PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 1º de julio de 2025

CGPR-USPEC-INT-277-037-2024

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC
Att. Arq. Karina Johana Romero Suarez
Subdirectora de Construcción y Conservación
Karina.romero@uspec.gov.co
Bogotá D.C

REF: Contrato de Obra No. 290 de 2024

ASUNTO: AVAL y CONCEPTO JURIDICO FAVORABLE **DEFINITIVO** a la ejecución de Estudios y Diseños

Apreciada Arquitecta Karina:

En nuestra condición de Interventoría del contrato No.290 de 2024 referenciado, atentamente le comunicamos que AVALAMOS y emitimos CONCEPTO JURIDICO FAVORABLE a la ejecución de estudios y diseños en el marco del contrato No.290 de 2024, cuyo objeto es "*Mantenimiento, adecuación y obras complementarias de los Pabellones 10 y 11 en el Establecimiento CPMS Girón a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"*, Contratista CONSORCIO GJ-G63 de acuerdo con lo que se expone a continuación:

ANTECEDENTES

- El contrato de obra No. 290 de 2024 inicio el día 28/12/2024

- El 27/01/2025 de manera conjunta entre Contratista e Interventoría se efectuó visita de reconocimiento al EPAMS Girón la cual tuvo como objeto efectuar el respectivo reconocimiento al lugar donde se van a ejecutar las diferentes actividades objeto del contrato de obra No.290 de 2024.

- El 18/02/2025 tuvo lugar la segunda reunión conjunta entre Contratista, Interventoría y USPEC y tuvo como objetivo coordinar el despeje de los pabellones 10 y 11 para de esta manera poder adelantar las respectivas actividades sin ningún tipo de inconveniente.

Así mismo en esta reunión el Contratista presento el área a intervenir en el EPMAS Girón y se abordaron los aspectos relacionados con el cerramiento a construir alrededor de los pabellones 10 y 11, con el área de cerramiento y el puesto de control de seguridad.

- El 21/02/2025 se llevó a cabo reunión en las instalaciones del INPEC y se efectuó la revisión de la Planimetría, encontrando que para poder cumplir con las nuevas necesidades actuales del INPEC como lo son las de elevar el nivel de seguridad de estos Pabellones a ALTA SEGURIDAD deberán entonces determinarse los nuevos ítems a ejecutar con el objeto de cumplir con esta exigencia.

  El INPEC reitera que el objetivo a lograr mediante la ejecución de este contrato es el de convertir los pabellones 10 y 11 en un Pabellón de máxima seguridad, pero como actualmente no existe parámetros de alta seguridad, entonces deberán convertirse en pabellones de alta seguridad.

  Teniendo en cuenta lo anterior se acuerda efectuar una visita al EPAMS Girón, lugar de las obras con el objeto de determinar de la manera más precisa posible las actividades que se deben ejecutar de tal manera que los pabellones 10 y 11 cumplan con los requerimientos para pabellones de alta seguridad., de acuerdo con las nuevas necesidades y requerimientos del INPEC.

  Adicionalmente a febrero de 2025 los pabellones 10 y 11 no han sido trasladados las PPLs con el objeto de poder contar con la zona de trabajo totalmente despejada y de esta manera no tener inconveniente alguno.

- El 5/03/2025 se efectuó Comité de seguimiento y se estipula la entrega de los APUs contractuales por parte del Contratista y revisado y aprobados por la Interventoría, pues estos serán la base para la elaboración de los ítems No Previstos que con toda seguridad surgirán con posterioridad a la visita que se llevara a cabo el día 27/03/2025 conjuntamente entre USPEC, INPEC, Contratista e Interventoría.

- El 19/03/2025 se efectúa un nuevo Comité de Seguimiento y durante el desarrollo del mismo se acuerda que el Contratista elaborara un Balance de mayores y menores cantidades de obra donde se incluyan las cantidades que se ejecutaran, así como los ítems no previstos (NPs), con base en los levantamientos y mediciones que se efectúen y la priorización de actividades en la visita al EPMAS Girón, con la participación de la Interventoría y su debida aprobación.

  Así mismo se reitera que la visita del 27/03/2025 resulta fundamental pues es una instancia clave para el cumplimiento de los compromisos adquiridos por cada una de las partes, pues esta diligencia conjunta permitirá recabar información detallada y de primera mano, esencial para la posterior definición de los costos finales requeridos para la intervención y ejecución contractual, asegurando de esta manera una mayor exactitud en la planificación financiera del proyecto.

- El 27/03/2025 dando cumplimiento a lo acordado con anterioridad, se llevo a cabo visita conjunta al EPAMS Girón en la cual participaron USPEC, INPEC, Contratista e Interventoría.

  En esta visita de manera conjunta se efectuó la determinación precisa de las actividades a realizar con el objeto de convertir los pabellones 10 y 11 a nivel de alta seguridad.

  Con fundamento en lo observado y acordado en esta visita del 27/03/2025 el Contratista procederá con la elaboración del balance de mayores y menores cantidades de obra donde se incluyan las actividades previstas para su ejecución con los consiguientes ítems no previstos surgidos para de esta manera se asegure su alineación con las necesidades funcionales y operativas determinadas ahora por parte del INPEC como lo son el incremento de la seguridad de los pabellones 10 y 11 a nivel de ALTA SEGURIDAD.

- El 11/04/2025 se llevo a cabo un nuevo Comité de Seguimiento con el objeto de revisar el avance del balance del proyecto donde se hayan incluidos los ítems acordados en la visita del 27/03/2025 y se acuerda una nueva reunión para el 15/04/2025.

- El 15/04/2025 se efectúa una nueva reunión virtual con el objeto de efectuar una revisión al avance del Balance presupuestal y se evidencio que se está sobrepasando el presupuesto original en una suma superior a los quinientos millones de pesos m/cte ($ 500.000.000,00 /cte), ante lo cual la USPEC manifiesta no contar con recursos adicionales, por lo cual el presupuesto deberá ser ajustado de tal manera que no se exceda el presupuesto original y se tengan en cuenta la totalidad de observaciones y solicitudes del INPEC.

- El 29/04/2025 se efectuó una nueva reunión que contó con la participación de la USPEC, INPEC, Contratista e Interventoría en la cual se presentó el nuevo Balance presupuestal debidamente ajustado al valor original del mismo.

  En este nuevo Balance se ajustó su valor al valor contractual para lo cual y en aras de lograr este objetivo se optimizo el área correspondiente al Comando de Guardia.

  En consecuencia, el INPEC manifestó su conformidad al respecto, por lo cual se autorizó por parte de la USPEC e Interventoría la continuación del trámite administrativo correspondiente.

  Por lo tanto, el Contratista fue instruido para la elaboración detallada de los Análisis de Precios Unitarios de los ítems No previstos (NPs).

- Así mismo en esta reunión la USPEC solicito al INPEC la remisión de un oficio en el cual se legalice y notifique la solicitud de cambio de la malla de cerramiento inicialmente prevista por el muro en bloque de cemento abuzardado de los pabellones 10 y 11 para de esta manera proceder con la elaboración de los NPs correspondientes.

  En este punto es importante resaltar que el balance de mayores y menores cantidades de obra final se incluyeron los respectivos análisis de precios unitarios no previstos y se elaboró teniendo en cuenta la totalidad de observaciones y solicitudes efectuadas por parte del INPEC, documento que fue socializado y aprobado por parte de esta Entidad, en esta reunión del 29/04/2025.

- En el mes de mayo de 2025 se efectuaron reuniones presenciales y virtuales entre USPEC, Contratista e Interventoría en las cuales se revisaron y aprobaron los diferentes Ítems no previstos (NPs) presentados, aprobándose un total de 43 NPs, los cuales serán los que se ejecutarán junto con los ítems contractuales para de esta manera cumplir con lo solicitado por parte del INPEC.

De acuerdo con todo lo anterior expuesto, resulta procedente confirmar que mediante la ejecución de las obras contractuales e ítems no previstos se atienden la totalidad de observaciones y/o solicitudes efectuadas por parte del INPEC, es decir que pabellones 10 y 11 cuenten con nivel de ALTA SEGURIDAD y de esta forma reducir los índices delincuenciales y prevenir el riesgo de fuga de los PPLs de alta peligrosidad que son los que ocupan estos Pabellones.

En consecuencia, las actividades ordenadas y/o solicitadas por parte del INPEC que se valoraron, midieron y se incluyeron en el Balance de mayores y menores cantidades de obra y que se ejecutaran durante la prórroga solicitada son las siguientes:

ACTIVIDADES PREVISTAS DE EJECUCION

- Muro perimetral a doble altura, con concertina doble arpón en viga corona.

- Cerramiento con tableros de malla IMT 40, calibre 16.

- Demolición longitudinal del camastro superior dejándolo con un ancho de 0,60 mts con el objeto de que sirva de repisa y evite el acomodamiento de una PPL en el mismo, incluyendo los servicios sanitarios y de iluminación de cada una de las celdas.

- Modificación de los accesos a segundos pisos del pabellón actual No.11 para el acceso a las celdas.

- Adecuación y/o implementación de las zonas administrativas (sanidad, educación, celdas visita intima, interlocutorios, biblioteca, etc.) en el pabellón actual No.10 con el fin de evitar la salida de las PPLs a otras aéreas del ERON y de esta manera el nuevo Pabellón 10 cumpla en lo posible con el nivel de ALTA seguridad.

- Adecuación de celdas UTE.

- Adecuación del lugar y/o ventana por donde se le efectuara el suministro de alimentación a las PPLs.

- Adecuación de puestos de control y posteriores.

- Construcción de las obras civiles correspondientes al Comando de Guardia ingreso al nuevo Pabellón 10.

- Estudios y diseños eléctricos para la colocación y mejoramiento de las redes eléctricas, así como también la realización de los estudios de cargas para de esta manera verificar si el transformador actual cuenta con la capacidad requerida y/o si por el contrario deberá reemplazarse, teniendo en cuenta las nuevas cargas eléctricas a implementar.

- Estudios y diseños hidrosanitarios para la correcta instalación de las nuevas redes hidrosanitarias.

- Estudio de suelos con el objeto de determinar correctamente el tipo de cimentación del Comando de Guardia y la correspondiente al muro de contención y cerramiento.

- Estudio y diseño estructural del muro de contención y cerramiento además de la revisión y/o optimización de las cerchas metálicas que se instalaran en la cubierta de los pabellones actuales Nos.10 y 11.

- Se confirma que dentro de los ítems previstos se encuentra la malla que se instalara sobre la cubierta de los pabellones actuales Nos. 10 y 11 con el objeto de evitar la intrusión de elementos extraños remitidos desde el área exterior y/o por medio de drones.

CONSTRUCCION DE UN MURO EL BLOQUE DE CEMENTO EN LUGAR DE UNA MALLA TAL COMO SE ENCONTRABA PREVISTO ORIGINALMENTE.

La USPEC y esta Interventoría acogiendo los validos argumentos expresados por parte del INPEC relacionados con el cambio del cerramiento de una malla metálica por un muro en bloque de cemento, incluyo en el nuevo presupuesto los ítems no previstos correspondientes, tales como el estudio de suelos, estudios y diseños

estructurales y construcción de un muro de contención de H= 1,20 mts y muro de cerramiento de H= 6,00 mts en el perímetro de los pabellones actuales Nos.10 y 11 para de eta forma impedir la comunicación entre PPLs y la posible vandalización de la malla metálica y de esta manera poder garantizar una mayor seguridad en este nuevo Pabellón No.10 **.**

De acuerdo con todo lo anterior resulta absolutamente indispensable la realización de estudios y diseños para poder acatar los requerimientos del INPEC, además de ejecutar debidamente el contrato 290 de 2024 y dar observancia a la finalidad de la contratación estatal la cual busca el cumplimiento de los fines del Estado así como el de su función social, cumpliendo a cabalidad con los deberes y obligaciones impuestas por la ley.

Por lo tanto, debemos ahora entonces examinar jurídicamente la viabilidad de llevar a cabo la realización de los pluricitados estudios y diseños en el marco del contrato de obra, de acuerdo con las siguientes

CONSIDERACIONES

En Colombia, la viabilidad jurídica de efectuar estudios y diseños en un contrato de obra es un tema que ha generado debate y ha sido objeto de diversos pronunciamientos por parte de las autoridades competentes como el Consejo de Estado y Colombia Compra Eficiente.

La regla general y el principio rector de la contratación pública, establece que la Entidad Contratante debe contar con los Estudios y Diseños definitivos y completos previamente a la iniciación de un proceso de selección para la ejecución de una obra. Esto se enmarca dentro del Principio de Planeación fundamental en la contratación pública que busca evitar la improvisación, sobrecostos, retrasos y la afectación del patrimonio público.

Igualmente, el artículo 87 de La Ley 1474 de 2011, que modificó el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, indica que cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, previo a la apertura del proceso de selección, o a la firma del contrato, deberán elaborarse los estudios y diseños requeridos que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental.

De acuerdo con la definición de los estudios de ingeniería establecida en el artículo 12 de la Ley 1683 de 2013 se concluye que para adelantar el proceso de contratación cuyo objeto consiste en la construcción de una obra, se requiere contar con los «estudios de prefactibilidad» y con los «estudios de factibilidad», porque a través de

estos se verifica la «viabilidad» del proyecto. Una vez la entidad estatal tenga los estudios de prefactibilidad y de factibilidad para adelantar el procedimiento de selección, cuyo objeto consiste en la construcción de la obra, se podrá incluir en el objeto del mismo procedimiento la elaboración de estudios de «Fase 3. Estudios y diseños definitivos».

Lo establecido precedentemente confirma una vez más que previamente a la iniciación de cualquier obra debe contarse con los estudios y diseños correspondientes

Por otra parte, el concepto de Colombia Compra Eficiente con numero de radicado interno C-007 de 2020 radicado de salida No. 2202013000000990 de fecha 14/02/2020 en respuesta a consulta con numero de radicado 4201913000008325 establece que un Contratista que ha elaborado los estudios y diseños de un proyecto igualmente puede participar en el proceso de selección tendiente a efectuar la contratación de la correspondiente obra, tal como se establece a continuación:

LICITACIÓN PÚBLICA – Estudios y obra – Contratación conjunta

El artículo 87 de La Ley 1474 de 2011, que modificó el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, indica que cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, previo a la apertura del proceso de selección, o a la firma del contrato, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental. De acuerdo con la definición de los estudios de ingeniería establecida en el artículo 12 de la Ley 1683 de 2013 se concluye que para adelantar el proceso de contratación cuyo objeto consiste en la construcción de una obra, se requiere contar con los «estudios de prefactibilidad» y con los «estudios de factibilidad», porque a través de estos se verifica la «viabilidad» del proyecto. Una vez la entidad estatal tenga los estudios de prefactibilidad y de factibilidad para adelantar el procedimiento de selección, cuyo objeto consiste en la construcción de la obra, se podrá incluir en el objeto del mismo procedimiento la elaboración de estudios de «Fase 3. Estudios y diseños definitivos».

2.2. Viabilidad de realizar el proceso de licitación pública para adelantar los estudios y diseños y a su vez la construcción de la obra

El artículo 87 de La Ley 1474 de 2011, que modificó el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, indica que cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, previo a la apertura del proceso de selección, o a la firma del contrato, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental. Así lo indica dicha norma:

> *El numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 quedará así:*
>
> *12. Previo a la apertura de un proceso de selección, o a la firma del contrato en el caso en que la modalidad de selección sea contratación directa, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos, y los pliegos de condiciones, según corresponda.*

Cuando el objeto de la contratación incluya la realización de una obra, en la misma oportunidad señalada en el inciso primero, la entidad contratante deberá contar con los estudios y diseños que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental. Esta condición será aplicable incluso para los contratos que incluyan dentro del objeto el diseño.

De acuerdo con el inciso final, para adelantar la contratación cuyo objeto consiste en realizar una obra, se requiere que al menos existan los estudios de viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental. No obstante, permite que en un mismo procedimiento de selección se contrate la obra y la elaboración de los estudios y diseños que expliquen con mayor detalle las obras y estructuras que se requieran.

Lo anterior se reitera con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, el cual señala que cuando el objeto a contratar incluye el diseño y construcción, los estudios previos deben contener los documentos técnicos del proyecto[1]. En este sentido, de forma expresa se prevé la posibilidad de que en un mismo procedimiento de selección se contrate la elaboración de los diseños y la construcción de una obra.

Ahora, ¿qué ha de entenderse por estudios de «viabilidad» de un proyecto de construcción? El artículo 12 de la Ley 1682 de 2013 define y clasifica los diversos estudios de ingeniería que se adelantan para la ejecución de los proyectos de infraestructura en las siguientes tipologías: i) fase I –prefactibilidad–, ii) fase II –factibilidad– y iii) fase III –estudios y diseños definitivos–. Así las define el artículo:

> *En lo que se refiere a la infraestructura de transporte terrestre, aeronáutica, aeroportuaria y acuática, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:*
> *[…]*
>
> ***Estudios de Ingeniería**. Sin perjuicio de lo previsto en la Ley 1508 de 2012 y sus decretos reglamentarios, las siguientes definiciones deben tenerse en cuenta en la preparación de los diversos estudios de ingeniería que se adelanten para la ejecución de los proyectos de infraestructura:*
>
> *Fase 1. Prefactibilidad. Es la fase en la cual se debe realizar el prediseño aproximado del proyecto, presentando alternativas y realizar la evaluación económica preliminar recurriendo a costos obtenidos en proyectos con condiciones similares, utilizando modelos de simulación debidamente aprobados por las entidades solicitantes. En esta fase se debe consultar la herramienta o base de datos que determine el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible para tal fin, dentro de la Ventanilla Integral de Trámites Ambientales en Línea (Vital). El objetivo de la fase 1 es surtir el proceso para establecer la alternativa de trazado que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos y financieros.*
>
> *Fase 2. Factibilidad. Es la fase en la cual se debe diseñar el proyecto y efectuar la evaluación económica final, mediante la simulación con el modelo aprobado por las entidades contratantes. Tiene por finalidad establecer si el proyecto es factible para su ejecución, considerando todos los aspectos relacionados con el mismo.*

---

[1] Decreto 1082 de 2015: «Artículo 2.2.1.1.2.1.1**.** Estudios y documentos previos**.** Los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones, y el contrato. Deben permanecer a disposición del público durante el desarrollo del Proceso de Contratación y contener los siguientes elementos, además de los indicados para cada modalidad de selección:

»[…]

»2. El objeto a contratar, con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto»

En esta fase se identifican las redes, infraestructuras y activos existentes, las comunidades étnicas y el patrimonio urbano, arquitectónico, cultural y arqueológico que puedan impactar el proyecto, así como títulos mineros en procesos de adjudicación, otorgados, existentes y en explotación.

Desarrollados los estudios de factibilidad del proyecto, podrá la entidad pública o el responsable del diseño si ya fue adjudicado el proyecto, continuar con la elaboración de los diseños definitivos.

Finalizada esta fase de factibilidad, la entidad pública o el contratista, si ya fue adjudicado el proyecto de infraestructura de transporte, adelantará el estudio de impacto ambiental, el cual será sometido a aprobación de la autoridad ambiental quien otorgará la licencia respectiva.

Fase 3. Estudios y diseños definitivos. Es la fase en la cual se deben elaborar los diseños detallados tanto geométricos como de todas las estructuras y obras que se requieran, de tal forma que un constructor pueda materializar el proyecto. El objetivo de esta fase es materializar en campo el proyecto definitivo y diseñar todos sus componentes de tal manera que se pueda dar inicio a su construcción.

De acuerdo con la definición de los estudios de ingeniería, se concluye que para adelantar el proceso de contratación cuyo objeto consiste en la construcción de una obra, se requiere contar con los «estudios de prefactibilidad» y con los «estudios de factibilidad», porque a través de estos se verifica la «viabilidad» del proyecto. Una vez la entidad estatal tenga los estudios de prefactibilidad y de factibilidad para adelantar el procedimiento de selección, cuyo objeto consiste en la construcción de la obra, se podrá incluir en el objeto del mismo procedimiento la elaboración de estudios de «Fase 3. Estudios y diseños definitivos».

2.3. Posibilidad de que contratista que elaboró los estudios y diseños participe como oferente en la licitación pública de la obra

Como se indicó, previo a la apertura de un procedimiento de licitación pública para la contratación de una obra, la entidad estatal debe contar con «los estudios y diseños que permitan establecer la viabilidad del proyecto y su impacto social, económico y ambiental», en los términos del numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011; de manera que la falta o insuficiencia de estos estudios atenta contra el principio de planeación y puede generar responsabilidad, tanto para la entidad como para los servidores públicos a cargo del procedimiento, de conformidad con el numeral 3 del artículo 26 de la Ley 80 de 1993[2].

Los estudios y diseños de la obra pueden obtenerse de manera previa, mediante la celebración de un contrato de consultoría[3], que es un contrato independiente al de obra y cuyo objeto puede ser el encargo de la realización de los referidos estudios a un tercero, para que los haga de manera idónea

[2] «Las entidades y los servidores públicos, responderán cuando hubieren abierto licitaciones sin haber elaborado previamente los correspondientes pliegos de condiciones, diseños, estudios, planos y evaluaciones que fueren necesarios, o cuando los pliegos de condiciones hayan sido elaborados en forma incompleta, ambigua o confusa que conduzcan a interpretaciones o decisiones de carácter subjetivo por parte de aquellos».

[3] Este tipo contractual se define en el artículo 32, numeral 2º de la Ley 80 de 1993 de la siguiente manera: «Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.

» Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos».

y autónoma. De otra parte, como se consideró en el acápite anterior, los estudios y diseños de la obra pueden contratarse conjuntamente con la construcción de la obra.

Sin perjuicio de lo anterior y en atención al objeto de la consulta que origina el presente concepto, cabe preguntarse si una persona que fue contratada para realizar los estudios y diseños que servirán para un futuro contrato de obra, puede, a su vez, ser oferente en el proceso de licitación subsecuente para celebrar el contrato de obra o si, por el contrario, dicha circunstancia le impide participar en la licitación pública.

Revisadas las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, dicho supuesto no constituye una limitante de la capacidad legal para celebrar el contrato de obra con la entidad estatal encargada del proyecto. En consecuencia, dado que dichas causales son taxativas y de interpretación restrictiva, el supuesto mencionado no genera inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Estado.

Esta circunstancia solo está prohibida en los contratos interadministrativos, ya que el artículo 2, numeral 4º, literal c), en el cuarto inciso, establece: «En aquellos casos en que la entidad estatal ejecutora deba subcontratar algunas de las actividades derivadas del contrato principal, no podrá ni ella ni el subcontratista, contratar o vincular a las personas naturales o jurídicas que hayan participado en la elaboración de los estudios, diseños y proyectos que tengan relación directa con el objeto del contrato principal». Pero esta prohibición no puede extenderse a los otros casos de celebración de contratos de obra, porque, como se anotó, las causales de inhabilidad e incompatibilidad no admiten una interpretación amplia o teleológica.

Ni siquiera una prohibición de tal naturaleza puede incluirse en el pliego de condiciones, para evitar que se presente el contratista que celebró el contrato de consultoría en ejecución del cual se elaboraron los estudios y diseños, pues, según se expresó en un numeral anterior de este concepto, las inhabilidades e incompatibilidades solo pueden ser creadas por el legislador formal, es decir, se rigen por el principio de tipicidad estricta. En consecuencia, si bien se ha dicho que el pliego de condiciones es «la ley del procedimiento de selección y del contrato», en esta frase la palabra «ley» no se utiliza en sentido formal, sino material. Además, el pliego de condiciones es un acto administrativo general –ni siquiera un reglamento– y, por lo tanto, no puede abrogarse la regulación de situaciones que gozan de reserva de ley, como el establecimiento de causales de inhabilidad o de incompatibilidad para participar en el correspondiente procedimiento de selección.

Ahora bien, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha indicado en varios conceptos que las entidades estatales pueden incluir en el pliego de condiciones causales de conflicto de interés, pudiendo prever dentro de estas que el consultor que realizó los estudios y diseños tenga prohibido presentarse a la licitación pública cuyo objeto es la contratación de la obra[4]. Sin embargo, esta Subdirección se aparta de dicha tesis, porque al igual que las causales de inhabilidad e incompatibilidad, las causales de conflicto de interés son disposiciones que gozan de reserva de ley. Actualmente, dichas causales están previstas para los servidores públicos –y no para los proponentes o contratistas– en el artículo 11 de la Ley 1437 de 2011[5].

Admitir que las entidades estatales incluyan en el pliego de condiciones causales de «conflicto de interés» no guardaría diferencia con aceptar que puedan establecer inhabilidades o incompatibilidades, pues el efecto sería exactamente el mismo: prohibir que determinados sujetos se presenten al procedimiento de selección o celebren el contrato estatal. Tal habilitación pondría gravemente en riesgo los principios de legalidad y de libre concurrencia, ya que, de un lado, las prohibiciones para participar en la actividad contractual del Estado solo pueden ser creadas por el constituyente o el legislador, y de otro, todos los sujetos que no estén incursos en las causales de

5

inhabilidad e incompatibilidad y que cumplan con los demás requisitos habilitantes, pueden presentarse al procedimiento de selección.

De otro lado, si bien la Ley 842 de 2003 –«Por la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones»– establece un conjunto de prohibiciones para los profesionales de la ingeniería, algunas de las cuales se aplican en los procedimientos de selección de los contratistas del Estado, se trata de prohibiciones dirigidas a los profesionales, no necesariamente a los proponentes. Así se infiere del artículo 30 de la mencionada Ley, que prevé lo siguiente: «Los ingenieros, sus profesionales afines y sus profesionales auxiliares, para todos los efectos del Código de Ética Profesional y su Régimen Disciplinario contemplados en esta ley, se denominarán "Los profesionales"».

En tal sentido, conviene referirse, de manera especial, a la prohibición prevista en el literal a) del artículo 44 de dicha Ley, según la cual: «Los profesionales que hayan actuado como asesores de la parte contratante en un concurso o licitación deberán abstenerse de intervenir directa o indirectamente en las tareas profesionales requeridas para el desarrollo del trabajo que dio lugar al mismo, salvo que su intervención estuviese establecida en las bases del concurso o licitación» (cursiva fuera de texto).

Como se observa, esta norma prohíbe que el profesional que ha actuado como asesor de quien está interesado en contratar un servicio participe en las actividades que serán contratadas, salvo que así lo permitan las condiciones de la convocatoria.

La palabra asesor en el artículo 44 de la Ley 842 de 2003 debe interpretarse restrictivamente y en armonía con el artículo 32, numeral 2º de la Ley 80 de 1993, que define el objeto de los contratos de consultoría[6], disponiendo que la asesoría es una actividad diferente a la elaboración de los estudios y diseños. En consecuencia, no todo el que celebra un contrato de consultoría con una entidad estatal lo hace para asesorarla, ya que, normativamente, el objeto de esta tipología contractual incluye actividades diversas, como los estudios y diseños, los estudios para la ejecución de proyectos de inversión, los estudios de diagnóstico, la interventoría, la gerencia de obra o de proyectos y la asesoría, entre otras.

Partiendo de esta precisión conceptual y guiados por el criterio de interpretación restrictiva que gobierna tanto las inhabilidades e incompatibilidades como, en general, las prohibiciones, debe indicarse que cuando el artículo 44 de la mencionada Ley 842 establece que «Los profesionales que hayan actuado como asesores de la parte contratante en un concurso o licitación deberán abstenerse de intervenir directa o indirectamente en las tareas profesionales requeridas para el desarrollo del trabajo que dio lugar al mismo, salvo que su intervención estuviese establecida en las bases del concurso o licitación» (cursiva fuera de texto), lo que prohíbe es que los profesionales que asesoraron a la entidad contratante en el correspondiente procedimiento de selección, participen luego en la ejecución de las labores que motivaron la realización de la convocatoria. Por ejemplo, que quien actuó como asesor en un concurso de méritos de arquitectura, trabaje posteriormente en la elaboración del diseño arquitectónico[7]. Pero la norma no proscribe que quien hizo los estudios y diseños se presente al proceso de licitación pública cuyo objeto es contratar la obra o participe en la construcción, pues en este caso el diseñador no actúa como asesor.

A modo de conclusión, una persona que fue contratada para elaborar los estudios y diseños previos de una obra no está

[6] Dicho numeral establece: «Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.

»Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.

»Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. Es obligatorio para el interventor entregar por escrito sus órdenes o sugerencias y ellas deben enmarcarse dentro de los términos del respectivo contrato».

[7] El artículo 2.2.1.2.1.3.9., numeral 2º, del Decreto 1082 de 2015 establece que el organismo asesor en el concurso de arquitectura «Es el ente idóneo en la materia de arquitectura que organiza y diseña los aspectos técnicos del concurso de arquitectura y, actúa como coordinador entre la Entidad Estatal rado calificador, y entre éstos con los proponentes».

inhabilitada ni está en situación de incompatibilidad para participar en el posterior procedimiento de licitación para seleccionar al contratista que se encargará de la obra. De otro lado, la entidad contratante no puede crear dicha prohibición como causal de conflicto de interés en el pliego de condiciones, porque atentaría contra los principios de legalidad y de libre concurrencia.

En el caso que nos ocupa, se efectuó una revisión y optimización del alcance del contrato de obra No.290 de 2024, teniendo en cuenta, las necesidades y requerimientos del INPEC, para lo cual se elaboró un nuevo presupuesto donde se revisaron y/o ajustaron las cantidades de obra correspondientes a los ítems contractuales que se ejecutaran, así como también los ítems no previstos o NPs necesarios para la correcta ejecución de la obra.

Por lo tanto, con el presupuesto ajustado y revisado, el cual cumple con la totalidad de requerimientos y necesidades del INPEC para transformar los pabellones 10 y 11 en pabellones de ALTA SEGURIDAD, es posible elaborar los ESTUDIOS PREVIOS del nuevo proyecto, los cuales corresponden al conjunto de documentos que justifican la necesidad y conveniencia de un contrato a realizar por una Entidad Estatal.

Estos estudios analizan la pertinencia, oportunidad y viabilidad técnica, jurídica y financiera de la contratación sirviendo como soporte para la elaboración de los pliegos de condiciones y el contrato mismo, con lo cual con esta reevaluación y/o ajuste de los ítems a ejecutar nos encontramos frente a unos nuevos ESTUDIOS PREVIOS tal como se establece en el ANEXO 1 adjunto.

Por lo tanto, al contar con los Estudios Previos correspondientes, herramienta fundamental para la planeación y ejecución de contratos estatales que garantizan la transparencia, eficiencia y legalidad de los procesos de contratación, es posible pasar a la Fase de Planeación, de acuerdo con la Ley 80 de 1.993.

