en INFI parque caldas.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se cotinurá con la intervención del bulevar de la calle 62 y del bulevar del coliseo y el estadio. Y se iran abriendo nuevos frentes de trabajo para abarcar en orden a intervención evitando generar el mayor traumatismo al comercio y peatones de la zona intervenida.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se tiene claridad para la determinación de las diferentes actividades en los bulevares. Se nivelaran los tramos que presenten problemas, se cambiaran las plaquetas que estructuralmente esten afectadas, se realizaran corte y cicatrización a los arboles de los alcorques, y se atendaeran las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. Se informa la manera como se realizaran las actividades , para lo cual se da la instrucción de realizar notificación previa de los sitiios peatonales a intervenir sin necesidad de expedición de de nuevos PMT. Solo los sitiios de intervención vehiculares necesitará tramite de PMTE de cierre de vias.

OBSERVACIONES

1: Se realizan recorridos tecnicos, para poder realizar un balance de nueva aproximación y un cronograma de actividades pertinente a las actividades que se desarrollaran en cada uno de los bulevares y teniendo en cuenta los nuevos bulevares asignados. Para posteriormente elaborar el presupuesto de una nueva aproximación, se elaborará la programación de obra. 2: SE INFORMA QUE POR LLUVIAS FUERTE EN EL DIA SE PRESENTA UN RETRAZO DE SIETE DIAS Y MEDIO POR QUE LA OBRA ES EXPUESTA A EL MEDIO AMBIENTE QUE SE PRESENTE Y EN ESTOS DIAS EXISTE UNA OLA INVERNAL A NIVEL NACIONAL.

FIRMAS

Residente de Obra _____

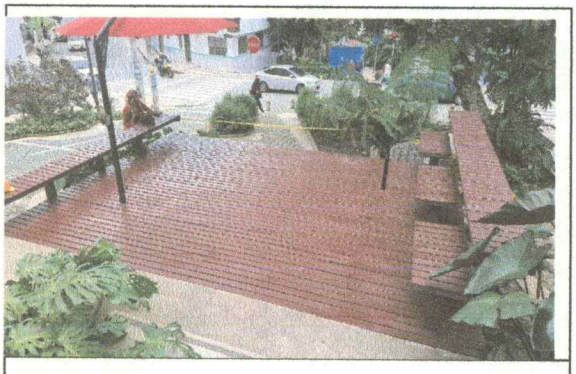
Director de Interventoría _____



señalizacion desitios de intervencion Bulevar del Coliseo.



Ranurado, sellado con mortero de plaquetas muy desbordadas



terminado de bulevar calle 48



Trabajo con levantamiento de alcorques y cicatrizacion de raices del Bulevar Coliseo y Bulevar Avenida Lindsay

ACT



Area aproximada de intervencion de alcorques Bulevar Coliseo



construccion alcorques nuevos bulevar del Coliseo

ACT



Trabajos de estampado de plaquetas en Bulevar del Coliseo.



Construccion baranda metalica similar. En Bulevar Avenida Centenario

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL No 6 DEL CONTRATISTA	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: JORGE EDUARDO CASTILLO MARIN

Contrato No. 2504040588

Valor Inicial: $ 500.000.000,00

Valor Actualizado: $ -

Plazo Inicial: 2,5 MESES

Plazo Actualizado: -

Fecha de Iniciación: 23 DE ABRIL DE 2025

Fecha de Vencimiento: 08 DE JULIO DE 2025

Objeto

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Semana Número: 6 Del: 02 DE JUNIO Al: 07 DE JUNIO

Nombre del interventor JORGE ENRIQUE OCAMPO GUTIERREZ

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 46 días

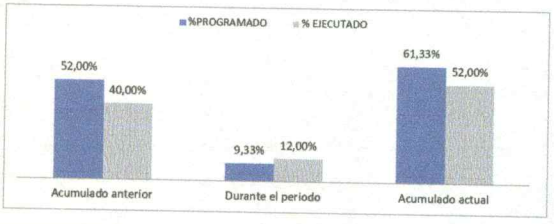
Restantes 29 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) programada:	9,33%	61,33%
		$ 306.650.000
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	51,00%
Valor de la Obra	$ 60.000.000	$ 255.000.000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	52,00%	40,00%	
Durante el periodo	9,33%	12,00%	-9,33%
Acumulado actual	61,33%	52,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA OBRAS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO DEL CONTRATO EN EL BULEVAR DEL COLISEO. TRABAJOS EN BULEVAR AVENIDA LINDSAY Y BULEVAR DEL CABLE, ARREGLOS BULEVAR CENTENARIO. SE REALIZA BALANCE DE FRENTES NUEVOS COMO BULEVAR DE LA AVENIDA SANTANDER. SE PROGRAMA TRABAJOS EN EL TRAMO ENTRE LA FACULTAD DE DERECHO Y UNIVERSIDAD CATOLICA. SE PRESENTAUN ALTO GRADO DE DETERIORO DE ESTE TRAMO. SE SIGUE IMPLEMENTANDO EL PMT GENERAL PARA LAS INTERVENCIONES EN LOS BULEVARES SIN INTERFERIR EN LAS VIAS VEHICULARES.

SE TRABAJA EN ACTIVIDADES EN EL BULEVAR DE LA AVENIDAD LINDSAY Y DEL BULEVAR EL CABLE, INSTALACION BARANDAS EN LA SULTANA. LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES SON ARREGLO DE ALCORQUES, CICATRIZACION DE RAICES Y RETIRO DE ESTAS Y REEMPLAZO DE LA ARENA. RANURADO Y SELLADO DE PLAQUETAS, REINSTALACION PLAQUETAS Y ESTAMPADO DE OTROS TRAMOS DONDE LAS PLAQUETAS ESTAN CON DAÑO ESTRUCTURAL.

Se informa que a la semana No 6 se tiene un atraso por lluvias de 7 días por tiempos acumulados y en esta sexta semana se presento lluvias fuerte solo una tarde y en un periodos largos lo cual retraso el avance del contrato en una tarde completa equivalente a 0,5 día más de retraso pero se han tomado planes de contingencia y se redujo a 6 días el retraso en la programación por tal motivo ya van menos días de atraso del por las lluvias justificadas. Las actividades en el Bulevar de la avenida lindsay y Bulevar del cable. tubo raices y arreglos mayores consistente en la nivelación, ranurado y sellado, cambio de plaquetas en mal estado, y el corte y cicatrización de arboles para poder nivelar la incidencia de los alcorques. Arreglo de redes eléctricas y de acueducto. Se tiene buen manejo de la señalización se implementaran delineadores plásticos y se garantiza la movilidad de los peatones.

Por instrucción de la supervisión de la obra, se realizan arreglos de barandas en la sultana y instalacion de barandas nuevas en el bulevar de la avenida centenario.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se cotinurá con la intervención del bulevar de la avenida lindsay y se iniciara trabajos en el Bulevar de la Avenidad Santader. Y se iran abriendo nuevos frentes de trabajo para abarcar en orden a intervención evitando generar el mayor traumatismo al comercio y peatones de la zona intervenida.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se tiene claridad para la determinación de las diferentes actividades en los bulevares. Se nivelaran los tramos que presenten problemas, se cambiaran las plaquetas que estructuralmente esten afectadas, se realizaran corte y cicatrización a los arboles de los alcorques, y se atendaeran las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. Se informa la manera como se realizaran las actividades , para lo cual se da la instrucción de realizar notificación previa de los sitios peatonales a intervenir sin necesidad de expedición de de nuevos PMT. Solo los sitios de intervención vehiculares necesitará tramite de PMTE de cierre de vias.

OBSERVACIONES

1: Se realizan recorridos técnicos, para poder realizar un balance de nueva aproximación y un cronograma de actividades pertinente a las actividades que se desarrollaran en cada uno de los bulevares y teniendo en cuenta los nuevos bulevares asignados. Para posteriormente elaborar el presupuesto de una nueva aproximación, se elaborará la programación de obra. 2: SE INFORMA QUE POR LLUVIAS FUERTE EN EL DIA SE PRESENTA UN RETRASO DE SEIS POR QUE LA OBRA ES EXPUESTA A EL MEDIO AMBIENTE Y QUE SE PRESENTA EN ESTOS DÍAS UNA OLA INVERNAL A NIVEL NACIONAL.

