INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

BIENESTAR FAMILIAR

INFORME DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 73008102024 DE 2024

OBJETO CONTRACTUAL: "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

ING. HEISON ALEJANDRO MONTOYA MONTOYA
INTERVENTOR

IBAGUÉ – TOLIMA
ENERO
2025

208
209
032

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
1. OBJETIVO DEL INFORME	
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	4
2.1. CONTRATO DE OBRA	4
2.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS	4
2.3 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO	5
2.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO	5
2.5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6
2.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
2.7. RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA	6
2.8. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA	7
2.9. DIFICULTADES TÉCNICAS	7
2.10. RESUMEN FINANCIERO	7
2.11. AVANCE DE OBRA Y JUSTIFICACION DE ATRASOS	7
2.12. CONCLUSIONES	7
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	8

INTRODUCCIÓN

El presente informe resume la ejecución parcial, el avance físico y financiero del contrato No. 73008102024 DE 2024, que tiene como objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA", el cual se dio inicio el día 31 de octubre de 2024, el Ingeniero Heison Alejandro Montoya Montoya quien actúa como Interventor del contrato, delegado por la Entidad.

1. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar a la entidad Contratante, el desarrollo del contrato No73008102024 DE 2024, el cual se encuentra en ejecución de acuerdo a las especificaciones y a la normatividad vigente, teniendo en cuenta las cantidades y presupuestos de obra establecidas por la entidad.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

2.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	73008102024 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCION REGIONAL TOLIMA"
FECHA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR	$ 432.049.876,00
SUSPENSION 1	DESDE EL 11/12/2024 HASTA EL 14/01/2025
PRORROGA SUSPENSION 1	HASTA EL 20/01/2025
REINICIO	21 ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 DE DICIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE ENERO DE 2025

2.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

NUMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	ACTA DE INICIO DE OBRA	31 DE OCTUBRE DE 2024
2	ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No 1	15 NOVIEMBRE DE 2024

3	ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No 2	06 DICIEMBRE DE 2024
4	ACTA DE SUSPENSIÓN	11 DE DICIEMBRE DE 2024
5	ACTA DE PRORROGA SUSPENSIÓN	14 DE ENERO DE 2025
6	ACTA DE REINICIO	21 DE ENERO DE 2025

2.3. PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO

ICBF

SUPERVISOR ENTIDAD	NEFTALÍ GUZMÁN MOLINA
INTERVENTOR	ING. HEISON ALEJANDRO MONTOYA MONTOYA

CONTRATISTA

CONTRATISTA	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
REPRESENTANTE LEGAL	ING. YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOHAN SEBASTIAN TORRES GARCÍA
COORDINADOR DE OBRA	ING. MAURICIO FERNANDO SILVA RUBIO
INSPECTOR S&SO Y GESTIÓN AMBIENTAL	ING. CARLOS EDUARDO CAICEDO YELA
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	ING. GUILLERMO RIAÑO GUZMAN
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	ING. MAURICIO FERNANDO SILVA RUBIO
ASESOR ESTRUCTURAL	ING. GIOVANNY PARRALES AGUDELO
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	ING. YOVANY ARCINIEGAS NARANJO

2.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO

GARANTÍAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 129.614.962,80	31/10/2024	10/01/2026

PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 86.409.975,20	31/10/2024	09/05/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$129.614.962,80	3 AÑOS	
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 86.409.975,20	11/10/2024	18/06/2026
RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$260.000.000,00	19/01/2025	25/03/2025

2.5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A la fecha se han intervenido dos frentes de trabajo, Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima y Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima.

2.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato consiste en ejecutar obras de mantenimientos especializados y/o reparaciones locativas en sedes donde el ICBF presta el servicio de atención a la primera infancia ubicados en el Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima y Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima, según la prioridad y necesidad, buscando mantener los bienes en condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad.

2.7. RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CANTIDAD EMPLEADA	TIEMPO UTILIZADO	STANDBY
Volqueta sencilla	1	Tiempo parcial	
Herramienta menor	1	Tiempo completo	
Hidro lavadora industrial	1	Tiempo parcial	
Martillo Demoledor	1	Tiempo completo	
Compresor de aire	1	Tiempo completo	
pulidora	1	Tiempo completo	
Soldador eléctrico	2	Tiempo completo	

2.8. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Residente De Obra	1
Profesional SST	1
Maestro de obra	1
Oficiales	1
Ayudantes de obra	5
soldadores	2

2.9. DIFICULTADES TÉCNICAS

Debido a que se superaron las dificultades climáticas y de transporte de la zona, se pudo dar reinicio al contrato.

2.10. RESUMEN FINANCIERO

INVERSIÓN ($)	
H.I. Las Marionetas - DOLORES	$ 152.395.311,30
H.I. Jaime Osorio López - ALPUJARRA	$ 279.654.564,70
TOTAL	$ 432.049.876,00

2.11. AVANCE DE OBRA Y JUSTIFICACION DE ATRASOS

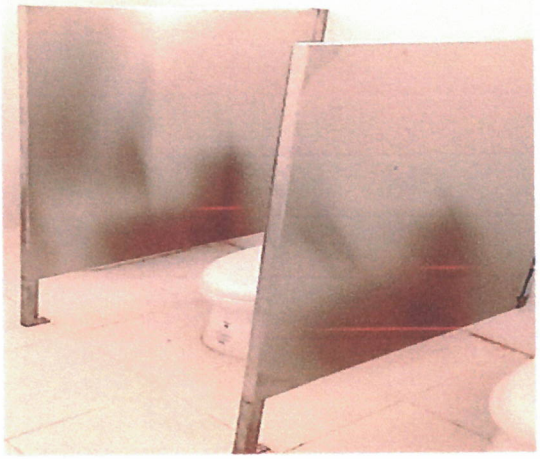
AVANCE POR FRENTE (%)		PROGRAMADO	EJECUTADO	JUSTIFICACION ATRASOS
H.I. Las Marionetas - DOLORES	$ 152.395.311,30	100,00%	100,00%	
H.I. Jaime Osorio López - ALPUJARRA	$ 279.654.564,70	100,00%	100,00%	

2.12 CONCLUSIONES

En conclusión, superados los imprevistos por los cuales se suspendió el contrato, se dio el reinicio de este, logrando completar el alcance y el objeto contractual, para ambos frentes de trabajo: H.I. Las Marionetas – DOLORES y H.I. Jaime Osorio López - ALPUJARRA.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima



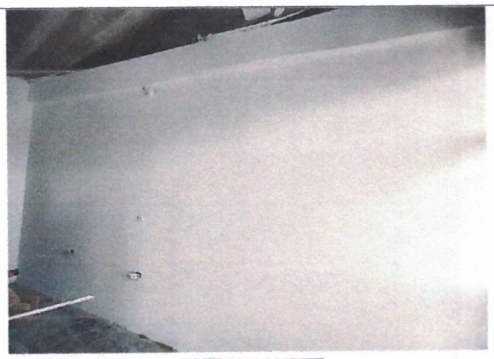
DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO





BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**


ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)





ESMALTE SOBRE REJAS

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



VINILO TIPO I SOBRE MUROS





VINILO TIPO I SOBRE MUROS



VINILO TIPO I SOBRE MUROS

Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima



BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"



AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4





TABLETA DE GRES 25X25



INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**







BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES





CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE CAÑUELAS Y REJILLA PARA SUMIDERO