El principio de planeación previsto en la Ley 80 de 1993 establece la necesidad de que las entidades estatales planifiquen cuidadosamente sus procesos de contratación antes de iniciar cualquier proceso contractual. Esto implica que las Entidades deben identificar sus necesidades, evaluar la conveniencia y viabilidad de la contratación y definir los objetivos y metas a alcanzar previamente a seleccionar determinado contratista, por lo cual deben llevarse a cabo: identificación de necesidades, realización de estudios previos, análisis de factibilidad, determinación de objetivos y metas, presupuesto, disponibilidad presupuestal, claridad en los pliegos, etc.

Adicionalmente el principio de Planeación busca asegurar la racionalidad de los recursos públicos y la adecuada ejecución del contrato, por lo cual no podrá ser omitido y deberá dársele estricto cumplimiento. (Consejo de Estado Sentencia 2012-00406 de 2020 Sentencia 11001-03-26-000-2009-00009-00(36312) A de 2016.

Además, la Entidad es responsable por estudios deficientes, por la ejecución de una obra sin contar con los estudios y diseños necesarios para llevarla a cabo de manera clara y precisa, con lo cual podrá ser declarada en incumplimiento contractual y puede generar perjuicios al Contratista por mayor permanencia en obra, trabajos adicionales o el desequilibrio económico del contrato (Consejo de Estado, Radicado 68440 del 12 de abril de 2024, Sentencia 25000-23-36-000-2016-01908-.02).

En resumen, la jurisprudencia, especialmente la del Consejo de Estado, ha delineado un marco claro de responsabilidades en relación con los estudios y diseños en los contratos de obra, donde se ha enfatizado la primacía de la planeación y la responsabilidad de la entidad estatal por la existencia de los estudios y diseños adecuados, la calidad de los estudios previos, aunque también se reconocen las cargas y responsabilidades del contratista en la revisión y "apropiación" de dichos diseños. Las deficiencias en esta etapa de Preconstrucción pueden generar graves consecuencias económicas y jurídicas para la Entidad y el Contratista.

Teniendo en cuenta todo lo anterior y que se cuenta con los Estudios Previos, es procedente entonces a dar cumplimiento a lo establecido en el principio de planeación, efectuando las siguientes verificaciones:

PLANEACION DEL PROYECTO	
Descripcion	**Observaciones**
Identificaion de necesidades	Elevar el nivel de seguridad de los Pabellones 10 y 11 a ALTA SEGURIDAD para dar cumplimiento a las necesidades y requerimientos del INPEC
Analisis de Factibilidad	Dar cumplimiento a las necesidades del INPEC resulta totalmente factible, pues el contrato de obra No.290 de 2024 se encuentra suscrito y en ejecucion, los items contractuales y NPs estan debidamente identificados, valorados y cuantificados, por la factibilidad de ejeccuion debidamente del contrato resulta totalmente positiva.
Determinacion de objetivos y metas	Los objetivos y metas consisten en la jecucion del contrato No.290 de 2024 de acuerdo con el presupuesto elaborado en el cual se encuentran los NPs, para de estar poder dar cumplimiento a las necesidades y requerimientos del INPEC.
Presupuesto	4.076.708.629,00
Disponibilidad presupuestal	Se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No.37524
Claridad en los pliegos de condiciones	Lo establecido en los pliegos de condiciones es totalmene claro, pues con base en estos se adjudico el proceso de contratacion que dio origen al contrato No.290 de 2024 fue adjudicado satisfactoriamente sin reclamos ni observaciones de ninguna indole

Por lo tanto, verificado lo anterior y habiéndose cumplido las fases correspondientes a Estudios Previos y Planeación debidamente, procede entonces efectuar el correspondiente OTROSI MODIFICATORIO, comprobando previamente el cumplimiento jurídico respectivo, principalmente la ejecución de estudios y diseños, un producto de consultoría, en el marco de un contrato de obra.

Con respecto a lo precedente, se encuentra jurisprudencia análoga y/o asimilable al respecto, ya que existe jurisprudencia y/o un concepto jurídico de Colombia Compra Eficiente, tal como se evidencia enseguida.

En este caso, se determinó que un Contratista que elaboro los estudios y diseños de un proyecto, puede participar igualmente en la Licitación Publica conducente a contratar las obras correspondientes a dichos diseños, y por ende ser adjudicatario de la misma, con lo cual se verifica que un idéntico Contratista que elabora los estudios y diseños puede también ejecutar la correspondiente obra.

Si bien es cierto que la contratación anterior se verificaría a través de dos contratos independientes, inicialmente por medio de un contrato de consultoría y posteriormente a través de un contrato de obra, para efectos verdaderos y prácticos, este caso resulta equivalente, pues es el mismo Contratista el que ejecuta los dos contratos, es decir el de consultoría y el de obra.

Adicionalmente existen excepciones o situaciones especificas en las que se permite o incluso se recomienda que los estudios y diseños, o al menos parte de ellos, se realicen en el marco del mismo contrato de obra, las cuales se encuentran reguladas por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2015 entre otras.

Las excepciones en cuestión son las siguientes:

1. **Proyectos de construcción con diseños del proponente**

   Aunque la regla general es que la Entidad Contratante debe tener los diseños listos, la normatividad vigente permite "*la construcción o fabricación con diseños del proponente*". En estos casos, el objeto del contrato incluye no solo la ejecución de la obra, sino también la elaboración de los diseños por parte del contratista.

Para que esto sea procedente, la Entidad Estatal debe justificar adecuadamente esta modalidad demostrando que es la mas eficiente y que la complejidad o especialidad del proyecto hace que sea más conveniente que el mismo constructor se encargue de los diseños. Es fundamental que en los pliegos de condiciones se definan claramente los parámetros técnicos, funcionales, y desempeño que deben cumplir los diseños y la obra final.

2. **Contratos de concesión**

En los contratos de concesión que tienen por objeto el otorgamiento a un particular de la explotación de una infraestructura o servicio público, es común que la fase de estudios y diseños, o su actualización y detalle, sea responsabilidad del concesionario. Esto se debe a que la naturaleza integral de estos contratos, donde el concesionario asume el riesgo de diseño, construcción, operación y mantenimiento.

3. **Contratos de obra por precios unitarios con desconocimiento de cantidades o características.**

En ciertos contratos de obra, aunque la obra principal este definida, pueden existir incertidumbres sobre cantidades exactas o características específicas de algunos elementos debido a la naturaleza del terreno, condiciones preexistentes no visibles, o desarrollos técnicos durante la ejecución. En estos casos los estudios y diseños iniciales pueden ser a nivel de prefactibilidad y la ingeniería de detalle o ajustes finos se desarrollan o complementan durante la ejecución del contrato, bajo la supervisión y aprobación de la interventoría y la Entidad.

Esto no significa que no haya estudios iniciales, sino que se reconoce una flexibilidad para ajustar y detallar los diseños a medida que se avanza en la obra, siempre y cuando estas modificaciones estén justificadas y no alteren sustancialmente el objeto inicial del contrato.

4. **Ajustes, modificaciones o complementos a estudios y diseños existentes**

Si bien se exige tener estudios y diseños definitivos, durante la ejecución de una obra puede surgir la necesidad de ajustes, modificaciones o complementos a los diseños originales, los cuales pueden ser consecuencia de:

- **Imprevistos técnicos o geológicos:** condiciones de terreno diferentes a las esperadas, hallazgos arqueológicos, etc.

- **Cambios normativos:** nuevas exigencias técnicas, ambientales, o de seguridad que surgen posteriormente a la elaboración de los diseños iniciales.

- **Mejoras u optimizaciones:** propuestas del contratista que previa justificación técnica y económica generen mayor eficiencia, calidad o menor costo y sean aprobados por la Entidad.

- **Necesidades del servicio:** cambios en los requerimientos funcionales del proyecto que justifican una modificación a los diseños.

Estas modificaciones deben estar debidamente sustentadas y aprobadas por la Entidad, a través de la Interventoría y en la mayoría de los casos legalizadas mediante contratos adicionales, Otrosíes o modificaciones contractuales.

En el presente caso, los estudios y diseños de suelos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios corresponden indudablemente a evidentes NECESIDADES DEL SERVICIO pues estos resultan absolutamente necesarios para cumplir debidamente con las necesidades y requerimientos del INPEC, ya que como ya se ha establecido en varias oportunidades se debe elevar el nivel de seguridad de los Pabellones 10 y 11 a ALTA SEGURIDAD teniendo en cuenta los altos índices delincuenciales que se presentan desde el interior de estos Pabellones y la alta peligrosidad de los PPLs allí recluidos, además de que estos productos de consultoría no se encontraban previstos en los ítems inicialmente previstos en la Licitación Publica, pues en el año 2024 época en la cual esta se estructuro, el INPEC aún no había tomado la decisión de modificar el nivel de seguridad de estos Pabellones.

5. **Contratos que incluyen gestión de avales o no objeciones**

> En algunos contratos, especialmente aquellos que involucran infraestructura y servicios públicos (agua, energía, telecomunicaciones) el contratista puede tener la responsabilidad de gestionar y obtener avales o no objeciones a los estudios y diseños que el elabore, actualice o complemente ante las empresas de servicios públicos u otras entidades con competencia sobre el proyecto. Esto implica una fase de diseño y gestión de permisos dentro del contrato de obra.

Examinando detalladamente el caso que nos ocupa, observamos que son aplicables y/o se cumplen las excepciones previstas en el numeral 1, párrafo 2 (resaltado en negrilla), numeral 3 párrafo 1 (resaltado en negrilla), numeral 4, párrafos 2,3 y 4 (resaltados en negrilla), lo cual entonces nos reconfirma la total procedencia para ejecutar los estudios y diseños requeridos en el marco del contrato de obra No.290 de 2024.

Por lo tanto, la ejecución del contrato No.290 de 2024 debe ejecutarse tal como se encuentra determinado en los NUEVOS ESTUDIOS PREVIOS, especialmente teniendo en cuenta los ítems contractuales e Ítems no previstos consignado en el respectivo presupuesto modificatorio.

Adicionalmente, deberá darse cumplimiento al principio de economía, para lo cual los estudios y diseños requeridos deben llevarse a cabo dentro del contrato de obra, pues si se efectúa una contratación exclusiva para contratar los estudios y diseños retrasaría considerablemente la ejecución de la obra, por lo menos seis (6) meses con los consiguientes perjuicios de todo tipo tales como los causados al INPEC pues no se podría contar con estos pabellones durante el anterior periodo de tiempo, continuando con el hacinamiento carcelario, con los altos índices de delincuencia, reclamaciones del contratista por mayor permanencia en obra y demás costos asociados.

Además, la ejecución de estos estudios y diseños es totalmente necesaria con el objeto de cumplir con los parámetros de ALTA SEGURIDAD, tales como la ejecución del cerramiento mediante la construcción de un muro en concreto reforzado reemplazando al cerramiento con malla de seguridad para evitar comunicaciones entre PPLs y personal externo.

Por lo tanto, deben efectuarse los estudios y diseños estructurales para determinar el tipo de cimentación del muro a construir, la geometría del mismo, la cuantía del acero de refuerzo, la resistencia a la comprensión del concreto, etc.

También deben efectuarse los estudios y diseños de suelos, pues con fundamento en la capacidad portante y características del suelo el ingeniero estructural efectúa el diseño de la cimentación correspondiente.

Los estudios y diseños hidrosanitarios también son necesarios pues en la modificación efectuada de los espacios correspondientes a los Pabellones 10 y 11 se incluyen puntos hidráulicos y sanitarios adicionales, con lo cual, al variar los caudales de aguas negras y limpias, debe efectuarse el correspondiente estudio hidrosanitario con el objeto de determinar la geometría y/o trazado de las tuberías, puntos de conexión a la red existente, diámetro de las tuberías a instalar, etc.

Los estudios y diseños eléctricos igualmente resultan necesarios, pues al igual que en el caso anterior en la modificación de los espacios correspondientes a los Pabellones 10 y 11 se incluyeron puntos eléctricos adicionales, con lo cual al aumentar el número de puntos eléctricos, se aumenta la carga del transformador existente, la cual actualmente es de 20 KVA, por lo que entonces debe constatarse y/o verificarse si con la inclusión de estos puntos eléctricos adicionales no se excede la capacidad actual del transformador, o si por el contrario se supera con lo cual el transformador debe reemplazarse.

De acuerdo con lo anterior, los estudios y diseños de suelos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos deben llevarse a cabo de la manera más expedita posible, lo cual se logra únicamente efectuándolos en el marco del contrato No.290 de 2024 una vez sea legalizado el OTROSI correspondiente, pues como tal como ya se determinó las demás opciones no son recomendables ni convenientes, ya que los riesgos asociados a estas, son MUY ALTOS, pues debido al periodo tan extenso de tiempo para iniciar con las obras, se le causan perjuicios al INPEC y a la sociedad en general ya que los PPLs al no estar recluidos en pabellones de ALTA SEGURIDAD continúan delinquiendo, además el contratista podría impetrar reclamaciones por mayor permanencia en obra y demás asociados.

CONCLUSIONES

- Los estudios de suelos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios son absolutamente necesarios para llevar a cabo satisfactoriamente la ejecución de la Obra.

- Se da cumplimiento a las necesidades y requerimientos del INPEC.

- Se cumple con el requisito de contar con los estudios y diseños correspondientes tal como lo establece el artículo 87 de La Ley 1474 de 2011, previamente a la ejecución de la Obra.

- Se cumple con los requisitos de Estudios Previos, Planeación y Economía previstos en la Ley 80 de 1993.

- Jurisprudencia de Colombia Compra Eficiente confirma la legalidad y procedencia de la ejecución de estudios y diseños en el marco de un contrato de obra por parte del mismo Contratista.

- Normatividad señalada en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2015 establece cinco (5) excepciones bajo las cuales es posible ejecutar estudios y diseños en el marco de un contrato de obra.

- Se mitigan y/o se eliminan los riesgos correspondientes a reclamaciones del Contratista por mayor permanencia en obra y desequilibrio económico del contrato.

Por lo tanto y teniendo en cuenta todo lo anterior, esta Interventoría en cumplimiento de sus funciones y obligaciones AVALA y recomienda la suscripción del OTROSI MODIFICATORIO correspondiente en el cual se incluyan los ítems no previstos correspondientes a los estudios y diseños de suelos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos con el objeto de poder ejecutar la obra de manera totalmente satisfactoria y así cumplir con los requerimientos y necesidades del INPEC.

Atentamente,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

c.c. Archivo.

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

ANEXO No.1	
CONTRATO No.:	USPEC-CTO-290-2024
OBJETO:	Mantenimiento, adecuacion y obras complementarias de los Pabellones 10 y 11 en el Establecimiento CPMS Giron a precios unitarios sin formula de reajuste,
VALOR:	4,076,708,629.00
CLASIFICADOR DE BIENS, OBRAS O SERVICIOS (CODIGOS UNSPSC)	72 12 14
	72 14 14
	72 15 10
	72 15 12
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitacion Publica
CRITERIOS DE EVALUACION:	Solicitudes y necesidades del INPEC con el objeto de transformar los Pabellones 10 y 11 en Pabellones de ALTA SEGURIDAD
ANALISIS DE RIESGOS:	Los mismos previstos en el contrato USPEC-CTO-290-2024
GARANTIAS:	Las mismas que amaparan el Contrato USPEC-CTO-290-2024
DESCRIPCION DE LA NECESIDAD:	Elevar el nivel de seguridad de los Pabellones 10 y 11 a ALTA SEGURIDAD con el objeto de dar cumplimiento a las necesidades y requerimientos del INPEC
EXISTEN PONDERABLES QUE AFECTEN LA MODIFICACION CONTRACTUAL	La inclusion de estudios y diseños dentro del contrato de obra No.290 no existen ponderables que afecten esta moificacion contractual ya que:
	OBJETO: El objeto del contrato no se altera, pues los estudios y diseños a contratar corresponden a items que se deben ejecutar con el proposito de cumplir con los requerimientos y necesidades del INPEC, esto es elevar el nivel de seguridad de los Pabellones 10 y 11 a ALTA SEGURIDAD.
	TIEMPOS DE EJECUCION Y/O PLAZO DEL CONTRATO: La inclusion y/o ejecucion de estudios y diseños no afecta el plazo del contrato, pues estos se desarrollan paralelamente con los items que ya se encuentran totalmente determinaods y/o establecidos
	FUNDAMENTO JURIDICO DE LA MODIFICACION: Bajo la Ley 80 de 1993 se permite la ejecucion de contratos de obra en los cuales se encuentre incluida una etapa de estudios y diseños, por lo cual no se contravienen las lyes de la contratacion publica actualmente vigentes.
	CLAUSULAS CONTRACTUALES EXISTENTES: Debera elaborarse el OTROSI MODIFICATORIO en el cual se incluyan la totalidad de items no previstos o NPs dentro de los cuales se encuentran incluidos los correspondientes a estudios y diseños. Asi mismo se debera aclarar que la propiedad de los mismos corriesponde a la USPEC.

EXISTEN PONDERABLES QUE AFECTEN LA MODIFICACION CONTRACTUAL	RESPONSABILIDAD DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: Debera adjuntarse con cada uno de los diseños el correspondiente MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual el Diseñador asume total responsabilidad por los mismos.
	COMPATIBILIDAD Y COHERENCIA: Los estudios y diseños en cuestion son totalmente compatibles y coherentes con el Objeto del contrato pues corresponden a items que deben ser ejecutados para cumplir con los requerimientos del INPEC, esto es elevar el nidel de seguridad a ALTA SEGURIDAD.
	COSTO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: El costo de los estudios y diseños resulta muy bajo con respecto al valor del contrato, pues equivale unicamente al 2,01%. Adicionalmente el valor del presupuesto contractual no se ve afectado, pues con la inclusion de estos items no se sobrepasa el valor contractual ya que en el nuevo presupuesto elaborado se optmizaron las cantiades de obra a ejecutar.
EXISTE PERSONAL IDONEO DENTRO DEL CONTRATISTA DE OBRA QUE REALICE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS ?	Aunque el Contratista de Obra cuenta con personal idoneo para llevar a cabo la ejecucion de los estudios y diseños, estos seran elaborados por un aliado estrategico del Contratista que cuenta con amplia experiencia en Consultoria de Ingenieria en general
LA EMPRESA CONTRATADA TIENE EXPERIENCIA EN CONSULTORIAS ?	El Consorcio Contratista cuenta con una experiencia profesional superior a los 40 años, periodo en el cual ha ejecutado contratos de consultoria por parte de sus integrantes
SE AFECTA CON ESTA MODIFICACION CONTRACTUAL A ALGUN POSIBLE OFERENTE SOBRE LA SELECCIÓN REALIZADA	Con la inclusion de los items no previstos dentro de lo cuales se encuentran los estuidos y diseños no se afecta en absoluto a algun posible oferente, pues no se modifica el objeto del contrato ni se pretermiten requisitos de participacion en la Licitacion Publica cuya adjudicacion dio origen al presente contrato de obra.
PERMISOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL MURO DE CERRAMIENTO EN BLOQUES DE CEMENTO	La onstruccion del muro en bloque de cemento NO requiere de permisos o Licencia de Construccion, pues la construccion, adecuacion, o ampliacion de Infraestructura Carcelaria , incluyendo la construccion de un muro de cerramiento, NO requiere Licencia de Construccion como tal. La anterior disposicion esta basada en la Ley 1709 de 2013 y ha sido ratificada por la Corte Constitucional en la Sentencia C-145 de 2015.

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C, 17 de junio de 2025

CGPR-USPEC-INT-277-028-2024

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC
Att. Arq. Karina Johana Romero Suarez
Subdirectora de Construcción y Conservación
Karina.romero@uspec.gov.co
Bogotá D.C

REF: Contrato de Obra No. 290 de 2024

ASUNTO: AVAL y APROBACION ITEMS NO PREVISTOS (NPs)

Apreciada Arquitecta Karina:

Con el fin de que sea tramitado el respectivo Contrato modificatorio, adjunto a la presente estamos remitiendo AVALADOS y APROBADOS por esta Interventoría los ítems no previstos (NPs) requeridos para la debida ejecución del Contrato de Obra No.290 de 2024.

Los ITEMS NO PREVISTOS en cuestión han sido estudiados en varias Mesas de Trabajo conjuntas entre USPEC, Contratista e Interventoría y mediante la ejecución de los mismos será posible completar el objeto del Contrato dando cumplimiento a la totalidad de requerimientos y necesidades del INPEC.

Se adjuntan a la presente lo siguientes documentos:

- Presupuesto total del contrato en el cual se encuentran incluidos los NPs en cuestión.

- Ítems No Previstos (NPs) AVALADOS y APROBADOS por parte de esta Interventoría.

Los Ítems No previstos en cuestión y sus valores son los relacionados a continuación:

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

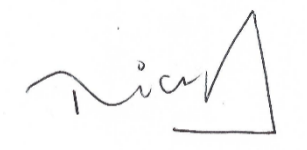
NP 001	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	$ 601.810,00
NP 002	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	$ 977.726,00
NP 003	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	$ 597.162,00
NP 004	VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO	ML	$ 86.480,00
NP 005	CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJÍA SOBRE MURO	ML	$ 24.761,00
NP 006	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" -L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UND	$ 24.302,00
NP 007	DILATACIÓN EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITIVO SIKALATEX EN PROPORCIÓN 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA	ML	$ 24.815,00
NP 008	LAVADO E HIDRÓFUGO BLOQUE ABUSARDADO	M2	$ 28.879,00
NP 009	GRAFIL DE 4 MM - 6 MM	KG	$ 6.484,00
NP 010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO	UND	$ 820.949,00
NP 011	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM	M2	$ 62.657,00
NP 012	ADECUACIÓN Y CORTE PLACA MACIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM "CAMASTROS"	UND	$ 70.361,00
NP 013	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	ML	$ 17.920,00
NP 014	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2	$ 17.131,00
NP 015	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2	$ 15.146,00
NP 016	PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	$ 23.386,00
NP 017	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	ML	$ 14.182,00
NP 018	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES	UND	$ 101.118,00
NP 019	DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN (INCLUYE DESMONTE DE FLUXÓMETRO)	UND	$ 39.209,00
NP 020	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 38.742,00
NP 021	RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 15.901,00
NP 022	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"	ML	$ 18.496,00
NP 023	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND	$ 135.789,00
NP 024	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND	$ 128.539,00
NP 025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	M2	$ 83.621,00
NP 026	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM	ML	$ 92.614,00
NP 027	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML	$ 11.246,00
NP 028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO	UND	$ 541.043,00

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

NP 029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO CONCRETO 4000 PSI, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARA MURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).	M3	$ 1.127.934,00
NP 030	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14	UND	$ 436.463,00
NP 031	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10 cm	UND	$ 645.923,00
NP 032	MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND	$ 1.934.251,00
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUXÓMETRO ANTIVANDALICO	UND	$ 582.994,00
NP 034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA	UND	$ 80.337,00
NP 035	DESMONTE DE CANCHAS MÚLTIPLES	UND	$ 69.245,00
NP 036	DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)	ML	$ 24.380,00
NP 037	ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	GL	$ 38.590.000,00
NP 038	ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO	GL	$ 12.000.000,00
NP 039	ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	GL	$ 12.000.000,00
NP 040	ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL	$ 20.902.350,00
NP 041	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGÜES POR MEDIO DE SONDEO ELÉCTRICO A DE 2" A 6", "SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y/O RESIDUALES" INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXÓMETRO)	UND	$ 85.750,00
NP 042	PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACA NÚCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO. PLACA DE CONTRA PISO, ENTREPISO PISO SACA NÚCLEOS DE 10 A 15 CM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA	UND	$ 135.711,00
NP 043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.	UND	$ 587.566,00

Atentamente,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

c.c.archivo.

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRON

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON

FORMATO No. 7 OFERTA ECONOMICA

						34.09%		36.73%		23.27%		5.91%		100.00%	
PRESUPUESTO PRELIMINAR EPMSC GIRON					14 / Jul / 2025	CONFINAMIENTO PABELLONES		ADECUACIONES ACTUAL PABELLON N°10 Y 11		ADECUACION CUBIERTA DE PABELLONES		COMANDO DE GUARDIA		TOTAL ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**														
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**														
1.1.6	Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	35.04	$ 15,427.00	$ 540,562.00		$ -		$ -				$ 640,221.00	41.50	$ 640,221.00
1.1.12	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área construida (Área con ejecución de obra civil cubierta).	m2	346.77	$ 4,422.00	$ 1,533,417.00	84.83	$ 375,096.00		$ -		$ -	274.58	$ 1,214,237.00	359.42	$ 1,589,333.00
1.3	**DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**														
1.3.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**														
1.3.3.23	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pisamallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	191.35	$ 48,049.00	$ 9,194,176.00	319.20	$ 15,337,241.00		$ -	213.75	$ 10,270,474.00		$ -	532.95	$ 25,607,715.00
1.3.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**														$ -
1.3.4.8	Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de cargá). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	118.94	$ 14,444.00	$ 1,717,969.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.3.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**														$ -
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape existido. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	17.80	$ 31,795.00	$ 565,951.00		$ -	21.12	$ 671,510.00		$ -	22.82	$ 725,562.00	43.94	$ 1,397,072.00
1.3.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**														$ -
1.3.9.2	Desmonte y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinazos, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.	m	67.50	$ 17,490.00	$ 1,180,575.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	44.31	$ 50,309.00	$ 2,229,192.00		$ -		$ -		$ -	77.45	$ 3,896,432.00	77.45	$ 3,896,432.00
1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	4.92	$ 515,668.00	$ 2,537,087.00		$ -		$ -		$ -	4.92	$ 2,537,087.00	4.92	$ 2,537,087.00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 19,498,929.00										
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**														
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REMANEJADOS.**														
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.=<2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	15.34	$ 107,889.00	$ 1,655,017.00	640.15	$ 69,065,143.80		$ -		$ -	393.00	$ 42,400,377.00	1,033.15	$ 111,465,520.00
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	39.87	$ 93,445.00	$ 3,725,652.00	340.26	$ 31,795,969.00		$ -		$ -	414.00	$ 38,686,230.00	754.26	$ 70,482,199.00
2.1.15	Traslago manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del traslago ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	55.53	$ 72,221.00	$ 4,010,432.00	116.54	$ 8,416,563.00		$ -				$ -	116.54	$ 8,416,563.00
2.1.21	NIVELACION MANUAL TERRENO - El ítem corresponde al ajuste de la superficie del terreno por medios manuales a las cotas establecidas o determinadas con base en los planos; y a partir de las cuales se deban construir los cimientos, losas de losas, colocación de afirmados y demás actividades necesarias para la construcción del proyecto. El ítem incluye la nivelación superficial del terreno hasta la cota requerida construcción de estructuras o para el riego y compactación de materiales como bases o afirmados	m^2	183.20	$ 10,416.00	$ 1,908,211.00		$ -		$ -			242.78	$ 2,528,744.00	242.78	$ 2,528,744.00
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.**														
2.2.1	**CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.**														
2.2.1.10	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	2.70	$ 758,960.00	$ 2,049,192.00		$ -		$ -		$ -	6.91	$ 5,245,932.00	6.91	$ 5,245,932.00
2.2.1.18	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	14.24	$ 759,452.00	$ 10,814,596.00	43.62	$ 33,127,296.00		$ -		$ -	17.28	$ 13,123,331.00	60.90	$ 46,250,627.00
2.2.1.21	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	127.51	$ 83,226.00	$ 10,612,147.00		$ -	4.20	$ 349,549.00		$ -	196.50	$ 16,353,909.00	200.70	$ 16,703,458.00
	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 34,775,247.00										
4	**ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.**														
4.1	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO.**														
4.1.1	**ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**														
4.1.1.2	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, incluye Bombeo. con formaleta tablero liso aglomerado e.>19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	3.86	$ 1,033,793.00	$ 3,990,441.00	13.39	$ 13,844,556.00		$ -		$ -		$ -	13.39	$ 13,844,556.00
4.1.2	**ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**														$ -
4.1.2.2	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, incluye Bombeo. formaleta tablero liso aglomerado e.>19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	7.68	$ 969,630.00	$ 7,446,758.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.3	**PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**														$ -
4.1.3.1	Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilería estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	83.20	$ 249,777.00	$ 20,781,446.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.3	**ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.**														
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	3741.93	$ 7,271.00	$ 27,207,573.00	20,500.00	$ 149,055,500.00		$ -		$ -	1,870.97	$ 13,603,787.00	22,370.97	$ 162,659,287.00
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	382.52	$ 7,861.00	$ 3,006,950.00	526.44	$ 4,138,030.00		$ -		$ -	413.60	$ 3,251,310.00	940.04	$ 7,389,340.00
4.4	**ESTRUCTURAS METÁLICAS.**														
4.4.3	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**														
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	23490.82	$ 16,704.00	$ 392,390,657.00		$ -		$ -	23,490.82	$ 392,390,657.00		$ -	23,490.82	$ 392,390,657.00
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	m2	1500.00	$ 47,263.00	$ 70,894,500.00		$ -		$ -	1,500.00	$ 70,894,500.00		$ -	1,500.00	$ 70,894,500.00
4.4.3.4	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (inc anticorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras construidas en perfiles estructurales indicados en los planos y accesorios complementarios según detalles del proyecto. Las estructuras puedes ser soldadas y/o pernadas; y su ejecución incluye el suministro de todos los materiales requeridos para el ensamble de sus componentes, tales como láminas, platinas, pernos, remaches.	kg	1500.00	$ 18,276.00	$ 27,414,000.00		$ -		$ -	1,500.00	$ 27,414,000.00		$ -	1,500.00	$ 27,414,000.00
	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				$ 553,192,365.00										
5	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**														
5.1	**MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.**														
5.1.7	Muro en mampostería de e= 15 cm, de bloque absorbatodo de 15x20x40 vibrado de concreto, relleno con concreto fluido de 3000 PSI, con 5 dovelas de ½" por metro lineal.	m2	133.70	$ 135,402.00	$ 18,103,247.00	809.10	$ 109,553,758.00	84.83	$ 11,486,608.00		$ -		$ -	893.93	$ 121,040,366.00
5.2	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**														
5.2.5	Muros e.>10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x5 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARBOLEA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y embobedille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	89.42	$ 102,682.00	$ 9,181,824.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**														
5.4.3	Columnetas y/o Vigueta en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	0.96	$ 852,504.00	$ 818,404.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 28,103,475.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**														
7.3	**CIELOS RASOS.**														
7.3.3	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso acabado liso de 3/8", construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	64.00	$ 82,342.00	$ 5,269,888.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
	SUBTOTAL 7. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				$ 5,269,888.00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).**														
8.1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**														
8.1.6	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.**														
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	9.00	$ 49,425.00	$ 444,825.00		$ -	9.00	$ 444,825.00		$ -		$ -	9.00	$ 444,825.00
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	3.00	$ 50,899.00	$ 152,697.00		$ -	3.00	$ 152,697.00		$ -		$ -	3.00	$ 152,697.00
8.1.9	**PUNTOS SANITARIOS.**														$ -

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRON

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON

FORMATO No. 7 OFERTA ECONOMICA

						34.09%		36.73%		23.27%		5.91%		100.00%	
PRESUPUESTO PRELIMINAR EPMSC GIRON					14 / Jul / 2025	CONFINAMIENTO PABELLONES		ADECUACIONES ACTUAL PABELLON N°10 Y 11		ADECUACIÓN CUBIERTA DE PABELLONES		COMANDO DE GUARDIA		TOTAL ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVC5 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	9.00	$ 67,112.00	$ 604,008.00		$ -	9.00	$ 604,008.00		$ -		$ -	9.00	$ 604,008.00
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC5 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	3.00	$ 98,850.00	$ 296,550.00		$ -	3.00	$ 296,550.00		$ -		$ -	3.00	$ 296,550.00
	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).				$ 1,498,060.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO														
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.														
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	670.00	$ 41,859.00	$ 28,045,530.00		$ -	670.00	$ 28,045,530.00		$ -		$ -	670.00	$ 28,045,530.00
10.2.1.39	Retiro manual de redes eléctricas que se encuentren superpuestas, incluye retiro de punto de iluminación o salida eléctrica, luminaria, instalación de tapa para caja esquinera y tornillería, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	Kg	120.00	$ 16,802.00	$ 2,016,240.00		$ -	120.00	$ 2,016,240.00		$ -		$ -	120.00	$ 2,016,240.00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1%x12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.	m	340.00	$ 19,259.00	$ 6,548,060.00		$ -	340.00	$ 6,548,060.00		$ -		$ -	340.00	$ 6,548,060.00
10.2.3	TABLEROS BT.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.2.3.42	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 12 circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1.00	$ 736,950.00	$ 736,950.00		$ -	2.00	$ 1,473,900.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,473,900.00
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.														
10.2.6.5	Salida para tomacorriente bifásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	26.00	$ 151,910.00	$ 3,949,660.00		$ -	26.00	$ 3,949,660.00		$ -		$ -	26.00	$ 3,949,660.00
10.5	ILUMINACIÓN.														
10.5.1	SALIDAS DE ILUMINACIÓN						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.5.1.4	Salida para luminaria interna. Tubería EMT sobrepuesta en pared o techo, cableada en 2x12/ 1X TIAWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cavaR, terminales, conectores de resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	38.00	$ 62,199.00	$ 2,363,562.00		$ -	63.00	$ 3,918,537.00		$ -		$ -	63.00	$ 3,918,537.00
10.5.2	LUMINARIAS TIPO INTERIOR						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.5.2.3	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. TB. 100-277VAC. Flujo luminoso mayor a 3400 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	46.00	$ 156,135.00	$ 7,182,210.00		$ -	19.00	$ 2,966,565.00		$ -		$ -	19.00	$ 2,966,565.00
							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.5.3	LUMINARIAS TIPO EXTERIOR						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.5.3.3	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 14.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 2x12 AWG, tubería EMT de 1/2, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.	u	42.00	$ 986,432.00	$ 41,430,144.00		$ -	42.00	$ 41,430,144.00		$ -		$ -	42.00	$ 41,430,144.00
10.5.3.5	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 400w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 50.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 2x10 AWG, tubería EMT de 3/4, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.	u	18.00	$ 2,707,751.00	$ 48,739,518.00		$ -	18.00	$ 48,739,518.00		$ -		$ -	18.00	$ 48,739,518.00
10.5.3.12	Desmonte de lámparas de interior a cualquier tipo de altura, incluye transporte, protocolo de devolución y diagnóstico de la luminaria desmontada.	u	18.00	$ 45,887.00	$ 825,966.00		$ -	149.00	$ 6,837,163.00		$ -		$ -	169.00	$ 6,837,163.00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 141,827,840.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).														
12.2	AIRES REFRIGERADOS Y CALEFACCIÓN.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
12.2.7	UNIDADES INTEGRALES.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
12.2.7.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología inverter, debidamente precargado. Incluye unidad Condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	u	8.00	$ 3,328,852.00	$ 26,630,816.00		$ -	17.00	$ 56,590,484.00		$ -		$ -	17.00	$ 56,590,484.00
	SUBTOTAL 12. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).				$ 26,630,816.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
13	PAÑETES, REVOQUES Y REFILLOS.														
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
13.1.5	Pañete liso común 1:3 a =2 cm. incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	463.11	$ 19,259.00	$ 8,919,035.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REFILLOS.				$ 8,919,035.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.1	BASES DE PISOS Y ATRAUDES.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	127.20	$ 40,385.00	$ 5,136,972.00		$ -	143.84	$ 5,808,978.00		$ -		$ -	143.84	$ 5,808,978.00
14.2	ACABADO DE PISOS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.2.4.1	Acabado de piso con baldosa de cerámica antideerpsante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo baldosa antideslizante para baños y piscina equivalente de igual calidad o superior. Incluye emboquille y aparejado segun diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	44.00	$ 134,027.00	$ 5,897,188.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.3.5	SINTÉTICOS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.3.5.6	Acabado de media caña a =10,0 cm h.=10,0 cm con recubrimiento polimérico con base en resina epóxica de baja viscosidad antideerpsante /antideslizante, resistente a químicos e =4,0 mm; todo el conjunto tipo Sistema #1 de Sikafloor 261 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior (imprimante Sikafloor 156 CO, componente A+B Sikafloor 261, componente C Sikafloor 504, antideslizante Sikadur 501, sello Sikafloor 261 CO). Incluye suministro, instalación / aplicación, asro preliminar de la superficie, imprimante, capas base A+B, capa consolidante C, capa antideslizante, y sello. NO incluye alistamiento de la superficie.	m	14.08	$ 98,063.00	$ 1,380,727.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 12,414,887.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
15.1.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
15.1.1.7	Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico polimero bicompsonente, tipo Sikafloor 156 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0,3 kg/m2; segunda capa con arenas de cuarzo mejorando la resistencia mecánica, tipo Sikadur 510 Neutro de SIKA o equivalente, aplicando 1,5 kg/m2; tercera capa con poliurea tipo Sikalastic-841 ST de SIKA o equivalente, aplicando varias capas hasta lograr 2,0 mm de espesor final. Incluye suministro y aplicación de todo el sistema, y limpieza de la superficie.	m2	83.20	$ 240,246.00	$ 19,988,467.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.				$ 19,988,467.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.1	VENTANAS EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.1.12	**Ventana tipo V-6 (0,80*1,20). para expendio y entrega de alimentos**: Ventana proyectante en lámina CR Cal.16, con pasador, portacandado y anclajes tipo 2 (15 cm incluye epoxico y yeritla), montante en vidrio blindado tipo III, conformado por cuatro capas de vidrio calibre 6 mm unidos por polivinil de 38 micras, ancho total 25 mm y película de seguridad interior de 28 a 42 capas, acabado con pintura al ducc disolvente, pintura anticorrosivo oleo resinosa gris y alquidica esmalte sintético de uso interior y exterior cumple con la norma 1283 de ICONTEC. Segun diseño. Incluye suministro e instalación, y todos los accesorios (herrajes, bisagras, anclajes) necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	u	3.00	$ 5,304,664.00	$ 15,913,992.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.3.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la hoja y de su respectivo marco, reponiendo soldaduras para fijar elementos sueltos, masillando las caras vistas de hoja y marco para lograr superficies uniformes, y aplicando pintura anticorrosivo alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de bisagras de tipo cilindro macizo de alta carga (bisagra piston) en caso de requerirse, la instalación de tres (3) pasadores en la hoja según planos de detalle, fabricados en varilla lisa de acero de 1/2" con respectivo portacandado. Incluye soldaduras y complementarias, montaje final, anticorrosivo. NO incluye reposición de ninguna pieza adicional a lo mencionado, ni pintura de acabado.	u	14.00	$ 287,607.00	$ 4,026,498.00		$ -	88.00	$ 25,309,416.00		$ -		$ -	88.00	$ 25,309,416.00
16.2.4	PUERTA-VENTANAS EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.4.4	Puerta entamborada P-4 (0,70 x 2,80) para baño control de guardia: Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18, con vano superior en vidrio templado 6 mm; con marco en lámina, pisaportón en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting F'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en angulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	u	5.00	$ 998,813.00	$ 4,994,065.00		$ -	5.00	$ 4,994,065.00		$ -		$ -	5.00	$ 4,994,065.00
16.2.4.5	Puerta reja P-5 (1,80 x 2,80) para esclusa: puerta sencilla de dos cuerpos;refuerzo horizontal ángulo HR de 1-1/2"x1-1/2"cal. 3/16"; entamborado fijo en lámina de acero CR cal. 12; barrotes en acero HR varilla redonda Ø3/4"; estructura hoja acero HR perfil estructural rectangular de 2-3/8" x 1-1/2" con pared calibre 2.5mm; marco en acero CR. lámina cal. 16; caja cerradura en platinas 1/4" cara exterior y planta 3/16" pared exterior; manija en varilla HR Ø3/4" con espigo de Ø 3/8"; sobre tapa de cerradura acero HR en platina cal. 2.2mm; bisagras tipo pistón cilíndrico en HR 3/4" y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 9010A-2 ; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquidica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.	u	2.00	$ 5,603,277.00	$ 11,206,554.00		$ -	5.00	$ 28,016,385.00		$ -		$ -	5.00	$ 28,016,385.00
16.2.4.6	Puerta blindada con mirilla (vidrio blindado nivel III) P-6 (0,90 x 2,80) para ingreso control guardia: puerta sencilla de un cuerpo, panel blindado en triple pared metálica en platina cal 1/8" con refuerzo interior, estructura puerta en perfil estructural tubular de 2 3/8"x1 1/2" calibre 2.5mm, manija varilla hr calibre 3/4", caja de cerradura en platinas 1/4" cara exterior y 3/16" pared interior. marco en perfil estructural tubular 5"x6" calibre 4.5mm, bisagras de pistón cilíndrico hr 3/4" -brazos en angulo 1 1/2" calibre 3/16", pisavidrio en tubo de seccion cuadrada de 3/4" calibre 18, vidrio blindado conformado por 4 vidrios laminados cada uno de calibre 6mm. unión de los vidrios por medio de polivinil de 38 micras. con película de seguridad interior para evitar el astillamiento del vidrio interior al momento de un ataque externo. marco de mirilla en angulo 1"x1" de 3/16" de espesor, tapaluz en angulo 1 1/2" calibre 3/16", platina base calibre 1/4" con espigo roscado Ø3/4" anclado a placa techo y fijado con adhesivo epóxico tipo hilti hit-hy-150 mas o equivalente y cerradura mecanica rectangular en acero galvanizado tipo 3010a-2 ; acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma icontec 1283, incluye herrajes que garanticen su debido funcionamiento.	u	5.00	$ 6,584,796.00	$ 32,923,980.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.5	DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.5.9	PUERTA DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO ancho > 0.60m < 0.90 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de soberia cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polimero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	10.00	$ 1,278,854.00	$ 12,788,540.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRON

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON

FORMATO No. 7 OFERTA ECONOMICA

						34.09%		36.73%		23.27%		5.91%		100.00%	
PRESUPUESTO PRELIMINAR EPMSC GIRON					14 / Jul / 2025	CONFINAMIENTO PABELLONES		ADECUACIONES ACTUAL PABELLON N°10 Y 11		ADECUACIÓN CUBIERTA DE PABELLONES		COMANDO DE GUARDIA		TOTAL ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.2.5.10	TABIQUE DIVISION ACERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO area > 1.40m < 1.70 incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de nivelación mecánico	u	10.00	$ 1,586,801.00	$ 15,868,010.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.6	BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.7	REJAS Y CORTINAS EN ACERO.						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
16.2.7.27	Rejas metálicas de protección para cubierta fabricada en módulos de 3,00x1,00 m con estructura de apoyo; marcos de cada módulo en ángulo de acero de 1,1/2"x1/8", refuerzo intermedio de cada módulo en el mismo ángulo pero pachado espalda con espalda; pisamalla en platina de acero de 1/2"x3/16"; malla expandida en acero galvanizado H.R. cal.2,50 mm hueco 31,00x16,20 mm tipo INT-40 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior; aseguramiento de módulos entre sí con cordones de soldadura; soportes externos de los módulos en ángulo corrido de acero de 2"x3/16" anclado a la pared cada 1,00 m, tuercas de los chazos soldadas al tornillo al finalizar el trabajo para asegurar que los internos no las quiten; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	646.38	$ 188,757.00	$ 122,008,750.00		$ -		$ -	783.75	$ 147,938,299.00		$ -	783.75	$ 147,938,299.00
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.														$ -
16.4.21	Suministro e instalación de vidrio multilaminado blindado incoloro antibalas nivel V (impactos de arma cortas de munición 7,65 y 38mm, 9 mm, Magnum 44, armas automaticas y semiautomaticas, fusil 7,62,,56 y AK y NATO) con espesor total de 48 mm y PVB 0,76. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos y equipos para trabajos en alturas, transporte y certificación INDUMIL NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	3.12	$ 3,113,565.00	$ 9,714,323.00		$ -						$ -		$ -
	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros):				$ 239,644,712.00										
19	ENCHAPES.														
19.1	SOBRE MUROS.														
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	80.00	$ 56,008.00	$ 4,480,640.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL 19. ENCHAPES:				$ 4,480,640.00										
20	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.														
20.1	APARATOS SANITARIOS.														
20.1.4	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifon tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	3.00	$ 236,119.00	$ 708,357.00		$ -	4.00	$ 944,476.00		$ -		$ -	4.00	$ 944,476.00
20.1.10	Lavamanos antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 2,00 m o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	4.00	$ 4,236,578.00	$ 16,946,312.00		$ -	4.00	$ 16,946,312.00		$ -		$ -	4.00	$ 16,946,312.00
20.1.21	Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Orinal Corrido 2,00 m o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	4.00	$ 2,209,081.00	$ 8,836,324.00		$ -	4.00	$ 8,836,324.00		$ -		$ -	4.00	$ 8,836,324.00
20.1.23	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, incluendo completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	3.00	$ 468,602.00	$ 1,405,806.00		$ -	4.00	$ 1,874,408.00		$ -		$ -	4.00	$ 1,874,408.00
20.1.42	LAVADERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 ANTIVANDALICO - TIPO SOCODA O EQUIVALENTE - corresponde al suministro e instalación de los LAVAPLATOS y LAVADEROS, elaborados en lámina de acero inoxidable AISI 304, de línea institucional cerceteria para ser instaladas con todos los accesorios de conexión a la red y desagües sobre bases o muros de apoyo. Debe incluir un faldón frontal o cuerpo que cubra completamente todos los sistemas de desagüe de residuos, anulando cualquier posibilidad de acceder a las piezas de la red hidráulica y sanitaria. Debe contar con irrigación de agua por medio de aspersores en la parte posterior para garantizar un lavado uniforme en la superficie.	u	4.00	$ 1,438,330.00	$ 5,753,320.00		$ -	4.00	$ 5,753,320.00		$ -		$ -	4.00	$ 5,753,320.00
20.2	GRIFERÍAS.														
20.2.2	Grifería mono control de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3.00	$ 63,378.00	$ 190,134.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL 20. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS:				$ 33,840,253.00										
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.														
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.														
21.1.4	Estuco acrílico de relleno con cargas y sustratos derivados del mármol, de tipo monocomponente con presentación plástica cremosa, producto listo para usar, tipo Estuco de Relleno de RK o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	1140.27	$ 30,264.00	$ 34,509,131.00		$ -	1,280.27	$ 38,746,091.00		$ -		$ -	1,280.27	$ 38,746,091.00
21.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	1140.27	$ 17,589.00	$ 20,056,209.00		$ -	5,857.59	$ 103,029,221.00		$ -		$ -	5,857.59	$ 103,029,221.00
21.1.16	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones), aplicando como barrera trinitroria de vapor por el pañete joven 2,0 mm de espesor de mortero tixotrópico de tricomponente con base en cemento modificado con resina epóxica tipo Sikaguard-720 EpoCem de SIKA o equivalente. Incluye dilución con producto tipo Colmaosivente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	34.59	$ 142,772.00	$ 4,938,483.00		$ -	1,850.54	$ 264,205,297.00		$ -		$ -	1,850.54	$ 264,205,297.00
21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.														
21.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contiene la pintura de todas las caras vistas.	m2	646.38	$ 56,794.00	$ 36,710,506.00		$ -		$ -	1,415.00	$ 80,363,510.00		$ -	1,415.00	$ 80,363,510.00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 96,214,329.00										
22	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.														
22.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.														
22.1.6	Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento de Sistema para apertura de cerraduras electromecanicas para eschea 2 puertas a 3 puertas, compatible con cerraduras eletromecanicas de cualquier marca	u	3.00	$ 5,358,216.00	$ 16,074,648.00				$ -						$ -
22.1.11	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antibalazo, tipo 8262 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (terrmontero) a:=1" L=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	3.00	$ 170,285.00	$ 510,855.00			6.00	$ 1,021,710.00					6.00	$ 1,021,710.00
22.4	PELÍCULAS.														
22.4.2	Película polarizada para vidrios arquitectónicos control energía solar total: Transmitida 24%; Reflejada 22%; Absorbida 56%; Rechazada 51%; Luz Visible: Transmitida 20%; Reflejada 8%; Factor U 0.95; Luz Ultravioleta Reflejada >99%; Coeficiente de Sombra 0.71; Propiedades Físicas: Grosor de la Película 0,002", Estructura Deep Died Film; Tipo de Adhesivo acrílico sensible a la presión; Temperatura de Fusión 255°-265 °C. Incluye suministro e instalación.	m2	19.12	$ 88,532.00	$ 1,692,732.00		$ -	17.69	$ 1,566,521.00		$ -		$ -	17.69	$ 1,566,521.00
	SUBTOTAL 22. CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.				$ 18,278,235.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
23	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).														
23.2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.														
23.2.9	Traslago manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del traslago ordinario, contemplando recorridos >150 m=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	900.00	$ 72,221.00	$ 64,998,900.00	900.00	$ 64,998,900.00		$ -		$ -	31.19	$ 2,252,304.00	931.19	$ 67,251,204.00
23.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.														
23.3.4	CARPINTERÍAS.														
23.3.4.8	Concertina doble vuelta / cruzada a:=60° CON parales de fijación; alambre central en acero galvanizado SAE 1070 a: =2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L:=60 mm a:=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 a: =0,64 mm, con grapas en acero galvanizado en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h:=160 cm a:=2" a:=2,49 mm con platinas de acero HR. a:=3/8" 20x20 cm, parales distanciados entre sí cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	872.83	$ 332,315.00	$ 290,054,501.00	305.50	$ 101,522,233.00		$ -		$ -		$ -	305.50	$ 101,522,233.00
23.3.4.14	Puerta principal / portón entablerado metálico para acceso vehicular con puerta para acceso peatonal controlado, fabricada en doble hoja, medidas 4.00x4,00 m (a x h); Marco principal perimetral de cada hoja y horizontal intermedio con perfil estructural tubular rectangular de 4"x6" cal.3,0 mm acollado en las esquinas de unión; Marco del acceso peatonal con perfil estructural tubular rectangular de 3"x3" cal.3,0 mm acollado en las esquinas de unión; Tableros de cada hoja en lámina de acero C.R. cal.18 figurada según diseño, cada módulo del tablero doblado en sus extremos para superficie de apoyo y soldadura; Puerta de acceso peatonal con puertilla para control de apertura interna y con mirilla deslizable en lámina CR. cal.18, el tablero de la puerta peatonal tendrá la misma tipología del resto del portón; Soporte de los rodamientos inferiores de las varillas laterales de giro en platina H.R. 15x15 cm cal.1"; Perfil estructural tubular redondo en los laterales para giro a:=4" e.=3,0 mm encajadas a los rodamientos superior e inferior, cada tubular soldado en toda su longitud al marco de la hoja; Fallebas inferiores con seguro de apoyo en la apertura fabricadas en varilla lisa de acero macizo a:=1/2"; Pasador en varilla lisa de acero macizo a:=1/2" y portacandado central; según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas, acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado con pistola en tres (3) capas. NO incluye cerraduras.	u	2.00	$ 3,503,755.00	$ 7,007,510.00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
23.3.4.28	Suministro instalación de cerramiento h.=4,2m construido con malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua. Fabricada con alambre de acero de ri =4,0mm electro soldado formando una reticula de 76,2x12,7 mm a ejes, y con protección galvánica certificada de mínimo 95% cmc y 5% aluminio. Incluye postes tubulares de 100x100x4mm a los cuales se fijan las mallas mediante una platina frontal y tornillos de seguridad auto rompibles (DIN 603 M08 x 130), espaciados cada 304,8mm., se incluye ángulos en "L" en la parte superior del cerramiento para la fijación de la concertina. Las mallas, los postes, platinas y ángulos se protegen de la intemperia mediante un proceso de galvanizado estándar y recubrimiento grado marino y/o costero y/o de ambientes salinos, con un acabado de pintura poliéster mediante proceso de termo fusionado ejecutado en planta, color azul institucional. Todos los tornillos, tuercas, espaciadores y arandelas en acero inoxidable grado AISI 304. No incluye cimentación	m2	1705.55	$ 914,286.00	$ 1,559,360,487.00	204.22	$ 186,809,852.00		$ -		$ -		$ -	204.22	$ 186,809,852.00
	SUBTOTAL 23. OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).				$ 1,921,421,398.00										
25	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.														
25.4	ASEO Y LIMPIEZA.														

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRON

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRON

FORMATO No. 7 OFERTA ECONOMICA

						34.09%		36.73%		23.27%		5.91%		100.00%	
PRESUPUESTO PRELIMINAR EPMSC GIRON					14 / Jul / 2025	CONFINAMIENTO PABELLONES		ADECUACIONES ACTUAL PABELLON N°10 Y 11		ADECUACIÓN CUBIERTA DE PABELLONES		COMANDO DE GUARDIA		TOTAL ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
25.4.17	ASEO GENERAL - Iniciar las actividades una vez se hayan concluido todas las actividades de obra. • Programar una secuencia de actividades por zonas. • Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento. • Entregar las pisos desmanchados y encerados. • Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc. • Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc. • Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional. • Limpiar los pisos y muros en material cerámico, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático o ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin. • Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos. Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente. • Incluye traslago, cargue y retiro de sobrantes hasta el sitio autorizado por la autoridad ambiental. El pago se hara por el área medida en planta.	m2	1689.28	$ 11,693.00	$ 19,752,751.00		$ -	1,689.28	$ 19,752,751.00		$ -		$ -	1,689.28	$ 19,752,751.00
	SUBTOTAL 25. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				$ 19,752,751.00										
25	ITEM NO PREVISTOS														
25.1	NO PREVISTOS														
NP 001	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3		$ 601,810.00	$ 0.00	66.49	$ 39,833,806.00		$ -		$ -	1.44	$ 866,606.00	67.93	$ 40,700,410.00
NP 002	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3		$ 977,726.00	$ 0.00	46.72	$ 45,679,359.00		$ -		$ -		$ -	46.72	$ 45,679,359.00
NP 003	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAIÓN PARA BASES	M3		$ 597,162.00	$ 0.00	46.72	$ 27,899,409.00		$ -		$ -		$ -	46.72	$ 27,899,409.00
NP 004	VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO	ML		$ 66,480.00	$ 0.00	421.50	$ 34,451,120.00	68.82	$ 5,951,554.00		$ -		$ -	490.32	$ 41,402,674.00
NP 005	CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJÍA SOBRE MURO	ML		$ 24,761.00	$ 0.00	130.50	$ 3,231,311.00		$ -		$ -		$ -	130.50	$ 3,231,311.00
NP 006	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPOXICO)	UND		$ 24,302.00	$ 0.00	522.00	$ 12,685,644.00		$ -		$ -		$ -	522.00	$ 12,685,644.00
NP 007	DILATACIÓN EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITIVO SIKALATEX EN PROPORCIÓN 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA	ML		$ 24,815.00	$ 0.00	99.22	$ 2,462,143.00	17.40	$ 431,782.00		$ -		$ -	116.62	$ 2,893,925.00
NP 008	LAVADO E HIDRÓFUGO BLOQUE ABUSARDADO	M2		$ 28,879.00	$ 0.00	1,742.20	$ 50,312,994.00	79.29	$ 2,289,700.00		$ -		$ -	1,821.49	$ 52,602,694.00
NP 009	GRAFIL DE 4 MM - 6 MM	KG		$ 6,484.00	$ 0.00	1,446.98	$ 9,382,244.00		$ -		$ -		$ -	1,446.98	$ 9,382,244.00
NP 010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO	UND		$ 820,949.00	$ 0.00	11.00	$ 9,030,439.00	-	$ -		$ -		$ -	11.00	$ 9,030,439.00
NP 011	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM	M2		$ 62,657.00	$ 0.00		$ -	72.12	$ 4,518,823.00		$ -		$ -	72.12	$ 4,518,823.00
NP 012	ADECUACIÓN Y CORTE PLACA MACIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E- 10 CM "CAMASTROS"	UND		$ 70,361.00	$ 0.00		$ -	128.00	$ 9,006,208.00		$ -		$ -	128.00	$ 9,006,208.00
NP 013	PAÑETE LISO MUROS 1-4, E=1.5 CM	ML		$ 17,920.00	$ 0.00		$ -	113.40	$ 2,032,128.00		$ -		$ -	113.40	$ 2,032,128.00
NP 014	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2		$ 17,131.00	$ 0.00		$ -	924.01	$ 15,829,963.00		$ -		$ -	924.01	$ 15,829,963.00
NP 015	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2		$ 15,146.00	$ 0.00		$ -	4,064.99	$ 61,568,308.00		$ -		$ -	4,064.99	$ 61,568,308.00
NP 016	PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2		$ 23,386.00	$ 0.00		$ -	924.01	$ 21,609,892.00		$ -		$ -	924.01	$ 21,609,892.00
NP 017	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	ML		$ 14,182.00	$ 0.00		$ -	1,216.80	$ 17,256,658.00		$ -		$ -	1,216.80	$ 17,256,658.00
NP 018	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES	UND		$ 101,118.00	$ 0.00		$ -	83.00	$ 8,392,794.00		$ -		$ -	83.00	$ 8,392,794.00
NP 019	DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN (INCLUYE DESMONTE DE FLUXÓMETRO)	UND		$ 39,209.00	$ 0.00		$ -	34.00	$ 1,333,106.00		$ -		$ -	34.00	$ 1,333,106.00
NP 020	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 38,742.00	$ 0.00		$ -	30.00	$ 1,162,260.00		$ -		$ -	30.00	$ 1,162,260.00
NP 021	RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML		$ 15,901.00	$ 0.00		$ -	33.00	$ 524,733.00		$ -		$ -	33.00	$ 524,733.00
NP 022	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"	ML		$ 18,496.00	$ 0.00		$ -	30.00	$ 554,880.00		$ -		$ -	30.00	$ 554,880.00
NP 023	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND		$ 135,769.00	$ 0.00		$ -	63.00	$ 8,554,707.00		$ -		$ -	63.00	$ 8,554,707.00
NP 024	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND		$ 128,539.00	$ 0.00		$ -	29.00	$ 3,727,631.00		$ -		$ -	29.00	$ 3,727,631.00
NP 025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	M2		$ 83,621.00	$ 0.00		$ -	35.96	$ 3,007,011.00		$ -		$ -	35.96	$ 3,007,011.00
NP 026	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM	ML		$ 92,614.00	$ 0.00		$ -	2.20	$ 213,012.00		$ -	2	$ -	2.20	$ 213,012.00
NP 027	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML		$ 11,246.00	$ 0.00		$ -	17.40	$ 195,680.00		$ -		$ -	17.40	$ 195,680.00
NP 028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO	UND		$ 541,043.00	$ 0.00		$ -	8.00	$ 4,328,344.00		$ -		$ -	8.00	$ 4,328,344.00
NP 029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO CONCRETO 4000 PSI, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARA MURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).	M3		$ 1,127,934.00	$ 0.00	19.24	$ 21,701,450.00	-	$ -		$ -	12.75	$ 14,381,159.00	31.99	$ 36,082,609.00
NP 030	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 0 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14	UND		$ 436,463.00	$ 0.00		$ -	148.00	$ 64,596,524.00		$ -		$ -	148.00	$ 64,596,524.00
NP 031	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 0 MM DIMENSIONES: 114*10*10 cm	UND		$ 645,923.00	$ 0.00		$ -	63.00	$ 40,693,149.00		$ -		$ -	63.00	$ 40,693,149.00
NP 032	MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND		$ 1,934,251.00	$ 0.00		$ -	3.00	$ 5,802,753.00		$ -		$ -	3.00	$ 5,802,753.00
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUXÓMETRO ANTIVANDALICO	UND		$ 582,994.00	$ 0.00		$ -	81.00	$ 47,222,514.00		$ -		$ -	81.00	$ 47,222,514.00
NP 034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA	UND		$ 80,337.00	$ 0.00		$ -	81.00	$ 6,507,297.00		$ -		$ -	81.00	$ 6,507,297.00
NP 035	DESMONTE DE CANCHAS MÚLTIPLES	UND		$ 69,245.00	$ 0.00		$ -	3.00	$ 207,735.00		$ -		$ -	3.00	$ 207,735.00
NP 036	DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)	ML		$ 24,380.00	$ 0.00		$ -	265.00	$ 6,460,700.00		$ -		$ -	265.00	$ 6,460,700.00
NP 037	ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	GL		$ 38,590,000.00	$ 0.00	0.50	$ 10,395,000.00	-	$ -	0.25	$ 9,647,500.00	0.25	$ 9,647,500.00	1.00	$ 38,590,000.00
NP 038	ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO	GL		$ 12,000,000.00	$ 0.00	0.50	$ 6,000,000.00	0.25	$ 3,000,000.00		$ -	0.25	$ 3,000,000.00	1.00	$ 12,000,000.00
NP 039	ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	GL		$ 12,000,000.00	$ 0.00		$ -	0.75	$ 9,000,000.00		$ -	0.25	$ 3,000,000.00	1.00	$ 12,000,000.00
NP 040	ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL		$ 20,902,350.00	$ 0.00	0.50	$ 10,451,175.00	-	$ -		$ -	0.50	$ 10,451,175.00	1.00	$ 20,902,350.00
NP 041	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGÜES POR MEDIO DE SONDEO ELÉCTRICO A DE 2" A 6", "SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y/O RESIDUALES" INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXÓMETRO)	UND		$ 85,750.00	$ 0.00		$ -	179.00	$ 15,349,250.00		$ -		$ -	179.00	$ 15,349,250.00
NP 042	PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACA NÚCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO. PLACA DE CONTRA PISO, ENTREPISO P/SD SACA NÚCLEOS DE 10 A 15 CM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA	UND		$ 135,711.00	$ 0.00		$ -	30.00	$ 4,071,330.00		$ -		$ -	30.00	$ 4,071,330.00
NP 043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL 12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.	UND		$ 587,566.00	$ 0.00		$ -	81.00	$ 47,592,846.00		$ -		$ -	81.00	$ 47,592,846.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3,275,591,367.00		$ 1,082,454,439.00		$ 1,204,535,071.00		$ 738,919,840.00		$ 187,891,952.00		$ 3,275,591,367.00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 801,037,262.00		$ 267,181,132.00		$ 294,692,268.00		$ 180,751,575.00		$ 59,257,252.00		$ 801,037,262.00
	ADMINISTRACIÓN	25.0%			$ 793,871,157.00		$ 270,614,107.00		$ 291,580,010.00		$ 184,729,755.00		$ 46,951,476.00		$ 793,871,157.00
	IMPREVISTOS	1.0%			$ 31,752,913.00		$ 10,824,564.00		$ 11,662,201.00		$ 7,389,185.00		$ 1,878,019.00		$ 31,752,913.00
	UTILIDAD	2.0%			$ 63,510,077.00		$ 21,649,129.00		$ 23,326,402.00		$ 14,778,370.00		$ 3,756,118.00		$ 63,510,077.00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 12,064,915.00		$ 4,113,335.00		$ 4,432,016.00		$ 2,807,892.00		$ 713,672.00		$ 12,066,915.00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 4,076,768,519.00		$ 1,394,277,167.00		$ 1,497,727,972.00		$ 938,376,617.00		$ 246,147,737.00		$ 4,076,768,519.00

TOTAL PRESUPUESTO **$ 4,076,708,629.00**

NOTAS:

- Todos los ítems dentro del presupuesto incluyen materiales para su ejecución, mano de obra, equipos y herramientas necesarias, transportes hasta la obra y sitio puntual de ejecución, en el caso del retiro de material los transportes necesarios y la disposición ambiental de los mismos, por lo tanto insumos menores o herramientas u otros no indicados en la descripción del ítem NO eximen de ninguna manera al constructor para implementar todas las tecnologías necesarias y buenas practicas constructivas con el fin de entregar la actividad terminada de acuerdo a la solicitud y asegurar la calidad de la misma.
- El contratista tiene la obligación de contemplar dentro de su AIU y debe ser entendido este parrafo como una indicación de tipo incluyente obligatoria y NO de tipo restrictiva ni limitante, por lo que será responsabilidad del contratista el cometer el error de omitir algún concepto perteniente en su cálculo de AIU) los costos relacionados con: el personal administrativo de obra y operativo directo del contratista; dotaciones de ley de seguridad industrial contemplando la totalidad de personal requerido para ejecutar la obra; servicios públicos y comunicaciones; dotación de campamento, aseo y mantenimiento del mismo, papelería, equipos de oficina y cómputo, y demás fungibles; capacitaciones del personal; ensayos laboratorios, y pruebas de materiales y trabajos terminados; ejecución de la totalidad de planos record, incluyendo las redes técnicas; pólizas derivadas de la ejecución del contrato; la totalidad de impuestos derivados de la ejecución del contrato, diferentes al IVA que se relaciona independientemente.
- El contratista tiene la obligación de contemplar dentro de su AIU el grupo especializado de seguimiento y control de HSEQ (SISOMAQ - seguridad industrial, la salud ocupacional, manejo ambiental, control de calidad) necesario para todo el proceso de ejecución del contrato, así como los costos derivados de esta supervisión, como elementos de señalización y control, elementos y lugares aptos para las capacitaciones, elementos reflectivos para trabajo nocturno, equipos elementos y personal certificados para trabajos en alturas, tramites y permisos ante las entidades reguladoras para trabajo con riesgo, tramites y permisos ante las entidades reguladoras de impactos ambientales, y cualquier otro relacionado y necesario con el proceso implicito del control HSEQ.

Contratista

Firma:
Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO
Director de Obra de Contratista
Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoria

Firma:
Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de interventoria
Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 de mayo 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 001**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	67,63

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,290	$ 2.500,00	$ 725,00
			$ 0,00	$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 725,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO 1500 PSI	M3	1,050	$ 545.020,00	$ 572.271,00
			SUBTOTAL	**$ 572.271,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,95	$ 30.330,00	$ 28.814,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 28.814,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 601.810,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 de mayo 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 002**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.		M3	46,72

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,100	$ 2.500,00	$ 5.250,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	M3	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 42.750,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO COMUN DE 4000 PSI	M3	1,050	$ 570.158,75	$ 598.667,00
LISTON DE MADERA 3 MTR	UND	1,030	$ 7.700,00	$ 7.931,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,100	$ 5.000,00	$ 500,00
TABLA BURRA DE 3 METROS	UND	1,500	$ 27.965,00	$ 41.948,00
			SUBTOTAL	**$ 649.046,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0450	$ 625.000,00	$ 28.125,00
			SUBTOTAL	**$ 28.125,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	8,50	$ 30.330,00	$ 257.805,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 257.805,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 977.726,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 de mayo 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 003**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES		M3	46,72

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	7,930	$ 2.500,00	$ 19.825,00
				$ 0,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 19.825,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO 2500 PSI	M3	0,420	$ 553.350,00	$ 232.407,00
PIEDRA RAJON	M3	0,620	$ 75.000,00	$ 46.500,00
			SUBTOTAL	**$ 278.907,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0650	$ 625.000,00	$ 40.625,00
			SUBTOTAL	**$ 40.625,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	8,50	$ 30.330,00	$ 257.805,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 257.805,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 597.162,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 de mayo 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 004**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO		ML	391,50

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,250	$ 2.500,00	$ 3.125,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,004	$ 3.125.000,00	$ 12.500,00
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	0,03	$ 48.900,00	$ 1.467,00
DISCO DIAMANTADO 14"	UND	0,02	$ 617.900,00	$ 9.886,00
			SUBTOTAL	**$ 26.978,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
BLOQUE ABUZARDADO DE 15X20X40	UN	3,00	$ 6.300,00	$ 18.900,00
CONCRETO 1500 PSI	M3	0,003	$ 479.570,00	$ 1.439,00
			SUBTOTAL	**$ 20.339,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0020	$ 625.000,00	$ 1.250,00
			SUBTOTAL	**$ 1.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,25	$ 30.330,00	$ 37.913,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 37.913,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 86.480,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 de mayo 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 005**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJÍA SOBRE MURO	ML	130,50

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,290	$ 2.500,00	$ 725,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,000	$ 3.125.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 1.350,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO 1500 PSI	M3	0,025	$ 545.020,00	$ 13.626,00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA 1 O SIMILAR 4KG	UND	0,006	$ 91.900,13	$ 551,00
			SUBTOTAL	**$ 14.177,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0007	$ 625.000,00	$ 438,00
			SUBTOTAL	**$ 438,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,29	$ 30.330,00	$ 8.796,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 8.796,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.761,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 006**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" -L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)		UND	522,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,200	$ 2.500,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

2. MATERIALES

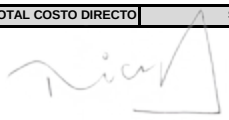
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UND	0,011	$ 105.000,00	$ 1.155,00
SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	0,003	$ 1.029.900,00	$ 3.502,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	0,500	$ 6.330,00	$ 3.165,00
			SUBTOTAL	**$ 7.822,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0007	$ 625.000,00	$ 438,00
			SUBTOTAL	**$ 438,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,43	$ 30.330,00	$ 13.042,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 13.042,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.302,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 007**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
DILATACIÓN EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITIVO SIKALATEX EN PROPORCIÓN 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA		ML	116,62

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,170	$ 2.500,00	$ 425,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,000	$ 3.125.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 1.050,00**

2. MATERIALES

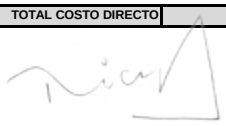
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO 1500 PSI	M3	0,009	$ 545.020,00	$ 4.905,00
CINTA EN MASCARAR	und	0,041	$ 11.970,00	$ 491,00
SIKALATEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS	KG	0,058	$ 209.798,00	$ 12.168,00
			SUBTOTAL	**$ 17.564,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0007	$ 625.000,00	$ 438,00
			SUBTOTAL	**$ 438,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,19	$ 30.330,00	$ 5.763,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.763,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.815,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 008**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
LAVADO E HIDRÓFUGO BLOQUE ABUSARDADO		M2	1.821,49

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,460	$ 2.500,00	$ 1.150,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0008	$ 3.125.000,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 3.650,00**

2. MATERIALES

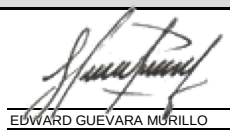
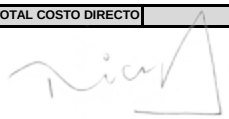
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ACIDO MURIATICO	LT	0,080	$ 9.454,55	$ 756,00
AGUA	LT	4,000	$ 85,00	$ 340,00
SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	KG	0,073	$ 130.900,00	$ 9.556,00
			SUBTOTAL	**$ 10.652,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0010	$ 625.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 625,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,46	$ 30.330,00	$ 13.952,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 13.952,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28.879,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 009**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
GRAFIL DE 4 MM - 6 MM		KG	1.446,98

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
			SUBTOTAL	**$ 50,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
GRAFIL	KG	1,00	$ 5.639,00	$ 5.639,00
			SUBTOTAL	**$ 5.639,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,020	$ 30.330,00	$ 607,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 607,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.484,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 010**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO	UND	11,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,005	$ 3.125.000,00	$ 15.625,00
			SUBTOTAL	**$ 15.675,00**

2. MATERIALES

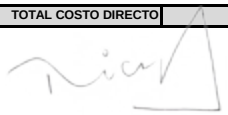
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PANEL REFLECTOR SOLAR LED	UND	1,00	$ 701.500,00	$ 701.500,00
			SUBTOTAL	**$ 701.500,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (I)	HR	2,700	$ 38.365,00	$ 103.586,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 103.586,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 820.949,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 011**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM		M2	72,12

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,300	$ 2.500,00	$ 5.750,00
ROTO MARTILLO	DIA	0,1300	$ 142.800,00	$ 18.564,00
			SUBTOTAL	**$ 24.314,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,26	$ 30.330,00	$ 38.343,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 38.343,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 62.657,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 012**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ADECUACIÓN Y CORTE PLACA MACIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM "CAMASTROS"		UND	128,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,100	$ 2.500,00	$ 5.250,00
			SUBTOTAL	**$ 5.250,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
DISCO CORTE CONCRETO 7"	UND	0,13	$ 45.900,00	$ 5.967,00
			SUBTOTAL	**$ 5.967,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,950	$ 30.330,00	$ 59.144,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 59.144,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 70.361,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 013**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM		ML	113,40

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,540	$ 2.500,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	**$ 1.350,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
AGUA	LT	0,03	$ 6.330,00	$ 190,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	0,120	$ 11.800,00	$ 1.416,00
CEMENTO	KG	0,05	$ 38.437,00	$ 1.922,00
			SUBTOTAL	**$ 3.528,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,430	$ 30.330,00	$ 13.042,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 13.042,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.920,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 014**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.	M2	924,05

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,200	$ 2.500,00	$ 500,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,000	$ 3.125.000,00	$ 313,00
			SUBTOTAL	**$ 813,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO	UND	0,20	$ 24.900,00	$ 4.980,00
AGUA	LT	0,05	$ 6.330,00	$ 317,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	0,040	$ 11.800,00	$ 472,00
CEMENTO	KG	0,02	$ 38.437,00	$ 959,00
			SUBTOTAL	**$ 6.728,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,310	$ 30.330,00	$ 9.402,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 9.402,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.131,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 015**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.	M2	4.064,99

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,200	$ 2.500,00	$ 500,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,000	$ 3.125.000,00	$ 313,00
			SUBTOTAL	**$ 813,00**

2. MATERIALES

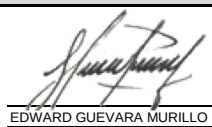
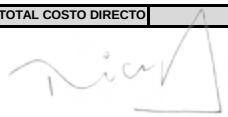
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO	UND	0,20	$ 24.900,00	$ 4.980,00
AGUA	LT	0,05	$ 6.330,00	$ 317,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	0,030	$ 11.800,00	$ 354,00
CEMENTO	KG	0,02	$ 38.437,00	$ 769,00
			SUBTOTAL	**$ 6.420,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0001	$ 625.000,00	$ 63,00
			SUBTOTAL	**$ 63,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,259	$ 30.330,00	$ 7.850,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 7.850,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.146,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 016**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.		M2	924,05

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,480	$ 2.500,00	$ 1.200,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0002	$ 3.125.000,00	$ 625,00
			SUBTOTAL	**$ 1.825,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO	GALON	0,05	$ 68.382,00	$ 3.419,00
PINTURA ACRILICA BLANCA	GALON	0,08	$ 99.980,00	$ 7.998,00
			SUBTOTAL	**$ 11.417,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0009	$ 625.000,00	$ 563,00
			SUBTOTAL	**$ 563,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,300	$ 31.937,00	$ 9.581,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 9.581,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 23.386,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 017**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	ML	1.216,80

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,430	$ 1.500,00	$ 645,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,0002	$ 1.875.000,00	$ 375,00
			SUBTOTAL	**$ 1.020,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO	GALON	0,05	$ 41.029,20	$ 2.051,00
PINTURA ACRILICA BLANCA	GALON	0,08	$ 59.988,00	$ 4.799,00
			SUBTOTAL	**$ 6.850,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0009	$ 625.000,00	$ 563,00
			SUBTOTAL	**$ 563,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	0,300	$ 19.162,20	$ 5.749,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 5.749,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.182,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 018**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES		UND	83,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
			SUBTOTAL	**$ 50,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TORNILLERIA , SOLDADURA,PESTILLOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMINETO	GL	1,00	$ 34.000,00	$ 34.000,00
			SUBTOTAL	**$ 34.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	2,100	$ 31.937,00	$ 67.068,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 67.068,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 101.118,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 019**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN (INCLUYE DESMONTE DE FLUXÓMETRO)		UND	34,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,050	$ 2.500,00	$ 2.625,00
			SUBTOTAL	**$ 2.625,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,200	$ 30.330,00	$ 36.396,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 36.396,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 39.209,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 020**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS		ML	30,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,350	$ 2.500,00	$ 875,00
			SUBTOTAL	**$ 875,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	UN	0,11	$ 77.250,00	$ 8.498,00
SOLDADURA PVC 1/4	und	0,12	$ 31.250,00	$ 3.750,00
REMOVEDOR PVC 1/4	und	0,06	$ 46.900,00	$ 2.580,00
CODO DE 2"	und	0,500	$ 2.900,00	$ 1.450,00
UNION 2"	und	0,300	$ 1.550,00	$ 465,00
			SUBTOTAL	**$ 16.743,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0008	$ 625.000,00	$ 500,00
			SUBTOTAL	**$ 500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,680	$ 30.330,00	$ 20.624,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 20.624,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 38.742,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 021**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	33,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,020	$ 2.500,00	$ 50,00
			SUBTOTAL	**$ 50,00**

2. MATERIALES

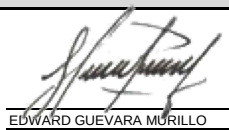
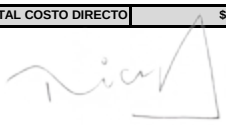
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC-P DE 1/2"	ML	1,10	$ 4.350,00	$ 4.785,00
SOLDADURA PVC 1/4	und	0,02	$ 31.250,00	$ 469,00
REMOVEDOR PVC 1/4	und	0,02	$ 46.900,00	$ 938,00
CODO DE 1/2"	und	0,500	$ 450,00	$ 225,00
UNION 1/2"	und	0,300	$ 490,00	$ 147,00
			SUBTOTAL	**$ 6.564,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,300	$ 30.330,00	$ 9.099,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 9.099,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.901,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 022**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"		ML	30,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,000	$ 2.500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
DISCO CORTE CONCRETO 4"	UND	0,20	$ 26.900,00	$ 5.380,00
			SUBTOTAL	**$ 5.380,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,350	$ 30.330,00	$ 10.616,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 10.616,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.496,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 023**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)		UND	63,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,000	$ 2.500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" X3MT	UN	1,00	$ 4.530,00	$ 4.530,00
CAJA 5800	UN	1,00	$ 5.250,00	$ 5.250,00
TERMINAL	UN	2,000	$ 650,00	$ 1.300,00
TERMINAL TIPO RESORTE	UN	3,000	$ 750,00	$ 2.250,00
CABLE 10 AWG HFFR-LS	ML	9,000	$ 4.126,00	$ 37.134,00
TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA	UN	1,000	$ 12.690,00	$ 12.690,00
CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .	UN	0,100	$ 5.900,00	$ 590,00
MARQUILLA SALIDA ELÉCTRICA	UN	1,000	$ 300,00	$ 300,00
			SUBTOTAL	**$ 64.044,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,800	$ 38.365,00	$ 69.057,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.057,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.789,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 024**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)		UND	29,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,500	$ 2.500,00	$ 3.750,00
			SUBTOTAL	**$ 3.750,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	UND	1,00	$ 4.530,00	$ 4.530,00
CAJA 5800	UND	1,00	$ 5.250,00	$ 5.250,00
TERMINAL	UND	2,000	$ 650,00	$ 1.300,00
TERMINAL TIPO RESORTE	UND	3,000	$ 750,00	$ 2.250,00
CABLE 12 AWG HFFR-LS	ML	9,000	$ 3.126,00	$ 28.134,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,000	$ 13.490,00	$ 13.490,00
CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .	UN	0,100	$ 5.900,00	$ 590,00
			SUBTOTAL	**$ 55.544,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,800	$ 38.365,00	$ 69.057,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.057,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 128.539,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 025**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA		M2	35,96

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,700	$ 2.500,00	$ 1.750,00
			SUBTOTAL	**$ 1.750,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
AGUA	LT	0,05	$ 6.330,00	$ 317,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	0,12	$ 11.800,00	$ 1.416,00
CEMENTRO GRIS	KG	0,200	$ 38.437,00	$ 7.687,00
SIKAFLEX	UN	0,150	$ 39.990,00	$ 5.999,00
GRAVILLA DE RIO	KG	0,200	$ 11.450,00	$ 2.290,00
			SUBTOTAL	**$ 17.709,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ACABADOS (AA)	HR	2,000	$ 31.987,00	$ 63.974,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 63.974,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 83.621,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 026**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM		ML	2,30

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,800	$ 2.500,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

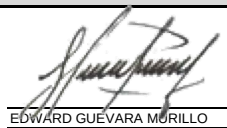
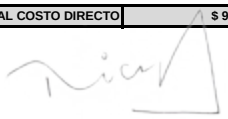
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	KG	4,00	$ 6.330,00	$ 25.320,00
ALAMBRE NEGRO	KG	0,14	$ 6.330,00	$ 886,00
TABLA BURRA DE 3 METROS	ML	0,350	$ 27.965,00	$ 9.788,00
CONCRETO 2500 PSI	M3	0,060	$ 553.350,00	$ 33.201,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.195,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,700	$ 30.330,00	$ 21.231,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 21.231,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 92.614,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MORILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 027**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML	17,40

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,300	$ 2.500,00	$ 750,00
			SUBTOTAL	**$ 750,00**

2. MATERIALES

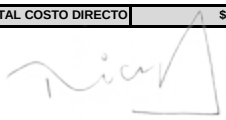
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0100	$ 625.000,00	$ 6.250,00
			SUBTOTAL	**$ 6.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,140	$ 30.330,00	$ 4.246,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 4.246,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.246,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 028**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO		UND	8,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,750	$ 2.500,00	$ 1.875,00
			SUBTOTAL	**$ 1.875,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
BANCA DE CONCRETO TIPO CUBO	UND	1,00	$ 422.670,00	$ 422.670,00
			SUBTOTAL	**$ 422.670,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,1500	$ 625.000,00	$ 93.750,00
			SUBTOTAL	**$ 93.750,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,750	$ 30.330,00	$ 22.748,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 22.748,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 541.043,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 029**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO CONCRETO 4000 PSI, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARA MURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).		M3	31,99

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	4,500	$ 2.500,00	$ 11.250,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,020	$ 3.125.000,00	$ 62.500,00
VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL	DIA	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
				$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 111.250,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CONCRETO COMUN DE 4000 PSI	M3	1,050	$ 570.158,75	$ 598.667,00
LISTON DE MADERA 3 MTR	UND	2,060	$ 7.700,00	$ 15.862,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,400	$ 5.000,00	$ 2.000,00
TABLA BURRA DE 3 METROS	UND	3,000	$ 27.965,00	$ 83.895,00
			SUBTOTAL	**$ 700.424,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0450	$ 625.000,00	$ 28.125,00
			SUBTOTAL	**$ 28.125,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	9,500	$ 30.330,00	$ 288.135,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 288.135,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.127.934,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 030**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14		UND	148,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,200	$ 2.500,00	$ 5.500,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,001	$ 3.125.000,00	$ 3.125,00
			SUBTOTAL	**$ 8.625,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: .64 X .25 X .14	UND	1,00	$ 363.545,00	$ 363.545,00
			SUBTOTAL	**$ 363.545,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0200	$ 625.000,00	$ 12.500,00
			SUBTOTAL	**$ 12.500,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,350	$ 38.365,00	$ 51.793,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 51.793,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 436.463,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 031**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10 cm		UND	63,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,500	$ 2.500,00	$ 1.250,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,001	$ 3.125.000,00	$ 3.125,00
			SUBTOTAL	**$ 4.375,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10cm	UND	1,00	$ 565.250,00	$ 565.250,00
			SUBTOTAL	**$ 565.250,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0300	$ 625.000,00	$ 18.750,00
			SUBTOTAL	**$ 18.750,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES (I) ELECTRICAS (E)	HR	1,500	$ 38.365,00	$ 57.548,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 57.548,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 645.923,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 032**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA		UND	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,000	$ 2.500,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND	1,00	$ 1.609.475,00	$ 1.609.475,00
			SUBTOTAL	**$ 1.609.475,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA CARPINTERÍA (C)	HR	8,000	$ 39.972,00	$ 319.776,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 319.776,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.934.251,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 033**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUXÓMETRO ANTIVANDALICO		UND	81,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,000	$ 2.500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
FLUXOMETRO ANTIVANDALICO	UND	1,00	$ 511.000,00	$ 511.000,00
			SUBTOTAL	**$ 511.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA INSTALACIONES ESPECIALES (IE)	HR	1,520	$ 45.596,00	$ 69.306,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 69.306,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 582.994,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 034**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA	UND	81,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,000	$ 2.500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 61.390,00	$ 61.390,00
CINTA TEFLON	UND	0,20	$ 12.900,00	$ 2.580,00
			SUBTOTAL	**$ 63.970,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLAINSTALACIONES ESPECIALES (IE)	HR	0,300	$ 45.596,00	$ 13.679,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 13.679,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 80.337,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 035**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
DESMONTE DE CANCHAS MÚLTIPLES		UND	3,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	7,000	$ 2.500,00	$ 17.500,00
			SUBTOTAL	**$ 17.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0100	$ 625.000,00	$ 6.250,00
			SUBTOTAL	**$ 6.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	1,500	$ 30.330,00	$ 45.495,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 45.495,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 69.245,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 036**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)		ML	265,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	1,000	$ 2.500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	**$ 2.500,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
PINTURA TIPO TRAFICO	GLN	0,04	$ 150.900,00	$ 6.036,00
CINTA EN MASCARAR	un	0,041	$ 11.970,00	$ 491,00
			SUBTOTAL	**$ 6.527,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0003	$ 625.000,00	$ 188,00
			SUBTOTAL	**$ 188,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA ALBAÑILERIA (A)	HR	0,500	$ 30.330,00	$ 15.165,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 15.165,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.380,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	**NP 037**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL		GL	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO			
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

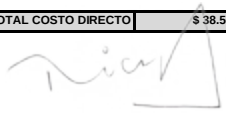
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	GL	1,00	$ 38.590.000,00	$ 38.590.000,00
			SUBTOTAL	**$ 38.590.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 38.590.000,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 038**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO	GL	1,00

ESTUDIOS ELECTRICOS EN BAJA TENSION, INCLUYE ILUMINACION Y EVALUACION DE RIESGO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,000	$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

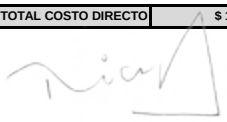
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO	GL	1,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
			SUBTOTAL	**$ 12.000.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.000.000,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 039**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO		GL	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,000	$ 2.500,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	GL	1,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
			SUBTOTAL	**$ 12.000.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.000.000,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE MAYO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 040**

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,000	$ 2.500,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL	1,00	$ 20.902.350,00	$ 20.902.350,00
			SUBTOTAL	**$ 20.902.350,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.902.350,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE JUNIO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 041**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGÜES POR MEDIO DE SONDEO ELÉCTRICO A DE 2" A 6", "SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y/O RESIDUALES" INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXÓMETRO)		UND	179,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,300	$ 2.500,00	$ 750,00
			SUBTOTAL	**$ 750,00**

2. MATERIALES

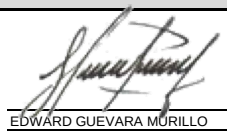
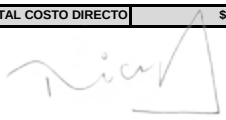
Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
SONDEO Y REVISION DE TUBERIA EXISTENTE, SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MATERIALES REQUERIDOS PARA SU MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO (NO INCLUYE FLUXOMETRO)	GLO	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
			SUBTOTAL	**$ 85.000,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.750,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	9 DE JUNIO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 042**		
Descripción		**Unidad de medida**	**Cantidad**
PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACA NÚCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO. PLACA DE CONTRA PISO, ENTREPISO PISO SACA NÚCLEOS DE 10 A 15 CM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA		UND	30,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	0,700	$ 2.500,00	$ 1.750,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,002	$ 3.125.000,00	$ 6.250,00
			SUBTOTAL	**$ 8.000,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
OBTENCION DE NUCLEOS DE CONCRETO DE 10 A 15 CM.	UND	1,00	$ 96.461,40	$ 96.461,00
			SUBTOTAL	**$ 96.461,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0500	$ 625.000,00	$ 31.250,00
			SUBTOTAL	**$ 31.250,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 0,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.711,00**

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	EDWARD GUEVARA MURILLO	Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
Director de Obra de Contratista		Director de interventoria	
Nombre de la empresa	CONSORCIO GJ - G63	Nombre de la empresa	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

FECHA	11 DE JUNIO 2025		
NÚMERO DEL PROCESO		**CONTRATO No.**	**USPEC-CTO-290-2024**
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	**NP 043**

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.	UND	81,00

1. EQUIPO

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
HERRAMIENTA MENOR	% USO	2,000	$ 2.500,00	$ 5.000,00
EQUIPO DE 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE PLATAFORMAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MES	0,002	$ 3.125.000,00	$ 6.250,00
			SUBTOTAL	**$ 11.250,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 CON REJA EXR 40 HR C12	UNIDAD	1,00	$ 494.483,08	$ 494.483,00
			SUBTOTAL	**$ 494.483,00**

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
CAMION	VIAJE	0,0350	$ 625.000,00	$ 21.875,00
			SUBTOTAL	**$ 21.875,00**

4. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (C)	HR	1,500	$ 39.972,00	$ 59.958,00
			$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**$ 59.958,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 587.566,00**

Contratista

Firma

Nombre: EDWARD GUEVARA MURILLO

Director de Obra de Contratista

Nombre de la empresa: CONSORCIO GJ - G63

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ

Director de interventoria

Nombre de la empresa: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

NOTAS

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA

NP 025

,

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	1,00	$ 9.916	$ 1.884	$ 11.800	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890
CEMENTRO GRIS	KG	1,00	$ 36.888	$ 7.009	$ 43.897	$ 32.300	$ 6.137	$ 38.437	$ 33.999	$ 6.460	$ 40.459
SIKAFLEX	UN	1,00	$ 100.630	$ 19.120	$ 47.900	$ 84.013	$ 15.962	$ 39.990	$ 102.941	$ 19.559	$ 49.000
GRAVILLA DE RIO	KG	1,00	$ 10.084	$ 1.916	$ 12.000	$ 19.244	$ 3.656	$ 11.450	$ 10.916	$ 2.074	$ 12.990

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ARENA LAVADA DE PEÑA







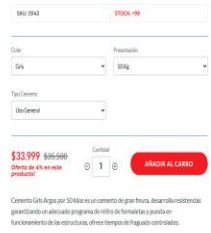

CEMENTRO GRIS





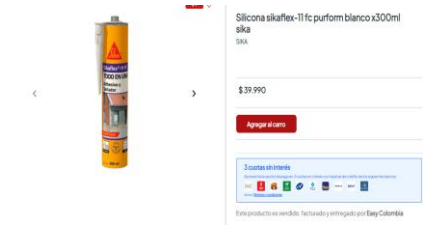


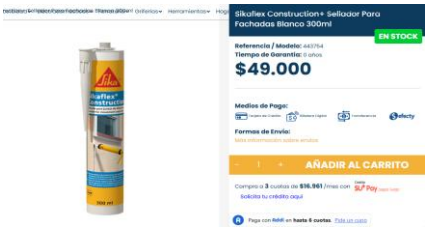




SIKAFLEX

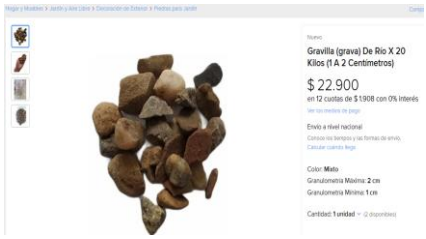


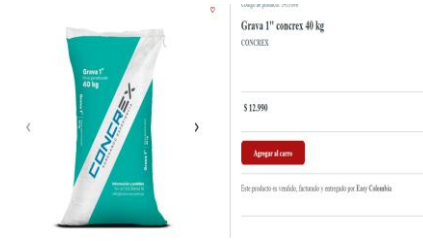





GRAVILLA DE RIO





CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO

NP 028

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
BANCA DE CONCRETO TIPO CUBO	UN	1,00	$ 719.328	$ 136.672	$ 856.000	$ 508.800	$ 96.672	$ 605.472	$ 355.185	$ 67.485	$ 422.670

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

BANCA DE CONCRETO TIPO CUBO



DATOS DEL ASESOR

Asesor:	Angie López	Dirección:	carrera 46 No. 91-42
Punto Venta:	Directos	E-mail:	ventadeventas@caltex.co
Teléfono:	315 6125732	Ciudad:	Bogotá D.C.

