



CONTRATO DE OBRA

No. 202102431

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DEL ACUEDUCTO DEL BARRIO CIUDAD PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-PRIMERA ETAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. 202102367

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DEL ACUEDUCTO DEL BARRIO CIUDAD PARAÍSO SOLEDAD PRIMERA ETAPA-DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

PERIODO DE EJECUCION

Octubre 11 - Noviembre 10 de 2021

TABLA DE CONTENIDO

1. ACTIVIDADES SOCIALES RELEVANTES EJECUTADAS.	3
1.1 Socialización inicial.....	¡Error! Marcador no definido.
1.2 levantamientos de Actas de Vecindad	¡Error! Marcador no definido.
1.3 Conformación del comité de participación ciudadana.....	4
1.4 Instalación del punto de atención a la comunidad.....	6
1.5 Entrega de cartas personalizadas.....	6
1.6 Contratación y capacitación de la mano de obra local	6
1.7 Seguimiento y desarrollo de otras actividades.....	6
1.8 Programa de cuidado al medio ambiente.....	8
2. TABLA DE COMPROMISOS	9
3. SUGERENCIAS	9
4. CONCLUSIONES.	10

1. ACTIVIDADES SOCIALES RELEVANTES EJECUTADAS.

Para este periodo el contratista realizo varias actividades con el acompañamiento de la Interventoría. Se llevo a cabo comité con la empresa prestadora de servicio de acueducto y alcantarillado triple A, en el cual se definieron algunos puntos que hasta el momento el contratista no tenía claro. Esta reunión conto con la asistencia de representantes del contratista, de la interventoría y de triple A; se realizó en las oficinas del área social del contratista y se tuvieron en cuenta todos los protocolos de bioseguridad, como el uso de tapabocas, alcohol y distanciamiento.

Así mismo, a continuación se presentan las actividades sociales relevantes que se ejecutaron en el presente periodo de intervención.

1.1 COMITÉ



Imagen 1



Imagen 2

1.2 Levantamientos de Actas de Vecindad

Para este mes se continua con el barrido de las actas de vecindad, en las casas que no fueron ejecutadas por diferentes razones, como que no se encontraba presente una persona mayor de edad cuando se hacían las visitas o por negación de los propietarios.

Al momento del envío de este informe el levantamiento total de actas de vecindad se finalizó.



Imagen 3



Imagen 4

1.3 Conformación del comité de participación ciudadana

Este comité quedo conformado desde el mes de agosto, con la finalidad de hacer reuniones mensuales y recorridos de obra con los participantes para que tengan una información clara de cómo va el proyecto.

En este periodo se llevó a cabo los recorridos los días 23 de octubre, el 3 y el 13 de noviembre del año en curso, con la participación de: Lucila Rodríguez, Carlos Arrieta, Edelfa castellar, Angie Gutiérrez, Sheila Echeverría, Caroline Castro.

Para la fecha del 3 de noviembre se realizó la reunión de manera extraordinaria para explicarles a los veedores la problemática que se estaba presentando en el sector, de algunos usuarios al no dejar instalar la acometida, esta reunión se llevó a cabo con la participación de los ingenieros residentes y residentes sociales de Contratita de Obra e Interventoría.



Imagen 5



Imagen 6



Imagen 7

1.4 Punto de Atención a la Comunidad.

Durante el periodo objeto del presente informe ya se encuentra instalado el Punto de Atención a la comunidad, en la zona de influencia directa del proyecto, calle 56 No 1F-34.

Se diseñó un volante informativo, el cual se ha ido entregando casa por casa a la comunidad de Ciudad Paraíso con la siguiente información: ubicación del punto, horario de atención, línea telefónica y correo electrónico, medios a través de los cuales el usuario podrá presentar todas las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias con relación al proyecto.

Al cierre del presente informe no se han recibido PQR's.

1.5 Entrega de Cartas Personalizadas.

Para este periodo no se realizó esta actividad, ya que la convocatoria para las reuniones se hizo de forma telefónica.

1.6 Contratación y capacitación de la mano de obra local

El 100% de mano de obra no calificada reside en el barrio Ciudad Paraíso. Hasta la fecha se han vinculado 10 personas de la zona. Adicionalmente a través de la ejecución del proyecto se generaron ingresos en varios hogares mediante el tipo de contratación indirecta, el cual no genera ningún vínculo con la empresa. Este tipo de vinculación se da mediante la prestación de servicios de la comunidad a la empresa, tales como transporte, alimentación, compra de insumos, etc.

1.7 Seguimiento y Desarrollo de Otras Actividades.

La Interventoría realiza acompañamiento al contratista en todas las actividades sociales contempladas en el plan de gestión social. Teniendo en cuenta que la mayoría de estas actividades involucra a la comunidad.



Imagen 7



imagen 8



Imagen 9



imagen 10

1.8 Programa de Cuidado al Medio Ambiente.

El objetivo del programa en cuestión es el de crear en la comunidad del barrio Ciudad Paraíso un sentido de pertenencia hacia el proyecto, resaltando siempre la importancia del agua y el cuidado de esta, a través de talleres educativos dirigidos a la población en edad escolar y adulta.

De acuerdo con el inicio de las obras y el cronograma presentado en el Plan de Gestión Social, las actividades de este programa iniciaron en el periodo de septiembre de 2021. Estas actividades son desarrolladas con el apoyo del área social de la Gobernación e interventoría.

Para la ejecución de la actividad será seleccionado un grupo de personas de la comunidad del barrio Ciudad Paraíso y se dará cumplimiento a las medidas de bioseguridad necesarias para la prevención del COVID-19.



Imagen 11

2. TABLA DE COMPROMISOS

Tabla 1

COMPROMISO	ESTADO DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Actas de vecindad	Cumplida	Diario
Matriz de registro de actas	Cumplida	26 de octubre
Socialización Buzón PQR	Cumplida	-
Directorio de líderes o actores	Cumplida	24 de agosto
Cronograma semanal	Pendiente	-
Cronograma mensual	Pendiente	-
Listado de la mano de obra	Cumplida	-
Comité de sostenibilidad	No aplica	-
Entrega de informe mensual No. 3	Pendiente	-

3. SUGERENCIAS

Se realizan las siguientes sugerencias para agilizar la intervención y desarrollar las actividades sociales de manera más rápida y asertiva

- Realizar la entrega de los compromisos teniendo en cuenta la fecha establecida.
- Continuar con las reuniones organizadas con la gobernación y las actividades grupales con la comunidad tales como charlas, talleres y jornadas de capacitación a la comunidad, esto con el fin de darle cumplimiento al P.G.S
- Programar y realizar recorridos con los integrantes del comité de sostenimiento o de veedurías, para ir involucrando a la comunidad sobre todo en los sectores ya intervenidos

4. CONCLUSIONES.

Dentro de las conclusiones generadas para este periodo de trabajo se puede decir que el contratista viene desarrollando las actividades del Plan de Gestión Social a medida que son exigidas por la Interventoría, se puede decir que si bien ha cumplido con los requerimientos y observaciones realizadas durante los comités de trabajos; algunos de los compromisos fueron reiterativos y repetitivos; desde esta Interventoría se realiza el acompañamiento en pro de trabajar de la mano y así lograr avances y resultados positivos en lo referente a la intervención social y evitar el mínimo de inconformidades de los usuarios beneficiarios del proyecto.

Al momento de cierre de este informe, el contratista no ha presentado el informe social correspondiente al mes No.3 ni la matriz con la totalidad de las actas de vecindad, por lo que se realizara el requerimiento formal.