820
221
844





ELABORACION DE DADOS EN CONCRETO PARA PROTEGER LA BASE DE ESTRUCTURA METALICA, H= 0,25 MT

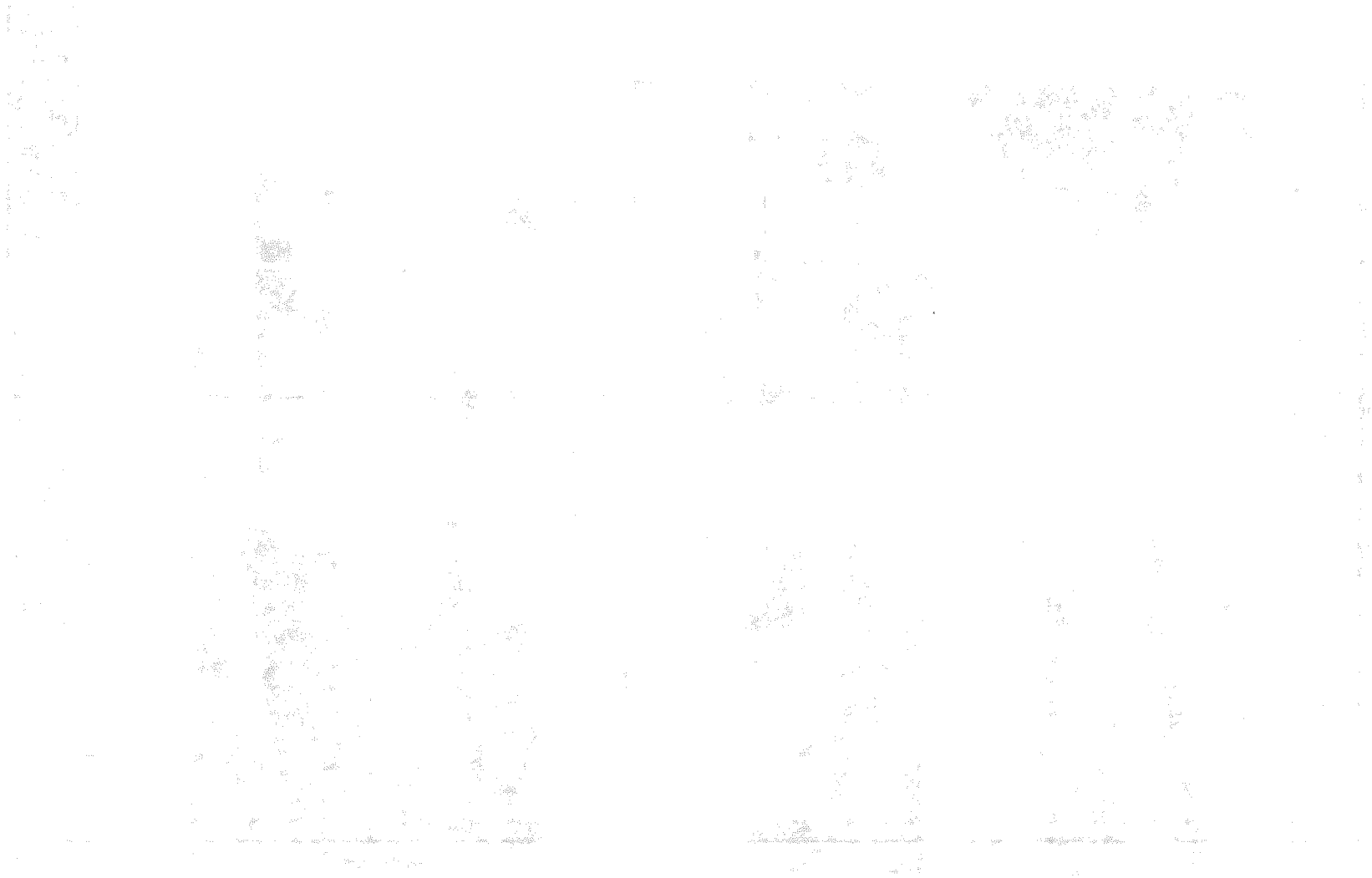








RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.



INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

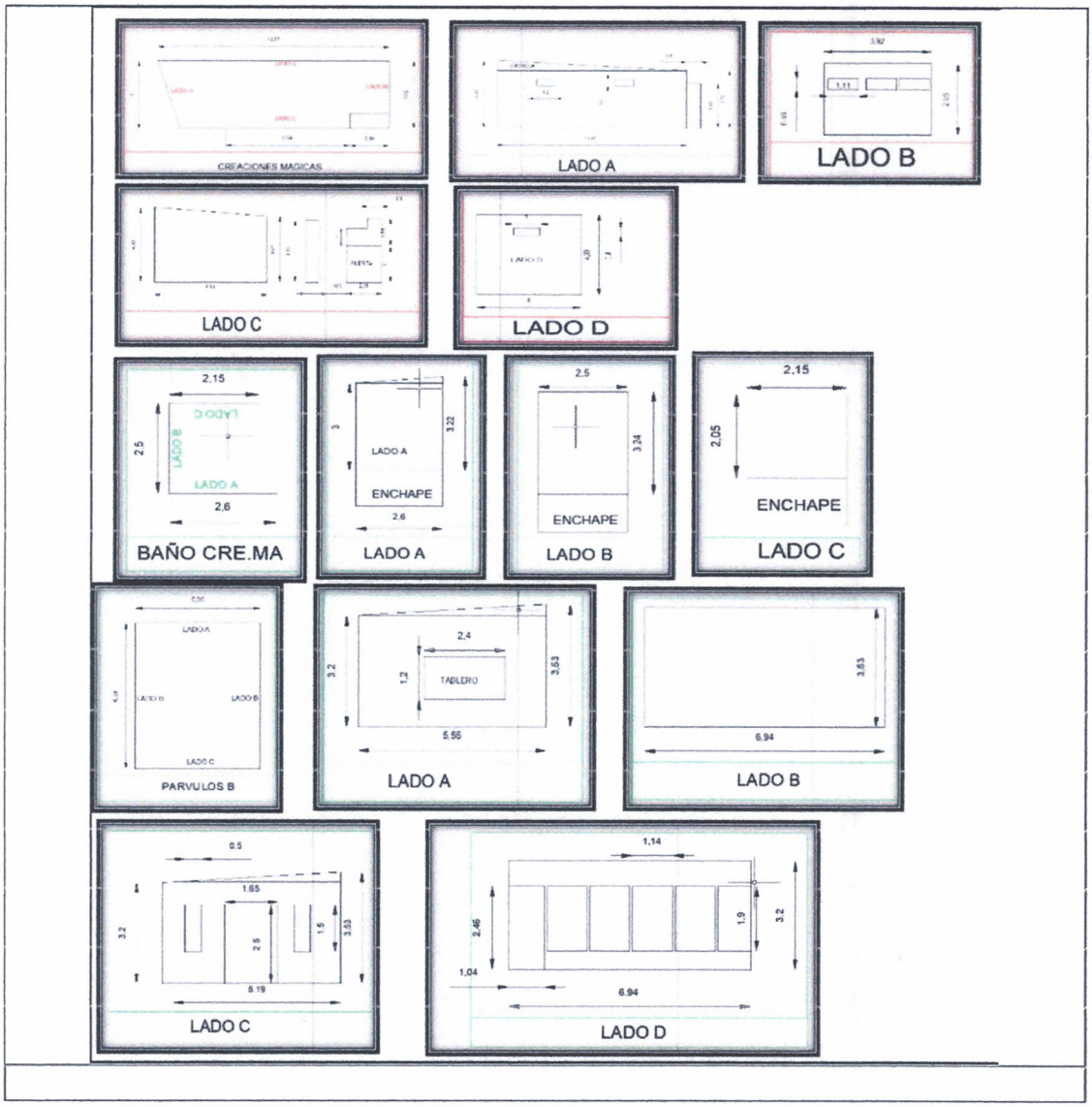
Atentamente,

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
YOVANY ARCINIEGAS NARANJO

ANEXOS

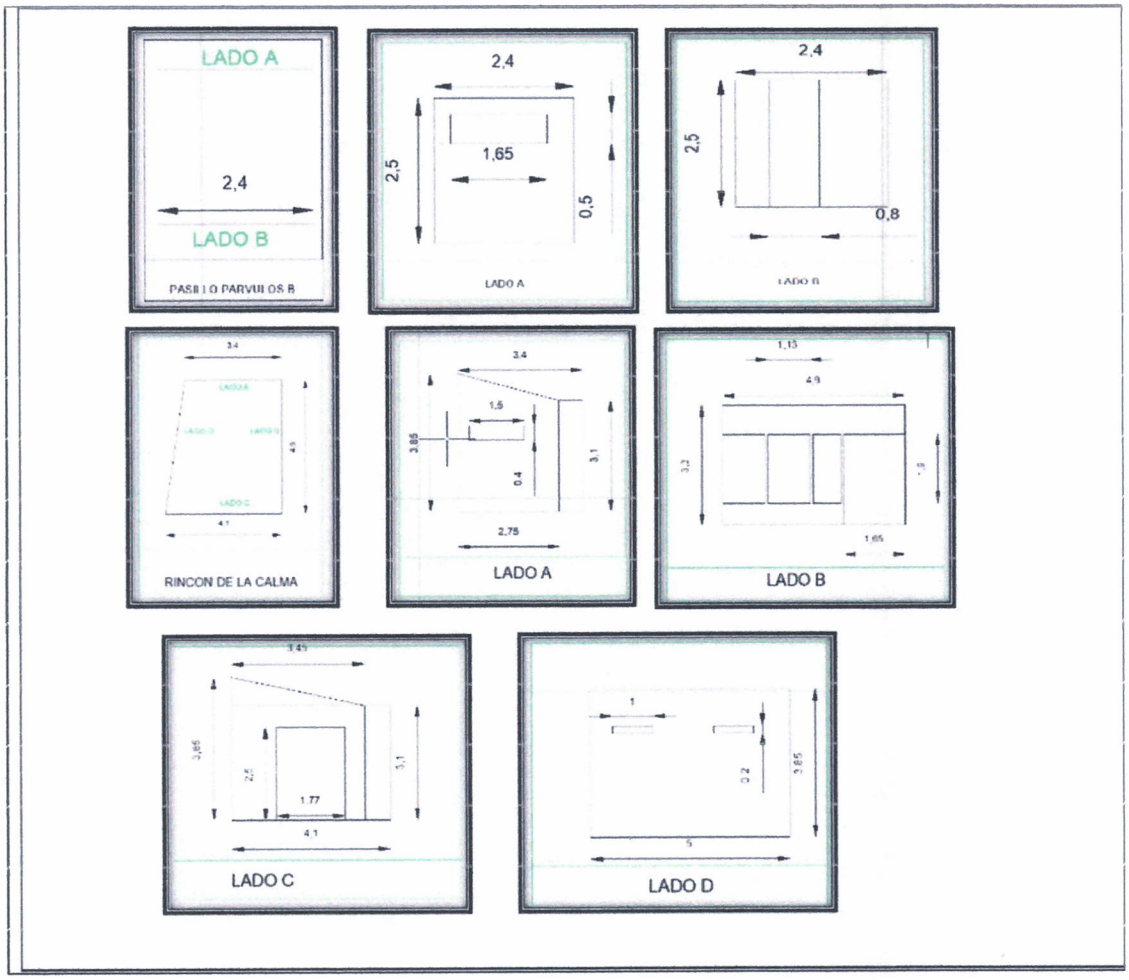
INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

ESQUEMAS PLANOS Y DETALLES

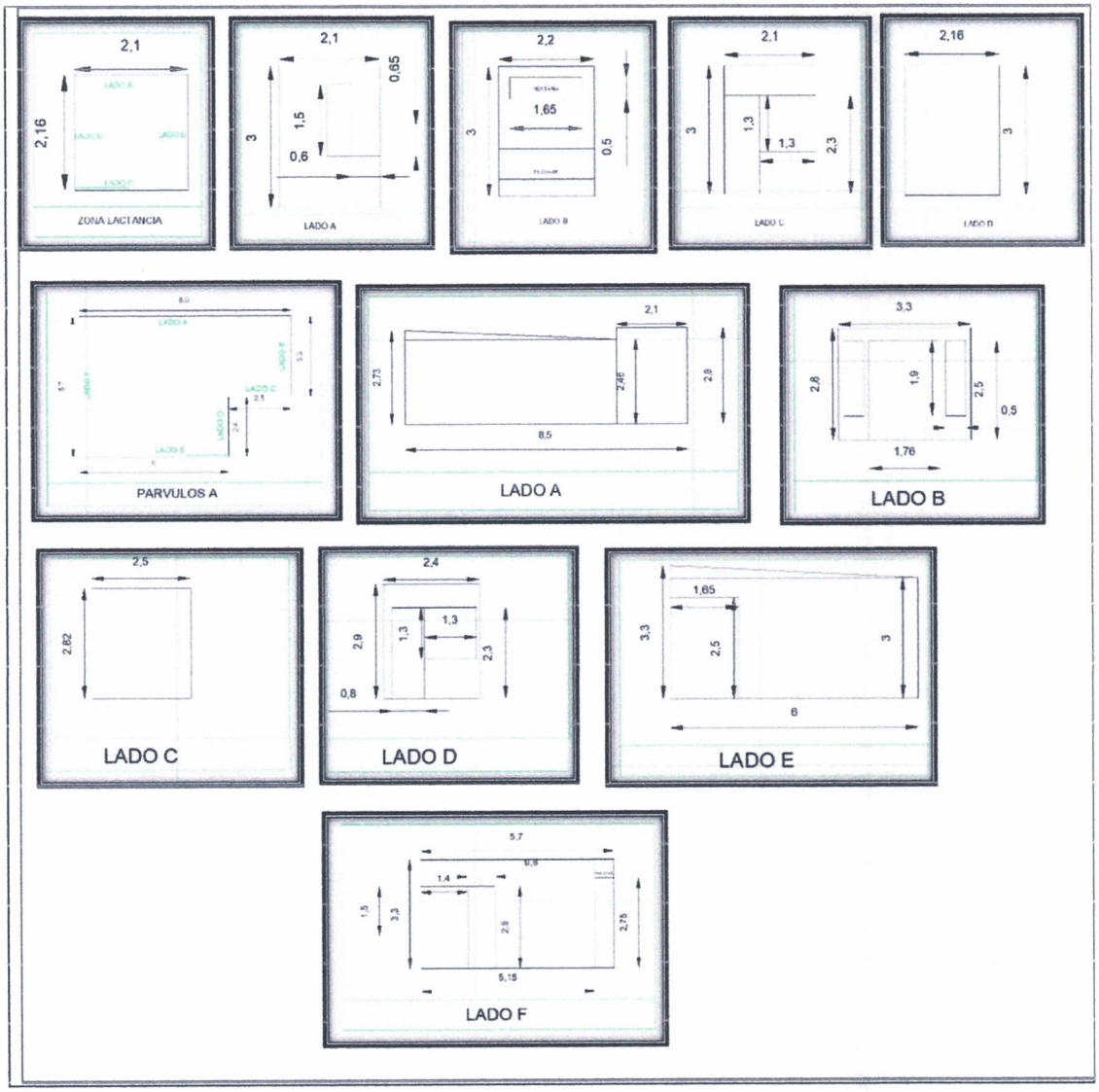


224
~~215~~
848

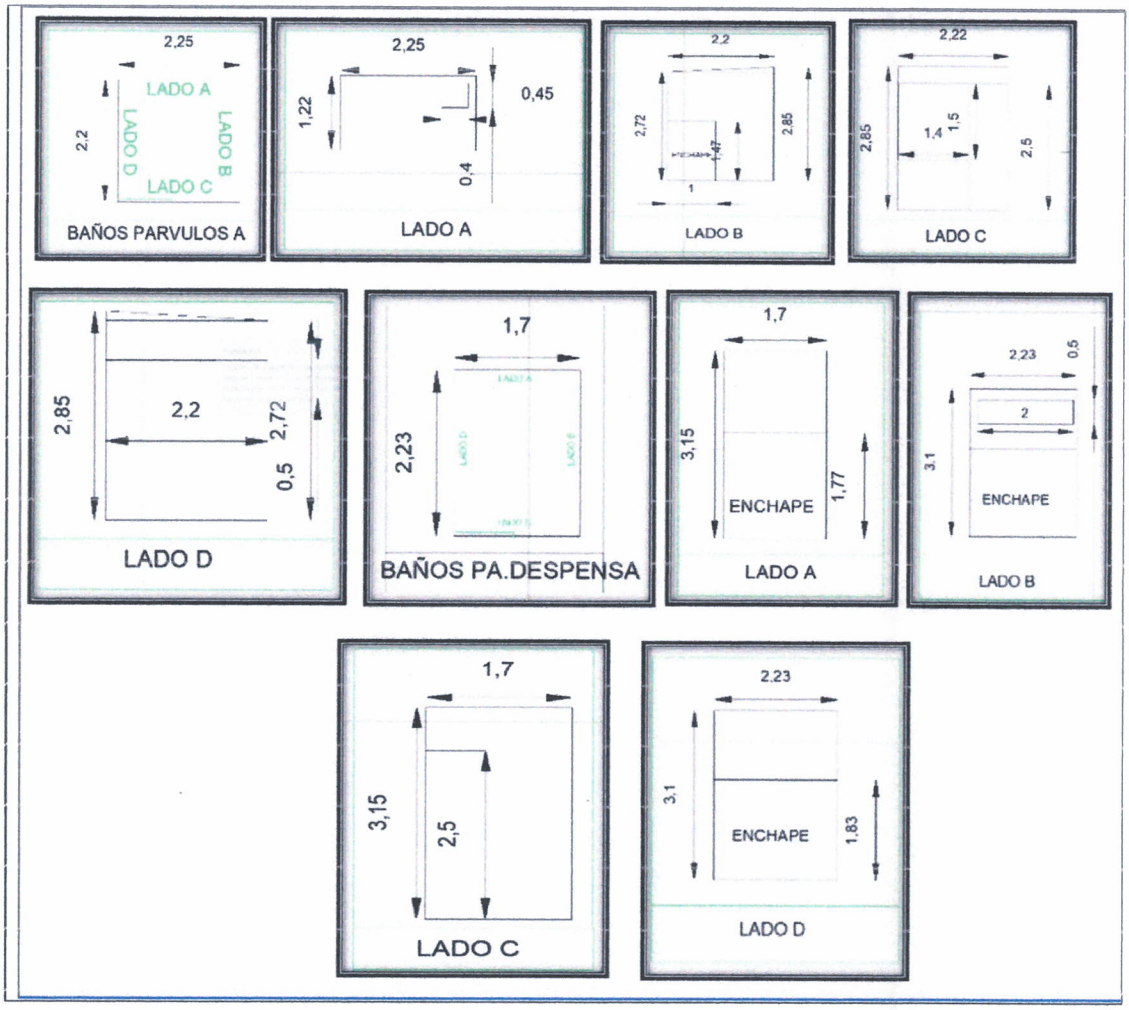
INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



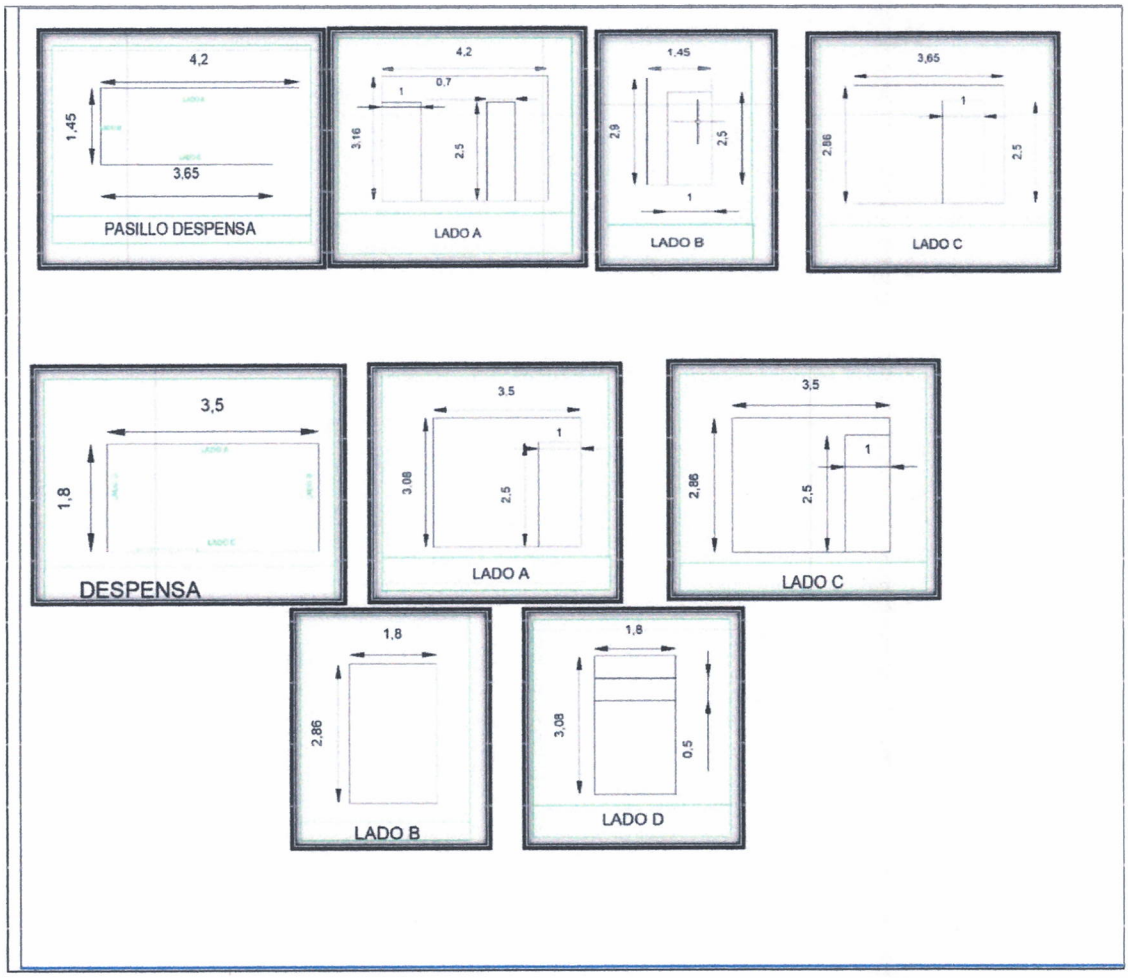
INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



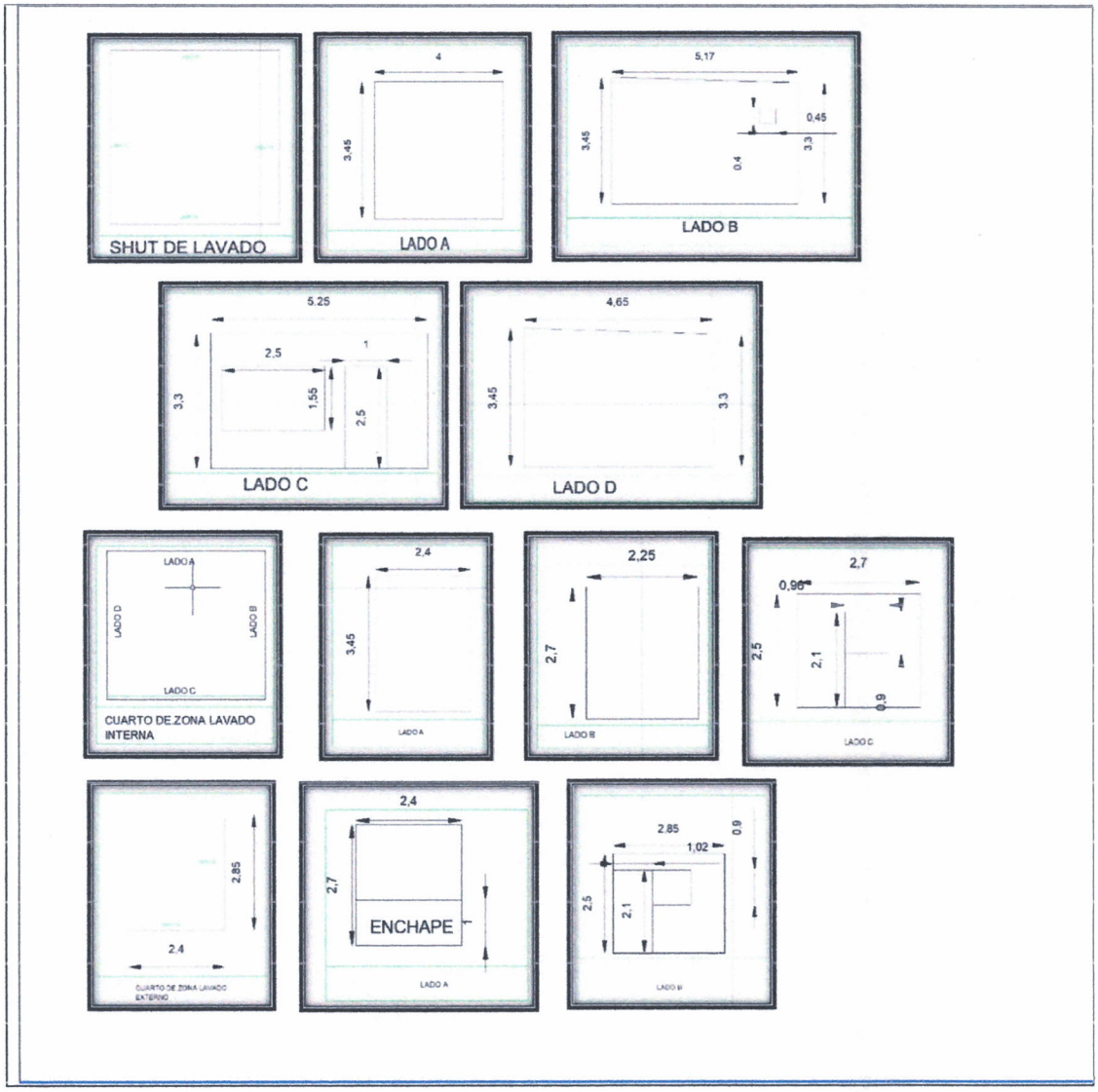
INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



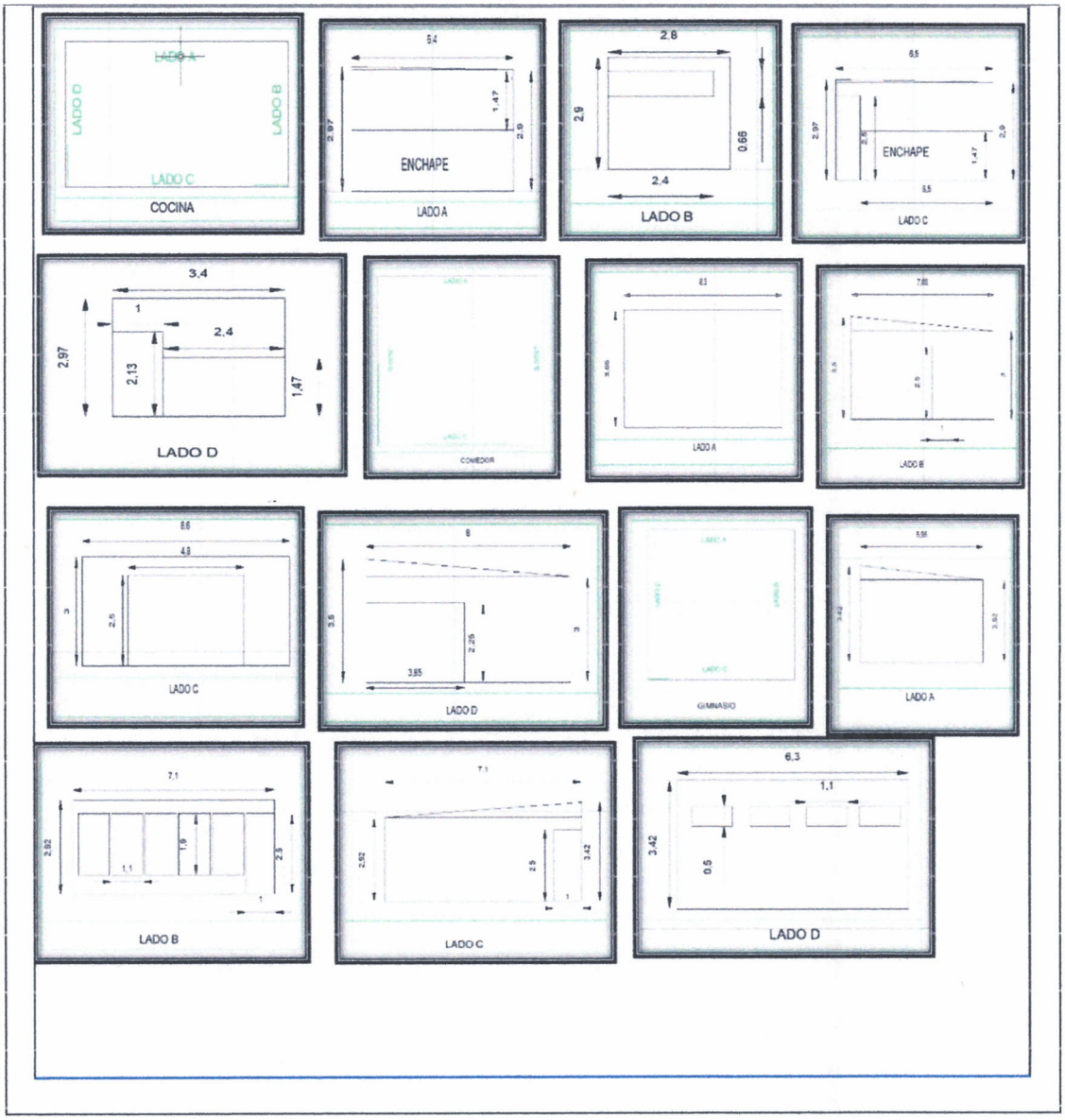
INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