ITEM	IMAGEN	PRODUCTO	UMB	CANT.	CTO. UNIT	DCTO.	PESO	VALOR	SUBTOTAL
1		BANCA RUBIK 500X500X450mm	UN	8,00	$ 508.800	7%	2.000	$ 473.184,00	$ 3.785.472
TRNASPORTE SIBERIA A BUCARAMANGA, NO INCLUYE DESCARGUE ESTE DEBE SER REALIZADO POR EL PERSONAL DE OBA							2.149		$ 920.000
								SUBTOTAL	$ 4.705.472
								IVA19%	$ 894.040
								TOTAL	$ 5.599.512
TOTAL COTIZACIÓN INCLUIDO IVA									$ 5.599.512





CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI
NP 001

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
CONCRETO 1500 PSI	M3	1,00	$ 458.000	$ 87.020	$ 545.020	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

CONCRETO 1500



ARGOS

OFERTA MERCANTIL No. 00069908
Fecha (dd/mm/aa): 30/4/2025

Señor(A):
G63 INFRAESTRUTURA Y SERVICIOS SA

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a tu invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CARCEL PALOGORDO, ubicado en GIRÓN, SANTANDER, nos permitimos poner a tu consideración la siguiente oferta mercantil, con el compromiso de entregarte una solución extraordinaria para tu proyecto.

CONCRETO

Codigo	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C2800435300	C. PLASTICO 4000PSI TMN 1/2" EST 2-4H	150	4000.00	1/2"	1.00	$424,125	$424,125
SER0000002	SAUTEOM		0.00		1.00	$55,000	$55,000
C1003000000	C. PLASTICO 1500PSI TM 3/4"	150	1500.00	3/4"	1.00	$403,000	$403,000

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

RECARGOS - CONCRETO

Recargo	Condicion	Valor 2025
RECARGO CONCRETO TIEMPO OBRA	91 - 120 Min	$ 215,660
	> 121 Min	$ 410,280
RECARGO CONCRETO MENOR VOLUMEN	5 - 5,75 m3	$ 63,120
	4 - 4,75 m3	$ 120,980
	3 - 3,75 m3	$ 178,840
	2 - 2,75 m3	$ 247,220
RECARGO CONCRETO REUBICADO		$ 43,446
RECARGO CONCRETO DESECHADO		$ 260,686

Precios antes de IVA
*Estos valores son informativos, dependerá del despacho de producto y la zona del país. Consulta con tu asesor para más información.





CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.

NP 002

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
CONCRETO COMUN DE 4000 PSI	M3	1,00	$ 479.125	$ 91.034	$ 570.159		$ -	$ -		$ -	$ -
LISTON DE MADERA 3 MTR	UND	1,00	$ 28.990	$ 5.508	$ 34.498	$ 20.900	$ 3.971	$ 24.871	$ 6.471	$ 1.229	$ 7.700
TABLA BURRA DE 3 METROS	UND	1,00	$ 24.300	$ 4.617	$ 28.917	$ 41.250	$ 7.838	$ 49.088	$ 23.500	$ 4.465	$ 27.965

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

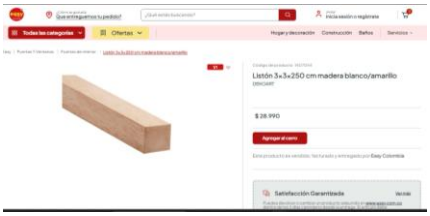
CONCRETO 4000 PSI

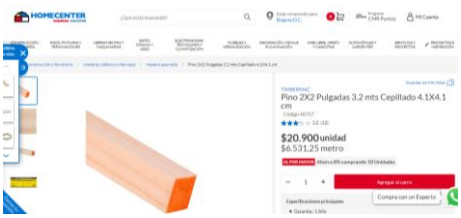






LISTON DE MADERA 3 MTR





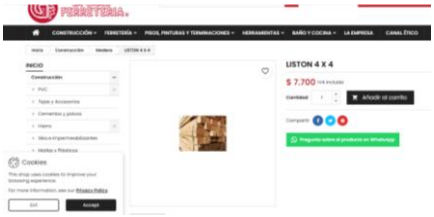
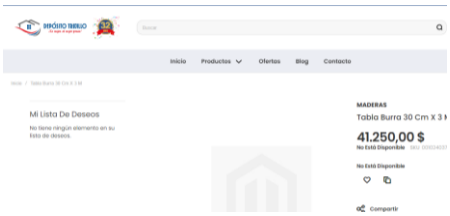


TABLA BURRA DE 3 METROS







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO

NP 004

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
DISCO DIAMANTADO 14"	UND	1,00	$ 581.429	$ 110.471	$ 691.900	$ 519.244	$ 98.656	$ 617.900	$ 692.700	$ 131.613	$ 824.313
CONCRETO 1500 PSI	M3	1,00	$ 458.000	$ 87.020	$ 545.020		$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

DISCO DIAMANTADO 14"



CONCRETO 1500 PSI



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

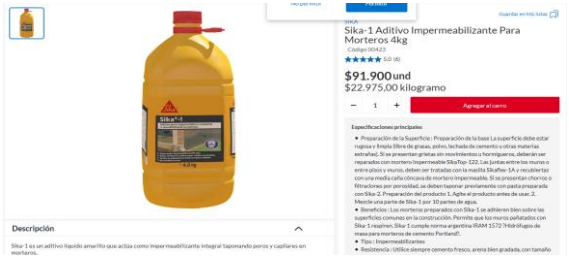
CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJÍA SOBRE MURO

NP 005

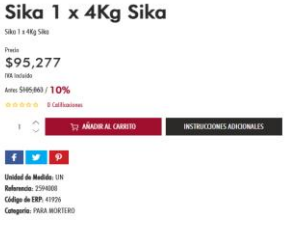
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA 1 O SIMILAR 4KG	UND	1,00	$ 77.227	$ 14.673	$ 91.900	$ 80.065	$ 15.212	$ 95.277	$ 77.227	$ 14.673	$ 91.900
CONCRETO 1500 PSI	UND	1,00	$ 458.000	$ 87.020	$ 545.020		$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA 1 O SIMILAR 4KG





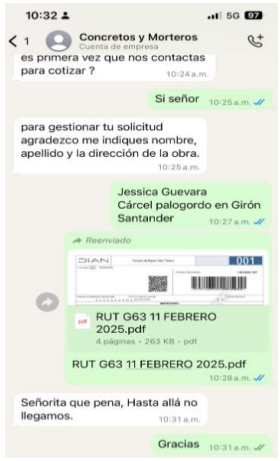


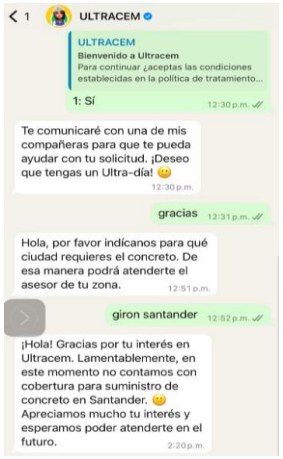




CONCRETO 1500 PSI







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" -L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)

NP 006

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UND	1,00	$ 117.563	$ 22.337	$ 139.900	$ 146.050	$ 27.750	$ 173.800	$ 88.235	$ 16.765	$ 105.000
SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	1,00	$ 865.462	$ 164.438	$ 1.029.900	$ 912.020	$ 173.284	$ 1.085.304	$ 865.546	$ 164.454	$ 1.030.000

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"









SIKADUR 42 ANCLAJE













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

DILATACIÓN EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITIVO SIKALATEX EN PROPORCIÓN 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA

NP 007

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
CINTA EN MASCARAR	UND	1,00	$ 16.050	$ 3.050	$ 19.100	$ 15.882	$ 3.018	$ 18.900	$ 10.059	$ 1.911	$ 11.970
SIKALATEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS	KG	1,00	$ 183.109	$ 34.791	$ 217.900	$ 176.301	$ 33.497	$ 209.798	$ 208.571	$ 39.629	$ 248.200
CONCRETO 1500 PSI	M3	1,00	$ 458.000	$ 87.020	$ 545.020	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

CINTA EN MASCARAR











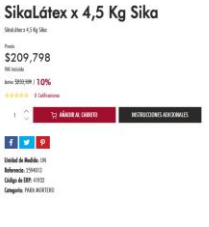


SIKALATEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS













CONCRETO 1500 PSI







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

LAVADO E HIDRÓFUGO BLOQUE ABUSARDADO

NP 008

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ACIDO MURIATICO	LT	1,00	$ 8.319	$ 1.581	$ 9.900	$ 7.945	$ 1.510	$ 9.455	$ 8.319	$ 1.581	$ 9.900
HIDROFUGO	GL	1,00	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 110.126	$ 20.924	$ 131.050

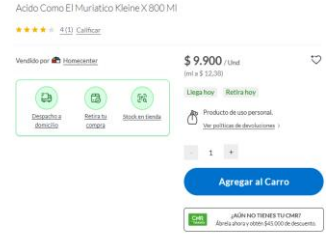
ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ACIDO MURIATICO









HIDROFUGO













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

GRAFIL DE 4,0 mm - 6 mm

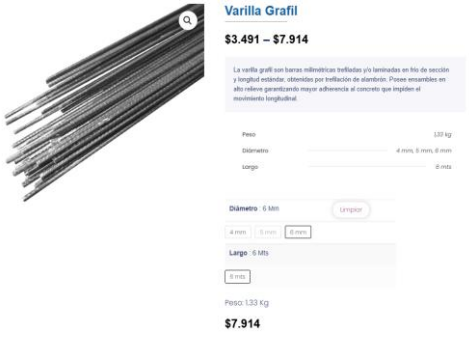
NP 009

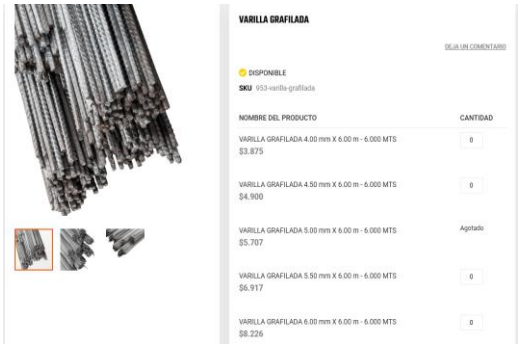
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
GRAFIL	LT	1,00	$ 6.303	$ 1.197	$ 7.500	$ 6.650	$ 1.264	$ 7.914	$ 6.913	$ 1.313	$ 8.226

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

GRAFIL







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO

NP 010

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
PANEL REFLECTOR SOLAR LED	UND	1,00	$ 589.496	$ 112.004	$ 701.500	$ 890.672	$ 169.228	$ 1.059.900	$ 716.975	$ 136.225	$ 853.200

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

PANEL REFLECTOR SOLAR LED













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM

NP 011

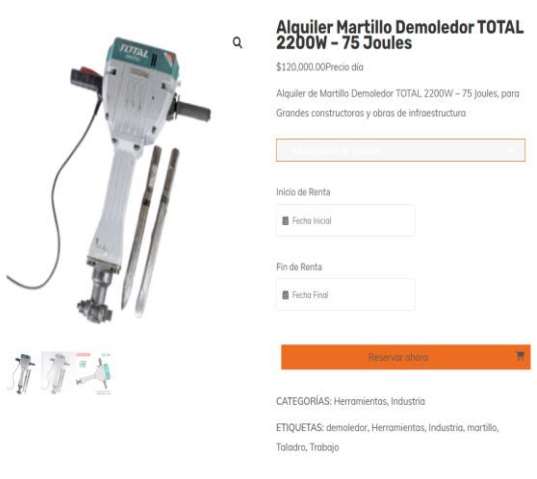
,

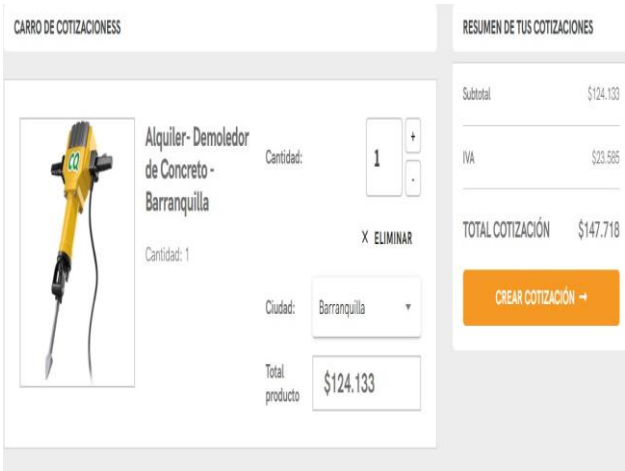
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ROTO MARTILLO	DIA	1,00	$ 126.050	$ 23.950	$ 150.000	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800	$ 124.133	$ 23.585	$ 147.718

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ROTO MARTILLO







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ADECUACIÓN Y CORTE PLACA MACIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM "CAMASTROS"

NP 012

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
DISCO CORTE CONCRETO 7"	UND	1,00	$ 38.571	$ 7.329	$ 45.900	$ 38.571	$ 7.329	$ 45.900	$ 39.412	$ 7.488	$ 46.900

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

DISCO CORTE CONCRETO 7"











CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

NP 13

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ARENA LAVADA DE PEÑA	KG	1,00	$ 9.916	$ 1.884	$ 11.800	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890
CEMENTRO GRIS	KG	1,00	$ 36.888	$ 7.009	$ 43.897	$ 32.300	$ 6.137	$ 38.437	$ 33.999	$ 6.460	$ 40.459

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ARENA LAVADA DE PEÑA







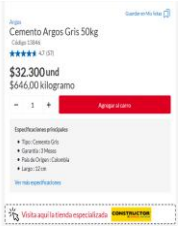


CEMENTRO GRIS













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.

NP 014

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO	UN	1,00	$ 20.924	$ 3.976	$ 24.900	$ 32.773	$ 6.227	$ 39.000	$ 32.000	$ 6.080	$ 38.080
ARENA LAVADA	KG	1,00	$ 9.916	$ 1.884	$ 11.800	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890
CEMENTRO GRIS	KG	1,00	$ 36.888	$ 7.009	$ 43.897	$ 32.300	$ 6.137	$ 38.437	$ 33.999	$ 6.460	$ 40.459

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO










ARENA LAVADA







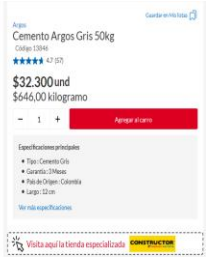


CEMENTRO GRIS













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.

NP 015

,

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO	UN	1,00	$ 20.924	$ 3.976	$ 24.900	$ 32.773	$ 6.227	$ 39.000	$ 32.000	$ 6.080	$ 38.080
ARENA LAVADA	KG	1,00	$ 9.916	$ 1.884	$ 11.800	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890	$ 9.992	$ 1.898	$ 11.890
CEMENTRO GRIS	KG	1,00	$ 36.888	$ 7.009	$ 43.897	$ 32.300	$ 6.137	$ 38.437	$ 33.999	$ 6.460	$ 40.459

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

GRATA CIRCULAR DE ALAMBRE GRUESO



ARENA LAVADA



CEMENTRO GRIS



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

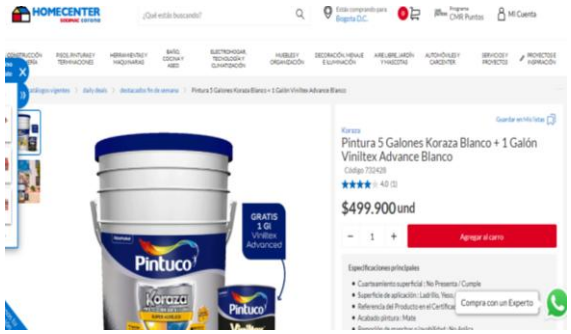
NP 016

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO	GL	1,00	$ 287.319	$ 54.591	$ 68.382	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180
PINTURA ACRILICA BLANCA	GL	1,00	$ 420.084	$ 79.816	$ 99.980	$ 457.059	$ 86.841	$ 108.780	$ 482.345	$ 91.645	$ 114.798

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

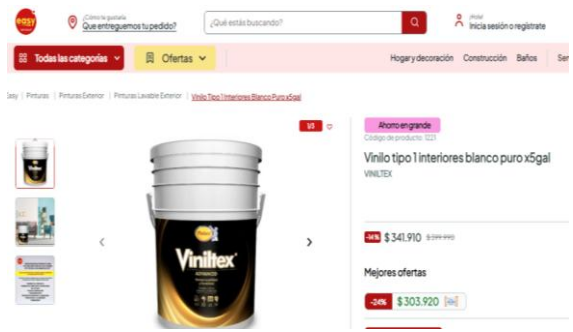
PINTURA ACRILICA BLANCA

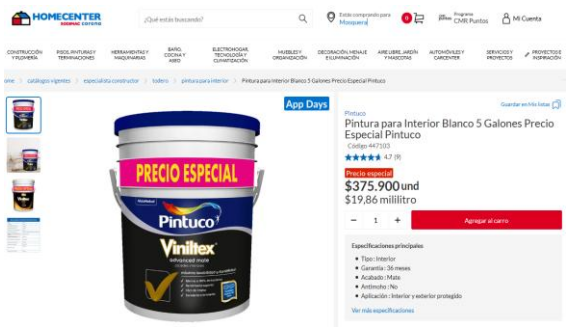


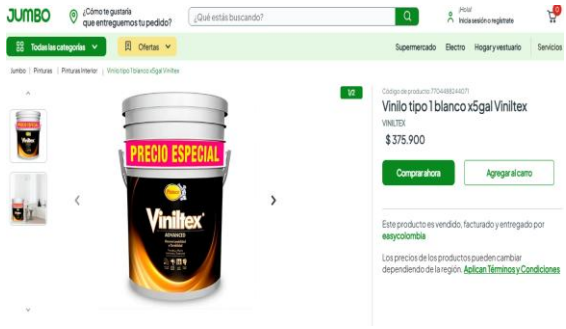




VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

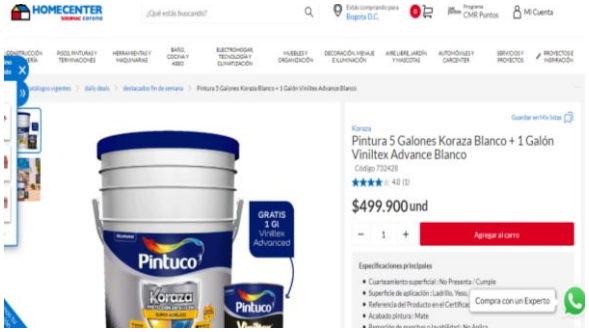
NP 017

,

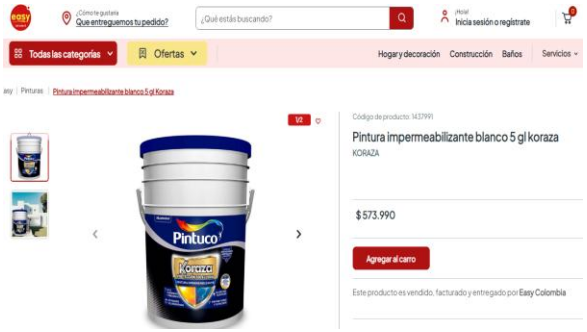
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO	GL	1,00	$ 287.319	$ 54.591	$ 68.382	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180
PINTURA ACRILICA BLANCA	GL	1,00	$ 420.084	$ 79.816	$ 99.980	$ 457.059	$ 86.841	$ 108.780	$ 482.345	$ 91.645	$ 114.798

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

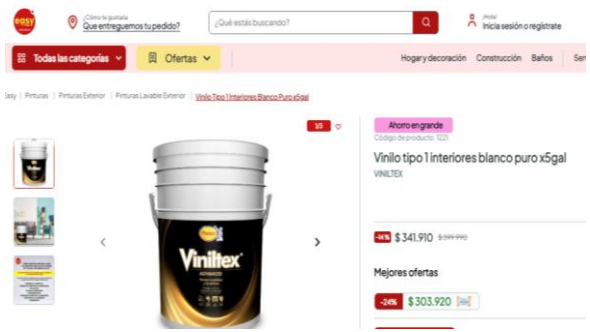
PINTURA ACRILICA BLANCA

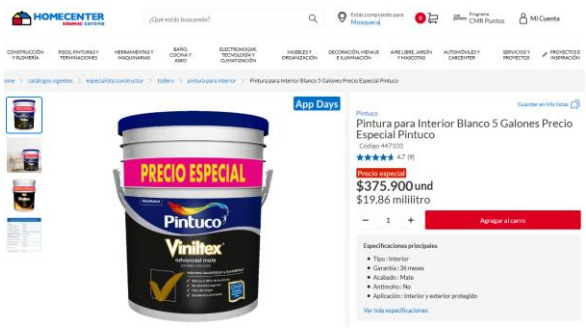


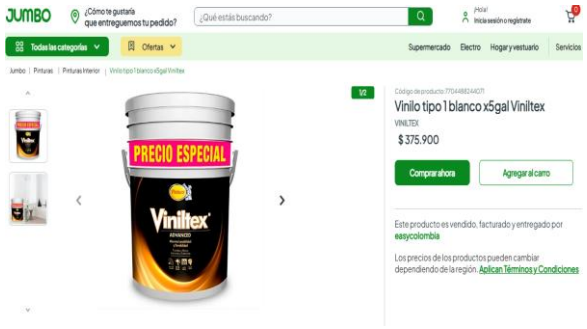




VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

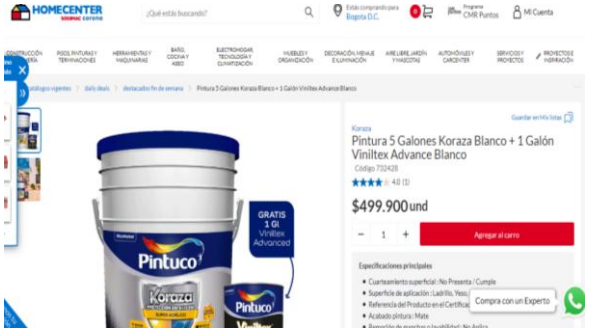
NP 017

,

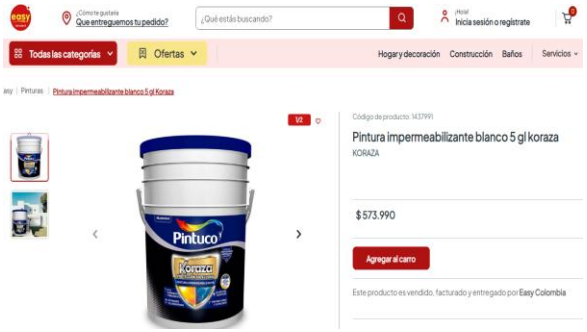
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO	GL	1,00	$ 287.319	$ 54.591	$ 68.382	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180	$ 315.882	$ 60.018	$ 75.180
PINTURA ACRILICA BLANCA	GL	1,00	$ 420.084	$ 79.816	$ 99.980	$ 457.059	$ 86.841	$ 108.780	$ 482.345	$ 91.645	$ 114.798

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

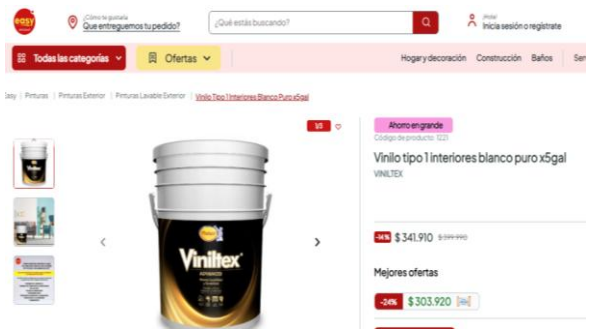
PINTURA ACRILICA BLANCA

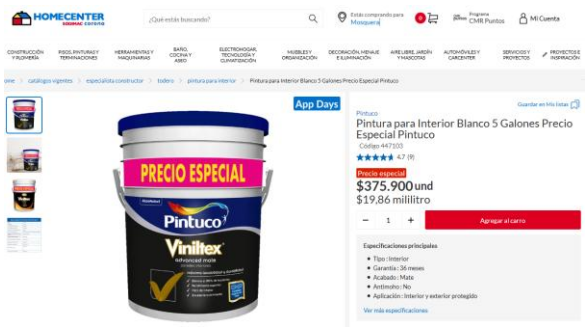


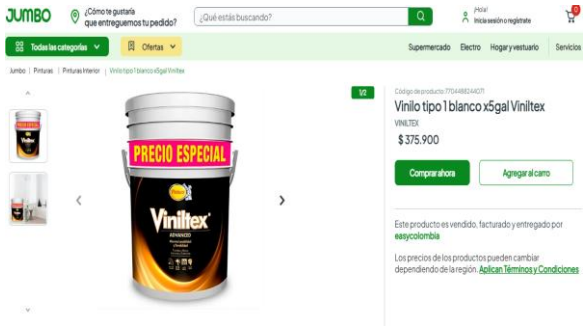




VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)

NP 023

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" X3MT	un	1,00	$ 3.807	$ 723	$ 4.530	$ 6.503	$ 1.235	$ 7.738	$ 7.050	$ 1.340	$ 8.390
CAJA 5800	un	2,00	$ 2.353	$ 447	$ 2.800	$ 2.437	$ 463	$ 2.900	$ 2.166	$ 412	$ 2.578
TERMINAL	un	3,00	$ 420	$ 80	$ 500	$ 420	$ 80	$ 500	$ 420	$ 80	$ 500
TERMINAL TIPO RESORTE	un	4,00	$ 1.975	$ 375	$ 2.350	$ 1.008	$ 192	$ 1.200	$ 2.313	$ 440	$ 2.753
CABLE 10 AWG HFFR-LS	ml	5,00	$ 182.773	$ 34.727	$ 4.350	$ 182.773	$ 34.727	$ 4.350	$ 182.773	$ 34.727	$ 4.350
TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA	un	6,00	$ 15.966	$ 3.034	$ 19.000	$ 10.664	$ 2.026	$ 12.690	$ 15.042	$ 2.858	$ 17.900
CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .	un	7,00	$ 4.958	$ 942	$ 5.900	$ 6.975	$ 1.325	$ 8.300	$ 6.546	$ 1.244	$ 7.790

ARQUITECTO EDWARD GOEVARA
DIRECTOR DE OBRA

TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" X3MT



CAJA 5800



TERMINAL



TERMINAL TIPO RESORTE



CABLE 10 AWG HFFR-LS



TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA



CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM

NP 026

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ALAMBRE NEGRO	KG	1,00	$ 7.731	$ 1.469	$ 9.200	$ 6.891	$ 1.309	$ 8.200	$ 6.891	$ 1.309	$ 8.200
TABLA BURRA DE 3 METROS	UND	1,00	$ 24.300	$ 4.617	$ 28.917	$ 41.250	$ 7.838	$ 49.088	$ 23.500	$ 4.465	$ 27.965
CONCRETO 2500 PSI	M3	1,00	$ 465.000	$ 88.350	$ 553.350		$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ALAMBRE NEGRO

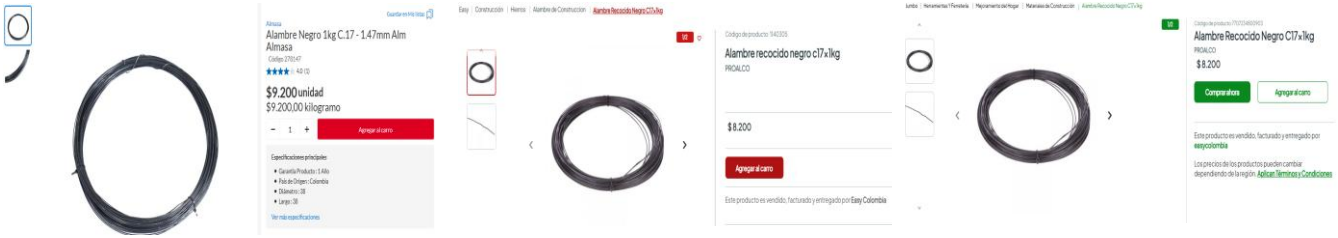
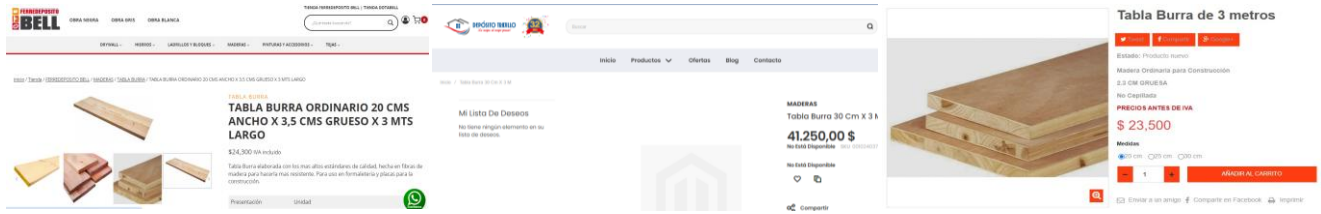


TABLA BURRA DE 3 METROS



CONCRETO 2500 PSI



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

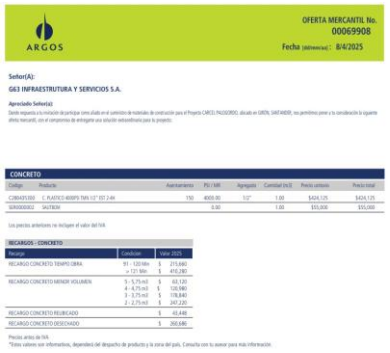
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO CONCRETO 4000 PSI, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARA MURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).

