Palestina-Caldas, 25 de julio de 2025

Profesional
CAROLINA ARCILA ALZATE
Tesorera
Palestina-Caldas

Referencia: Chequeo documentos Decreto 1082 de 2015

Dando cumplimiento al oficio OCI 1070 de octubre 15 de 2013, expedido por la oficina de control, en el cual se indica que, para proceder al pago de cualquier cuenta, se debe con antelación certificar que los contratos cumplen con los requisitos allí mencionados.

Es por esto que con respecto al contrato que me atañe, celebrado a través de la modalidad de contratación directa, debo informar que el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos habilitantes para contratar mediante este modelo de selección, de conformidad a lo dispuesto por el decreto 1082 de 2015.

Contrato	140
Fecha	29 de mayo de 2025
Contratista	**EDIFICANDO INGENIEROS SAS**
Nit	901699546-8
Objeto del contrato	CONTRATAR LA REPARACION Y ADECUACION LOCATIVA DEL SALON UBICADO EN LA BIBLIOTECA PUBLICA "JOSE HERNANDO RAMIREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.
Valor del contrato	12.932.673,32
Secretaria	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Fecha de inicio	16/06/2025
Fecha de terminación	16/07/2025
Disponibilidad presupuestal	497
Estudios previo	CUMPLE
Acto administrativo de justificación de la modalidad de contratación- Artículo 73 decreto 1510 de 2013	NO APLICA
Certificado de idoneidad	NO APLICA
Certificado de talento humano	NO APLICA
Oferta más favorable	CUMPLE

Hoja de vida de la administración pública	NO APLICA
Declaración juramentada de bienes y rentas	NO APLICA
Antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Antecedentes fiscales	CUMPLE
Antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Paz y salvo municipal	NO APLICA
RUT	CUMPLE
Certificaciones	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE
Pago seguridad social integral	CUMPLE
Garantías de cumplimiento	CUMPLE
Aprobación de las garantías	CUMPLE
Registro presupuestal	948
Registro presupuestal otro si	NO APLICA
Contrato debidamente perfeccionado	CUMPLE
Acta de inicio	CUMPLE
Designación del supervisor	CUMPLE
Acta de interventoría	NO APLICA
Otrosí	CUMPLE
Adiciones al contrato	NO APLICA
Publicaciones en el SECOP	CUMPLE
SIA OBSERVA	CUMPLE
Radicación en banco de proyectos	202500000000489

Dado en Palestina Caldas en julio de 2025

La anterior documentación fue revisada por

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Secretario de Planeación

Reviso y aprobó: Manuela Botero-Abogada

ACTA DE PAGO
INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 01 Y FINAL

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
FECHA DEL ACTA:	JULIO DE 2025

CONCEPTO	**DESCRIPCIÒN**		
Nº CONTRATO	**140- 2025**		
CONTRATANTE	Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA.		
CONTRATISTA	**EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S**		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA REPARACION Y ADECUACION LOCATIVA DEL SALON UBICADO EN LA BIBLIOTECA PUBLICA "JOSE HERNANDO RAMIREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	29 DE MAYO DE 2025		
VALOR :	($12.932.673.32)		
CERTIFICADOS	**NRO.**	**FECHA**	VALOR
DISPONIBILIDAD	497	16/05/2025	$18.012.507.37
REGISTRO PRESUPUESTAL	948	11/06/2025	$12.932.673.32
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	16/06/2025		

PARTICIPANTES

CONTRATANTE: Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA

NOMBRE DEL SUPERVISOR: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA

CARGO DEL SUPERVISOR: Secretario de Planeación y Desarrollo Integral

CONTRATISTA: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S
901699546

En julio de 2025, en la ciudad de Palestina (Caldas), en las instalaciones de la administración Municipal, el supervisor, realizo acta de supervisión número 1 y final del Contrato cuyo número es 140 de 2025.

El Supervisor del Contrato da fe, que el Contratista a entregado a entera satisfacción durante el periodo informado, para lo cual se adjunta el acta N° 01 y final de actividades.

Valor total presente acta del CONTRATO No. 140 de 2025 **($12.932.673.32).**

EN CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002

El supervisor del contrato informa que el contratista, aporto Certificado de contador donde se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de parafiscales, teniendo en cuenta que nos encontramos bajo el régimen de persona jurídica, el mismo Contador y Representante legal será responsable de la veracidad de dicha información.

De igual manera hace entrega de certificado por parte del contador público, adjuntando cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de la Junta Central de Contadores, en donde se certifica el pago y paz y salvo por concepto de pago a parafiscales.

Para su aprobación se firma en Palestina en JULIO de 2025

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor Contrato

Reviso y aprobó: Manuela Botero

	ACTA DE SUPERVISION N°001 Y FINAL	Versión: 1.0

Fecha Acta	**25/07/2025**		**ACTA DE SUPERVISION NUMERO**	**No. 001**	
Concepto	**Descripción**				
No. Contrato :	140	**Fecha del contrato:**	29/05/2025		
Contratante:	**MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS**				
Contratista:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S				
NIT / C.C.	901699546				
Representante Legal	AIDA INES DUQUE MONCADA				
NIT / C.C.	1.054.993.059				
Valor del Contrato ($):	$ 12.932.673,32	**Valor adicion**		**Fecha Adición:**	
Valor Total Contrato	$ 12.932.673,32				
Objeto del Contrato:	CONTRATAR LA REPARACION Y ADECUACION LOCATIVA DEL SALON UBICADO EN LA BIBLIOTECA PUBLICA "JOSE HERNANDO RAMIREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.				

CDP	R.P	Rubro	Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion
497	948	04,2,3,2,02,02,009,173-04,2,3,2,02,02,009,185	16/06/2025	16/07/2025

Supervisor(a):	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Cargo Supervisor(a):	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Interventor(a)	

Valor Ejecucion Parcial:	$ 12.932.349,00	VALOR TOTAL A PAGAR SEGÚN ACTA	
Valor Anticipo:	$ -	**$**	**12.932.349,00**
Valor Amortizar:	$ -		
Valor Acta TOTAL	$ 12.932.349,00		

RESUMEN DEL CONTRATO:		**FECHAS**
Valor del Contrato:	$ 12.932.673,32	
Adición del Contrato	$ -	
Valor total del contrato	$ 12.932.673,32	
Valor Acta 01	$ 12.932.349,00	25/07/2025
VALOR TOTAL ACTAS	$12.932.349,00	

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		$ -
Amortización del Anticipo	$ -	
Amortización del Anticipo	$ -	
Saldo por amortizar:	$ -	
Sumas Iguales:	$ -	$ -

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 12.932.673,32
VALOR PAGADO A LA FECHA	$0,00
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA	$12.932.349,00
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$324,32

SE HACE CONSTAR

Que el contratista **EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S**, Adjunto soportes pago de seguridad social avalado por el contador e informe para el pago del **Acta N°01-2025**, el certificado de aporte a seguridad social fue revisado por la Abogada MANUELA BOTERO GRANADA

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL

Reviso: Sebastian Rodriguez

Revisó: Manuela Botero G

MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS