



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
GRUPO DE BIENES RAICES

GS-2025-355429 /AREAD – GUBIR – 20.1

Bogotá D.C;

Señor coronel
EDGAR FERNANO LÓPEZ GONZÁLEZ
Director de Infraestructura Policía Nacional
Carrera 5 26 21
Bogotá D.C

Asunto: cumplimiento tarea diagnósticos técnicos.

En cumplimiento a la tarea del procedimiento 1LF-PR-0033 en el cual se establece (...) "ACTIVIDAD 1. Realizar diagnóstico técnico al estado de las edificaciones policiales" (...) de manera atenta me permito enviar al señor coronel la evaluación física de los bienes inmuebles en el formato establecido para tal fin "1LF-FR-0204 DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES" respecto a los equipamientos de seguridad al servicio de la Policía Metropolitana de Bogotá.

Atentamente,

Brigadier general **GIOVANNI CRISTANCHO ZAMBRANO**
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá (E)
Administrador Policial T.P 3357

Elaboró: SI, LYDA M. CORREDOR LUNA
MEBOG/GUBIR.

Revisó: ST, YINA MILDRED ZAMBRANO G.
MEBOG/GUBIR.

Revisó: MY, ALEXANDER GARNICA SILVA
MEBOG/JEFAD (E)

Revisó: CR, MIGUEL ANDRÉS CAMELO SÁNCHEZ
MEBOG/SUBCO.

Anexo: uno (formatos 1LF-FR-0204 en 31 folios)

Fecha de elaboración: 17/06/2025
Ubicación: Disco D/si Lyda/oficios salidos /2025

Avenida la esmeralda 22 68
Teléfono: 3155017743
mebog.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

IDS-OF-0001
VER: 7

Página 1 de 1

Aprobación: 26-05-2025

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL			
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES			
Versión: 2					
POLICÍA NACIONAL					
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS USAQUEN					
1 ESPACIO: PRIMER PISO AREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO Y GUARDIA (BLOQUE NUEVO)					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
1.01	Muros	85%	excelente	Requiere estuco y pintura. Resanes puntuales menores y limpieza.	
1.02	Cielo rasos	95%	excelente	Requieren mantenimientos menores relacionados con la nivelación de secciones de cielo raso modular; de igual manera, en el área de la guardia se realizó mantenimiento preventivo mediante contrato de obra SCJ-1526-2021.	
1.03	Pisos	94%	excelente	Requiere limpieza y desmanchado en áreas puntuales.	
1.04	Red Eléctrica	93%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo de la red eléctrica, realizando el cambio de luminarias en mal estado y verificando accesorios (tomas e interruptores).	
1.05	Red de voz y Datos	85%	excelente	Requiere ajuste general de las redes y canalización de cableado expuesto, en zonas puntuales de las áreas administrativas.	
1.06	Puertas	87%	excelente	En un buen estado general, requieren revisión y ajustes menores relacionados con la nivelación de los	
1.07	Ventanas	88%	excelente	Se requiere sellar algunos vidrios, limpieza y desmanchado.	
1.08	Batería de baños	84%	excelente	Requiere el mantenimiento preventivo.	
1.09	Señalización de Seguridad	95%	excelente	Demarcación y señalización de áreas, se requiere demarcar algunas áreas puntuales conforme a lo establecido el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
1.10	Punto Fijo	89%	excelente	Requiere el mantenimiento preventivo y correctivo, aplicación de pintura.	
Promedio Estado Espacio		90%	excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
2 ESPACIO: SEGUNDO PISO (10 OFICINAS) GYM, CASINO OFICIALES, SALA CIEPS (BLOQUE NUEVO)					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
2.01	Muros	92%	Excelente	Requieren estuco y pintura resanes menores en los muros.	
2.02	Cielo Raso	92%	Excelente	Requieren pintura de manera preventiva para prolongar el tiempo de vida útil.	
2.03	Pisos	95%	Excelente	Requiere limpieza y desmanchado en áreas puntuales.	
2.04	Puertas	95%	Excelente	En excelentes condiciones generales.	
2.05	Ventanas	93%	Excelente	Requieren instalar el sello en algunas ventanas y lavado, mediante activación de pólizas se realizó el cambio de vidrio en mal estado.	
2.06	Red de voz y Datos	89%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.	
2.07	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo de la red eléctrica realizando el cambio de luminarias en mal estado y verificando accesorios (tomas e interruptores).	
2.08	Punto Fijo	94%	Excelente	Requiere mantenimiento predictivo y limpieza.	
2.09	Cielo Raso	94%	Excelente	Requieren mantenimientos de estuco y pintura de manera preventiva.	
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
3 ESPACIO: TERCER PISO (10 ALOJAMIENTOS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN BLOQUE NUEVO					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
3.01	Muros	83%	Excelente	Requieren estuco, pintura y resanes menores.	
3.02	Cielo Raso	96%	Excelente	Requieren mantenimientos de estuco y pintura de manera preventiva.	
3.03	Pisos	89%	Excelente	Requiere limpieza y desmanchado en áreas puntuales.	
3.04	Puertas	84%	Excelente	Requieren mantenimiento preventivo y ajustes menores.	
3.05	Ventanas	81%	Excelente	Requieren sellado en algunas ventanas y lavado.	
3.06	Batería de baños	82%	Excelente	mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimientos preventivos y correctivos en puntos sanitarios (sondeos y	
3.07	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó el mantenimiento preventivo de la red eléctrica realizando el cambio de luminarias en mal estado y verificando accesorios (tomas e interruptores).	
3.08	Punto Fijo	90%	Excelente	Requieren de mantenimiento predictivo y limpieza.	
3.09	Cielo Raso	95%	Excelente	Requiere mantenimiento de estuco y pintura de manera preventiva.	
Promedio Estado Espacio		87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
4 ESPACIO: PRIMER PISO (CELDAS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
4.01	Muros	96%	Excelente	mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de manera integral.	
4.02	Pisos	80%	Excelente	mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo consistente al desmanchado de los mismos y reemboquillado.	
4.03	Puertas	100%	Excelente	mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de manera integral, realizando la instalación de rejas tipo barrotes.	
4.04	Ventanas	100%	Excelente	mediante contrato de obra SCJ-1805-2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de manera integral, en los vanos se realizó la instalación de barrotes y ajustes a los marcos existentes.	
4.05	Red Eléctrica	96%	Excelente	mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de manera integral, el cual incluyó instalación de reflectores y luminarias cambio de accesorios y mantenimiento integral del tablero existente.	
4.06	Punto Fijo	100%	Excelente	mediante el contrato de obra SCJ/1805/2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ se realizó mantenimientos de resanes control de humedades y pintura en general con acabados en aceite para su fácil asepsia.	
Promedio Estado Espacio		95%	excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	

5 ESPACIO: SEGUNDO PISO (BODEGAS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Muros	53%	Regular	Requiere de estuco, pintura y resanes generales, se proyecto para intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,02	Pisos	44%	Regular	Requiere instalación de piso tráfico pesado, se sugiere cambio para el buen uso de la instalación, se proyecto la intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,03	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo (pintura y/o tintilla), anticorrosivo en marcos metálicos y pintura en general, se proyecto intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,04	Ventanas	83%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y aseo general, se proyecto intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,05	Batería Sanitaria	80%	Bueno	Mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, aseo general desmanche de piso con productos químicos, se proyecto intervención de manera integral con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,06	Punto Fijo	56%	Regular	Requiere intervención integral en pisos, muros y cielo rasos, se proyecto intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
5,07	Red Eléctrica	60%	Regular	Requiere el mantenimiento general de las redes, cambio de cableado, accesorios, luminarias, reflectores se proyecto intervención con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
Promedio Estado Espacio		61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

6 ESPACIO: CUBIERTA ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Cubierta	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de teja traslucida, mantenimiento preventivo del manto foil aluminio, sondeo de canales y bajantes y ajuste de rejas de cubierta.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

7 ESPACIO: FACHADA ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7,01	Fachada	97%	Excelente	Mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral de la fachada de este bloque, el cual incluyó control de humedades, resanes generales, y cambio de pintura con colores institucionales (blanco y gris basalto).
7,02	ventanales	90%	Excelente	Mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral de ventanas entre las que se incluyeron ajustes a marcos e instalación de barrotes para el primer piso, para el segundo nivel se realizó la proyección para mantenimiento preventivo y correctivo a que allá lugar.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA USAQUEN

Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO AREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO Y GUARDIA (BLOQUE NUEVO)	90%	excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: (SEGUNDO PISO (10 OFICINAS) GYM, CASINO OFICIALES, SALA CIEPS (BLOQUE NUEVO)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: TERCER PISO (10 ALOJAMIENTOS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN BLOQUE NUEVO	87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: PRIMER PISO (CELDAS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: (SEGUNDO PISO (BODEGAS) ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)	61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
6	ESPACIO: CUBIERTA ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
7	ESPACIO: FACHADA ESTACION DE POLICIA USAQUEN (EDIFICACION ANTIGUA)	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		87%	excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
 Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
 Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subjefe. **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA**
 Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL			
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES			
Versión: 2					
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO					
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 1 PRIMER PISO - OFICINAS ESTACIÓN DE POLICIA E-2)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
1.01	Muros	96%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo (control de humedades, resanes y pintura en general de las oficinas administrativas que componen el primer piso).	
1.02	Cielo rasos	97%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo (pintura y resanes en placa; en otros espacios se ejecutó el cambio de cielo raso con acabado en PVC).	
1.03	Pisos	87%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo (cambio de piso cerámico en la oficina del comando, aseo general y desmanchado en las demás áreas).	
1.04	Red Eléctrica	98%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo (mantenimiento de los tableros eléctricos existentes; cambio de breakers, cambio de cableado en general con tubería y canaleta nueva con forme a lo establecido en la norma RETIE, cambio de luminarias y accesorios en general).	
1.05	Red de voz y Datos	97%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de cableado estructurado categoría 6A, en coordinación con el grupo de Telemática, se habilitan puntos adicionales para el correcto funcionamiento de las oficinas.	
1.06	Puertas	100%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio del 100% de todas las puertas existentes en cada uno de los espacios.	
1.07	Batería de Baños	100%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento integral, cambio de redes hidrosanitaria, enchâpes, aparatos sanitarios ahorradores, y demás actividades de obras que permitieron generar espacios independientes para hombres y mujeres.	
1.08	Ventanas	95%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de vidrios en mal estado, instalación de sandblasting, ajuste de marcos, instalación de manijas y limpieza general de la carpintería metálica.	
1.09	Punto Fijo	96%	Excelente	mediante el contrato de obra PN MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de pisos con acabado en material tablon 30 X 30, resanes y pintura de muros y placas, pintura de pasamanos, instalación de luminarias con sensor y mantenimiento de rampa para el fácil acceso de personas con movilidad reducida.	
1.10	Señalización de Seguridad	84%	Bueno	Demarcación y señalización de áreas, se requiere demarcar algunas áreas puntuales conforme a lo establecido en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 1 SEGUNDO PISO - EMISORA Y REVISTA PONTAL)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
2.01	Muros	73%	Bueno	Se requiere pintura en muros y resanes generales.	
2.02	Pisos	81%	Excelente	Requiere mantenimiento general y reemboquillado.	
2.03	Puertas	68%	Bueno	Requieren cambio de cerraduras, mantenimiento general de marcos y puertas metálicas.	
2.04	Ventanas	72%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y afuste de carpintería metálica.	
2.05	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Demarcación y señalización de áreas, se requiere demarcar algunas áreas puntuales conforme a lo establecido en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
2.06	Red de voz y Datos	79%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales y canalización de cableado expuesto.	
2.07	Batería de Baños	58%	Regular	Requiere cambio de aparatos sanitarios, cambio de enchâpes de muros y piso, cambio de grifería, verificación y cambio de accesorios de red hidrosanitaria.	
2.08	Red Eléctrica	89%	Excelente	Requiere cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, mantenimiento a tableros eléctricos.	
2.09	Cubierta	88%	Excelente	Se evidencia en buen estado general (se requiere instalación de rejilla tipo cúpula para evitar el paso de desechos arbóreos, y aplicación de pintura bituminosa para largar la vida útil de la cubierta).	
2.10	Punto Fijo	63%	Bueno	Requiere mantenimiento a escaleras y pasillos, mantenimiento a pasamanos.	
2.11	Cielo Raso	64%	Bueno	Requieren mantenimiento y/o cambio de cielo raso con estructura de soporte.	
Promedio Estado Espacio		72%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo	
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 2 PRIMER PISO - CAPILLA, PELUQUERIA Y ARCHIVO)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
3.01	Muros	39%	Malo	requiere obra nueva	
3.02	Cielo rasos	39%	Malo	requiere obra nueva	
3.03	Pisos	39%	Malo	requiere obra nueva	
3.04	Red Eléctrica	39%	Malo	requiere obra nueva	
3.05	Red de voz y Datos	29%	Malo	requiere obra nueva	
3.06	Puertas	31%	Malo	requiere obra nueva	
3.07	Batería de Baños	49%	Malo	requiere obra nueva	
3.08	Ventanas	30%	Malo	requiere obra nueva	
3.09	Punto Fijo	20%	Malo	requiere obra nueva	
3.10	Señalización de Seguridad	20%	Malo	requiere obra nueva	
Promedio Estado Espacio		34%	Malo	100% Mantenimiento correctivo - (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)	

4 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 2 SEGUNDO PISO - CAFETERÍA Y SALA CIEPS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	30%	Malo	requiere obra nueva
4.02	Puertas	30%	Malo	requiere obra nueva
4.03	Ventanas	30%	Malo	requiere obra nueva
4.04	Red de voz y Datos	20%	Malo	requiere obra nueva
4.05	Señalización de Seguridad	20%	Malo	requiere obra nueva
4.06	Red Eléctrica	20%	Malo	requiere obra nueva
4.07	Muros	35%	Malo	requiere obra nueva
4.08	Batería de baños	30%	Malo	requiere obra nueva
4.09	Puntos Fijos	30%	Malo	requiere obra nueva
4.10	Cubierta	30%	Malo	requiere obra nueva
4.11	Pisos	30%	Malo	requiere obra nueva
Promedio Estado Espacio		28%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)

5 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 3 PRIMER PISO - CASINO DE SUBOFICIALES Y GYM)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Cielo raso	30%	Malo	requiere obra nueva
5.02	Puertas	30%	Malo	requiere obra nueva
5.03	Ventanas	40%	Malo	requiere obra nueva
5.04	Muros	40%	Malo	requiere obra nueva
5.05	Batería de baños	40%	Malo	requiere obra nueva
5.06	Señalización de Seguridad	30%	Malo	requiere obra nueva
5.07	Red Eléctrica	30%	Malo	requiere obra nueva
5.08	Puntos Fijos	20%	Malo	requiere obra nueva
5.09	Pisos	30%	Malo	requiere obra nueva
Promedio Estado Espacio		32%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)

6 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 3 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTOS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	Cielo raso	30%	Malo	requiere obra nueva
6.02	Puertas	40%	Malo	requiere obra nueva
6.03	Ventanas	40%	Malo	requiere obra nueva
6.04	Muros	40%	Malo	requiere obra nueva
6.05	Batería de baños	30%	Malo	requiere obra nueva
6.06	Señalización de Seguridad	30%	Malo	requiere obra nueva
6.07	Red Eléctrica	35%	Malo	requiere obra nueva
6.08	Puntos Fijos	35%	Malo	requiere obra nueva
6.09	Cubierta	20%	Malo	requiere obra nueva
6.10	Pisos	30%	Malo	requiere obra nueva
Promedio Estado Espacio		33%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)

7 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 4 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTOS Y ARMERILLO)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Cielo raso	88%	Excelente	Este bloque recibió mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en los alojamientos y armerillo para la vigencia 2022, realizando el mantenimiento a las placas y cielos rasos de este bloque.
7.02	Puertas	86%	Excelente	Este bloque recibió mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en alojamientos y armerillo para la vigencia 2022, realizando el cambio y/o mantenimiento de las puertas que así lo requerían.
7.03	Ventanas	70%	Bueno	Este bloque recibió mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en alojamientos y armerillo, realizando ajustes a carpintería metálica, cambio de vidrios en mal estado y ajustes menores para su correcto funcionamiento.
7.04	Muros	81%	Excelente	Este bloque recibió mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en alojamientos y armerillo, (control de humedades, resanes, pintura en general y limpieza de fachada de pasillos bajo el contrato de obra PN-MEBOG Nro.10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá).
7.05	Batería de baños	86%	Excelente	Las baterías sanitarias, alojamientos y armerillo de este bloque fueron objeto de mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas para la vigencia 2022, mediante los contratos del Fondo Rotatorio de la Policía y por parte de esta unidad, entre los cuales se realizó control de humedades, resanes, pintura, cambio de enchapes y cambio de aparatos sanitarios.
7.06	Red de voz y Datos	79%	Bueno	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales.
7.07	Señalización de Seguridad	61%	Regular	Demarcación y señalización de áreas, se requiere demarcar algunas áreas puntuales conforme a lo establecido el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
7.08	Red Eléctrica	95%	Excelente	Mediante los diferentes contratos de obra, el Fondo Rotatorio de la Policía y por parte de esta unidad, se realizó el mantenimiento de la red eléctrica de la unidad, cambio de accesorios eléctricos, luminarias e instalación reflectores, dejando en óptimas condiciones el funcionamiento este bloque.
7.09	Puntos Fijos	96%	Excelente	Por parte de esta unidad, se realizó el mantenimiento de puntos fijos, control de humedades, resanes y pintura, cambio de pisos a material tablón 30x30, y mantenimiento de las áreas de circulación externas (andenes), canalización de aguas lluvias, y demás actividades a las que hubo lugar para el correcto funcionamiento de este bloque.

7.10	Pisos	94%	Excelente	Mediante los diferentes contratos de obra del Fondo Rotatorio de la Policía y por parte de esta unidad, se realizó el mantenimiento de los pisos reemboquillada; en otros casos, se realizó la reposición de pisos que lo requerían, dejando en óptimas condiciones de funcionamiento este bloque.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Predictivo
8 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 4 TERCER PISO - POLÍGONO)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8.01	Placa	93%	Excelente	Requiere pintura de manera preventiva.
8.02	Puertas	94%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas de acceso de este espacio, se conservan en excelentes condiciones para su uso.
8.03	Ventanas	93%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio de vidrios en mal estado, instalación de sellos y mantenimiento de carpintería metálica; se conservan en excelentes condiciones para su uso.
8.04	Muros	94%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento de razones generales, control de humedades, estuco y pintura.
8.05	Batería de baños	96%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento integral y se conserva en excelentes condiciones para su uso.
8.06	Señalización de Seguridad	94%	Excelente	Se evidencia señalización conforme las necesidades del espacio.
8.07	Red Eléctrica	95%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y colectivo de la red eléctrica conforme a lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE, se evidencia en excelentes condiciones.
8.08	Puntos Fijos	94%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó instalación de cinta antideslizante de las escaleras y mediante el contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 se realizó la instalación de reflectores y mantenimiento de pisos en áreas comunes.
8.09	Cubierta	93%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio del manto impermeabilizante, se requiere de manera preventiva aplicación de pintura bituminosa para foil aluminio para conservar su vida útil.
8.1	Para Baños	50%	Regular	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo, toda vez que es el único espacio con el cual cuenta la Policía Metropolitana de Bogotá para las prácticas de tiro y su desgaste es prematuro, por lo tanto, se proyecta su reposición para el próximo contrato que ejecute la unidad para tal fin.
8.11	Pisos	100%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio del piso encauchetado conforme a las necesidades del espacio.
Promedio Estado Espacio		91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
9 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 5 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO PATRULLEROS)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
9.01	Cielo raso	87%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el control de humedades, resanes y pintura en general del bloque.
9.02	Puertas	90%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el mantenimiento de puertas, ajuste de marcos, cambio de bisagras conforme lo necesitaba, aplicación de anticorrosivo y pintura en general de las puertas.
9.03	Ventanas	97%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el cambio de vidrios en malas condiciones, instalación de películas, sandblasting e instalación de sellos.
9.04	Muros	90%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el control de humedades, resanes y pintura en general del bloque. De manera preventiva, requiere pintura para conservar en buen estado el área.
9.05	Batería de baños	91%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó mantenimiento integral, cambio de cielos rasos, cambio de aparatos sanitarios, cambio de redes hidrosanitarias, cambio de enchapes y divisiones, entre otras actividades de obra para el correcto funcionamiento, de manera preventiva requiere sondeo de puntos sanitarios.
9.06	Red de voz y Datos	97%	Excelente	Excelente estado, recibió mantenimiento de acuerdo a las necesidades de la unidad.
9.07	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
9.08	Red Eléctrica	94%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, revisión de tableros eléctricos, cambio de luminarias, adecuación de reflectores perimetrales y de manera preventiva teniendo en cuenta el tiempo de instalación de luminarias se requiere el cambio de las que perdieron su vida útil.
9.09	Puntos Fijos	90%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, control de humedades, resanes y pintura, cambio de luminarias e instalación de reflectores.
9.10	Pisos	94%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó cambio de piso en mal estado.
Promedio Estado Espacio		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
10 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 5 TERCERO PISO - COMUNICACIONES ESTRATÉGICAS DIPON)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
10.01	Cielo raso	90%	Excelente	Requiere mantenimiento en el cielo raso de manera preventiva.
10.02	Puertas	72%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de hherrajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva, cambio de hherrajes y soportes metálicos en puertas de vidrio.
10.03	Ventanas	63%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y asco general, cambio de vidrios rotos.
10.04	Muros	74%	Bueno	Requiere resanes menores, estuco, pintura en vinilo y epóxica en muros en mampostería y en dray Wall.
10.05	Batería de baños	68%	Bueno	Requiere cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de secciones de cielo raso en dry Wall en mal estado verificar filtraciones.
10.06	Red de voz y Datos	73%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas, en las áreas que así lo requieren (espacios administrativos primer nivel).
10.07	Señalización de Seguridad	63%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".

10.08	Red Eléctrica	68%	Bueno	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, verificación de tableros eléctricos.
10.09	Cubierta	95%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio del manto impermeabilizante. Se requiere de manera preventiva aplicación de pintura bituminosa para foil aluminio para conservar su vida útil.
10.10	Puntos Fijos	94%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio de pisos en material tablón 30x30, en el área perimetral del bloque; de igual manera, se realizó lavado y sello de fachada (material ladrillo a la vista).
10.11	Pisos	69%	Bueno	Requiere emboquinado en porcelanato, cambio de secciones en mala estado.
Promedio Estado Espacio		75%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

11	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 6 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
11.01	Cielo raso	96%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso en dry Wall y cambio de secciones en mal estado, verificación de humedades.
11.02	Puertas	93%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento de pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de hhherajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva.
11.03	Ventanas	91%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, cambio de vidrios en mal estado y por el paso del tiempo se requiere limpieza de vidrios.
11.04	Muros	83%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimientos generales, resanes menores, estuco, pintura en vinilo y epóxica.
11.05	Batería de baños	74%	Bueno	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutados por esta unidad, se realizó mantenimiento integral, cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria, cambio de divisiones metálicas en mal estado, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de secciones de cielo raso en dry Wall en mal estado, requiere sondeos de manera preventiva.
11.06	Red de voz y Datos	76%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas, en las áreas que así lo requieren (espacios administrativos primer nivel).
11.07	Señalización de Seguridad	83%	Excelente	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
11.08	Red Eléctrica	85%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutados por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, verificación de tableros eléctricos y de manera preventiva teniendo encuenta el tiempo de instalación de las luminarias se requiere el cambio de las que perdieron su vida útil.
11.09	Puntos Fijos	89%	Excelente	Mediante el contrato de obra PN-MEBOG-10-6-10016-23 se realizó mantenimiento de andenes, de manera preventiva se requiere limpieza de cárcamos.
11.10	Pisos	68%	Excelente	Mediante el contrato de obra 10-6-30036-21 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, cambio de piezas en mal estado, mantenimiento en general del piso (reemboquinada), limpieza, desmanchado y aseo general del mismo.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

12	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 6 SEGUNDO PISO - SALA DE MONITOREO CAD)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
12.01	Cielo raso	67%	Bueno	Requieren Estuco y pintura, resanes generales
12.02	Puertas	66%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de hhherajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva, cambio de hhherajes y soportes metálicos en puertas de vidrio.
12.03	Ventanas	64%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general, cambio de vidrios rotos.
12.04	Muros	63%	Bueno	Mantenimiento general, resane menor estuco y pintura en vinilo y epóxica en muros en mampostería y en dry Wall.
12.05	Batería de baños	64%	Bueno	Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales, estuco y pintura epóxica, cambio de secciones de cielo raso en dry Wall en mal estado, verificar filtraciones.
12.06	Red de voz y Datos	80%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
12.07	Señalización de Seguridad	54%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información, no es suficiente de acuerdo con la norma.
12.08	Red Eléctrica	84%	Bueno	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, verificación de tableros eléctricos.
12.09	Cubierta	96%	Excelente	Se realizó impermeabilización y cambio de manto.
12.10	Puntos Fijos	64%	Bueno	Requiere mantenimiento general en pisos y andenes.
12.11	Pisos	69%	Bueno	Requiere emboquinado en porcelanato, cambio de secciones en mal estado, mantenimiento a piso elevado.
Promedio Estado Espacio		68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

13	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 7 - ALOJAMIENTO, ARCHIVO COSEC)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
13.01	Cielo raso	64%	Bueno	Requieren estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso en dry Wall y cambio de secciones en mal estado, verificación de humedades.
13.02	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de hhherajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva.
13.03	Ventanas	64%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general.
13.04	Muros	64%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura en vinilo y epóxica.
13.05	Batería de baños	63%	Bueno	Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, verificar filtraciones.

