Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**140 DE MAYO DE 2025**				
PROYECTO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	**CONTRATISTA:**	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	NIT: 901.699.546-8	**PRÓRROGAS:**	N/A
FECHA 17/07/2025	**PLAZO:**	30 Dias	**FECHA DE INICIO:** 16/06/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
	VALOR:	$ 12,932,673.32	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES						Balance: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA No. 1 FINAL			ACUMULADO	
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ÍTEM	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIÓN**											
1.1	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	52.50	$ 6,200.00	$ 325,500.00	45.85	$ 284,270.00	45.85	$ 284,270.00	100.0%	45.85	$ 284,270.00
1.2	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1.00	$ 25,300.00	$ 25,300.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
2	**ACABADOS**											
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	52.50	$ 65,350.00	$ 3,430,875.00	45.85	$ 2,996,298.00	45.85	$ 2,996,298.00	100.0%	45.85	$ 2,996,298.00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2.00	$ 285,600.00	$ 571,200.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	85.17	$ 19,200.00	$ 1,635,264.00	131.04	$ 2,515,968.00	131.04	$ 2,515,968.00	100.0%	131.04	$ 2,515,968.00
3	**ELECTRICO**											
3.1	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR	UND	12.00	$ 21,600.00	$ 259,200.00	12.00	$ 259,200.00	12.00	$ 259,200.00	100.0%	12.00	$ 259,200.00
3.2	CANALETA PLASTICA DE 100X45 X 2MT	UND	18.00	$ 38,900.00	$ 700,200.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
3.3	CAJA RECTANGULAR SENCILLA PARA CANALETA DE 100X45	UND	12.00	$ 9,980.00	$ 119,760.00	12.00	$ 119,760.00	12.00	$ 119,760.00	100.0%	12.00	$ 119,760.00
3.4	CHAZOS DE 1/4" CON TORNILLO DRYWALL DE 1" X 50 UND	UND	2.00	$ 30,056.00	$ 60,112.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
3.5	CABLE 3X12 AWG HFFR LS Cu	ML	50.00	$ 12,530.00	$ 626,500.00	39.45	$ 494,309.00	39.45	$ 494,309.00	100.0%	39.45	$ 494,309.00
3.6	CONECTORES AUTODESFORRE X100 UND	UND	1.00	$ 285,600.00	$ 285,600.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
4	**CUBIERTA**											
4.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	50.00	$ 11,500.00	$ 575,000.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
5	**OTROS**											
5.1	JORNAL AYUDANTE	UND	2.00	$ 85,630.00	$ 171,260.00	-	$ -	-	$ -	0.0%	-	$ -
5.2	ASEO GENERAL	M2	85.17	$ 2,520.00	$ 214,628.00	45.77	$ 115,340.00	45.77	$ 115,340.00	100.0%	45.77	$ 115,340.00
NP	**NO PREVISTOS**											
NP1	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	UND		$ 17,641.00	$ -	24.00	$ 423,384.00	24.00	$ 423,384.00	100.0%	24.00	$ 423,384.00
NP2	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3 - HM		$ 164,477.00	$ -	0.96	$ 157,898.00	0.96	$ 157,898.00	100.0%	0.96	$ 157,898.00
NP3	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2		$ 34,353.00	$ -	2.28	$ 78,325.00	2.28	$ 78,325.00	100.0%	2.28	$ 78,325.00

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL

FECHA 17/07/2025

CONTRATO No:	**140 DE MAYO DE 2025**		
PROYECTO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN		
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059 NIT: 901.699.546-8	**PRÓRROGAS:**	N/A
PLAZO:	30 Dias	**SUSPENSIONES:**	N/A
VALOR:	$ 12,932,673.32	**ADICIONES:**	N/A
FECHA DE INICIO:	16/06/2025		
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES		

NP4	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 9,341.00	$ -	6.20	$ 57,914.00	6.20	$ 57,914.00	100.0%	6.20	$ 57,914.00
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML		$ 27,145.00	$ -	6.20	$ 168,299.00	6.20	$ 168,299.00	100.0%	6.20	$ 168,299.00
NP6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD	M2		$ 582,986.00	$ -	2.28	$ 1,329,208.00	2.28	$ 1,329,208.00	100.0%	2.28	$ 1,329,208.00

COSTO DIRECTO		$ 9,000,399.00		$ 9,000,173.00		$ 9,000,173.00		$ 9,000,173.00
ADMINISTRACIÓN	**38.69%**	$ 3,482,254.37		$ 3,482,167.00		$ 3,482,167.00		$ 3,482,167.00
IMPREVISTOS	**0.0%**	$ -		$ -		$ -		$ -
UTILIDAD	**5.0%**	$ 450,019.95		$ 450,009.00		$ 450,009.00		$ 450,009.00
TOTAL EJECUTADO		$ 12,932,673.32		$ 12,932,349.00		$ 12,932,349.00		$ 12,932,349.00

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			AVANCE		RESUMEN ANTICIPO
VALOR DEL CONTRATO		$ 12,932,673.32	**AVANCE ACTAS ANTERIORES**	0.00%	**N/A**
VALOR ADICIÓN		$ -			
VALOR ACTA 1 FINAL	$ 12,932,349.00		**AVANCE PRESENTE ACTA**	100.00%	
ACUMULADO ACTAS	$ 12,932,349.00				
SALDO SIN EJECUTAR	$ 324.32		**AVANCE ACUMULADO**	100.00%	
SUMA SIGUALES	$ 12,932,673.32	$ 12,932,673.32			

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

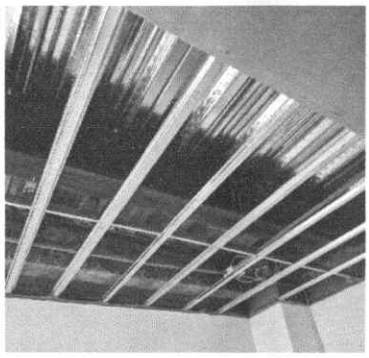
OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

1.1	DEMOLICIÓN	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.1 DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Desmonte Cielo raso gyplac existente		11.52	3.98		45.85	1.00	45.85	45.85
2									45.85
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	45.85
								TOTAL	45.85

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

2.1	ACABADOS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM: 2.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN — **UNIDAD DE MEDIDA:** M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Cielo raso nuevo super board		11.52	3.98		45.85	1.00	45.85	45.85
2									45.85
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	45.85
								TOTAL	45.85

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

2.3	ACABADOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Estuco y pintura salón	*Incluye columnas*	35.70	2.55		91.04	1.00	91.04	91.04
2	Pintura para acceso a salón					40.00	1.00	40.00	131.04
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	131.04
								TOTAL	131.04

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

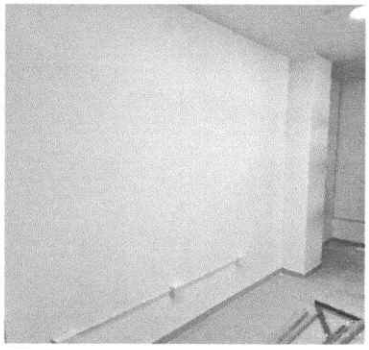
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