NP 029

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
CONCRETO COMUN DE 4000 PSI	M3	1,00	$ 479.125	$ 91.034	$ 570.159		$ -	$ -		$ -	$ -
LISTON DE MADERA 3 MTR	UND	1,00	$ 28.990	$ 5.508	$ 34.498	$ 20.900	$ 3.971	$ 24.871	$ 6.471	$ 1.229	$ 7.700
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	1,00	$ 8.390	$ 1.594	$ 9.984	$ 5.100	$ 969	$ 6.069	$ 4.900	$ 931	$ 5.831
TABLA BURRA DE 3 METROS	UND	1,00	$ 24.300	$ 4.617	$ 28.917	$ 41.250	$ 7.838	$ 49.088	$ 23.500	$ 4.465	$ 27.965

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

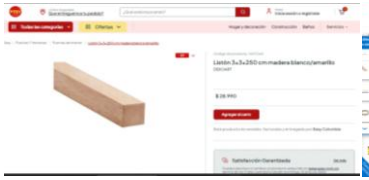
CONCRETO 4000 PSI

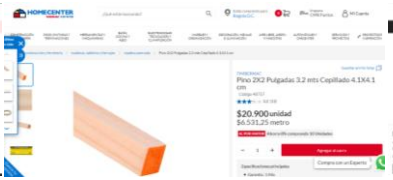


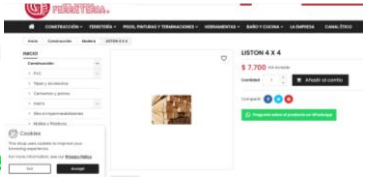




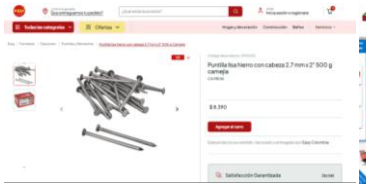
LISTON DE MADERA 3 MTR







PUNTILLA CON CABEZA DE 2"



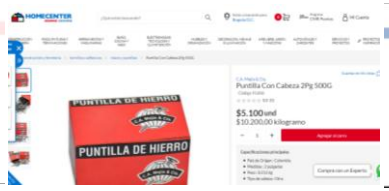
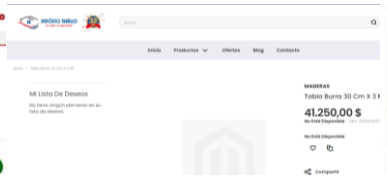




TABLA BURRA DE 3 METROS







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA

NP 032

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND	1,00	$ 1.352.500	$ 256.975	$ 1.609.475	$ 1.535.000	$ 291.650	$ 1.826.650	$ 2.050.500	$ 389.595	$ 2.440.095

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA

ESTRUCTURAS CIVILES S.A.S

Cotización – Girón Santander

2025/05/08
Cliente: CONSORCIO GJ – G63
Asunto: Fabricación, suministro marco sobre poner
Atendiendo su amable invitación, nos permitimos entregar la siguiente cotización.

ITEM	DESCRIPCIÓN	Precio UN	Cantidad	total
1	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	$1'352.500	1	$ 1'352.500
			Costo directo	$ 1'352.500
		IVA	19%	$256.975
			TOTAL	$1.609.475

ESTRUCTURAS VIMAC SAS

Nit. 901.183.177-8
Correo:
estructurasvimac@gmail.com

Bogotá D.C, 08/05/2025

Señor
CONSORCIO GJ – G63

Referencia: GIRON

Me permito enviar cotización a todo costo de lo solicitado, según planos suministrados.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR (SIN IVA)
1	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	1	$1´535.000

AGL CONSTRUCCIONES S.A.S

MAYO 08 del 2025

Señores
CONSORCIO GJ – G63

Cordial Saludo:

En atención a su amable solicitud tenemos el gusto de presentarle la Propuesta Económica.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE ESCALERAS, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND	1	$ 2´050.500	$ 2´050.500
			VALOR COSTO DIRECTO		$ 2´050.500
			IVA	19%	$389.595
			COSTOS		$2´440.095

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUXÓMETRO ANTIVANDALICO

NP 033

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
SUMINISTRO E INSTALACION FLUXOMETRO ANTIVANDALICO	UN	1,00	$ 453.697	$ 86.203	$ 539.900	$ 429.412	$ 81.588	$ 511.000	$ 429.412	$ 81.588	$ 511.000

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

SUMINISTRO E INSTALACION FLUXOMETRO ANTIVANDALICO













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA

NP 034

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 51.588	$ 9.802	$ 61.390	$ 64.445	$ 12.245	$ 76.690	$ 60.420	$ 11.480	$ 71.900
CINTA TEFLON	UN	1,00	$ 10.840	$ 2.060	$ 12.900	$ 15.882	$ 3.018	$ 18.900	$ 13.361	$ 2.539	$ 15.900

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

LLAVE MANGUERA

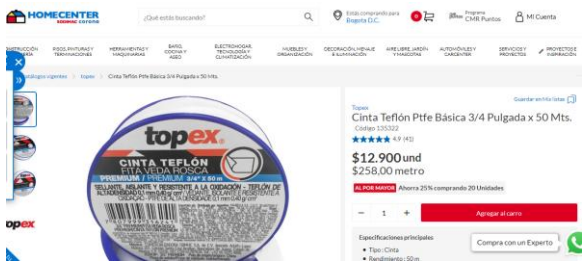








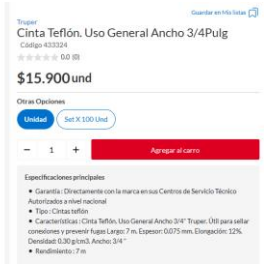
CINTA TEFLON











CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO

NP 038

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
ESTUDIO ELECTRICO	GL	1,00	$ 10.084.034	$ 1.915.966	$ 12.000.000	$ 10.595.000	$ 2.013.050	$ 12.608.050	$ 11.098.500	$ 2.108.715	$ 13.207.215

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ESTUDIO ELECTRICO

Bogotá D.C., abril 30 de 2025

Señores
PROYCOC SAS
Ciudad

REF: Cotización estudios eléctricos EPAMS GIRON

Respetados Señores:

Adjunto presento mi cotización técnica para los ESTUDIOS ELECTRICOS DE BAJA TENSION, INCLUYENDO ILUMINACION Y EVALUACION DE RIESGO, en la Cárcel EPMSC GIRON SANTANDER así:

VALOR TOTAL INCLUYENDO EL IVA: DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 12.000.000,00 m/cte).

PLAZO DE EJECUCION: Quince (15) días hábiles contados a partir del pago del anticipo.

Atentamente,

Ing. ANDRES FELIPE LIBREROS TABARES
Ingeniero Electricista



COTIZACIÓN GIRON

NIT: 900.515.056-8
Email: info.2mg.or@gmail.com

2MG ARQUITECTURA Y CONTEXTO S.A.S

Estudio electrico e hidrosanitario
Carcel palogordo - Giron - Santander

FECHA DE COTIZACIÓN 4/05/2025

COTIZACIÓN N.° 092 - 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1.1.1	DISEÑO ELECTRICO DISEÑO DE PROYECTO DE REDES: COMPRENDE LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD, CURVA DE CORTO CIRCUITO, PRUEBAS DE RESISTIVIDAD DE TERRENO (DE SER NECESARIO), LAS MEMORIAS DE CALCULO, PLANOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, CUMPLIENDO CON EL RETIE. SE DEBE DESARROLLAR EL LITERAL D. ANALISIS DE NIVEL DE RIESGO POR RAYOS Y MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA RAYOS, Y, DE SER NECESARIO (SEGUN EL ANALISIS HECHO RIESGO=A). TODO EL PROYECTO DEBE IMPLEMENTAR LA SOLUCION INCLUYENDO EL DISEÑO DEL SPRA, INCLUYE ENERGIZACION Y PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO. (ESTUDIO SOBRE LO EXISTENTE, NO INCLUYE RETIE NI RETILAP	GL	1.00	$ 10.595.000,00	$ 10.595.000
1.1.2	DISEÑO HIDROSANITARIO PARA COMANDO DE GUARDA, PABELLON 10 Y 11, CONEXIÓN RED EXISTENTE	GL	1.00	$ 11.258.000,00	$ 11.258.000
		IVA19%		19%	$ 21.853.000
		SUBTOTAL			$ 33.111.000
		TOTAL			$ 33.111.000

valor en letras: Treinta y tres millones ciento once mil pesos

cordialmente,

CESAR PATARROYO
Coordinador de diseños
CEL: 322 4632999



INFRACOL GROUP SAS

Bogotá D.C., 07 de mayo de 2025.

Ing. Alejandro Perdomo

Asunto: ESTUDIO Y DISEÑOS ELECTRICO E HIDROSANITARIO

Cordial saludo,

Agradecemos de antemano su solicitud a presentar cotización, por lo que detallamos los trabajos a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	ESTUDIO Y DISEÑOS ELECTRICO EN BAJA TENCION NO INCLUYE RETIE NI RETILAP	GL	1,00	$ 11.098.500,00	$ 11.098.500
2	DISEÑO Y ESTUDIOS HIDROSANITARIO DEL PABELLON 10 Y 11	GL	1,00	$ 13.295.000,00	$ 13.295.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 24.393.500**
	IVA19%				**$ 4.634.765**
	TOTAL				**$ 29.028.265**

Anticipo: *Anticipo del 30%*

Validez de la oferta: *La validez de la oferta es 30 días hábiles.*

Cordialmente

MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ
Representante legal
INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA GROUP SAS

infracolgroup@gmail.com **CEL 312 310 9886**

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO

NP 039

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ESTUDIO HIDROSANITARIO	GL	1,00	$ 10.084.034	$ 1.915.966	$ 12.000.000	$ 11.258.000	$ 2.139.020	$ 13.397.020	$ 13.295.000	$ 2.526.050	$ 15.821.050

ARQUITECTO EDWARD CUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ESTUDIO HIDROSANITARIO

Atendiendo a su cordial solicitud, comedidamente envío la propuesta económica del estudio de la referencia. Los documentos a entregar se adjuntan por ítem según los requerimientos solicitados.

ITEM	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr.unitario	Vr.Total
1	Visita de campo	Und	1	650.000,00	650.000,00
2	Informe de visita de campo	Und	1	1.250.000,00	1.250.000,00
3	Diagnostico	Und	1	1.450.000,00	1.450.000,00
4	Estudios, diseños y recomendaciones	Und	1	6.734.033,00	6.734.033,00
				SUB-TOTAL	10.084.033,00
				IVA 19%	1.915.967,00
				TOTAL	12.000.000,00

Se entregarán los documentos descritos, en medio magnético.

Se incluye análisis cualitativo, y cuantificación teórica de las redes hidrosanitarias.

Se incluyen memorias de cálculo y recomendaciones.

Equipo de trabajo:

(1) Especialista en Recursos Hidráulicos

(1) Dibujante técnico

Forma de pago:

20% anticipo

40% Informe de visita de campo.

40% Diagnóstico.

Tiempo de duración 15 días hábiles, después de recibido el anticipo

Duración de la oferta:

6 meses a partir de la presentación de la propuesta

Cordialmente,

Esp. Diana Patricia López G
Especialista en Recursos Hidráulicos y Medio Ambiente Escuela Colombiana de Ingeniería
Cra 69 No 47-50, teléfono: 3112185145
Bogotá, Colombia

COTIZACIÓN GIRON

NIT: 900.515.056-8
Email: info.2mg.arq@gmail.com

Estudio electrico e hidrosanitario
Carcel palogordo - Giron - Santander

2MG ARQUITECTURA Y CONTEXTO S.A.S

FECHA DE COTIZACIÓN: 6/05/2025

COTIZACIÓN N.° 092 - 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1.1.1	DISEÑO ELECTRICO DISEÑO DE PROYECTO DE REDES: COMPRENDE LA SOLICTUD DE FACTIBILIDAD, CURVA DE CORTO CIRCUITO, PRUEBAS DE RESISTIVIDAD DE TERRENO (DE SER NECESARIO). LAS MEMORIAS SE DEBEN DESARROLLAR COMO UN DISEÑO DETALLADO SEGÚN EL NUMERAL 10.1.1 DEL RETIE. SE DEBE DESARROLLAR EL LITERAL D. ANÁLISIS DE NIVEL DE RIESGO POR RAYOS Y MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA RAYOS, Y, DE SER NECESARIO (SEGÚN EL ANALISIS HECHO RIESGO-AL. EL DISEÑO DEBE CONTEMPLAR EL LITERAL E. DISEÑO DE MALLA A TIERRA. EL DISEÑO DEBE ESTAR PRESUPUESTO ACTUALIZADO. SE ASUME EL ITEM COMO ACEPTADO AL 100% EN EL MOMENTO DE LA ENERGIZACION Y PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO. (ESTUDIO SOBRE LO EXISTENTE. NO INCLUYE RETIE NI RETILAP)	GL	1.00	$ 10.095.000,00	$ 10.095.000
1.1.2	DISEÑO HIDROSANITARIO PARA COMANDO DE GUARDA, PABELLON 10 Y 11, CONEXION RED EXISTENTE.	GL	1.00	$ 11.258.000,00	$ 11.258.000
		IVA19%		19%	$ 21.853.000
		SUBTOTAL			$ 33.111.000
		TOTAL			$ 33.111.000

valor en letras: Treinta y tres millones ciento once mil pesos

cordialmente,

CESAR PATARROYO
Coordinador de diseños
CEL: 322 4632999

INFRACOL GROUP SAS

Bogotá D.C., 07 de mayo de 2025.

Ing. Alejandro Perdomo

Asunto: ESTUDIO Y DISEÑOS ELECTRICO E HIDROSANITARIO

Cordial saludo,

Agradecemos de antemano su solicitud a presentar cotización, por lo que detallamos los trabajos a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	ESTUDIO Y DISEÑOS ELECTRICO EN BAJA TENCION NO INCLUYE RETIE NI RETILAP	GL	1,00	$ 11.098.500,00	$ 11.098.500
2	DISEÑO Y ESTUDIOS HIDROSANITARIO DEL PABELLON 10 Y 11	GL	1,00	$ 13.295.000,00	$ 13.295.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 24.393.500**
	IVA19%				**$ 4.634.765**
	TOTAL				**$ 29.028.265**

Anticipo: *Anticipo del 30%*

Validez de la oferta: *La validez de la oferta es 30 días hábiles.*

Cordialmente

MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ
Representante legal
INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA GROUP SAS

infracolgroup@gmail.com **CEL 312 310 9886**

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGÜES POR MEDIO DE SONDEO ELÉCTRICO A DE 2" A 6", "SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y/O RESIDUALES" INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXÓMETRO)

NP 041

,

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 83.500	$ 15.865	$ 99.365	$ 71.429	$ 13.571	$ 85.000

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS

YARDA

1. Visita de reconocimiento.
2. Acompañamiento para el drenaje inicial de las cajas y los pozos de aguas lluvias y residuales
3. Sondeo eléctrico de puntos de desagües del proyecto.
4. Inspección con CCTV para verificar el estado inicial de las redes y el motivo de un posible taponamiento.
5. Verificación de Planos contra lo construido.

VALOR DE LA PROPUESTA:

No	Concepto	Valor Unitario
1	Sondeo eléctrico para destaponamiento de red de desagües de 2" a 4" mínimo 50 unidades	250.000 + iva
2	Sondeo eléctrico para destaponamiento de red de desagües de 2" a 4" de 51 a 100 unidades	180.000 + iva
3	Sondeo eléctrico para destaponamiento de red de desagües de 2" a 4" de 101 a 200 unidades	150.000 + iva
4	Sondeo eléctrico para destaponamiento de red de desagües de 2" a 4" mínimo 50 unidades	250.000 + iva
5	Inspección con CCTV para desagües de 2" a 6" mínimo 50 unidades	150.000 + iva
5	Inspección con CCTV para desagües de 2" a 6" de 51 a 10 unidades	100.000 + iva
5	Inspección con CCTV para desagües de 2" a 6" de 101 a 200 unidades	85.000 + iva

El valor final será el correspondiente a las actividades finales ejecutadas de sondeo e inspección

Edificio Britalia Empresarial
Calle 163B # 48 – 80 Ofic. 305
Teléfonos: (571) 926 1204 – (571) 926 1203
e-mail: contacto@yarda.com.co

NFPA

COTIZACIÓN GIRON

NIT: 900.515.056-8
Email: info.2mg.arq@gmail.com

2MG ARQUITECTURA Y CONTEXTO S.A.S

FECHA DE COTIZACION: 4/06/2025

COTIZACIÓN N.° 105 - 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	SONDEO ELECTRICO PARA LIMPIEZA O DESTAPONAMIENTO DE RES DE DESAGUE DE 2 - 4 PULGADAS	UND	50,00	$ 83.500,00	$ 4.175.000
2	PERFORACION DE 4" A 6" CON PROFUNDIDAD DE 10 A 15 CM EN MURO Y PLACAS EN CONCRETO0	UND	6,00	$ 99.600,00	$ 561.600
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 4.175.000
IVA 19%					$ 793.250
TOTAL					$ 4.968.250

VALOR EN LETRAS: tres millones setecientos ochenta y tres mil diez pesos

NOTAS:

1. ANTICIPO DEL 50% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA
2. EJECUCION DE OBRA AL 90% POR CORTES PARCIALES
3. RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES 10%

cordialmente,

CESAR PATARROYO
Coordinador de diseños
CEL: 322 4632999

COTIZACIÓN.

SERVI PLOMERO

Bogotá D.C.

Fecha 05 de Junio de 2025

3102280019 - 3107691725
serviplomerobogota@gmail.com
NIT: 24138467
Régimen contributivo: Persona natural

COTIZACIÓN.
G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT: 900462686-9.
Calle 41 #20-25.
Correo: tesoreria@g63.com.co
Teléfono: 6018050171
Celular: 3123936292

VENDEDOR	TRABAJO	CONDICIONES DE PAGO
SERVIPLOMEROS	SERVICIO DE PLOMERIA.	Se realiza pago del 50% para iniciar con las labores contratadas por la empresa. Se realiza pago del 50% una vez finalizadas las labores contratadas por la empresa. **El pago se realiza en efectivo o consignación bancaria. El pago es eximido del Reteica y la Retefuente.**

CANTIDAD	DESCRIPCION	TOTAL SERVICIO
SERVICIO DE PLOMERÍA	Se realiza Sondeo Preventivo de: • Sanitarios. • Lavamanos. • Sifones de piso.	

	Para un total de 100 puntos los cuales cada uno se va a realizar con Máquina K-50 y Sonda Manual. Cada uno tiene un valor de $83.000 (Ochenta y cinco mil pesos) **Valor: $8'500.000 (Ocho millones quinientos mil pesos).** El valor incluye: • Mano de obra. • Máquina K-50. • Sonda manual. • Técnicos especializados.	**TOTAL: $8'500.000 (Ocho millones quinientos mil pesos).**

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACA NÚCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO. PLACA DE CONTRA PISO, ENTREPISO PISO SACA NÚCLEOS DE 10 A 15 CM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA

NP 042

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
SACA NUCLEOS	UN	1,00	$ 81.060	$ 15.401	$ 96.461	$ 116.800	$ 22.192	$ 138.992	$ 93.600	$ 17.784	$ 111.384

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

SACA NUCLEOS

OSIC

Objeto del Contrato: PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACANUCLEOS - SUMINISTRO DE OPERADOR Y EQUIPOS

Empresa/cliente: G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS — Nombre de contacto: Alejandro Perdomo

NIT Empresa/cliente: — Teléfono: 3102971831

Localización Servicio: Bogotá — email:

Revisión oferta: R0

Fecha de Cotización: 27/05/2025

TARIFAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	DIAMETRO (IN)	PROFUND. (cm)	HORARIO DIURNO/ NOCTURNO	STEEL DECK / USO DE EXTINGUR / BROCA ESPECIAL (SN)	TIPO DE PERFORACIÓN	ACERO DE REFUERZO	VALOR/ cm	VALOR / NUCLEO U OTRO	CANT. NUCLEOS U OTRO	VALOR TOTAL
1	Perforación de diametro 6" con broca sacanucleos.	Und	6"	15	Diurno	No	En muros - Lateral	Barras #1/2"	$ 5.404,0	$ 81.060,0	6	$ 486.360,0
2	Movilización/Transporte									$ 85.000,0	1	$ 85.000,0

VALOR EN LETRAS: Son: Seiscientos Setenta y Nueve Mil Novecientos Dieciocho Pesos Colombianos Con Cero Centavos M/C

SUB TOTAL		$ 571.360,0
IVA	19%	$ 108.558,0
TOTAL		$ 679.918,0

NOTAS:

1- 50% del valor de la oferta (incluido IVA) como anticipo para la realización de los trabajos.

2- 50% cuando se ejecuten todos los trabajos de perforación. (IVA incluido).

3- La oferta NO INCLUYE alquiler de andamios ni escaleras. Los andamios o escaleras a que haya lugar serán por cuenta del cliente. Ameses, eslingas y demas serán suministradas por el cliente.

4- La localización de los puntos de perforación será por cuenta del cliente. Todas las perforaciones serán responsabilidad del cliente si la broca daña elementos estructurales como vigas, viguetas, columnas, etc. Si el cliente lo desea, se podrá incluir un servicio de ferroscan como un adicional con asesoría técnica de un especialista estructural para evitar daño a elementos estructurales.

5- El cliente suministra punto eléctrico (a no mas de 15 metros del sitio de la perforación) y agua. El sitio de trabajo deberá estar iluminado; de requerirse luminarias, estas serán responsabilidad del cliente.

6- Tiempo estimado para la ejecución de los trabajos: 4 horas

7- La limpieza de los desechos ocasionados por la actividad NO será responsabilidad del operador. Se podrá incluir este servicio como un adicional.

8- La cotización NO incluye tiempos ni precios para la toma de inducciones de HSE ni cursos que exige el cliente final.

9- Se cobran mínimo 12 cm De espesor por cada perforación

10- En el caso de perforaciones sobre losas, si se llegan a perforar vigas o viguetas, parcial o totalmente, que no estaban contempladas en la cotización, se cobrará un valor adicional de perforación que será previamente concensuado con el cliente.

11- El cliente será responsable de los permisos de acceso al sitio de trabajo. Nosotros nos comprometemos unicamente con el envío de la documentación solicitada.

YARDA

1. Visita de reconocimiento.
2. Acompañamiento para en la ejecución de la saca núcleo.
3. Verificación de Planos contra lo construido.

VALOR DE LA PROPUESTA:

No	Concepto	Valor Unitario
1	Perforaciones de diámetro de 2" a 6 "con broca saca núcleos profundidad 10 a 15 cm	116.800 + IVA

El valor final será el correspondiente a las actividades finales ejecutadas de sondeo e inspección, valor de movilización y/o transporte $95.000

FORMA DE PAGO DE LOS TRABAJOS:

50%	De anticipo
40%	A la inspección del 50% de puntos
10%	A la entrega y atención de observaciones por parte del contratante.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ENTREGARÁ DE CADA SISTEMA:

- Informe de estado de la red

INFORMACIÓN NECESARIA PARA INICIAR EL PROYECTO:

- Planos en medio magnético en formato .dwg, versión 2010.
- Plano general de zona de estudio, especificando la ubicación del proyecto.
  - Este plano debe ser de localización ilustrando los predios aledaños y resaltando el área del proyecto.
- Planos Topográficos.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

EUCLID GROUP TOXEMENT

Edificio Britalia Empresarial
Calle 163B # 48 - 80 Ofic. 305
Teléfonos: (571) 926 1204 – (571) 926 1203
e-mail: contacto@yarda.com.co
www.yarda.com.co
Bogotá D.C. -Colombia

NFPA MEMBER 2018-2019

COTIZACIÓN GIRON

NIT: 900.515.056-8
Email: info.2mg.arq@gmail.com

2MG ARQUITECTURA Y CONTEXTO S.A.S

FECHA DE COTIZACION 4/06/2025

COTIZACIÓN N.° 105 - 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	SONDEO ELECTRICO PARA LIMPIEZA O DESTAPONAMIENTO DE RES DE DESAGUE DE 2 - 4 PULGADAS	UND	50,00	$ 63.580,00	$ 3.179.000
2	PERFORACION DE 4" A 6" CON PROFUNDIDAD DE 10 A 15 CM EN MURO Y PLACAS EN COCRETO	UND	6,00	$ 93.600,00	$ 561.600
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 3.179.000
IVA19%					$ 604.010
TOTAL					$ 3.783.010

VALOR EN LETRAS: Tres millones setecientos ochenta y tres mil diez pesos

NOTAS:

1. ANTICIPO DEL 50% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA
2. EJECUCION DE OBRA AL 90% POR CORTES PARCIALES
3. RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES 10%

cordialmente,

CESAR PATARROYO
Coordinador de diseños
CEL: 322 4632999

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.

NP 043

,

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80	UND	1,00	$ 415.532	$ 78.951	$ 494.483	$ 595.800	$ 113.202	$ 709.002	$ 629.850	$ 119.672	$ 749.522

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80

ESTRUCTURAS VIMAC SAS
Nit. 901.183.177-8
Correo: estructurasvimac@gmail.com
Bogotá D.C,

10/06/2025

Señor:
CONSORCIO GJ – G63

Referencia: Girón, Santander.

Estimados Señores: En atención a su amable invitación, nos permitimos remitirles la propuesta para la fabricación de marcos en la obra ubicada en Girón, Santander.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR (SIN IVA)
1	FABRICACION MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERIA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACION DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL"	1	$415.532

Incluye oferta:

- **Suministro de materiales**
- **Dossier de calidad**
- **Pruebas de tintas y calidad**
- **Manual de mantenimiento**
- **Soldadores certificados personal idóneo**
- **Parafiscales**

ESTRUCTURAS CIVILES S.A.S

Cotización – Girón Santander

2025/04/28
Cliente: CONSORCIO GJ – G63
Asunto: Fabricación, suministro marco sobre poner
Atendiendo su amable invitación, nos permitimos entregar la siguiente cotización.

ITEM	DESCRIPCIÓN	Precio UN	Cantidad	total
1	MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 CON REJA EXR 40 HR C12	$595.800	1	$595.800
			Costo directo	$ 595.800
		IVA	19%	$113.202
			TOTAL	$709.002

AGL CONSTRUCCIONES S.A.S

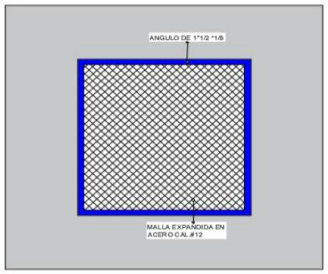
MAYO 05 del 2025

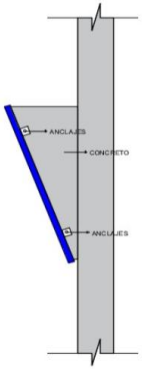
Señores
CONSORCIO GJ – G63

Cordial Saludo:

En atención a su amable solicitud tenemos el gusto de presentarle la Propuesta Económica.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 CON REJA EXR 40 HR C12	UND	1	$ 629.850	$ 629.850
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 629.850**
			IVA	19%	$119.672
			COSTOS		$749.522







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES

NP 003

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
PIEDRA RAJON	M3	1,00	$ 92.437	$ 17.563	$ 110.000	$ 63.025	$ 11.975	$ 75.000	$ 100.840	$ 19.160	$ 120.000
CONCRETO 2500 PSI	M3	1,00	$ 465.000	$ 88.350	$ 553.350		$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

CONCRETO 2500 PSI



ARGOS

OFERTA MERCANTIL No. 00069908

Fecha [dd/mm/aa]: 30/4/2025

Señor(A):

G63 INFRAESTRUTURA Y SERVICIOS SA

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a tu invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CARCEL PALOGORDO, ubicado en GIRÓN, SANTANDER, nos permitimos poner a tu consideración la siguiente oferta mercantil, con el compromiso de entregarte una solución extraordinaria para tu proyecto.

CONCRETO

Codigo	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C280435300	C. PLASTICO 4000PSI TMN 1/2" EST 2-4H	150	4000.00	1/2"	1.00	$424,125	$424,125
SER0000002	SAUTBOM		0.00		1.00	$55,000	$55,000
C100300000	C. PLASTICO 1500PSI TM 3/4"	150	1500.00	3/4"	1.00	$403,000	$403,000
C170300000	C. PLASTICO 2500PSI TM 3/4"	150	2500.00	3/4"	1.00	$410,000	$410,000
C210300000	C. PLASTICO 3000PSI TM 3/4"	150	3000.00	3/4"	1.00	$417,000	$417,000

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA



10:32

Concretos y Morteros
Cuenta de empresa

es primera vez que nos contactas para cotizar ? 10:24 a.m.

Si señor 10:25 a.m.

para gestionar tu solicitud agradezco me indiques nombre, apellido y la dirección de la obra. 10:25 a.m.

Jessica Guevara
Cárcel palogordo en Girón Santander 10:27 a.m.

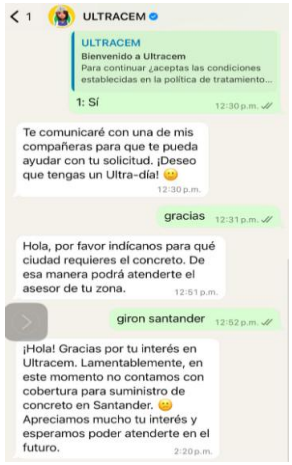
Reenviado

RUT G63 11 FEBRERO 2025.pdf
4 páginas · 263 KB · pdf

RUT G63 11 FEBRERO 2025.pdf 10:28 a.m.

Señorita que pena, Hasta allá no llegamos. 10:31 a.m.

Gracias 10:31 a.m.



ULTRACEM

ULTRACEM
Bienvenido a Ultracem
Para continuar ¿aceptas las condiciones establecidas en la política de tratamiento...

1: Sí 12:30 p.m.

Te comunicaré con una de mis compañeras para que te pueda ayudar con tu solicitud. ¡Deseo que tengas un Ultra-día! 12:30 p.m.

gracias 12:31 p.m.

Hola, por favor indícanos para qué ciudad requieres el concreto. De esa manera podrá atenderte el asesor de tu zona. 12:51 p.m.

giron santander 12:52 p.m.

¡Hola! Gracias por tu interés en Ultracem. Lamentablemente, en este momento no contamos con cobertura para suministro de concreto en Santander. Apreciamos mucho tu interés y esperamos poder atenderte en el futuro. 2:20 p.m.

