EVALUACIÓN COMITÉ JURÍDICO

M E M O R A N D O

Bogotá D.C., 24 de julio de 2025.

PARA: **DR. CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO**
Director Administrativo.

DE: Comité Jurídico.

ASUNTO: Informe final de Evaluación Jurídica de la Invitación Publica No. 019 de 2025 – FRR cuyo objeto es*: "Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Bolivar - Cauca".*

Respetado Doctor,

A continuación, remito a su Despacho la respectiva evaluación jurídica del proceso de IP 019 DE 2025 - FRR INTERVENTORIA BOLIVAR para lo pertinente.

Se procede a realizar evaluación y verificación del cumplimiento de los requisitos jurídicos establecidos en la Invitación Pública del asunto, a la primera propuesta de menor valor que se relaciona a continuación:

Nro.	ENTIDAD QUE PRESENTA PROPUESTA	ESTADO
1	**AUREA GROUP S.A.S**	**CUMPLE**

ANÁLISIS DE LA OFERTA FRENTE AL PLIEGO DE CONDICIONES

1. AUREA GROUP S.A.S NIT. 901433692-3	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**Suscrita por:** NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 Representante Legal **Cumple** con el Pliego de Condiciones.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, COMPLEMENTO DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**Cumple** con el Pliego de condiciones.
RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**Cumple** con el Pliego de Condiciones **CARTA DE PRESENTACIÓN**
VALIDEZ DE LA PROPUESTA (3 MESES)	**Cumple** con el Pliego de Condiciones **CARTA DE PRESENTACIÓN**
	AUREA GROUP S.A.S **NIT. 901433692-3**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	**Fecha de Expedición**: 19/06/2025 **Renovación de Matrícula:** 31/03/2025 **Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 **Facultado para contratar**: Si **Vigencia de la sociedad**: Indefinida **Objeto social: CUMPLE** con el Pliego de Condiciones **Revisor Fiscal:** N/A **CUMPLE** con el Pliego de Condiciones**.**
CERTIFICACIÓN FISCAL EXPEDIDA POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**AUREA GROUP S.A.S** **NIT. 901433692-3** **Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 De acuerdo con el Boletín de responsables Fiscales de la CGR, ni el oferente ni su representante legal se encuentran reportados. **Fecha consulta:** 19/07/2025 **CUMPLE** con el pliego de condiciones **Consultas realizadas por la entidad y adjuntas en pantallazo a esta evaluación.**
CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	**AUREA GROUP S.A.S** **NIT. 901433692-3** **Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 De acuerdo con Certificación de Antecedentes disciplinarios, ni el oferente ni su representante legal registran sanciones ni inhabilidades vigentes. **Fecha consulta:** 18/07/2025 **CUMPLE** con el pliego de condiciones **Consultas realizadas por la entidad y adjuntas en pantallazo a esta evaluación**
CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA POLICÍA NACIONAL	**Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 **Fecha consulta:** 18/07/2025 **CUMPLE** con el pliego de condiciones **Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación**

VERIFICACIÓN EN EL "SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS –RNMC"	**AUREA GROUP S.A.S** **NIT. 901433692-3** **Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 De acuerdo con la verificación realizada, ni el oferente ni su representante legal registran medidas vigentes. **Fecha consulta:** 18/07/2025 **CUMPLE** con el pliego de condiciones. **Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación.**
PAGO DE PARAFISCALES	**AUREA GROUP S.A.S** **NIT. 901433692-3** Certificación suscrita por la Representante Legal NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 **CUMPLE** con el Pliego de Condiciones
CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS	**Representante legal**: NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN - CC. No. 41.525.137 **Fecha consulta:** 22/07/2025 **Fecha verificación:** 24/07/2025 Aportado por el proponente **CUMPLE** con el pliego de condiciones

OBSERVACIONES

Una vez revisada la propuesta presentada por el oferente **AUREA GROUP S.A.S**, identificado con **NIT 901433692-3,** se determina que la sociedad **NO CUMPLE** con los requisitos jurídicos previstos en el documento de condiciones adicionales de la invitación pública No. 019 de 2025 -FRR, de conformidad con el siguiente detalle:

> ***"3.1.5.6 CERTIFICADO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM***
> *(…)*
> *El precitado certificado deberá tener una fecha de expedición igual o inferior a los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso".*

Lo anterior se determina por la siguiente razón:

- El certificado aportado tiene más de 30 días de expedición.

Por lo anterior, **NO** está **HABILITADA JURÍDICAMENTE** por este Comité

Finalmente, el día 23 de julio de 2025 a las 4:53 P.M, estando dentro del término de subsanación, el proponente allega REDAM con una vigencia menor a 30 días antes del cierre del proceso.

Por lo anterior, se determina que la sociedad **CUMPLE** con la evaluación jurídica y está **HABILITADA JURÍDICAMENTE** por este Comité.

Camilo Andrés Torres B.

CAMILO ANDRES TORRES BUSTAMANTE
Funcionario Grupo Compras

COMITÉ EVALUADOR JURÍDICO
IP No. 019 de 2025 - FRR