3.1	ELECTRICO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1**	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Tomacorriente para equipos nuevos						12.00	12.00	12.00
2									12.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.548
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

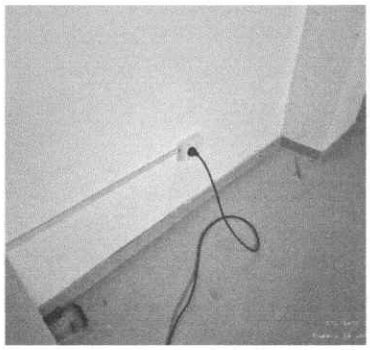
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

3.3	ELECTRICO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.3**	CAJA RECTANGULAR SENCILLA PARA CANALETA DE 100X45							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Cajas para tomas						12.00	12.00	12.00	
2									12.00	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	12.00	
								TOTAL	12.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

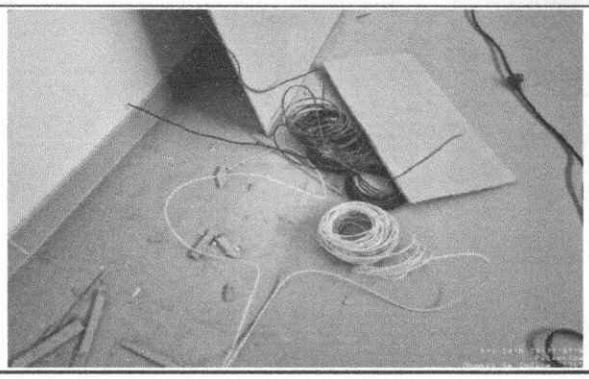
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

3.5	CUBIERTA	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.5**	CABLE 3X12 AWG HFFR LS Cu							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Cableado para tomas nuevos		39.45			39.45	1.00	39.45	39.45	
2									39.45	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	39.45	
								TOTAL	39.45	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

5.2	OTROS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.2** ASEO GENERAL							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Aseo general salón, escaleras e ingreso a biblioteca		11.50	3.98		45.77	1.00	45.77	45.77
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	45.77
								TOTAL	45.77

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

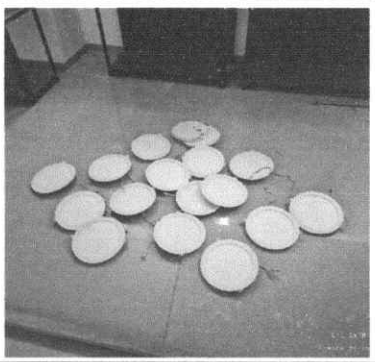
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP1**	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Desmonte y reinstalación de lámparas							24.00	24.00	24.00
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	24.00
									TOTAL	24.00

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP2**	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M3 - HM
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**EXPANSIÓN**	**DISTANCIA [HM]**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Sobreacarreo escombros cielo raso		11.52	3.98	0.03	1.38	1.00	0.50	0.69	0.69
2	Sobreacarreo escombros demolición muro		1.90	1.20	0.12	0.27	1.00	0.50	0.14	0.82
3	Sobreacarreo láminas superboard nuevas		11.52	3.98	0.006	0.28	1.00	0.50	0.14	0.96
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	0.96
									TOTAL	0.96

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP3**	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Agujero para ventana			1.90	1.20		2.28	1.00	2.28	2.28
2										2.28
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	2.28
									TOTAL	2.28

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP4**	CORTE MECANIZADO PARA MUROS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL									
1	Cortes para agujero ventana nueva		1.90			1.90	2.00	3.80	3.80	
2			1.20			1.20	2.00	2.40	6.20	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	6.20	
								TOTAL	6.20	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM: **NP5** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS. **UNIDAD DE MEDIDA:** ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Cartera para venata nueva		1.90			1.90	2.00	3.80	3.80
2			1.20			1.20	2.00	2.40	6.20
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	6.20
								TOTAL	6.20

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 1 FINAL	FECHA: 17/07/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

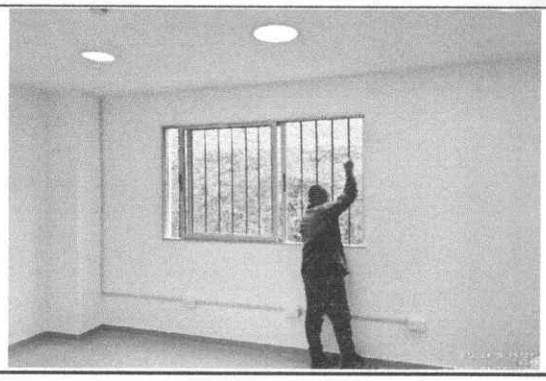
OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP6**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 1 FINAL								
1	Ventana nueva para iluminación y ventilación		1.90	1.20		2.28	1.00	2.28	2.28
2									2.28
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	2.28
								TOTAL	2.28

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**140 DE MAYO DE 2025**
PROYECTO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059 NIT: 901.699.546-8
PLAZO:	30 Dias — **FECHA DE INICIO:** 16/06/2025
VALOR:	$ 12,932,673.32 — **FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 1

FECHA 18/06/2025

NP1	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS**	**Actividad**	**UND**				**$ 17,641**
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	0.320	$ 43,481	$ 13,914	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.200	$ 3,484	$ 697	
	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1.100	$ 1,824	$ 2,006	
	SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE SCOTH	Insumos	ML	0.050	$ 20,487	$ 1,024	
NP2	**SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS**	**Actividad**	**M3 - HM**				**$ 164,477**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	4.800	$ 30,782	$ 147,754	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	4.800	$ 3,484	$ 16,723	
NP3	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	**Actividad**	**M2**				**$ 34,353**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.600	$ 30,782	$ 18,469	
E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO) - INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO	Equipos	VJE	0.040	$ 310,000	$ 12,400	
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1.000	$ 3,484	$ 3,484	
NP4	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**	**Actividad**	**ML**				**$ 9,341**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.210	$ 30,782	$ 6,464	
E8	CORTADORA INCLUYE DISCO	Equipos	DIA	0.020	$ 66,522	$ 1,330	
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.210	$ 3,484	$ 732	
I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.447	$ 1,824	$ 815	
NP5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.**	**Actividad**	**ML**				**$ 27,145**
A820	MORTERO 1:3	Analisis Basico	M3	0.010	$ 505,998	$ 5,060	
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.600	$ 30,782	$ 18,469	
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	$ 180,217	$ 270	
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.150	$ 3,484	$ 523	
I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.200	$ 1,824	$ 365	
I961	MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 8 CM.	Insumos	UND	0.025	$ 98,330	$ 2,458	
NP6	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD**	**Actividad**	**M2**				**$ 582,986**
C2	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	1.450	$ 33,862	$ 49,100	
E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Dia	0.350	$ 16,636	$ 5,823	
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	2.000	$ 3,484	$ 6,968	
I1629	PERFIL ALUMINIO CON HERRAJES Y EMPAQUES	Insumos	M	20.200	$ 21,742	$ 439,188	
	ESTRUCTURA METÁLICA PARA BARROTES, INCLUYE SOLDADURA		M	7.500	$ 4,853	$ 36,398	
I324	VIDRIO TRASLUCIDO 4MM	Insumos	M2	1.000	$ 45,509	$ 45,509	

JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NUEVOS

NP1	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS**
	Necesario para proteger los elementos existentes durante la intervención, permitiendo su retiro, conservación y posterior reinstalación en condiciones seguras y funcionales.
NP2	**SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS**
	Se requiere debido a la dificultad (distancia y desnivel positivo) de acceso al aula desde la vía, lo que impide el transporte mecanizado de materiales y escombros. Actividad indispensable para la continuidad operativa del proyecto.
NP3	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**
	Requerida para la apertura de vano destinado a la nueva ventana, según recomendaciones técnicas de mejora en ventilación e iluminación natural del aula.
NP4	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**
	Permite una apertura limpia y precisa del muro para evitar daños estructurales y facilitar la instalación de la nueva ventana
NP5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.**
	Necesaria para conformar el marco de apoyo y nivelación de la nueva ventana, garantizando su anclaje, estabilidad y acabado adecuado.
NP6	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD**
	Mejora la ventilación e iluminación natural del aula, tal como fue sugerido por las entidades que dotarán el espacio. Incluye protección con barrotes metálicos en varilla torchada para seguridad de los equipos que serán suministrados por La gobernación y la Universidad de Caldas

Se firma en Palestina - Caldas, a los 18 días del mes de junio de 2025

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Manizales 18 de junio de 2025

EDI-BIB.P-001
Solicitud de ítems no previstos

Señor
Juan Sebastián Rodríguez
Secretario de planeación
Supervisor
Municipio de Palestina Caldas

Referencia: Contrato de obra No 140 DE MAYO DE 2025

Objeto: CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

Asunto: Solicitud aprobación ítems no previstos

Cordial Saludo.

Por medio del presente me permito solicitar respetuosamente la aprobación de ítems no previstos. Esta solicitud se fundamenta en nuevas condiciones técnicas evidenciadas durante el desarrollo de la obra, que requieren ajustes sustanciales en el alcance del proyecto para garantizar la funcionalidad, seguridad y funcionalidad para los equipos que se instalarán en el aula intervenida.

Con base en la visita técnica realizada en compañía del señor Secretario de Planeación y su equipo de trabajo, y tras analizar en detalle las condiciones particulares del sitio de intervención y la estructura del presupuesto oficial, se identificaron aspectos relevantes que hacen necesario solicitar la aprobación de seis ítems no previstos, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la obra y su funcionalidad operativa.

Durante el recorrido, se constató que existe un desnivel considerable entre la vía de acceso y el aula a intervenir, sumado a una distancia significativa que impide el transporte convencional de materiales y escombros. Por tal razón, se propone incluir en el alcance del contrato el pago del sobreacarreo manual desde la vía hasta el área de intervención (Ver Imagen 1), considerando que esta actividad implica un esfuerzo operativo adicional no

contemplado inicialmente y es indispensable para el cumplimiento del cronograma sin afectar los recursos físicos ni humanos asignados.



Imagen 1 Desnivel positivo y distancia para transporte de materiales y escombros

Adicionalmente, y en concordancia con las recomendaciones de la Gobernación de Caldas y la Universidad de Caldas, entidades que participarán en el convenio de dotación del aula con equipos especializados, se sugiere garantizar condiciones óptimas de ventilación e iluminación natural, fundamentales para el buen desempeño académico y la durabilidad de los equipos que se instalarán. Si bien el aula cuenta con una ventana funcional, se propone la apertura de una nueva ventana con reja de seguridad orientada hacia el talud posterior, lo que permitirá mejorar las condiciones de confort térmico, iluminación pasiva y renovación de aire, sin comprometer la seguridad del recinto.

Estos ajustes garantizarán que la infraestructura entregada cumpla no solo con los requerimientos físicos del proyecto, sino también con las condiciones técnicas y funcionales esperadas por las entidades.

A continuación, se presentan las justificaciones de cada ítem no previsto:

NP1	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS**
	Necesario para proteger los elementos existentes durante la intervención, permitiendo su retiro, conservación y posterior reinstalación en condiciones seguras y funcionales.

NP2	**SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS**
	Se requiere debido a la dificultad (distancia y desnivel positivo) de acceso al aula desde la vía, lo que impide el transporte mecanizado de materiales y escombros. Actividad indispensable para la continuidad operativa del proyecto.

NP3	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**
	Requerida para la apertura de vano destinado a la nueva ventana, según recomendaciones técnicas de mejora en ventilación e iluminación natural del aula.

NP4	**CORTE MECANIZADO PARA MUROS**
	Permite una apertura limpia y precisa del muro para evitar daños estructurales y facilitar la instalación de la nueva ventana

NP5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.**
	Necesaria para conformar el marco de apoyo y nivelación de la nueva ventana, garantizando su anclaje, estabilidad y acabado adecuado.

	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD
NP6	Mejora la ventilación e iluminación natural del aula, tal como fue sugerido por las entidades que dotarán el espacio. Incluye protección con barrotes metálicos en varilla torchada para seguridad de los equipos que serán suministrados por La gobernación y la Universidad de Caldas

Cotizaciones

Atentamente

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Edificando Ingenieros S.A.S
NIT: 901.699.546

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**140 DE MAYO DE 2025**		
PROYECTO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN		
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	NIT: 901.699.546-8	**PRÓRROGAS:** N/A
PLAZO:	30 Dias	**FECHA DE INICIO:** 16/06/2025	**SUSPENSIONES:** N/A
VALOR:	$ 12,932,673.32	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:** N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1