PIEDRA RAJON



Piedra Rajón - M3

Estado: Producto nuevo

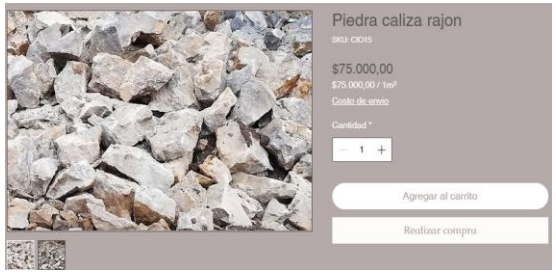
Piedra con un tamaño promedio de 20 a 30 cms de diámetro de buena resistencia. Se utiliza para el mejoramiento de las condiciones mecánicas de la subrasante en la construcción de vías. Su desgaste no debe ser mayor al 50% y el índice de plasticidad del material fino debe ser menor o igual al 6%

PEDIDO MINIMO 6 M3 - PARA ENTREGA EN BOGOTA

$ 110,000

AÑADIR AL CARRITO

Enviar a un amigo · Compartir en Facebook · Imprimir



Piedra caliza rajon

SKU: CIO15

$75.000,00

$75.000,00 / 1m³

Costo de envío

Cantidad *

Agregar al carrito

Realizar compra



Rajon Triturado 20 - 30 Mm

ARENISCA TRITURADA

SKU 10068678

Rajon Triturado 20 - 30 Mm $120.000,00

Nuestro Agregado Holcim, cumple con toda la normativa colombiana minera y ambiental vigente; cuenta con equipos de explotación, trituración y clasificación con tecnología de última generación, alta capacidad de producción y eficiencia, cumpliendo todos los parámetros de las especificaciones de construcción.

PRECIOS SUJETOS A CONTRATO

Formas de uso

La Planta de Agregados Holcim produce arena triturada, clasificada y combinada, para la fabricación de concretos.

Uri Dowload Formas de Uso

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS

NP 020

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
TUBO SANITARIO 2"	ML	1,00	$ 39.412	$ 7.488	$ 7.817	$ 41.933	$ 7.967	$ 8.317	$ 44.443	$ 8.444	$ 8.815
SOLDADURA PVC 1/4	UN	1,00	$ 57.059	$ 10.841	$ 67.900	$ 59.580	$ 11.320	$ 70.900	$ 72.268	$ 13.731	$ 85.999
REMOVEDOR PVC 1/4	UN	1,00	$ 39.412	$ 7.488	$ 46.900	$ 51.200	$ 9.728	$ 60.928	$ 83.487	$ 15.863	$ 99.350
CODO DE 2"	UN	1,00	$ 2.437	$ 463	$ 2.900	$ 2.437	$ 463	$ 2.900	$ 4.622	$ 878	$ 5.500
UNION 2"	UN	1,00	$ 1.303	$ 247	$ 1.550	$ 1.597	$ 303	$ 1.900	$ 1.313	$ 249	$ 1.562

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

TUBO SANITARIO 2"



SOLDADURA PVC 1/4



REMOVEDOR PVC 1/4



CODO DE 2"



UNION 2"



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)

NP 021

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC-P DE 1/2"	ML	1,00	$ 21.933	$ 4.167	$ 4.350	$ 26.050	$ 4.950	$ 5.167	$ 26.017	$ 4.943	$ 5.160
SOLDADURA PVC 1/4	UN	1,00	$ 57.059	$ 10.841	$ 67.900	$ 59.580	$ 11.320	$ 70.900	$ 72.268	$ 13.731	$ 85.999
REMOVEDOR PVC 1/4	UN	1,00	$ 39.412	$ 7.488	$ 46.900	$ 51.200	$ 9.728	$ 60.928	$ 83.487	$ 15.863	$ 99.350
CODO DE 1/2"	UN	1,00	$ 378	$ 72	$ 450	$ 756	$ 144	$ 900	$ 670	$ 127	$ 797
UNION 1/2"	UN	1,00	$ 412	$ 78	$ 490	$ 412	$ 78	$ 490	$ 462	$ 88	$ 550

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

TUBERIA PVC-P DE 1/2"



SOLDADURA PVC 1/4



REMOVEDOR PVC 1/4



CODO DE 1/2"



UNION 1/2"



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)

NP 024

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ml	1,00	$ 3.807	$ 723	$ 4.530	$ 6.503	$ 1.235	$ 7.738	$ 7.050	$ 1.340	$ 8.390
CAJA 5800	un	1,00	$ 2.353	$ 447	$ 2.800	$ 2.437	$ 463	$ 2.900	$ 2.166	$ 412	$ 2.578
TERMINAL	un	1,00	$ 420	$ 80	$ 500	$ 420	$ 80	$ 500	$ 420	$ 80	$ 500
TERMINAL TIPO RESORTE	un	1,00	$ 1.975	$ 375	$ 2.350	$ 1.008	$ 192	$ 1.200	$ 2.313	$ 440	$ 2.753
CABLE 12 AWG HFFR-LS	ml	1,00	$ 123.950	$ 23.550	$ 2.950	$ 121.849	$ 23.151	$ 2.900	$ 121.849	$ 23.151	$ 2.900
INTERRUPTOR SENCILLO	un	1,00	$ 13.361	$ 2.539	$ 15.900	$ 18.059	$ 3.431	$ 21.490	$ 11.336	$ 2.154	$ 13.490
CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .	un	1,00	$ 4.958	$ 942	$ 5.900	$ 6.975	$ 1.325	$ 8.300	$ 6.546	$ 1.244	$ 7.790

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"



CAJA 5800



TERMINAL



TERMINAL TIPO RESORTE



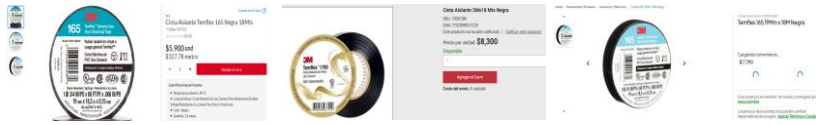
CABLE 12 AWG HFFR-LS



INTERRUPTOR SENCILLO



CINTA AISLANTE 3M NEGRO 18MMX18MTS .



CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: .64 X .25 X .14

NP 030

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14	UN	1,00	$ 305.500	$ 58.045	$ 363.545	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500		$ -	$ -
				$ -	$ -		$ -	$ -		$ -	$ -

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14

DIA LUZ ILUMINACIÓN & DISEÑO — SISTEMAS DE ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DECORATIVA — RETILAP REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO

FECHA	ABRIL 4 DE 2025	COTIZACION N°	E-083-2024
SEÑORES	G 63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.S.		
ATENCION	ATENCION: ING ALEJANDRO PERDOMO		
REFERENCIA	COTIZACION LAMPARA ANTIVANDALICAS DE INCRUSTAR		

DE ACUERDO A SU AMABLE SOLICITUD ME PERMITO COTIZAR LO SIGUIENTE

REFERENCIA	DESCRIPCION	CANT	V.UNT	V.TOTAL
LAINA LINEAL ANTIVANDALICA	CHASIS: C.R. CAL 16 RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: .64 X .25 X .14 (PESTAÑA .69 X .29) TECNOLOGIA : MODULO LINEAL LED X 2 POTENCIA: 22W VOLTAJE:110V LUMENS: 100 L/W TEMPERATURA DE COLOR: 3000°K/4000K/6000K	83	$ 305.500	$ 25.356.500
INCRUSTAR	GARANTIA: 1 AÑO			

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS HABILES	SUBTOTAL	$ 25.356.500
	IVA	$ 4.817.735
FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO 50% CONTRAENTREGA	TOTAL	$ 30.174.235

LUMINARIAS ANTIVANDÁLICAS LED

SERIE STAFORD LED



$350.000

FICHA DE PRODUCTO

IP	IP65
IK	IK10
TEMPERATURA	Ta ≤ +30ºC
TENSIÓN	220 – 240 V
FRECUENCIA	50 – 60 Hz
VIDA ÚTIL LED	L80B10 ta30 – 70.000 h L70B10 ta30 – 100.000 h
BORNAS CONEXIÓN	Bloque de bornas sin tornillos tripolar, diámetro máx. cables 2,5 mm2
MATERIAL	Carcasa: lámina de metal pintado RAL9003 Difusor: combinación de lámina de metal pintado RAL9003 y policarbonato, capa protectora de 1mm anti-grafiti Reflector: lámina de metal pintado RAL9003
INSTALACIÓN	Marco para empotrar
BAJO DEMANDA	**Em** – Emergencia no permanente (1h, 3h) **MULTI** – Emergencia permanente (1h, 3h) **DIM** – Regulable (DSI, DALI) **NEREZ** – Carcasa de acero inoxidable **SKLO** – Cristal temperado de seguridad Otras temperaturas de color disponibles



Descargables

Ficha Técnica

Descargue la ficha técnica del producto en formato PDF

Manual de mantenimiento

Descargue los manuales de la luminaria

ANTIVANDALICA TRIA LENS $425.000

ANTIVANDALICA TRIA LENS | 10 643X230X145

Descripción comercial

Producto antivandálico de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled calibre según norma ReMap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9004) y difusor lamina policarbonato traslucido. Producto para instalación de sobreponer, disponible en temperatura(s) de color de 3000K, 4000K, 5000K, con flujo luminico desde 1100Lm hasta 3200Lm y potencia desde 14.3W hasta 43.2W. Producto compatible con bateria de emergencia.

Conjuntos Eléctricos

Cantidad	Forma	Lúmenes Nominales x PCB	Lúmenes efectivos totales	Potencia total (W)	Eficacia Lm/w	CRI	McAdam	Vida útil
2	1RSFT	1100Lm	1430	14.3	100.14	80	3	50000 H@L80 B10
2	1RSFT	1700Lm	2210	21.4	103.17	80	3	50000 H@L80 B10
2	1RSFT	2200Lm	2860	28.6	100.14	80	3	50000 H@L80 B10
2	1RSFT	3200Lm	4160	43.2	91.99	80	3	50000 H@L80 B10

Especificaciones

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10 cm

NP 031

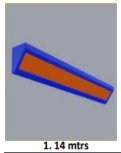
ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10cm	UND	1,00	$ 475.000	$ 90.250	$ 565.250	$ 526.000	$ 99.940	$ 625.940	$ 495.000	$ 94.050	$ 589.050

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10cm

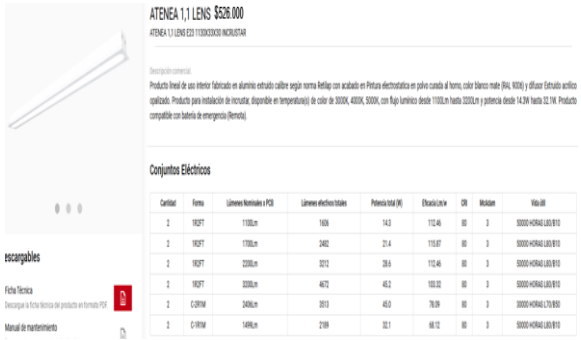
ATENCION ATENCION: ING ALEJANDRO PERDOMO
REFERENCIA COTIZACION LAMPARA ANTIVANDALICAS DE SOBREPONER

DEACUERDO A SU AMABLE SOLICITUD ME PERMITO COTIZAR LO SIGUIENTE

REFERENCIA	DESCRIPCION	CANT	V.UNT	V.TOTAL
LAINA LINEAL ANTIVANDALICA  1. 14 mtrs	CHASIS: C.R. CAL 16 RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 1.14 X .10 X .10 TECNOLOGIA : MODULO LINEAL LED X 5 POTENCIA: 55W VOLTAJE:110V LUMENS: 100 L/W TEMPERATURA DE COLOR: 3000°K/4000K/6000K GARANTIA: 1 AÑO	20	$ 475.000	$ 9.500.000

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS HABILES
FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO 50% CONTRAENTREGA

SUBTOTAL	$ 9.500.000
IVA	$ 1.805.000
TOTAL	$ 11.305.000







CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)

NP 036

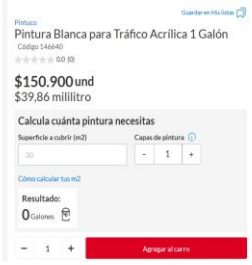
ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
PINTURA TIPO TRAFICO	GL	1,00	$ 126.882	$ 24.108	$ 150.990	$ 126.807	$ 24.093	$ 150.900	$ 127.286	$ 24.184	$ 151.470
CINTA EN MASCARAR	UND	1,00	$ 16.050	$ 3.050	$ 19.100	$ 15.882	$ 3.018	$ 18.900	$ 10.059	$ 1.911	$ 11.970

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

PINTURA TIPO TRAFICO





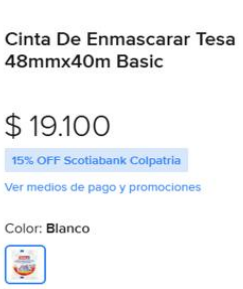




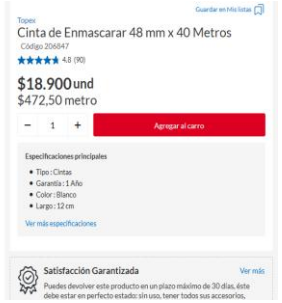


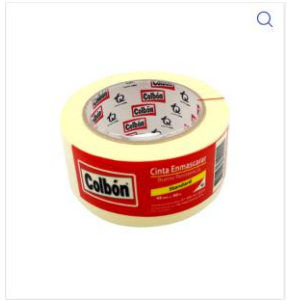
CINTA EN MASCARAR













CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL

NP 037

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	UN	1,00	$ 32.428.571	$ 6.161.429	$ 38.590.000	$ 32.428.571	$ 6.161.429	$ 38.590.000	$ 39.700.160	$ 7.543.030	$ 47.243.190



ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

Bogotá D.C, mayo 2 de 2025

Señores
PROYCOC SAS
La ciudad.

REFERENCIA: REVISION ESTRUCTURAL BAJO LA NSR-10 DE LA ESTRUCTURA PABELLONES 10 y 11 EPAMS LIRON SANTANDER AREA APROXIMADA 1700 m2

La presente es con el fin de presentar a ustedes, la propuesta económica y técnica objeto de la referencia.

PROPUESTA TECNICA:

La revisión será realizada por un ingeniero civil especializado en estructuras, con la experiencia requerida para este tipo de proyectos y un grupo de dibujantes con las mismas características de experiencia.

Para desarrollar la revisión estructural es necesario:

- Disponer del proyecto arquitectónico de la edificación existente.
- Estudio de suelos.
- Planos estructurales del diseño original de la edificación existente.

CONTENIDO DEL PROYECTO:

El proyecto estructural contiene:

- Modelo matemático de la edificación existente.
- Memorias de cálculo de la edificación existente.
- Concepto estructural de la edificación existente bajo la NSR-10

PLAZO:

La revisión estructural se entregará quince (15) días hábiles después de la entrega de la información arquitectónica y estructural existente, y el estudio de suelos.

VALOR:

El valor total del proyecto estructural será de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 38.590.000,oo m/cte) valor obtenido de multiplicar 1.700 m2 por $ 22.700/M2.

Este valor debe ser cancelado en dos pagos: DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($19.295.000,00 en condición de ANTICIPO y el 50% restante o sea DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y

PROYCOC S.A.S.

Sopo, mayo 8 de 2.025

CGPR-CYG-014-2025

Señores
PRAN CONSTRUCCIONES SAS
Interventoría
Ciudad

REF: COTIZACION productos de consultoría EPAMS GIRON

Respetadores Señores:

De acuerdo con lo solicitado adjunto estamos remitiendo COTIZACION ejecución productos de consultoría para el EPAMS GIRON SANTANDER así:

Valor estudio y/o revisión estructural:	$ 38.590.000,00
Valor estudios eléctricos de B.T incluye iluminación Y evaluación de riesgo	$ 12.000.000,00
Estudio Hidrosanitario:	$ 12.000.000,00
Estudio de Suelos:	$ 48.125.000,00
TOTAL:	$ 110.715.000,00

FORMA DE PAGO:

50% de anticipo
50% a la entrega de la totalidad de productos de consultoría

PLAZO DE EJECUCION:

Veinte (30) días hábiles.

Atentamente,

IVAN GUERRA
Director de Proyectos c.c. Archivo.

CALLE 122 No.18-C-26 OFICINA 301 – TELEFONOS 473 40 95
Correo electrónico: proycoc.sas.2018@gmail.com – BOGOTA D.C

INFRACOL GROUP SAS

Bogotá D.C., 29 de abril de 2025.

Ing. Alejandro Perdomo

Asunto: ESTUDIO Y DISEÑOS ESTRUCTURALES

Cordial saludo,

Agradecemos de antemano su invitación a presentar cotización, por lo que detallamos los trabajos a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	ELABORACION DE DISEÑO ESTRUCTURAL PARA PROYECTO CARCEL GIRON INCLUYE MEMORIA DE CALCULO, PLANOS ESTRUCTURALES CIMENTACION Y DETALLES. (MURO DE CONTENCION)	GL	1,00	$ 6.906.600,00	$ 6.906.600
2	ELABORACION DE DISEÑO ESTRUCTURAL PARA PROYECTO CARCEL GIRON INCLUYE MEMORIA DE CALCULO, PLANOS ESTRUCTURALES CIMENTACION Y DETALLES. (MURO DE CERRAMIENTO)	GL	1,00	$ 28.547.280,00	$ 28.547.280
3	ELABORACION DE DISEÑO ESTRUCTURAL PARA PROYECTO CARCEL GIRON INCLUYE MEMORIA DE CALCULO, PLANOS ESTRUCTURALES CIMENTACION Y DETALLES. (COMANDO DE GUARDIA)	GL	1,00	$ 4.246.280,00	$ 4.246.280
	SUBTOTAL				$ 39.700.160
	IVA 19%				$ 7.543.030
	VALOR TOTAL				$ 47.243.190

Anticipo: *Anticipo del 30%*

Validez de la oferta: *La validez de la oferta es de 30 días hábiles.*

Cordialmente

MARIA CAROLINA CAMARGO DIAZ
Representante legal
INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA GROUP SAS

infracolgroup@gmail.com **CEL 312 310 9886**

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)

NP 040

ITEM	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**	**VR. UNITARIO**	**IVA**	**VR. PARCIAL**
ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL	1,00	$ 17.565.000	$ 3.337.350	$ 20.902.350	$ 34.780.538	$ 6.608.302	$ 41.388.840	$ 45.690.000	$ 8.681.100	$ 54.371.100

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)

PROYCOC S.A.S.

Bogotá D.C, mayo 26 de 2.025
CGPR-CYG-015-2025

Señores
PRAN CONSTRUCCIONES SAS
Interventoría
Ciudad

REF: AJUSTE COTIZACION ESTUDIO DE SUELOS EPAMS GIRON

Respetadores Señores:

Atendiendo su amable invitación, nos permitimos remitir nuestro ajuste al precio del Estudio de Suelos a llevarse a cabo en el EPAMS GIRON SANTANDER así:

Descripcion	Unidad	Cantidad	VrUnitario	Vr.total
3 perforaciones de H= 6,0 mts cada una en sulo coluvial de consistencia firme a dura con equipo de peroracion manual (SPT)	ML	18	110.000,00	1.980.000,00
Humedad natural	Und	10	12.000,00	120.000,00
Limites de Atterberg (Liquido y plastico)	Und	10	33.000,00	330.000,00
Granulometria por tamizado con lavado sobre tamiz # 200	Und	10	33.000,00	330.000,00
Compresion inconfinada y peso unitario	Und	3	35.000,00	105.000,00
Gravedad especfica (Gs)	Und	1	50.000,00	50.000,00
Expansion libre en probeta	GL	1	50.000,00	50.000,00
Informes Geotecnico: Analisis y recomendaciones de cimentacion para el Proyecto y analisis de estabilidad de taludes de excavacion con sus recomendaciones pertinentes y descripcion del proyecto constructuivo	Und	1	8.500.000,00	8.500.000,00
Transporte de personal y equipo	Und	1	4.900.000,00	4.900.000,00
Logistica y Supervision	Und	1	1.200.000,00	1.200.000,00
				17.565.000,00
			IVA 19%	3.337.350,00
			TOTAL	20.902.350,00

CALLE 122 No.18-C-26 OFICINA 301 – TELEFONOS 473 40 95
Correo electrónico: provcoc.sas.2018@gmail.com – BOGOTA D.C

INGENIERÍA DE CIMENTACIONES LTDA.

ACTIVIDAD	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Sub-total
Perforación en suelo Equipo mecanico con SPT	ml	40	$ 198.000	$ 7.920.000
			SubTotal	$ 7.920.000
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Granulometria	Und	12	$ 66.000	$ 792.000
Limites	Und	12	$ 48.500	$ 582.000
Humedad	Und	12	$ 9.800	$ 117.600
Peso Unitario	Und	12	$ 12.800	$ 153.600
Compresión	Und	8	$ 65.000	$ 520.000
Consolidación	Und	1	$ 535.000	$ 535.000
Corte Dto	Und	2	$ 482.000	$ 964.000
			Subtotal	$ 3.664.200

COSTOS FIJOS

ACTIVIDAD	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Sub-total
Movilización de personal y equipos externo e interno	gl	1	8.720.000	8.720.000
Logística y Supervision	gl	1	1.400.000	1.400.000
Auxiliares de ingenieria	gl	1	1.700.000	1.700.000
Estudios y diseños Geotecnicos a nivel de Ingenieria de detalle	gl	1	8.800.000	8.800.000
			Subtotal	20.620.000

Total Exploracion y Costos Directos	$32.204.200
Total Costos Directos	**32.204.200**
Admon, Imp y utilidades (8%)	2.576.336
Total	34.780.536

Valor de los trabajos.....$ 34.780.538 + IVA

4. CONDICIONES DE LA PROPUESTA Y SOLICITUDES

- Las **perforaciones en suelo** se realizarán con equipo mecánico de percusión y lavado, recuperación de muestras y ensayos SPT hasta el rechazo y hasta completar los metros lineales propuestos, en 4 sondeos o en mayor número de sondeos, pero alcanzando mínimo 40 m de exploración proyectada.

COTIZACIÓN GIRON

NIT: 900.515.056-8
Email: info.2mg.arq@gmail.com

2MG ARQUITECTURA Y CONTEXTO S.A.S

Estudio y diseño estructural
Carcel palogordo - Giron - Santander

FECHA DE COTIZACIÓN 7/05/2025

COTIZACIÓN N.° 092 - 2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	ESTUDIO DE SUELOS CONTEMPLANIAS APIQUES, PERFORACIONES, ENSAYOS COMO GRANULOMETRIA,LIMITES,HUMEDAD,PESO UNITARIOS, COMPRESION, CONSOLIDACIONS, CORTE, GASTOS FIJOS COMO MOVILIZACION DEL PERSONAL,SUPERVISION, ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	$ 45.690.000,00	$ 45.690.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 45.690.000
	IVA19%				$ 8.681.100
	TOTAL				$ 54.371.100

valor en letras: Cincuenta y cuatro millones trescientos setenta y un mil cien

cordialmente,

CESAR PATARROYO
Coordinador de diseños
CEL: 322 4632999

CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES

CORTE Y REGATAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"

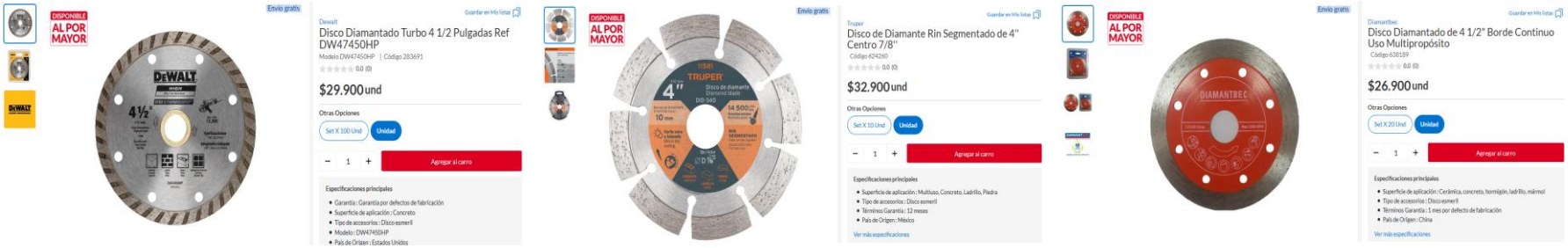
NP 022

,

ITEM	UND	CANT.	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	IVA	VR. PARCIAL
DISCO CORTE CONCRETO 4"	UND	1,00	$ 25.126	$ 4.774	$ 29.900	$ 27.647	$ 5.253	$ 32.900	$ 22.605	$ 4.295	$ 26.900

ARQUITECTO EDWARD GUEVARA
DIRECTOR DE OBRA

DISCO CORTE CONCRETO 4"



ITEM: NP 001 CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI

SOLICITUD: PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

JUSTIFICACION:

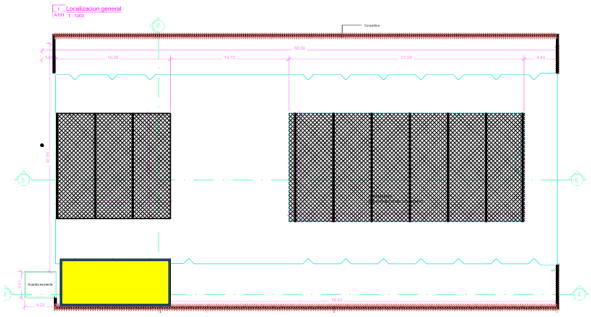
Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad *"no prevista"* denominada *"concreto de limpieza de 1500 PSI"*, necesaria para el correcto desarrollo del cuarto de guardia y muro perimetral en la etapa de cimentación, con el fin de evitar contaminación entre el suelo y el concreto. Asimismo, esta medida está contemplada en la NSR-10, capítulo H.8.

H.8.4 — PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS PARA CIMENTACIONES H.8.4.1 — CIMENTACIONES SUPERFICIALES — El desplante de la cimentación se hará a la profundidad señalada en el estudio geotécnico. Sin embargo, deberá tenerse en cuenta cualquier discrepancia entre las características del suelo encontradas a esta profundidad y las consideradas en el proyecto, para que, de ser necesario, se hagan los justes correspondientes. Se tomarán todas las medidas necesarias para evitar que en la superficie de apoyo de la cimentación se presente alteración del suelo durante la construcción por saturación o remoldeo. Las superficies de desplante estarán libres de cuerpos extraños o sueltos.

En el caso de elementos de cimentación de concreto reforzado se aplicarán procedimientos de construcción que garanticen el recubrimiento requerido para proteger el acero de refuerzo. Se tomarán las medidas necesarias para evitar que el propio suelo o cualquier líquido o gas contenido en él puedan atacar el concreto o el acero. Asimismo, durante el colado se evitará que el concreto se mezcle o contamine con partículas de suelo o con agua freática, que puedan afectar sus características de resistencia o durabilidad.

SOPORTE:



ITEM: NP 002 - ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

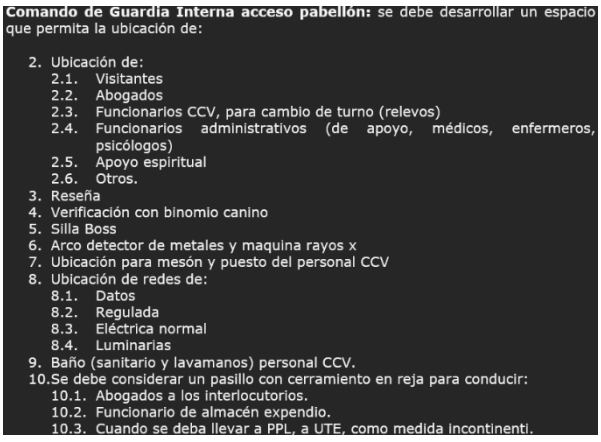
Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad *"no previsto"* denominada *"zapatas en concreto féc.=4000 psi. incluye bombeo. incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. no incluye aceros."* De acuerdo a las áreas solicitadas por el INPEC, necesaria para el correcto desarrollo del cuarto de guardia en la etapa de cimentación, con el fin de resistir diferentes cargas. Asimismo, esta medida está contemplada en la NSR-10, capítulo C.15.

C.15 — CIMENTACIONES — Se requiere que las zapatas se diseñen para resistir las cargas mayoradas aplicadas y las reacciones inducidas, las cuales incluyen cargas axiales, momentos y cortantes que tiene que ser soportados en la base de la zapata.

Después de haber determinado mediante los principios de mecánica de suelos y de acuerdo con el reglamento general de construcción la resistencia admisible del suelo, se debe establecer el tamaño del área de la base de una zapata sobre el suelo.

SOPORTE:



Comando de Guardia Interna acceso pabellón: se debe desarrollar un espacio que permita la ubicación de:

2. Ubicación de:
   - 2.1. Visitantes
   - 2.2. Abogados
   - 2.3. Funcionarios CCV, para cambio de turno (relevos)
   - 2.4. Funcionarios administrativos (de apoyo, médicos, enfermeros, psicólogos)
   - 2.5. Apoyo espiritual
   - 2.6. Otros.
3. Reseña
4. Verificación con binomio canino
5. Silla Boss
6. Arco detector de metales y maquina rayos x
7. Ubicación para mesón y puesto del personal CCV
8. Ubicación de redes de:
   - 8.1. Datos
   - 8.2. Regulada
   - 8.3. Eléctrica normal
   - 8.4. Luminarias
9. Baño (sanitario y lavamanos) personal CCV.
10. Se debe considerar un pasillo con cerramiento en reja para conducir:
    - 10.1. Abogados a los interlocutorios.
    - 10.2. Funcionario de almacén expendio.
    - 10.3. Cuando se deba llevar a PPL, a UTE, como medida incontinenti.

ITEM: NP 003 - CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad *"no previsto"* denominada *"concreto ciclópeo, 2500 psi 40% rajón para bases"* De acuerdo a las áreas solicitadas por el INPEC, Se presenta la necesidad de construir bases de contrapeso debido a la altura aproximada de 6.20 metros, con el objetivo de prevenir el volcamiento del muro de cerramiento.



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 004 - VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad *"no previsto"* denominada "viga cinta en bloque concreto*"* De acuerdo a las áreas solicitadas por el INPEC*,* Se presenta la necesidad de construir vigas en bloque para su confinamiento estructural debido a la altura aproximada de 6.20 metros, con el objetivo de prevenir el volcamiento del muro de cerramiento.



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 005 - CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJIA SOBRE MURO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad *"no previsto"* denominada "cartera de pañete impermeabilizado alfajía sobre muro*"* En cumplimiento con la solicitud del INPEC respecto al cerramiento del bloque estructural, se contempla como actividad la ejecución del remate superior del bloque a una altura de 6.20 metros, con el objetivo de evitar la infiltración de agua en sus celdas internas, previniendo así la humedad y el deterioro en el muro.



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 006 - ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" -L= ENTRE 10 A 25 CM. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

se origina una actividad "no previsto" denominada "anclaje para reforzamiento en concreto y epóxido para ø 1/2" -l= entre 10 a 25 cm. de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxido)" en cumplimiento con la solicitud del INPEC respecto al cerramiento del bloque estructural, ítem necesario para la ejecución de la estructura aporticada y elementos en concreto que deben estar "amarrados" a la estructura principal, de acuerdo con las normas y los diseños del proyecto



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 007 - DILATACION EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITVO SIKALATEX EN PROPORCION 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

se origina una actividad "no previsto" denominada *"dilatación en mortero flexible con aditivo sikalatex en proporción 1:2 para sello de juntas de 2 a 3 cm con cinta"* en cumplimiento con la solicitud del INPEC, Con respecto al cerramiento del bloque estructural, es un elemento indispensable para la ejecución del mismo, ya que permite la expansión y contracción de los materiales debido a las variaciones de temperatura y humedad, evitando así la fracturación del muro.



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 008 - LAVADO E HIDROFUGO BLOQUE ABUZARDADO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

se origina una actividad "no previsto" denominada "lavado e hidrofugo bloque abuzardado" en cumplimiento con la solicitud del INPEC, Con respecto al cerramiento del bloque estructural, Lavar una superficie antes de hidrofugarla tiene como objetivo remover suciedad, manchas, residuos de otros productos o materiales que puedan interferir con la adherencia y efectividad del hidrofugante. El hidrofugado, por su parte, sirve para proteger la superficie de la humedad y el agua, evitando la penetración y los daños que esta puede causar.



SOPORTE:

RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 009 - GRAFIL DE 4 MM - 6 MM

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*grafil de 4 mm - 6 mm*" en cumplimiento con la solicitud del INPEC, En relación con el cerramiento del bloque estructural, El Grafil se emplea en los procesos constructivos de muros y otros elementos de mampostería con el fin de reforzar la estructura y aumentar su resistencia a la tracción, es decir, la máxima tensión que un material puede soportar antes de romperse cuando se somete a una fuerza de estiramiento o tracción.

SOPORTE:



RECORRIDO PABELLONES:

Para los días 26 y 27 de marzo se realizó desplazamiento in situ, con el fin de verificar en terreno las actividades que se requieren para poner en funcionamiento el pabellón número 10 (vincula pabellones actuales 10 y 11), que será destinado para albergar a Personas Privadas de Libertad clasificadas en Nivel UNO alto riesgo.

Por lo tanto, se plantean las siguientes actividades:

1. **Confinamiento pabellón:** para realizar esta actividad es necesario la construcción de un muro a doble altura que sobrepase la cubierta de los actuales pabellones 10 y 11, buscando que se evite al máximo la comunicación por el costado occidente con el pabellón No. 9 y por el costado oriente con las áreas de talleres y rancho, ver figura No.1.

ITEM: NP 010 - SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION LED SOL 40 W PARA ALUMBRADO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"suministro e instalación iluminación led sol 40 w para alumbrado"* En cumplimiento con la solicitud del INPEC, y respecto al cerramiento del bloque estructural, se identifica la necesidad de instalar reflectores solares conforme a lo requerido por la entidad.



SOPORTE:

Figura No 1 (Ilustrativa)

- Es necesario ubicar luminarias o reflectores que permitan la iluminación nocturna (verificar si estas pueden ser de energía solar)
- Se debe realizar la ubicación de cámaras

2. **Adecuaciones actual pabellón No 11:** para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

   - Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
   - Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
   - Mantenimiento de cerraduras existentes.
   - Mantenimiento de aparatos sanitarios.

ITEM: NP 011 - DEMOLICION DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*demolición de placa maciza de 10 cm a 15 cm*" en cumplimiento con la solicitud del INPEC y ubicación del comando de guardia, se debe realizar demolición de placa de contra piso.



SOPORTE:

Comando de Guardia Interna acceso pabellón: se debe desarrollar un espacio que permita la ubicación de:

2. Ubicación de:
   - 2.1. Visitantes
   - 2.2. Abogados
   - 2.3. Funcionarios CCV, para cambio de turno (relevos)
   - 2.4. Funcionarios administrativos (de apoyo, médicos, enfermeros, psicólogos)
   - 2.5. Apoyo espiritual
   - 2.6. Otros.
3. Reseña
4. Verificación con binomio canino
5. Silla Boss
6. Arco detector de metales y maquina rayos x
7. Ubicación para mesón y puesto del personal CCV
8. Ubicación de redes de:
   - 8.1. Datos
   - 8.2. Regulada
   - 8.3. Eléctrica normal
   - 8.4. Luminarias
9. Baño (sanitario y lavamanos) personal CCV.
10. Se debe considerar un pasillo con cerramiento en reja para conducir:
    - 10.1. Abogados a los interlocutorios.
    - 10.2. Funcionario de almacén expendio.
    - 10.3. Cuando se deba llevar a PPL a UTE como medida incontinenti

ITEM: NP 012 - ADECUACION Y CORTE PLACA MASIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM "CAMASTROS"

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

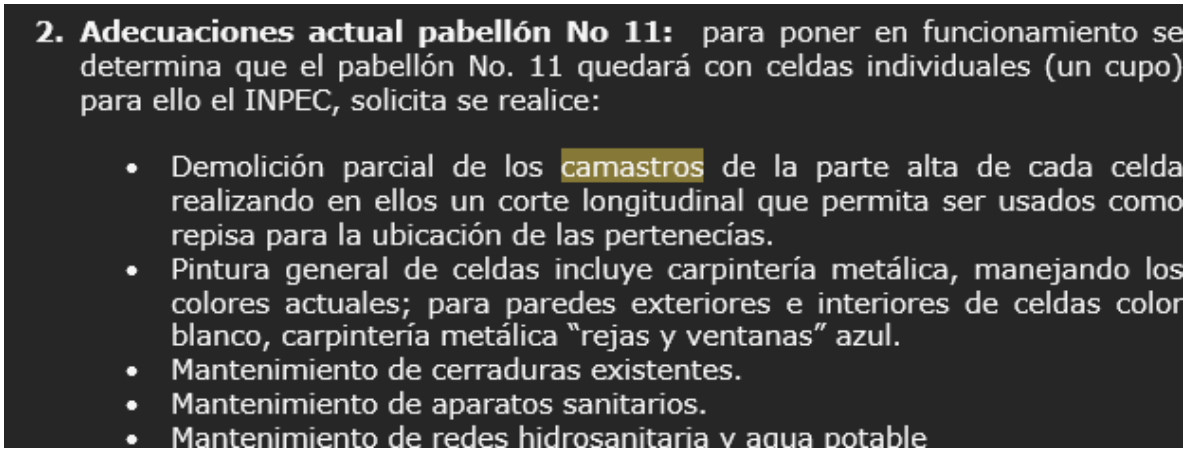
JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*corte de concreto en camastros*" En atención a la solicitud del INPEC, se procederá a la demolición del camastro ubicado en la parte superior de cada celda, con el fin de habilitar dicho espacio para la instalación de repisas.



SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 013 - PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm*" En atención a la solicitud del INPEC, Se llevará a cabo la demolición del camastro situado en la parte superior de cada celda, con el propósito de habilitar dicho espacio para la instalación de repisas. Asimismo, en el área donde se realice el corte del camastro, se deberá garantizar un acabado en pañete liso.



SOPORTE:

2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 014 - RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "raspado de pintura existente en caras inferiores de entrepisos y/o bajo placa, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. incluye limpieza y aseo de los escombros generados y repello puntual en áreas afectadas." En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la visita en sitio, se determinó la necesidad de realizar una limpieza exhaustiva de las placas y muros para eliminar los residuos adheridos por el PPL, con el fin de obtener una superficie lisa que garantice un adecuado desarrollo del proceso de pintura.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 015 - RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. incluye limpieza y aseo de los escombros generados repello puntual en areas afectadas*." En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la visita en sitio, se determinó la necesidad de realizar una limpieza exhaustiva de las placas y muros para eliminar los residuos adheridos por el PPL, con el fin de obtener una superficie lisa que garantice un adecuado desarrollo del proceso de pintura.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 016 - PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*pintura vinilo acrílica bajo placa y/o caras inferiores de entre piso plástica lavable tipo 1, aplicado en tres (3) capas."* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección en sitio, se identificó la necesidad de aplicar una capa de vinilo que sirva como base para la pintura plástica, con el objetivo de garantizar la calidad del acabado.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 017 - PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*pintura vinilo acrílica plástica lavable tipo 1, aplicado en tres (3) capas."* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección en sitio, se identificó la necesidad de aplicar una capa de vinilo que sirva como base para la pintura plástica, con el objetivo de garantizar la calidad del acabado.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 017 - PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*pintura vinilo acrílica plástica lavable tipo 1, aplicado en tres (3) capas."* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección en sitio, se identificó la necesidad de aplicar una capa de vinilo que sirva como base para la pintura plástica, con el objetivo de garantizar la calidad del acabado.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 018 - MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*mantenimiento de cerraduras existentes."* En atención a la solicitud del INPEC, el mantenimiento de las cerraduras existentes de el pabellón 10 y 11.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 019 - DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN (INCLUYE DESMONTE DE FLEXUMETRO)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*desmonte aparatos sanitarios"* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección presencial, se determinó la necesidad de desmontar las baterías sanitarias para adecuarlas a los distintos usos previstos.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 020 - TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*tubería PVC sanitaria de 2" incluye accesorios"* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección presencial, se determino la necesidad en algunas celdas instalar desagües para duchas del PPL con movilidad reducida.

SOPORTE:



3. Sector de alojamiento personas privadas de la libertad -PPL: hoy conocido como pabellón 11

3.1. Celdas (incluye baterías sanitarias, camastro)
3.2. Comedor (incluye mesones/mesas, con sillas)
3.3. Baterías sanitarias patio (incluye sanitarios, orinales, lavamanos, duchas), se alinean con los parámetros establecidos mediante sentencias.
3.4. Área apoyo espiritual
3.5. Área apoyo de actividades ocupacionales y válidas para redención de pena.
3.6. Sector de teléfonos, se ajusta a la normatividad.
3.7. Escaleras de acceso metálicas a segundo piso.

ITEM: NP 021 - RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"red suministro pvc 1/2" (incluye accesorios)"* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección presencial, se determino la necesidad en algunas celdas instalar puntos de agua para duchas del PPL con movilidad reducida.

SOPORTE:



3. Sector de alojamiento personas privadas de la libertad -PPL: hoy conocido como pabellón 11

3.1. Celdas (incluye baterías sanitarias, camastro)
3.2. Comedor (incluye mesones/mesas, con sillas)
3.3. Baterías sanitarias patio (incluye sanitarios, orinales, lavamanos, duchas), se alinean con los parámetros establecidos mediante sentencias.
3.4. Área apoyo espiritual
3.5. Área apoyo de actividades ocupacionales y válidas para redención de pena.
3.6. Sector de teléfonos, se ajusta a la normatividad.
3.7. Escaleras de acceso metálicas a segundo piso.

ITEM: NP 022 - CORTE Y REGASTAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"red suministro pvc 1/2" (incluye accesorios)"* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección presencial, se determinó realizar las regatas correspondientes para los diferentes puntos eléctricos, tales como tomacorrientes, interruptores, luminarias y/o puntos de voz y datos.

SOPORTE:



3. Sector de alojamiento personas privadas de la libertad -PPL: hoy conocido como pabellón 11

3.1. Celdas (incluye baterías sanitarias, camastro)
3.2. Comedor (incluye mesones/mesas, con sillas)
3.3. Baterías sanitarias patio (incluye sanitarios, orinales, lavamanos, duchas), se alinean con los parámetros establecidos mediante sentencias.
3.4. Área apoyo espiritual
3.5. Área apoyo de actividades ocupacionales y válidas para redención de pena.
3.6. Sector de teléfonos, se ajusta a la normatividad.
3.7. Escaleras de acceso metálicas a segundo piso.

ITEM: NP 023 - SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"salida + tomacorriente doble monofásica - pvc"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección realizada en el pabellón N° 10, destinado áreas de apoyo, se identificarán puntos de toma corriente para garantizar el funcionamiento adecuado de las diversas zonas, tales como audiencias virtuales, consultorios médicos, odontológicos y psicológicos, entre otros.



SOPORTE:

7.1. Audiencias virtuales: para esta actividad se utilizarán las celdas No. 1, 2, 3, de forma individual por lo que se hace necesario que por espacio se realicen las siguientes actividades:

- Demoler camastros, mesones, escalinatas, quitar silla de concreto (lo que indica que el espacio debe quedar libre de elementos para su funcionamiento)
- Quitar baterías sanitarias (incluye sanitario y lavamanos), cerrando o suspendiendo las ducterías tanto de agua potable como residual.
- Colocar luminaria con su respectivo switch, de encendido.
- Colocar aire acondicionado de 9.000 BTU, sin embargo, se sugiere por costo ubicar ventilador.
- Cerrar vano de la ventana exterior
- En caso de colocar aire acondicionado se debe cerrar o entamborar la puerta para evitar pérdidas.
- En caso de colocar ventilador la puerta reja continua como está actualmente, para permitir la circulación de aire.
- Ubicar canalización para tres (03) puntos de red.
- Ubicar canalización para tres (03) tomas reguladas, la cual debe llegar hasta cuarto técnico.
- Ubicar tres (03) puntos de tomas normales.

ITEM: NP 024 - SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"salida + interruptor sencillo - pvc"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección realizada en el pabellón N° 10, destinado áreas de apoyo, se identificarán puntos de toma corriente para garantizar el funcionamiento adecuado de las diversas zonas, tales como audiencias virtuales, consultorios médicos, odontológicos y psicológicos, entre otros.



SOPORTE:

7.2. Consultorio Médico: para esta actividad se utilizará la celda No. 13, por lo que se hace necesario que por espacio se realicen las siguientes actividades:

- Demoler camastros, mesones, escalinatas, quitar silla de concreto (lo que indica que el espacio debe quedar libre de elementos para su funcionamiento)
- Quitar sanitario, cerrando o suspendiendo las ducterías tanto de agua potable como sanitarias.
- Acondicionar un lavamanos en acero.
- Colocar aire acondicionado de 9.000 BTU, sin embargo, se sugiere por costo ubicar ventilador.
- Colocar luminaria con su respectivo switch, de encendido.
- Cerrar vano de la ventana exterior.

ITEM: NP 025 - SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRAVILLA LAVADA

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*suministro e instalación de piso en gravilla lavada"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección efectuada en las áreas correspondientes a las baterías sanitarias, se identificó la necesidad de finalizar el acabado del piso con gravilla lavada.

SOPORTE:



2.6. Baterías sanitarias patio (baños y duchas): para dar funcionabilidad es necesario realizar:

- Mantenimiento pisos **"no instalar cerámica"**, se pone en consideración de USPEC-Contratista-Interventoría, gravilla lavada, se debe manejar pendientado hacia sifones
- Pintura paredes, se sugiere utilizar pintura epoxica.
- Colocar puertas a baños (que cubran partes íntimas, pero que permitan visualizar pies, torso, cabeza) se sugiere en PVC de a=ancho de vano h=60cm
- Colocar puertas en duchas (que cubran partes íntimas, pero que permitan visualizar pies, torso, cabeza) se sugiere en PVC a=ancho de vano h=60cm
- Revisión luminarias.

ITEM: NP 026 - MESONES EN CONCRETO DE 60 CM E=10 CM

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*mesones en concreto de 60 cm e=10 cm"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección realizada en una de las celdas, se solicitó la adecuación del área destinada al reparto de alimentos.



SOPORTE:

2.7. Reparto de alimentos: se debe realizar adecuación del área de reparto **"no instalar cerámica"**, para ello:

- Se sugiere utilizar pintura epoxica.
- Cerrar el espacio donde se utilizaba antiguamente como descomide.
- Colocación de puertas corredizas para cerrar los espacios de entrega de alimentos cuando no se esté haciendo uso de los mismos (el contratista debe presentar diseños a USPEC)

ITEM: NP 027 - DEMOLICION DE ENCHAPE

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*demolición de enchape"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección efectuada en las áreas de distribución de alimentos, se procederá a la demolición del revestimiento, debido a que estos elementos se convierten en fuentes de elementos corto punzantes.

SOPORTE:



ITEM: NP 028 - SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*suministro e instalación de bancas en concreto tipo cubo"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Se requiere la adecuación de una de las áreas para establecer un punto de interlocución, lo que genera la necesidad de instalar bancas de tipo concreto.



SOPORTE:

2.10. Interlocutorios: se ubicarán en el costado oriental del pabellón, por lo que:

- Se hará uso del espacio que se cerrará de piso a placa de entrepiso que servirá para la exclusa.
- Internamente se ubicarán cuatro interlocutorios "se utilizará el diseño que actualmente tiene el ERON, para este espacio funcional, sin embargo, se debe colocar una reja con barras de acero No 5 en el sector donde se ubicara la PPL, a fin de evitar algún tipo de evasión".
- El ingreso del PPL se realizará por el patio conducido por la exclusa.
- El ingreso del abogado se realizará por la cara externa del pabellón, para impedir el contacto físico con la PPL, se debe ubicar en ese mismo sitio la puerta reja de ingreso para cerrar en los momentos que no se haga uso del espacio.

ITEM: NP 029 - SUMINISTRO E INSTALACION MURO CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARAMURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "suministro e instalación muro concreto 4000 psi premezclado, bombeable, grava fina para muro. (incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. no incl. refuerzo)." En atención a la solicitud del INPEC, se identifica la necesidad de construir un muro de contención con el propósito de confinar el material del suelo y así continuar con la edificación del muro de doble altura.



SOPORTE:

Es asi que la presente visita tiene como finalidad aterrizar las actividades contractuales, contra las necesidades previamente expuestas por el grupo logisitico de INPEC, y la dirección del ERON; contrastando las mismas contra lo inicialmente planeado y contratado. Aun asi con el fin de garantizar al cliente (INPEC) el buen desarrollo de las actividades frente a sus necesidades se identifica las mismas con fin de que contratista de obra e interventoria realicen un balanceo y costeo de las mismas y poder definidir el alcance real y funcional del contrato.

En ese sentido se alerta por parte de la USPEC que el tiempo propuesto para la ejecución del contrato es insuficiente dadas la totalidad de las necesidades expuestas en el presente recorrido, ya que las mismas derivan a nuevas actividades tales como diseños (diseño estructural de muro, diseños hidráulicos y eléctricos de adecuaciones no previstas), y posteriormente su ejecución.

ITEM: NP 030 - LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR: ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: .64 X .25 X .14

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "luminaria lineal antivandálica recubrimiento: pintura electrostática difusor: acrílico opal de 6 mm dimensiones: .64 x .25 x .14." En atención a la solicitud del INPEC, se identifica la necesidad del cambio de iluminación ya que las que se encuentran actuales están vandalizadas.



SOPORTE:

- Mantenimiento de luminarias internas "en celdas" (para este ítem se aconseja realizar cambios, en las luminarias actuales a fin de que no sean vandalizadas).
- Ubicación de vados "rampas" para cambios de nivel para PPL en condiciones de movilidad reducida.
- Ubicar en las caras externas rejas a todas las ventanas de celdas en malla IMT 40 (se sugiere seguir el diseño actual que ya se tiene en el pabellón No 10).
- Cerramiento de las ventanas ubicadas en el sector norte del patio (sector donde se ubica actualmente el espacio de la celda colectiva, apoyo espiritual, y espacio ubicado en el sector oriental del servicio de posteriores.
- Quitar las lámparas ubicadas en pasillos y cerrar los conductos.
- Ubicar en el alar de placa cubierta reflectores o lámparas para la iluminación nocturna "se sugiere que sean de energía solar".
- Ubicación de cámaras para video vigilancia.
- Adecuar una celda para personas con movilidad reducida No 14 (dos cupos) incluye ducha y elementos de apoyo.

ITEM: NP 031 - LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR: ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10CM

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "luminaria lineal antivandálica recubrimiento: pintura electrostática difusor: acrílico opal de 6 mm dimensiones: 114*10*10cm" En atención a la solicitud del INPEC, se identifica la necesidad del cambio de iluminación ya que las que se encuentran actuales están vandalizadas.



SOPORTE:

- Mantenimiento de luminarias internas "en celdas" (para este ítem se aconseja realizar cambios, en las luminarias actuales a fin de que no sean vandalizadas).
- Ubicación de vados "rampas" para cambios de nivel para PPL en condiciones de movilidad reducida.
- Ubicar en las caras externas rejas a todas las ventanas de celdas en malla IMT 40 (se sugiere seguir el diseño actual que ya se tiene en el pabellón No 10).
- Cerramiento de las ventanas ubicadas en el sector norte del patio (sector donde se ubica actualmente el espacio de la celda colectiva, apoyo espiritual, y espacio ubicado en el sector oriental del servicio de posteriores.
- Quitar las lámparas ubicadas en pasillos y cerrar los conductos.
- Ubicar en el alar de placa cubierta reflectores o lámparas para la iluminación nocturna "se sugiere que sean de energía solar".
- Ubicación de cámaras para video vigilancia.
- Adecuar una celda para personas con movilidad reducida No 14 (dos cupos) incluye ducha y elementos de apoyo.

ITEM: NP 032 - MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "mantenimiento de escalera existentes tipo caracol, incluye, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca" En atención a la solicitud del INPEC, en las nuevas zonas nombradas como zonas de apoyo de ve la necesidad de realizar adecuaciones en puertas.



SOPORTE:

5. Servicios posteriores: para que el espacio sea funcional se debe:

- Realizar mantenimiento y adecuaciones de redes eléctricas (incluye luminarias).
- Revisión y mantenimiento a baño (incluye redes hidrosanitarias), instalación de aparatos sanitarios
- Limpieza de vidrios, colocación de película
- Mantenimiento escalera metálica
- Aire acondicionado 12.000 BTU.
- Adecuación puerta de ingreso.
- Instalar escalera de acceso a terraza (interventoría y contratista determinaran con SST, el diseño)

ITEM: NP 033 - SUMINISTRO E INSTALACION FLUXOMETRO ANTIVANDALICO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "suministro e instalacion fluxometro antivandalico" En respuesta a la solicitud del INPEC, Se requiere el cambio de fluxómetros en as celdas ya que se encuentran vandalizados o dañados por uso.



SOPORTE:

- Demoler 01 camastro que se encuentra en la parte de arriba de celda
- Demoler mesones
- Demoler escalinatas
- Quitar silla de concreto
- Realizar mantenimiento a batería sanitaria (sanitario y lavamanos), verificando funcionamiento de redes sanitarias y de agua.
- Colocar luminaria el encendido de lámparas se realizará centralizado desde el comando de guardia.
- Cerrar vano de la ventana exterior.
- La puerta reja se debe entamborar para garantizar la privacidad.
- Ampliar el camastro de la parte baja a 1.40m de ancho (para que se asemeje a cama doble)
- Ubicar ducha con desagüe.
- Ubicar ducteria para botón de pánico hasta el cuarto técnico, tubería sobrepuesta recubierta en concreto dentro de la celda.

ITEM: NP 034 - SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*suministro e instalación llave manguera*" En respuesta a la solicitud del INPEC, Se requiere el cambio de llaves en las celdas ya que se encuentran vandalizados o dañados por uso.



SOPORTE:

- Demoler 01 camastro que se encuentra en la parte de arriba de celda
- Demoler mesones
- Demoler escalinatas
- Quitar silla de concreto
- Realizar mantenimiento a batería sanitaria (sanitario y lavamanos), verificando funcionamiento de redes sanitarias y de agua.
- Colocar luminaria el encendido de lámparas se realizará centralizado desde el comando de guardia.
- Cerrar vano de la ventana exterior.
- La puerta reja se debe entamborar para garantizar la privacidad.
- Ampliar el camastro de la parte baja a 1.40m de ancho (para que se asemeje a cama doble)
- Ubicar ducha con desagüe.
- Ubicar ducteria para botón de pánico hasta el cuarto técnico, tubería sobrepuesta recubierta en concreto dentro de la celda.

ITEM: NP 035 - DESMONTE DE CANCHAS MULTIPLE

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*desmonte de canchas múltiple*" En respuesta a la solicitud del INPEC, Se requiere el desmonte de las canchas múltiples ubicadas en los patios del pabellón 10 y 11.

SOPORTE:



ITEM: NP 036 - DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*demarcación línea continua a=0.12m (e=2.3mm, termoplástica. inc. suministro y aplicación con equipo)*" En respuesta a la solicitud del INPEC, Se requiere la demarcación de las canchas múltiples ubicadas en los patios del pabellón 10 y 11.

SOPORTE:



ITEM: NP 037 - ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

De acuerdo con la visita y las solicitudes realizadas por el INPEC, se concluye como resultado final la necesidad de efectuar el estudio estructural del comando de guardia, muro de contención y estructura metálica para la cubierta de los pabellones 10 y 11. En consecuencia, surge el no previsto N° 45, identificado como *"estudio y diseño estructural"*, con el fin de cumplir normativamente con las solicitudes recibidas.

SOPORTE: ACTA 0294 VISITA CPAMS GIRO (pabellón 10 y 11) MARZO 2025



ITEM: NP 038 - ESTUDIOS ELECTRICOS EN BAJA TENSION, INCLUYE ILUMINACION Y EVALUACION DE RIESGO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Con base en la visita y las solicitudes efectuadas por el INPEC, se concluye como resultado final la necesidad de realizar un estudio eléctrico, indispensable para evaluar el estado de las cargas y verificar si son suficientes para las adecuaciones previstas en los pabellones y comando de guardia.

SOPORTE: ACTA 0294 VISITA CPAMS GIRO (pabellón 10 y 11) MARZO 2025



ITEM: NP 039 - ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Con base en la visita realizada y las solicitudes presentadas por el INPEC, se concluye que es necesario llevar a cabo un estudio hidrosanitario para validar el conjunto de tuberías de agua fría, agua caliente, desagües, ventilaciones, cajas de registro y aparatos sanitarios, entre otros elementos. Este estudio tiene como objetivo garantizar el correcto abastecimiento de agua potable y su adecuada evacuación a través de los desagües, asegurando así el funcionamiento adecuado de los pabellones.

SOPORTE: ACTA 0294 VISITA CPAMS GIRO (pabellón 10 y 11) MARZO 2025



ITEM: NP 040 - ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLON 10 Y 11)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Con base en la visita realizada y las solicitudes presentadas por el INPEC, se concluye que es necesario llevar a cabo un estudio de suelos para validar Los estudios de suelo permiten conocer las características físicas, químicas y mecánicas del terreno donde se piensa construir, esto es, la composición estratigráfica, es decir, las capas o estratos de diferentes características que componen el suelo y su profundidad. Este estudio tiene como objetivo garantizar el correcto asentamiento de la estructura del cerramiento en muro y comando de guardia.

SOPORTE: ACTA 0294 VISITA CPAMS GIRO (pabellón 10 y 11) MARZO 2025



ITEM: NP 041 - MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGUES POR MEDIO DE SONDEO ELECTRICO A DE 2" A 6", SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIASY/O RESIDUALES "INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXOMETRO)

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*mantenimiento de aparatos sanitarios "sanitarios y lavamanos""* En atención a la solicitud del INPEC, y Durante la inspección en sitio, se identificó la necesidad de realizar mantenimiento de aparatos sanitarios en las celdas y baños.

SOPORTE:



2. Adecuaciones actual pabellón No 11: para poner en funcionamiento se determina que el pabellón No. 11 quedará con celdas individuales (un cupo) para ello el INPEC, solicita se realice:

- Demolición parcial de los camastros de la parte alta de cada celda realizando en ellos un corte longitudinal que permita ser usados como repisa para la ubicación de las pertenecías.
- Pintura general de celdas incluye carpintería metálica, manejando los colores actuales; para paredes exteriores e interiores de celdas color blanco, carpintería metálica "rejas y ventanas" azul.
- Mantenimiento de cerraduras existentes.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de redes hidrosanitaria y agua potable

ITEM: NP 042 - PERFORACION PASANTE CON BROCA SACANUCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO, ENTRE PISO SACA NUCLEOS DE 10 AL 15 CM INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada "*saca núcleos de 5 al 10 cm"* En respuesta a la solicitud del INPEC, Durante la inspección efectuada en las áreas de los pabellones, se realiza adecuaciones en algunas celdas de puntos sanitarios y/o puntos de desagüe; por esta razón, es necesario realizar la extracción de núcleos para llevar a cabo la maniobra de la tubería.



SOPORTE:

- Mantenimiento de luminarias internas "en celdas" (para este ítem se aconseja realizar cambios, en las luminarias actuales a fin de que no sean vandalizadas).
- Ubicación de vados "rampas" para cambios de nivel para PPL en condiciones de movilidad reducida.
- Ubicar en las caras externas rejas a todas las ventanas de celdas en malla IMT 40 (se sugiere seguir el diseño actual que ya se tiene en el pabellón No 10).
- Cerramiento de las ventanas ubicadas en el sector norte del patio (sector donde se ubica actualmente el espacio de la celda colectiva, apoyo espiritual, y espacio ubicado en el sector oriental del servicio de posteriores.
- Quitar las lámparas ubicadas en pasillos y cerrar los conductos.
- Ubicar en el alar de placa cubierta reflectores o lámparas para la iluminación nocturna "se sugiere que sean de energía solar".
- Ubicación de cámaras para video vigilancia.
- Adecuar una celda para personas con movilidad reducida No 14 (dos cupos) incluye ducha y elementos de apoyo.

ITEM: NP 043 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.

SOLICITUD: SOLICITUD INPEC

JUSTIFICACION:

Con base en la visita realizada el día 27 de marzo al sitio de obra, en la cual participaron representantes de la USPEC, INPEC, la interventoría y el contratista, se levantó un acta en la que se consignaron las observaciones y solicitudes formuladas por parte del INPEC.

Se origina una actividad "no previsto" denominada *"suministro e instalación de marco de sobre poner de 0.80 x 0.80 con reja exr 40 hr c12"* En respuesta a la solicitud del INPEC, durante la inspección presencial se determinó proceder con la fabricación e instalación de marcos sobrepuestos en todas las ventanas de las celdas.



SOPORTE:

- Mantenimiento de luminarias internas "en celdas" (para este ítem se aconseja realizar cambios, en las luminarias actuales a fin de que no sean vandalizadas).
- Ubicación de vados "rampas" para cambios de nivel para PPL en condiciones de movilidad reducida.
- Ubicar en las caras externas rejas a todas las ventanas de celdas en malla IMT 40 (se sugiere seguir el diseño actual que ya se tiene en el pabellón No 10).
- Cerramiento de las ventanas ubicadas en el sector norte del patio (sector donde se ubica actualmente el espacio de la celda colectiva, apoyo espiritual, y espacio ubicado en el sector oriental del servicio de posteriores.
- Quitar las lámparas ubicadas en pasillos y cerrar los conductos.
- Ubicar en el alar de placa cubierta reflectores o lámparas para la iluminación nocturna "se sugiere que sean de energía solar".
- Ubicación de cámaras para video vigilancia.
- Adecuar una celda para personas con movilidad reducida No 14 (dos cupos) incluye ducha y elementos de apoyo.