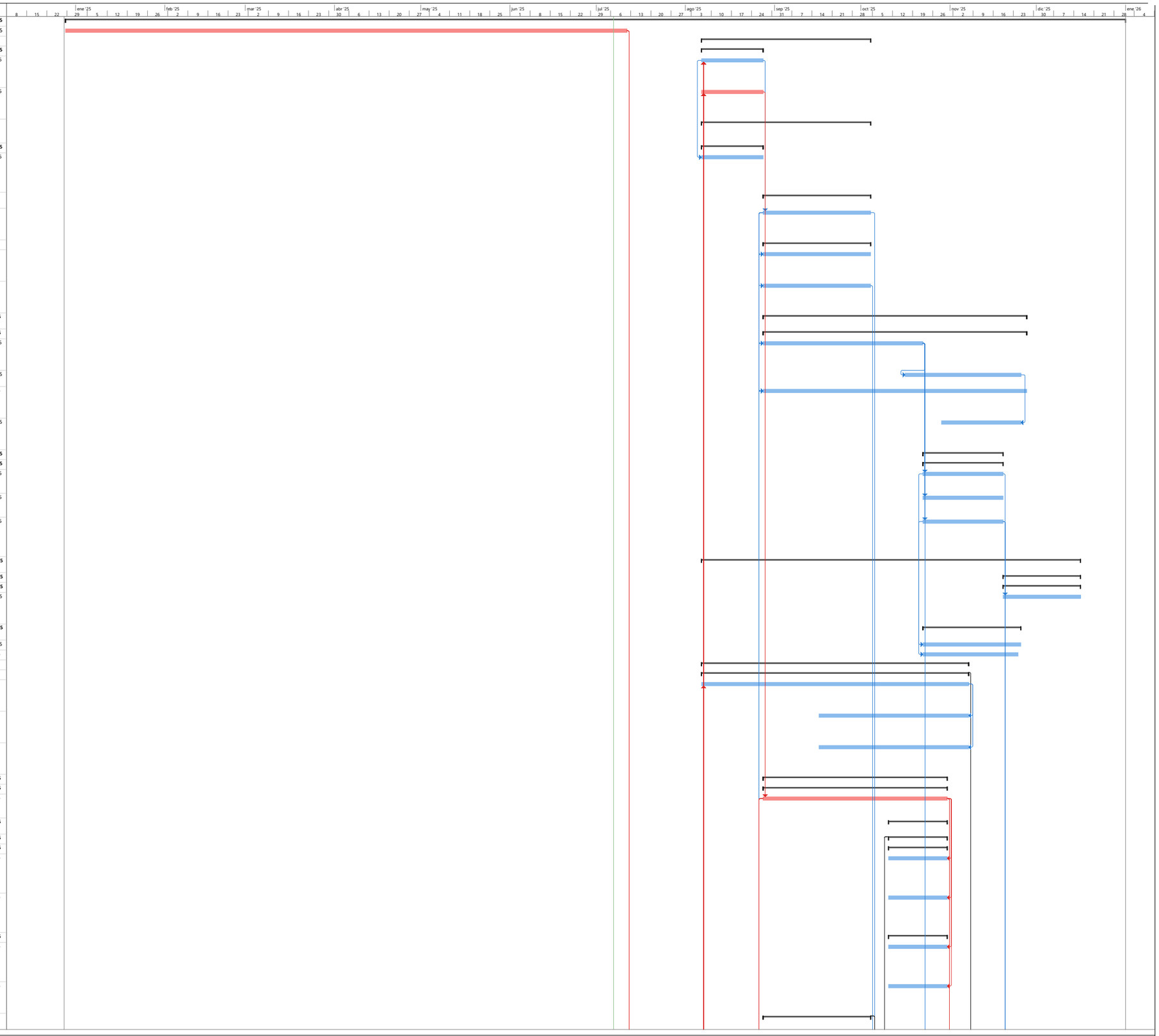
CONTRATO DE OBRA No. 290 DE 2024
CONTRATISTA CONSORCIO GJ- GJ
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONSORCIO GJ-063

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1			**ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRÓN**	**$4.076.708.629**	**275 días**	**sáb 28/12/24**	**mié 31/12/25**
2			Periodo de ajustes y aprobación	$0	145 días	sáb 28/12/24	vie 11/07/25
3		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**$45.790.398**	**45 días**	**mié 6/08/25**	**sáb 4/10/25**
4		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**$2.862.301**	**15 días**	**mié 6/08/25**	**mié 27/08/25**
5		1.1.6	Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal	$821.916	15 días	mié 6/08/25	mié 27/08/25
6		1.1.12	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área construida (Área con ejecución de obra civil cubierta).	$2.040.386	15 días	mié 6/08/25	mié 27/08/25
7		**1.3**	**DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**$42.928.097**	**45 días**	**mié 6/08/25**	**sáb 4/10/25**
8		**1.3.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**$32.875.185**	**15 días**	**mié 6/08/25**	**mié 27/08/25**
9		1.3.3.23	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pisa mallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento	$32.875.185	15 días	mié 6/08/25	mié 27/08/25
10		**1.3.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**$1.793.561**	**30 días**	**jue 28/08/25**	**sáb 4/10/25**
11		1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga	$1.793.561	30 días	jue 28/08/25	sáb 4/10/25
12		**1.3.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**$8.259.351**	**30 días**	**jue 28/08/25**	**sáb 4/10/25**
13		1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	$5.002.239	30 días	jue 28/08/25	sáb 4/10/25
14		1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio	$3.257.112	30 días	jue 28/08/25	sáb 4/10/25
15		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**$335.191.250**	**70 días**	**jue 28/08/25**	**jue 27/11/25**
16		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.**	**$247.636.068**	**70 días**	**jue 28/08/25**	**jue 27/11/25**
17		2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	$143.099.435	43 días	jue 28/08/25	mié 22/10/25
18		2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	$90.485.047	30 días	jue 16/10/25	mar 25/11/25
19		2.1.15	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	$10.805.184	70 días	jue 28/08/25	jue 27/11/25
20		2.1.21	NIVELACIÓN MANUAL TERRENO - El ítem corresponde al ajuste de la superficie del terreno por medios manuales a las cotas establecidas o determinadas con base en los planos; y a partir de las cuales se deban construir los cimientos, bases de losas	$3.246.402	20 días	mié 29/10/25	mar 25/11/25