FECHA 18/06/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1							
Nº		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
1	**DEMOLICIÓN**												
1.1	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	52.50	$ 6,200.00	$ 325,500.00	45.85	$ 284,270.00	87.3%	-	6.65	-$ 41,230.00	45.85	$ 284,270.00
1.2	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1.00	$ 25,300.00	$ 25,300.00	-	$ -	0.0%	-	1.00	-$ 25,300.00	-	$ -
2	**ACABADOS**												
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	52.50	$ 65,350.00	$ 3,430,875.00	45.85	$ 2,996,298.00	87.3%	-	6.65	-$ 434,578.00	45.85	$ 2,996,298.00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2.00	$ 285,600.00	$ 571,200.00	-	$ -	0.0%	-	2.00	-$ 571,200.00	-	$ -
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	85.17	$ 19,200.00	$ 1,635,264.00	131.04	$ 2,515,968.00	153.9%	45.87	-	$ 880,704.00	131.04	$ 2,515,968.00
3	**ELECTRICO**												
3.1	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR	UND	12.00	$ 21,600.00	$ 259,200.00	12.00	$ 259,200.00	100.0%	-	-	$ -	12.00	$ 259,200.00
3.2	CANALETA PLASTICA DE 100X45 X 2MT	UND	18.00	$ 38,900.00	$ 700,200.00	-	$ -	0.0%	-	18.00	-$ 700,200.00	-	$ -
3.3	CAJA RECTANGULAR SENCILLA PARA CANALETA DE 100X45	UND	12.00	$ 9,980.00	$ 119,760.00	12.00	$ 119,760.00	100.0%	-	-	$ -	12.00	$ 119,760.00
3.4	CHAZOS DE 1/4" CON TORNILLO DRYWALL DE 1" X 50 UND	UND	2.00	$ 30,056.00	$ 60,112.00	-	$ -	0.0%	-	2.00	-$ 60,112.00	-	$ -
3.5	CABLE 3X12 AWG HFFR LS Cu	ML	50.00	$ 12,530.00	$ 626,500.00	39.45	$ 494,309.00	78.9%	-	10.55	-$ 132,192.00	39.45	$ 494,309.00
3.6	CONECTORES AUTODESFORRE X100 UND	UND	1.00	$ 285,600.00	$ 285,600.00	-	$ -	0.0%	-	1.00	-$ 285,600.00	-	$ -
4	**CUBIERTA**												
4.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	50.00	$ 11,500.00	$ 575,000.00	-	$ -	0.0%	-	50.00	-$ 575,000.00	-	$ -
5	**OTROS**												
5.1	JORNAL AYUDANTE	UND	2.00	$ 85,630.00	$ 171,260.00	-	$ -	0.0%	-	2.00	-$ 171,260.00	-	$ -
5.2	ASEO GENERAL	M2	85.17	$ 2,520.00	$ 214,628.00	45.77	$ 115,340.00	0.0%	-	39.40	-$ 99,288.00	45.77	$ 115,340.00
NP	**NO PREVISTOS**												
NP1	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	UND		$ 17,641.00	$ -	24.00	$ 423,384.00	0.0%	24.00	-	$ 423,384.00	24.00	$ 423,384.00
NP2	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3 - HM		$ 164,477.00	$ -	0.96	$ 157,898.00	0.0%	0.96	-	$ 157,898.00	0.96	$ 157,898.00
NP3	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2		$ 34,353.00	$ -	2.28	$ 78,325.00	0.0%	2.28	-	$ 78,325.00	2.28	$ 78,325.00

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**140 DE MAYO DE 2025**
PROYECTO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059 NIT: 901.699.546-8
PLAZO:	30 Dias
VALOR:	$ 12,932,673.32
FECHA DE INICIO:	16/06/2025
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
PRÓRROGAS:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
ADICIONES:	N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1

FECHA 18/06/2025

NP4	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 9,341.00	$ -	6.20	$ 57,914.00	0.0%	6.20	-	$ 57,914.00	6.20	$ 57,914.00
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML		$ 27,145.00	$ -	6.20	$ 168,299.00	0.0%	6.20	-	$ 168,299.00	6.20	$ 168,299.00
NP6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD	M2		$ 582,986.00	$ -	2.28	$ 1,329,208.00	0.0%	2.28	-	$ 1,329,208.00	2.28	$ 1,329,208.00

COSTO DIRECTO		$ 9,000,399.00		$ 9,000,173.00							$ 9,000,173.00
ADMINISTRACIÓN	38.69%	$ 3,482,254.37		$ 3,482,167.00							$ 3,482,167.00
IMPREVISTOS	0.0%	$ -		$ -							$ -
UTILIDAD	5.0%	$ 450,019.95		$ 450,009.00							$ 450,009.00
TOTAL EJECUTADO		$ 12,932,673.32		$ 12,932,349.00							$ 12,932,349.00

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			AVANCE		RESUMEN ANTICIPO
VALOR DEL CONTRATO		$ 12,932,673.32	**AVANCE ACTAS ANTERIORES**		**N/A**
VALOR SIN EJECUTAR	-$ 324.32				
VALOR BALANCE 1	$ 12,932,349.00		**AVANCE PRESENTE ACTA**		
ACUMULADO ACTAS	$ 12,932,349.00				
SALDO SIN EJECUTAR			**AVANCE ACUMULADO**		
SUMA SIGUALES	$ 12,932,349.00	$ 12,932,673.32			

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 1	DEMOLICIÓN	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.1**	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Desmonte Cielo raso gyplac existente			11.52	3.98		45.85	1.00	45.85	45.85
2										45.85
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	45.85
									TOTAL	45.85

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 2	ACABADOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN						**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2	
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Cielo raso nuevo super board		11.52	3.98		45.85	1.00	45.85	45.85	
2									45.85	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	45.85	
								TOTAL	45.85	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 2	ACABADOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1								
1	Estuco y pintura salón	*Incluye columnas*	35.70	2.55		91.04	1.00	91.04	91.04
2	Pintura para acceso a salón					40.00	1.00	40.00	131.04
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		131.04
							TOTAL		131.04

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 3	ELECTRICO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1**	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1								
1	Tomacorriente para equipos nuevos						12.00	12.00	12.00
2									12.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 3	ELECTRICO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.3**	CAJA RECTANGULAR SENCILLA PARA CANALETA DE 100X45							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Cajas para tomas						12.00		12.00	12.00
2										12.00
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		12.00
								TOTAL		12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 3	CUBIERTA	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.5**	CABLE 3X12 AWG HFFR LS Cu							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Cableado para tomas nuevos		39.45			39.45	1.00	39.45	39.45	
2									39.45	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	39.45	
								TOTAL	39.45	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: 5	OTROS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.2**	ASEO GENERAL							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Aseo general salón, escaleras e ingreso a biblioteca			11.50	3.98		45.77	1.00	45.77	45.77
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		45.77
								TOTAL		45.77

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP1**	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Desmonte y reinstalación de lámparas							24.00	24.00	24.00
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		24.00
								TOTAL		24.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM: NP2 SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS — **UNIDAD DE MEDIDA:** M3 - HM

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	EXPANSIÓN	DISTANCIA [HM]	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Sobreacarreo escombros cielo raso		11.52	3.98	0.03	1.38	1.00	0.50	0.69	0.69
2	Sobreacarreo escombros demolición muro		1.90	1.20	0.12	0.27	1.00	0.50	0.14	0.82
3	Sobreacarreo láminas superboard nuevas		11.52	3.98	0.006	0.28	1.00	0.50	0.14	0.96
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	0.96
									TOTAL	0.96

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.545
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP3**	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1									
1	Agujero para ventana			1.90	1.20		2.28	1.00	2.28	2.28
2										2.28
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	2.28
									TOTAL	2.28

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP4** CORTE MECANIZADO PARA MUROS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1								
1	Cortes para agujero ventana nueva		1.90			1.90	2.00	3.80	3.80
2			1.20			1.20	2.00	2.40	6.20
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	6.20
								TOTAL	6.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP5**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.						**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1								
1	Cartera para venata nueva		1.90			1.90	2.00	3.80	3.80
2			1.20			1.20	2.00	2.40	6.20
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		6.20
							TOTAL		6.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1	FECHA: 18/06/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	140 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	16/06/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	16/07/2025

CAPÍTULO: NP	NO PREVISTOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - RL AIDA INES DUQUE MONCADA CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP6**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, INCLUYE BARROTES METÁLICOS DE SEGURIDAD	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1								
1	Ventana nueva para iluminación y ventilación		1.90	1.20		2.28	1.00	2.28	2.28
2									2.28
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	2.28
								TOTAL	2.28

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT: 901.699.546
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EDIFICANDO
Ingenieros S.A.S.

