INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

BIENESTAR FAMILIAR

INFORME DE OBRA
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 73008102024 DE 2024

OBJETO CONTRACTUAL: "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

ING. HEISON ALEJANDRO MONTOYA MONTOYA
INTERVENTOR

IBAGUÉ – TOLIMA
DICIEMBRE
2024

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
1. OBJETIVO DEL INFORME	
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	4
2.1. CONTRATO DE OBRA	4
2.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS	
2.3 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO	5
2.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO	5
2.5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6
2.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
2.7. RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA	6
2.8. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA	6
2.9. DIFICULTADES TÉCNICAS	7
2.10. RESUMEN FINANCIERO	7
2.11. AVANCE DE OBRA Y JUSTIFICACION DE ATRASOS	7
2.12. CONCLUSIONES	7
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	8

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

INTRODUCCIÓN

El presente informe resume la ejecución parcial, el avance físico y financiero del contrato No. 73008102024 DE 2024, que tiene como objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA", el cual se dio inicio el día 31 de octubre de 2024, el Ingeniero Heison Alejandro Montoya Montoya quien actúa como Interventor del contrato, delegado por la Entidad.

Amplia

1. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar a la entidad Contratante, el desarrollo del contrato No73008102024 DE 2024, el cual se encuentra en ejecución de acuerdo a las especificaciones y a la normatividad vigente, teniendo en cuenta las cantidades y presupuestos de obra establecidas por la entidad.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

2.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	73008102024 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCION REGIONAL TOLIMA"
FECHA DE INICIO	31 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR	$ 432.049.876,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 432.049.876,00
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2024

2.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

NUMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	ACTA DE INICIO DE OBRA	31 DE OCTUBRE DE 2024

2.3. PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO

ICBF

SUPERVISOR ENTIDAD	NEFTALÍ GUZMÁN MOLINA
INTERVENTOR	ING. HEISON ALEJANDRO MONTOYA MONTOYA

CONTRATISTA

CONTRATISTA	CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
REPRESENTANTE LEGAL	ING. YOVANY ARCINIEGAS NARANJO
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOHAN SEBASTIAN TORRES GARCÍA
COORDINADOR DE OBRA	ING. MAURICIO FERNANDO SILVA RUBIO
INSPECTOR S&SO Y GESTIÓN AMBIENTAL	ING. CARLOS EDUARDO CAICEDO YELA
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	ING. GUILLERMO RIAÑO GUZMAN
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	ING. MAURICIO FERNANDO SILVA RUBIO
ASESOR ESTRUCTURAL	ING. GIOVANNY PARRALES AGUDELO
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	ING. YOVANY ARCINIEGAS NARANJO

2.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO

GARANTÍAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 129.614.962,80	31/10/2024	30/08/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 86.409.975,20	31/10/2024	01/03/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$129.614.962,80	5 AÑOS	
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 86.409.975,20	11/10/2024	10/02/2026
RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$260.000.000,00	28/08/2023	19/01/2025

2.5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A la fecha se han intervenido dos frentes de trabajo, Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima y Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima.

2.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato consiste en ejecutar obras de mantenimientos especializados y/o reparaciones locativas en sedes donde el ICBF presta el servicio de atención a la primera infancia ubicados en el Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima y Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima, según la prioridad y necesidad, buscando mantener los bienes en condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad.

2.7. RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CANTIDAD EMPLEADA	TIEMPO UTILIZADO	STANDBY
Volqueta sencilla	1	Tiempo parcial	
Herramienta menor	1	Tiempo completo	
Hidro lavadora industrial	1	Tiempo parcial	
Martillo Demoledor	1	Tiempo completo	
Compresor de aire	1	Tiempo completo	
pulidora	1	Tiempo completo	

2.8. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Residente De Obra	1
Profesional SST	1
Maestro de obra	1
Oficiales	1
Ayudantes de obra	6
soldadores	2

2.9. DIFICULTADES TÉCNICAS

El clima ha sido un factor determinante en la realización de las actividades debido al invierno y la temporada de lluvias, que dificultan las actividades proyectadas para realizar en alturas como lo son cambio de Cubierta, estructura de cubierta, cerramiento, impermeabilización de placa, y actividades que implicaban estructuras en concreto.

También nos hemos visto afectados por deslizamientos de tierra, rocas en la via y caída de árboles, lo que ha dificultado el acceso de trasporte de materiales y personal, por la inaccesibilidad de las vías rurales, lo cual también ha generado retrasos en el suministro de los materiales y por consecuencia en el avance de la obra

2.10. RESUMEN FINANCIERO

INVERSIÓN ($)	
H.I. Las Marionetas - DOLORES	$ 69.194.293,27
H.I. Jaime Osorio López - ALPUJARRA	$ 40.383.166,63
TOTAL	$ 109.577.459,91

2.11. AVANCE DE OBRA Y JUSTIFICACION DE ATRASOS

AVANCE POR FRENTE (%)		PROGRAMADO	EJECUTADO	JUSTIFICACION ATRASOS
H.I. Las Marionetas - DOLORES	$ 69.194.293,27	48.69%	55.42%	
H.I. Jaime Osorio López - ALPUJARRA	$ 40.383.166,63	41.17%	40.36%	LLUVIAS Y TAPONAMIENTO VIAS

2.12 CONCLUSIONES

En conclusión, se logra el avance de obra esperado en ambos frentes de trabajo, con algunas dificultades debido al clima y al taponamiento de las vías, sin embargo no se ha detenido la obra; se realizaron actividades de cubierta, enchape de piso, cerramiento, impermeabilización de muros y placas, estructura metálica y cambio de aparatos sanitarios.

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Hogar Infantil Jaime Osorio Lopez - Alpujarra, Tolima





DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA





DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**





DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA



DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**





EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN




CONCRETO 3000 PSI

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."





SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO






AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA







SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."

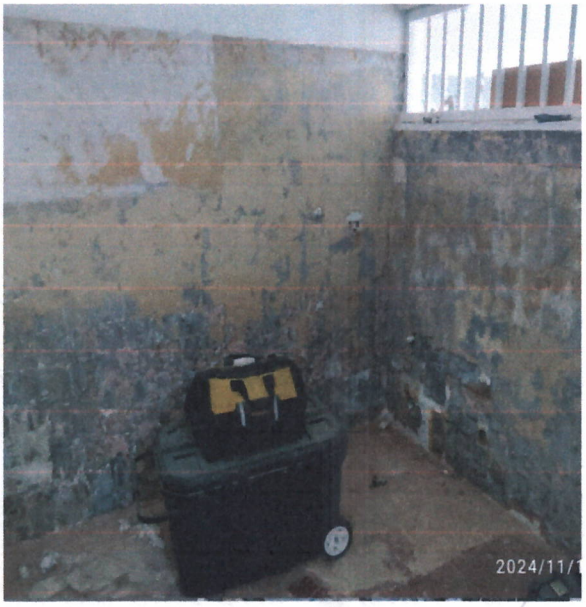
Hogar Infantil Las Marionetas - Dolores, Tolima



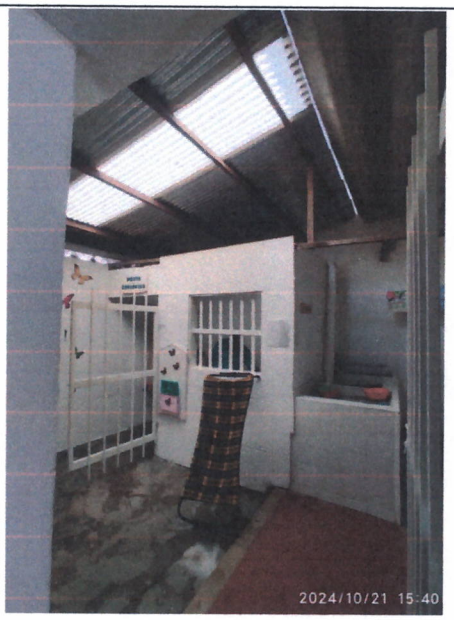


DESMONTE APARATOS SANITARIOS



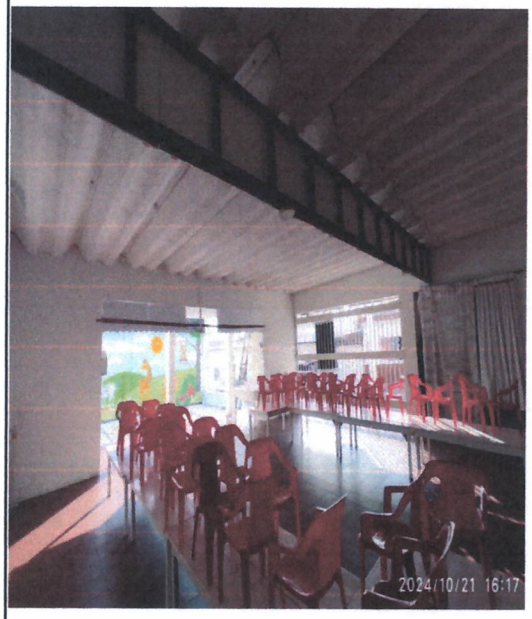


DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL





DESMONTE DE CUBIERTA





DESMONTE DE CUBIERTA

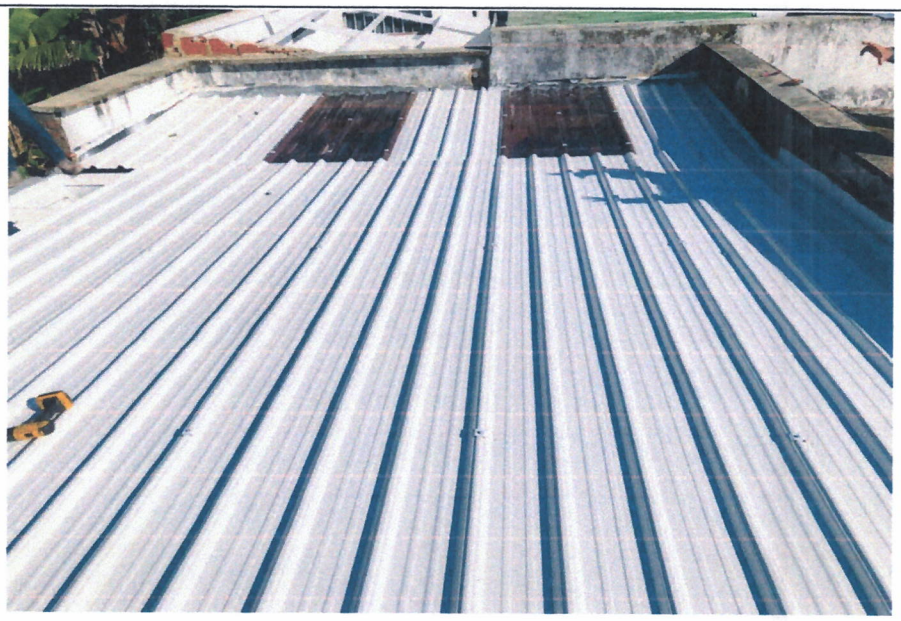
INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."



DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA



AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO Y MEDIA CAÑA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC



SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**



SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA



CERÁMICA DE PARED Y PISO, SANITARIO INFANTIL



INGADV	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."



MESÓN DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA



ORINAL MEDIANO EN PORCELANA

INGADV	**"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA."**

Atentamente,

CONSORCIO INGADV CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
YOVANY ARCINIEGAS NARANJO