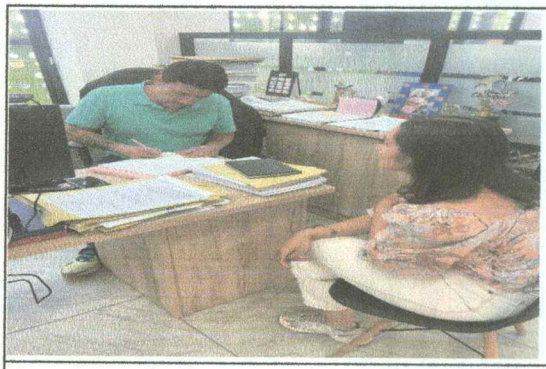
FIRMAS

Residente de Obra _____

Director de Interventoría _____



Concreto estampado y nivelacion contadores de acueducto Bulevar avenida Lindsay.



Socializacionn de frentes a intervenir



terminado de bulevar calle 48



Trabajo con levantamiento de alcorques y cicatrizacion de raices del Bulevar Avenida Lindsay

ACT



Aplicacion Barniz Bulevar Calle 48



Estampado de plaquetas y señalizacion de los tramos intervenidos

ACT



Ranurado, limpieza y sellado en tramos faltantes Bulevar del Coliseo.



Construccion baranda metalica similar. En Bulevar Avenida Centenario

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL No 7 DEL CONTRATISTA	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: JORGE EDUARDO CASTILLO MARIN

Contrato No. 2504040588

Valor Inicial: $ 500.000.000,00

Valor Actualizado: $ -

Plazo Inicial: 2,5 MESES

Plazo Actualizado: -

Fecha de Iniciación: 23 DE ABRIL DE 2025

Fecha de Vencimiento: 08 DE JULIO DE 2025

Objeto

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Semana Número: 7 Del: 09 DE JUNIO Al: 17 DE JUNIO Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 53 días

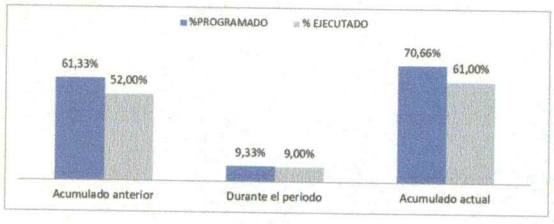
Nombre del interventor JORGE ENRIQUE OCAMPO GUTIERREZ Restantes 22 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,33%	70,66%
programada:		$ 353.300.000
Obra Física Ejecutada (%)	9,00%	61,00%
Valor de la Obra	$ 45.000.000	$ 305.000.000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	61,33%	52,00%	-9,66%
Durante el periodo	9,33%	9,00%	
Acumulado actual	70,66%	61,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA OBRAS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO DEL CONTRATO EN EL BULEVAR DE LA AVENIDA SANTANDER. LOS TRABAJOS EN BULEVAR AVENIDA LINDSAY Y BULEVAR DEL CABLE SE TERMINARON, SE REALIZA BALANCE DE FRENTES NUEVOS COMO BULEVAR DE LA AVENIDA SANTANDER. SE PROGRAMA TRABAJOS EN EL TRAMO ENTRE LA FACULTAD DE DERECHO Y UNIVERSIDAD CATOLICA. SE PRESENTA UN ALTO GRADO DE DETERIORO DE ESTE TRAMO. SE SIGUE IMPLEMENTANDO EL PMT GENERAL PARA LAS INTERVENCIONES EN LOS BULEVARES SIN INTERFERIR EN LAS VIAS VEHICULARES.

SANTADER, LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES SON ARREGLO DE ALCORQUES, CICATRIZACION DE RAICES Y RETIRO DE ESTAS Y REEMPLAZO DE LA ARENA. RANURADO Y SELLADO DE PLAQUETAS, REINSTALACION PLAQUETAS Y ESTAMPADO DE OTROS TRAMOS DONDE LAS PLAQUETAS ESTAN CON DAÑO ESTRUCTURAL.