Informe Técnico de Obra

ACTA DE OBRA PARCIAL No 1

Entidad Contratante: Alcaldía de Palestina

Alcaldía de
PALESTINA
Secretaría de Planeación

Contrato No: 140 DE MAYO DE 2025

OBJETO:

CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.

16 de junio de 2025 al 15 de julio de 2025

CONTRATISTA:

Edificando Ingenieros S.A.S

NIT: 901.699.546

RL Aida Inés Duque Moncada

CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.

Manizales, Caldas.

15 de Julio de 2025

Tabla de contenidos

1. Descripción general de la obra 4

1.1 Resumen ejecutivo 4

1.2 Objetivos principales 5

*2. **Objetivos principales** ¡Error! Marcador no definido.*

*3. **Descripción general ejecución de obra.** 7*

*4. **Información financiera** 8*

*5. **Registro Fotográfico** ¡Error! Marcador no definido.*

Tabla de Figuras

Figura 1. Localización biblioteca 6

Figura 2. Desmonte lámparas y extractores 9

Figura 3. Desmonte del cielo raso existente 9

Figura 4. Revisión y recorrido de techo 10

Figura 5. Instalación cielo raso nuevo previo a acabados 10

Figura 6. Sobreacarreo manual 11

Figura 7. Pintura y resane paredes 11

Figura 8. Instalación de canaleta, tomas y cajas para equipos nuevos 12

Figura 9. Corte y montaje ventana nueva 12

Generalidades del contrato

EDIFICANDO
Ingenieros S.A.S.

CONTRATO N°	140 Mayo de 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina
CONTRATISTA:	Edificando Ingenieros S.A.S NIT: 901.699.546 RL Aida Inés Duque Moncada CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
DURACIÓN:	1 mes
VALOR	Valor inicial :$ 12.932.673,32
SUPERVISIÓN	Juan Sebastián Rodríguez Mejía
OBJETO	CONTRATAR LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN LOCATIVA DEL SALÓN UBICADO EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA "JOSE HERNANDO RAMÍREZ ARIAS" DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.

1. Descripción general de la obra

1.1 Resumen ejecutivo

El presente informe técnico describe el avance y la ejecución total del Contrato No. 140 de mayo de 2025, cuyo objeto es la "Reparación y adecuación locativa del salón ubicado en la Biblioteca Pública José Hernando Ramírez Arias del municipio de Palestina, Caldas". Este proyecto fue contratado por la Alcaldía Municipal de Palestina, bajo la supervisión del arquitecto Juan Sebastián Rodríguez Mejía, y ejecutado por la empresa Edificando Ingenieros S.A.S., representada legalmente por Aida Inés Duque Moncada.

El contrato tuvo un plazo de ejecución de 30 días y un presupuesto inicial de $12.932.673,32.

Las actividades desarrolladas comprendieron obras menores de adecuación locativa, entre las que se destacan labores de mantenimiento, reparación de estructuras físicas, mejoramiento de acabados, intervención en instalaciones menores y ajustes funcionales, todo con el fin de garantizar la seguridad, accesibilidad y funcionalidad del espacio destinado a actividades culturales y comunitarias. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas definidas por la Secretaría de Planeación y los estudios previos del proceso.

La ejecución del contrato contó con la participación de personal calificado, incluyendo un ingeniero civil, un técnico en salud y seguridad en el trabajo (SST) y un maestro de obra, cumpliendo con los perfiles y experiencia requeridos.

Este proyecto representó un aporte significativo al fortalecimiento del acceso a espacios culturales en el municipio, mejorando las condiciones de infraestructura de la biblioteca pública, promoviendo la integración comunitaria y contribuyendo al desarrollo económico local mediante la generación de empleo directo y el fomento a la participación de pequeñas empresas del territorio.

1.2 Objetivos principales

Mejorar la infraestructura física del salón ubicado en la **Biblioteca Pública José Hernando Ramírez Arias del municipio de Palestina, Caldas**, mediante obras de reparación y adecuación locativa que incluyen mantenimiento estructural, mejoramiento de acabados, y ajustes funcionales en las instalaciones, garantizando condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad y usabilidad del espacio para el desarrollo de actividades culturales y comunitarias.

Con esta intervención, se busca recuperar un espacio público de gran valor social, preservar su funcionalidad a largo plazo, mejorar las condiciones ambientales y estéticas del entorno, y fortalecer la infraestructura cultural del municipio. Asimismo, se pretende dinamizar la economía local mediante la generación de empleo directo y la contratación de mano de obra e insumos en la región, contribuyendo al desarrollo social y cultural de la comunidad.

1.3 Ubicación.

El proyecto se ejecutó en el municipio de Palestina, departamento de Caldas, específicamente en el salón ubicado dentro de la Biblioteca Pública "José Hernando Ramírez Arias", un espacio institucional destinado al desarrollo de actividades culturales, educativas y comunitarias.

La biblioteca se encuentra localizada en la calle 12 con carrera 13, en el casco urbano del municipio, a pocas cuadras del parque principal.