13.06	Red de voz y Datos	80%	Bueno	requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
13.07	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
13.08	Red Eléctrica	63%	Bueno	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, verificación de tableros eléctricos. Milímetros, Independización de puntos eléctricos.
13.09	Puntos Fijos	96%	Excelente	mediante el contrato de obra PN-MEBOG-10-6-10016-23 se realizó mantenimiento de andenes, de manera preventiva se requiere limpieza de cárcamos, de igual manera mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó instalación de tablón 30x30, mantenimiento de fachadas (limpieza, impermeabilización y sello), mejorando significativamente estas áreas.
13.10	Pisos	64%	Bueno	Requiere emboquillado en porcelanato, cambio de secciones en mal estado.
Promedio Estado Espacio		68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

14	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 7 SEGUNDO PISO - DISCIPLINA E INSPECCIÓN DELEGADA MEBOG)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
14.01	Cielo raso	97%	Excelente	Este bloque recibió mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras locativas en alojamientos y armelillo para la vigencia 2022, realizando el mantenimiento a las placas y cielos rasos de este bloque.
14.02	Puertas	86%	Excelente	Para la vigencia 2022, los elementos en mención recibieron mantenimiento preventivo y correctivo para el buen funcionamiento de las mismas, de igual manera se realizó el cambio de las puertas en mal estado.
14.03	Ventanas	80%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general, cambio de vidrios rotos.
14.04	Muros	93%	Excelente	Mediante el contrato de obra ejecutado para la vigencia 2022, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los muros de estos espacios (resanes, control de humedades y pintura en general). Requiere aplicación de pintura como medida preventiva.
14.05	Batería de baños	93%	Excelente	Esta área recibió mediante el contrato de obra de la vigencia 2022 mantenimiento preventivo, correctivo de manera integral (cambio de redes hidrosanitarias, enchapes y aparatos sanitarios), a la fecha se evidencia la conservación del espacio en buenas condiciones de uso.
14.06	Red de voz y Datos	83%	Excelente	se evidencia en buen estado para su uso.
14.07	Señalización de Seguridad	80%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
14.08	Red Eléctrica	90%	Excelente	Se evidencia en buen estado, toda vez que para el contrato de obra ejecutado en la vigencia 2022 recibió mantenimiento en la red eléctrica, tableros, cambio de breakers, cambio de cableado en mal estado, cambio de luminarias y accesorios eléctricos.
14.09	Cubierta	98%	Excelente	Se evidencia en buenas condiciones, como medida preventiva requiere aplicación de pintura bituminosa para prolongar el tiempo de vida útil.
14.10	Puntos Fijos	68%	Bueno	Requiere desmanchado y/o instalación de pisos para dar uniformidad con el piso del primer nivel (tablón 30x30).
14.11	Pisos	78%	Bueno	Requiere emboquillado en porcelanato, cambio de secciones en mala estado.
Promedio Estado Espacio		86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

15	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 8 PRIMER PISO - COMANDO OPERATIVO DE SEGURIDAD CIUDADANA COSEC I)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
15.01	Cielo raso	95%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó control de humedades, resanes y pintura en general del bloque, se evidencia en buen estado, de manera preventiva requiere aplicación de pintura en la superficie.
15.02	Puertas	92%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el mantenimiento de puertas, ajuste de marcos, cambio de bisagras conforme lo necesitaba, aplicación de anticorrosivo y pintura en general de las puertas, se evidencian en buen estado de conservación.
15.03	Ventanas	95%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el cambio de vidrios en malas condiciones, instalación de películas sandblasting e instalación de sellos, se evidencian a la fecha en buen estado de conservación.
15.04	Muros	92%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó control de humedades, resanes y pintura en general del bloque, de manera preventiva requiere pintura para conservar en buen estado el área, requieren aplicación de pintura como medida preventiva.
15.05	Batería de baños	96%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24 recibió mantenimiento preventivo y correctivo sendos, cambio de aparatos sanitarios, cambio de divisiones con acabado en vidrio templado, pintura en esmalte y demás actividades de obra necesarias para el correcto funcionamiento de las baterías sanitarias.
15.06	Red de voz y Datos	75%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
15.07	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo".
15.08	Red Eléctrica	91%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-10016-23 se realizó cambio de luminarias por tipo LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, verificación de tableros eléctricos, cambio de breakers, se evidencian en buen estado.
15.09	Cubierta	95%	Excelente	Mediante el contrato 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó el cambio de manto asfáltico lo que incluye cambio de mortero de nivelación y/o afinado de piso. Se evidencia en buen estado.
15.10	Puntos Fijos	89%	Excelente	mediante el contrato de obra 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, cielos rasos, muros y pisos en general.
15.11	Pisos	91%	Excelente	mediante el contrato de obra 613-2019 ejecutado por FORPO, se realizó mantenimiento general, cambio de pisos en mal estado, reemboquillado de los mismos.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

16	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 9 PRIMER PISO - CASINO DE OFICIALES)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
16.01	Cielo raso	95%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las placas, de igual manera se realizó cambio de cielos rasos en material PVC a espacios que lo requerían.
16.02	Puertas	93%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas, pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de herrajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva.

16,03	Ventanas	86%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las ventanas, realizando el cambio de vidrios en mal estado, de igual manera realizando el ajuste de carpintería metálica.
16,04	Muros	92%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los muros de este bloque (control de humedades, resanes generales, estuco y pintura).
16,05	Batería de baños	82%	Excelente	Requiere cambio de enchapes los cuales presenta vetustez, no obstante, mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo de aparatos sanitarios, grifería, control de humedades y pintura en general de las placas.
16,06	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
16,07	Red Eléctrica	94%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento integral de la red eléctrica de este bloque, incluyo mantenimiento de los 02 tableros, cambio de breakers, cambio de luminarias, accesorios eléctricos, y demás actividades eléctricas necesarias conforme la norma RETIE.
16,08	Puntos Fijos	90%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de los puntos fijos, control de humedades, cambio de enchapes en mal estado, resanes generales, estuco y pintura.
16,09	Pisos	92%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el cambio de enchapes en mal estado.
Promedio Estado Espacio		87%	Excelente	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

17	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 9 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO CASINO DE OFICIALES)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
17,01	cielo raso	94%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las placas, de igual manera se realizó cambio de cielos rasos en material PVC a espacios que lo requerían.
17,02	Puertas	75%	Bueno	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas, pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, cambio de herrajes y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva.
17,03	Ventanas	85%	Bueno	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las ventanas, realizando el cambio de vidrios en mal estado, de igual manera realizando el ajuste de carpintería metálica.
17,04	Muros	70%	Bueno	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los muros de este bloque (control de humedades, resanes generales, estuco y pintura).
17,05	Batería de baños	65%	Bueno	Requiere cambio de enchapes los cuales presenta vetustez, no obstante, mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó la intervención integral de la batería sanitaria de la sala star, de igual manera se realizó mantenimiento preventivo de aparatos sanitarios, grifería, control de humedades y pintura en general de las placas.
17,06	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
17,07	Red Eléctrica	89%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó mantenimiento integral de la red eléctrica de este bloque, incluyo mantenimiento de los 02 tableros, cambio de breakers, cambio de luminarias, accesorios eléctricos, y demás actividades eléctricas necesarias conforme la norma RETIE.
17,08	Cubierta	97%	Excelente	Requiere aplicación de pintura bituminosa en foil aluminio, para conservar su vida útil.
17,09	Puntos Fijos	92%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de los puntos fijos, control de humedades, cambio de enchapes en mal estado, resanes generales, estuco y pintura.
17,1	Pisos	81%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el cambio de enchapes en mal estado.
Promedio Estado Espacio		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

18	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
18,01	Manto Asfáltico	92%	Excelente	Requiere aplicación de pintura bituminosa en foil aluminio, para conservar su vida útil.
18,02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	93%	Excelente	Se requiere sondeo de bajantes, de manera preventiva, se evidencian en buen estado.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

19	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
19,01	Fachada	78%	Bueno	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el lavado de ladrillo a la vista con hidrófugos, resanes y pintura, mantenimiento integral de la guardia principal.
19,02	Ventanales	89%	Excelente	mediante el contrato de obra 10-6-30025-24, se realizó el cambio de ventanales en mal estado con películas de sandblasting, ajuste de manijas y cambio de basculantes y/o bisagras.
19,03	Parqueadero	63%	Bueno	Requiere mantenimiento de un área importante con pavimento rígido, demarcación y señalización.
19,04	Cerramiento Perimetral	69%	Bueno	Requiere cambio de material (malla eslabonada), es importante tener presente que esta unidad se encuentra adelantando cliente externo ante la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, con el fin de obtener apoyo para realizar el estudio técnico (consultoría) para la construcción de muros de contención y posterior realizar el cambio del cerramiento.
19,05	Letras en Bronce	89%	Excelente	Requiere aseo general.
Promedio Estado Espacio		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 1 PRIMER PISO - OFICINAS ESTACIÓN DE POLICIA E-2)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 1 SEGUNDO PISO - EMISORA Y REVISTA PONAL)	64%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CHAPINERO (BLOQUE 2 PRIMER PISO - CAPILLA, PELUQUERÍA Y ARCHIVO)	34%	Malo	100% Mantenimiento correctivo - (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)

4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 2 SEGUNDO PISO - CAFETERIA Y SALA CIEPS)	28%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)
5	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 3 PRIMER PISO - CASINO DE SUBOFICIALES Y GYM)	32%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)
6	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 3 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTOS)	33%	Malo	100% Mantenimiento correctivo – (requiere obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos.)
7	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 4 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTOS Y ARMERILLO)	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Predictivo
8	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 4 TERCER PISO - POLIGONO)	91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
9	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 5 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO PATRULLEROS)	89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
10	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 5 TERCERO PISO - COMUNICACIONES ESTRATÉGICAS DIPON)	75%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
11	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 6 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO)	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
12	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 6 SEGUNDO PISO - SALA DE MONITOREO CADI)	68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
13	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 7 - ALOJAMIENTO, ARCHIVO COSEC)	68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
14	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 7 SEGUNDO PISO - DISCIPLINA E INSPECCIÓN DELEGADA MEBOG)	86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
15	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 8 PRIMER PISO - COMANDO OPERATIVO DE SEGURIDAD CIUDADANA COSEC I)	88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
16	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 9 PRIMER PISO - CASINO DE OFICIALES)	87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
17	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO (BLOQUE 9 SEGUNDO PISO - ALOJAMIENTO CASINO DE OFICIALES)	78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
18	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
19	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA CHAPINERO	78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Promedio Estado Instalación		71%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero, **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**

Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles

Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionaria que avaló el diagnóstico: Subsuperinte, **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA**

Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE SANTA FE				
1	ESPACIO: SÓTANO N° 1 ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE E-3 (PARQUEADERO)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	88%	Excelente	Se evidencia muros en concreto a la vista, requieren mantenimiento menores, limpieza y desmanchado en áreas puntuales, mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento de pintura para demarcación de parqueaderos.
1.02	Placa	90%	Excelente	Placa de concreto para entrepisos, con redes contraincendios y ductos de ventilación a la vista, requieren mantenimiento preventivo.
1.03	Pisos	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó limpieza y pintura en pisos para demarcación de parqueaderos.
1.04	Red Eléctrica	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de luminarias e instalación de domótica, se evidencia en buen estado.
1.05	Señalización de Seguridad	93%	Excelente	Señalización completa y en buen estado
1.06	Punto Fijo	97%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, recibieron mantenimiento de resanes, pintura y cambio de luminarias.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

2	ESPACIO: SÓTANO N° 2 ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE E-3 (parqueadero)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	86%	Excelente	Se evidencia muros en concreto a la vista, requieren mantenimiento menores, limpieza y desmanchado en áreas puntuales, mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento de pintura para demarcación de parqueaderos.
2.02	Placa	89%	Excelente	Placa de concreto para entrepisos, con redes contraincendios y ductos de ventilación a la vista, requieren mantenimiento preventivo.
2.03	Pisos	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó limpieza y pintura en pisos para demarcación de parqueaderos.
2.04	Red Eléctrica	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de luminarias e instalación de domótica, se evidencia en buen estado.
2.05	Puertas	89%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó ajustes menores a puertas que requerían (cambio de bisagras y cambio de cerraduras en mal estado).
2.06	Señalización de Seguridad	75%	Bueno	Señalización completa y en buen estado
2.07	Punto Fijo	75%	Bueno	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, recibieron mantenimiento de resanes, pintura y cambio de luminarias, se evidencian en buen estado.
Promedio Estado Espacio		87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

3	ESPACIO: BODEGAS Y OFICINAS SÓTANO N° 3 ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Placa	96%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21 se realizó la intervención a la placa, conforme al uso y demás factores que permitieron visualizar la calidad de la obra para la vigencia 2023 segundo semestre se solicitó ante la supervisión del contrato en mención realizar el trámite de garantías por calidad y estabilidad de obra, se evidencia en buen estado.
3.02	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó ajustes menores a puertas que requerían (cambio de bisagras y cambio de cerraduras en mal estado), se conservan en excelentes condiciones de uso.
3.03	Ventanas	89%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó ajustes menores en manijas y cambio de vidrios en mal estado.
3.04	Muros	91%	Excelente	Muros en concreto a la vista, requieren mantenimiento menores, limpieza y desmanchado en áreas puntuales, de igual manera mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó mantenimiento de pintura, demarcación de parqueaderos.
3.05	Batería de baños	87%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias (cambio de Push y sondeos en general de las unidades sanitarias).
3.06	Puntos Fijos	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá estas áreas recibieron mantenimiento de resanes, pintura y cambio de luminarias.
3.07	Pisos	89%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó limpieza y pintura en pisos demarcación de parqueaderos.
3.08	Cuarto de Bombas	71%	Bueno	Se requiere mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de bombeo y soporte general de la edificación, incluye mantenimiento de sistema de evacuación de aguas lluvias, mantenimiento de los tanques de depósito de aguas lluvias, mantenimiento del sistema de red contraincendios, equipos y redes, mantenimiento de los paneles y sistemas de operación automatizado y manual.
Promedio Estado Espacio		90%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

4	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó pintura en general del cielo raso.
4.02	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento preventivo de las puertas (cambio y/o ajuste de bisagras, cambio de cerraduras), a la fecha se evidencian en buen estado.

4,03	Ventanas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21, se realizó mantenimiento preventivo de ventanas, ajuste de manijas y cambio de vidrios en mal estado, a la fecha se evidencian en buen estado.
4,04	Muros	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21, se realizó estuco y pintura de muros.
4,05	Batería de baños	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21, se realizó mantenimiento preventivo de las baterías sanitarias costado norte de la unidad, de igual manera mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades sanitarias que faltaban por intervención, (costado occidente)
4,06	Puntos Fijos	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó control de humedades, resanes y pintura en general, cambio de luminarias en mal estado.
4,07	Pisos	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo del pisos en mal estado de la unidad, a la fecha se evidencian en buen estado.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

5	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cielo raso	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó pintura en general del cielo raso.
5,02	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó ajuste de puertas, bisagras y damas actividades para el correcto funcionamiento de las mismas.
5,03	Ventanas	92%	Excelente	Requiere ajuste de algunas ventanas de manera preventiva y cambio de algunos vidrios en mal estado.
5,04	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó mantenimiento de muros (control de humedades, resanes y pintura en general). Se evidencian en buen estado de conservación.
5,05	Batería de baños	98%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21, se realizó mantenimiento preventivo de las baterías sanitarias costado norte de la unidad, de igual manera mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades sanitarias que faltaban por intervención, de manera preventiva y teniendo en cuenta el uso constante de estas áreas se requiere realizar sondeos.
5,06	Puntos Fijos	95%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó control de humedades, resanes y pintura en general, cambio de luminarias en mal estado. Se evidencia en buen estado de conservación.
5,07	Pisos	93%	Excelente	Limpieza y desmanche de pisos.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

6	ESPACIO: EDIFICIO ATENCIÓN AL CIUDADANO ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Cielo raso	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 se realizó mantenimiento de este bloque, el cual contó con el cambio e impermeabilización de la cubierta ubicada sobre el archivo del mismo, control de humedades y pintura en general del área.
6,02	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 se realizó mantenimiento de las puertas de ingreso al bloque, (bisagras y cambio de cerraduras).
6,03	Ventanas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 se realizó mantenimiento de las puertas de ingreso al bloque, (bisagras y cambio de cerraduras).
6,04	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento de muros (control de humedades, resanes y pintura en general). Se evidencian en buen estado de conservación. De igual manera mediante contrato de obra 10-6-30025-24 se realiza limpieza de fachada en vidrio y carpintería en aluminio.
6,05	Batería de baños	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 se realizó mantenimiento preventivo, sondeo de puntos sanitarios y cambio de luminarias de estas baterías.
6,06	Divisiones Modulares	86%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 se realizó ajustes menores en cada una de las divisiones (cambio de anclajes en muros, techo y pisos).
6,07	Puntos Fijos	91%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó control de humedades, resanes y pintura en general, cambio de luminarias en mal estado. Se evidencia en buen estado de conservación.
6,08	Pisos	93%	Excelente	Limpieza de pisos como medida preventiva.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

7	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7,01	Cubierta en Teja de Barro	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN DIRAF N° 06-6-10090-21 y mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó mantenimiento correctivo de la cubierta faltante del bloque de alojamientos.
7,02	Cubierta Edificio Atención al Ciudadano	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó el cambio de manto e impermeabilización de la cubierta ubicada sobre el archivo de esta área, controlando filtraciones y humedad en cielos rasos.
Promedio Estado Espacio		97%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

8	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8,01	Fachada Estación	70%	Bueno	Requiere instalación de piezas faltantes con acabado en piedra muñeca ingreso por el parqueadero y parte posterior de la misma, mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá se realizó pintura y limpieza de fachadas sobre la carrera 5 hasta el punto de la guardia retirando manchas de pintura y limpieza de piedra

8,02	Ventanales	92%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de vidrios en mal estado.
8,03	Fachada Edificio Atención al Ciudadano	91%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la fachada en mención (limpieza de ventanales, limpieza de carpintería metálica y demás actividades necesarias para el cuidado de la misma).
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: SOTANO N° 1 ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3 (PARQUEADERO)	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
2	ESPACIO: SOTANO N° 2 ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3 (parqueadero)	87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
3	ESPACIO: BODEGAS Y OFICINAS SOTANO N° 3 ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	90%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
4	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
5	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
6	ESPACIO: EDIFICIO ATENCIÓN AL CIUDADANO ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
7	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	97%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
8	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA FE E-3	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
Promedio Estado Instalación		92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo
<div>Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div> <div>Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente: YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div>				

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL			 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES			
Versión: 2					
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS DE LA ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL					
1	ESPACIO: (SOTANO)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
1.01	Muros	86%	Excelente	Requiere pintura como medida preventiva, y demarcación vertical en los muros.	
1.02	Cielo rasos	84%	Excelente	Cuenta con placa, con medida preventiva requiere limpieza.	
1.03	Pisos	94%	Excelente	Requiere limpieza de juntas como medida preventiva y demarcación de parqueaderos.	
1.04	Red Eléctrica	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2023 se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, cambio de breakers, cableado en mal estado, cambio de luminaria en mal estado y accesorios eléctricos.	
1.05	Puertas	84%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, requieren ajustes menores.	
1.06	Señalización de Seguridad	53%	Regular	Requiere demarcación de parqueaderos y señalización conforme a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
1.07	Punto Fijo	84%	Excelente	Requiere resanes menores y aplicación de pintura, mediante contrato de obra SCJ-1526-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de luminarias.	
Promedio Estado Espacio		83%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.	
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA: PLAZA DE ARMAS, SALA CIEPS, AREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO.				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
2.01	Muros	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de estas áreas, en cada espacio mencionado, realizando actividades de obra de manera integral. (plaza de armas, comando, armerillo, peluquería, sala CIEPS, áreas de PPL Oficinas de atención al ciudadano entre otras.	
2.02	Pisos	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de estas áreas, en cada espacio mencionado, realizando actividades de obra de manera integral. (plaza de armas, comando, armerillo, peluquería, sala CIEPS, áreas de PPL Oficinas de atención al ciudadano entre otras.	
2.03	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de estas áreas, en cada espacio mencionado, realizando actividades de obra de manera integral. (plaza de armas, comando, armerillo, peluquería, sala CIEPS, áreas de PPL Oficinas de atención al ciudadano entre otras.	
2.04	Ventanas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de estas áreas, en cada espacio mencionado, realizando actividades de obra de manera integral. (plaza de armas, comando, armerillo, peluquería, sala CIEPS, áreas de PPL Oficinas de atención al ciudadano entre otras).	
2.05	Divisiones en Vidrio	65%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos y herrajes metálicos, cambio de logos en cinta estilo sandblasting.	
2.06	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica de la unidad, realizando el cambio de luminarias y accesorios eléctricos.	
2.07	Punto Fijo	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento de puntos fijos, cambio de luminarias, cambio de piezas cerámicas en mal estado.	
2.08	Cielo Raso	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de cielo raso se paso a PVC, para su fácil asepsia.	
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.	
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL CUBIERTA (TIPO PVC, MANTOS ASFALTICO)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
3.01	cubierta tipo PVC(plaza de armas)	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de igual manera esta cubierta fue objeto de cambio bajo el contrato anterior SCJ-1526-2021	
3.02	Cubierta sobre bloque del gimnasio	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de manto foil aluminio (alistamiento de cubiertas, impermeabilización y desnivel para encausar las aguas).	
3.03	Cubierta contigua bloque auditorio	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de manto foil aluminio (alistamiento de cubiertas, impermeabilización y desnivel para encausar las aguas).	
3.04	Cubierta auditorio Estación de Policía	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo. (limpieza, sondeo de bajantes, canales y aplicación de Sika Flex, en los amarres de la cubierta.	
Promedio Estado Espacio		99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.	
4	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL AUDITORIO, AREA ADMINISTRATIVA(OFCINA COSEC 4, OFICINA LOGISTICA, TAHUM)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
4.01	Cielo raso	81%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se subsano filtraciones de áreas puntuales que presenta la unidad, de igual manera se proyecta mantenimiento de estas oficinas bajo el próximo contrato de obra que ejecute la entidad.	

4.02	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, barniz y/o tintilla en marcos y puertas de madera.
4.03	Muros	64%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura.
4.04	Batería de baños	68%	Bueno	Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, reparación a enchapes de piso y muros, mediante contrato de obra SCJ-1805-2023, se realizó mantenimiento preventivo de las unidades sanitarias (filtraciones e instalación de rejillas).
4.05	Red Eléctrica	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica de la unidad, realizando el cambio de luminarias y accesorios eléctricos en pasillos.
4.06	Divisiones en Vidrio	69%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos y herrajes metálicos, cambio de logos en cinta estilo sandblasting.
4.07	piso	79%	Bueno	El piso del auditorio tiene alfombra color azul se encuentra en buen estado general de uso, el piso de las demás áreas se evidencian en buen estado.
4.08	Puntos Fijos	98%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de cielo raso se paso a PVC, para su fácil aseo, de igual manera se realizó el cambio de luminarias en escaleras y demás áreas que requerían iluminación.
Promedio Estado Espacio		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
5 ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL GYM, ALOJAMIENTOS PATRULLEROS				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Cielo raso	57%	Regular	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso en Dry Wall de baño y cambio de secciones en mal estado.
5.02	Puertas	59%	Regular	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, mantenimiento de puertas en madera, barniz y/o tintilla.
5.03	Ventanas	61%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general, mantenimiento en ventanillas en madera y en ventanillas metálicas, pintura en marcos, cambio de vidrios rotos.
5.04	Muros	68%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura.
5.05	Red Eléctrica	60%	Regular	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos.
5.06	Batería de baños	57%	Regular	Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de incrustaciones, reparación a enchapes de piso y muros.
5.07	Puntos Fijos	57%	Regular	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos, cambio se secciones de enchape de piso en escalera.
5.08	Pisos	61%	Bueno	Requiere emboquillado en porcelanato.
Promedio Estado Espacio		60%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo.
6 ESPACIO: SHUT DE BASURAS ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	demarcación y señalización	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo del Shut de basuras conforme la norma ley 9 de 1979 "por la cual se dictan medidas sanitarias".
6.02	puerta	100%	Excelente	
6.03	ventilación	100%	Excelente	
6.04	malla para control de roedores	100%	Excelente	
6.05	cielo raso	100%	Excelente	
6.06	pisos	100%	Excelente	
Promedio Estado Espacio		100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
7 ESPACIO: ACCESO PRINCIPAL ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL (GUARDIA)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Muros	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó control de humedades, resanes y aplicación de pintura en esmalte para su fácil aseo.
7.02	Pisos	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de piso (se instala vibro prensado)
7.03	Puertas	85%	Excelente	Se realiza mantenimiento de portón de ingreso ajuste de bisagras y cerrojo de ingreso principal, de igual manera la puerta del cubículo se retira para brindar mejor atención al público, obras ejecutadas mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutadas por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ.
7.04	Ventanas	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de ventanas y vidrios en mal estado. En la guardia principal se instalan vidrios blindados con vista a la vía pública, generando la seguridad de los funcionarios encargados de la seguridad de instalaciones policiales.
7.05	Divisiones en Vidrio ubicada en la entrada de la Estación	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo de las divisiones en mal estado.
7.06	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento de la red eléctrica en general de la unidad, de igual manera se realizó el cambio de luminarias y adecuación de nuevos puntos eléctricos para el correcto funcionamiento de los espacios.
7.07	Punto Fijo	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de cielo raso se paso a PVC, para su fácil aseo, de igual manera se realizó el cambio y/o adecuación de luminarias áreas que requerían iluminación.
Promedio Estado Espacio		97%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

8 ESPACIO: FACHADAS ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8,01	Fachada	81%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el desmanchado de fachaleta, recuperación de la misma toda vez que se descolgó de la parte portante de esta, de igual manera se realizó el lavado de la misma; se proyecta mantenimiento (resanes y pintura) de la fachada faltante.
8,02	Ventanales	93%	Excelente	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, aseo y desmanchado, pintura en marcos de ventanas, mediante contrato de obra SCJ-1805-2023, se realizó el cambio de empaques, vidrios en mal estado e instalación de películas sandblasting, en los espacios que así lo requieran.
8,03	Letras en Bronce	61%	Bueno	Requiere mantenimiento y/o reposición
Promedio Estado Espacio		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

9 ESPACIO: PARQUEADERO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL (SOTANO O DESCUBIERTO)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
9,01	Pisos	67%	Bueno	existen dos parqueaderos: el parqueadero subterráneo tiene piso en concreto alisado en buen estado. 2) el parqueadero a campo abierto tiene piso en asfalto en un mal estado.
9,02	Señalización	61%	Bueno	requiere instalación de la señalización en ambos parqueaderos.
9,03	Muros	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento de muros de manera preventiva y correctiva (control de humedades, resanes y pintura en general).
Promedio Estado Espacio		74%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE: ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL

1	ESPACIO: (SOTANO)	83%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA: PLAZA DE ARMAS, SALA CIEPS, AREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO.	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL CUBIERTA (TIPO PVC, MANTOS ASFALTICO)	99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
4	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL AUDITORIO, AREA ADMINISTRATIVA (OFICINA COSEC 4, OFICINA LOGISTICA, TAHUM)	78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
5	ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL ALOJAMIENTOS PATRULLEROS	60%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo-50% Mantenimiento Correctivo-Evaluar Mantenimiento Predictivo.
6	ESPACIO: SHUT DE BASURAS ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL	100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
7	ESPACIO: ACCESO PRINCIPAL ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL (GUARDIA)	97%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
8	ESPACIO: FACHADAS ESTACION DE POLICIA SAN CRISTOBAL	78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
9	ESPACIO: PARQUEADERO ESTACIÓN DE POLICIA SAN CRISTOBAL (SOTANO O DESCUBIERTO)	74%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Promedio Estado Instalación		86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO

Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL

Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA

Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL		
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES		
Versión: 2				
POLICÍA NACIONAL				
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICIA USME				
1 ESPACIO: FACHADAS ESTACIÓN DE POLICIA USME				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	98%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, de igual manera las fachadas fueron objeto de intervención mediante el contrato de obra SCJ-1526-2021 y finalizó en la vigencia 2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, con acabados en graniplas y colores institucionales (blanco y gris basalto).
1.02	Escudo y letras	95%	Excelente	Mediante las jornadas de aseo y ornato de la unidad, se evidencia la limpieza y preservación de las letras
1.03	Puertas	76%	Bueno	Mediante el contrato de obra SCJ-1970-2024, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, actualmente en ejecución se priorizó el cambio de puertas en mal estado y ajustes de las que se evidencian en buen estado y/o con desgastes menores.
1.04	Ventanas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de ventanas y vidrios en mal estado, requiere limpieza adicional de marcos.
1.05	Señalización de Seguridad	64%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
Promedio Estado Espacio		86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
2 ESPACIO: PRIMER PISO ESTACION DE POLICIA USME (OFICINAS, SALA CIEPS, CAFETERIA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 (ADICIÓN) ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el mantenimiento de muros en áreas comunes y oficinas (comando, talento humano, subcomando, oficina de logística).
2.02	Pisos	82%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 (ADICIÓN) ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el destronque, pulida y brillo de los pisos de las oficinas (comando, talento humano, subcomando, oficina de logística), y pasillos que conducen a las mismas.
2.03	Puertas	74%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 (ADICIÓN) ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el ajuste de puertas (bisagras) y cambio de cerraduras de las oficinas mencionadas en el punto anterior.
2.04	Ventanas	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de ventanas y vidrios en mal estado, requiere limpieza adicional de marcos, instalación de películas sand blasting.
2.05	Red de voz y Datos	87%	Excelente	Se evidencia mantenimiento reciente por parte del Grupo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones-GUTIC.
2.06	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
2.07	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante el contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica de la unidad (tableros, cambio de breakers, cambio de cableado, estabilización de las fases, cambio de luminarias, adecuación de reflectores con foto celdas al perímetro de la unidad).
2.08	Punto Fijo	78%	Bueno	Mediante el contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo destronque de pisos, cambio de iluminación, pintura, se proyecta el cambio de cinta reflectiva para las escaleras y pintura en los muros.
2.09	Cielo Raso	86%	Excelente	Mediante el contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento de las placas resanes y pintura, para el caso de las oficinas de atención al ciudadano (extimas) se proyectó el retiro de cielos rasos y mantener de las placas descubiertas con mantenimiento (escantificación, alisado y pintura en general de las mismas).
Promedio Estado Espacio		80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3 ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS, PASILLOS, CASINO)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Placa bajo cubierta	89%	Excelente	Se realizó con el contrato SCJ-1526-2021 (adición 2023) ejecutado por la Secretaría Distrito de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, el alisado de las placas, control de humedades, pintura de pasillos y alojamientos.
3.02	Puertas	86%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, esos elementos fueron objeto de intervención en la primera fase del contrato SCJ-1526-2021 (adición 2023) ejecutado por la Secretaría Distrito de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.
3.03	Red de voz y Datos	89%	Excelente	Se evidencia mantenimiento reciente por parte del Grupo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones-GUTIC.
3.04	Señalización de Seguridad	58%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
3.05	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante el contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica de la unidad (tableros, cambio de breakers, cambio de cableado, estabilización de las fases, cambio de luminarias).
3.06	Ventanas	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se realizó el cambio de ventanas y vidrios en mal estado, requiere limpieza adicional de marcos, instalación de películas de sand blasting.
3.07	Muros	86%	Excelente	Se proyecto mantenimiento de muros en estas áreas mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, contrato que dio inicio a el día 29 de enero.
3.08	Batería de baños	89%	Excelente	Se proyecto mantenimiento en estas áreas mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, contrato que dio inicio a el día 29 de enero. Contempla (cambio de aparato sanitarios en mal estado, cambio de grifería, sondeos y demás actividades para el correcto funcionamiento de las baterías sanitarias de la unidad).
3.09	Muebles (lockers)	97%	Excelente	Se realizó mantenimiento correctivo con anticorrosivo, pintura en esmalte, arreglo de cerraduras y en algunos casos resanes de la parte interna mediante contrato de obra SCJ-1526-2021.
3.10	Puntos Fijos	80%	Bueno	Se realizó pulida, destronque y sellado en piso de alojamientos. Se proyecto mantenimiento en estas áreas mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, se proyecta resanes y pintura en general de estas áreas.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA USME			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Manto Asfáltico	97%	Excelente	Se realizó sello de bajantes, alisado y cambio total del manto asfáltico, mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 en la primera fase, se proyecto aplicación de pintura bituminosa mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ, con el fin de conservar y elevar el tiempo de vida útil la impermeabilización de la cubierta.
4,02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	97%	Excelente	Se realizaron sello de las antiguas bajantes, se crearon nuevas bajantes por la fachada interna y externa teniendo en cuenta que las existentes no tenían la capacidad suficiente para evacuar las lluvias, mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 en la primera fase, se proyecto aplicación de pintura bituminosa mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia -SDSCJ se proyecto la limpieza de canales y sondeo de bajantes.
Promedio Estado Espacio		97%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: PARQUEADERO ESTACION DE POLICIA USME			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Pisos	59%	Regular	Se evidencia parqueadero a campo abierto tiene piso en asfalto en regular estado.
5,02	Señalización	54%	Regular	Requiere instalación de la señalización horizontal y vertical correspondiente
5,03	Muros	58%	Regular	Parqueadero a campo abierto requiere mantenimiento correctivo en muros en mampostería a la vista en regular estado.
Promedio Estado Espacio		57%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo- 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.
6	ESPACIO: ÁREAS DE PERSONAS PRIVADAS DE LA LIBERTAD-PPL			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Pisos	56%	Regular	Se evidencian en regular estado requiere mantenimiento integral y adecuación necesaria para el espacio y uso
6,02	Rejas	61%	Bueno	Requiere ajuste de soldaduras en partes puntuales.
6,03	placa	56%	Regular	Se requiere cambio total del manto teniendo en cuenta que se evidencian filtraciones en partes puntuales.
6,04	Muros	57%	Regular	muros en mampostería requieren mantenimiento integral se evidencia desprendimiento de material en partes puntuales.
Promedio Estado Espacio		58%	Bueno	50% Mantenimiento Preventivo- 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.
CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACION DE POLICIA USME				
1	ESPACIO: FACHADAS ESTACION DE POLICIA USME	86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACION DE POLICIA USME (OFICINAS, SALA CIEPS, CAFETERIA)	80%	Bueno	80% Mantenimiento preventivo - 20% mantenimiento correctivo
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS, PASILLOS, CASINO)	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo
4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACION DE POLICIA USME	97%	excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo
5	ESPACIO: PARQUEADERO ESTACION DE POLICIA USME	55%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo- 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.
6	ESPACIOS DE PPL	58%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo- 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.
Promedio Estado Instalación		72%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
<div>Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA</div> <div>Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles</div> <div>Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div> <div>Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA</div> <div>Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090</div> <div>Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div>				

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO				
1	ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO (cafetería, oficina rmc)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó intervención realizada en la vigencia 2022 se entrega para el mes de mayo a funcionarios del Grupo de Bienes Raíces, actividades realizadas: resanes, pintura en todo el espacio de la cafetería, en oficina se realizó la reposición del muro en drywall teniendo en cuenta que el revestimiento estaba en mal estado, por el paso del tiempo se requiere aplicación de pintura como medida preventiva.
1.02	Cielo rasos	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ se realizó el cambio de cielo raso se recibe por parte del Grupo de Bienes Raíces para la vigencia 2022 en el mes de mayo. Se evidencian en buen estado de conservación.
1.03	Pisos	96%	Excelente	Se realizó el cambio de piso se instaló marmolizado color blanco, en áreas de mantener la asepsia del espacio. Mediante contrato SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se recibe para la vigencia 2022.
1.04	Red Eléctrica	84%	Excelente	El espacio cuenta con medidor tesigo en el área de la cafetería, de igual manera, mediante el contrato de obra SCJ-1526-2021 en la primera fase se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica.
1.05	Puertas	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de algunas cerraduras, ajuste de marcos metálicos, se aplicó anticorrosivo en marcos metálicos, se evidencian en buen estado de uso.
1.06	Batería de baños	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica. Se evidencian en buen estado de conservación.
1.07	Ventanas	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó pintura en marcos metálicos y cambio de vidrios rotos. No presentará anomalías al momento del diagnóstico.
1.08	Señalización de Seguridad	58%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
1.09	Punto Fijo	59%	Regular	Requiere mantenimiento de pasillos, pasamanos y andenes, se proyecta intervención de algunas áreas comunes mediante el próximo contrato de obra que ejecute estas unidades.
Promedio Estado Espacio		80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

2	ESPACIO: SEGUNDO PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO (ALOJAMIENTOS PATRULLEROS Y BATERIA DE BAÑOS)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	83%	Excelente	Requiere pintura en muros y resanes generales.
2.02	Pisos	83%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó rebozamiento de pisos y cambio de cerámicas en mal estado. En el momento del diagnóstico se evidencia buen estado de las piezas cerámicas.
2.03	Puertas	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de cerraduras, se aplicó anticorrosivo y pintura en esmalte puertas metálicas, en las de madera se le aplicó tintillo. Se evidencian en buen estado de conservación, (se requiere el cambio de 02 puertas en madera de alojamientos en mal estado).
2.04	Ventanas	68%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y asno general, ajuste de basculantes y manijas.
2.05	Batería de baños	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral de la batería de baños, cambio de piso, enchape de muros, cambio de tubería zonas puntuales, sondos en general de las unidades sanitarias. En el momento del diagnóstico se evidencia que requiere ser revisado, cambio de piezas cerámicas en mal estado, instalación de registros para duchas, control de humedades, cambio de luminarias en mal estado e instalación de rejillas.
2.06	Red Eléctrica	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos. Se evidencia en buen estado como medida preventiva se sugiere nuevamente revisión al tablero eléctrico.
2.07	Punto Fijo	68%	Bueno	Requiere mantenimiento de pasillos y pasamanos (resanes y pintura).
2.08	Señalización de Seguridad	58%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo", requiere instalación de cintas reflectivas antideslizante en las escaleras.
2.09	Cielo Raso	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó resanes generales, estuco y pintura y cambio de secciones en mal estado, se evidencia en buen estado.
Promedio Estado Espacio		81%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: CAPILLA ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO E-4			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Cielo raso	78%	Bueno	Requiere mantenimiento general y asno, pintura en tintillo o barniz en estructura de madera y vinilo bajo cielo raso, control de humedad.
3.02	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas metálicas y vinilo o barniz en puertas en madera, requiere cambio de 01 puerta parte inferior.
3.03	Ventanas	79%	Bueno	Requiere cambio de empaques y asno general.
3.04	Red Eléctrica	64%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento del tablero para estabilizar la red, requiere cambio de luminarias y cambio de accesorios eléctricos, se evidencia en buen estado como medida preventiva se sugiere nuevamente revisión al tablero eléctrico.
3.05	Muros	64%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura.
3.06	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
3.07	Puntos Fijos	68%	Bueno	Requiere mantenimiento en andenes.
Promedio Estado Espacio		68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

4	ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO NORTE ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO E-4 (oficina comando, oac)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	63%	Bueno	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso en dry Wall de baño y cambio de secciones en mal estado, cambio de laminas minerales de cielo raso en hall estado.
4.02	Puertas	68%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado.
4.03	Ventanas	63%	Bueno	Se requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y asno general.
4.04	Muros	63%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura.
4.05	Red de voz y Datos	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó ajuste de cañales se evidencian en buen estado.
4.06	Red Eléctrica	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos.
4.07	Batería de baños	88%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de enchape de muros.
4.08	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
4.09	Puntos Fijos	59%	Regular	Requiere mantenimiento en pasamanos, cambio de señalizaciones de enchape de piso en escalera, pintura de muros.
4.10	Pisos	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de piso en baño y zona de café, las oficinas Requieren emboquillado en porcelanato, cambio de piezas en mal estado.
Promedio Estado Espacio		73%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

5	ESPACIO: SEGUNDO PISO COSTADO NORTE ESTACIÓN DE POLICÍA TUNJUELITO E-4 (alojamientos oficiales)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Cielo raso	85%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó resanes generales, estuco y pintura.
5.02	Puertas	88%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, mantenimiento a puertas en madera, se evidencia en buen estado.

5.03	Ventanas	82%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general; pintura anticorrosiva en marcos metálicos.
5.04	Muros	87%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento general: resanes menor estuco y pintura, para conservar en buen estado los espacios se requiere aplicación de pintura.
5.05	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos.
5.06	Batería de baños	83%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de secciones de cielo raso en dry Wall en mal estado.
5.07	Señalización de Seguridad	87%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
5.08	Puntos Fijos	66%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura en muros, cambio de secciones de enchufe en mal estado, mantenimiento a pasamanos y pasillos.
5.09	Pisos	86%	Excelente	Requiere emboquillado en porcelanato, cambio de secciones en regular estado.
Promedio Estado Espacio		89%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

8 ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6 Amarrillo				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	Cielo raso	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó retiro del carpapeli nivelación de la placa, resanes generales, se evidencia en buen estado.
6.02	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de la puerta se instaló con doble bandeja y reja, se evidencia en buen estado.
6.03	Ventanas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el sello la ventana que daba como al amarrillo en aras de mejorar la seguridad, se instalaron extracciones y se les realizó mantenimiento a los existentes, se evidencia en buen estado.
6.04	Muros	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó Mantenimiento general: resanes, estuco y pintura, se evidencia en buen estado.
6.05	Red Eléctrica	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas, instalación de puntos eléctricos mantenimiento a los existentes, se evidencia en buen estado.
6.06	Batería de baños	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica e instalación de divisiones en aluminio, cambio de enchape en muros y piso, se evidencia en buen estado de conservación.
6.07	Señalización de Seguridad	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó señalización interna y externa del amperaje según especificaciones del jefe de armamento, se evidencia en buen estado conforme a lo estipulado en las normas de los armamentos.
6.08	Pisos	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó piso en pintura industrial alta resistencia con su respectiva demarcación, se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.

9 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
9.01	Manto Asfáltico	60%	Regular	buen estado general requiere cambio, suministro e instalación de mortero de nivelación, desbaste de bajantes en zona puntual de pasillos.
9.02	Tanques Elevados	74%	Bueno	Requiere mantenimiento general y adecuación de tapas plásticas, para los tanques en concreto se requiere impermeabilización y cambio de tubería.
9.03	Cubierta en Fibrocemento	67%	Bueno	Requiere mantenimiento general, cambio de cubierta en fibrocemento en mal estado, verificación y/o cambio de estructura de cubierta.
Promedio Estado Espacio		67%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

10 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
10.01	Fachada	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de cerámicas de la fachada generando el control de humedades en áreas contiguas a esta, para las demás fachadas se requiere el resane y pintura en general.
10.02	Ventanales	73%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, aseo, desmanchado y pintura en marcos metálicos con anticorrosivo, cambio de ventanales en mal estado.
10.03	Letras en Bronce	88%	Excelente	Requieren limpieza y brillo.
Promedio Estado Espacio		80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO (cafetería, oficina mmo)	80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
2	ESPACIO: SEGUNDO PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO (ALOJAMIENTOS PATRULLEROS Y BATERIA DE BAÑOS)	81%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo
3	ESPACIO: CAPILLA ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6	68%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
4	ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO NORTE ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6 (oficina comando, aseo)	73%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
5	ESPACIO: SEGUNDO PISO COSTADO NORTE ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6 (alojamiento oficiales)	80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
6	ESPACIO: PRIMER PISO COSTADO ORIENTAL ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6 Amarrillo	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo.
9	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6	67%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
10	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA TUNJUELITO E-6	80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Promedio Estado Instalación		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

Nombre Y firma: Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
 Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
 Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma: Funcionario que avala el diagnóstico: Subteniente. **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA**
 Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL		 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES		
Versión: 2				
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICIA BOSA				
1 ESPACIO: PRIMER PISO (AREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO, BATERIAS SANITARIAS, GUARDIA, SALA CIEPS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	82%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó mantenimiento integral de sala cieps y mantenimiento preventivo de baterías sanitarias, se proyecta intervención integral del armerillo toda vez que el área del mismo no es suficiente para la cantidad de activos y comodidad de los uniformados que prestan el servicio de armeros.
1.02	Cielo rasos	85%	Excelente	Requiere pintura en placa, de manera preventiva.
1.03	Pisos	83%	Excelente	Requiere, destronque pulida y brillo del piso en general, el piso del armerillo se conserva en buenas condiciones.
1.04	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó mantenimiento de la red eléctrica y cambio de luminarias, se proyecta el cambio de accesorios en algunas áreas.
1.05	Red de voz y Datos	95%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, se proyecta el ajuste de canaletas metálicas.
1.06	Puertas	86%	Excelente	Las puertas de las oficinas se requiere mantenimiento general, pintura en marcos metálicos y en puertas, ajustes menores; mediante el contrato de obra SCJ/1526/2021 se efectuó el cambio de cerraduras y mantenimiento de puertas en mal estado, incluyó el mantenimiento de las puertas de la sala CIEPS.
1.07	Ventanas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el mantenimiento preventivo de marcos, ajuste de manijas, e instalación de sandblasting para la sala CIEPS, y cambio de vidrios en mal estado en general de la unidad; se evidencia en buen estado de conservación.
1.08	Batería de baños	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se ejecutó mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias de plaza de armas contiguo al comando y secretaria de comando (hombres y mujeres), la batería sanitaria habilitada para hombres y personal de apoyo se proyecta mantenimiento preventivo para el próximo contrato que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad y Convivencia Ciudadana, de igual manera se requiere el traslado del armerillo por lo tanto se proyecta la intervención de la batería sanitaria del nuevo espacio para el mismo.
1.09	Señalización de Seguridad	63%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
1.10	Punto Fijo	76%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó mantenimiento preventivo en muros y pasamanos, se proyecta instalación de cinta antideslizante con cinta fluorescente.
Promedio Estado Espacio		85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2 ESPACIO: SEGUNDO Y TERCER PISO (ALOJAMIENTOS, SALA STAR, ARCHIVO SALA DE COMODAS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	97%	Excelente	Los alojamientos y cada una de las áreas fueron objeto de mantenimientos preventivos, correctivos y mejoras locativas mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 lo que incluyó la intervención de las baterías sanitarias, ejecución integral, se evidencia en buen estado general de conservación.
2.02	Pisos	96%	Excelente	Los pisos del segundo nivel fueron objeto de destronque, pulida y brillo mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, se conservan en buen estado.
2.02	Puertas	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-995/2019, se incluyó la reposición de puertas en alojamientos y baterías sanitarias, se evidencian en buen estado de conservación.
2.03	Ventanas	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó cambio de vidrios en mal estado, ajuste de bisagras y manijas, se evidencian en buen estado de conservación.
2.03	Red de voz y Datos	100%	Excelente	No aplica, toda vez que son espacios de descanso.
2.04	Archivo	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se adecuó un nuevo espacio para archivo atendiendo las indicaciones del funcionario asignado para esta área, se evidencia en buen estado de conservación.
2.04	Señalización de Seguridad	46%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
2.05	Red Eléctrica	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/995/2019 se realizó mantenimiento de la red eléctrica, y para la vigencia 2022 mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se cambiaron las luminarias en mal estado, de igual manera se proyecta nueva revisión eléctrica de forma preventiva en toda la red y cambio de luminarias en mal estado, con el próximo contrato de obra que ejecute la SDSCJ, requiere el cambio de algunas luminarias que por el paso del tiempo y uso continuo están fuera de servicio.
2.05	Punto Fijo	91%	Excelente	Requiere mantenimiento de escaleras (instalación de pirlanes y cinta antideslizante), pintura en muros y pasamanos, se proyecta su mantenimiento con el próximo contrato de obra que celebre la entidad titular del equipamiento.
2.06	Cielo Raso	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se ejecutó alisado de la placa de cielo rasos, resanes y pintura en general.
Promedio Estado Espacio		91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3 ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA BOSA (OFICINA ATENCION AL CIUDADANO- PREVENCIÓN)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.1	Cielo raso	83%	Excelente	Requieren estuco y pintura, resanes generales, se proyecta para el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, mantenimiento integral para esta área.
3.2	Puertas	84%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, ajuste de puertas metálicas y en madera, ajuste de bisagras.
3.3	Ventanas	95%	Excelente	Requiere aseo general, ajuste de marcos y manijas de ventanas, instalación de películas sand blasting.
3.4	Muros	60%	Regular	Requieren estuco y pintura, resanes generales.
3.5	Batería de baños	69%	Bueno	Se proyecta el mantenimiento integral de las baterías para el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ.

3.6	Red de voz y Datos	86%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
3.7	Señalización de Seguridad	73%	Buena	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
3.8	Red Eléctrica	81%	Excelente	Requiere revisión de la red eléctrica (tableros, breakers, cambio de cableado, ajuste de canales, cambio de luminarias y accesorios eléctricos); mediante el contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó mantenimiento preventivo dejando en funcionamiento la red.
3.9	Puntos Fijos	85%	Excelente	Requiere limpieza y desmanchado general de pisos y muros de estas áreas, se requiere pintura en la sala de espera, se proyecta este mantenimiento con el próximo contrato de obra que celebre la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ.
3.10	Pisos	94%	Excelente	Requiere destronque, pulida y brillo de piso.
Promedio Estado Espacio		79%	Buena	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

4 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA

Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Manto Asfáltico	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio de manto de la cubierta en general subsanando filtraciones y demás en la placa del tercer nivel, se evidencia en buen estado de conservación.
4.02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el sondeo preventivo de las bajantes, se instalaron rejillas tipo granada para prevenir la obstrucción de elementos en las bajantes, se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA

Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Fachada	93%	Excelente	Requiere lavado de fachada, impermeabilización y sellado.
5.02	Ventanales	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio de ventanales en mal estado.
5.03	Parqueadero	95%	Excelente	Requiere demarcación, cuenta con parqueadero de motos únicamente.
5.04	Cerramiento Perimetral	87%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó la instalación de secciones de mallas y concertina para coadyuvar con la seguridad de la unidad.
5.05	Letras en Bronce	98%	Excelente	La unidad genera la limpieza y brillo de las letras en bronce.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA

Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO (ÁREA ADMINISTRATIVA, ARMERILLO, BATERIAS SANITARIAS, GUARDIA, SALA CIEPS)	85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: SEGUNDO Y TERCER PISO (ALOJAMIENTOS, SALA STAR, ARCHIVO SALA DE COMODAS)	91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA (OFICINA AL ATENCIÓN CIUDADANO-PREVENCIÓN)	79%	Buena	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA	99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA BOSA	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		90%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO
 Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL
 Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA
 Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LE-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL			
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES			
Versión: 2					
POLICÍA NACIONAL					
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACION DE POLICÍA KENNEDY					
1 ESPACIO: EDIFICIO LOGISTICA Y ARMERILLO					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
1,01	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se ejecuto actividades de obra en oficinas, áreas comunes, baterías sanitarias y adecuación de bodega para logística, se evidencia en buen estado de conservación.	
1,02	Cielo rasos	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se ejecuto resanes, pintura y cambio de cielo rasos en oficinas (PVC), se conservan en buen estado de conservación.	
1,03	Pisos	94%	Excelente	Se cambio el piso del armerillo mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, las demás áreas se conservan en excelentes condiciones.	
1,04	Red Eléctrica	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizo mantenimiento de la red eléctrica y cambio de luminarias, cambio de accesorios, no se evidencian aparatos eléctricos presentando fallas.	
1,05	Red de voz y Datos	76%	Bueno	Se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas, verificación de redes de internet y de la red regulada .	
1,06	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1867/2020 se realizó el cambio de algunas puertas en mal estado, se evidencian en un excelente estado de uso.	
1,07	Ventanas	86%	Excelente	Requieren pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios, instalación de sandblasting, se evidencian en buen estado de conservación .	
1,08	Batería de baños	86%	Excelente	En buen estado, cuentan con mantenimiento reciente mediante contrato SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, lo que incluye cambio de enchape, de accesorios (toallero, jabonera, papeleria, aparatos sanitarios), requiere como medida preventiva sondeo de redes hidrosanitarias.	
1,09	Señalización de Seguridad	65%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo"	
1,10	Punto Fijo	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó intervención de las placas y muros resanes y pinturas, escaleras, instalación de cinta antideslizante, se evidencian en buen estado de conservación, de manera preventiva se requiere aplicación de pintura.	
Promedio Estado Espacio		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
2 ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY COSTADO ORIENTAL (OFICINAS, CAPILLA, COMANDO Y SUBCOMANDO)					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
2,01	Muros	94%	Excelente	Se realizo mantenimiento preventivo de resanes, estuco y pintura en comando, subcomando y puntos fijos, bajo el contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.	
2,02	Pisos	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó el cambio de piezas cerámicas en mal estado, de igual manera se realizo el destronque, pulida y brillo de los espacios que lo que requieran.	
2,03	Puertas	80%	Bueno	Requieren ajuste de bisagras, pintura en general de marquetería metálica y de madera.	
2,04	Ventanas	86%	Excelente	Se realizo mantenimiento preventivo en cuanto ajuste de bisagras, cambio de vidrios en mal estado y limpieza general de las ventanas, mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se evidencian en buen estado de conservación.	
2,05	Red de voz y Datos	89%	Excelente	Excelente estado, ajuste de canaletas metálicas, de igual manera por parte del Grupo de las Tecnologías de la información y las comunicaciones se generó mantenimiento de las redes de voz y datos y ajuste de canaletas en plásticas.	
2,06	Capilla	84%	Excelente	Requiere cambio de lámparas en mal estado, estuco y pintura en general.	
2,07	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo"	
2,08	Red Eléctrica	83%	Excelente	Requiere completar el cambio de algunas lámparas tipo LED, adecuar puntos adicionales, en el comando y subcomando.	
2,09	Punto Fijo	92%	Excelente	Se realizo mantenimiento (resanes, estuco y pintura) mediante contrato de obra SCJ/1526/2022, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, de manera preventiva se requiere aplicación de pintura.	
2,10	Cielo Raso	96%	Excelente	Se realizo mantenimiento (resanes, estuco y pintura) mediante contrato de obra SCJ/1526/2022, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, de manera preventiva se requiere aplicación de pintura.	
Promedio Estado Espacio		85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
3 ESPACIO: ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY COSTADO OCCIDENTAL (BATERIA DE BAÑOS, OFICINAS)					
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
3,01	Cielo raso	93%	Excelente	Se realizo pintura, resanes y estuco de igual manera esta en ejecución el mantenimiento integral de las baterías sanitarias (cambio de tuberías, enchapes, accesorios y aparatos sanitarios) dejando las unidades sanitarias en óptimas condiciones para el uso, en la parte de las oficinas se requiere el mantenimiento de algunas oficinas en tema de resanes y pintura no se evidencian humedades, se proyecta el mantenimiento de dichas oficinas mediante el próximo contrato que ejecute esta unidad,	
3,02	Puertas	88%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se efectuaron el cambio de puertas en mal estado, especialmente en las baterías sanitarias, se evidencian en buen estado de conservación	
3,03	Ventanas	78%	Bueno	Requiere aplicación de pintura anticorrosiva en marcos metálicos, los vidrios en mal estado se cambiaron mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.	
3,04	Red de voz y Datos	80%	Bueno	Se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas y verificación en general de las redes existentes.	
3,05	Divisiones Metálicas de Baños.	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio general de las divisiones en las baterías sanitarias de la unidad, se evidencian en buen estado de conservación.	
3,06	Señalización de Seguridad	65%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo"	
3,07	Red Eléctrica	75%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo de la red eléctrica, mediante contrato de obra SCJ/1867/2020 se realizo el reemplazo de luminarias Tipo LED, se proyecta el cambio de luminarias en mal estado y/o que ya cumplieron su vida útil, con el próximo contrato de obra que ejecute esta unidad y/o la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ.	
3,08	Muros	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 Se realizo el mantenimiento general resanes, estuco y pintura en muros en oficinas, intervención integral de la batería sanitaria pública, y mantenimiento de algunas oficinas, para conservación de las mismas se requiere aplicación de pintura.	

3,09	Batería de baños	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio de red hídrosanitaria, cambio de enchapes, cambio de accesorios (toalleros, papeleras, jaboneras), cambio de aparatos sanitarios, cambio de divisiones, luminarias, puertas, quedando un mantenimiento integral y en excelentes condiciones para el uso del mismo, de manera preventiva se requiere sondeos de las redes sanitarias.
3,10	Puntos Fijos	93%	Excelente	Requiere aplicación de pintura con el fin preservar los espacios.
3,11	Pisos	93%	Excelente	Se evidencia en buen estado conservación.
Promedio Estado Espacio		86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO NORTE (BATERÍA DE BAÑOS, OFICINAS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Cielo raso	85%	Excelente	Requieren pintura en general como mantenimiento preventivo.
4,02	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, ajuste puertas metálicas y de madera.
4,03	Ventanas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de ventanas en mal estado con instalación de película sand blasting.
4,04	Muros	86%	Excelente	Se efectuó mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 mantenimiento preventivo en cuanto a resanes, estuco y pintura.
4,05	Batería de baños	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio de red hídrosanitaria, cambio de enchapes, cambio de accesorios (toalleros, papeleras, jaboneras), cambio de aparatos sanitarios, cambio de divisiones, luminarias, puertas, quedando un mantenimiento integral y en excelentes condiciones para el uso del mismo, de manera preventiva se requiere sondeos con el fin de conservar las redes y las unidades sanitarias en buen estado de funcionamiento.
4,06	Red de voz y Datos	79%	Bueno	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas, se requiere canalización de cableado expuesto.
4,07	Señalización de Seguridad	76%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
4,08	Red Eléctrica	80%	Bueno	Requiere verificación de carácter preventivo diagnosticando fallas en el sistema, de igual manera en los diferentes mantenimientos preventivos que ha recibido la unidad, se ha generado la revisión eléctrica.
4,09	Puntos Fijos	85%	Excelente	Se realizó mantenimiento (resanes, estuco y pintura) mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 en las áreas que presenta mayor desgaste, de manera preventiva se requiere aplicación de pintura, para conservar los espacios.
4,10	Pisos	80%	Bueno	Se evidencia en buen estado.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO ORIENTAL (CASINO DE OFICIALES, OFICINAS Y ALOJAMIENTOS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cielo raso	89%	Excelente	En buen estado, requiere de manera preventiva aplicación de pintura, para continuar conservando el cielo raso.
5,02	Puertas	89%	Excelente	Se evidencian en buen estado de uso, de manera preventiva se requiere aplicación de tintilla y ajuste de bisagras.
5,03	Ventanas	97%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realiza el cambio de vidrios en mal estado con instalación de película sand blasting.
5,04	Muros	83%	Excelente	Se evidencian en buen estado de uso, requiere aplicación de pintura como medida preventiva.
5,05	Batería de baños	96%	Excelente	Las baterías sanitarias fueron objeto de mantenimientos preventivos y correctivos, se realizó sondeos y ajuste de los accesorios, la batería de la sala fue objeto de mantenimiento integral, cambio de red hídrosanitaria e hidráulica, cambio de enchapes, accesorio y aparatos sanitarios, se evidencian en buen estado de conservación.
5,06	Red de voz y Datos	83%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
5,07	Señalización de Seguridad	75%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
5,08	Red Eléctrica	77%	Bueno	Requiere verificación de redes y cambio de luminarias las cuales perdieron su vida útil, adecuación de mas puntos eléctricos.
5,09	Puntos Fijos	75%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó resanes y aplicaciones pintura, de igual manera en las escaleras se realizó la instalación de cinta antideslizante, se evidencia conservación de las áreas, de manera preventiva requiere pintura.
5,10	Pisos	86%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
6 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY OFICINAS				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Cielo raso	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-995-2019 se ejecuto el traslado del armenillo con una obra nueva, de igual manera mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, se ejecuto actividades de obra en oficinas, áreas comunes, baterías sanitarias y adecuación de bodega para logística.
6,02	Puertas	77%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura barniz o tintilla en marcos y puertas en madera, cambio de cerraduras en mal estado, y empaques de puertas metálicas, pintura anticorrosiva.
6,03	Ventanas	95%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realiza el cambio de vidrios en mal estado con instalación de película sand blasting.
6,04	Muros	64%	Bueno	Requiere mantenimiento general resanes menor estuco y pintura en vinilo y epoxica en muros, mampostería y en Dry Wall.
6,05	Batería de baños	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias de las oficinas de talento humano y en general de las demás dependencias, se evidencian en buen estado de conservación, como medida preventiva requiere de sondeos.
6,06	Red de voz y Datos	85%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, ajuste de canaletas metálicas.
6,07	Señalización de Seguridad	78%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
6,08	Red Eléctrica	77%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó el cambio de las luminarias y accesorios en mal estado, se evidencian en buen estado.
6,09	Puntos Fijos	94%	Excelente	Requiere resanes y pintura en general, mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó la instalación de cinta antideslizante y cambio de luminarias, se evidencian en buen estado de conservación.
6,10	Pisos	88%	Excelente	Requiere emboquillado en porcelanato. Se cambio piezas en mal estado bajo el contrato de obra SCJ-1526-2021, se evidencian en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

7 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY (BLOQUE PRINCIPAL Y EDIFICIO LOGÍSTICA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Manto Asfáltico	98%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-DIRAF 06-6-10111-22, cuyo objeto es el "mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones policiales Estación de Policía Kennedy y Estación de Policía Mártires de la Policía Metropolitana de Bogotá, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste", ejecutado por la dirección de infraestructura, se intervino esta área, como medida preventiva requiere aplicación de pintura bituminosa.
7.02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	98%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-DIRAF 06-6-10111-22, cuyo objeto es el "mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones policiales Estación de Policía Kennedy y Estación de Policía Mártires de la Policía Metropolitana de Bogotá, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste", ejecutado por la dirección de infraestructura, se intervino esta área, requiere limpieza y sonda de bajantes como medida preventiva.
7.03	Cubierta en Fibrocemento	84%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
8 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8.01	Fachada	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-DIRAF 06-6-10111-22, cuyo objeto es el "mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones policiales Estación de Policía Kennedy y Estación de Policía Mártires de la Policía Metropolitana de Bogotá, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste", ejecutado por la dirección de infraestructura, se intervino esta área.
8.02	Ventanales	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24, se realizó el cambio de vidrios en mal estado, ajuste de carpintería metálica y limpieza de la misma.
8.03	Parqueadero	51%	Regular	Mediante contrato de obra PN-DIRAF 06-6-10111-22, cuyo objeto es el "mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones policiales Estación de Policía Kennedy y Estación de Policía Mártires de la Policía Metropolitana de Bogotá, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste", ejecutado por la dirección de infraestructura, se intervino esta área, a la fecha esta unidad se encuentra en tramites administrativos para apropiación de un espacio y lograr realizar los mantenimientos a que haya lugar.
8.04	Cerramiento Perimetral	66%	Bueno	Requiere mantenimiento general, limpieza y pintura anticorrosiva, se proyecta cambio de tramos de malla eslabonada para mejorar la seguridad de la unidad parte posterior.
8.05	Letras en Bronce	95%	Excelente	La unidad realiza jornada de limpieza a las letras.
Promedio Estado Espacio		81%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: EDIFICIO LOGÍSTICA Y ARMERILLO	89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO ORIENTAL (OFICINAS, CAPILLA, COMANDO Y SUBCOMANDO)	85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO OCCIDENTAL (BATERÍA DE BAÑOS, OFICINAS)	86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO NORTE (BATERÍA DE BAÑOS, OFICINAS)	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY COSTADO ORIENTAL (CASINO DE OFICIALES, OFICINAS Y ALOJAMIENTOS)	85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
6	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY OFICINAS	85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
7	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY (BLOQUE PRINCIPAL Y EDIFICIO LOGÍSTICA)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
8	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY	81%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		86%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
<p>Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO</p> <p>Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL</p> <p>Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</p> <p>Nombre y firma Funcionario que avala el diagnóstico: Subteniente, YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA</p> <p>Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090</p> <p>Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</p>				

Código: 1LF-FR-0204		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL			 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES			
Versión: 2					
DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACION DE POLICIA FONTIBON					
1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS, BATERIAS SANITARIAS, PLAZA DE ARMAS, ARMERILLO, CODIN, SALA CIEPS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
1,01	Muros	99%	Excelente	La unidad conta con mantenimiento integral total de las áreas mediante contrato de obra SCJ-1867-2020, se continuó con las intervenciones mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, finalizando el 01/09/2023. Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizó mantenimiento integral de la oficina comando, se evidencian en buen estado de conservación.	
1,02	Cielo rasos	99%	Excelente	Se realizo mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el cambio total de los cielos rasos de la unidad a material en PVC. Con el contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizó el cambio de cielo raso del comando de estación.	
1,03	Pisos	99%	Excelente	En excelente estado.	
1,04	Red Eléctrica	94%	Excelente	Se realizó mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el mantenimiento de la red eléctrica y cambio de accesorios eléctricos en general de la unidad, de igual manera mediante el contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizó mantenimiento preventivo del tablero eléctrico de la unidad.	
1,05	Red de voz y Datos	97%	Excelente	Excelente estado, solo se requieren algunos puntos adicionales.	
1,06	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el cambio de puertas en mal estado y se efectuó el mantenimiento preventivo en las que así lo requerían, se evidencian en buen estado de conservación.	
1,07	Ventanas	98%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó mantenimiento general de la carpintería metálica de las ventanas tanto interna como externas de la unidad, de igual manera se realizó el cambio de vidrios que requerían el cambio, se conservan en buen estado.	
1,08	Batería de baños	94%	Excelente	La unidad mediante contrato de obras SCJ-1805-2023, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, cambio de redes hidrosanitarias e hidráulicas, cambios de enchapes y accesorios sanitarios, divisiones y puertas, como medida preventiva se requiere de sondeos en general de los puntos sanitarios.	
1,09	Señalización de Seguridad	58%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
1,10	Punto Fijo	96%	Excelente	La unidad mediante contrato de obra SCJ-1805-2023, contó con mantenimientos preventivos de puntos fijos, (control de humedades, resanes y pintura).	
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN BLOQUE OFICIALES (ANTEJARDIN, ESCALERAS) SHUT DE BASURAS.				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
2,01	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizo mantenimiento general de estas áreas, el Shut de basuras cuenta con mantenimiento integral en la vigencia 2020, se evidencian en buen estado.	
2,02	Pisos	94%	Excelente	Se realizó limpieza con desmanchado mediante contrato de obra SCJ/1867/2021, cambio de cinta antideslizante, se evidencian en buen estado de conservación.	
2,03	Puertas	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el cambio de puertas en mal estado y se efectuó el mantenimiento preventivo, se evidencian en buen estado de conservación.	
2,04	Ventanas	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizo mantenimiento general de la carpintería metálica de las ventanas tanto interna como externas de la unidad, de igual manera se realizó el cambio de la puerta del Shut de basuras, se evidencian en buen estado de conservación.	
2,05	Shut de basuras	97%	Excelente	Fue objeto de mantenimiento integral para la vigencia 2020, en el cual se realizó la instalación de enchapes nuevos, puerta metálica, cielo raso en PVC, y luminarias, requiere de manera preventiva sondeo del punto sanitario, en condiciones generales se conserva en buen estado.	
2,06	Señalización de Seguridad	79%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".	
2,07	Red Eléctrica	98%	Excelente	Se realizo mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el mantenimiento de la red eléctrica y cambio de accesorios eléctricos en general de la unidad, mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo del tablero eléctrico de la unidad, se evidencia en buenas condiciones.	
2,08	Punto Fijo	96%	Excelente	La unidad mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, se ejecutaron mantenimientos preventivo y correctivos de estos espacios.	
2,09	Cielo Raso	99%	Excelente	Se realizó mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el cambio total de los cielos rasos de la unidad a material en PVC.	
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo	
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS Y AREAS COMUNES)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones	
3,01	Cielo raso	96%	Excelente	Se realizó mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el cambio total de los cielos rasos de la unidad a material en PVC, se evidencian en buen estado.	
3,02	Puertas	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el cambio de puertas en mal estado y se efectuó el mantenimiento preventivo, se evidencian en buen estado de conservación.	
3,03	Divisiones en modulares	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó el cambio de divisiones en general de la unidad, se evidencian en buen estado de conservación.	
3,04	Señalización de Seguridad	95%	Excelente	Cuenta con algunas señalizaciones de acuerdo a la norma.	
3,05	Red Eléctrica	96%	Excelente	Se realizó mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 el mantenimiento de la red eléctrica y cambio de accesorios eléctricos en general de la unidad, mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo del tablero eléctrico de la unidad, se evidencia en buenas condiciones.	
3,06	Ventanas	96%	Excelente	Se requiere la limpieza y desmanchado de vidrios, se requiere el sello de las ventanas, se evidencian en buenas condiciones de conservación.	
3,07	Muros	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, recibió mantenimiento preventivo de muros (control de humedades, resanes generales y pintura).	

3,08	Batería de baños	96%	Excelente	La unidad se encuentra en ejecución de obras mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, en la cual se esta intervenido 2 baterías sanitarias, se requiere mantenimiento preventivo a la batería sanitaria del alojamiento de profesionales (patrulleros), se evidencian en buen estado de conservación, como medida preventiva requiere sondeos de puntos sanitarios.
3,09	Puntos Fijos	96%	Excelente	La unidad se encuentra en ejecución de obras mediante contrato de obra SCJ-1805-2023, se realizó la intervención de estas áreas, de manera preventiva requiere aplicación de pintura.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN (BLOQUE ADMINISTRATIVO, BLOQUE OFICIALES, CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA BLOQUE ARMERILLO)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Manto Asfáltico	93%	Excelente	Se realizo el cambio de cubierta mediante contrato de obra SCJ-1867-2020, en la cual se realizo la intervención de las bajantes, cambio de cubierta teja thermosky, de igual manera con el contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizó mantenimiento preventivo del manto impermeabilizante de la cubierta de tanques aéreos, se evidencia en buen estado de conservación.
4,02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	97%	Excelente	Se realizo el cambio de cubierta mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, en la cual se realizo la adecuación de las bajantes, sondeo y limpieza, como medida preventiva se requiere nuevamente de limpieza y sondeo de bajantes.
4,03	Cubierta en Fibrocemento	90%	Excelente	Se realizo el cambio de cubierta mediante contrato de obra SCJ-1867-2020, en la cual se realizo la intervención de las bajantes, cambio de cubierta teja thermosky y cambio de teja traslucida, se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Fachada	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1867/2021 se realizo mantenimiento general de la fachada.
5,02	Ventanales	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizo el mantenimiento preventivo de la carpintería metálica de toda la fachada.
5,03	Parqueadero	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/ 1526/2021 se realizo el cambio de cubierta del parqueadero de motos, se realizo la instalación de luminarias y reflectores para la iluminación total de esta área.
5,04	Cerramiento Perimetral	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizo el mantenimiento preventivo de la carpintería metálica de toda la fachada, de igual manera se realizo el requerimiento ante la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, con el fin de realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las rejas perimetrales parte frontal de la unidad.
5,05	Letras en Bronce	N/A	No aplica	Requiere la instalación de las letras en bronce como distintivo de la unidad Policial.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS, BATERIAS SANITARIAS, PLAZA DE ARMAS, ARMERILLO, CODIN, SALA CIEPS)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: (PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN BLOQUE OFICIALES (ANTEJARDIN, ESCALERAS) SHUT DE BASURAS.	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS Y AREAS COMUNES)	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN (BLOQUE ADMINISTRATIVO, BLOQUE OFICIALES, CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA BLOQUE ARMERILLO)	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA FONTIBÓN	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
<p>Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: <u>MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO</u></p> <p>Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL</p> <p>Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</p> <p>Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente: <u>YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA</u></p> <p>Profesión: Arquitecta T.P: A95422016-1061720090</p> <p>Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</p>				

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACION DE POLICIA ENGATIVA				
1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS, BATERIAS SANITARIAS, PLAZA DE ARMAS, ARMERILLO, SALA CIEPS, GUARDIA, AREAS COMUNES).			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, se evidencian en buen estado de conservación.
1.02	Cielo rasos	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, se evidencian en buen estado de conservación.
1.03	Pisos	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de pisos en mal estado (áreas comunes), y mantenimiento preventivo de las demás espacios, se evidencian en buen estado de conservación.
1.04	Red Eléctrica	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, lo que incluyó el cambio de cableado y tableros de distribución, dejando en óptimas condiciones de funcionamiento la red eléctrica, se evidencia en buen estado de funcionamiento.
1.05	Red de voz y Datos	92%	Excelente	Excelente estado, ajuste de canaletas metálicas.
1.06	Puertas	98%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de puertas en mal estado, y mantenimiento preventivo de las puertas que requerían ajustes menores, de igual manera para el armerillo se realizó la reposición de la puerta (con rejas y bandeja de entrega), de igual manera se realiza en cambio de las puertas del comando de estación, se evidencian en buen estado de conservación.
1.07	Ventanas	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo de la carpintería metálica y cambio de vidrios en mal estado de las ventanas en general de estos espacios, se evidencian en buen estado de conservación.
1.08	Batería de baños	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, cambio de redes hidrosanitarias e hidráulicas, cambios de enchufes y accesorios sanitarios, divisiones y puertas, requiere de manera preventiva sondeos de los puntos sanitarios. Se evidencian en buen estado de conservación.
1.09	Señalización de Seguridad	65%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
1.10	Punto Fijo	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento integral entre los cuales incluyó control de humedades, cambio de pisos, resanes generales, cambio de luminarias y demás actividades de obra para el correcto funcionamiento del espacio, se evidencian en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACION DE POLICIA ENGATIVA BLOQUE SHUT DE BASURAS (ESPACIOS PPL)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	60%	Bueno	Se requiere pintura en muros y resanes generales, el Shut de basuras requiere mantenimiento integral toda vez que actualmente esta siendo utilizado como espacios para la vigilancia del personal privado de la libertad-PPL, por lo que presenta un desgaste prematuro.
2.02	Pisos	64%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo, toda vez que presentan un desgaste prematuro con respecto a la cantidad de PPL que habitan esta área.
2.03	Puertas	63%	Bueno	Se requieren ajustes menores y reforzamiento de rejas y reposición de la puerta del Shut de basuras por el desgaste prematuro que presenta a causa de los PPL.
2.04	Ventanas	73%	Bueno	Requiere reforzamiento de rejas, y barrotes.
2.05	Red de voz y Datos	83%	Excelente	Excelente estado, la oficina para audiencias de PPL requiere de adecuación de 02 puntos mas del punto de voz y datos.
2.06	Shut de basuras	63%	Bueno	Requiere mantenimiento integral toda vez que esta área esta siendo ocupado para la vigilancia del personal privado de la libertad.
2.07	Red Eléctrica	63%	Bueno	Requiere cambio de algunas lámparas por tipo LED, cambio de cableado y traslado tableros, interruptores y demás elementos eléctricos fuera del alcance de los PPL, adecuación de reflectores externos de mayor capacidad de lumen.
2.08	Punto Fijo	53%	Regular	Requiere cambio de piezas cerámicas en mal estado, pintura en muros y placas.
2.09	Cielo Raso	59%	Regular	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo toda vez que presenta un desgaste prematuro, teniendo en cuenta que estos espacios están siendo ocupados por personal privado de la libertad.
Promedio Estado Espacio		65%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS Y AREAS COMUNES)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Cielo raso	99%	Excelente	Estas áreas fueron intervenidas mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, se evidencian en buen estado de conservación.
3.02	Puertas	98%	Excelente	Este componente fue objeto de mantenimiento mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, realizando mantenimiento preventivo y ajustes de las puertas existentes y cambio de las que lo requerían, de igual manera mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el cambio de cerraduras y ajuste de bisagras y marcos de las unidades que lo requieren, se evidencian en buen estado de conservación.
3.03	Divisiones en modulares	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó la instalación en general de las divisiones, se evidencian en buen estado de conservación.
3.04	Señalización de Seguridad	68%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
3.05	Red Eléctrica	97%	Excelente	Este componente fue objeto de mantenimiento mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, se realizó el cambio de luminarias, verificación de red y adecuación de puntos eléctricos, de igual manera mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó mantenimiento correctivo (cambio de tableros de distribución, cambio de cableado, cambio de luminarias en mal estado, y accesorios eléctricos, de igual manera bajo el contrato de obra SCJ/1805/2023, se realizó mantenimiento preventivo de la red, lo cual incluyó el cambio de luminarias en mal estado, se evidencian en buen estado de conservación.
3.06	Ventanas	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizaron actividades (limpieza de ventanas, cambio de vidrios en mal estado, ajuste de marcos, manijas, bisagras y demás componentes), se evidencian en buen estado de conservación.

3.07	Muros	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se proyectó el mantenimiento de muros y cielos rasos de los alojamientos y áreas comunes, en cuanto a las baterías sanitarias se realizó el cambio de enchapes de todas las baterías sanitarias mediante contrato de obra SCJ/1805/2023. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.08	Batería de baños	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, cambio de redes hidrosanitarias e hidráulicas, cambios de enchapes y accesorios sanitarios, divisiones y puertas. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.09	Puntos Fijos	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se proyectó el mantenimiento de muros y cielos rasos de los alojamientos y áreas comunes incluyendo cambio de luminarias, accesorios eléctricos resanes y pintura en general, requiere pintura de manera preventiva con el fin de conservar los espacios.
Promedio Estado Espacio		92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Manto Asfáltico	99%	Excelente	Mediante contrato de obras/1526/2021, se intervinieron las cubiertas de la unidad, cambio de morteros con pendientes para dirigir las aguas lluvias a las bajantes e impermeabilización, y cambio de mantos. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
4.02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, se realizó sondeo de bajantes y canales existentes, de cual manera se están adecuaron en las áreas perimetrales nuevas bajantes aumentando la capacidad de recepción de aguas lluvias. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
Promedio Estado Espacio		99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Fachada	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó la limpieza, lavado, reboquillado y sellado de la cubierta de la unidad. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
5.02	Ventanales	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó la limpieza, lavado, cambio de vidrios en mal estado, ajuste de marcos y manijas. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
5.03	Parqueadero	86%	Excelente	Requiere demarcación y señalización, mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó la instalación de topellantas e instalación de portón para la seguridad del parqueadero de vehículos. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
5.04	Cerramiento Perimetral	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento general del cerramiento perimetral. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
5.05	Letras en Bronce	N/A	No aplica	Requiere la instalación de las letras en bronce como distintivo de la unidad Policial.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA

Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS, BATERIAS SANITARIAS, PLAZA DE ARMAS, ARMERILLO, SALA GIEPS, GUARDIA, AREAS COMUNES).	93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA BLOQUE SHUT DE BASURAS (ESPACIOS PPL)	65%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo, 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS Y AREAS COMUNES)	92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA	99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA ENGATIVA	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA

Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles

Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA

Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720099

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACION DE POLICIA SUBA

1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BATERIAS SANITARIAS, ARMERILLO, GUARDIA, AREAS COMUNES)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, se evidencian en buen estado de conservación.
1.02	Cielo rasos	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, (se evidencian en buen estado de conservación).
1.03	Pisos	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio (destronque, pulida y brillo).
1.04	Red Eléctrica	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, cambio de accesorios y luminarias. (se evidencian en buen estado de conservación).
1.05	Red de voz y Datos	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red de voz y datos, instalación de UPS, cambio de cañaletas, adecuación de mas puntos de voz y datos y demás actividades para el correcto funcionamiento de las áreas. (se evidencian en buen estado de conservación).
1.06	Puertas	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de puertas en general de la unidad, conforme a la necesidad (se evidencian en buen estado de conservación).
1.07	Ventanas	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de ventanas en general de la unidad, conforme a la necesidad, cambio de manijas, ajuste de ventanas y marcos, instalación de películas sand blasting. (se evidencian en buen estado de conservación).
1.08	Batería de baños	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, cambio de redes hidrosanitarias e hidráulicas, cambios de enchapes y accesorios sanitarios, divisiones y puertas. (se evidencian en buen estado de conservación).
1.09	Señalización de Seguridad	80%	Buena	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
1.10	Punto Fijo	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento integral entre los cuales incluyó control de humedades, cambio de pisos, resanes generales, cambio de luminarias y demás actividades de obra para el correcto funcionamiento del espacio. (se evidencian en buen estado de conservación).
Promedio Estado Espacio		98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACION DE POLICIA SUBA Shut de basuras, cuarto de sistema de bombeo.			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	97%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
2.02	Pisos	97%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
2.03	Puertas	97%	Excelente	Se requieren ajustes menores. Se evidencia en buen estado de conservación.
2.04	Ventanas	92%	Excelente	Requiere pintura en marcos. Se evidencia en buen estado de conservación.
2.05	Red de voz y Datos	N/A	N/A	No existe puntos
2.06	Cubierta Shut	95%	Excelente	Requiere ajustes menores Se evidencia en buen estado de conservación.
2.07	Señalización de Seguridad	68%	Buena	Requiere ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
2.08	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, cambio de luminarias y ajuste de tubería en EMT.
2.09	Punto Fijo	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó resanes generales, cambio de luminarias y demás actividades de obra para el correcto funcionamiento del espacio.
2.10	Cielo Raso	80%	Buena	Requiere adecuación de cielo raso en PVC de acuerdo a la norma, para su fácil asepeo.
Promedio Estado Espacio		92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS Y AREAS COMUNES, SALA CIEPS)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Cielo raso	96%	Excelente	El alojamiento de los señores oficiales fue objeto de mantenimiento integral mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, Enel cual se incluyeron los cielos rasos, se requiere el cambio de cielos raso del alojamiento de auxiliares y personal profesional, y alojamientos de personal de auxiliares y nivel ejecutivo se realizó mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 recibieron mantenimiento integral de cielos rasos. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.02	Puertas	99%	Excelente	El alojamiento de los señores oficiales fue objeto de mantenimiento integral mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, Enel cual se incluyeron los cielos rasos, se requiere el cambio de cielos raso del alojamiento de auxiliares y personal profesional, y alojamientos de personal de auxiliares y nivel ejecutivo se realizó mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 recibieron el cambio de puertas en general. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.03	Red de voz y Datos	99%	Excelente	Este componente fue objeto de mantenimiento mediante contrato de obra SCJ/1526/ 2021, Se evidencia en buen estado de conservación.
3.04	Divisiones en modulares	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de divisiones. Se evidencia en buen estado de conservación.

3,05	Señalización de Seguridad	58%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
3,06	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se ejecuto el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, lo que incluyo el cambio de cableado y tableros de distribución, dejando en optimas condiciones de funcionamiento la red eléctrica. Se evidencia en buen estado de conservación.
3,07	Ventanas	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se están ejecutando actividades (limpieza de ventanas, cambio de vidrios en mal estado, ajuste de marcos, manijas, bisagras, instalación de sand blasting y demás componentes). Se evidencia en buen estado de conservación.
3,08	Muros	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 se realizó el mantenimiento de muros control de humedades, resanes y pintura. Requiere aplicación de pintura como medida preventiva y conservación de los espacios.
3,09	Batería de baños	95%	Excelente	La unidad mediante contrato de obras SCJ-1526-2021, se realizó el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, cambio de redes hidrosanitarias e hidráulicas, cambios de enchapes y accesorios sanitarios, divisiones y puertas. Se requiere por parte de la unidad realizar algunos ajustes (instalación de grifería, duchas y asientos sanitarios).
3,10	Puntos Fijos	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizó mantenimiento de muros, placas mantenimiento integral de escaleras, incluyendo cambio de luminarias, accesorios eléctricos resanes y pintura en general. Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA SUBA				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Manto Asfáltico	99%	Excelente	Este componente fue objeto de mantenimiento mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, en el cual se realizo el cambio total del manto, mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó el cambio de cubiertas faltantes y mantenimiento preventivo de las demás cubiertas
4,02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	99%	Excelente	Este componente fue objeto de mantenimiento mediante contrato de obra SCJ/995/ 2019, en el cual se realizo mantenimiento de bajantes y canales, mediante el contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó el mantenimiento preventivo de bajantes adecuando cajas de inspección de aguas lluvias.
Promedio Estado Espacio		99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA SUBA				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Fachada	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizo resanes y pintura en general de la unidad.
5,02	Ventanales	100%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023 se realizo mantenimiento de las ventanas en mal estado con instalación de películas sand blasting.
5,03	Parqueadero	79%	Bueno	Requiere re parcheo y/o cambio de carpeta asfáltica, demarcación y señalización, se requiere un espacio mayor para el parqueo de los vehículos institucionales.
5,04	Cerramiento Perimetral	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 Y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento general del cerramiento perimetral.
5,05	Letras en Bronce	N/A	No aplica	Requiere la instalación de las letras en bronce como distintivo de la unidad Policial.
Promedio Estado Espacio		91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA SUBA				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO (COMANDO, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BATERIAS SANITARIAS, ARMERILLO, GUARDIA, AREAS COMUNES)	98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICIA SUBA Shut de basuras, cuarto de sistema de bombeo.	92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO (ALOJAMIENTOS PROFESIONALES, AUXILIARES, BATERIAS SANITARIAS, Y AREAS COMUNES, SALA CIEPS)	92%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICIA SUBA	99%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA SUBA	91%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: **MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO**
 Profesión: **TECNOLOGO EN OBRAS CIVIL**
 Cargo: **Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá**

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: **Sosteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA**
 Profesión: **Arquitecta T.P: A95422016-1061720090**
 Cargo: **Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá**

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

POLICIA NACIONAL

POLICIA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS				
1	ESPACIO: PRIMER PISO (ARMERILLO, BLOQUE COMODAS, BATERIAS SANITARIAS) ESTACIÓN DE POLICIA BARRIOS UNIDOS			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	93%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los espacios de manera integral, no se realizó mantenimiento en armerillo, se proyecta su intervención con el próximo contrato de obra que celebre esta unidad para tal fin.
1.02	placa y cubierta	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas, cambio de teja traslucida del salón de comodas. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
1.03	Pisos	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo destronque pulida y brillo de pisos con acabado en vibro prensado, de igual se realizó el cambio de enchapes del salón de comodas y baterias sanitarias. Se conservan en buen estado.
1.04	Red Eléctrica	88%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, realizando el cambio de luminarias y accesorios eléctricos. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
1.05	Red de voz y Datos	83%	Excelente	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
1.06	Puertas	90%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas (cambio de cerraduras, ajuste de marcos y puertas), se contempla el cambio de puerta de acuerdo a especificaciones técnicas para el armerillo.
1.07	Ventanas	61%	Bueno	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las ventanas, ajustes menores y cambio de vidrio en mal estado.
1.08	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a la norma.
1.09	Punto Fijo	86%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de puntos fijos, resanes, pintura cambio de luminarias, entre otras. Se conservan en buen estado.
Promedio Estado Espacio		83%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

2	ESPACIO: SEGUNDO PISO (SALA CIEPS, ALOJAMIENTO AUXILIARES, BATERIAS DE BAÑOS) ESTACIÓN DE POLICIA BARRIOS UNIDOS			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	97%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento de muros control de humedades, resanes y pintura. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
2.02	Pisos	100%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó el cambio de pisos con acabado en vibro prensado, y en baterias sanitarias recibió el mismo tratamiento con enchapes. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
2.03	Puertas	99%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas (cambio de cerraduras, ajuste de marcos y puertas). En algunos casos cambio de puertas en mal estado. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
2.04	Ventanas	93%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las ventanas, ajustes menores y cambio de vidrio en mal estado. Se evidencia en buenas condiciones de conservación.
2.05	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, realizando el cambio de luminarias y accesorios eléctricos, mantenimiento de tableros eléctricos. Se evidencia en buen estado de conservación.
2.06	Punto Fijo	99%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de puntos fijos, resanes, pintura cambio de luminarias, entre otras. Se evidencia en buen estado de conservación.
2.07	Cielo Raso	99%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las placas y cambio de cielos rasos con mayor afectación. Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: TERCER PISO (ALOJAMIENTO AUXILIARES, PATRULLEROS Y SUBOFICIALES, CASINO DE OFICIALES) ESTACIÓN DE POLICIA BARRIOS UNIDOS			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento de muros control de humedades, resanes y pintura. En el caso de alojamiento de auxiliares, casino de oficiales se han realizado los mantenimientos bajo contratos anteriores de manera preventiva. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.02	Pisos	86%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo destronque pulida y brillo de pisos con acabado en vibro prensado, en el caso del alojamiento de auxiliares, casino de oficiales se han realizado los mantenimientos bajo contratos anteriores de manera preventiva. Se evidencia en buen estado de conservación.
3.03	Puertas	86%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas (cambio de cerraduras, ajuste de marcos y puertas), en el caso del alojamiento de auxiliares, casino de oficiales se han realizado los mantenimientos bajo contratos anteriores de manera preventiva. Se evidencia en buen estado de conservación.

3,04	Ventanas	88%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las ventanas, ajustes menores y cambio de vidrio en mal estado. en el caso del alojamiento de auxiliares, casino de oficiales se requiere de intervención como medida preventiva
3,05	Red Eléctrica	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, realizando el cambio de luminarias y accesorios eléctricos, mantenimiento de tableros eléctricos. Se evidencia en buen estado.
3,06	Punto Fijo	86%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de puntos fijos, resanes, pintura cambio de luminarias, entre otras. en el caso del alojamiento de auxiliares, se evidencia en buen estado de conservación.
3,07	Cielo Raso	85%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de las placas y cambio de cielos rasos con mayor afectación. en el caso del alojamiento de auxiliares, se proyecta la intervención del casino de oficiales de manera integral.
Promedio Estado Espacio		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA BARRIOS UNIDOS				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Tanques Elevados	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo de los tanques en el cual incluyo el cambio de tubería, para el correcto funcionamiento de los mismos. Se evidencian en buen estado.
4,02	Cubierta manto impermeabilizante	93%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo de la cubierta (reparación de juntas, aplicación de pintura bituminosa). Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA BARRIOS UNIDOS				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Fachada	68%	Bueno	se requiere impermeabilización de fachada con productos hidrófugos y pintura, requiere reparación de la misma.
4,02	Ventanales	83%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10016-23 ejecutado por esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo de ventanales, entre las actividades de obra esta cambio de vidrios en mal estado, ajustes menores en manijas y basculantes.
4,03	Letras en Bronce	78%	Bueno	Requiere aseo y brillo de las letras por parte de la unidad.
Promedio Estado Espacio		76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA BARRIOS UNIDOS				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO (ARMERILLO, BLOQUE COMODAS, BATERIAS SANITARIAS) ESTACION DE POLICIA BARRIOS UNIDOS	83%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: SEGUNDO PISO (SALA CIEPS, ALOJAMIENTO AUXILIARES, BATERIAS DE BAÑOS) ESTACION DE POLICIA BARRIOS UNIDOS	98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: CUBIERTA ESTACION DE POLICIA BARRIOS UNIDOS	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: FACHADA ESTACION DE POLICIA BARRIOS UNIDOS	76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Promedio Estado Instalación		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboro el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO

Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL

Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico. Subteniente. YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA

Profesión: Arquitecta T.P: A95422016-1061720090

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2	POLICÍA NACIONAL	

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS				
1	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO (OFICINAS, GUARDIA, ARMERILLO, ALOJAMIENTO SUBOFICIALES)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	93%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de armerillo y alojamiento de suboficiales, (control de humedades, resanes y pintura en general de los espacios).
1.02	Cielo rasos	92%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de armerillo y alojamiento de suboficiales, se instala material en PVC para su fácil asepsia.
1.03	Pisos	84%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de armerillo y alojamiento de suboficiales, se instala pisos cerámicos para los alojamientos y para el armerillo piso viño prensado atendiendo el uso que se brinda.
1.04	Red Eléctrica	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento integral de los tableros eléctricos, cambio de breakers, cambio de luminarias, instalación tubería EMT, según las normas RETIE, cambio de luminarias en mal estado y cambio de accesorios, se proyecta con los próximos contrato de obra la intervención de los demás espacios ajustándonos a las normas.
1.05	Red de voz y Datos	92%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la instalación del cableado estructurado en coordinación con el Grupo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, mejorando el sistema de conectividad de los espacios administrativos de la unidad.
1.06	Puertas	89%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de armerillo y alojamiento de suboficiales, realizando en cambio de puertas de la unidad en los espacios objeto de intervención.
1.07	Ventanas	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
1.08	Batería de baños	96%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de las baterías sanitarias de alojamientos y armerillo, sondeo de los demás puntos sanitarios, se proyecta la intervención integral de las unidades sanitarias que faltan mediante el próximo contrato de obra que ejecute esta unidad.
1.09	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
1.10	Punto Fijo	86%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de luminarias en mal estado y aplicación de pintura.
Promedio Estado Espacio		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO OCCIDENTAL			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	80%	Bueno	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó aplicación de pintura en viño, como medida preventiva de algunos muros.
2.02	Pisos	80%	Bueno	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó aplicación de pintura en viño, se realizó el cambio de piso de la peluquería y piso flotado del cuarto técnico.
2.03	Puertas	82%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de puertas de la peluquería, cuarto técnico y batería sanitaria.
2.04	Ventanas	98%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
2.05	Red de voz y Datos	92%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la instalación del cableado estructurado en coordinación con el Grupo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, mejorando el sistema de conectividad de los espacios administrativos de la unidad.
2.06	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
2.07	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento integral de los tableros eléctricos, cambio de breakers, cambio de luminarias, instalación tubería EMT, según las normas RETIE, cambio de luminarias en mal estado y cambio de accesorios, se proyecta con los próximos contrato de obra la intervención de los demás espacios ajustándonos a las normas.
2.08	Punto Fijo	84%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de luminarias en mal estado y aplicación de pintura.
2.09	Cielo Raso	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de peluquería y cuarto técnico, se instala material en PVC para su fácil asepsia, se proyecta la intervención de los demás espacios con el próximo contrato de obra que celebre esta unidad.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO SUR (CAPILLA, CAFETERIA)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Cielo raso	85%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de color de la parte externa de la capilla, la cafetería se evidencia en buen estado.
3.02	Puertas	92%	Excelente	Mediante el contrato de obra celebrado para la vigencia 2022 se realizó el cambio de puertas de la cafetería. Se evidencian en buen estado de conservación.
3.03	Red de voz y Datos	84%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la instalación del cableado estructurado en coordinación con el Grupo de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, mejorando el sistema de conectividad de los espacios administrativos de la unidad, no obstante se requiere, ajuste de canalistas de espacios que no fueron objeto de intervención.
3.04	Capilla	98%	Excelente	En la vigencia 2022 se le realizó mantenimiento integral de la parte interna, mediante contrato de obra 10-6-30025-24 se realizó la intervención de la fachada de la capilla (cambio de color institucional blanco y gris).
3.05	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".

3,06	Red Eléctrica	92%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento integral de los tableros eléctricos, cambio de brakers, cambio de luminarias, instalación tubería EMT, según las normas RETIE, cambio de luminarias en mal estado y cambio de accesorios entre los cuales se incluyó la cafetería y la capilla, se proyecta con los próximos contrato de obra la intervención de los demás espacios ajustándonos a las normas.
3,07	Ventanas	80%	Bueno	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
3,08	Muros	79%	Bueno	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de color de la parte externa de la capilla, la cafetería se evidencia en buen estado.
3,09	Batería de baños	89%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, requieren sondeos y ajustes menores de puertas y marcos.
3,10	Pisos	80%	Bueno	Requiere destronque de piso pulido y brillado, cambio de secciones en mal estado de enchape en cerámica
3,11	Puntos Fijos	65%	Bueno	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de luminarias en mal estado y aplicación de pintura.
Promedio Estado Espacio		82%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICIA TEUSAQUILLO COSTADO NORTE (ALOJAMIENTOS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Cielo raso	90%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, material en PVC.
4,02	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de puertas de los alojamientos y baterías sanitarias.
4,03	Ventanas	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
4,04	Divisiones Metálicas de Baños.	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de divisiones de las baterías sanitarias. (hombres y mujeres).
4,05	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
4,06	Red Eléctrica	92%	Excelente	Para la vigencia 2022, la unidad recibió mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica de la unidad, generando revisión de tableros eléctricos, cambio de luminarias y accesorios eléctricos, de igual manera mediante contrato de obra 10-6-30025-24 se realizó el cambio de luminarias en mal estado y ajuste de accesorios eléctricos y demás actividades de acuerdo al RETIE.
4,07	Muros	86%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó aplicación de pintura en vinilo, dejando los espacios en correcto funcionamiento para el uso.
4,08	Batería de baños	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, identificación de humedades, cambio de enchapes y aparatos sanitarios divisiones y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de enchapes en mal estado.
4,09	Puntos Fijos	81%	Excelente	Requiere mantenimiento en enchape de piso, destronque y pulido de piso, cambio de piezas en mal estado, pintura en muros con pintura epóxica, se contempla la intervención de estos espacios para el próximo contrato de obra que celebre la unidad.
4,1	Pisos	80%	Bueno	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de piso en porcelanato, de igual manera los pisos de las baterías sanitarias.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICIA TEUSAQUILLO COSTADO SUR (ALOJAMIENTOS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cielo raso	94%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación.
5,02	Puertas	94%	Excelente	Requiere ajustes menores en marcos, se evidencian en buen estado de conservación.
5,03	Ventanas	98%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
5,04	Muros	88%	Excelente	Se requiere mantenimiento general pintura y estuco, como medida preventiva para conservar los espacios.
5,05	Batería de baños	89%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, identificación de humedades, cambio de enchapes y aparatos sanitarios divisiones y resanes generales estuco y pintura epóxica.
5,06	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
5,07	Red Eléctrica	81%	Excelente	Requiere cambio de luminarias mal estado.
5,08	Puntos Fijos	91%	Excelente	Requiere aplicación de pintura.
5,09	Pisos	90%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

6 ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICIA TEUSAQUILLO COSTADO OCCIDENTAL (ALOJAMIENTOS)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Cielo raso	94%	Excelente	Alojamientos adecuados mediante contrato ejecutado por esta unidad mediante contrato de obra 10-6-10028-22, se evidencia en buen estado de conservación.
6,02	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10028-22, se realizó el cambio de puertas y marcos, se evidencian en buen estado de conservación.
6,03	Ventanas	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de los vidrios de la unidad en general, pintura de la carpintería metálica y ajustes en general de estos elementos, de igual manera se realiza la instalación de película sand blasting.
6,04	Señalización de Seguridad	91%	Excelente	Se evidencia el aumento de señalización dando cumplimiento a lo estipulado en el decreto 485-1997 "disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en trabajo".
6,05	Red Eléctrica	98%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
6,06	Muros	96%	Excelente	Debido al uso de los espacios se requiere como medida preventiva aplicación de pintura para conservar los espacios.
6,07	Batería de baños	100%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la independización de las baterías sanitarias generando un espacios únicamente para alojamientos de personal de patrulleros, lo cual incluyó el cambio de grifería, mantenimiento a la red sanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, identificación de humedades, cambio de enchapes y aparatos sanitarios divisiones y resanes.
6,08	Pisos	96%	Excelente	Se evidencian en buenas condiciones de uso, requiere limpieza por parte de la unidad.
Promedio Estado Espacio		96%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

7 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Cubierta	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó recorrido de cubierta, cambio de laminas en mal estado e instalación de laminas para evitar el paso de palomas.
7.02	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	100%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la impermeabilización de las canales con manto foil aluminio, cambio de bajantes.
Promedio Estado Espacio		98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

8 ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8.01	Fachada	100%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento integral de las fachadas internas y externas cambio de color (blanco y gris basalto).
8.02	Ventanales	100%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó cambio de vidrios en general de las fachadas unificando los tonos de los mismos, parte interna y externa.
8.03	Parqueadero	60%	Regular	Requiere re parcheo y/o cambio de carpeta asfáltica, demarcación y señalización.
8.04	Letras en Bronce	91%	Excelente	Requiere limpieza y brillo por parte de la unidad.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNOSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO (OFICINAS, GUARDIA, ARMERILLO, ALOJAMIENTO SUBOFICIALES)	89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO OCCIDENTAL	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO SUR (CAPILLA, CAFETERIA)	82%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO NORTE (ALOJAMIENTOS)	88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO SUR (ALOJAMIENTOS)	87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
6	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO COSTADO OCCIDENTAL (ALOJAMIENTOS)	96%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
7	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO	98%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
8	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA TEUSAQUILLO	88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		89%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO

Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL

Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA

Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS				
1	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1,01	Muros	83%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento en varios espacios (oficina de radicación y áreas comunes del costado sur) de igual manera la unidad sigue en proyecto de priorización con el fin de mantener esta instalación en perfectas condiciones para el uso.
1,02	Cielo rasos	88%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó mantenimiento de placa costado sur, cambio de cielos rasos de espacios que así lo requieran, tanto en baterías sanitarias como en oficinas, de igual manera la unidad sigue en proyecto de priorización con el fin de mantener esta instalación en perfectas condiciones para el uso.
1,03	Pisos	78%	Bueno	Requiere, en el piso de oficinas emboquillado, lavado, destronque y pulida de piso en mármol, así mismo el cambio de enchapes en algunas oficinas con vetustez.
1,04	Red Eléctrica	86%	Excelente	Requiere cambio de luminarias en mal estado tipo LED. No obstante, mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de algunas luminarias fuera de funcionamiento.
1,05	Red de voz y Datos	70%	Bueno	Buen estado, solo se requieren algunos puntos adicionales, así mismo el cuarto de rack se requiere el mantenimiento integral. Se evidencia en buen estado.
1,06	Puertas	77%	Bueno	Requiere el cambio de algunas cerraduras, ajuste de marcos metálicos, barniz o tintilla en puertas de madera, en oficinas, de igual manera la unidad sigue en proyecto de priorización con el fin de mantener esta instalación en perfectas condiciones para el uso.
1,07	Ventanas	80%	Bueno	Requieren pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios unificación de películas sand blasting
1,08	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
1,09	Punto Fijo	83%	Excelente	Mediante los diferentes contratos de obra de DIRAF y de esta unidad, se realizó mantenimiento preventivo de estos espacios, pintura, iluminación, limpieza y desmanchado de pisos. Como medida preventiva requiere aplicación de pintura.
Promedio Estado Espacio		78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

2	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2,01	Muros	87%	Excelente	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, pintura en sala cieps, alojamientos y algunas áreas comunes.
2,02	Pisos	78%	Bueno	Se requiere reposición de piso en la sala CIEPS el existente presenta un alto grado de vetustez (madera), en el piso de alojamientos requiere emboquillado y limpieza.
2,03	Puertas	84%	Excelente	Requieren cambio de cerraduras y cambio de puertas y marcos en mal estado de algunos espacios, (por parte de la unidad requiere cambio de puerta del alojamiento de patrulleros toda vez que se evidencia mal uso).
2,04	Ventanas	80%	Bueno	Requiere ajuste de basculantes, manijas cambio de vidrio en mal estado, instalación de películas sand blasting.
2,05	Red Eléctrica	91%	Excelente	Se requiere la revisión del sistema eléctrico, de manera preventiva.
2,06	Punto Fijo	94%	Excelente	Requiere pintura como medida preventiva
2,07	Cielo Raso	89%	Excelente	Requieren Estuco y pintura, de manera preventiva y conservación del mismo.
Promedio Estado Espacio		86%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: COMPLEJO CASA TACTICA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Muros	96%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó impermeabilización de los muros, resanes, estuco y pintura.
3,02	Pisos	98%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
3,03	Puertas	97%	Excelente	Cuenta con puertas en madera y metálicas en buen estado de conservación.
3,04	Ventanas	98%	Excelente	Se evidencia en buen estado de conservación.
3,05	Red Eléctrica	99%	Excelente	Se realizó el cambio de la red eléctrica y luminarias tipo led, mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de luminarias en mal estado.
3,06	Punto Fijo	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó aplicación de pintura, cambio de luminarias.
3,07	Cielo Raso	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó aplicación de pintura para conservar los espacios.
3,08	Batería Sanitaria	70%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Tanques Elevados	98%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el mantenimiento correctivo de los tanques. De igual manera se realizó el cambio de red hidráulica en general de la unidad, llevando agua a las unidades sanitarias y demás espacios que lo requieran.
3,02	Cubierta Tipo Española	95%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó recorrido de cubierta sobre la cartería 24, con contrato de obra de esta unidad.
Promedio Estado Espacio		97%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

4	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Fachada	98%	Excelente	Mediante contrato de obra ejecutado por la DIRAF, se realizó mantenimiento de las fachadas de la unidad en la vigencia 2022. Se evidencia en buen estado de conservación.
4,02	Ventanales	98%	Excelente	En la vigencia 2022 mediante contrato de obra ejecutado por la DIRAF, se realizó mantenimiento preventivo (cambio de vidrios en mal estado, ajuste de marcos y manijas e instalación de sellos).
4,03	Letras en Bronce	95%	Excelente	Requiere aseo y brillo de letras por parte de la unidad.
Promedio Estado Espacio		97%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES	78%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
2	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES	86%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES	97%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA LOS MÁRTIRES	97%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		89%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO
Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILORED ZAMBRANO GARCÍA
Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090
Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		
		POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO				
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO Primer Piso (guardia, oficinas asesoras, parqueadero, plaza de armas)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	73%	Bueno	Requiere resanes y pintura en general de algunos espacios en específico, de igual manera mediante gestiones de la unidad se han realizado jornadas de embellecimiento generando aplicación de pintura.
1.02	Pisos	65%	Bueno	Requiere cambio de algunas lozas del parqueadero, requiere reposición de pisos de algunas áreas (bañerías sanitarias, y guardia).
1.03	Red Eléctrica	68%	Bueno	Requiere revisión por parte de la empresa CODENSA para verificar las fases, de igual manera requiere revisión de tableros eléctricos en general de la estación, cambio de brakers, cambio de cableado, accesorios eléctricos y luminarias ajustando la red conforme la norma RETIE.
1.04	Red de voz y Datos	86%	Excelente	Requiere verificación de cableado estructurado, ajuste de canales.
1.05	Puertas	82%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación, algunas puertas requieren el cambio, otras únicamente ajustes menores, (bisagras, cambio de cerraduras).
1.06	Ventanas	78%	Bueno	Se evidencian en buen estado de conservación, requiere ajuste de manijas, basculantes, cambio de vidrios en mal estado, instalación de películas adhesivas sand blasting.
1.07	Bañerías de baños	73%	Bueno	Requieren intervención preventiva y correctiva en las redes sanitarias, hidráulicas, cambio de aparatos sanitarios, reemplazo de enchapes y grifería, espejos, limpieza de cajas de inspección.
1.08	Punto Fijo	80%	Bueno	Mediante gestiones de la unidad se han generado mantenimiento preventivo en los muros y cambio de algunas luminarias, se requiere el apoyo técnico por parte de esta unidad, con el fin de realizar mantenimiento correctivos de fondo, (pisos, control de humedades, revisión de red eléctrica).
Promedio Estado Espacio		76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO Segundo Piso (casino de suboficiales, batería de baños , área administrativa, auditorio)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	65%	Bueno	Requiere resanes y pintura en general de algunos espacios en específico, junto con el control de humedades, de igual manera mediante gestiones de la unidad se han realizado jornadas de embellecimiento generando aplicación de pintura.
2.02	Pisos	85%	Excelente	Requiere el cambio de pisos con vetustez, en algunas áreas se requiere destronque, pulida y brillo de pisos.
2.03	Puertas	78%	Bueno	Se evidencian en buen estado de conservación, se requiere ajustes menores de algunas puertas (bisagras, cerraduras), para otras áreas con mayor uso se requiere el cambio de puertas (alojamientos y baños sanitarios).
2.04	Ventanas	79%	Bueno	Se evidencian en buen estado de conservación, requiere ajuste de manijas, basculantes, cambio de vidrios en mal estado, instalación de películas adhesivas sand blasting.
2.05	Bañerías de baños	75%	Bueno	Requieren intervención preventiva y correctiva en las redes sanitarias, hidráulicas, cambio de aparatos sanitarios, reemplazo de enchapes y grifería, espejos, limpieza de cajas de inspección.
2.06	Red Eléctrica	78%	Bueno	Requiere revisión por parte de la empresa CODENSA para verificar las fases, de igual manera requiere revisión de tableros eléctricos en general de la estación, cambio de brakers, cambio de cableado, accesorios eléctricos y luminarias ajustando la red conforme la norma RETIE.
2.07	Punto Fijo	70%	Bueno	Mediante gestiones de la unidad se han generado mantenimiento preventivo en los muros y cambio de algunas luminarias, se requiere el apoyo técnico por parte de esta unidad, con el fin de realizar mantenimiento correctivos de fondo, (pisos, control de humedades, cambio de luminarias). Instalación de cinta antideslizante fluorescente.
2.08	Cielo Raso	73%	Bueno	Retiro de cielo raso e instalación en casino, pasillo y secciones de alojamientos de manera prioritaria en áreas administrativas.
Promedio Estado Espacio		75%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

3	ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO (Casino, Alojamientos, Batería de baños)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Muros	65%	Bueno	Requiere control de humedades, resanes y pintura en general de los espacios.
3.02	Pisos	64%	Bueno	Requiere cambio de algunas piezas que se encuentran en mal estado y/o cambio total de pisos en las diferentes áreas.
3.03	Puertas	69%	Bueno	Se evidencian en buen estado de conservación, se requiere ajustes menores de algunas puertas (bisagras, cerraduras), para otras áreas con mayor uso se requiere el cambio de puertas (alojamientos y baños sanitarios).
3.04	Ventanas	72%	Bueno	Se evidencian en buen estado de conservación, requiere ajuste de manijas, basculantes, cambio de vidrios en mal estado, instalación de películas adhesivas sand blasting.
3.05	Bañerías de baños	80%	Bueno	Requieren intervención preventiva y correctiva en las redes sanitarias, hidráulicas, cambio de aparatos sanitarios, reemplazo de enchapes y grifería, espejos, limpieza de cajas de inspección, (control de filtraciones de redes afectando espacios inferiores).
3.06	Red Eléctrica	70%	Bueno	Requiere revisión por parte de la empresa CODENSA para verificar las fases, de igual manera requiere revisión de tableros eléctricos en general de la estación, cambio de brakers, cambio de cableado, accesorios eléctricos y luminarias ajustando la red conforme la norma RETIE.
3.07	Punto Fijo	69%	Bueno	Requiere resanes, control de humedades, pintura, cambio de luminarias, destronque, pulida y brillo de pisos, cambio de piezas en mal estado y cambio de pisos en áreas completas.
Promedio Estado Espacio		70%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO Cubierta			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Tanques Elevados	70%	Bueno	Se requiere, cambio de tanques en mal estado, limpieza y desinfección de otros.
4.02	Teja fibrocemento industrial de 0,60 m	55%	Regular	se realizo limpieza de bajantes, requiere cambio.
4.03	Placa de concreto armado (terrazza)	60%	Regular	Requiere impermeabilización de cubierta, generar alistado y cambio de manto, cambio de bajantes y adecuación de nuevas para el control adecuado de aguas, limpieza de canales
4.04	Cubierta en teja thermosky color blanco	80%	Bueno	se encuentra en buen estado requiere mantenimiento preventivo
Promedio Estado Espacio		66%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

5	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA ANTONIO NARIÑO - Fachada			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Fachada	83%	Excelente	Mantenimiento integral de pintura tipo koraza, como medida preventiva.
5.02	Ventanales	80%	Bueno	Requiere limpieza general de vidrios, mantenimiento general de pintura en marcos y cambios de película de seguridad
5.03	Letras en Bronce	90%	Excelente	Por parte de la unidad se realiza el aseo y brillo de las letras.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO E-15				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO Primer Piso(guardia, oficinas asesoras, parqueadero, plaza de armas)	76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO Segundo Piso(casino de suboficiales, batería de baños , área administrativa, auditorio)	75%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO (Casino, Alojamientos, Batería de baños)	70%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO Cubierta	66%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
5	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO - Fachada	84%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		74%	Bueno	80 % mantenimiento preventivo -20% Mantenimiento correctivo
Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO				
Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL				
Cargo: Auxiliar de mantenimiento y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá				
Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA				
Profesión: Arquitecta T.P: A95422016-1061720090				
Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá				

Código: 1LF-FR-0204	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA				
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA (SOTANO 01) parqueadero			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo (pintura) se evidencia en buen estado de conservación.
1.02	Pisos	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó limpieza (aseo) del piso, se evidencia en buen estado de conservación.
1.03	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, de igual manera se instaló luminarias herméticas con domótica, se evidencia en buen estado de funcionamiento.
1.04	Puertas	78%	Bueno	Requieren ajustes menores.
1.07	Punto Fijo	60%	Bueno	Requiere demarcación de las vías de acceso a las zonas de parqueo del sótano
1.08	Señalización de Seguridad	45%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma, requiere demarcación, instalación de señalización horizontal en zonas de parqueo y la ruta de acceso al mismo.
Promedio Estado Espacio		77%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA primer piso (guardia, área administrativa, batería de baños)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	93%	Excelente	Se realizó estuco y pintura en vinilo y epóxica en zonas específicas, resane en muros y control de humedades y filtraciones en los lugares requeridos. Contrato 1526 scj ejecutado en el mes de mayo del 2022, se evidencia en buen estado de conservación.
2.02	Cielo rasos	93%	Excelente	Se realizó control de humedades y filtraciones, cambio total del cielo raso en PVC. Contrato 1526 scj ejecutado en el mes de mayo del 2022, se evidencia en buen estado de conservación.
2.03	Pisos	89%	Excelente	Se realizó mediante Contrato 1526 scj ejecutado en el mes de mayo del 2022 mantenimiento de juntas y limpieza en pisos, se evidencia en buen estado de conservación.
2.04	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó cambio de luminarias, mantenimiento general a todos los puntos eléctricos, cambio de accesorios en mal estado, independización de puntos eléctricos y adecuación de nuevos, mantenimiento de los tableros, cambio de breakers, se evidencia en buen estado de funcionamiento.
2.05	Red de voz y Datos	60%	Regular	Se requiere realizar una verificación de todos los puntos e instalación de UPS
2.06	Puertas	83%	Excelente	Se realizó cambio de cerraduras, ajuste de marcos metálicos, pintura anticorrosiva en puertas y marcos metálicos, en estructuras de madera se aplicó barniz, se evidencia en buen estado de conservación.
2.07	Batería de Baños	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo de las unidades sanitarias lo que incluye mantenimiento en divisiones con pintura anticorrosiva, pintura anolox color champaña, pintura integral en batería de baño, se realizó sondeo y cambio de grifería en lavamanos por tipo Push, requiere cambio de algunos sanitarios.
2.08	Ventanas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento de marcos e instalación de sandblasting.
2.09	Punto Fijo	94%	Excelente	Requiere mantenimiento preventivo de las vías de acceso a las zonas de parqueo del sótano, mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento de barandas, instalación de pintura anolox color champaña, cambio de luminarias y aplicación de pintura.
2.10	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Requiere instalación de señalización de acuerdo a la norma.
Promedio Estado Espacio		85%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA Segundo Piso (Gaula, SEPRO, centro monitoreo)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Muros	96%	Excelente	Teniendo en cuenta el contrato 1526 de SDSCJ se realizó estuco instalación de pintura epóxica y aceite, resane en muros y control de humedades y filtraciones, se evidencia en buen estado de conservación.
3.02	Cielo rasos	95%	Excelente	Teniendo en cuenta el contrato SCJ-1526-2021 de SDSCJ se realizó control de humedades, cambio de cielo raso mineral por PVC, se evidencia en buen estado de conservación.
3.03	Pisos	86%	Excelente	Requiere mantenimiento preventivo del piso existente el cual es alitado en pasta de cemento, de igual manera mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se está realizando la adecuación de bodegas en la parte interna de las oficinas, de igual manera se priorizó el cambio del piso de la sala de monitoreo y comando Gaula, se evidencia en buen estado de conservación.
3.04	Red Eléctrica	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se incluyó el mantenimiento de tableros eléctricos, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores para la plaza de armas. Se evidencia en buen estado de funcionamiento.
3.05	Red de voz y Datos	80%	Bueno	Se requieren mantenimiento y ajuste de canaletas metálicas, instalación de secciones faltantes, dotación y puesta en funcionamiento de UPS de cableado expuesto.
3.06	Puertas	70%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, realizó mantenimiento de las puertas existentes en aluminio con pintura anticorrosiva y pintura en anolox color champaña. Se evidencian en buen estado de conservación.
3.07	Batería de Baños	96%	Excelente	Se realizó mantenimiento integral de la red hidrosanitaria, cambio de aparatos sanitarios averiados, cambio de enchapes de muros y piso, cambio de grifería. Las unidades sanitarias de las oficinas del Gaula se adecuaron (03) como bodegas. De igual manera mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó la independización de redes toda vez que las mismas eran compartidas con las redes de la URI, se evidencian en buen estado de conservación.
3.08	Ventanas	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó pintura en marcos metálicos y cambio de vidrios rotos. De igual manera mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó la instalación de sandblasting.
3.09	Punto Fijo	91%	Excelente	Requiere mantenimiento preventivo en escaleras en concreto pulido. (limpieza)
3.10	Señalización de Seguridad	64%	Bueno	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
Promedio Estado Espacio		87%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA Tercer Piso (Alojamiento, baños)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	98%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de cielo raso mineral por PVC en todas las zonas del tercer piso como alojamientos y pasillos, se evidencian en buen estado de conservación.
4.02	Puertas	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de puertas en madera entambradas a todos los ingresos de los alojamientos, mantenimiento a las puertas en baños de aluminio con pintura anticorrosiva y anolox color champaña, se evidencian en buen estado de conservación.
4.03	Ventanas	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de empaques plásticos, se hizo cambio de vidrios en mal estado, pintura anticorrosiva en marcos metálicos y aseo general, se evidencian en buen estado de conservación.
4.04	Red de voz y Datos	N/A	No aplica	Son alojamientos
4.05	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Requiere ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
4.06	Red Eléctrica	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se incluyó el mantenimiento de tableros eléctricos, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores para la plaza de armas. Se evidencia en buen estado de funcionamiento.

4,07	Muros	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó resanes en muros, estuco y pintura epóxica en baños, vinilo en alojamientos y en esmalte en demás zonas, se evidencian en buen estado de conservación.
4,08	Batería de baños	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, como medida preventiva requiere sondeo de los puntos sanitarios.
4,09	Puntos Fijos	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, mantenimiento del piso existente. Se realizó mantenimiento a las barandas con pintura anticorrosiva y anolox color champaña, se evidencia en buenas condiciones de uso; requiere mantenimiento en pasillos y en escaleras en concreto.
4,10	Pisos	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de mortero de nivelación instalación de enchape tipo porcelanato y cambio e instalación de enchape tipo tráfico pesado en pasillos. (Destronque, pulida y brillo). Se evidencian en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		90%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA Primer Piso (armerillo, plaza de armas)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cielo raso	94%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de cielo raso mineral por PVC en todas las zonas del primer piso excepto en armerillos en el cual se mantiene sistema liviano en seco, se realizó control de humedades en todas las zonas. Se evidencian en buen estado de conservación
5,02	Puertas	94%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento de pintura en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, se realizó el cambio de puertas en armerillo según especificaciones técnicas. Se evidencian en buen estado de conservación
5,03	Ventanas	93%	excelente	Se tiene el vidrio blindado del armerillo al cual se le instaló película de seguridad, mediante los diferentes contratos ejecutados en la unidad se ha realizado el cambio de vidrios en mal estado. Se evidencian en buen estado de conservación
5,04	Muros	94%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando mantenimiento general resanes, estuco y pintura, de los espacios con mayor afectación por uso. Se evidencian en buen estado de conservación
5,05	Batería de baños	76%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, requiere mantenimiento preventivo.
5,06	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Requiere ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
5,07	Red Eléctrica	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se incluyó el mantenimiento de tableros eléctricos, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores para la plaza de armas. Se evidencia en buen estado de funcionamiento.
5,08	Puntos Fijos	94%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo de pasillos, control de humedades, resanes y pintura.
5,09	Pisos	92%	excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó reemboquillada en enchapes, requiere remplazo de unidades averiadas y daños sectorizados de la pasta de cemento pulida.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

6 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA (CUBIERTA)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Manto asfáltico	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio asfáltico costado sur (alojamientos) y costado occidental (Armerillo Gaula y parte de uri), el resto de manto se le realizó mantenimiento de bajantes y sello en juntas. De igual manera, mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo de la cubierta. Se evidencia en buen estado de conservación.
6,02	Cubierta en teja thermosky	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1867-2020 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de la teja y perfiles se encuentran en el segundo piso pasillo. Se evidencia en buen estado de funcionamiento.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA (SOTANO No. 1) parqueadero	77%	Bueno	80% mantenimiento preventivo -20% mantenimiento correctivo
2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA primer piso (guardia, área administrativa, batería de baños)	85%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA Segundo Piso (Gaula, SEPRO, centro monitoreo)	87%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo
4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA Tercer Piso (Alojamientos, baños)	90%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo
5	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA Primer Piso armerillo, plaza de armas)	88%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo
6	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA PUENTE ARANDA (CUBIERTA)	95%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo
Promedio Estado Instalación		89%	Excelente	Mantenimiento preventivo y proactivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO

Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL

Cargo: Auxiliar de conservación y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA

Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090

Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	CEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIA	 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS				
1	ESPACIO: SÓTANO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	53%	Regular	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, control de humedades.
1.02	Cielo rasos	58%	Regular	Requieren Estuco y pintura, resanes generales. Control de humedades
1.03	Pisos	60%	Regular	Requiere mantenimiento general reemboquillada, cambio de secciones de guarda escoba en mal estado.
1.04	Red Eléctrica	57%	Regular	Requiere cambio de lámparas en general por LED, se requiere independización de puntos eléctricos, revisión general al cableado.
1.05	Puertas	59%	Regular	Cambio de algunas cerraduras, ajuste de marcos metálicos, barniz o tintilla en puestas de madera.
1.06	Ventanas	64%	Bueno	Requieren pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios.
1.07	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
1.08	Punto Fijo	58%	Regular	Requiere mantenimiento instalación de cinta antideslizante pintura en muros y socalos
Promedio Estado Espacio		58%	Regular	80% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.

2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	78%	Bueno	Mediante contrato de ferretería de esta unidad, se realiza entrega de pintura para que la unidad genere mejores ambientes laborales.
2.02	Pisos	78%	Bueno	Requiere cambio de piezas y reemboquillada, destronque, pulida y brillada de piso en mármol y granito pulido, se conservan en buen estado.
2.03	Puertas	79%	Bueno	Requieren cambio de cerraduras, cambio de empaques en puertas de vidrio, mantenimiento a puertas de madera barniz.
2.04	Ventanas	76%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y aseo general, pintura en marcos metálicos, mantenimiento a ventanas en madera.
2.05	Red Eléctrica	67%	Bueno	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos
2.06	Punto Fijo	78%	Bueno	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos, destronque, pulida y brillado de escaleras en mármol y granito. Por parte de la unidad se conservan los espacios.
2.07	Cielo Raso	75%	Bueno	Requieren estuco y pintura, resanes generales, cambio de cielo raso en mal estado.
Promedio Estado Espacio		76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

3	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Cielo raso	63%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo, cambio de cielos rasos en mal estado, y ajustes menores en cielo raso con acabados en PVC.
3.02	Puertas	61%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, barniz y/o tintilla en marcos y puertas de madera. Se evidencia la conservación en buen estado de los elementos por parte de la unidad.
3.03	Ventanas	62%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y aseo general, pintura en marcos metálicos, barniz y/o tintilla en marcos y ventanas en madera. Se evidencia la conservación en buen estado de los elementos por parte de la unidad.
3.04	Muros	68%	Bueno	Mediante contrato de ferretería de esta unidad, se realiza entrega de pintura para que la unidad genere mejores ambientes laborales, de igual manera se requiere apoyar técnicamente por parte de esta unidad en referencia ha resanes, estuco y pintura.
3.05	Batería de baños	76%	Bueno	Cambio de grifería, mantenimiento a la red sanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, reparación a enchapes de piso y muros, debido a la vetustez del inmueble. Por parte de la unidad se logra sostener los espacios con ejecución de actividades de obra de manera preventiva.
3.06	Red Eléctrica	55%	Regular	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos
3.07	Puntos Fijos	76%	Bueno	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos, cambio de secciones de enchape de piso en escalera, destronque, pulida y brillada de piso en mármol y granito, los alojamientos y áreas comunes se conservan en buen estado.
Promedio Estado Espacio		66%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

4	ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	78%	Bueno	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso en Dry Wall de baño y cambio de secciones en mal estado.
4.02	Puertas	69%	Bueno	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, mantenimiento de puertas en madera, barniz y/o tintilla, en alojamiento de suboficiales. Se evidencian en buenas condiciones de conservación por parte de la unidad.
4.03	Ventanas	68%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseo general, mantenimiento en ventanas en madera y en ventanas metálicas, pintura en marcos, cambio de vidrios rotos. Se evidencian en buenas condiciones de conservación por parte de la unidad.
4.04	Muros	89%	Excelente	Mediante contrato de ferretería de esta unidad, se realiza entrega de pintura para que la unidad genere mejores ambientes laborales, de igual manera se requiere apoyar técnicamente por parte de esta unidad en referencia ha resanes, estuco y pintura.

4,05	Red Eléctrica	78%	Bueno	Requiere cambio de lámparas por LED, de algunos espacios, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos.
4,06	Batería de baños	96%	Excelente	Se realiza el mantenimiento integral de la baterías de baños de los alojamientos del 3 piso con el contrato de la vigencia 2021, como medida preventiva se requiere sondeo de los puntos sanitarios, se evidencia en buen estado de conservación.
4,07	Puntos Fijos	58%	Regular	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos, cambio de secciones de enchape de piso en escalera, requiere resanes y pintura de placa y muros.
4,08	Pisos	83%	Excelente	Requiere emboquillado en porcelanato.
Promedio Estado Espacio		77%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

5 ESPACIO: PARTE POSTERIOR ZONA DE CELDAS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cubierta	87%	Excelente	Requieren Estuco y pintura, cambio de cubierta y estructura de soporte.
5,02	Puertas	86%	Excelente	Requiere mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado.
5,03	Muros	63%	Bueno	Mantenimiento general resanes menor estuco y pintura epóxica.
5,04	Red Eléctrica	78%	Bueno	Requiere cambio de reflectores en mal estado y verificación de tableros eléctricos.
5,05	Batería de baños	58%	Regular	Cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de incrustaciones, reparación a enchapes de piso y muros.
5,06	Pisos	61%	Bueno	Requiere mantenimiento general, cambio de acabados de pisos.
Promedio Estado Espacio		72%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

6 ESPACIO: CUARTO PISO ZONA DE ALOJAMIENTOS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6,01	Cubierta	86%	Excelente	Esta unidad policiales cuenta con cubierta nueva, así mismo su estructura y cielo rasos, a la fecha se conservan en buen estado, requiere recorrido de cubierta de manera preventiva, de igual manera requiere la instalación de barreras para evitar el paso de aves (palomas).
6,02	Puertas	90%	Excelente	Los alojamientos cuentan con puertas, marcos y cerraduras nuevas. A la fecha se conservan en buen estado de conservación.
6,03	Muros	90%	Excelente	Requiere mantenimiento preventivo, resanes, estuco y pintura.
6,04	Red Eléctrica	85%	Excelente	Requiere cambio de luminarias en mal estado y revisión de tableros eléctricos.
6,05	Batería de baños	86%	Excelente	Requiere sondeos y ajuste de grifería de manera preventiva, a la fecha se conservan en buen estado.
6,06	Pisos	90%	Excelente	Cuenta con enchape nuevo y mantenimientos de la vigencia 2021, a la fecha se conservan en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo

7 ESPACIO: ACCESO PRINCIPAL ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7,01	Muros	58%	Regular	Se requiere pintura en muros y resanes generales, verificar humedades en muros.
7,02	Pisos	64%	Bueno	Requiere cambio de piezas y reemboquillada, destronque, pulida y brillada de piso en mármol y granito pulido.
7,03	Puertas	63%	Bueno	Requieren cambio de chapas, cambio de empaques en puertas de vidrio, mantenimiento a puertas de madera barniz.
7,04	Ventanas	63%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y aseo general, pintura en marcos metálicos, mantenimiento a ventanas en madera.
7,05	Red Eléctrica	54%	Regular	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos.
7,06	Punto Fijo	62%	Bueno	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos, destronque, pulida y brillado de escaleras en mármol y granito.
7,07	Cielo Raso	58%	Regular	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, cambio de cielo raso en mal estado.
Promedio Estado Espacio		60%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo

8 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8,01	Cubierta	92%	Excelente	Requiere limpieza de canales y sondeo de bajantes hasta llegar a las cajas de inspección de la unidad.
8,02	Tanques Elevados	88%	Excelente	Se evidencian en buen estado de conservación.
8,03	Cubierta en Domo	61%	Bueno	Requiere cambio de secciones de lamina en mal estado.
Promedio Estado Espacio		80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

9 ESPACIO: FACHADAS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
9,01	Fachada	94%	Excelente	Requiere desmanchado en piedra muñeca, y suministro e instalación de piezas faltantes, se requiere impermeabilización de fachada con productos hidrófugos.
9,02	Ventanales	64%	Bueno	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, aseo y desmanchado, pintura en marcos de ventanas y ajuste de manijas.
9,03	Letras en Bronce	N/A	N/A	Requiere instalación de letras identificación de la Estación en bronce.
Promedio Estado Espacio		79%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA E-17				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: SOTANO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	58%	Regular	80% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo- Evaluar Mantenimiento Predictivo.
2	ESPACIO: PRIMER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	76%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: SEGUNDO PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	66%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
4	ESPACIO: TERCER PISO ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	77%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
5	ESPACIO: PARTE POSTERIOR ZONA DE CELDAS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	72%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
6	ESPACIO: CUARTO PISO ZONA DE ALOJAMIENTOS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	60%	Regular	Requiere cambio de piezas y reemboquillada, destronque, pulida y brillada de piso en mármol y granito pulido, se conservan en buen estado.
7	ESPACIO: ACCESO PRINCIPAL ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	60%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo
8	ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	80%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
9	ESPACIO: FACHADAS ESTACIÓN DE POLICÍA CANDELARIA	79%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
Promedio Estado Instalación		70%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
<div>Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO</div> <div>Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL</div> <div>Cargo: Auxiliar de mantenimiento y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div> <div>Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA</div> <div>Profesión: Arquitecta T.P: A95422016-1061720090</div> <div>Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá</div>				

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Version: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS DE LA ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE URIBE				
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE URIBE Primer Piso (armenillo, plaza de armas, celdas de retenidos)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los muros (control de humedades, resanes y pintura en general) de los espacios, se evidencian en buen estado de conservación.
1.02	Cielo rasos	90%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, se evidencian en buen estado de conservación.
1.03	Pisos	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral del piso del armenillo (poliuretano), de igual manera en la plaza de armas y celdas se realizó mantenimiento preventivo, se evidencian en buen estado de conservación.
1.04	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores para la plaza de armas, se evidencian en buen estado de funcionamiento.
1.05	Red de voz y Datos	99%	Excelente	Mediante contrato ejecutado por la alcaldía local de Rafael Uribe se realizó mantenimiento integral general de la red de voz y datos de la unidad, se evidencian en buen estado de funcionamiento.
1.06	Puertas	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada una de las puertas y cambio de otras según la necesidad, se evidencian en buen estado de conservación.
1.07	Ventanas	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios, cambio de vidrios rotos, se evidencian en buen estado de conservación.
1.08	Señalización de Seguridad	61%	Bueno	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
1.09	Punto Fijo	97%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo (pintura, iluminación, brillo de pisos) entre otras actividades de obra ejecutadas conforme las necesidades de la unidad, se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		92%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE URIBE Segundo Piso (alojamientos, casino oficiales, puntos fijos, Baterías sanitarias)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio, por parte de la unidad se sugiere la limpieza de los mismos.
2.02	Pisos	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada espacio (destronque pulida y brillo de igual manera cambio de cerámicas en mal estado).
2.03	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo en cada una de las puertas y cambio de otras según la necesidad.
2.04	Ventanas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios, cambio de vidrios en mal estado. Se evidencian en buen estado de conservación.
2.05	Red Eléctrica	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad. Se evidencia en buen estado de funcionamiento.
2.06	Punto Fijo	88%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, mantenimiento del piso existente. Se realizó mantenimiento a las barandas con pintura anticorrosiva y anilox color champaña, de igual manera mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 de manera preventiva se realizó aplicación de pintura con el fin de prolongar la conservación de los espacios.
2.07	Cielo Raso	88%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizaron cambio de cielo raso en alojamientos y puntos fijos, se instalaron además los faltantes en zonas. Se evidencia en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		92%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE URIBE - Cubierta			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Tanques Elevados	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó impermeabilización y mantenimiento de los puntos, se cambiaron tapas y flotador se evidencian en buen estado de funcionamiento.
3.02	Cubierta Termo acústica	89%	Excelente	Se realizó el cambio de la totalidad del manto impermeabilizante de la estación (2021) por lo tanto se cuenta con garantía. Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta. Se conserva la misma.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

4	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE URIBE			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Fachada	85%	Excelente	Requiere limpieza y sello de fachada
4.02	Ventanales	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 y SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios, cambio de vidrios en mal estado. Se conservan en buen estado.
4.03	Letras en Bronce	98%	Excelente	Se conservan en buenas condiciones
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

5 ESPACIO: SOTANO ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE PARQUEADERO				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Murps.	80%	Bueno	Requiere pintura y resanes de manera preventiva.
5.02	pisos	80%	Bueno	requiere mantenimiento preventivo sello de juntas, limpieza y demarcación de parqueaderos.
5.03	red eléctrica	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, de igual manera se instaló luminarias herméticas en mal estado. De manera preventiva requiere verificación del tablero.
5.04	cielo raso	77%	Bueno	Requiere resanes y pintura.
5.05	señalización	59%	regular	se requiere instalación de todas las señales horizontales y verticales según lo requiera la norma, no se evidencia ningún tipo de señalización vertical.
Promedio Estado Espacio		77%	Bueno	80% mantenimiento correctivo -20% preventivo

6 ESPACIO: PISO 3 ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE URIBE (alojamientos, puntos fijos)				
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	muros	89%	Excelente	Mediante contrato de obra CJ-1805-2023 se realizó la aplicación de pintura de los puntos fijos, requiere mantenimiento preventivo en alojamientos (pintura).
6.02	cielos rasos	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1867-2020, se realizó cambio de cielo raso en tipo PVC a los alojamientos, se realizó control de filtraciones y humedades. Se evidencian en buen estado de conservación.
6.03	red eléctrica	92%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, de igual manera se cambiaron luminarias en mal estado. Se evidencian en buen estado de funcionamiento.
6.04	pisos	92%	Excelente	Los pisos del tercer nivel fueron objeto de destronque, pulida y brillo mediante contrato de obra SCJ-1526-2021, se evidencian en buen estado de conservación.
Promedio Estado Espacio		91%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE URIBE				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE	92%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE	92%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE	93%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
4	ESPACIO: FACHADA ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE	93%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
5	ESPACIO: SOTANO ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE PARQUEADERO	77%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
6	ESPACIO: PISO 3 ESTACIÓN DE POLICÍA RAFAEL URIBE	91%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo
Promedio Estado Instalación		90%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
 Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
 Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA**
 Profesión: Arquitecta T.P: A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		
		POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR				
1	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO Parqueadero vehículos Uniformados)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1.01	Muros	83%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se esta realizando mantenimiento preventivo de este espacio.
1.02	Cielo rasos (placa de entripso)	80%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se esta realizando mantenimiento de las placas, impermeabilización y adecuación de bajantes para conducir las aguas, se requiere de una intervención mas a fondo toda vez que continúa con filtraciones.
1.03	Pisos	84%	Excelente	Requiere demarcación de los bahías de parqueaderos.
1.04	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se incluyó el mantenimiento de tableros eléctricos, mantenimiento de cañalotas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores para la plaza de armas, se evidencia en buen estado de funcionamiento.
1.05	Puertas	86%	Excelente	Requieren ajustes menores y pintura de las mismas.
1.06	Punto Fijo	88%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se esta realizando mantenimiento preventivo de este espacio, se proyecta continuar con la ejecución de obras en esta área.
1.07	Señalización de Seguridad	60%	Bueno	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
Promedio Estado Espacio		83%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

2	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO No. 1, oficina logística, sala monitoreo, archivo, auditorio)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2.01	Muros	82%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se esta realizando mantenimiento preventivo de algunos espacios, bodegas, oficinas. El archivo y auditorio ya fueron recibidos por parte de esta unidad y entregados a la Estación de Policía para su puesta en funcionamiento, de igual manera la oficina de logística fue objeto de mantenimiento preventivo aplicación de pintura.
2.02	Cielo rasos	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se esta realizando mantenimiento preventivo de algunos espacios, bodegas, oficinas se esta realizando el cambio de cielo rasos en sistema liviano en seco a PVC, para su fácil asepsia.
2.03	Pisos	81%	Excelente	Requiere mantenimiento preventivo del piso existente le cual es alitado, en pasta de cemento y mantenimiento correctivo sectorizado.
2.04	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, por el cual se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, cambio de accesorios y luminarias, la unidad continúa priorizada para realizar el reemplazo general de todas las luminarias. De igual manera mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 se esta realizando la verificación de esta red.
2.05	Red de voz y Datos	80%	Bueno	Mediante contrato ejecutado por la alcaldía local se realizó mantenimiento de la red, en el área de la sala de monitoreo dejando este espacio en óptimas condiciones de funcionamiento, de igual manera se proyecta un mantenimiento preventivo mediante el próximo contrato de obra que celebre la entidad titular del bien inmueble.
2.06	Puertas	86%	Excelente	Se requiere pintura anticorrosiva en puertas y marcos metálicos y en estructuras de madera barniz y/o tintilla, mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó el cambio de algunas puertas conforme a las necesidades de la unidad.
2.07	Batería de Baños	79%	Bueno	Requiere mantenimiento de la red hidrosanitaria, cambio de aparatos sanitarios por vetustez, cambio de enchapes de muros y piso, cambio de grifería. Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó mantenimiento preventivo de las unidades sanitarias (bodega de logística).
2.08	Ventanas	98%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1806/2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento de las mamparas de estos espacios. Cambio de vidrios en mal estado, ajuste y sellado de las mismas, se requiere por parte de la unidad el cambio de 01 vidrio.
2.09	Punto Fijo	75%	Bueno	Requiere mantenimiento en pasillos y en escaleras en concreto (limpieza) principalmente en las áreas principales de este tipo.
2.10	Señalización de Seguridad	50%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
Promedio Estado Espacio		81%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

3	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO No. 1, armerillo)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3.01	Muros	70%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se esta realizando la intervención de este espacio en todo su componente estructural, de acuerdo a los niveles del mismo y activos (armamento).
3.02	Cielo rasos	79%	Bueno	
3.03	Pisos	59%	Regular	
3.04	Red Eléctrica	61%	Bueno	
3.05	Red de voz y Datos	60%	Regular	
3.06	Puertas	89%	Excelente	
3.07	Ventanas	89%	Excelente	
3.08	Punto Fijo	65%	Bueno	
3.09	Señalización de Seguridad	60%	Regular	
Promedio Estado Espacio		69%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

4	ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (PISO 1: área administrativa, guardia, plaza de armas, gimnasio y plataforma de parqueo)			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4.01	Cielo raso	64%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1526-2021 se realizó verificación de humedades, resacas, estuco y pintura en vinilo, reparaciones de cielo raso en áreas puntuales con pérdidas de material. Se proyecta mantenimiento integral de la guardia, mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 se dio inicio a
4.02	Puertas	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas metálicas, cambio de cerraduras en mal estado, mantenimiento integral a puertas y marcos en madera. Se requiere mantenimiento integral de puerta corrediza de acceso a la edificación.
4.03	Ventanas	79%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó entrega y recepción de elementos, cambio de película de seguridad, ajuste de marcos, cambio de vidrios rotos, pintura anticorrosiva en marcos metálicos y aseó general, algunas áreas de manera puntual requiere ajuste de carpintería y manijas.
4.04	Red de voz y Datos	56%	Regular	Se requieren mantenimiento y ajuste de cañalotas metálicas, instalación de secciones faltantes, adecuación de cableado expuesto y adecuación de nuevos puntos de red en dependencias del bloque de contravenciones y conducciones contrarias a la convivencia.
4.05	Señalización de Seguridad	45%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
4.06	Red Eléctrica	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023, ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, de igual manera se proyecta el cambio de luminarias en mal estado y verificación de tableros con cambio de breakers.
4.07	Muros	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizaron resacas en muros, estuco y pintura epóxica y en vinilo. En los muros externos de la plaza de armas se realizó mantenimiento integral de fachada en madera por pérdida de material. Mediante gestiones de la unidad, se realizó aplicación de pintura en dichas áreas.
4.08	Batería de baños	80%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se esta realizando la intervención de este espacio de manera integral (baterías ubicadas al costado norte de la sala CIEPS), incluye cambio de enchapes, verificación y/o cambio de red sanitaria e hidráulica, aparatos sanitarios, divisiones, cielos rasos, luminarias entre otras.
4.09	Puntos Fijos	65%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, Se esta realizando los estudios pertinentes de la plataforma lo cual nos permitirá controlar filtraciones.
4.10	Pisos	64%	Bueno	Requiere mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación de mortero de nivelación instalación de enchape tipo porcelanato y cambio e instalación de enchape tipo tráfico pesado en pasillos, instalación de enchape antideslizante en restaurante.
Promedio Estado Espacio		70%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

5 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CIUDAD BOLIVAR (PISO 2: Comando, subcomando área administrativa, talento humano, habitaciones oficiales, polí café,)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5.01	Cielo raso	85%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1805/2023 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó el cambio de cielos rasos en Dray Wall a PVC, pasillos. Las demás áreas se conservan en buen estado.
5.02	Puertas	68%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, ajuste puertas metálicas y de madera. Se conservan en buen estado.
5.03	Ventanas	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseó general, pintura anticorrosiva en marcos metálicos, cambio de vidrios rotos. Se conservan en buen estado.
5.04	Muros	86%	Excelente	Requiere mantenimiento general resanes, estuco y pintura.
5.05	Batería de baños	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de aparatos sanitarios en mal estado. De manera preventiva requiere sondeos.
5.06	Señalización de Seguridad	80%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
5.07	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, cambio de accesorios eléctricos en mal estado. Mediante contrato de obra SCJ-1805-2023 se realizó cambio de luminarias en mal estado. Se evidencian en buen estado de funcionamiento.
5.08	Puntos Fijos	78%	Bueno	Requiere mantenimiento en pasillos y en escaleras en concreto, mantenimiento integral del pasillo de circulación con piso en madera en la parte posterior de las habitaciones.
5.09	Pisos	81%	Bueno	Requiere cambio de pisos en mal estado, reemboquillada en enchapes, remplazo de unidades averiadas y daños sectorizados de la pasta de cemento pulido.
Promedio Estado Espacio		77%	Bueno	80%Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

6 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CIUDAD BOLIVAR (PISO 3: habitaciones, baterías de baños)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	Cielo raso	78%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso, verificación de humedades y mantenimientos correctivos sectorizados por pérdida de material, se proyecta mantenimiento con el próximo contrato de obra que ejecute la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.
6.02	Puertas	60%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, ajuste puertas metálicas y de madera. Se proyecta mantenimiento preventivo con el próximo contrato de obra que ejecute la entidad.
6.03	Ventanas	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseó general, pintura anticorrosiva en marcos metálicos, cambio de vidrios rotos, se evidencian en buen estado de conservación.
6.04	Muros	81%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento general resanes, estuco y pintura, cambio de enchapes en mal estado en las baterías de baños. Se proyecta mantenimiento preventivo con el próximo contrato de obra que ejecute la entidad.
6.05	Batería de baños	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral cambio de grifería, mantenimiento a la red hidrosanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, cambio de divisiones metálicas, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de aparatos sanitarios en mal estado. De igual manera mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 se proyecta sondeos de los puntos sanitarios como medida preventiva y conservación de la red sanitaria.
6.06	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
6.07	Red Eléctrica	80%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, cambio de accesorios eléctricos en mal estado. Mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 se proyecta el cambio de luminarias en mal estado.
6.08	Puntos Fijos	80%	Bueno	Requiere mantenimiento en pasillos y en escaleras en concreto, mantenimiento en pasamanos metálicos, mantenimiento integral del pasillo de circulación con piso en madera en la parte posterior de las habitaciones. Mediante acciones de la unidad se realiza embellecimiento de estas épocas (aplicación de pintura).
6.09	Pisos	70%	Bueno	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de pisos en mal estado, reemboquillada en enchapes, remplazo de unidades averiadas y daños sectorizados de la pasta de cemento pulido.
Promedio Estado Espacio		76%	Bueno	80%Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

7 ESPACIO: ESTACIÓN DE POLICÍA CIUDAD BOLIVAR (PISO 4: habitaciones, alojamientos auxiliares de policía y baterías de baños)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Cielo raso	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando estuco y pintura, resanes generales, pintura en cielo raso, verificación de humedades y mantenimientos correctivos sectorizados por pérdida de material.
7.02	Puertas	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando mantenimiento de pintura anticorrosiva en marcos y puertas, cambio de cerraduras en mal estado, ajuste puertas metálicas.
7.03	Ventanas	91%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad y aseó general, pintura anticorrosiva en marcos metálicos. Se evidencian en buen estado de conservación.
7.04	Muros	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando estuco y pintura, resanes generales, control de humedades.
7.05	Batería de baños	94%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando mantenimiento a la red sanitaria e hidráulica, cambio de incrustaciones, identificación de humedades y resanes generales estuco y pintura epóxica, cambio de aparatos sanitarios en mal estado, y de grifería.
7.06	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
7.07	Red Eléctrica	93%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos, cambio de accesorios eléctricos en mal estado. Mediante contrato de obra SCJ-1970-2024 se proyecta cambio de luminarias en mal estado.
7.08	Puntos Fijos	95%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando estuco y pintura, resanes generales, control de humedades, limpieza de pisos.
7.09	Pisos	84%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando limpieza de pisos.
Promedio Estado Espacio		88%	Excelente	Mantenimiento proactivo y preventivo

8 ESPACIO: CUBIERTA ESTACIÓN DE POLICÍA CIUDAD BOLIVAR				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8.01	Manto Asfáltico	96%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando recorrido de cubiertas, con el fin de controlar filtraciones, por las claraboyas.
8.02	Teja	86%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando recorrido de cubiertas, con el fin de controlar filtraciones en general de las cubiertas de la unidad.
8.03	Bajantes Aguas Lluvias y Canales	89%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1970/2024 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se está realizando la intervención de las cubiertas incluyendo la limpieza de canales y sondeo de bajantes.
Promedio Estado Espacio		90%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

9 ESPACIO: FACHADA ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
9.01	Fachada	85%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó desmanchado de fachada, suministro e instalación de impermeabilización de fachada con productos hidrófugos y pintura tipo fachadas, intervención de áreas con pérdidas de material. Se evidencia en buen estado de conservación.
9.02	Ventanales	82%	Excelente	Mediante contrato de obra SCJ/1526/2021 ejecutado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia-SDSCJ, se realizó mantenimiento integral, cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, aseo y desmanchado, pintura anticorrosiva en marcos metálicos y en mallas de seguridad y rejas.
9.03	Letras en Bronce	86%	Excelente	Requiere aseo general y/o cambio por parte de la unidad.
Promedio Estado Espacio		84%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO Parquadero vehículos)	83%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
2	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO No. 1, oficina logísticas, sala monitoreo)	81%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
3	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (SOTANO No. 1, armerías)	69%	Bueno	80% mantenimiento preventivo -20% mantenimiento correctivo
4	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (PISO 1: área administrativa, guardia, plaza de armas, gimnasio y plataforma de parqueo)	70%	Bueno	80% mantenimiento preventivo -20% mantenimiento correctivo
5	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (PISO 2: Comando, subcomando, área administrativa, talento humano, habitaciones oficiales poli café)	77%	Bueno	80% mantenimiento preventivo -20% mantenimiento correctivo
6	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (PISO 3: habitaciones, baterías de baños)	88%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
7	ESPACIO: ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR (PISO 4: habitaciones, alojamientos auxiliares de policía y baterías de	90%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
8	ESPACIO: CUBIERTA ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR	84%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
9	ESPACIO: FACHADA ESTACION DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR	84%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
Promedio Estado Instalación		74%	Bueno	80% mantenimiento preventivo -20% mantenimiento correctivo

Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO
 Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
 Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA
 Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	 POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS (ANTIGÜO COMANDO).				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1,01	Muros	89%	Excelente	Se requiere control de humedades, resanes y pintura.
1,02	Cielo rasos	92%	Excelente	Se requiere aplicación de pintura como medida preventiva.
1,03	Pisos	94%	Excelente	Se requiere aseo general, se evidencia piso nuevo en excelente estado.
1,04	Red Eléctrica	95%	Excelente	Se requiere el mantenimiento preventivo de la red eléctrica, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó el cambio de luminarias y ajustes menores de los accesorios eléctricos, se evidencia en perfectas condiciones de funcionamiento.
1,05	Red de voz y Datos	94%	Excelente	Se evidencia en buen estado funcionamiento.
1,06	Puertas	94%	Excelente	Requiere ajustes menores (verificar bisagras).
1,07	Ventanas	96%	Excelente	Se requiere cambio de empaques y aseo general.
1,08	Señalización de Seguridad	86%	Excelente	Se requiere instalar la señalización en áreas puntuales.
1,09	Punto Fijo	93%	Excelente	Requiere pintura de manera preventiva.
Promedio Estado Espacio		93%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

2 ESPACIO: primer Piso				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2,01	Cielo raso	94%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10026-25 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGÜO COMANDO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" "plan dignidad" los espacios del primer nivel se encuentran en mantenimientos preventivos, correctivos y mejoras locativas, realizando intervenciones de manera integral, conforme a las necesidades del personal que hacen uso de las instalaciones.
2,02	Puertas	94%	Excelente	
2,03	Ventanas	94%	Excelente	
2,04	Muros	94%	Excelente	
2,05	Batería de baños	94%	Excelente	
2,06	Puntos Fijos	94%	Excelente	
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

3 ESPACIO: segundo Piso				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Cielo raso	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resane y pintura de las placas.
3,02	Puertas	98%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (ajuste de carpintería en aluminio, cambio de bisagras, se evidencia en buenas condiciones de funcionamiento).
3,03	Ventanas	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (cambio de vidrios en mal estado).
3,04	Muros	97%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resanes y pintura, ajuste de muros modulares.
3,05	Batería de baños	93%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, (sondeos, cambio de aparatos sanitarios en mal estado).
3,06	Puntos Fijos	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se evidencia cambio de luminarias, limpieza y desmanchado de piso porcelanato, limpieza de vidrios, pintura en general.
3,07	Pisos	93%	Excelente	Se evidencia en perfectas condiciones de conservación, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó limpieza de juntas y desmanchado del mismo.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

4 ESPACIO: tercer Piso				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Cielo raso	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resane y pintura de las placas.
4,02	Puertas	98%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (ajuste de carpintería en aluminio, cambio de bisagras, se evidencia en buenas condiciones de funcionamiento).
4,03	Ventanas	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (cambio de vidrios en mal estado).
4,04	Muros	97%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resanes y pintura, ajuste de muros modulares.
4,05	Batería de baños	93%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, (sondeos, cambio de aparatos sanitarios en mal estado).
4,06	Puntos Fijos	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se evidencia cambio de luminarias, limpieza y desmanchado de piso porcelanato, limpieza de vidrios, pintura en general.
4,07	Pisos	93%	Excelente	Se evidencia en perfectas condiciones de conservación, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó limpieza de juntas y desmanchado del mismo.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

5 ESPACIO: Cuarto Piso				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
5,01	Cielo raso	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resane y pintura de las placas.
5,02	Puertas	98%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (ajuste de carpintería en aluminio, cambio de bisagras, se evidencia en buenas condiciones de funcionamiento).
5,03	Ventanas	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (cambio de vidrios en mal estado).
5,04	Muros	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resanes y pintura, ajuste de muros modulares.
5,05	Batería de baños	93%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, (sondeos, cambio de aparatos sanitarios en mal estado).
5,06	Puntos Fijos	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se evidencia cambio de luminarias, limpieza y desmanchado de piso porcelanato, limpieza de vidrios, pintura en general.
5,07	Pisos	93%	Excelente	Se evidencia en perfectas condiciones de conservación, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó limpieza de juntas y desmanchado del mismo.
Promedio Estado Espacio		95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

6 ESPACIO: Quinto piso				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	Cielo raso	93%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resane y pintura de las placas.
6.02	Puertas	97%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (ajuste de carpintería en aluminio, cambio de bisagras, se evidencia en buenas condiciones de funcionamiento).
6.03	Ventanas	98%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (cambio de vidrios en mal estado).
6.04	Muros	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resanes y pintura, ajuste de muros modulares.
6.05	Batería de baños	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención. (sondeos, cambio de aparatos sanitarios en mal estado).
6.06	Puntos Fijos	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se evidencia cambio de luminarias, limpieza y desmanchado de piso porcelanato, limpieza de vidrios, pintura en general.
6.07	Pisos	96%	Excelente	Se evidencia en perfectas condiciones de conservación, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó limpieza de juntas y desmanchado del mismo.
Promedio Estado Espacio		96%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

6 ESPACIO: Auditorio				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
6.01	Cielo raso	94%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resane y pintura de las placas.
6.02	Puertas	97%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (ajuste de carpintería en madera, cambio de bisagras, se evidencia en buenas condiciones de funcionamiento).
6.03	Ventanas	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento (cambio de vidrios en mal estado).
6.04	Muros	95%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención, resanes y pintura.
6.05	Batería de baños	93%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento por parte del contrato en mención. (sondeos, cambio de aparatos sanitarios en mal estado).
6.06	Puntos Fijos	96%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se evidencia cambio de luminarias, limpieza y desmanchado de piso porcelanato, limpieza de vidrios, pintura en general.
6.07	Pisos	92%	Excelente	Se evidencia en perfectas condiciones de conservación, mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó mantenimiento preventivo.
6.08	Balcón	92%	Excelente	Mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se realizó impermeabilización de pisos, resanes y pintura en general de esta área.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

7 ESPACIO: Cubierta				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
7.01	Manto	100%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento correctivo la fachada de la unidad de manera integral lo cual incluyó cambio de manto, impermeabilización de las cubiertas, cambio de tanques y demás elementos para el correcto funcionamiento de la terrazas (cubiertas).
7.02	Tanque Elevados	100%	Excelente	
7.03	Cubierta	100%	Excelente	
Promedio Estado Espacio		100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

8 ESPACIO: Fachadas				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
8.01	Fachada	100%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento correctivo la fachada de la unidad de manera integral.
8.02	Ventanales	100%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento correctivo la fachada de la unidad de manera integral. (cambio de ventanales).
8.03	Letras en Bronce	100%	Excelente	Objeto de intervención mediante contrato de obra 10-6-10026-24 "plan dignidad", se encuentra en mantenimiento correctivo la fachada de la unidad de manera integral. (cambio de letras).
Promedio Estado Espacio		100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (antiguo comando)				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: Sótano	83%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
2	ESPACIO: primer Piso	94%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
3	ESPACIO: segunda Piso	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
4	ESPACIO: tercer Piso	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
5	ESPACIO: Cuarto Piso	95%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
6	ESPACIO: Quinto piso	96%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
7	ESPACIO: Cubierta	100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
8	ESPACIO: Fachadas	100%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.
Promedio Estado Instalación		96%	Excelente	Mantenimiento proactivo y Preventivo.

Nombre y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
 Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
 Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA**
 Profesión: Arquitecta T.P.: A95422016-1061720090
 Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

POLICÍA NACIONAL

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA (PREFABRICADA)				
1	ESPACIO: CASA PREFABRICADA (AREAS ADMINISTRATIVAS)			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1,01	Muros	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención de los muros, control de humedades, estuco y pintura (colores institucionales)
1,02	Cielo rasos	100%	Excelente	Cuenta con cubierta (nueva) instalada mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá.
1,03	Pisos	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención de los pisos en general de la casa.
1,04	Red Eléctrica	99%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención, el cual incluye el mantenimiento de tableros eléctricos, mantenimiento de canaletas, cambio de accesorios eléctricos, cambio de luminarias en general de la unidad, instalación de reflectores perimetrales.
1,05	Baterías sanitarias	99%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención integral de las unidades sanitarias (cambio de enchapes, cambio de aparatos sanitarios ahorradores, grifería, sondeo de redes sanitarias, cambio de redes hidráulicas que lo requieran e incrustaciones).
1,06	Puertas	100%	Excelente	Se realizó el cambio de las puertas de las oficinas y baños, la puerta principal tuvo lugar al mantenimiento preventivo (anticorrosivo y pintura con cambio de vidrios).
1,07	Señalización de Seguridad	60%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de acuerdo a norma.
Promedio Estado Espacio		94%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

2	ESPACIO: CUBIERTA CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA.			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2,01	Cubierta	100%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de la cubierta en general.
Promedio Estado Espacio		100%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

3	ESPACIO: FACHADA CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA			
Ítem	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Fachada	97%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó la intervención de las fachadas, control de humedades, resanes y pintura en general (colores institucionales), cambio de vidrios con película sand blasting.
3,02	Ventanales	94%	Excelente	Mediante contrato de obra PN-MEBOG-10-6-30025-24 ejecutado por la Policía Metropolitana de Bogotá, se realizó el cambio de ventanales que lo requieran, con película sand blasting.
Promedio Estado Espacio		96%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA (PREFABRICADA)				
Ítem	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: CASA PREFABRICADA (AREAS ADMINISTRATIVAS)	94%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
2	ESPACIO: CUBIERTA CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA.	100%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
3	ESPACIO: FACHADA CASA AMBIENTAL Y ECOLOGICA	96%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.
Promedio Estado Instalación		98%	Excelente	Mantenimiento Proactivo y Preventivo.

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO
Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL
Cargo: Auxiliar de mantenimiento y reparaciones Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá
Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente, YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA
Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090
Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	 POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS PUESTO DE POLICIA EL CABLE				
1	ESPACIO: Sótano Puesto de Policía el Cable			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1,01	Muros	55%	Regular	Requieren estuco y pintura, resanes generales, pintura epoxica en cocina y bodega de alimentos, instalación de enchape, se proyecta intervención con el próximo contrato de obra que celebre esta unidad.
1,02	Cielo rasos	55%	Regular	Requieren cambio de acabado instalación de PVC.
1,03	Pisos	56%	Regular	Requiere instalación de piso trafico pesado antideslizante, en deposito de alimentos y en cocina.
1,04	Red Eléctrica	53%	Regular	Requiere cambio de lámparas en general por LED, en el deposito y en la cocina, se requiere instalación de sistema de iluminación Halógeno protegido con una lámina de plástico o policarbonato de espesor mínimo de 4 milímetros, Independización de puntos eléctricos.
1,05	Puertas	63%	Bueno	Cambio de cerraduras, marcos y puertas.
1,06	Ventanas	70%	Bueno	Requieren pintura en marcos metálicos y desmanchada de vidrios.
1,07	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de a cuerdo a norma.
1,08	Punto Fijo	60%	Regular	Requiere cambio de enchape de escalera, pintura en muros de punto fijo y suministro e instalación de cinta antideslizante fluorescente.
Promedio Estado Espacio		58%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo

2	ESPACIO: Primer Piso Puesto de Policía el Cable			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2,01	Muros	63%	Bueno	Se requiere pintura en muros y resanes generales, cambio de guarda escobas.
2,02	Pisos	63%	Bueno	Requiere cambio de piezas y reemboquillada
2,03	Puertas	72%	Bueno	Requieren cambio de chapas, cambio de empaques en puertas de vidrio.
2,04	Ventanas	63%	Bueno	Requiere cambio de empaques, cambio de película de seguridad y aseo general
2,05	Red Eléctrica	54%	Regular	Requiere cambio de lámparas por LED, cambio de cableado y adecuación de puntos eléctricos
2,06	Punto Fijo	58%	Regular	Requiere cambio de secciones en madera en mal estado y/o barniz o tintilla en pasamanos.
2,07	Cielo Raso	59%	Regular	Requieren Estuco y pintura, resanes generales y cambio de cielo raso.
2,08	Batería de Baños	59%	Regular	Requieren cambio de enchapes de pisos y muros, cambio de divisiones metálicas, cambio de aparatos sanitarios, revisión de redes sanitarias e hidráulicas
Promedio Estado Espacio		61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

3	ESPACIO: Cubierta Puesto de Policía el Cable			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Tanques Elevados	55%	Regular	Requieren cambio de tanques y tubería.
3,02	Cubierta en Fibrocemento	50%	Regular	Requiere cambio de cubierta general.
Promedio Estado Espacio		53%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo

4	ESPACIO: Fachadas Puesto de Policía el Cable			
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Fachada	59%	Regular	Requiere estuco y pintura general.
4,02	Ventanales	54%	Regular	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, cambio de vidrios rotos, cambio de cortinas y/o persianas, aseo y desmanchado.
Promedio Estado Espacio		57%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: PUESTO DE POLICIA EL CABLE				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: Sótano Puesto de Policía el Cable	58%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo
2	ESPACIO: Primer Piso Puesto de Policía el Cable	61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: Cubierta Puesto de Policía el Cable	53%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo
4	ESPACIO: Fachadas Puesto de Policía el Cable	57%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo
Promedio Estado Instalación		57%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo - Evaluar Mantenimiento Predictivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
Profesión: Tecnólogo en Obras Civiles
Cargo: Responsable de Mantenimiento Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico: Subteniente. **YINA MILDRED ZAMBRANO GARCIA**
Profesión: Arquitecta T.P. A: 5422016-1061720090
Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá

Código: 1LF-FR-0204	PROCEDIMIENTO REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	
Fecha: 22/12/2024	DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS BASE DELTA (UNIPOL)				
1 ESPACIO: primer piso (alojamientos, oficinas administrativas plaza de armas guardia)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
1,01	Muros	75%	Bueno	Requieren Estuco y pintura, resanes generales, pintura epóxica, control de humedades
1,02	Cielo rasos	59%	Regular	Requieren mantenimiento de las placas e instalación de cielos raso en las áreas que no cuentan con este acabado.
1,03	Pisos	55%	Regular	Requiere instalación de piso tráfico pesado antideslizante, en alojamientos y algunas oficinas administrativas.
1,04	Red Eléctrica	55%	Regular	Requiere cambio de lámparas en general por LED, se requiere instalación de sistema de iluminación Halógeno protegido con una lámina de plástico o policarbonato de espesor mínimo de 4 milímetros, Independización de puntos eléctricos, atendiendo lo establecido por la norma RETIE.
1,05	Puertas	58%	Regular	Requiere cambio de puertas en mal estado, unificando acabados en las existentes.
1,06	Ventanas	68%	Bueno	Requieren mantenimiento de carpintería metálica, ajuste de manijas, basculantes y cambio de vidrios en mal estado.
1,07	Señalización de Seguridad	55%	Regular	Requiere cambio y ampliación de la información no es suficiente de a cuerdo a norma.
1,08	Punto Fijo	59%	Regular	Requiere cambio de enchape en mal estado, pintura en muros de punto fijos y suministro e instalación de cinta antideslizante, y cambio de luminarias.
Promedio Estado Espacio		61%	Bueno	80%Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

2 ESPACIO: segundo piso base delta (alojamientos, armerillo baterías sanitarias)				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
2,01	Muros	64%	Bueno	Se requiere pintura en muros y resanes generales; cambio de guarda escobas.
2,02	Pisos	59%	Regular	Requiere cambio de pisos se evidencia un desgaste significativo, debido a la vetustez del inmueble.
2,03	Puertas	70%	Bueno	Requiere cambio de puertas en mal estado, unificando acabados en las existentes.
2,04	Ventanas	61%	Bueno	Requiere cambio de vidrios, ajuste de basculantes, manijas e instalación de películas sand blasting.
2,05	Red Eléctrica	55%	Regular	Requiere cambio de luminarias por tipo LED, cambio de cableado, adecuación de puntos eléctricos. Mantenimiento de tableros eléctricos, cambio de breakers, ajuste de red conforme lo indica la norma RETIE.
2,06	Punto Fijo	59%	Regular	Requiere mantenimiento de pasa manos, control de humedades, resanes generales, estuco pintura, cambio de luminarias y pisos el existente presenta vetustez muy avanzada.
2,07	Cielo Raso	58%	Regular	Requieren resanes generales y pintura, la existente en placa.
2,08	Batería de Baños	58%	Regular	Requieren intervención preventiva y correctiva en las redes sanitarias, hidráulicas, cambio de aparatos sanitarios, reemplazo de enchapes y grifería, espejos, limpieza de cajas de inspección.
Promedio Estado Espacio		61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo

3 ESPACIO: Cubierta Base Delta				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
3,01	Tanques Elevados	57%	Regular	Requieren cambio de tanques y tubería.
3,02	Cubierta en Fibrocemento	50%	Regular	Requiere cambio de cubierta general.
Promedio Estado Espacio		54%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo

4 ESPACIO: Fachadas Base Delta				
Item	Componente	Calificación	Estado	Observaciones
4,01	Fachada	59%	Regular	Requiere estuco y pintura general.
4,02	Ventanales	55%	Regular	Requiere cambio de empaques plásticos, cambio de película de seguridad, cambio de vidrios rotos, ajuste de carpintería metálica y aseo en general de los ventanales
Promedio Estado Espacio		57%	Regular	50%Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo

CONSOLIDADO TOTAL DIAGNÓSTICO DE ESPACIOS DEL INMUEBLE				
INMUEBLE: BASE DELTA				
Item	Espacios	Calificación	Estado	Observaciones
1	ESPACIO: primer piso (alojamientos, oficinas administrativas plaza de armas guardia)	61%	Bueno	80%Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
2	ESPACIO: segundo piso base delta (alojamientos, armerillo baterías sanitarias)	61%	Bueno	80% Mantenimiento Preventivo - 20% Mantenimiento Correctivo
3	ESPACIO: Cubierta Base Delta	54%	Regular	50% Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo
4	ESPACIO: Fachadas Base Delta	57%	Regular	50%Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo
Promedio Estado Instalación		58%	Regular	50%Mantenimiento Preventivo - 50% Mantenimiento Correctivo – Evaluar Mantenimiento Predictivo

Nombre Y firma Funcionario que elaboró el diagnóstico: MIGUEL ANGEL GUZMAN REGINO	
Profesión: TECNÓLOGO EN OBRAS CIVIL	
Cargo: Auxiliar de mantenimiento y reparaciones Grupo de Bienes Raíces, Policía Metropolitana de Bogotá	
Nombre y firma Funcionario que avaló el diagnóstico, Subteniente: YINA MILDRED ZAMBRANO GARCÍA	
Profesión: Arquitecta T.P. A95422016-1061720090	
Cargo: Jefe Grupo de Bienes Raíces Policía Metropolitana de Bogotá	