Se informa que a la semana No 7 se tiene un atraso por lluvias de 7,5 días por tiempos acumulados y en esta séptima semana se presento lluvias fuerte en dos tardes y en un periodos largos lo cual retraso el avance del contrato en una tarde completa equivalente a 0,5 día más de retraso pero se han tomado planes de contingencia y se redujo a 7.5 días el retraso en la programación por tal motivo ya van menos días de atraso del por las lluvias justificadas. Las actividades en el Bulevar de la avenida Santander. Tiene tambien raices de gran area de intervención y arreglos mayores consistente en la nivelación, ranurado y sellado, cambio de plaquetas en mal estado, y el corte y cicatrización de arboles para poder nivelar la incidencia de los alcorques. Arreglo de redes eléctricas y de acueducto. Se tiene buen manejo de la señalización se implementaran delineadores plásticos y se garantiza la movilidad de los peatones.

Por instrucción de la supervisión de la obra, se realizan correcciones en La señalización de obra y evitar demora con las camionetas pasra descargue de materiales y retiro de escombros.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se cotinurá con la intervención del bulevar de la avenida lindsay y se iniciara trabajos en el Bulevar de la Avenidad Santader. Y se iran abriendo nuevos frentes de trabajo para abarcar en orden a intervención evitando generar el mayor traumatismo al comercio y peatones de la zona intervenida.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se tiene claridad para la determinación de las diferentes actividades en los bulevares. Se nivelaran los tramos que presenten problemas, se cambiaran las plaquetas que estructuralmente esten afectadas, se realizaran corte y cicatrización a los arboles de los alcorques, y se atendaeran las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. Se informa la manera como se realizaran las actividades , para lo cual se da la instrucción de realizar notificación previa de los sitios peatonales a intervenir sin necesidad de expedición de de nuevos PMT. Solo los sitios de intervención vehiculares necesitará tramite de PMTE de cierre de vias.

OBSERVACIONES

1: Se realizan recorridos técnicos, para poder realizar un balance de nueva aproximación y un cronograma de actividades pertinente a las actividades que se desarrollaran en cada uno de los bulevares y teniendo en cuenta los nuevos bulevares asignados. Para posteriormente elaborar el presupuesto de una nueva aproximación, se elaborará la programación de obra. 2: SE INFORMA QUE POR LLUVIAS FUERTE EN EL DIA SE PRESENTA UN RETRASO DE SIETE DIAS POR QUE LA OBRA ES EXPUESTA A EL MEDIO AMBIENTE Y QUE SE PRESENTA EN ESTOS DÍAS UNA OLA INVERNAL A NIVEL NACIONAL.

FIRMAS

Residente de Obra _____

Director de Interventoría _____



Comite No 7 de obra avenida lindsay.



Trabajos Parque Caldas (Antes de realizar intervencion)



estampado y nivelado de contadores avenida Lindsay.



Proceso de demolicion losas Parque Caldas

ACT



Aplicacion Barniz Bulevar Calle 48



Estampado de plaquetas y señalizacion de los tramos intervenidos

ACT



Raices de gran tamaño avenida santander sector universidad catolica



Construccion alcorques avenida santander(LLUVIAS)

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL No 8 DEL CONTRATISTA	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: JORGE EDUARDO CASTILLO MARIN

Contrato No. 2504040588

Valor Inicial: $ 500.000.000,00

Valor Actualizado: $ -

Plazo Inicial: 2,5 MESES

Plazo Actualizado: -

Fecha de Iniciación: 23 DE ABRIL DE 2025

Fecha de Vencimiento: 08 DE JULIO DE 2025

Objeto

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Semana Número: 8 Del: 16 DE JUNIO Al: 22 DE JUNIO

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 60 días

Nombre del interventor JORGE ENRIQUE OCAMPO GUTIERREZ

Restantes 15 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,33%	79,99%
programada:		$ 399.950.000