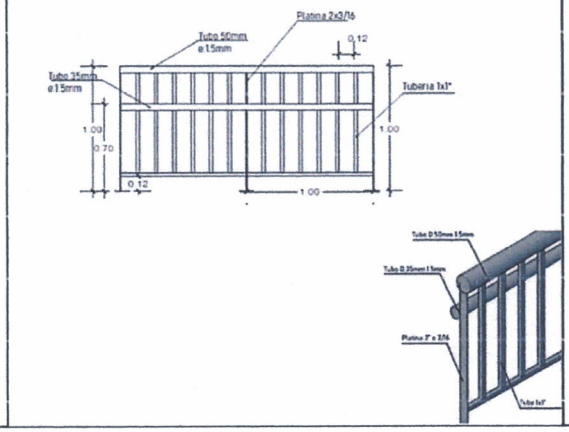


INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

2. Barandas en patio interno: Conforme a las especificaciones técnicas del proceso (Color blanco).



BALANCE

BALANCE DISCRIMINADO POR FRENTES											
ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				DOLORES		ALPUJARRA		ACUMULADO	
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1,00	$ 5.367,00	$ 5.367,00	322,77	1.732.287,81	537,54	2.884.977,18	860,3	4.617.264,99
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1,00	$ 2.636.100,00	$ 2.636.100,00	-	-	-	-	-	-
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 25.270,00	$ 25.270,00	7,00	176.890,00	-	-	7,00	176.890,00
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1,00	$ 3.224,00	$ 3.224,00	18,34	59.128,16	13,50	43.524,00	31,84	102.652,16
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 11.708,00	$ 11.708,00	21,49	251.604,92	3,28	38.402,24	24,77	290.007,16
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1,00	$ 3.388,00	$ 3.388,00	-	-	-	-	-	-
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	1,00	$ 22.052,00	$ 22.052,00	-	-	3,36	74.094,72	3,36	74.094,72
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1,00	$ 13.798,00	$ 13.798,00	171,17	2.361.803,66	537,54	7.416.976,92	708,71	9.778.780,58
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1,00	$ 14.362,00	$ 14.362,00	151,60	2.177.228,93	-	-	151,60	2.177.228,93
1.38	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1,00	$ 2.414,00	$ 2.414,00	100,00	241.400,00	400,00	965.600,00	500,00	1.207.000,00
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1,00	$ 14.381,00	$ 14.381,00	4,00	57.524,00	32,00	460.192,00	36,00	517.716,00
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1,00	$ 48.876,00	$ 48.876,00	14,00	684.264,00	14,00	684.264,00	28,00	1.368.528,00
1.71	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1,00	$ 79.145,00	$ 79.145,00	-	-	-	-	-	-
2	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y CONCRETOS**										
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 55.532,00	$ 55.532,00	-	-	3,92	217.685,44	3,92	217.685,44
16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 85.795,00	$ 85.795,00	-	-	-	-	-	-
8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 528.020,00	$ 528.020,00	-	-	1,40	739.228,00	1,40	739.228,00
5.41	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	M2	1,00	$ 102.963,00	$ 102.963,00	-	-	3,00	308.889,00	3,00	308.889,00
3	**CUBIERTA**										
5.02	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1,00	$ 64.355,00	$ 64.355,00	-	-	-	-	-	-
7.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1,00	$ 37.509,00	$ 37.509,00	93,81	3.518.719,29	88,47	3.318.421,23	182,27	6.836.763,43
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1,00	$ 63.545,00	$ 63.545,00	167,26	10.628.536,70	163,70	10.402.316,50	330,96	21.030.853,20
7.10	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1,00	$ 18.786,00	$ 18.786,00	100,86	1.894.755,96	97,17	1.825.435,62	198,03	3.720.191,58
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 76.339,00	$ 76.339,00	319,08	24.357.902,69	-	-	319,08	24.357.902,69
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1,00	$ 11.998,00	$ 11.998,00	1.199,79	14.383.082,42	1.339,70	16.073.720,60	2.538,49	30.456.803,02
7.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1,00	$ 28.223,00	$ 28.223,00	-	-	-	-	-	-
7.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1,00	$ 95.878,00	$ 95.878,00	-	-	-	-	-	-
7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	1,00	$ 71.195,00	$ 71.195,00	-	-	-	-	-	-
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1,00	$ 42.024,00	$ 42.024,00	4,50	189.108,00	29,58	1.243.069,92	34,08	1.432.177,92
4	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**										
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1,00	$ 81.990,00	$ 81.990,00	3,00	245.970,00	-	-	3,00	245.970,00
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1,00	$ 266.205,00	$ 266.205,00	-	-	-	-	-	-
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1,00	$ 612.664,00	$ 612.664,00	-	-	-	-	-	-
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 192.787,00	$ 192.787,00	-	-	-	-	-	-
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 45.977,00	$ 45.977,00	-	-	-	-	-	-

BALANCE DISCRIMINADO POR FRENTES						DOLORES		ALPUJARRA		ACUMULADO	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES									
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
11.31	RED SANITARIA PVC-S 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 92.163,00	$ 92.163,00	-	-	15,30	1.410.093,90	15,30	1.410.093,90
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 543.256,00	$ 543.256,00	-	-	-	-	-	-
21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1,00	$ 24.533,00	$ 24.533,00	10,00	245.330,00	-	-	10,00	245.330,00
5	**REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**								-	-	-
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1,00	$ 233.680,00	$ 233.680,00	-	-	-	-	-	-
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 165.626,00	$ 165.626,00	-	-	-	-	-	-
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 79.131,00	$ 79.131,00	-	-	-	-	-	-
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 151.993,00	$ 151.993,00	4,00	607.972,00	-	-	4,00	607.972,00
12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1,00	$ 8.794,00	$ 8.794,00	-	-	-	-	-	-
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	1,00	$ 75.549,00	$ 75.549,00	-	-	3,00	226.647,00	3,00	226.647,00
19.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1,00	$ 26.576,00	$ 26.576,00	-	-	-	-	-	-
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**								-	-	-
13.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1,00	$ 44.099,00	$ 44.099,00	18,21	803.042,79	2,60	114.657,40	20,82	918.141,18
13.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1,00	$ 68.717,00	$ 68.717,00	4,77	327.780,09		-	4,77	327.780,09
13.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	1,00	$ 62.826,00	$ 62.826,00	-	-	2,60	163.347,60	2,60	163.347,60
13.23	MEDIACAÑA EN GRANITO h = 0,10 M	ML	1,00	$ 74.798,00	$ 74.798,00	-	-	-	-	-	-
13.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	1,00	$ 168.072,00	$ 168.072,00	-	-	-	-	-	-
13.47	BALDOSA PARED 30X30	M2	1,00	$ 70.947,00	$ 70.947,00	13,29	942.885,63	-	-	13,29	942.885,63
7	**APARATOS SANITARIOS**								-	-	-
4.36	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1,00	$ 92.327,00	$ 92.327,00	-	-	-	-	-	-
4.37	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1,00	$ 180.741,00	$ 180.741,00	1,60	289.185,60	-	-	1,60	289.185,60
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1,00	$ 387.438,00	$ 387.438,00	-	-	-	-	-	-
17.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 522.878,00	$ 522.878,00	3,00	1.568.634,00	-	-	3,00	1.568.634,00
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 477.983,00	$ 477.983,00	-	-	-	-	-	-
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 242.361,00	$ 242.361,00	2,00	484.722,00	-	-	2,00	484.722,00
17.1.26	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 497.432,00	$ 497.432,00	2,00	994.864,00	-	-	2,00	994.864,00
17.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	1,00	$ 227.034,00	$ 227.034,00	-	-	-	-	-	-
8	**CARPINTERIA METÁLICA Y ALUMINIO**								-	-	-
9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	1,00	$ 727.539,00	$ 727.539,00	1,92	1.396.874,88	-	-	1,92	1.396.874,88
9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	1,00	$ 260.171,00	$ 260.171,00	12,77	3.322.383,67	23,95	6.231.095,45	36,72	9.553.479,12