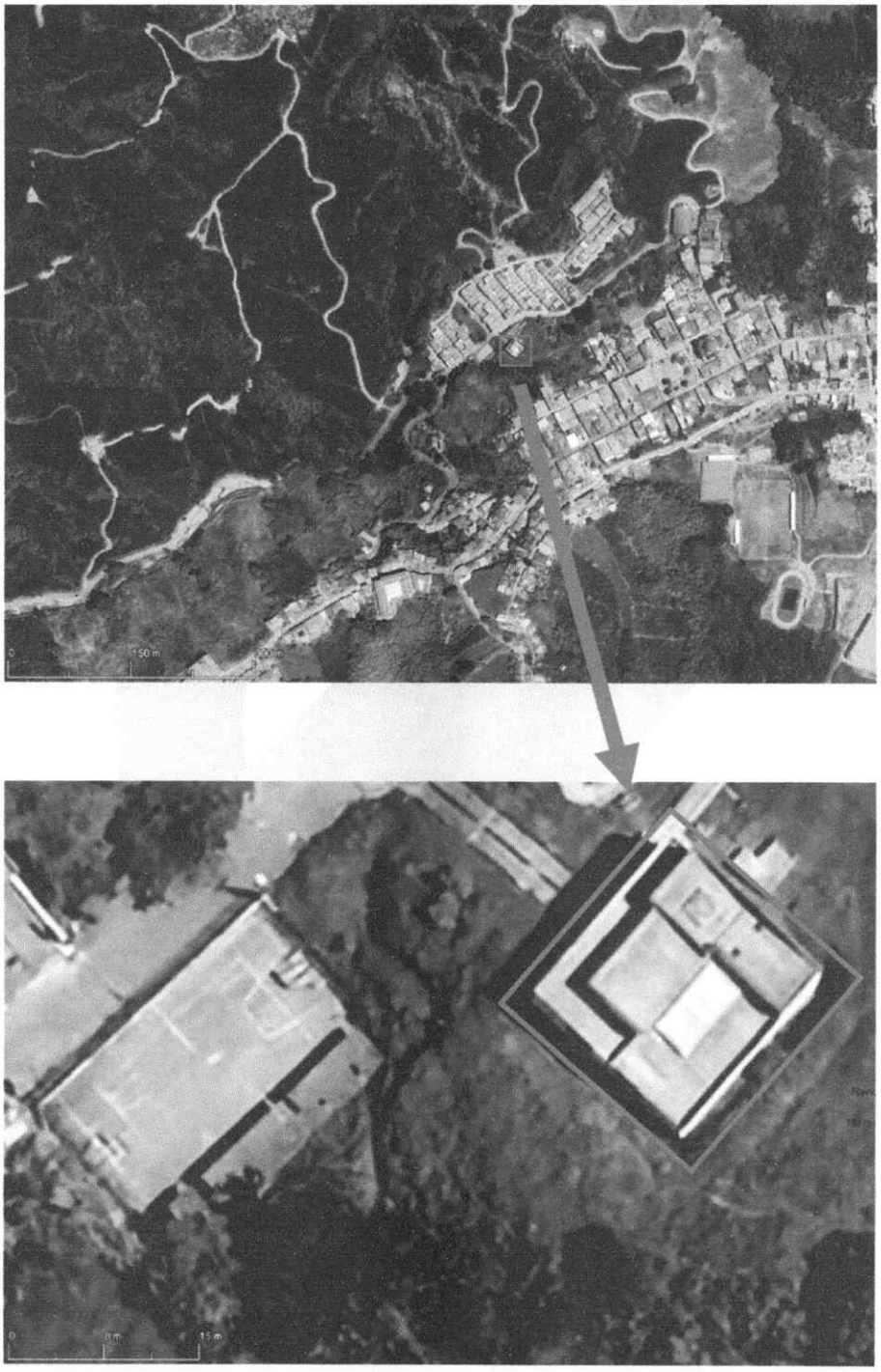


Figura 1. Localización biblioteca

2. Descripción general ejecución de obra.

Durante el periodo comprendido en la vigencia del contrato No. 140 de mayo de 2025, se llevaron a cabo las actividades de reparación y adecuación locativa del salón ubicado en la Biblioteca Pública "José Hernando Ramírez Arias", avanzando de manera significativa en la recuperación funcional y arquitectónica del espacio.

Las labores iniciaron con la **intervención de elementos estructurales deteriorados**, mediante reparaciones puntuales en muros, pisos y cielos rasos, garantizando la estabilidad del recinto y su capacidad de uso. Posteriormente, se procedió con el **mejoramiento de acabados interiores y exteriores**, incluyendo resanes, estuco, pintura y recubrimientos, lo que permitió renovar las condiciones estéticas y funcionales del salón.

Como parte de las adecuaciones técnicas, se realizaron intervenciones en las **instalaciones eléctricas y pluviales**, con el fin de optimizar la iluminación, la ventilación y manejo de aguas.

Adicionalmente, se ejecutaron trabajos complementarios de **limpieza, retiro de escombros, sellado de juntas y aplicación de acabados finales**, los cuales permitieron consolidar una intervención integral, respetando los lineamientos establecidos por la Secretaría de Planeación y las especificaciones técnicas definidas en los estudios previos.

Estas intervenciones se realizaron bajo supervisión permanente, con el apoyo de personal calificado y conforme a las normas técnicas vigentes, garantizando así la calidad, funcionalidad y sostenibilidad del espacio intervenido.

3. Información financiera

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 12,932,673.32
VALOR ADICIÓN		$ -
VALOR ACTA 1 FINAL	$ 12,932,349.00	
ACUMULADO ACTAS	$ 12,932,349.00	
SALDO SIN EJECUTAR	$ 324.32	
SUMA SIGUALES	$ 12,932,673.32	$ 12,932,673.32