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	72,00%
Valor de la Obra	$ 55.000.000	$ 360.000.000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	70,66%	61,00%	-7,99%
Durante el periodo	9,33%	11,00%	
Acumulado actual	79,99%	72,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA OBRAS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO DEL CONTRATO EN EL BULEVAR DE LA AVENIDA SANTANDER. LOS TRABAJOS EN BULEVAR AVENIDA LINDSAY Y BULEVAR DEL CABLE SE TERMINARON, SE REALIZA BALANCE DE FRENTES NUEVOS COMO BULEVAR DE LA AVENIDA SANTANDER. SE PROGRAMA TRABAJOS EN EL TRAMO ENTRE LA FACULTAD DE DERECHO Y UNIVERSIDAD CATOLICA. SE PRESENTA UN ALTO GRADO DE DETERIORO DE ESTE TRAMO. SE SIGUE IMPLEMENTANDO EL PMT GENERAL PARA LAS INTERVENCIONES EN LOS BULEVARES SIN INTERFERIR EN LAS VIAS VEHICULARES.

SANTADER, LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES SON ARREGLO DE ALCORQUES, CICATRIZACION DE RAICES Y RETIRO DE ESTAS Y REEMPLAZO DE LA ARENA. RANURADO Y SELLADO DE PLAQUETAS, REINSTALACION PLAQUETAS Y ESTAMPADO DE OTROS TRAMOS DONDE LAS PLAQUETAS ESTAN CON DAÑO ESTRUCTURAL.

Se informa que a la semana No 7 se tiene un atraso por lluvias de 7,5 días por tiempos acumulados y en esta séptima semana se presento lluvias fuerte en dos tardes y en un periodos largos lo cual retraso el avance del contrato en una tarde completa equivalente a 0,5 dia más de retraso pero se han tomado planes de contingencia y se redujo a 7.5 días el retraso en la programación por tal motivo ya van menos días de atraso del por las lluvias justificadas. Las actividades en el Bulevar de la avenida Santander. Tiene tambien raíces de gran area de intervención y arreglos mayores consistente en la nivelación, ranurado y sellado, cambio de plaquetas en mal estado, y el corte y cicatrización de arboles para poder nivelar la incidencia de los alcorques. Arreglo de redes eléctricas y de acueducto. Se tiene buen manejo de la señalización se implementaran delineadores plásticos y se garantiza la movilidad de los peatones.

Por instrucción de la supervisión de la obra, se realizan correcciones en La señalización de obra y evitar demora con las camionetas pasra descargue de materiales y retiro de escombros.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se cotinurá con la intervención del bulevar de la avenida lindsay y se iniciara trabajos en el Bulevar de la Avenidad Santader. Y se iran abriendo nuevos frentes de trabajo para abarcar en orden a intervención evitando generar el mayor traumatismo al comercio y peatones de la zona intervenida.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se tiene claridad para la determinación de las diferentes actividades en los bulevares. Se nivelaran los tramos que presenten problemas, se cambiaran las plaquetas que estructuralmente esten afectadas, se realizaran corte y cicatrización a los arboles de los alcorques, y se atendaeran las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. Se informa la manera como se realizaran las actividades , para lo cual se da la instrucción de realizar notificación previa de los sitios peatonales a intervenir sin necesidad de expedición de de nuevos PMT. Solo los sitios de intervención vehiculares necesitará tramite de PMTE de cierre de vias.

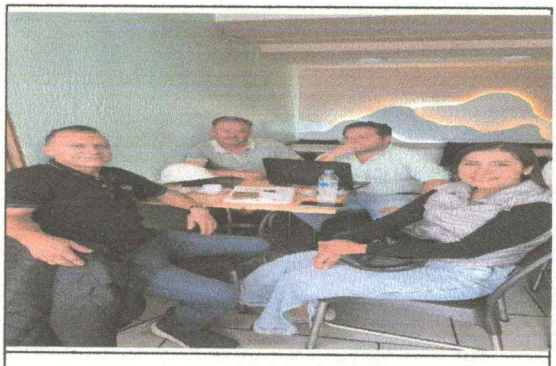
OBSERVACIONES

1: Se realizan recorridos técnicos, para poder realizar un balance de nueva aproximación y un cronograma de actividades pertinente a las actividades que se desarrollaran en cada uno de los bulevares y teniendo en cuenta los nuevos bulevares asignados. Para posteriormente elaborar el presupuesto de una nueva aproximación, se elaborará la programación de obra. 2: SE INFORMA QUE POR LLUVIAS FUERTE EN EL DIA SE PRESENTA UN RETRASO DE SIETE DIAS POR QUE LA OBRA ES EXPUESTA A EL MEDIO AMBIENTE Y QUE SE PRESENTA EN ESTOS DÍAS UNA OLA INVERNAL A NIVEL NACIONAL.

