Fecha		
20	6	2025
DD	MM	AA

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
DIRECCCION DE INFRAESTRUCTURA

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

CONTRATO No. USPEC-CTO-290-2024

ACTA No. 1 DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No **290** (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO GJ-G63
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTORÍA PRAN CONSTRUCCIONES SAS
(Escriba el nombre o razón social de la interventoria)

SUPERVISOR KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los VEINTE (20) días del mes JUNIO de 2025
(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL — Representante legal del contratista
(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

RICARDO POVEDA ALVAREZ — Representante legal de la interventoría
(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ — Sub Directora de Construcción y Conservación USPEC
(Nombre del Supervisor)

Con el fin de pactar y fijar los precios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría. A continuación, se relacionan dichos precios unitarios pactados adicionales al origen del contrato indicando los ítems correspondientes

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP 001	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	$601.810,00
NP 002	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI. INCLUYE BOMBEO. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	$977.726,00
NP 003	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	$597.162,00
NP 004	VIGA CINTA EN BLOQUE CONCRETO	ML	$86.480,00
NP 005	CARTERA DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALFAJÍA SOBRE MURO	ML	$24.761,00
NP 006	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" -L= ENTRE 10 A 25 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UND	$24.302,00
NP 007	DILATACIÓN EN MORTERO FLEXIBLE CON ADITIVO SIKALATEX EN PROPORCIÓN 1:2 PARA SELLO DE JUNTAS DE 2 A 3 CM CON CINTA	ML	$24.815,00
NP 008	LAVADO E HIDRÓFUGO BLOQUE ABUSARDADO	M2	$28.879,00
NP 009	GRAFIL DE 4 MM - 6 MM	KG	$6.484,00
NP 010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN PANEL REFLECTOR SOLAR LED 40 W PARA ALUMBRADO	UND	$820.949,00
NP 011	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE 10 CM A 15 CM	M2	$62.657,00
NP 012	ADECUACIÓN Y CORTE PLACA MACIZA ELEVADA EN CONCRETO REFORZADO E: 10 CM "CAMASTROS"	UND	$70.361,00
NP 013	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	ML	$17.920,00
NP 014	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS Y/O BAJO PLACA, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS Y REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2	$17.131,00
NP 015	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS REPELLO PUNTUAL EN ÁREAS AFECTADAS.	M2	$15.146,00
NP 016	PINTURA VINILO ACRÍLICA BAJO PLACA Y/O CARAS INFERIORES DE ENTRE PISO PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	M2	$23.386,00
NP 017	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS.	ML	$14.182,00

NP 018	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS EXISTENTES	UND	$101.118,00
NP 019	DESMONTE DE APARATO SANITARIO PARA REUTILIZACIÓN (INCLUYE DESMONTE DE FLUXÓMETRO)	UND	$39.209,00
NP 020	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$38.742,00
NP 021	RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$15.901,00
NP 022	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO DE 1/2 A 2"	ML	$18.496,00
NP 023	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND	$135.789,00
NP 024	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO - PVC (INCLUYE TUBERÍA HASTA 3 METROS)	UND	$128.539,00
NP 025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	M2	$83.621,00
NP 026	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm E=10 CM	ML	$92.614,00
NP 027	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML	$11.246,00
NP 028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO TIPO CUBO	UND	$541.043,00
NP 029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO CONCRETO 4000 PSI, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, GRAVA FINA PARA MURO. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO).	M3	$1.127.934,00
NP 030	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 0.64 X 0.25 X 0.14	UND	$436.463,00
NP 031	LUMINARIA LINEAL ANTIVANDALICA RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA DIFUSOR: ACRÍLICO OPAL DE 6 MM DIMENSIONES: 114*10*10 cm	UND	$645.923,00
NP 032	MANTENIMIENTO DE ESCALERA EXISTENTES TIPO CARACOL, INCLUYE, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA	UND	$1.934.251,00
NP 033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUXÓMETRO ANTIVANDALICO	UND	$582.994,00
NP 034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA	UND	$80.337,00
NP 035	DESMONTE DE CANCHAS MÚLTIPLES	UND	$69.245,00
NP 036	DEMARCACIÓN LÍNEA CONTINUA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO)	ML	$24.380,00
NP 037	ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	GL	$38.590.000,00
NP 038	ESTUDIOS ELÉCTRICOS EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE, ILUMINACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGO	GL	$12.000.000,00
NP 039	ESTUDIO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	GL	$12.000.000,00
NP 040	ESTUDIO DE SUELOS (INCLUYE COMANDO DE GUARDIA, CERRAMIENTO EN MURO, ESTRUCTURA PABELLÓN 10 Y 11)	GL	$20.902.350,00
NP 041	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INCLUYEN LIMPIEZA DE RED DE DESAGÜES POR MEDIO DE SONDEO ELÉCTRICO A DE 2" A 6", "SANITARIOS, LAVAMANOS, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y/O RESIDUALES" INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA (NO INCLUYE FLUXÓMETRO)	UND	$85.750,00
NP 042	PERFORACIÓN PASANTE CON BROCA SACA NÚCLEOS, DE 4" A 6" EN MUROS LATERALES EN CONCRETO. PLACA DE CONTRA PISO, ENTREPISO PISO SACA NÚCLEOS DE 10 A 15 CM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA	UND	$135.711,00
NP 043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE MARCO DE SOBRE PONER DE 0.80 X 0.80 ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 MALLA EXPANDIDA EN ACERO HR CAL.12, HUECO 2.50 MM, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIJADO, MASILLADO 3 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO ESMALTE "COLOR INSTITUCIONAL" FABRICACIÓN EN SITIO POR LA DIFERENCIA DE LOS ÁNGULOS DE CADA ELEMENTO.	UND	$587.566,00

Se anexa y hace parte de la presente acta el análisis de precios unitarios en **135** folios.

(Indique el número de folios que componen el cuadro de reversión de precios y el análisis de precios unitarios)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTE (Día en letras) (20) (Día en números) días del mes de JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL

Representante legal Contratista

(Firma)

KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ

Sub Directora de Seguimiento a la Infraestructura USPEC

(Firma)

RICARDO POVEDA ALVAREZ

Representante legal Interventoría

(Firma)

IVAN ARTURO VARGAS CUELLAR

Apoyo a la supervisión SCC - Contratista

Original : Dependencia responsable del contrato.

1ra copia : Interventor

2da copia : Contratista