AVANCE	
AVANCE ACTAS ANTERIORES	0.00%
AVANCE PRESENTE ACTA	100.00%
AVANCE ACUMULADO	100.00%

4. Registro Fotográfico.

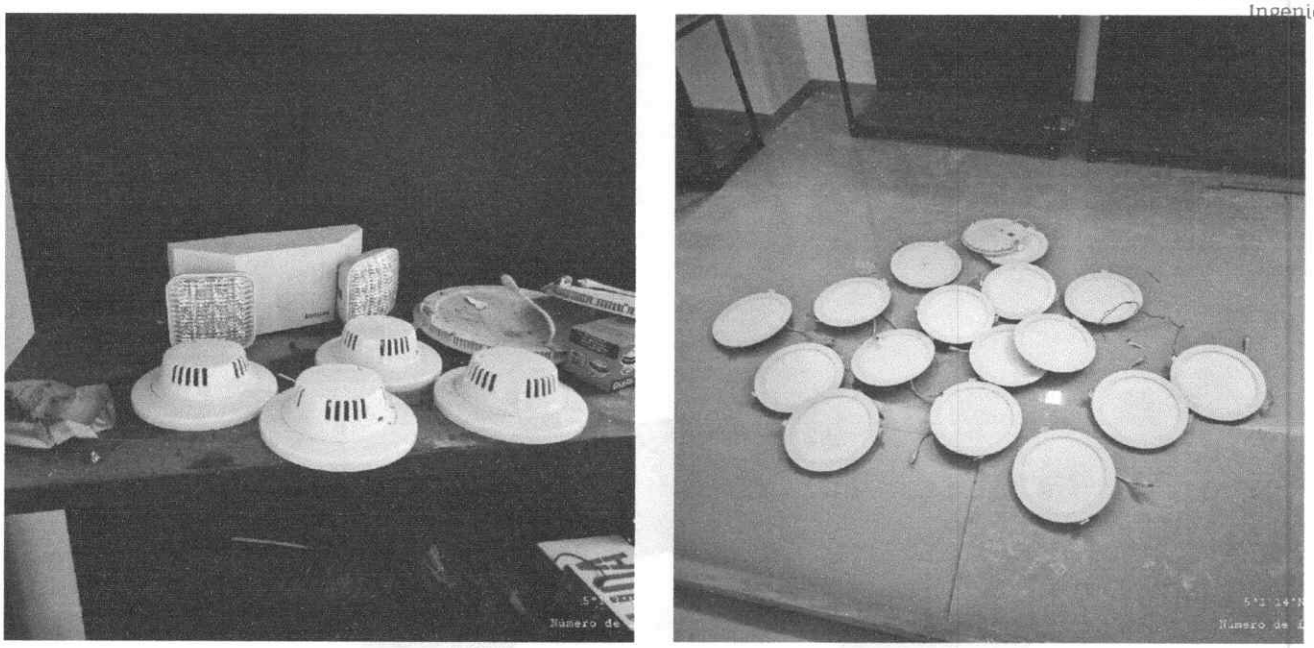


Figura 2. Desmonte lámparas

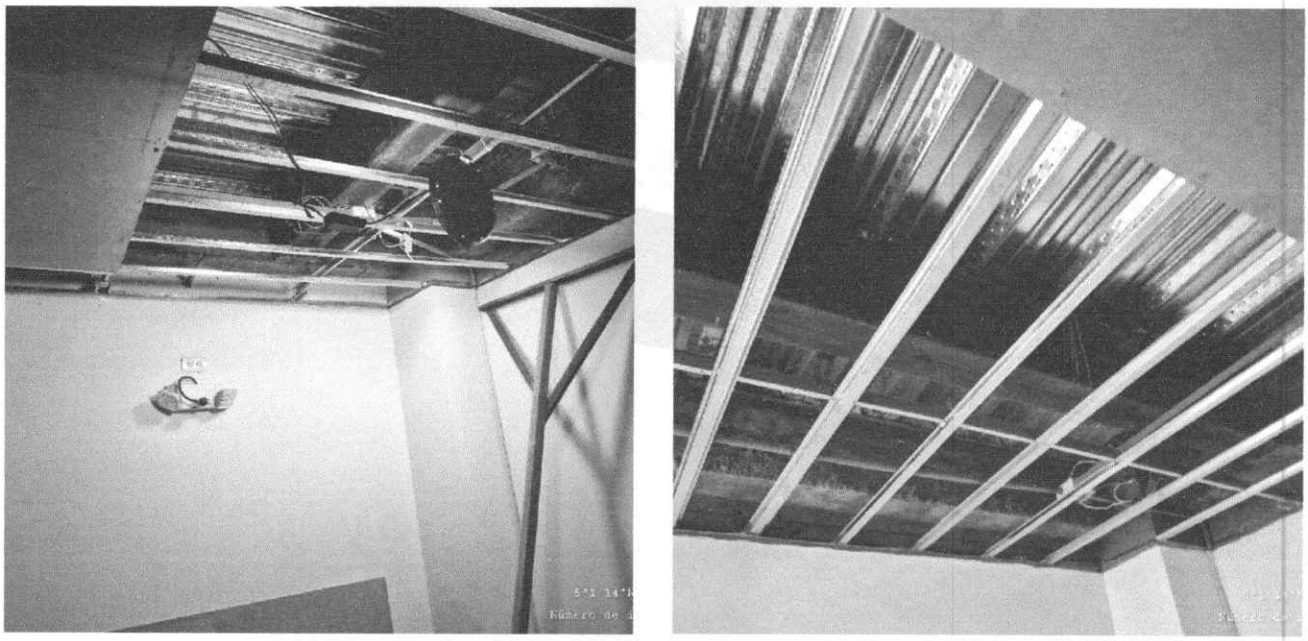


***Figura 3**. Desmonte del cielo raso existente*

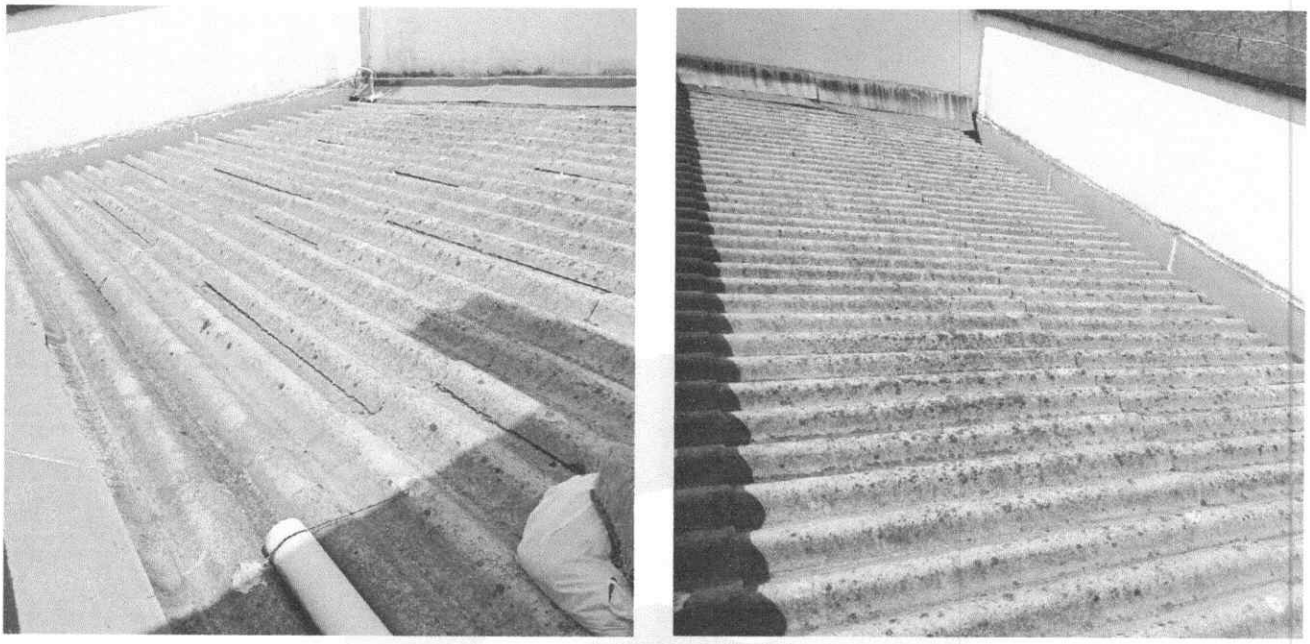


Figura 4. Revisión y recorrido de techo

