

**ACTA DE TERMINACION DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE OBRA No 73008102024**

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	73008102024
CONTRATISTA	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES Nit 901.878.313-7
REPRESENTANTE LEGAL	YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
INTERVENTOR	ING. HEISON ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
VALOR INICIAL	\$ 432.049.876 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE.
FECHA DE INICIO	31/10/2024
PLAZO INICIAL	DEL 31/10/2024 AL 20/12/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	11/12/2024
FECHA DE REINICIO N°1	21/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30/01/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	ALPUJARRA, DOLORES

En el municipio de Alpujarra a los treinta (30) días del mes de enero de 2025, se reunieron el señor YOVANY ARCINIEGAS NARANJO representante legal de CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES, en calidad de CONTRATISTA, y el Ing.

www.icbf.gov.co

 @icbfcolombiaoficial

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaoficial

 ICBFColombia

Dirección Regional
Teléfono: (608) 277 0708 - Ibagué - Colombia

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

HEISON ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA, en calidad de INTERVENTOR, con el fin de verificar la ejecución de las actividades realizadas dentro del contrato N° 73008102024 de 2024, que tiene por objeto REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA, previo las siguientes consideraciones:

1. Que el día 11 de octubre de 2024 se suscribió el contrato de obra No. 73008102024, cuyo plazo se pactó hasta el 20 de diciembre de 2024, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.
2. Que en virtud del contrato de obra se contrató la interventoría con HEISON ALEJANDRO MONTAÑA MONTOYA en su calidad de Interventor del contrato de Obra, con contrato No. 73007962024, suscrito el 04 de octubre de 2024.
3. Que según Acta de inicio del Contrato No. 73008102024, se fijó como fecha de inicio el día 31 de octubre de 2024; por lo tanto, la fecha de terminación se estableció para el día 20 de diciembre de 2024.
4. Que el 11 de diciembre de 2024 el contrato se suspendió por las razones manifestadas en el acta de suspensión del contrato N°1, hasta el 15 de enero de 2025.
5. Que el 14 de enero de 2025, se realizó prorrogas a la suspensión del contrato N°1, en virtud de que no se habían superado las causas de la suspensión del contrato, estimando como fecha de reinicio el día 21 de enero de 2025.
6. Que el 21 de enero de 2025 se reinició el contrato N° 73008102024 de 2024, según acta de reinicio de contrato N°1, y se estipuló fecha de terminación el día 30 de enero de 2025.
7. Que realizado el recorrido por el HOGAR INFANTIL CVM JAIME OSORIO LÓPEZ del Municipio de Alpujarra se evidenciaron las siguientes observaciones a las actividades ejecutadas:

- a) Falta de pintura en algunos puntos del CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2", CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 "

www.icbf.gov.co

 @icbfcolombiaooficial

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaooficial

 ICBFColombia

Dirección Regional
 Teléfono: (608) 277 0708 - Ibagué - Colombia

Línea gratuita nacional ICBF
 01 8000 91 8080

CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8", PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M.

- b) Terminar de instalar y asegurar bajantes de aguas lluvias.
- c) Realizar un buen aseo conforme se requiere y se especificó en las especificaciones técnicas de obra civil del contrato Anexo N°2.

Que según las observaciones antes descritas se le concede al contratista el termino de diez (10) días calendario a partir de la firma de esta acta para subsanar las falencias a las actividades desarrolladas y así poder entregar a entra satisfacción, teniendo en cuenta que son actividades externas que no afectan el funcionamiento diario del Hogar Infantil CVN Jaime Osorio López.

ESTADO DE RECIBO DE LA EJECUCIÓN:

El CONTRATO DE OBRA NO. N° 73008102024 de 2024, se encuentra TERMINADO, con un porcentaje de AVANCE FISICO del 100% de acuerdo al recorrido realizado y consignado en esta acta: Debido a que el plazo de ejecución de actividades de obra vence hoy 30 de Enero del 2025, e inicia el plazo del trámite de liquidación que obedece según el contrato a 120 días calendario, se expresa que el vencimiento del plazo de ejecución de obra No impide que la entidad reciba las tareas realizadas, de hecho mientras el contrato este vigente la entidad puede emplear los medios necesarios para exigir su cumplimiento, dejando como tiempo prudencial para revisión de obra, documentación, informes y demás temas de obra y personal al plazo establecido a la liquidación; El objetivo de la liquidación es determinar si las partes pueden declararse a paz y salvo mutuo, o si existen obligaciones por cumplir, y si con ocasión de la liquidación se puede acordar la forma en que deben ser cumplidas. Por esta razón, la liquidación solo procede con posterioridad a la terminación de la ejecución del contrato.

www.icbf.gov.co

 @icbfcolombiaooficial

 @ICBFColombia

 @icbfcolombiaooficial

 ICBFColombia

Dirección Regional
Teléfono: (608) 277 0708 - Ibagué - Colombia

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de enero de 2025.

CONTRATISTA OBRA



YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
Consortio Ingadv Construcciones

CONTRATISTA INTERVENTORIA



**Ing. HEISON ALEJANDRO MONTAÑA
MONTOKA**