21		**2.2**	**CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.**	**$87.555.182**	**20 días**	**mié 22/10/25**	**mié 19/11/25**
22		**2.2.1**	**CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.**	**$87.555.182**	**20 días**	**mié 22/10/25**	**mié 19/11/25**
23		2.2.1.10	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	$6.734.728	20 días	mié 22/10/25	mié 19/11/25
24		2.2.1.18	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	$59.376.555	20 días	mié 22/10/25	mié 19/11/25
25		2.2.1.21	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño.	$21.443.899	20 días	mié 22/10/25	mié 19/11/25
26		**4**	**ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.**	**$866.041.646**	**98 días**	**mié 6/08/25**	**mar 16/12/25**
27		**4.1**	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO.**	**$17.773.641**	**20 días**	**mié 19/11/25**	**mar 16/12/25**
28		**4.1.1**	**ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**	**$17.773.641**	**20 días**	**mié 19/11/25**	**mar 16/12/25**
29		4.1.1.2	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	$17.773.641	20 días	mié 19/11/25	mar 16/12/25
30		**4.3**	**ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.**	**$218.308.428**	**24,89 días**	**mié 22/10/25**	**mar 25/11/25**
31		4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	$208.821.993	24,89 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25
32		4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	$9.486.435	24 días	mié 22/10/25	lun 24/11/25
33		**4.4**	**ESTRUCTURAS METÁLICAS.**	**$629.959.577**	**70 días**	**mié 6/08/25**	**vie 7/11/25**
34		**4.4.3**	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**	**$629.959.577**	**70 días**	**mié 6/08/25**	**vie 7/11/25**
35		4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada	$503.751.125	70 días	mié 6/08/25	vie 7/11/25
36		4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado.	$91.014.359	40 días	mar 16/09/25	vie 7/11/25
37		4.4.3.4	ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA Y PASILLO TÉCNICO (inc anticorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras construidas en perfiles estructurales	$35.194.093	40 días	mar 16/09/25	vie 7/11/25
38		**5**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**$155.391.622**	**50 días**	**jue 28/08/25**	**jue 30/10/25**
39		**5.1**	**MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.**	**$155.391.622**	**50 días**	**jue 28/08/25**	**jue 30/10/25**
40		5.1.7	Muro en mampostería de e= 15 cm, de bloque abuzardado de 15x20x40 vibrado de concreto, relleno con concreto fluido de 3000 PSI, con 5 dovelas de ½" por metro lineal.	$155.391.622	50 días	jue 28/08/25	jue 30/10/25
41		**8**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIOS, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).**	**$1.923.234**	**15 días**	**vie 10/10/25**	**jue 30/10/25**
42		**8.1**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**	**$1.923.234**	**15 días**	**vie 10/10/25**	**jue 30/10/25**
43		**8.1.6**	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.**	**$767.098**	**15 días**	**vie 10/10/25**	**jue 30/10/25**
44		8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER A	$571.066	15 días	vie 10/10/25	jue 30/10/25
45		8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE E	$196.032	15 días	vie 10/10/25	jue 30/10/25
46		**8.1.9**	**PUNTOS SANITARIOS.**	**$1.156.136**	**15 días**	**vie 10/10/25**	**jue 30/10/25**
47		8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	$775.425	15 días	vie 10/10/25	jue 30/10/25
48		8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLAD	$380.711	15 días	vie 10/10/25	jue 30/10/25
49		**10**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO**	**$178.561.372**	**30 días**	**jue 28/08/25**	**sáb 4/10/25**

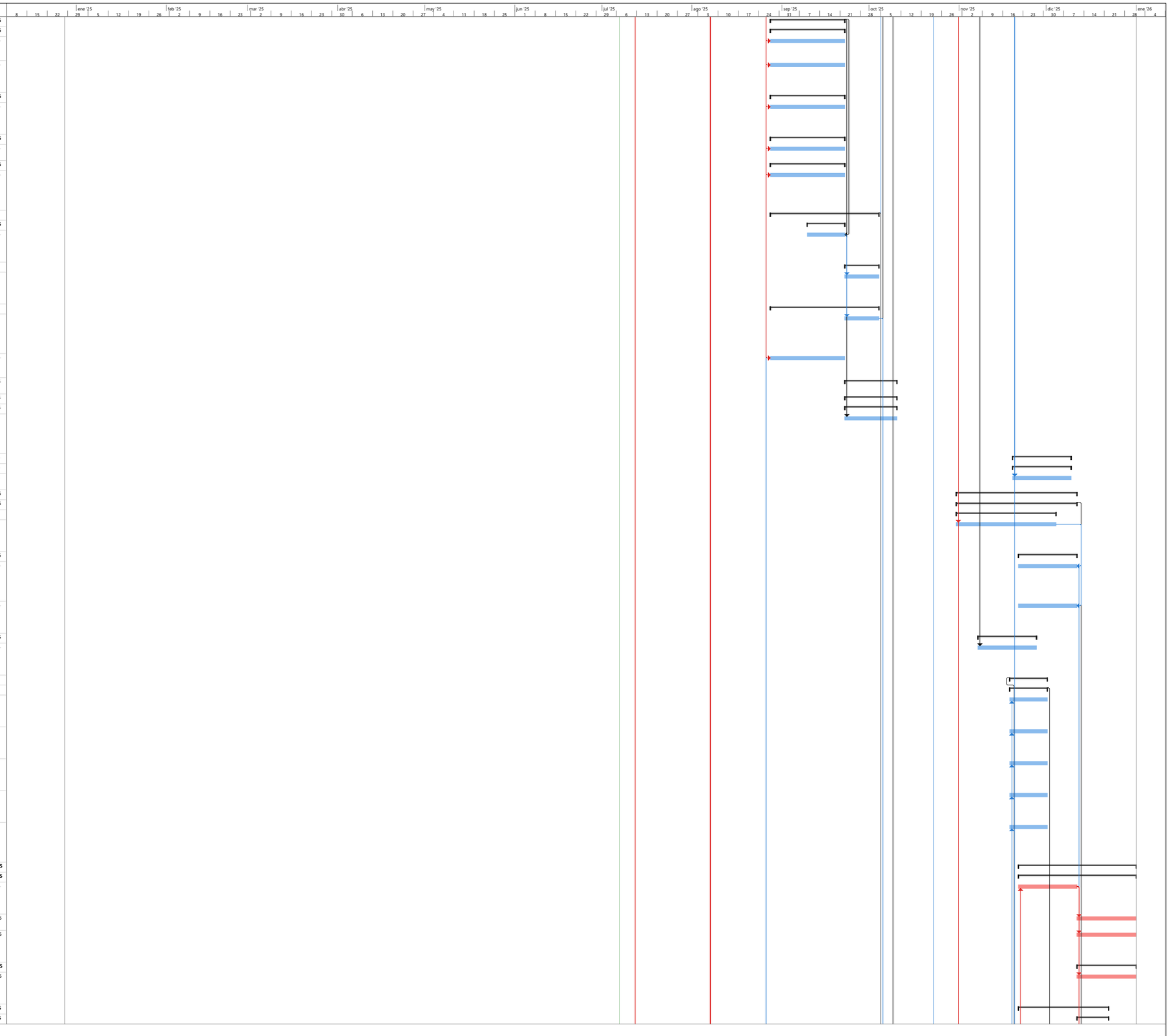


Proyecto: CRONOGRAMA PRO
Fecha: lun 7/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

CONSORCIO GJ-063

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
50		**10.2**	**RED DE BAJA TENSIÓN.**	**$53.962.466**	**20 días**	**jue 28/08/25**	**lun 22/09/25**
51		**10.2.1**	**CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.**	**$38.593.300**	**20 días**	**jue 28/08/25**	**lun 22/09/25**
52		10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	$36.004.851	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
53		10.2.1.39	Retiro manual de redes eléctricas que se encuentren superpuestas, incluye retiro de punto de iluminación o salida eléctrica, luminaria, instalación de tapa para caja expuesta y tornillería, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio apropiado	$2.588.449	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
54		**10.2.2**	**ACOMETIDAS Y CABLEADOS**	**$8.406.399**	**20 días**	**jue 28/08/25**	**lun 22/09/25**
55		10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación	$8.406.399	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
56		**10.2.3**	**TABLEROS BT.**	**$1.892.193**	**20 días**	**jue 28/08/25**	**lun 22/09/25**
57		10.2.3.42	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 12 circuitos con espacio para totalizador y puerta	$1.892.193	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
58		**10.2.6**	**SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.**	**$5.070.574**	**20 días**	**jue 28/08/25**	**lun 22/09/25**
59		10.2.6.5	Salida para tomacorriente bifásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, y todos los accesorios y actividades para su correcto func	$5.070.574	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
60		**10.5**	**ILUMINACIÓN.**	**$124.598.906**	**30 días**	**jue 28/08/25**	**sáb 4/10/25**
61		**10.5.1**	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**	**$5.030.618**	**10 días**	**mar 9/09/25**	**lun 22/09/25**