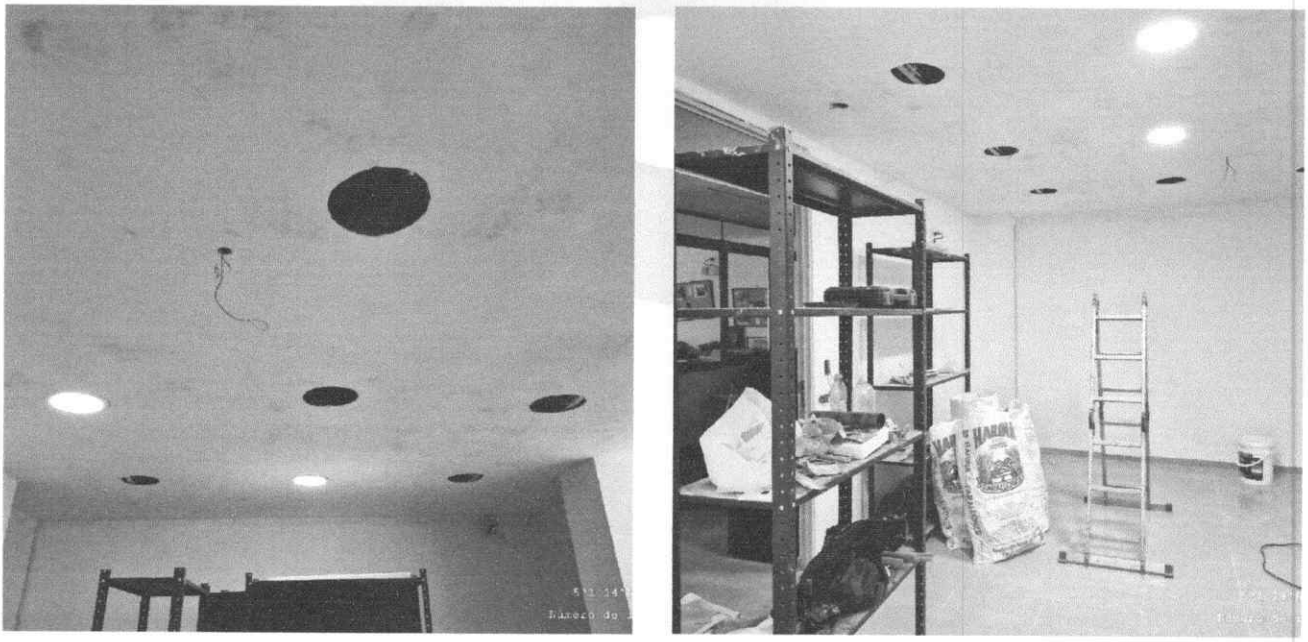


***Figura 5.** Instalación cielo raso nuevo previo a acabados*

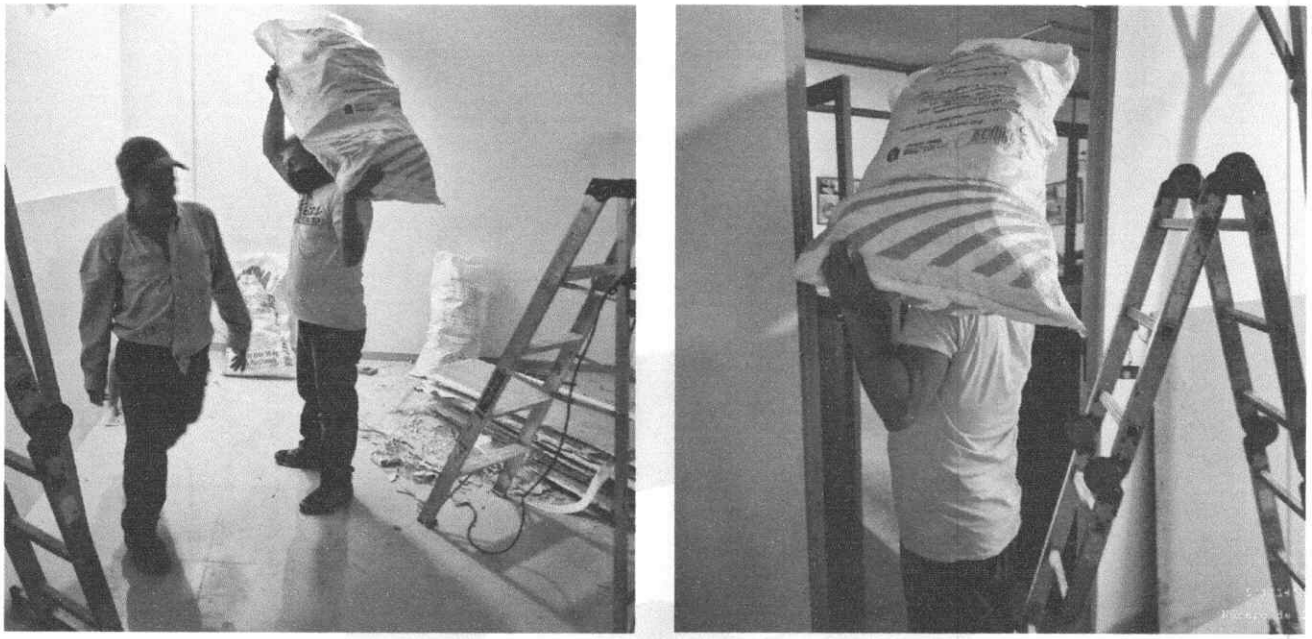


Figura 6. Sobreacarreo manual

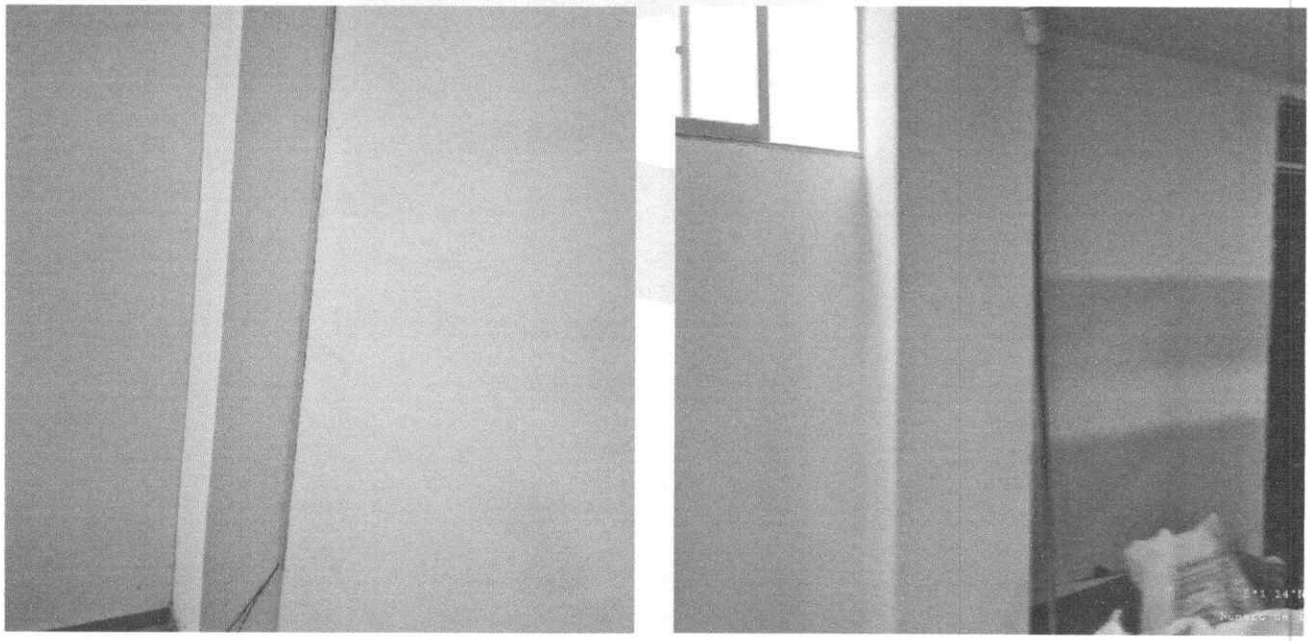


Figura 7. Pintura y resane paredes



Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Edificando Ingenieros S.A.S
NIT: 901.699.546