INFORME DE VISITA

150
153

CONSORCIO INGADV
CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7

Ibagué, octubre 31 de 2024

Ingeniero
ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA
Interventor
Ibagué

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 73008102024, cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."

Asunto: Informe de visita de obra.

Cordial saludo,

La primera visita se realizó el día 15 de octubre del año en curso, en donde se reunieron el apoyo a la supervisión la ingeniera Angie Carolina Bolívar, el representante legal del contratista el ingeniero Yovany Arciniegas Naranjo, el residente del contratista el ingeniero Sebastián Torres, el coordinador del hogar infantil y un representante de la interventoría, se visitaron los frentes a intervenir, el primero ubicado en el municipio de dolores Tolima **Hogar Infantil Las Marionetas** y el segundo ubicado en el municipio de alpujarra Tolima **Hogar Infantil Jaime Osorio López**; en esta primera visita se realizó un reconocimiento preliminar en cada uno de los frentes:

ESTADO ACTUAL DE LAS SEDES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA

1. **Hogar Infantil Jaime Osorio López (Alpujarra-Tolima):**

Se realizo el recorrido para identificar el estado actual y las principales necesidades de mantenimiento del sitio:

- Cubiertas en teja termoacústica deterioradas las cuales presenta filtraciones.
- Viga canales en mal estado y con sección insuficiente y poca pendiente.
- Humedades en muros internos de aulas, especialmente en los puntos donde van los bajantes de las viga canales lo que posiblemente se deba a una tubería rota.
- Placas de baterías sanitarias y de la oficina de administración presentan humedades debido a filtraciones de agua.
- Una de las placas de una batería sanitaria esta impermeabilizada con manto asfaltico con foil de aluminio, sin embargo está mal instalado, y aunque hasta el momento nos indican que no ha presentado fallas en un futuro muy próximo si lo hará.
- En el patio del ingreso le hace falta una baranda de protección por el cambio de altura, para la protección de los niños.
- Al ingreso del hogar infantil se evidencia que la tableta del piso presenta un abombamiento, y se escucha coco.
- El enchape de piso del auditorio presenta grietas debido a unas dilataciones inducidas.
- El predio cuenta con un canal ubicado detrás de las aulas el cual conduce las aguas de afuera del predio y las propias del hogar infantil hasta unas cajas de inspección, este se rebosa con las lluvias por falta de pendiente y también por el material suelto del patio donde antes tenía grama y ahora solo hay tierra.
- El predio cuenta un parque infantil compuesto por 4 juegos los cuales están en estado avanzado de deterioro oxidados
- El cerramiento de malla eslabonada y marco en ángulo, en su mayoría está muy deteriorado, caído, al inicio del mismo tiene un muro muy deteriorado, este cerramiento no tiene viga de

E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA



cimentación que amarre los módulos, estos se apoyan únicamente con pedestales en concreto cada 3 metros.
- El bloque donde funciona la cocina presenta grietas en muros de fachada evidenciando un posible problema de asentamiento.
- El coordinador nos indica que en corredor exterior de la cocina se presentan empozamientos de agua, flujo que ingresa del exterior al predio por el canal, causando inundaciones al interior del predio.

2. **Hogar Infantil Las Marionetas (Dolores-Tolima):**

Se realizo el recorrido para identificar el estado actual y las principales necesidades de mantenimiento del sitio:

- En el aula denominada expresiones mágicas y gimnasio se evidenciaron humedades en los muros que colindan con predios vecinos.
- El baño del aula de párvulos b presenta filtraciones lo que genera humedades en los muros, y los aparatos sanitarios están en mal estado.
- Al ingreso del hogar infantil hay un patio que para acceder a este hay un escalón alto, por lo que hace falta una baranda para la seguridad de los niños.
- El baño de párvulos a donde se cambian los pañales de los bebes, el mesón uno de los paños esta partido, y los aparatos sanitarios están en mal estado.
- El mesón de la cocina presenta fisuras.
- La placa del pasillo presenta filtraciones de agua.
- La cubierta del hogar infantil tiene diferentes tipos de cubierta, termoacústica, metálica, plástica, fibrocemento, toda en estado de deterioro, así como la estructura metálica.

RECOMENDACIONES GENERALES

1. **Hogar Infantil Jaime Osorio López (Alpujarra-Tolima):**

- Se recomienda realizar el cambio de todas las cubiertas del hogar infantil, y para el caso de los tres bloques de aulas, prolongar la cubierta por sobre las vigas canales, acabando así con el problema de las humedades al interior de los salones. Se recomienda usar teja standing seam sin traslapo debido a que es una cubierta más resistente al factor climático y por la curvatura del diseño arquitectónico de las cubiertas, este tipo de teja se deja curvar sin afectarse.

- Se recomienda impermeabilizar las placas de las baterías sanitarias y de la administración con manto asfaltico impermeabilizante, y reinstalar el existente.

- Se recomienda reemplazar el cerramiento por uno nuevo con viga de cimentación para garantizar su estabilidad.

- Se recomienda ampliar la capacidad y dar una mejor pendiente al canal en concreto que pasa por el hogar infantil.

CONSORCIO INGADV
CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7

2. **Hogar Infantil Las Marionetas (Dolores-Tolima):**

   - Se recomienda reemplazar la totalidad de la cubierta del hogar infantil, pero en especial las aulas y los espacios donde se encuentra teja en asbesto cemento, las cuales están deterioradas, están fuera del mercado, y afectan la salud de los niños.

   - Se recomienda impermeabilizar las placas del pasillo con problema de filtraciones.

   - Los demás mantenimientos que se necesiten.

El día 29 de octubre se realizó una segunda visita a ambos frente de trabajo en donde se reunieron el apoyo a la supervisión la ingeniera Angie Carolina Bolívar, el supervisor del contrato Neftalí Guzmán Molina, el interventor el ingeniero Alejandro Montaña, el representante legal del contratista el ingeniero Yovany Arciniegas Naranjo, el residente del contratista el ingeniero Sebastián Torres, el coordinador del hogar infantil.

En esta segunda visita se priorizaron actividades y se dieron indicaciones por parte de la supervisión y de la interventoría para cada frente de trabajo de acuerdo al alcance del contrato y a las necesidades mas urgentes.

1. **Hogar Infantil Jaime Osorio López (Alpujarra-Tolima):**

   - Cambio de toda la cubierta a excepción de la cubierta metálica plana donde se encuentra la cocina.
   - Mantenimiento de 51 ml de cerramiento, sin viga de cimentación, por lo que los pedestales de apoyo de concreto deben tener la suficiente sección.
   - Adecuación del canal existente, dando una pendiente y una sección útil.
   - Impermeabilización de dos placas, batería sanitaria y administración, y de vigas canales. en mortero impermeabilizado y en acrílico.
   - Impermeabilización de muros de fachada posterior.
   - Reemplazo de luminarias donde se intervenga la cubierta.

2. **Hogar Infantil Las Marionetas (Dolores-Tolima):**

   - Cambio de toda la cubierta del ala izquierda del hogar infantil.
   - Impermeabilización de la placa del corredor en mortero impermeabilizado y en acrílico.
   - Curado de humedades en muros.
   - Adecuación de dos baños en párvulos A y B.
   - Reemplazo de luminarias donde se intervenga la cubierta.

Me permito relacionar además la siguiente información requerida por la interventoría:

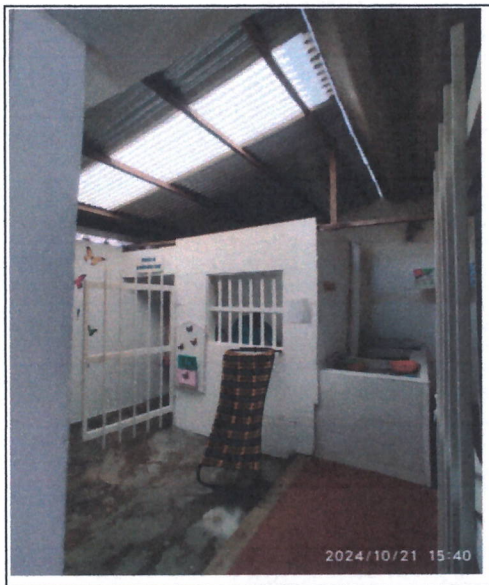
> Dirección oficina: Car 5A Sur # 53-68 Manz. 9 Casa 23 Varsovia I.
> Representante legal: YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
> Teléfono: 3143343120
> Secretaria: YEIMI CONSTANZA TRIANA DURAN
> Teléfono: 3143171447

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7

Registro Fotografico	
Hogar Infantil Las Marionetas (Dolores-Tolima)	
	
	

E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7



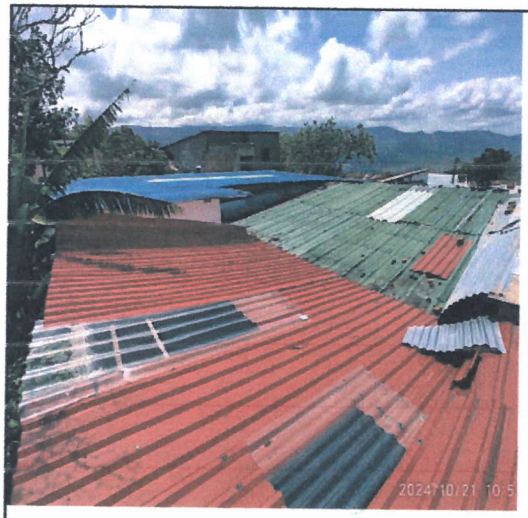






E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA

CONSORCIO INGADV
CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7





Hogar Infantil Jaime Osorio López (Alpujarra-Tolima)



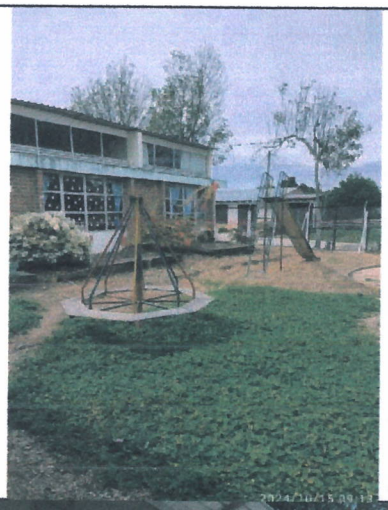


E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA

~~162~~
169

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES

Nit: 901.878.313-7





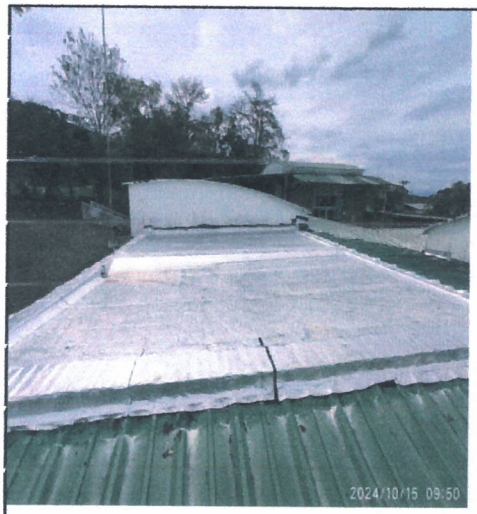


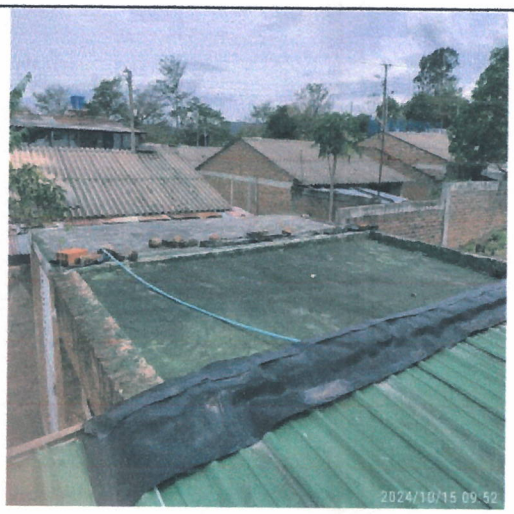


E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA

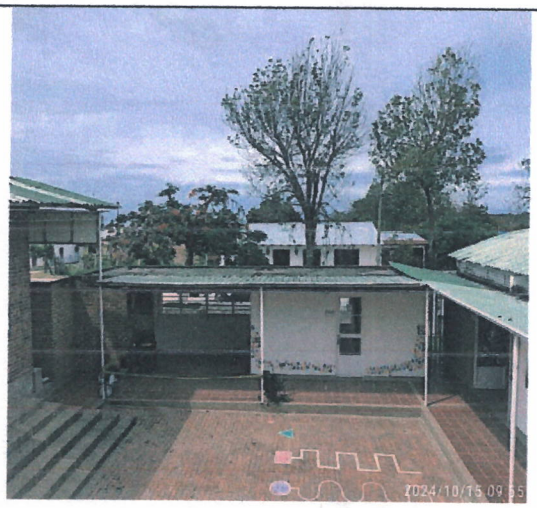
INFORM

CONSORCIO INGADV
CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7

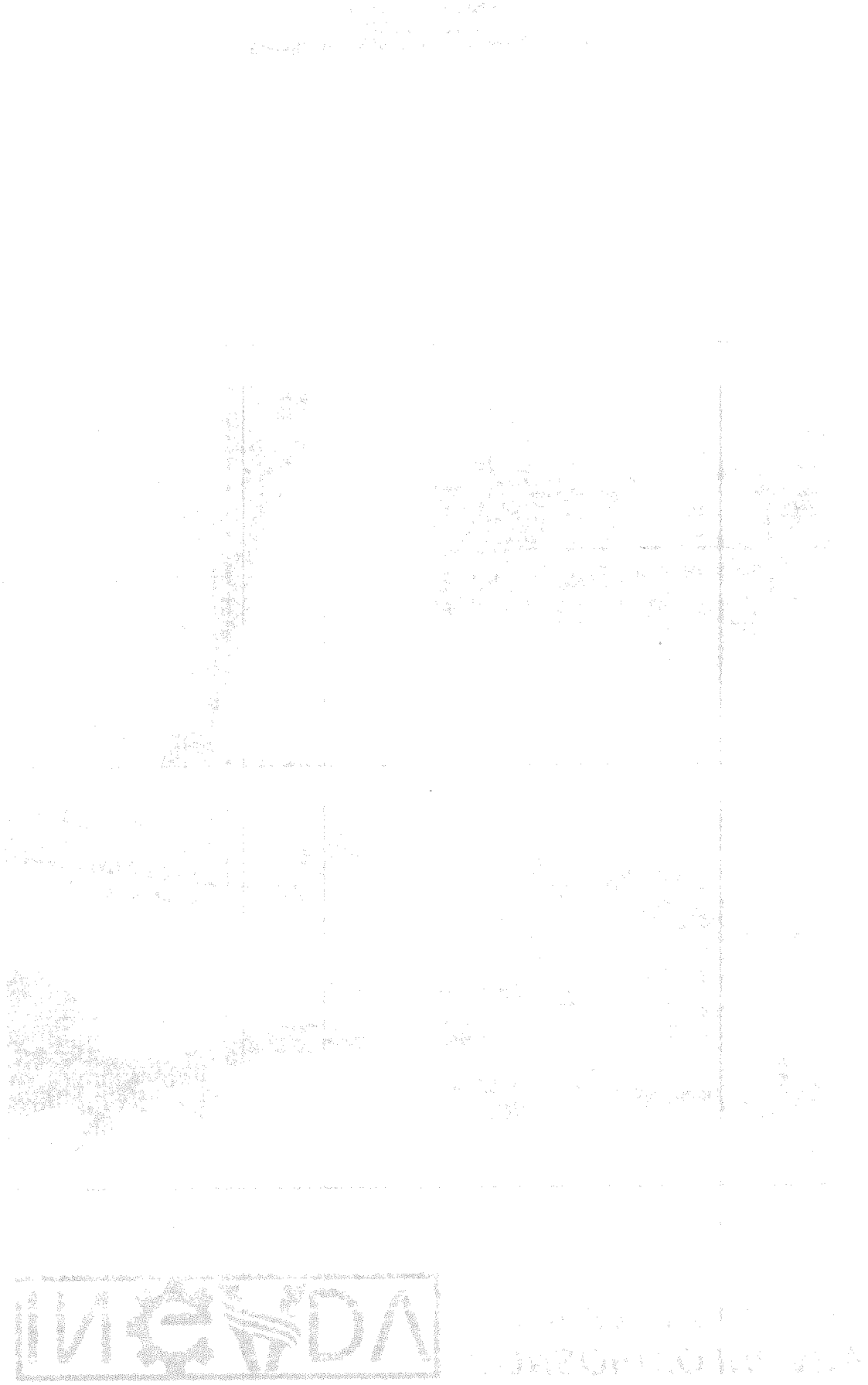








E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA



CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
Nit: 901.878.313-7

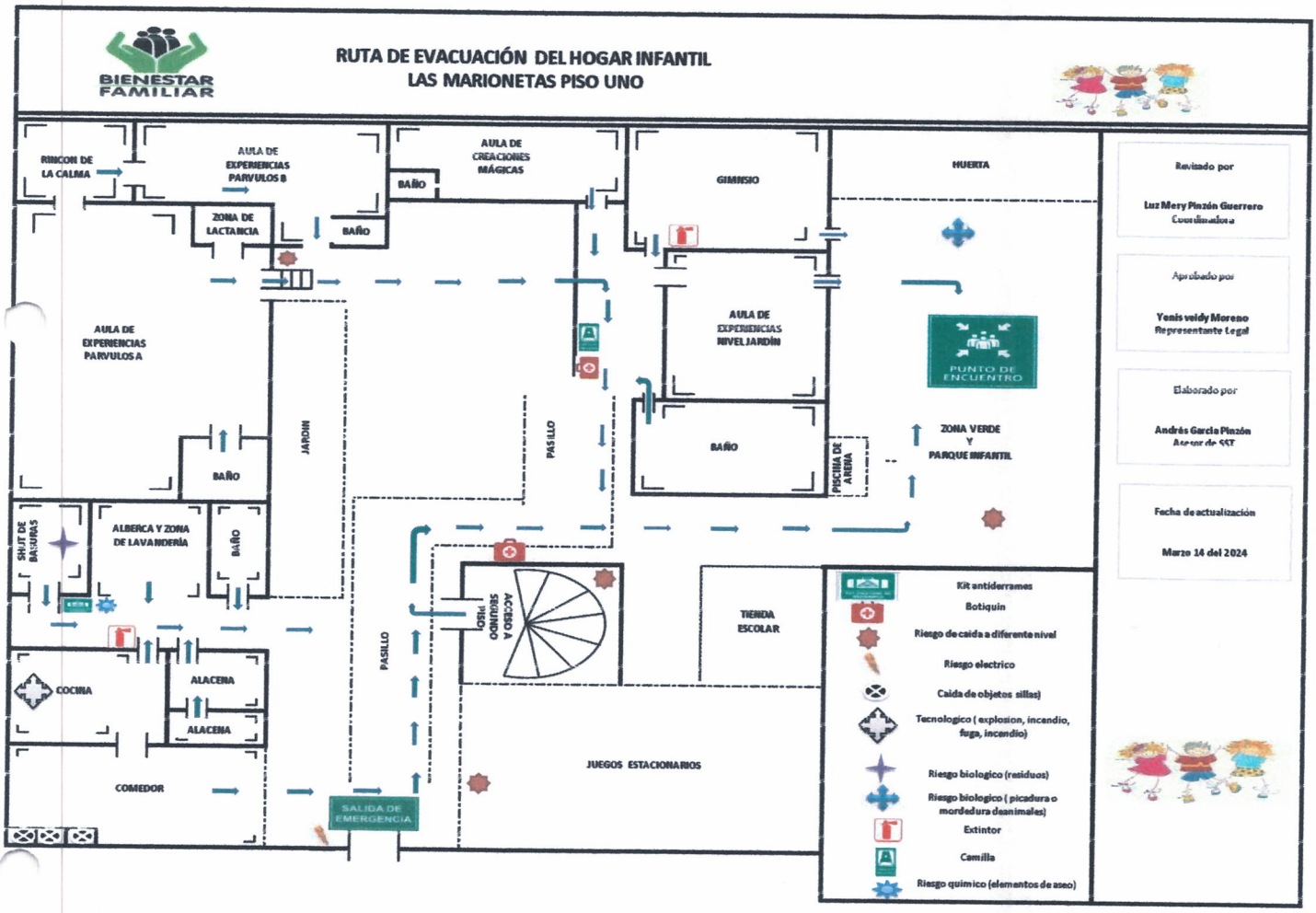


Atentamente,

YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
Representante Legal
C.C. 93.385.730

E-mail: ingadvconstrucciones@gmail.com
Cel. 3143171447
IBAGUÉ - TOLIMA

RUTA DE EVACUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL LAS MARIONETAS PISO UNO



Revisado por

Luz Mery Pinzón Guerrero
Coordinadora

Aprobado por

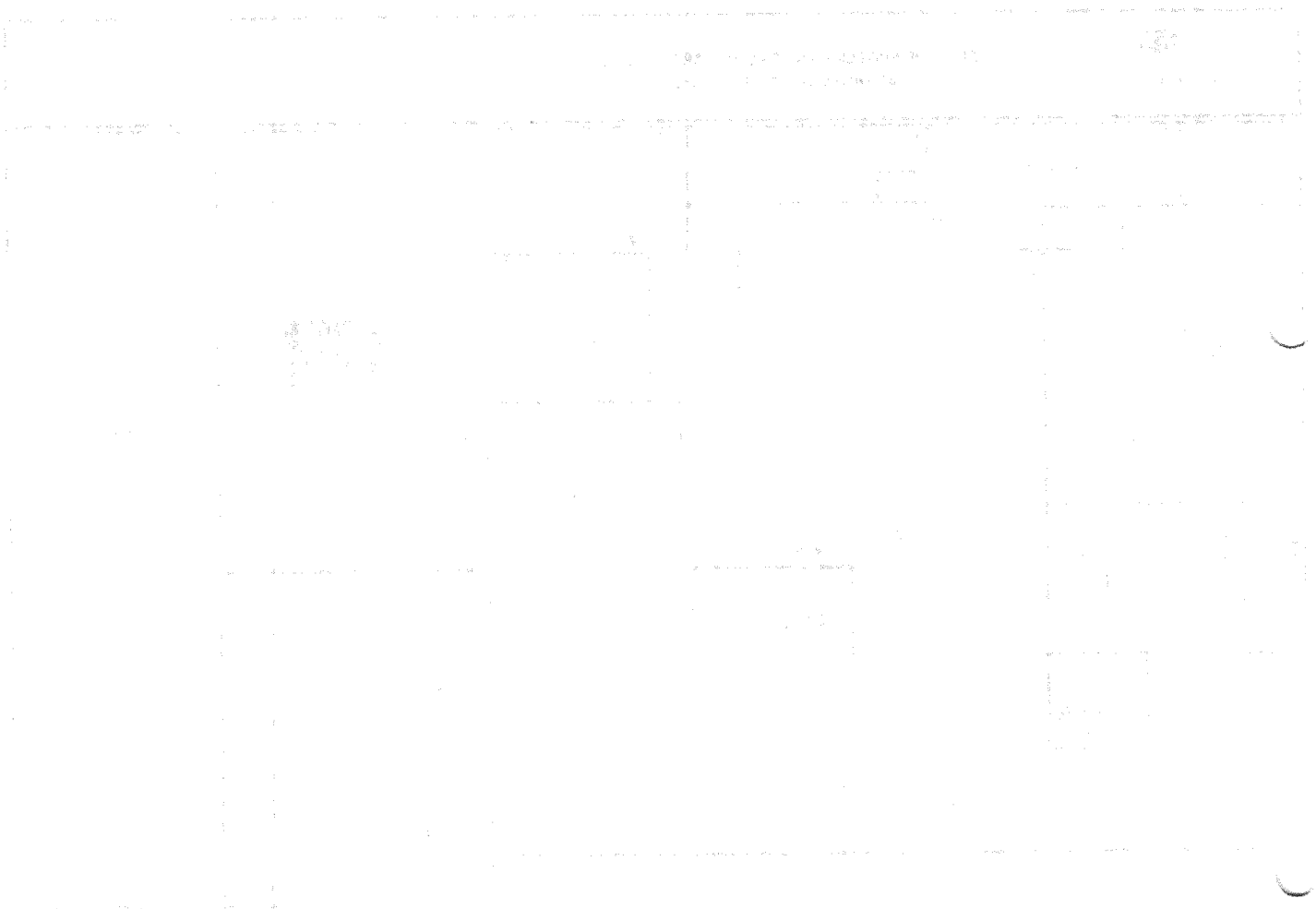
Yenis veidy Moreno
Representante Legal

Elaborado por

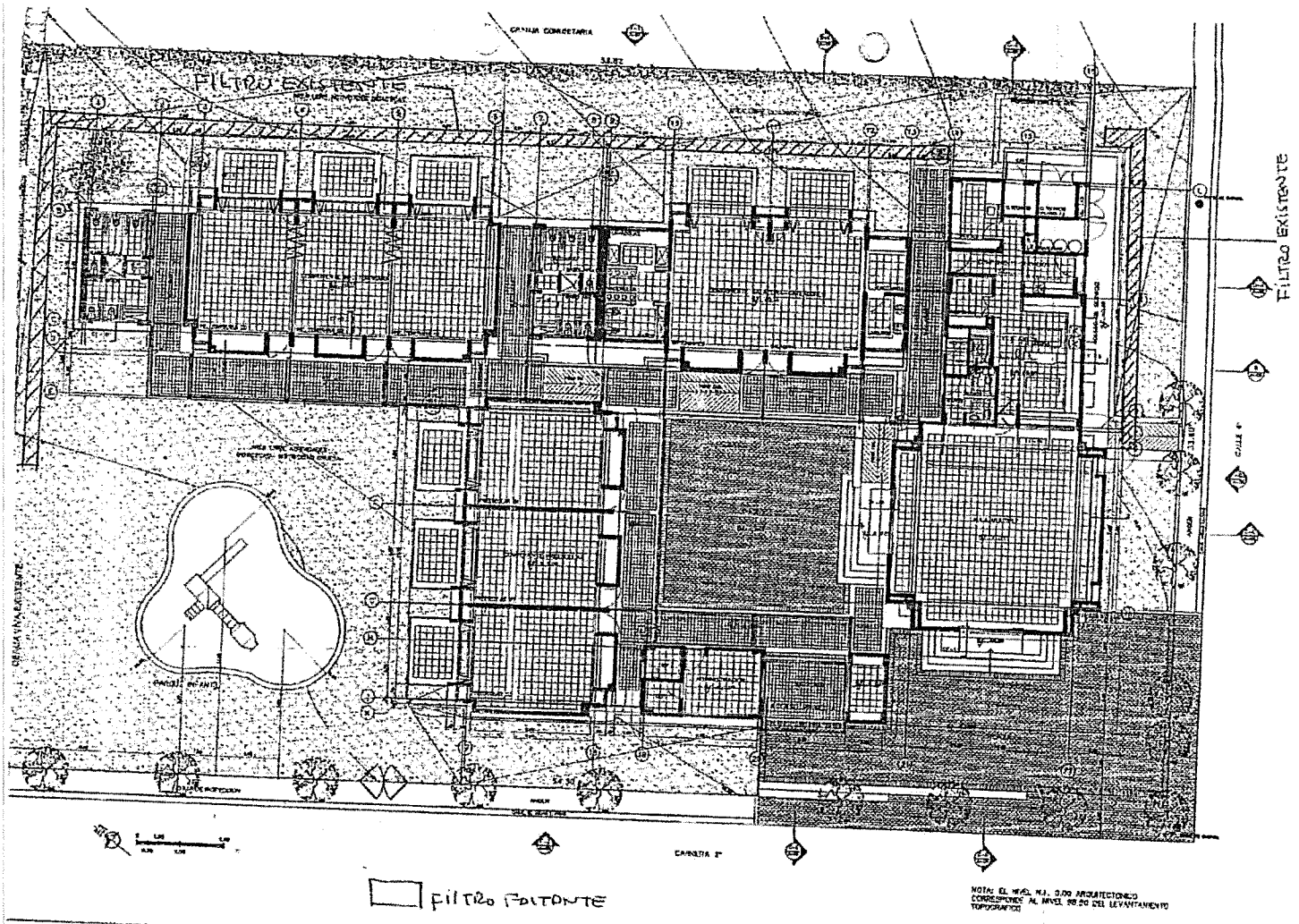
Andrés Garcia Pinzón
Asesor de SST

Fecha de actualización

Marzo 14 del 2024



166
173



PLANO HOGAR INFANTIL C.V.N "JOAQUÍN OSORIO LOPEZ" ALPUJARRA