BALANCE DISCRIMINADO POR FRENTES						DOLORES		ALPUJARRA		ACUMULADO	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES									
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	1,00	$ 157.618,00	$ 157.618,00	-	-	151,50	23.879.127,00	151,50	23.879.127,00
9.2.10	ESCALERA TIPO GATO DE 10 PASOS DE LONGITUD DE DESARROLLO L=1.2 EN ACERO FIGURADO DE 60000 PSI 3/4" DEBIDAMENTE ANCLADO Y PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	1,00	$ 189.335,00	$ 189.335,00	-	-	-	-	-	-
9.2.18	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1,00	$ 510.901,00	$ 510.901,00	-	-	-	-	-	-
9.2.24	2. SUMINISTRO E INSTALACION - BARRA SEGURIDAD SANITARIO PARA AGARRE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE (18/10), ABATIBLE HORIZONTAL SEGÚN NTC 6047	UND	1,00	$ 429.278,00	$ 429.278,00	-	-	-	-	-	-
21.24	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA NANOCERAMICA PARA PROTECTORA Y CONTROL SOLAR: RECHAZO CALORICO mayor o igual 70 %	M2	1,00	$ 118.451,00	$ 118.451,00	-	-	-	-	-	-
9	CIELO FALSO Y ESTRUCTURA LIVIANA									-	-
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1,00	$ 116.178,00	$ 116.178,00	-	-	-	-	-	-
10	PINTURAS Y ACABADOS									-	-
6.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	1,00	$ 26.528,00	$ 26.528,00	-	-	-	-	-	-
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1,00	$ 9.252,00	$ 9.252,00	188,03	1.739.680,39	-	-	188,03	1.739.680,39
15.3	RESANE DE MUROS	M2	1,00	$ 7.561,00	$ 7.561,00		-	-	-	-	-
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1,00	$ 15.841,00	$ 15.841,00	29,20	462.557,20	-	-	29,20	462.557,20
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1,00	$ 12.853,00	$ 12.853,00	916,75	11.782.987,75	-	-	916,75	11.782.987,75
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	1,00	$ 16.670,00	$ 16.670,00	-	-	-	-	-	-
15.22	WASH-PRIMER	M2	1,00	$ 24.375,00	$ 24.375,00	-	-	-	-	-	-
15.24	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1,00	$ 10.638,00	$ 10.638,00	-	-	-	-	-	-
11	MOBILIARIO Y ZONAS VERDES									-	-
20.24	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	1,00	$ 19.693,00	$ 19.693,00	-	-	-	-	-	-
21.2	BANCA EN CONCRETO M-30	UND	1,00	$ 688.362,00	$ 688.362,00	-	-	-	-	-	-
21.33	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chulnito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1,00	$ 14.145.363,00	$ 14.145.363,00	-	-	-	-	-	-
12	ASEO Y VARIOS									-	-
21.22	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 5.390,00	$ 5.390,00	322,77	1.739.711,44	537,54	2.897.340,60	860,31	4.637.052,04
NP	NO PREVISTOS									-	-
N.P 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TEJA STANDING SEAM CAL 26 SIN TRASLAPO (INCLUYE ACCESORIOS)	M2		$ 122.816,00	$ -	-	-	523,36	64.276.981,76	523,36	64.276.981,76
N.P 02	DESMONETE DE CERRAMIENTO EXISTENTE , INCLUYE CIMENTACION	M2		$ 24.560,00	$ -	-	-	151,50	3.720.840,00	151,50	3.720.840,00
N.P 03	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18; DS =0,60M, INCLUYE, SOPORTE DE INSTALACION, SOSCOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA FINAL.	ML		$ 95.578,00	$ -	7,00	669.046,00	80,99	7.740.862,22	87,99	8.409.908,22
N.P 04	REMOCION Y/O DEMOLICION DE MORTERO Y MEDIA CAÑA SOBRE PLACA MACIZA.	M2		$ 14.040,00	$ -	93,81	1.317.092,40	88,47	1.242.118,80	182,27	2.559.070,80
N.P 05	CANAL TIPO "V" EN CONCRETO 3000 PSI BASE DE 60CM E=10CM, INCLUYE DEMOLICION BASE CANAL EXISTENTE, PERFILADA DE LA SUPERFICIE, MALLA ELECTROSOLDADA.	ML		$ 84.139,00	$ -	-	-	52,10	4.383.641,90	52,10	4.383.641,90
N.P 06	ENCORAZADO DE MUROS CUCHILLAS EN MORTERO Y LADRILLO.	ML		$ 51.276,00	$ -	24,70	1.266.517,20	-	-	24,70	1.266.517,20
N.P 07	CORTE Y NIVELACION DE MUROS CUCHILLAS.	ML		$ 24.960,00	$ -	72,12	1.800.115,20	-	-	72,12	1.800.115,20
N.P 08	TRATAMIENTO DE HUMEDADES MUROS INTERNOS, INCLUYE DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE, APLICACIÓN DE PRODUCTODS EPOXICOS, PAÑETE IMPERMEABILIZADO.	M2		$ 107.465,00	$ -	47,86	5.143.274,90	-	-	47,86	5.143.274,90
N.P 09	FLANCHE Y/O REMATE LATERAL SOBRE CUBIERTA EN LAMINA PREPINTADA CALIBRE 26 ANCHO DE 0,40 M	ML		$ 48.220,00	$ -	162,35	7.828.517,00	166,58	8.032.487,60	328,93	15.861.004,60

BALANCE DISCRIMINADO POR FRENTES						DOLORES		ALPUJARRA		ACUMULADO	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES									
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
N.P 10	PINTURA DE PERSIANAS EN LAMINA LLENA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, DOS CARAS.	ML		$ 29.906,00	$ -	-	-	107,28	3.208.315,68	107,28	3.208.315,68
N.P 11	RECORRIDO DE CUBIERTA, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2		$ 24.065,00	$ -	-	-	-	-	-	-
N.P 12	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE PARA CUBIERTA, INCLUYE ALINEACION Y NIVELACION DE CERCHAS EXISTENTES MEDIANTE EL SUMINISTRO DE PIEZAS EN TUBERIA REDONDA A-36, SOLDADURA Y PINTURA FINAL DE LA ESTRUCTURA ADICIONADA , INCLUYE TAMBIEN TAPA POSTERIOR Y EN COSTADOS A 3M DE LONGITUD , EN LAMINA GALBANIZADA CAL18 ANTICURROSIVO Y PINTURA H=APROX 0,40M	M2		$ 164.748,00	$ -	-	-	122,47	20.176.687,56	122,47	20.176.687,56
N.P 13	PUNTO SANITARIO PVC-S 2", INSTALADO SUBTERRANEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA DE 10M, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE.	UND		$ 68.175,00	$ -	5,00	340.875,00	-	-	5,00	340.875,00
N.P 14	PUNTO HIDRAULICO PRESION PVC 1/2", INSTALADO SUBTERRANEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA DE 10,00M, INCLUYE TUBERIA,ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS,REGATA Y RESANE.	UND		$ 55.275,00	$ -	7,00	386.925,00	-	-	7,00	386.925,00
N.P 15	MURO SUPERBOAD DOBLE CARA 0,10M	M2		$ 85.499,00	$ -	3,36	287.276,64	-	-	3,36	287.276,64
N.P 16	MURO SUPERBOAD DOBLE CARA 0,10M (LINEAL)	ML		$ 50.251,00	$ -	8,30	417.083,30	-	-	8,30	417.083,30
N.P 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 60 X 60, 40 W, DE COLGAR, LUZ BLANCA 120 V, INCLUYE GUAYAS Y CLAVIJA	UND		$ 230.340,00	$ -	25,00	5.758.500,00	32,00	7.370.880,00	57,00	13.129.380,00
N.P 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA NORMAL 110 V EN DUCTO EMT 1/2, CABLE COBRE 2 X 12 + 12T CU BAJO CONTENIDO DE HALOGENURO	UND		$ 140.200,00	$ -	-	-	5,00	701.000,00	5,00	701.000,00
N.P 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERIA EMT 1/2, CABLE COBRE 2 X 12 + 12T CU BAJO CONTENIDO DE HALOGENURO.	UND		$ 167.651,00	$ -	25,00	4.191.275,00	40,00	6.706.040,00	65,00	10.897.315,00
N.P 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE EN TUBERIA EMT 1/2, CABLE COBRE 2 X 12 + 12T CU BAJO CONTENIDO DE HALOGENURO.	UND		$ 149.600,00	$ -	9,00	1.346.400,00	8,00	1.196.800,00	17,00	2.543.200,00
N.P 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS REDONDAS 24 W	UND		$ 98.000,00	$ -	-	-	8,00	784.000,00	8,00	784.000,00
N.P 22	CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE CAÑUELAS Y REJILLA PARA SUMIDERO DE 0,60 M X 0,70 M CON MARCO EN ANGULO DE 2" X 1/4" CONTRAMARCO ANGULO DE 1-1/2" X 1/4" CON PLATINA DE 1-1/2" X 3/16" SEPARADO C/ 1,5CM.	UND		$ 537.534,00	$ -	-	-	1,00	537.534,00	1,00	537.534,00
N.P 23	JORNAL AYUDANTE	UND		$ 75.552,00	$ -	7,00	528.864,00	5,00	377.760,00	12,00	906.624,00
N.P 24	CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS 3 HILOS Y TUBERIA GALVANIZADA CAL 2MM DIAM. 2"	ML		$ 36.600,00	$ -	-	-	75,75	2.772.450,00	75,75	2.772.450,00
N.P 25	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2		$ 14.170,00	$ -	-	-	35,00	495.950,00	35,00	495.950,00
N.P 26	SUMINISTRO E INSTALACION MANTO FIBERGLASS 600X1	M2		$ 54.290,00	$ -	-	-	3,50	190.015,00	3,50	190.015,00
N.P 27	ELABORACION DE DADOS EN CONCRETO PARA PROTEGER LA BASE DE ESTRUCTURA METALICA, H= 0,25 MT	UND		$ 90.157,00	$ -	-	-	12,00	1.081.884,00	12,00	1.081.884,00
N.P 28	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2		$ 32.272,00	$ -	-	-	48,65	1.570.032,80	48,65	1.570.032,80
N.P 29	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	ML		$ 22.590,40	$ -	-	-	166,74	3.766.723,30	166,74	3.766.723,30
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 27.372.821,00**		**$ 120.950.579,62**		**$ 221.952.110,94**		**$ 342.902.616,06**
	ADMINISTRACIÓN		16,70%		$ 4.571.261,11		$ 20.198.746,80		$ 37.066.002,53		$ 57.264.736,88
	IMPREVISTOS		4,30%		$ 1.177.031,30		$ 5.200.874,92		$ 9.543.940,77		$ 14.744.812,49
	UTILIDAD		4,20%		$ 1.149.658,48		$ 5.079.924,34		$ 9.321.988,66		$ 14.401.909,87
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 218.435,11		$ 965.185,62		$ 1.771.177,85		$ 2.736.362,88
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 7.116.386,00**		**$ 31.444.731,68**		**$ 57.702.453,76**		**$ 89.147.259,94**
	TOTAL (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				**$ 34.489.207,00**		**$ 152.395.311,30**		**$ 279.654.564,70**		**$ 432.049.876,0**

236
234
860

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

INFORME SEMANAL No. 7

237
278
861

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

DIRECCIÓN DE:	HOGAR INFANTIL LAS MARIONETAS - DOLORES		FORMATO:		INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA					
FECHA DE EMISIÓN			VERSIÓN:		HOJA:				DE	

SEMANA N°	7	DEL	21/01/2025	AL	30/01/2025
FECHA INICIO :	31/10/2024	FECHA TERMINO :	20/12/2024		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA						
INTERVENTOR	HEISON ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA	NIT O C.C.	14135900-5			CONTRATO N°	73007962024
CONTRATISTA	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES	NIT O C.C.	901878313-7			CONTRATO N°	73008102024

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
Preliminares	100%	100%		
Cubierta	100%	100%		
Carpinteria aluminio y metal	100%	100%		
Redes hidrosanitarias y aguas lluvias	0%	100%		
Aparatos sanitarios	100%	100%		
Redes electricas e iluminacion	100%	100%		
Bases pisos y enchapes	100%	100%		
Pinturas y acabados	100%	100%		
Aseos y varios	100%	100%		
Adicionales	100%	100%		
No previstos	100%	100%		
TOTALES				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	Avance programado semana N°7	Avance programado acomulado semana(1-2-3-4-5-6-7)	Avance ejecutado de la semana N°7	Avance ejecutado acomulado semana (1-2-3-4-5-6-7)
	152.044.022,82	152.044.022,82	0,00		37,81%	100,0%	11,20%	100,00%

IV PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

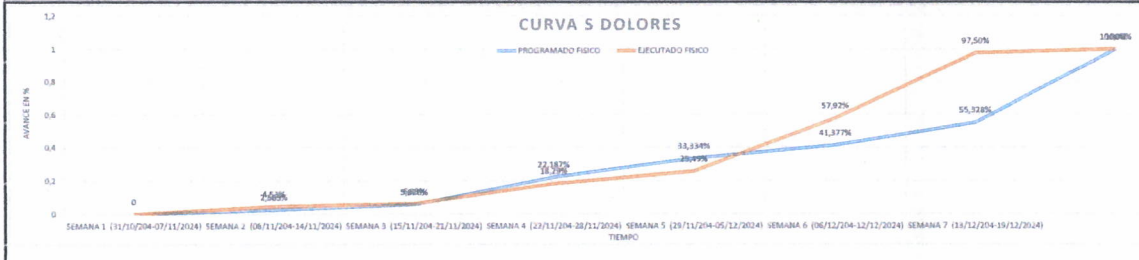
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS		INSPECTOR	1
INGENIEROS	3	OBREROS	3
TOPOGRAFO		AYUDANTES	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO: 0

V ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
				SI ☐ NO ☐

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

FIRMA DEL CONTRATISTA O DEL RESIDENTE DE OBRA

Original: ICBF
1 era copia: Interventor
2 da copia : Contratista

238
274
862



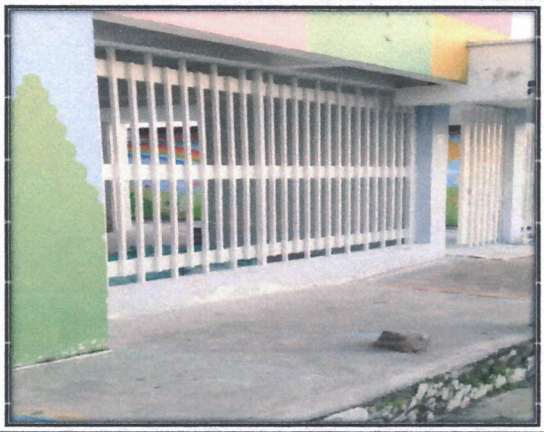


PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES





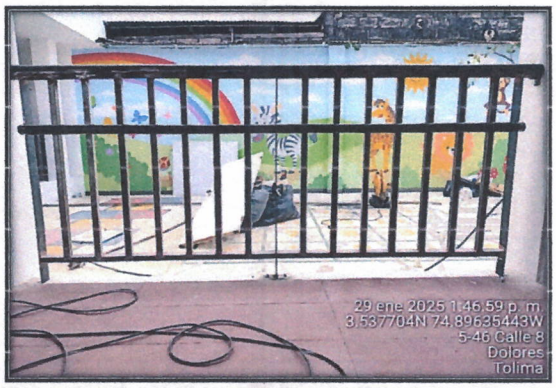
PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES





ESMALTE SOBRE REJAS



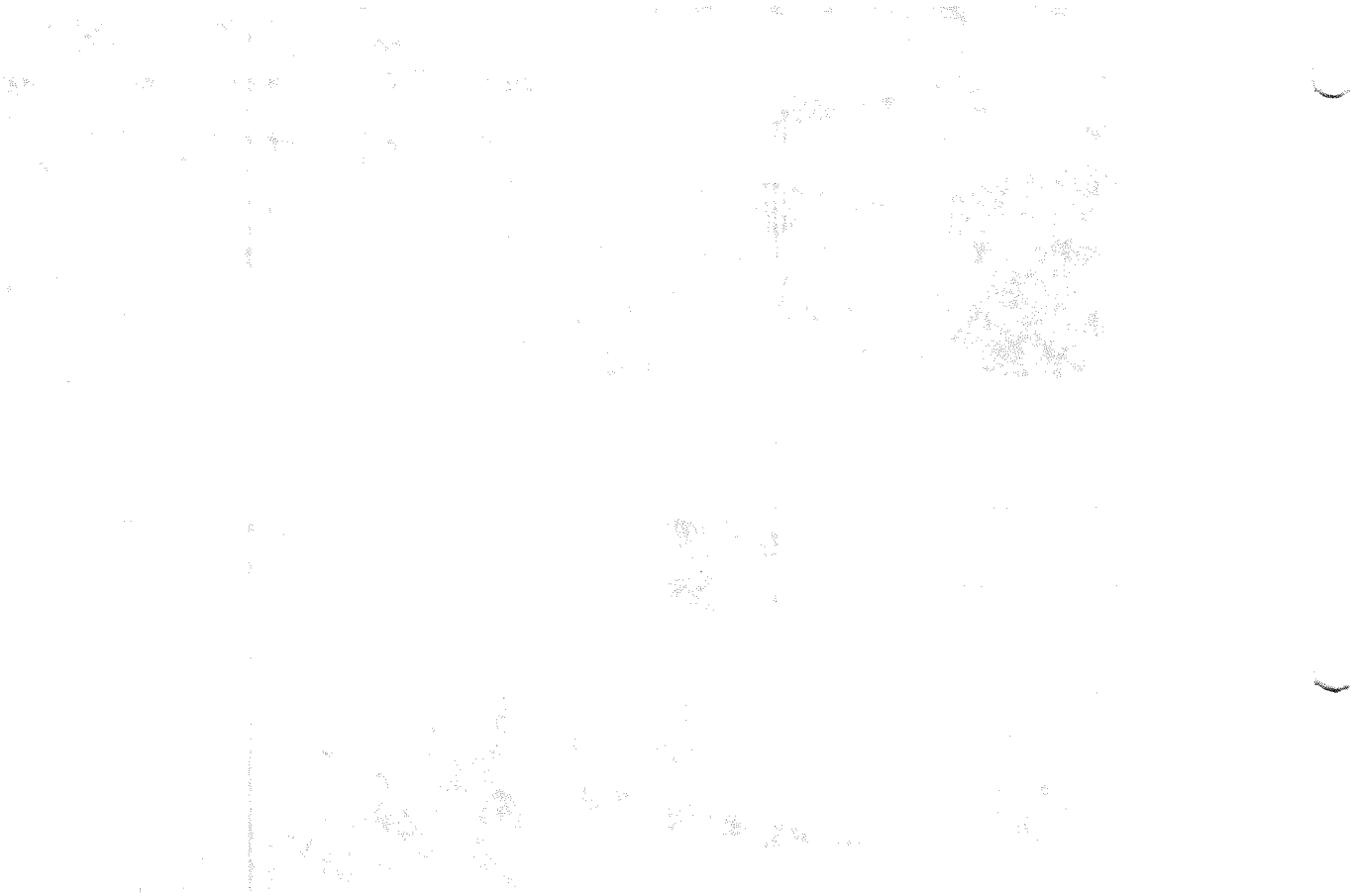


BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES





BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES



240
044
864

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

BIENESTAR FAMILIAR — INGADV

DIRECCIÓN DE:	HOGAR INFANTIL JAIME OSORIO LOPEZ- ALPUJARRA	FORMATO:	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA						
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN:		HOJA:				DE	

SEMANA N°	7	DEL	21/01/2025	AL	30/01/2025
FECHA INICIO :	31/10/2024	FECHA TERMINO :	20/12/2024		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA						
INTERVENTOR	HEISON ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA	NIT O C.C.	14135900-5			CONTRATO N°	73007962024
CONTRATISTA	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES	NIT O C.C.	901878313-7			CONTRATO N°	73008102024

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
Preliminares	100%	100%
Excavaciones rellenos y concretos	100%	100%
Cubierta	100%	100%
Carpinteria aluminio y metal	100%	100%
Redes hidrosanitarias y aguas lluvias	100%	100%
Aparatos sanitarios	100%	100%
Redes electricas e iluminacion	100%	100%
Pisos y enchapes	100%	100%
Pinturas y acabados	100%	100%
Mobiliario y zonas verdes	0%	100%
Aseo y varios	100%	100%
Adicionales	100%	100%
Items no previstos	100%	100%
TOTALES		

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO

ACTIVIDADES		MOTIVOS

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	AVANCE PROGRAMADO SEMANA N°7	AVANCE PROGRAMADO ACOMULADO SEMANA (1-2-3-4-5-6-7)	AVANCE EJECUTADO DE LA SEMANA N°7	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (1-2-3-4-5-6-7)
	280.005.853,18	280.005.853,18	0,00		22,63%	100%	22,63%	100%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

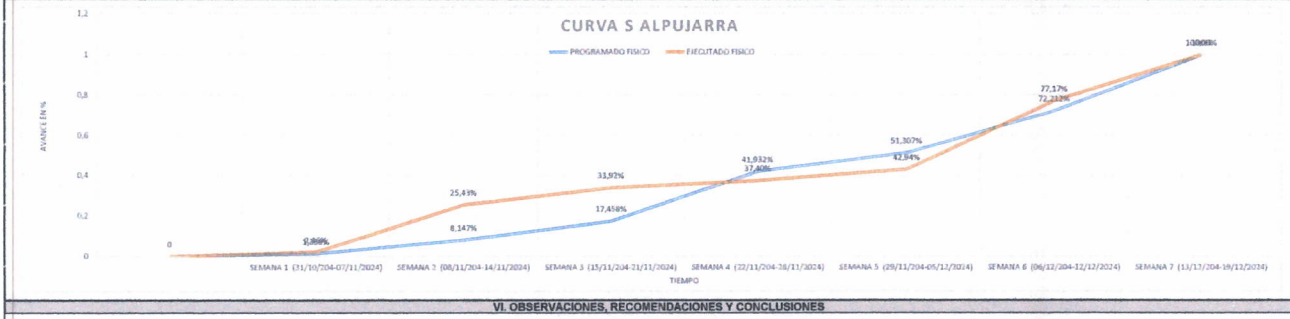
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS		INSPECTOR	
INGENIEROS	3	OBREROS	3,00
TOPOGRAFO		AYUDANTES	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO: 14,29%

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MANANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
				SI ☐ NO ☐

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

FIRMA DEL CONTRATISTA O DEL RESIDENTE DE OBRA

Original: ICBF
1 era copia: Interventor
2 da copia : Contratista

241
241
065





CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE CAÑUELAS Y REJILLA PARA SUMIDERO





RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.





RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

242
243
966





INSTALACION BAJANTES 4"





INSTALACION DE TABLETA DE GRES DE 25X25



INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

BITACORA

2441
845
868

BITACORA ENERO
H.I. JAIME OSORIO LOPEZ
ALPUJARRA TOLIMA

~~215~~ 216 869

Fecha 10-12-24
Clima Despejado todo el día
Personal Maestro, Residente, oficial, 3 Ayudantes, Soldador
Actividades - demolición de mortero de placa de bateria sanitaria
- Alistado impermeabilizado en placa de bateria sanitaria y su media caña en mortero
- Excavaciones para tuberia de desagüe Aguas lluvias
- Desmonte Cobierta teja termoAcustica bloque Aulas Jardin
- Adecuación Estructura de Cobierta bloque Aulas Jardin

Firmas

Fecha del 11 de Diciembre de 2024 hasta el 14 de enero de 2025
Clima No Aplica
Personal No Aplica
Actividades Se suspende el Contrato por factores climaticos y taponamiento de vias, todo queda registrado mediante Acta de suspensión Nº 1.

Firma

Fecha desde el 15 de enero de 2025 hasta el 20 de enero 2025
Clima No Aplica
Personal No Aplica
Actividad Se Prorroga la suspensión Mediante Acta por factores Climaticos que no se han superado

Firma

Fecha	21 enero 2025 Martes
Clima	Soleado
Personal	Residente, 1 Maestro, 3 Ayudantes
Actividades	- Inician las Actividades de Resane y Pintura de Muros externos de bloques de Aulas y Administración
Firma	

Fecha	22 enero 2025 - Miercoles
Clima	Soleado
Personal	Residente, 1 Maestros, 3 AyudanAcs
Actividades	- Continuan las Actividades de resane y Pintura de Muros a la intemperie de bloques de Aulas y Administración.
Firma	

Fecha	23 enero 2025 - Jueves
Clima	Soleado
Personal	Residente, 1 Maestro, 3 AyudanAcs
Actividades	- Continuan las Actividades de resane y pintura de Muros, ANTepechos y vigas de fachadas de bloques Aulas y Administración - Se aplica el aplastado para el enchape donde se trazo la tuberia sanitaria de 6"
Firmas	

Fecha	24 enero 2025 - viernes
Clima	Seco
Personal	Residente, Maestro, 3 Ayudantes
Actividades	- Continuan las Actividades de resane y pintura de muros, vigas, ANTepechos - Se encha con talalleta de Gres Similar a la existente Por donde se demolio.
Firmas	

247
248
871

fecha 25 enero 2025 - Sabado
Clima despejado
Personal Residente, 1 Maestro, 3 Ayudantes
Actividades - Culminan las Actividades de pintura y Resane de vigas, Antepechos y Muros exteriores en Bloques Aulas y Administración
Firmas

fecha 26 enero 2025 - Domingo
Clima Seco
personal Residente, 1 Electrico, 1 Ayudante
actividades - Se instalan Salidas luminarias en tuberia EMT y Salidas para interruptores en Resilles.
Firmas

fecha 27 enero 2025 - Lunes
Clima Soleado
Personal 1 ornamentador, 1 Ayudante, Residente
Actividades inician las Actividades de instalación de baranda Peatonal en Resillo interno completando el frame faltante.
Firma

fecha 28 enero 2025 - Martes
Clima despejado
Personal Residente, ornamentador, Ayudante
Actividades - terminan la instalación de la baranda Peatonal en el Patio interno, con su respectiva Pintura.
- Se instalan celdas de Concreto y Membrete de Aves en el cerramiento del Patio por Peticion de la Supervision.
Firma

fecha 29 enero 2025 - Miercoles
clima despejado
personal Residente, oficial, Ayudante
Actividades - Se instalan bajantes de 4" asegurados con Anclajes metalicos.
- Se instala Rejilla para Sumidero, Suministro e instalación
firmas

fecha 30 enero 2025 - Jueves
clima soleado
personal Residente, Maestro, 3 Ayudantes
Actividades - Se realiza Jornada de Aseo conforme lo estipulado en la ficha tecnica y con esta ~~Actividad~~ se culmina la obra en este frente
firmas

249
~~250~~
873

BITACORA ENERO
H.I. LAS MARIONETAS
DOLORES TOLIMA

	Inician con actividades de panete para el tratamiento de muros internos en el area de evacuaciones magicas, continuan con actividades de instalacion de remates y/o Flanches laterales para cubierta.
firma:	
fecha:	13/12/2024
clima:	Mañana soleada; tarde soleada
Personal:	1 oficial, 3 ayudantes, 2 electricos, residente de obra, con visita de obra residente interventoria.
Actividades:	continuan con actividades de panete en el tratamiento de humedades de muros internos en el area de evacuaciones magicas; continuan subsanando el problema de niveles en la placa area pasillos, continuan con actividades de instalacion de Flanches y/o remates laterales en la cubierta. a las 9:00 AM llegan Materiales electricos y los electricos iniciando con las actividades de instalaciones electricas.
firma	
fecha	se suspenden Actividades hasta el 20 de enero de 2025 mediante Acta de Suspension No 1, Prorroga de Suspension N° 1. Por factores climatologicos y Por consiguiente tratamiento de vias.
firma	
Fecha	21/01/2025
clima	seco todo el dia
personal	Residente obra, Pinter, 4 Ayudantes
Actividad	- Inician las Actividades de estuco y Pintura de Muros internos del hogar infantil.
firmas	
Fecha	22/01/2025
Clima	despejado todo el dia
Personal	Residente obra, Pinter, 4 Ayudantes
Actividades	- Continuan las Actividades de Pintura y estuco Muros internos del H.I.
firma	

251
252
875

Fecha 23/01/2025
Clima Soleado todo el día
Personal Residente obra, Maestro, 4 Ayudantes
Actividades Continuan las Actividades de pintura y estuco de muros internos del H.I.
Firma

Fecha 24/01/2025
Clima despejado todo el día
Personal Residente obra, Pintor, 4 Ayudantes
Actividades Continuan las Actividades de estuco y pintura de muros internos del H.I.
Firma

Fecha 25/01/2025
Clima Soleado todo el día
Personal Residente obra, Pintor, 4 Ayudantes
Actividades Continuan las Actividades de Estuco y pintura de Muros internos del H.I.
Firmas

Fecha 26/01/2025
Clima despejado todo el día
Personal Residente obra, Pintor, 4 Ayudantes
Actividades - Termina la Actividad de estuco y pintura de Muros internos del hogar Infantil
- Se Pintan las rejas del ingreso y la puerta de Acceso al hogar infantil.
Firmas