FIRMAS

Residente de Obra _____

Director de Interventoría _____



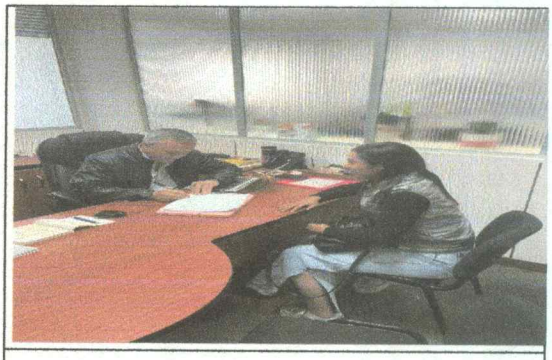
Comite No 8 de obra Avenida Santander.



Trabajos Edificio Capitalia (Antes de realizar intervencion)

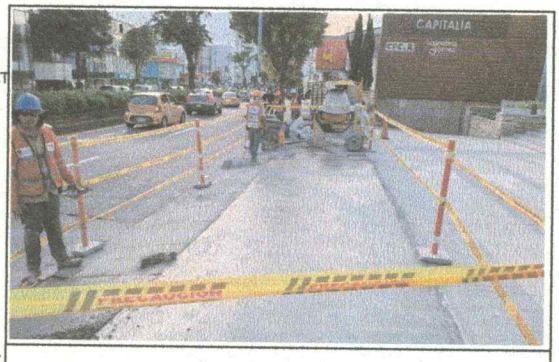


Estampado y nivelado de contadores Avenida Santander



Proceso de Socializacion de obras a Ejecutar Universidad Catolica

ACT



der

vaciado de concreto en andenes Bulevar Avenidad Santander.



Vaciado de rampas de acceso Vehicular Bulevar Avenida santander

ACT



Construccion alcorques avenida santander(LLUVIAS)



Construccion alcorques avenida santander(LLUVIAS)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

HERNANDEZ INGENIERIA S.A.S.
LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL

RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DEL CONCRETO .
MÉTODO DE LA VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ
NORMA I.N.V. E - 414 - 13

PROYECTO CONSTRUCCION DE BULEVARES **INFORME** 26072
SOLICITANTE: ING : JORGE EDUARDO CASTILLO
LOCALIZACIÓN: M/ZALES CALDAS
DESCRIPCIÓN: PAVIMENTO RIGIDO (MR 42) ACELERADO A 7 DIAS
FUENTE : TRIT LA VIRGEN, ARENA RIO C/CHINA, CTO CEMEX
AUTORIZÓ: ING : CARLOS ARIEL LOPEZ OSORIO

NÚMERO	FECHA VACIADO	FECHA ENSAYO	DIAS	TIPO DE CTO	RESISTENCIA NOMINAL MR	LOCALIZACION	LARGO cm	ANCHO cm	ALTO cm	CARGA KN	MÓDULO DE ROTURA (MR)
V 6	20/06/2025	27/06/2025	7	CEMEX	42	LOSA CRA 23 CALLES	50,10	15,10	15,10	28,49	38,49
V 7	20/06/2025	27/06/2025	7	CEMEX	42	62 Y 63 CAPITALIA	50,10	15,10	15,10	27,94	37,74

NOTA: LAS MEDIDAS DE CADA VIGUETA CORRESPONDEN AL PROMEDIO DE TRES DETERMINACIONES

OBSERVACIONES: CONCRETO ACELERADO

NOTA: los resultados de este ensayo solo afectan a los objetos sometidos al ensayo

Este informe no se deberà reproducir parcialmente sin la aprobaciòn por escrito del laboratorio que lo emite

JESUS ANTONIO HERNÁNDEZ E
MATRICULA 17502-001547 CALDAS

Calle 68 No. 34 - 29 Manizales - Cel. 310 837 3892
hdezing0911@gmail.com

ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES