

CONTRATO DE OBRA
No. 202102431

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA
CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DEL ACUEDUCTO DEL BARRIO CIUDAD PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-PRIMERA ETAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 202102367

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA
INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DEL ACUEDUCTO DEL BARRIO CIUDAD PARAÍSO SOLEDAD PRIMERA ETAPA-DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

PERIODO DE EJECUCION
20 DE ABRIL – 05 DE JUNIO DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1 ACTIVIDADES SOCIALES RELEVANTES EJECUTADAS. 3
2. SUGERENCIAS 4
3. CONCLUSIONES 4

1 ACTIVIDADES SOCIALES RELEVANTES EJECUTADAS.

Para este periodo no se realizo reuniones con la comunidad, ya que se acaba de reiniciar la obra, interventoría está a la espera de confirmación de fecha para reunión.

1.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD:

Esta actividad ya se terminó, se está a la espera de la entrega de actas de cierre con las firmas de recibido a satisfacción de los dueños de las viviendas. Este compromiso a la fecha de cierre del presente informe se pendiente.

1.2 CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Este comité quedo conformado desde el mes de agosto, con la finalidad de hacer reuniones mensuales y recorridos de obra con los participantes para que tengan una información clara de cómo va el proyecto. Para este periodo no se realizó reuniones de seguimiento.

1.3 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

En el periodo objeto del presente informe ya se encuentra instalado el Punto de Atención a la comunidad, en la zona de influencia directa del proyecto, calle 56 No 1F-34. Se diseñó un volante informativo, el cual se ha ido entregando casa por casa a la comunidad de Ciudad Paraíso: la ubicación del punto, el horario de atención, línea telefónica y correo electrónico, medios a través de los cuales el usuario podrá presentar todas las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias con relación al proyecto.

Al cierre del presente informe no se recibieron quejas por escrito, en los formatos de PQR diligenciados en la oficina de atención a la comunidad, pero si quejas verbales a los funcionarios de la Gobernación, en la cual se mostro el descontento porque los acabados con los que se entregaron los medidores y las áreas intervenidas no eran los óptimos. Se realizó recorrido con el Presidente de la Acción comunal y varios residentes en el los cuales se dejo acta levantada con la ubicación de las viviendas que deben intervenirse para que puedan ser recibidas a satisfacción.

Al cierre del presente informe el contratista de obra se encontraba realizando las actividades finales de reparación de acabados,

1.4 ENTREGA DE CARTAS PERSONALIZADAS:

Para este periodo no se realizó esta actividad, ya que la convocatoria para las reuniones se hizo de forma telefónica.

1.5 CONTRATACIÓN Y CAPACITACIÓN DE LA MANO DE OBRA LOCAL:

El 100% de mano de obra no calificada reside en el barrio Ciudad Paraíso. Hasta la fecha se han vinculado 10 personas de la zona. Adicionalmente a través de la ejecución del proyecto se generaron ingresos en varios hogares mediante el tipo de contratación indirecta, el cual no genera ningún vínculo con la empresa. Este tipo de vinculación se da mediante la prestación de servicios de la comunidad a la empresa, tales como trasporte, alimentación, compra de insumos, etc.

2. SUGERENCIAS

Se realizan las siguientes sugerencias para agilizar la intervención y desarrollar las actividades sociales de manera más rápida y asertiva

- Realizar la entrega de los compromisos teniendo en cuenta la fecha establecida.
- Tomar las acciones correctivas necesarias para entregar a la comunidad las áreas intervenidas en iguales o mejores condiciones a las encontradas.

3. CONCLUSIONES.

Dentro de las conclusiones generadas para este periodo de trabajo se puede decir que el contratista viene desarrollando las actividades del Plan de Gestión Social a medida que son exigidas por la Interventoría, se puede decir que si bien ha cumplido con los requerimientos y observaciones realizadas durante los comités de trabajos; algunos de los compromisos fueron reiterativos y repetitivos; desde esta Interventoría se realiza el acompañamiento en pro de trabajar de la mano y así lograr avances y resultados positivos en lo referente a la intervención social y evitar el mínimo de inconformidades de los usuarios beneficiarios del proyecto