62		10.5.1.4	Salida para luminaria interna. Tubería EMT sobrepuesta en pared o techo, cableada en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas tipo rawelt, terminales, conectores de resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instala	$5.030.618	10 días	mar 9/09/25	lun 22/09/25
63		**10.5.2**	**LUMINARIAS TIPO INTERIOR**	**$3.808.476**	**10 días**	**lun 22/09/25**	**sáb 4/10/25**
64		10.5.2.3	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 3400 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamie	$3.808.476	10 días	lun 22/09/25	sáb 4/10/25
65		**10.5.3**	**LUMINARIAS TIPO EXTERIOR**	**$115.759.812**	**30 días**	**jue 28/08/25**	**sáb 4/10/25**
66		10.5.3.5	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 400w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 50.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x10 AWG, tubería EMT de 3/4, salida en conduleta en T	$53.188.019	10 días	lun 22/09/25	sáb 4/10/25
67		10.5.3.12	Desmonte de lámparas de interior a cualquier tipo de altura, incluye transporte, protocolo de devolución y diagnóstico de la luminaria desmontada.	$62.571.793	20 días	jue 28/08/25	lun 22/09/25
68		**12**	**INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).**	**$81.428.413**	**15 días**	**lun 22/09/25**	**vie 10/10/25**
69		**12.2**	**AIRES REFRIGERADOS Y CALEFACCIÓN.**	**$72.650.863**	**15 días**	**lun 22/09/25**	**vie 10/10/25**
70		**12.2.7**	**UNIDADES INTEGRALES.**	**$72.650.863**	**15 días**	**lun 22/09/25**	**vie 10/10/25**
71		12.2.7.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad Condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tuber	$72.650.863	15 días	lun 22/09/25	vie 10/10/25
72		**14**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**$7.457.566**	**15 días**	**mié 19/11/25**	**mar 9/12/25**
73		**14.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**$7.457.566**	**15 días**	**mié 19/11/25**	**mar 9/12/25**
74		14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	$7.457.566	15 días	mié 19/11/25	mar 9/12/25
75		**16**	**CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).**	**$264.794.232**	**30 días**	**vie 31/10/25**	**jue 11/12/25**
76		**16.2**	**CARPINTERÍA EN ACERO.**	**$264.794.232**	**30 días**	**vie 31/10/25**	**jue 11/12/25**
77		**16.2.3**	**PUERTAS EN ACERO.**	**$32.492.228**	**25 días**	**vie 31/10/25**	**jue 4/12/25**
78		16.2.3.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la h	$32.492.228	25 días	vie 31/10/25	jue 4/12/25
79		**16.2.4**	**PUERTA-VENTANAS EN ACERO.**	**$42.378.816**	**15 días**	**vie 21/11/25**	**jue 11/12/25**
80		16.2.4.4	Puerta entamborada P-4 (0,70 x 2,80) para baño control de guardia: Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18, con vano superior en vidrio templado 6 mm; con marco en lámina, pisavidrios en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja	$6.411.381	15 días	vie 21/11/25	jue 11/12/25
81		16.2.4.5	Puerta reja P-5 (1,80 x 2,80) para esclusa: puerta sencilla de dos cuerpos,refuerzo horizontal ángulo HR de 1-1/2"x1-1/2"cal. 3/16"; entamborado fijo en lámina de acero CR cal. 12; barrotes en acero HR varilla redonda Ø3/4"; estructura hoja acero HR perfi	$35.967.435	15 días	vie 21/11/25	jue 11/12/25
82		**16.2.7**	**REJAS Y CORTINAS EN ACERO.**	**$189.923.188**	**15 días**	**vie 7/11/25**	**jue 27/11/25**
83		16.2.7.27	Rejas metálicas de protección para cubierta fabricada en módulos de 3,00x1,00 m con estructura de apoyo; marcos de cada módulo en ángulo de acero de 1,1/2"x1/8", refuerzo intermedio de cada módulo en el mismo ángulo pero pachado espalda con espalda;	$189.923.188	15 días	vie 7/11/25	jue 27/11/25
84		**20**	**APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.**	**$44.104.743**	**10 días**	**mar 18/11/25**	**lun 1/12/25**
85		**20.1**	**APARATOS SANITARIOS.**	**$44.104.743**	**10 días**	**mar 18/11/25**	**lun 1/12/25**
86		20.1.4	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	$1.212.518	10 días	mar 18/11/25	lun 1/12/25
87		20.1.10	Lavamanos antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 2,00 m o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje	$21.755.675	10 días	mar 18/11/25	lun 1/12/25
88		20.1.21	Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L.=2,00 m, instalación con pernos pasantes, tipo Orinal Corrido 2,00 m equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	$11.344.073	10 días	mar 18/11/25	lun 1/12/25
89		20.1.23	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal	$2.406.365	10 días	mar 18/11/25	lun 1/12/25
90		20.1.42	LAVADERO ACERO INOXIDABLE AISI 304 ANTIVANDALICO - TIPO SOCODA O EQUIVALENTE - corresponde al suministro e instalación de los LAVAPLATOS y LAVADEROS, elaborados en lámina de acero inoxidable AISI 304, de línea institucional carcelaria para ser instaladas	$7.386.112	10 días	mar 18/11/25	lun 1/12/25
91		**21**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**$624.368.580**	**30 días**	**vie 21/11/25**	**mié 31/12/25**
92		**21.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**$521.197.906**	**30 días**	**vie 21/11/25**	**mié 31/12/25**
93		21.1.4	Estuco acrílico de relleno con cargas y sustratos derivados del mármol, de tipo monocomponente con presentación plástica cremosa, producto listo para usar, tipo Estuco de Relleno de RK o equivalente de igual calidad o superior; aplicado en tres (3) capas	$49.742.232	15 días	vie 21/11/25	jue 11/12/25
94		21.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	$132.268.914	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
95		21.1.16	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o supe	$339.186.760	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
96		**21.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**$103.170.674**	**15 días**	**jue 11/12/25**	**mié 31/12/25**
97		21.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos	$103.170.674	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
98		**22**	**CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.**	**$3.322.771**	**23 días**	**vie 21/11/25**	**lun 22/12/25**
99		**22.1**	**CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.**	**$1.311.671**	**8 días**	**jue 11/12/25**	**lun 22/12/25**



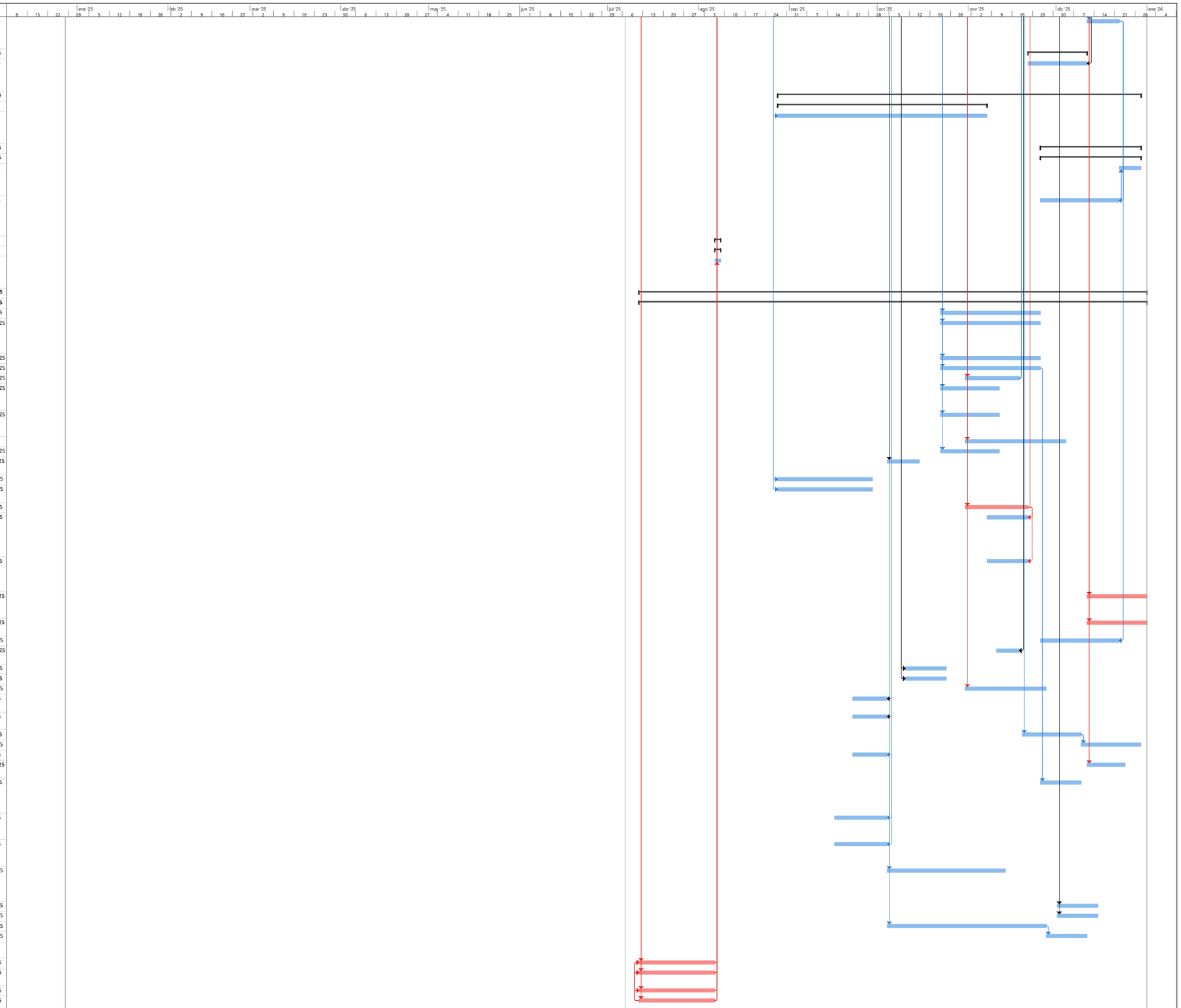
Proyecto: CRONOGRAMA PRO
Fecha: lun 7/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

CONTRATO DE OBRA No. 290 DE 2024
CONTRATISTA CONSORCIO GJ- GJ
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONSORCIO GJ-GG3
NIT. 901.900.744-1

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
100		22.1.11	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente	$1.311.671	8 días	jue 11/12/25	lun 22/12/25
101		**22.4**	**PELÍCULAS.**	**$2.011.100**	**15 días**	**vie 21/11/25**	**jue 11/12/25**
102		22.4.2	Película polarizada para vidrios arquitectónicos control energía solar total: Transmitida 24%; Reflejada 22%; Absorbida 56%; Rechazada 51%; Luz Visible: Transmitida 20%; Reflejada 8%; Factor U 0.95; Luz Ultravioleta Reflejada >99%; Coeficiente de Sombra 0	$2.011.100	15 días	vie 21/11/25	jue 11/12/25
103		**23**	**OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).**	**$542.529.663**	**93 días**	**jue 28/08/25**	**lun 29/12/25**
104		**23.2**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.**	**$86.337.096**	**55 días**	**jue 28/08/25**	**vie 7/11/25**
105		23.2.9	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	$86.337.096	55 días	jue 28/08/25	vie 7/11/25
106		**23.3**	**CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.**	**$456.192.567**	**25 días**	**mar 25/11/25**	**lun 29/12/25**
107		**23.3.4**	**CARPINTERÍAS.**	**$456.192.567**	**25 días**	**mar 25/11/25**	**lun 29/12/25**
108		23.3.4.8	Concertina doble vuelta / cruzada ø.=60" CON parales de fijación; alambre central en acero galvanizado SAE 1070 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas en acero galvanizado	$130.334.243	5 días	lun 22/12/25	lun 29/12/25
109		23.3.4.28	Suministro instalación de cerramiento h.=4,2m construido con malla de alta seguridad Tipo 358 en configuración horizontal y continua. Fabricada con alambre de acero de ⅀.=4,0mm electro soldado formando una retícula de 76,2x12,7 mm a ejes, y con protección	$325.858.324	20 días	mar 25/11/25	lun 22/12/25
110		**25**	**MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.**	**$25.358.582**	**1 día**	**mié 6/08/25**	**vie 8/08/25**
111		**25.4**	**ASEO Y LIMPIEZA.**	**$25.358.582**	**1 día**	**mié 6/08/25**	**vie 8/08/25**
112		25.4.17	ASEO GENERAL - Iniciar las actividades una vez se hayan concluido todas las actividades de obra. • Programar una secuencia de actividades por zonas. • Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos	$25.358.582	1 día	mié 6/08/25	vie 8/08/25
113		**26**	**ITEM NO PREVISTOS**	**$900.444.556**	**130 días**	**vie 11/07/25**	**mié 31/12/25**
114		**26.1**	**NO PREVISTOS**	**$900.444.556**	**130 días**	**vie 11/07/25**	**mié 31/12/25**
115		NP 001	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	$52.251.186	25 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25
116		NP 002	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	$58.643.161	25 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25
117		NP 003	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	$35.817.261	25 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25
118		NP 004	VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO	$54.436.810	25 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25
119		NP 005	CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJIA SOBRE MUI	$4.148.357	12 días	vie 31/10/25	mar 18/11/25
120		NP 006	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2 -L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	$16.285.830	15 días	mié 22/10/25	mar 11/11/25
121		NP 007	DILATACION EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITVO SIKALATEX EN PROPORCION 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA	$3.715.221	15 días	mié 22/10/25	mar 11/11/25
122		NP 008	LAVADO E HIDROFUGO BLOQUE ABUZARDADO	$67.531.339	25 días	vie 31/10/25	jue 4/12/25
123		NP 009	GRAFIL DE 4 MM - 6 MM	$12.044.925	15 días	mié 22/10/25	mar 11/11/25
124		NP 010	SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO	$11.593.278	7 días	sáb 4/10/25	mié 15/10/25
125		NP 011	DEMOLICION DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM	$5.801.265	25 días	jue 28/08/25	lun 29/09/25
126		NP 012	ADECUACION Y CORTE PLACA MASIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM CAMASTROS	$11.562.170	25 días	jue 28/08/25	lun 29/09/25
127		NP 013	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	$2.608.846	15 días	vie 31/10/25	vie 21/11/25
128		NP 014	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.	$20.322.481	10 días	vie 7/11/25	vie 21/11/25
129		NP 015	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN AREAS AFECTADAS.	$79.041.394	10 días	vie 7/11/25	vie 21/11/25
130		NP 016	PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	$27.742.779	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
131		NP 017	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	$22.154.098	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
132		NP 018	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES	$10.774.669	20 días	mar 25/11/25	lun 22/12/25
133		NP 019	DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN(INCLUYE DESMONTE DE FLEXUMETRO)	$1.711.442	5 días	lun 10/11/25	mar 18/11/25
134		NP 020	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2 INCLUYE ACCESORIOS	$1.492.109	10 días	vie 10/10/25	vie 24/10/25
135		NP 021	RED SUMINISTRO PVC 1/2 (INCLUYE ACCESORIOS)	$673.652	10 días	vie 10/10/25	vie 24/10/25
136		NP 022	CORTE Y REGASTAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2	$712.355	20 días	vie 31/10/25	jue 27/11/25
137		NP 023	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)	$10.982.533	10 días	lun 22/09/25	sáb 4/10/25
138		NP 024	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERIA HASTA 3 METROS)	$4.785.533	10 días	lun 22/09/25	sáb 4/10/25
139		NP 025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	$3.860.401	15 días	mié 19/11/25	mar 9/12/25
140		NP 026	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM	$273.465	15 días	mar 9/12/25	lun 29/12/25
141		NP 027	DEMOLICION DE ENCHAPE	$251.214	10 días	lun 22/09/25	sáb 4/10/25
142		NP 028	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO	$5.556.728	10 días	jue 11/12/25	mié 24/12/25
143		NP 029	SUMINISTRO E INSTALACION MURO CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARAMURO.(INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).	$46.322.853	10 días	mar 25/11/25	mar 9/12/25
144		NP 030	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: .64 X .25 X .14	$82.929.018	15 días	mar 16/09/25	sáb 4/10/25
145		NP 031	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTATICA DIFUSOR : ACRILICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10cm	$52.241.865	15 días	mar 16/09/25	sáb 4/10/25
146		NP 032	MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	$7.449.574	30 días	sáb 4/10/25	jue 13/11/25
147		NP 033	SUMINISTRO E INSTALACION FLUXOMETRO ANTIVANDALICO	$60.624.264	10 días	lun 1/12/25	lun 15/12/25
148		NP 034	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA	$8.354.068	10 días	lun 1/12/25	lun 15/12/25
149		NP 035	DESMONTE DE CANCHAS MULTIPLE	$266.690	40 días	sáb 4/10/25	jue 27/11/25
150		NP 036	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)	$8.294.247	10 días	jue 27/11/25	jue 11/12/25
151		NP 037	ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	$49.541.842	20 días	vie 11/07/25	mié 6/08/25
152		NP 038	ESTUDIOS ELECTRICOS EN BAJA TENSION, INCLUYE ILUMINACION Y EVALUACION DE RIESGO	$15.405.600	20 días	vie 11/07/25	mié 6/08/25
153		NP 039	ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	$15.405.600	20 días	vie 11/07/25	mié 6/08/25
154		NP 040	ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLON 10 Y 11)	$26.834.437	20 días	vie 11/07/25	mié 6/08/25



Proyecto: CRONOGRAMA PRO
Fecha: lun 7/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

VÍCTOR HUGO GONZÁLEZ SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO GJ 63
C.C. No. 19.159.579 de Bogotá

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS